

UZNESENIA

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 11. 11. 2025

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 386/2025-MsZ

Schvaľuje

program 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 11.11.2025 s pozmeňujúcimi návrhmi.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 387/2025-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: MUDr. Marián Mora

člen: Ing. Daniel Kopunec

člen: Mgr. Dana Uhríková

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 388/2025-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí, v celkovej výmere 6 m²

II.

predĺženie podnájmu v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie,

a to spoločnosti: **ME -Tradex s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí, v celkovej výmere 6 m², ktoré sú využívané na účel: kľúčová služba, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 47,69/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

ME -Tradex s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771 má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 na prízemí od roku 1991. V priestoroch ponúkajú kľúčové služby. Priestory sú veľmi malej výmery, pre takýto druh služieb vhodné.

Poskytujú pomoc pri zamykaní, odomykaním alebo zvýšením bezpečnosti nehnuteľností, alebo vozidiel. Tieto služby poskytujú dlhodobo, občania v prípade potreby už vedia, kde môžu takúto prevádzku hľadať. Služby zámočníckeho charakteru poskytujú ako jediný v tejto lokalite. Priestory udržiavajú na vlastné náklady, v súlade s technickými a hygienickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie v priestoroch Domu služieb.

Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokalitne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého domu nie je na požadovanej technickej úrovni

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 47,69/m²/rok bez DPH, prevádzka poskytovania služieb pracovne na prízemí, ktorá má 31,87 €/m²/rok bez DPH.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 390/2025-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na 2 poschodí v celkovej výmere 14,68 m²

II.

predĺženie podnájmu v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie,

a to fyzickej osobe podnikateľovi - **Milan Daňo- Promonet, Lubina č. 18, IČO: 37 507 591.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na 2 poschodí v celkovej výmere 14,68 m², ktoré sú využívané na účel: poskytovanie služieb v oblasti webdizajnu, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,27 €/m²/rok bez DPH

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Milan Daňo má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 od roku 2005. Za obdobie jeho pôsobenia sa podieľal na desiatkach webových projektov komerčného, alebo aj lokálneho charakteru, či s celoštátnym pôsobením a to priamo, alebo v kooperácii s miestnymi firmami príbuzného zamerania.

O nebytové priestory sa riadne stará, podľa zmluvných náležitostí dohodnutých v zmluve. V priestoroch dlhodobo podniká, zákazníci si zvykli na miesto, kde ich služby môžu nájsť.

Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokalitne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého domu nie je na požadovanej technickej úrovni. Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 57,27 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, vzhľadom k tomu, že aktuálne sa priestory na 2 poschodí ponúkajú za minimálnu cenu nájmu vo výške 30 €/m²/rok bez DPH.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Cena je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu v prenájme nebytových priestorov v Dome služieb, čo je potvrdené aj odbornou mienkou znalca v odbore stavebníctvo Ing. Igora Ištoka.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 391/2025-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na I. poschodí v celkovej výmere 17,94 m²

II.

predĺženie podnájmu v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie,

a to fyzickej osobe podnikateľovi - **Mgr. Gabriela Písečná, Kuzmányho 445/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 40 827 739..** Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na I. poschodí v celkovej výmere 17,94 m², ktoré sú využívané na účel: nechtový desing, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,26 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mgr. Gabriela Písečná, Kuzmányho 445/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na II. poschodí. Priestory si upravila a udržiava ich na vlastné náklady. Má zato, že jej služby sú pre občanov prínosom.

Ide o služby dôležité pre úpravu celkového vzhľadu človeka, ktorý zahŕňa aj úpravu nechtov. Pre mnohých je návšteva nechtového štúdia formou relaxu, je to vlastne rituál, ktorý pomáha oddýchnuť od každodenného stresu. Kvalitná manikúra je dôležitá aj pre hygienu a tým aj pre prevenciu a pre ochranu zdravia. Ide o prevádzku, ktorá v týchto priestoroch funguje dlhodobo. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého domu nie je na požadovanej technickej úrovni.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 57,26 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať cenu nájmu, vzhľadom k tomu, že aktuálne sa voľné priestory v Dome služieb na poschodí ponúkajú v OVS s minimálnou cenou 30 €/m²/rok bez DPH.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Cena je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu v prenájme nebytových priestorov v Dome služieb, čo je potvrdené aj odbornou mienkou znalca v odbore stavebníctvo Ing. Igora Ištoka.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 392/2025-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí, v celkovej výmere 18,35 m²

II.

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie,

a to fyzickej osobe-podnikateľovi: **Dušan Rosypal, Karpatská 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 224**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí, v celkovej výmere 18,35 m², ktoré sú využívané na obchodné účely - vzorková predajňa, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Rosypal má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na prízemí. V nebytových priestoroch podniká dlhodobo od roku 1998 s tým, že si ich sám na vlastné náklady vyhotovil z kovovej konštrukcie a sklenených výplní. Priestor je bez okien, bez vetrania, bez kúrenia, využíva ich na obchodné účely. Pôvodne využíval NP na zriadenie predajne Second hand, teraz ako vzorkovú predajňu plastových okien a tieniacej techniky.

Nájomca udržiava priestory v dobrom technickom stave, zabezpečuje údržbu, opravy na vlastné náklady. Udržiava poriadok nielen v prevádzke, ale aj v okolí.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 57,66 €/m²/rok bez DPH. V Dome služieb, je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny. T. č. je prenajatých 45 % nebytových priestorov z celého objektu.

V porovnaní s kľúčovou službou (47,69 €/m²/rok), ktorá je tiež na prízemí a má podobné priestory je nájom porovnateľný a navrhuje sa ho ponechať na pôvodnej úrovni.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni. Navrhuje sa ponechať cenu nájmu, vzhľadom k tomu, že aktuálne sa voľné priestory v Dome služieb na poschodí ponúkajú v OVS s minimálnou cenou 30 €/m²/rok bez DPH .V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Cena je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu v prenájme nebytových priestorov v Dome služieb, čo je potvrdené aj odbornou mienkou znalca v odbore stavebníctvo Ing. Igora Ištoka.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 393/2025-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta -

- časť parcely registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenenú situačným nákresom o výmere 22 m² (označená ako časť 1), ktorú plánuje využiť na vybudovanie rampy pre invalidov a
- časť parcely registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenenú situačným nákresom o výmere 4,5m² (označená ako časť 2), na ktorú plánuje umiestniť schody a zabezpečiť si prístup do vlastnej nehnuteľnosti z Ul. Hviezdoslavovej.

II.

prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku s malou výmerou do 100 m², v zmysle čl. 9 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a to:

- časť parcely registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenenú situačným nákresom o výmere 22 m² (označená ako časť 1), ktorú plánuje využiť na vybudovanie rampy pre invalidov a
- časť parcely registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenenú situačným nákresom o výmere 4,5m² (označená ako časť 2), na ktorú plánuje umiestniť schody a zabezpečiť si prístup do vlastnej nehnuteľnosti z Ul. Hviezdoslavovej.

a to fyzickej osobe Ing. Štefanovi Seifertovi, bytom [REDACTED] 018 51 Nová Dubnica.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ing. Štefan Seifert je vlastníkom nehnuteľností domu súpisné č. 2655/21 a pozemkov parcela registra C KN č. 4470/4 a parcela registra C KN č. 4470/5, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. 1769. Pán Ing. Seifert mal spoločný prístup k jeho nehnuteľnostiam cez spoločný dvor s vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 4470/1.

Má záujem si prenajať od mesta pozemok časť parcely registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenenú situačným náčrtom : a to časť pozemku o výmere 22 m² (označená ako časť 1), ktorú plánuje využiť na vybudovanie rampy pre invalidov a časť o výmere 4,5 m² (označená ako časť 2), na ktorú plánuje umiestniť schody a zabezpečiť si prístup do vlastnej nehnuteľnosti z Ul. Hviezdoslavovej, podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu (príloha č. 1).

V roku 2013 Ing. Seifert žiadal o kúpu pozemku a následne o prenájom časti parc. č. 4534/3 na rovnaký účel zriadenie prístupu k jeho nehnuteľnostiam. Žiadosť bola prerokovaná v komisii výstavby so stanoviskom: predložiť zámer a doplniť vizualizáciu vstupu s podrobnejším zámerom a predložiť na ďalšiu komisiu. Podľa vyjadrenia Ing. Seiferta predkladal na komisiu výstavby projekt na zastavanie pozemku v jeho vlastníctve, avšak neprišlo k realizácii a t.č. už nemá záujem o zastavanie celého pozemku. Žiadosť bola opakovane prerokovaná v komisii pre nakladanie s majetkom mesta s nesúhlasným stanoviskom s doporučením, nech žiadateľ využíva dlhodobo zaužívaný vstup. Ing. Seifertovi bola povolená drobná stavba - stavebné úpravy - odstránenie jestvujúceho murovaného oplotenia a nahradenia novým, z kovových prvkov so vstupnými vrátami.

Ing. Seifert predložil aj stanovisko Krajského pamiatkového úradu, ktorý deklaroval, že návrh je prípustný za dodržania stanovených podmienok.

V roku 2025 p. Seifert predložil Dokumentáciu k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebným úpravám z 12/2019 (príloha). Predložil aj stanovisko Doprvného inšpektorátu (príloha).

Zamýšľané využitie polyfunkčného objektu by malo byť v rozsahu obchodu a služieb, s výnimkou pohostinstva, či podobného druhu a to s ohľadom na limitujúce možnosti statického státi. Zabezpečenie parkovacích miest k budúcej prevádzke v objekte 2655 by riešil poskytnutím parkovacích miest vlastníkom parkoviska pred bývalou Jednotou v počte podľa druhu využitia.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 394/2025-MsZ

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to

to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/84 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ostatná plocha) o výmere 83 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4921/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 678 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

pánovi Ing. Mariánovi Martinusovi, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom, [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 170 /2025 zo dňa 25.8.2025 vyhotoveným Ing. Igorom Ištocom vo výške 85 €/m², čo pri výmere 83 m² činí 7 055 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ing. Marián Martinus má záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok parcela registra C KN č. 4921/84 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ostatná plocha) o výmere 83 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom z parcely registra C KN č. 4921/1 druh pozemku ostatná plocha. Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetná časť parcely, ktorú chce pán Ing. Martinus odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom, bezprostredne prilieha k jeho pozemku, dlhodobo sa o pozemok stará, kosí ho, udržiava a chcel by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 395/2025-MsZ

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3760/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m² odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 3760/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2665 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Milanovi Škriečkovi, nar. [REDAKOVANÉ] a jeho manželke Zdenke Škriečkovej, rodenej Dadíkovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] 916 21 Čachtice

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 172/2025 zo dňa 20.08.2025 Ing. Igorom Ištocom vo výške 150 €/m², čo pri výmere 20 m² činí 3 000 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Milan Škriečka a jeho manželka Zdenka majú záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 3760/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 229/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEPOS s.r.o., so sídlom Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36651133, vyhotovil Ing. Juraj Mrázik dňa 03.06.2025, odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 3760/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2665 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Predmetný pozemok priamo susedí so stavbou - objektom známym ako „Kruhovka“, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o pozemok malej výmery, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú v domnení, že pri preveze v roku 2001 ho od mesta odkúpili. Z dôvodu zistenia, že pozemok nie je vysporiadaný, majú záujem zosúladiť užívací stav so stavom právnym a pozemok týmto majetkovoprávne vysporiadať.

Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 396/2025-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť MANSAR s. r. o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316 v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

a to na pozemku:

- parcela registra C KN č. 5202 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu 1 o výmere 23 m²,

za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 bod 2) písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 345 € (slovom tristoštyridsaťpäť eur).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť existenciu inžinierskej siete - s právom uloženia potrubia plynovodu a právom vstupu, prechodu a prejazdu na pozemku parcela registra C KN č. 5202 za účelom opravy a údržby inžinierskej siete a jej ochranné pásmo vo vyznačenom rozsahu GP (diel 1) v prospech žiadateľa - MANSAR s.r.o., Vajanského nábrežie 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 397/2025-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta zapísaného na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160:

parcela registra C KN č. 1728/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu o výmere približne 8 m² podľa Geodetickej dokumentácie vyhotovenej RMG Ing. Rastislavom Miklášom, Ul. M. R. Štefánika, Nové Mesto nad Váhom zo dňa 8.10.2025 vyhotovenej v súvislosti s realizáciou stavby: „Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia Ul. Turecká – Nové Mesto nad Váhom“ stavebný objekt SO 07 – vonkajšie osvetlenie, za účelom umiestnenia stĺpu a inžinierskej siete vonkajšieho osvetlenia obytného súboru Záhumenice – Mnešice II

v prospech p. Branislava Hamaru, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], 915 01 Nové Mesto nad Váhom ako stavebníka, zhotoviteľa a zároveň povereného zástupcu ostatných stavebníkov na základe plnej moci, za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku občanov bývajúcich na Ulici Turecká.

Pre účely vkladu do katastra bude v prípade potreby vyhotovený geometrický plán na presné vyčlenenie zaťaženej časti pozemku.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 398/2025-MsZ

Schvaľuje

pozměňující návrh poslanca JUDr. Filipa Vavrinčíka - navýšenie bežných výdavkov podprogramu 10.2.1 „Dotácia mesta na podporu športu“ o +15 000,00 EUR a zníženie bežných výdavkov o rovnakú čiastku -15 000,00 EUR, v podprograme 10.2.2 „Podpora športových klubov“.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 399/2025-MsZ

Schvaľuje

pozmeňujúci návrh poslanca MUDr. Mateja Bielika - navýšenie kapitálových výdavkov o +200 000,00 EUR na podprograme 5.2 „Kamerový systém“. Výdavky budú hradené z rezervného fondu.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 400/2025-MsZ

Schvaľuje

Programový rozpočet Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2026 podľa predloženého návrhu, vrátane schválených pozmeňujúcich návrhov.

Rozpočet je po zapracovaní schválených pozmeňujúcich návrhov zostavený ako vyrovnaný v celkovej čiastke 47 905 391 EUR, vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií. Použitie rezervného fondu bude vo výške 8 494 350,00 EUR.

Berie na vedomie
návrh Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2027-2028.

Berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 401/2025-MsZ

Berie na vedomie

Informáciu o obnove, rekonštrukcii a modernizácii objektu bytového domu na parcele č. 555/1 v Novom Meste nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 402/2025-MsZ

Schvaľuje

vstup mesta Nové Mesto nad Váhom do Združenia obcí Podkarpatská cyklocesta, podieľať sa na jeho založení a jeho činnosti podľa stanov združenia.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 403/2025-MsZ

Schvaľuje

zaradenie mesta Nové Mesto nad Váhom do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS, IČO: 42377200, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 404/2025-MsZ

Menuje

PhDr. Patrícii Marákovú na základe výsledkov výberového konania zo dňa 29.09.2025 do funkcie riaditeľky Denného stacionára mesta, IČO: 56529198 v Novom Meste nad Váhom na návrh primátora mesta v súlade s § 11, ods. 4, písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ku dňu 17.11.2025.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 12.11.2025