

## U z n e s e n i a

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,  
konaného dňa 07. septembra 2021

---

### Mestské zastupiteľstvo

#### uznesením č. 361/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom  
konaného dňa 07. septembra 2021

#### uznesením č. 362/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mgr. Peter Bača  
člen: Mgr. Ján Vojtek  
člen: Ing. Tomáš Urminský

#### uznesením č. 363/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú  
zástupcom primátora Ing. Františkom Mašlonkom

#### uznesením č. 364/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu zo 16. schôdzky MsR, konanej dňa 26. augusta 2021, predloženú zástupcom  
primátora Ing. Františkom Mašlonkom

#### uznesením č. 365/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a)  
a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7  
bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom  
MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 1752/502 ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, a

- parcela registra C KN č. 1361/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Jozefovi Mikušíkovi, rod. Mikušíkovi, bytom Mostova 1653/12, Nové Mesto nad Váhom, RČ: 840828/7239 za cenu 60,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 123 m<sup>2</sup> činí 7.380,00 €. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky priamo susedia s parcelou registra C KN č. 1361/1 a parcelou registra C KN č. 1362/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o uvedené pozemky dlhé roky stará, udržiava ich a chcel by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Predmetné pozemky nie sú prístupné z verejnej komunikácie, nachádzajú vo dvore žiadateľa, pre mesto sú neupotrebitelne a prebytočné. Žiadateľ, ako aj jeho právny predchodcovia, dlhodobo pozemky v dobrej viere užívali, nakoľko si mysleli, že pozemky sú v ich vlastníctve. Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 60,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 123 m<sup>2</sup> činí 7.380,00 € (slovom sedemtisícristoosemdesiat eur).

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

#### **uznesením č. 366/2021-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 59/2011 zo dňa 10.08.2011, vyhotoveným RMG – Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 22.08.2011 pod č. 498/2011, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 zastavaná plocha a nádvorie a z parcely registra C KN č. 4921/59 ostatná plocha, nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani Edite Školudovej, rod. Bumbálovej, RČ: 395617/750, bytom Karpatská 26, Nové Mesto nad Váhom, za cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 70,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 91 m<sup>2</sup>, činí 6.370,00 € (slovom šesťtisícristosedemdesiat eur).

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok nachádzajúci sa v rekreačnej chatovej oblasti, priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4956, ktorá je vo vlastníctve pani Edity Školudovej, ktorá sa o uvedený pozemok dlhé roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty, pre mesto je prebytočný a neupotrebitelný.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### **uznesením č. 367/2021-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov na Ul. Pri Klanečnici v Novom Meste nad Váhom pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorá je investorm stavby s názvom: „TN\_ Nové Mesto nad Váhom, Pri Klanečnici NNK v rozsahu určeným Geometrickým plánom č. 34125361-84/2021 zo dňa 11.05.2021 vyhotoveným GEOplánom Trenčín s.r.o., úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 09.06.2021 pod č. G1-389/2020 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 1438 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4022 m<sup>2</sup>, LV 3160 plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 10 m<sup>2</sup>, diel 1 a
- parcela registra C KN č. 1450/36 záhrada o výmere 335 m<sup>2</sup>, LV 3160, plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 141 m<sup>2</sup>, diel 2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 1250 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 44/2021 zo dňa 29.07.2021 vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore stavebníctva.

**Termín: uzatvorenie zmluvy do 30.09.2021**  
**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 368/2021-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Tehelná 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 125 903 na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete - vodovodu a kanalizácie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33165041-88/2021 zo dňa 27.07.2021 vyhotoveným PARCELA, Ing. Peter Múčka, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 03.08.2021 pod č. 586/2021 na pozemku:

- parcela registra E KN č. 1730/502 ostatné plochy o výmere 3807 m<sup>2</sup>, rozsah vecného bremena je označený v rozsahu 13,71 m, kanalizácia a
- parcela registra E KN č. 1730/502 ostatné plochy o výmere 3807 m<sup>2</sup>, rozsah vecného bremena je označený v rozsahu 15,44 m, vodovod.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s realizáciou stavby " Zborová modlitebňa ACS, Zbor Nové Mesto nad Váhom" a spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta uloženie inžinierskej siete – vodovodu a kanalizácie a právo vstupu za účelom údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu cez pozemok parcela registra E KN č. 1730/502 na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 1,00 €.

**Termín: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2021**  
**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 369/2021-MsZ**

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavenej na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160. **Obchodná verejná súťaž bola neúspešná.**

### **uznesením č. 370/2021-MsZ**

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta od spoločnosti RAIT, s.r.o., Hlboká 17, 917 01 Trnava, IČO 44735421 darovaním.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zapísané na LV č.8676: parc. reg. C KN č. 1086/11 o výmere 32 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, parc. reg. C KN č. 1086/12 o výmere 61 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, parc. reg. C KN č. 1086/13 o výmere 18 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1, parc. reg. C KN č. 1086/14 o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, parc. reg. C KN č. 3854/67 o výmere 101 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, parc. reg. C KN č. 3854/193 o výmere 101 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, parc. reg. C KN č. 3854/195 o výmere 14 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, parc. reg. C KN č. 3854/196 o výmere 141 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, parc. reg. C KN č. 3854/200 o výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,

ktoré spoločnosť RAIT s.r.o. majetkovoprávne usporiadala v rámci realizácie výstavby Predajne potravín LIDL na Ul. Bzinskej s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou, miestnymi komunikáciami a chodníkmi, ako developér projektu a zaviazala sa previesť ich následne do vlastníctva mesta.

**Termín: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2021**  
**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 371/2021-MsZ**

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta od Dušana Pavlíka, rod. Pavlíka, bytom Športova 478/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, RČ: 420624/707 darovaním. Ide o pozemok Parc.reg. C KN č. 3958/10 o výmere 137 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1, zapísaného na LV č 6566. Pozemok sa nachádza pod stavbou okružnej križovatky pri Predajni potravín LIDL.

**Termín: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2021**  
**Z: prednosta MsÚ**

### uznesením č. 372/2021-MsZ

prerokovalo

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2021

a) konštatuje, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **11 300 044 eur**, čo je **44 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **9 672 160 eur**, čo je **38 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **2 744 343 eur**, čo je **49 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **2 580 633 eur**, čo je **46 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **248 110 eur** na **38 %** a náklady čerpalo vo výške **212 220 eur** čo je **33 %** z ročného rozpočtu.

b) predloženú správu schvaľuje

### uznesením č. 373/2021-MsZ

schvaľuje

2. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2021 podľa predloženého návrhu. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **25 838 310 EUR**.

### uznesením č. 374/2021-MsZ

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 3/2021-VZN o určení školských obvodov základných škôl, o určení miesta a času zápisu do základnej školy a o určení spádovej materskej školy

b) ukladá

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta na dobu najmenej 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 375/2021– MsZ**

prerokovalo

predloženú urbanisticko-architektonickú štúdiu „ Mestská plaváreň a letné kúpalisko Nové Mesto nad Váhom.“, ktorá bola dopracovaná na základe víťazného súťažného návrhu v zmysle zmluvy o dielo č. 12/2021/OV.

a) schvaľuje

predloženú urbanisticko-architektonickú štúdiu „ Mestská plaváreň a letné kúpalisko Nové Mesto nad Váhom.“.

b) ukladá

zabezpečiť pokračovanie v spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie týkajúcej sa tejto štúdie.

**Termín: podľa uzatvorenej zmluvy so zhotoviteľom  
Zodpovedný: prednosta MsÚ, vedúci oddelenia IVaRPM /investícií a rozvojových projektov mesta/**

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 9. septembra 2021