

UZNESENIA

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 23. 9. 2025

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 363/2025-MsZ

Schvaľuje

program 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 23.9.2025 s pozmeňujúcimi návrhmi na doplnenie bodov 10. a 11.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 364/2025-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mgr. Tomáš Malec, PhD.

člen: Ing. Tomáš Urminský

člen: Mgr. Jaroslav Bača

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 365/2025-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody č. 5/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 140,85 m² a to:

- nebytové priestory o výmere 75,85 m² (predajňa),
- nebytové priestory o výmere 65,00 m² (suterén).

II.

predĺženie podnájmu v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie,

a to spoločnosti **AESTAS s. r. o., Velkomoravská 6363/54, 911 05 Trenčín, IČO: 44 041 021.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 5/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 140,85 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa mobilného operátora TELEKOM, služby mobilného operátora, predajňa mobilných telefónov, zmlúv, paušálov a servisu, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu:

- nebytové priestory o výmere 75,85 m² (predajňa) za cenu 174 €/m²/rok bez DPH
- nebytové priestory o výmere 65,00 m² (suterén) za cenu 6,41 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť AESTAS s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Námestí slobody od roku 2015, nebytové priestory získali na základe súťaže, kde ponúkli najvyššiu cenu za nájom.

Priestory prevzali vo veľmi zlom technickom stave, preto ohlásili vykonanie stavebných úprav na oddelení výstavby a regionálneho rozvoja, ktoré pozostávali z rekonštrukcie interiéru predajne, z opravy WC, novej elektroinštalácie, z osadenia novej výplne výkladu, z vymaľovania podbránia, opravy fasády a jej náteru a z výmeny okien.

Okrem toho podnájomca rozsiahlou rekonštrukciou zhodnotil prenajaté nebytové priestory, ako napr. vstupné dvere s výkladom, nové schody, stupnice, parapety, pivničné okno, nová brána do podluby, murárske práce na podluby, na fasáde a v bytových jednotkách, kovanie, zámky, premiestnenie elektrickej skrine a pod. Hodnota týchto opráv spolu s prácou bola cca 10.000 €, ktoré boli hrazené výlučne podnájomcom na vlastné náklady.

Nebytové priestory mali doteraz prenajaté: predajňa o výmere 75,85 m² za cenu 129,42 €/m²/rok bez DPH a suterén o výmere 65 m² za cenu 6,41 €/m²/rok bez DPH.

Po 10 rokoch podnájmu sa cena nájmu upravuje tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody vo výške 174 €/m²/rok bez DPH za prenájom predajne.

Cena za prenájom suterénu sa ponecháva vo výške 6,41 €/m²/rok bez DPH z dôvodu toho, že suterén, ktorý sa nachádza pod predajňou spoločnosti, je v zlom technickom stave, je tam neustála vlhkosť a jeho užívanie je obmedzené, prístup do suterénu je len z predajne, preto ho nemožno samostatne využívať.

Spoločnosť AESTAS s. r. o. v prenajatých nebytových priestoroch poskytuje služby mobilného operátora TELEKOM. Zriadili tu predajňu, ktorá je v meste ľahko dostupná pre široké spektrum ľudí - nielen pre obyvateľov mesta, ale aj pre dochádzajúcich za prácou alebo nákupmi. Poloha v centre zaručuje vysokú viditeľnosť a väčší počet potenciálnych zákazníkov. Slúži ako servisné centrum, kde zákazníci môžu okamžite vyriešiť svoje problémy. Či už ide o reklamáciu, výmenu SIM karty, nastavenie nového zariadenia, alebo riešenie technických ťažkostí, fyzická prítomnosť predajne umožňuje okamžitú podporu bez nutnosti čakať na kuriéra, alebo na odpoveď cez zákaznícku linku.

V digitálnej dobe je osobný kontakt s operátorom na predajni stále veľmi dôležitý. Zákazníci často preferujú priamu komunikáciu pri riešení problémov, výbere nového paušálu, alebo kúpe telefónu. Kvalifikovaní zamestnanci na predajni dokážu poskytnúť individuálne poradenstvo a pomôcť s komplexnejšími otázkami, čo zvyšuje dôveru a spokojnosť zákazníkov.

Umiestnenie predajne Telekomu priamo v meste prináša obyvateľom množstvo praktických výhod. Hoci je dnes veľa služieb dostupných online, osobný kontakt a možnosť okamžitého riešenia problémov sú stále nenahradiťelné. Najbližšia predajňa tohto sortimentu je v Trenčíne.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 367/2025-MsZ

Schvaľuje

I.
dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte „Viacúčelovej sály“ v dome súpis. č. 465 na Ul. Hviezdoslavovej v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 231,87 m²;

II.
prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie,

a to: **Jiří Hotový, Hviezdoslavova 465/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 885 481**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na v objekte „Viacúčelovej sály“ v dome súpis. č. 465 na Ul. Hviezdoslavovej v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 231,87 m² za cenu nájmu

50 €/m²/rok na dobu určitú 5 rokov, využívané na účel: prevádzkovanie kaviarne a reštaurácie. Priestory sú vo vlastníctve mesta, v správe Mestského kultúrneho strediska Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má t. č. v nájme nebytové priestory v objekte „Viacúčelová sála“ (Spoločenský dom), ktoré sú využívané na poskytovanie stravovania pre širokú verejnosť, zabezpečovanie cateringu na rôzne spoločenské udalosti (svadby, pohrebné hostiny kary, jubilejné hostiny, maturitné večierky, spolupracuje aj s mestom pri zabezpečovaní plesov, osláv sedemdesiatnikov, Festival A. Jurkovičovej, Dúha v srdci a pod.)

Svojimi službami dopĺňa poslanie Spoločenského domu, aby bolo centrum kultúrneho, spoločenského, vzdelávacieho, komunitného a verejnoprospešného diania pre obyvateľov nášho mesta a jeho návštevníkov. Jedná sa o prenájom priestorov, ktoré sú určené výlučne na prevádzku reštaurácie.

Nájomca mal doteraz prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 231,87 m² za cenu nájmu 40,61 €/m²/rok. Cenu nájmu ťažko analyzovať a porovnávať s cenou nájmu nájomcov, ktorí poskytujú obdobné služby na Námestí slobody a v blízkom okolí. Preto sa porovnávala cena nájmu s nájomom jedálne v SOŠ Bzinská ul., kde nájomca tiež poskytuje aj služby pre školu, zabezpečuje kultúrne akcie poriadané školou. Nájom v škole je 20 €/m²/rok, v prípade prenájmu priestorov v Spoločenskom dome môžeme hovoriť o kombinácii porovnateľných nájmov priestorov na námestí a priestorov v školskej jedálni, preto s prihliadnutím na charakter prenajímaných priestorov, ich veľkú výmeru, ktorá sa ťažko prenajíma, sa cena nájmu upravuje na 50 €/m²/rok.

Nájomca má sťažený prístup do reštaurácie po úzkom kovovom schodišti, čo sťažuje aj možnosť obsluhovať návštevníkov reštaurácie vonku pred Spoločenským domom.

Stanovisko nájomcu k predĺženiu nájmu je v prílohe materiálu.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 368/2025-MsZ

Schvaľuje

I.
dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom o výmere 98,78 m²;

II.
prenájom nebytových priestorov podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej a podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný

osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov dočasne prebytočného majetku mesta a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom o výmere 98,78 m²,

a to: **Kongregácii školských sestier de Notre Dame, Klčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 677 574**

za cenu 1 €/rok na dobu desať rokov s tým, že Kongregácia školských sestier de Notre Dame si bude hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Kongregácia školských sestier de Notre Dame v marci v roku 2025 obchodnou verejnou súťažou získala do podnájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom o výmere 98,78 m² na dobu 10 rokov.

Následne bola s nimi uzatvorená zmluva o podnájme nebytových priestorov, v ktorej okrem nájmu vo výške 66 €/m²/rok (čo pri výmere 98,78 m² činí ročný nájom 6.519,50 €) platia aj energie.

Kongregácia školských sestier de Notre Dame chce prenajaté nebytové priestory prerobiť na učebne, v ktorých sa bude uskutočňovať výchovno - vzdelávací proces pre žiakov.

V nebytových priestoroch plánujú vykonať tieto stavebné práce:
búracie práce, vymurovanie priečok, zavedenie novej elektrifikácie, vodoinštalácie, výmena okien, materiálno - technická výbava tried a výstavba novovzniknutej šatne.

Škola nemôže žiadať na rekonštrukciu o kapitálové výdavky v zmysle platnej školskej legislatívy, všetky náklady budú hradené len z ich vlastných zdrojov.

Nakolko je to veľmi veľká investícia, požiadali mesto o nájom za symbolické 1 €/rok, čo by im veľmi pomohlo v ich plánoch na realizáciu učebne. Poukázali na schválený prenájom pre školu - Bilingválne gymnázium, požiadali o prehodnotenie spôsobu nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa za symbolické 1€/rok s tým, že po odsúhlasení bude ukončený existujúci nájom dohodou a bude uzatvorená nová podnájomná zmluva.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 369/2025-MsZ

Schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta na základe kúpnej zmluvy od RNDr. ■■■ Záletovej, CSc., ■■■ bytom ■■■ Bratislava, a to 1/8 podielu z nehnuteľností

evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 6505, k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- dom súpisné č. 19/21, postavený na pozemku parcela registra C KN č. 4445 o výmere 186 m² nachádzajúceho sa na Námestí slobody,

a pozemkov:

- parcela registra C KN č. 4445 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- parcela registra C KN č. 4446 druh pozemku záhrada o výmere 384 m²

za dohodnutú kúpnu cenu 55.000 € (slovom päťdesiatpäťtisíc eur).

Odôvodnenie:

Pani RNDr. Záletová ponúkla mestu svoj 1/8 podiel na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom, nakoľko mesto je spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností v 7/8-ine. Mesto má záujem stať sa výlučným vlastníkom.

Znaleckým posudkom č. 265/2022 zo dňa 25.5.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Ištokom bola hodnota celej nehnuteľnosti domu súpis. č. 19/21 s príslušenstvom a pozemkami stanovená na sumu 398.000 €. Podiel 1/8 z tejto sumy je 49 750 €. Za túto cenu nedošlo k dohode. V rámci nasledujúcich rokovaní pani RNDr. Záletová súhlasila s cenou vo výške 55.000 € za jej podiel 1/8 na nehnuteľnostiach.

Cena nadobúdaného majetku tak bola určená dohodou.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 370/2025-MsZ

Schvaľuje

a) nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov do vlastníctva mesta na základe darovacej zmluvy od:

- PASIA spol. s r. o., Partizánska 401, 916 24 Horná Streda, IČO: 31 422 900,
- Ing. [REDAKOVANÉ] Marko, rod. Marko, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Piešťany,
- Ing. [REDAKOVANÉ] Pavlovič, rod. Pavlovič, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom,
- Ing. [REDAKOVANÉ] Pavlovič, rod. Pavlovič, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom

v zmysle Článku 5 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a to jednotlivé diely v zmysle Geometrického plánu č. 271/2025 zo dňa 29.07.2025, ktoré spoločne tvoria budúci prepojení ulíc Čachtická a Tematínska nasledovne:

- diel č. 4 o výmere 3928 m² odčlenený od parcely registra E-KN parcelné číslo 1270/1 druh pozemku: orná pôda o výmere 24409 m² od vlastníka PASIA spol. s r. o., Partizánska 401, 916 24 Horná Streda, IČO: 31 422 900,
- diel č. 6 o výmere 147 m² odčlenený od parcely registra E-KN parcelné číslo 1270/21 druh pozemku: orná pôda o výmere 3324 m² od vlastníka Ing. [REDACTED] Pavlovič, rod. Pavlovič, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom,
- diel č. 8 o výmere 1092 m² odčlenený od parcely registra E-KN parcelné číslo 1270/31 druh pozemku: orná pôda o výmere 25196 m² od vlastníka Ing. [REDACTED] Pavlovič, rod. Pavlovič, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom a Ing. [REDACTED] Pavlovič, rod. Pavlovič, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom,
- diel č. 10 o výmere 1644 m² odčlenený od parcely registra E-KN parcelné číslo 1270/32 druh pozemku: orná pôda o výmere 29086 m², druh pozemku: orná pôda od vlastníka Ing. [REDACTED] Pavlovič, rod. Pavlovič, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom a Ing. [REDACTED] Pavlovič, rod. Pavlovič, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom, Ing. [REDACTED] Marko, rod. Marko, [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] Piešťany,
- diel č. 12 o výmere 363 m² odčlenený od parcely registra E-KN parcelné číslo 1278/1 druh pozemku: orná pôda o výmere 9168 m², od vlastníka Ing. [REDACTED] Pavlovič, rod. Pavlovič, [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom a Ing. [REDACTED] Pavlovič, rod. Pavlovič, [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom,
- diel č. 14 o výmere 160 m² odčlenený od parcely registra E-KN parcelné číslo 1279/1 druh pozemku: orná pôda o výmere 4214 m² od vlastníka Ing. [REDACTED] Pavlovič, rod. Pavlovič, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom,
- diel č. 16 o výmere 136 m² odčlenený od parcely registra E-KN parcelné číslo 1282/1 druh pozemku: orná pôda o výmere 4225 m² od vlastníka Ing. [REDACTED] Pavlovič, rod. Pavlovič, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom,

ktoré spolu s dielom 1 o výmere 46 m² a dielom 2 o výmere 268 m², ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, tvoria novovytvorenú parcelu registra C KN č. 5780/169 o výmere 7784 m² **za podmienky, že spoločnosť IBV Tematínska s. r. o., Námestie slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 893 646, ako budúci stavebník prekládky inžinierskych sietí zabezpečí prekládky, ktoré si táto stavba vyžaduje a zabezpečí do 31.05.2026 rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektu pre stavebné objekty:**

1.A KRIŽOVATKA ČACHTICKÁ

- SO 01 Komunikácie - napojenie na Čachtickú ulicu
- SO 02 Komunikácie - napojenie na Tematínsku ulicu
- SO 04.1 Verejné osvetlenie + NN pripojenie
- SO 05.1 Dažďová kanalizácia
- SO 06.1 Chráničky HDPE pre optiku
- SO 10 NN prípojka pre svetelnú signalizáciu
- SO 11 Svetelná signalizácia - Mesto

1.B NAPOJENIE TEMATÍNSKA

- SO 03 Komunikácie – napojenie na Tematínsku ulicu
- SO 04.2 Verejné osvetlenie + NN pripojenie
- SO 05.2 Dažďová kanalizácia
- SO 06.2 Chráničky HDPE pre optiku

Hodnota prevádzaných pozemkov v celkovej výmere 7470 m² vo vlastníctve darujúcich bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 182/2025 vypracovaného Ing. Igorom Ištikom, Lubina 93, dňa 12.08.2025 na 65 €/m².

b) uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností z rozhodnutia o stavebnom zámere a overenia projektu vyššie uvedených stavebných objektov, ktorá bude podpísaná so spoločnosťou IBV Tematínska s. r. o. po vydaní overovacej doložky k projektu stavby.

c) plánovaný termín začatia realizácie stavby „Prepoj ulíc Tematínska a Čachtická“ do 31.12.2026.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 371/2025-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta – časť pozemku parcely registra C KN č. 3763 ostatná plocha o výmere 225 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom;

II.

prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nachádzajúceho sa na sídlisku Jasná vedľa objektu známeho ako „Kruhovka“, kde žiadatelia prevádzkujú reštauráciu v zmysle čl. 9 bod 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom:

Škriečkovi a jeho manželke Škriečkovej, obaja trvale bytom Čachtice.

Jedná sa o prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 3763 ostatná plocha o výmere 225 m², podľa situačného náčrtu za účelom prevádzkovania detského ihriska, ktoré pozostáva z časti s detskými preliezačkami o výmere 190 m² a z časti slúžiacej ako pieskovisko o výmere 35 m² a to za cenu 1€ za celý predmet nájmu/rok s DPH na dobu určitú 5 rokov s tým, že nájomcovia sa budú o prenajatý pozemok riadne starať, pravidelne ho udržiavať a zveľaďovať tak, aby vytvorili atraktívne a bezpečné prostredie pre deti a príjemné okolie pre obyvateľov aj návštevníkov mesta. Prevádzkovanie a údržbu ihriska zabezpečia nájomcovia na vlastné náklady bez nároku na finančný príspevok zo strany mesta.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán ■■■■■ Škriečka a jeho manželka ■■■■■ Škriečková sú vlastníkami stavby – objektu známeho ako „Kruhovka“ na ulici Jasná 376/13 v Novom Meste nad Váhom a majú záujem o prenájom časti pozemku, na ktorom bol vytvorený verejne prístupný priestor určený pre deti, ktorý slúži ako miesto aktívneho oddychu pre obyvateľov sídliska a jeho okolia.

Ihrisko poskytuje deťom bezpečný priestor na hru, mimo ciest a iných rizikových miest. Na ihrisku sú použité certifikované hracie prvky, podľa platných noriem a nájomca zabezpečí všetky povolenia týkajúce sa prevádzky a realizácie ihriska.

Umiestnenie detského ihriska s preliezačkami a pieskoviskom prispieva k zvýšeniu kvality života a podporuje komunitný rozvoj v tejto lokalite. Prevádzkovanie a údržbu ihriska zabezpečia nájomcovia na vlastné náklady bez nároku na finančný príspevok zo strany mesta. Nájomcovia sa zaväzujú riadne sa o prenajatý pozemok starať, pravidelne ho udržiavať a zveľaďovať tak, aby vytvorili atraktívne a bezpečné prostredie pre deti a príjemné okolie pre obyvateľov aj návštevníkov mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 372/2025-MsZ

Schvaľuje

a)
trvalú prebytočnosť majetku mesta podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda – novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/84, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4921/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 678 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom;

b)
spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/84 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4921/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 678 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

pánovi Ing. [REDACTED] Martinusovi, [REDACTED], trvale bytom, [REDACTED]
[REDACTED] Nové Mesto nad Váhom

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 170/2025 zo dňa 25.08.2025 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 85 €/m², čo pri výmere 83 m² činí 7.055 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Ing. [REDACTED] Martinus má záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok parcela registra C KN č. 4921/84, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 83 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 274/2025, vyhotoveným RMG, Ing. Rastislav Mikláš, M.R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, z parcely registra C KN č. 4921/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 10 678 m², evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Ide o pozemok malej výmery.

Predmetná časť parcely, ktorú chce pán Ing. Martinus od mesta odkúpiť, bezprostredne prilieha k jeho pozemku, dlhodobo sa o pozemok stará, kosí ho, udržiava.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 373/2025-MsZ

Schvaľuje

a)
podľa Čl. 13 písm. A) bod.1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“) **trvalú prebytočnosť majetku** - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3760/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 229/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEPOS s.r.o., so sídlom Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36651133, vyhotovil Ing. Juraj Mrázik dňa 03.06.2025, odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 3760/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2665 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom,

b)
podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta**, ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3760/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorá bola

vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEPOS s.r.o., so sídlom Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36651133, vyhotovil Ing. Juraj Mrázik dňa 03.06.2025, odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 3760/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2665 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Škriečkovi a jeho manželke Škriečkovej, obaja trvale bytom Čachtice

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 172/2025 zo dňa 20.08.2025 Ing. Igorom Ištokom vo výške 150 €/m², čo pri výmere 20 m² činí 3 000 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Škriečka a jeho manželka Škriečková majú záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom novovytvorený pozemok

- parcela registra C KN č. 3760/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEPOS s.r.o., so sídlom Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36651133, vyhotovil Ing. Juraj Mrázik dňa 03.06.2025,

odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 3760/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2665 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Predmetný pozemok priamo susedí so stavbou - objektom známym ako „Kruhovka“, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o pozemok malej výmery, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú v domnení, že pri prevode v roku 2001 ho od mesta odkúpili. Z dôvodu zistenia, že pozemok nie je vysporiadaný, majú záujem zosúladiť užívací stav so stavom právnym a pozemok týmto majetkovoprávne vysporiadať.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 374/2025-MsZ

Schvaľuje

a)
prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to

- pozemku parcela registra C KN č. 3626/291, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 85/2024, vyhotoveným spoločnosťou gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53307674, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 04.09.2024 pod číslom G1-716/2024, odčleneného z pôvodného pozemku parcely registra C KN č. 3626/2 ostatná plocha o výmere 74 042 m², zapísanej na LV č. 7605 evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7605, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti

STRIKE&SLICE, s. r. o., Námestie Slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 56 351 755

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 102/2025 zo dňa 26.05.2025 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 150 €/m², čo pri výmere 67 m² činí 10 050 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť STRIKE&SLICE, s. r. o. má záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok parcela registra C KN č. 3626/291 ostatná plocha o výmere 67 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 85/2024, vyhotoveným spoločnosťou gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53307674, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 04.09.2024 pod číslom G1-716/2024 z parcely registra C KN č. 3626/2 ostatná plocha o výmere 74 042 m², zapísanej na LV č. 7605.

Predmetnú časť parcely, ktorú chce spoločnosť STRIKE & SLICE, s.r.o. odkúpiť od Mesta Nové Mesto nad Váhom chce využiť na výstavbu „Bowlingového centra“.

Zároveň sa spoločnosť STRIKE&SLICE, s. r. o. zaväzuje, že daruje mestu Nové Mesto nad Váhom jeho 1/3 podiel na parcele registra E KN č. 1308/1 o výmere 75m² (t. j. 25 m²), LV č. 4277, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Jedná sa o pozemok pod komunikáciou v križovatke ulíc Športová a Tematínska.

Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

b)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zabezpečenie záväzku, že spoločnosť **STRIKE&SLICE, s. r. o., Námestie Slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 56 351 755** daruje mestu Nové Mesto nad Váhom 1/3 podiel na parcele registra E KN č. 1308/1 o výmere 75m² (t. j. 25 m²), LV č. 4277, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Jedná sa o pozemok pod komunikáciou v križovatke ulíc Športová a Tematínska.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 24.06.2025 uznesením č. 348/2025-MsZ.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 375/2025-MsZ

Schvaľuje

VZN č. 3/2025 ktorým sa mení a dopľňa VZN č. 4/2023 o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 376/2025-MsZ

Berie na vedomie

predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu „Návrh na zvýšenie základného imania, zmenu zakladateľskej listiny a stanov obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.“

a

Schvaľuje

a) **zvýšenie základného imania** obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o., so sídlom: ul. Vajanského č. 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka č. 11779/R so 100% majetkovou účasťou Mesta Nové Mesto nad Váhom o sumu 300.000,- Eur (slovom: tristtisíc eur) na celkovú výšku **3 378 530 EUR,-** Eur (slovom: tri milióny tristo sedemdesiatosem tisíc päťstotridsať eur), a to peňažným vkladom Mesta Nové Mesto nad Váhom.

b) **zmenu Zakladateľskej listiny** o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o., spočívajúcu v zmene dotknutých ustanovení Článku VI. a doplnení Článku VII.:

VI. Základné imanie spoločnosti je 3 378 530 EUR (slovom tri milióny tristosedemdesiatosem tisíc a päťstotridsať eur). Celková výška vkladu jediného spoločníka Mesto Nové Mesto nad Váhom je vklad vo výške 3 378 530 EUR, splatený v plnej výške 3 378 530 EUR, čo predstavuje obchodný podiel vo výške 100%.

VII. Časť základného imania, ktoré tvorí peňažný vklad spoločníka v sume 300 000 EUR bola spoločníkom splatená v plnej výške dňa na účet spoločnosti vedený v Prima banka Slovensko a. s. číslo účtu číslo účtu: 5823157001/5600, IBAN: SK62 5600 0000 0058 2315 7001.

c) **zmenu Stanov** spoločnosti s ručením obmedzeným Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o., spočívajúcu v zmene čl. 6:

čl. 6

Základné imanie spoločnosti

1. Základné imanie spoločnosti je : 3 378 530 EUR

2. Výška vkladu spoločníka je :

Mesto Nové Mesto nad Váhom 3 378 530 EUR obchodný podiel 100 %.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 377/2025-MsZ

Schvaľuje

Patronátne vyhlásenie Mesta Nové Mesto nad Váhom pre československú obchodnú banku, a. s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B v súvislosti s poskytnutím úveru spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s. r. o. so sídlom Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 11779/R vo výške 2.599.000,- Eur

a

Splnomocňuje

primátora Mesta Nové Mesto nad Váhom podpísať Patronátne vyhlásenie podľa tohto uznesenia.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 378/2025-MsZ

Schvaľuje

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene

a doplnení niektorých zákonov predkladám 3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2025. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **44 758 419 EUR**.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 379/2025-MsZ

Schvaľuje

Monitorovacíu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2025, ktorá je vypracovaná v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 380/2025-MsZ

I. prerokovalo

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom proti VZN č. 2/2012 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Nové Mesto nad Váhom;

II. rozhodlo

že protestu prokurátora vyhovuje;

III. ukladá

predložiť návrh nového znenia VZN v súlade s právnymi predpismi a informovať Okresnú prokuratúru Nové Mesto nad Váhom o spôsobe vybavenia protestu.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 381/2025-MsZ

I. berie na vedomie

upozornenie prokurátora č. Pd 119/25/3304-2 zo dňa 11.09.2025 na porušenie zákonnosti vo VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach a jeho noviel;

II. prijíma opatrenia

upraviť VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach a jeho noviel s platnými právnymi predpismi;

III. ukladá

pripraviť návrh zmeny VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach a jeho noviel v súlade s právnymi predpismi a informovať Okresnú prokuratúru Nové Mesto nad Váhom o spôsobe vybavenia upozornenia prokurátora.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 382/2025-MsZ

Schvaľuje

tajomníčku Komisie cestovného ruchu p. Ing. Barboru Babjakovú PhD.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 383/2025-MsZ

Schvaľuje

uzavretie Dohody o medzinárodnej spolupráci medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Městem Frenštát pod Radhoštěm pre účely realizácie spoločného cezhraničného projektu spolufinancovaného z programu Interreg Slovensko – Česko 2021 – 2027.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 384/2025-MsZ

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Materskej školy Nové Mesto nad Váhom za rok 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 385/2025-MsZ

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Zariadenia pre seniorov, Polná ul. 1639, Nové Mesto nad Váhom za rok 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29. 9. 2025