

U z n e s e n i a

zo 17.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 31.októbra 2017

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.240/2017 - MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.241/2017 – MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu zo 17.schôdzky MsR, konanej dňa 19.októbra 2017, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.242/2017-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a SAFE SYSTEMS, s.r.o., Kuzmányho 446/3, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

SAFE SYSTEMS, s.r.o., Kuzmányho 446/3, Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra C KN č. 3673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorého časť zameraná geometrickým plánom č. 29/2017 zo dňa 13.07.2017 ako parcela registra C KN č. 3673/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² sa zamieňa za pozemok parcela registra C KN č. 3673/9 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 56 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN č. 3673/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² vo vlastníctve mesta. Ani jedna zo zmluvných strán nebude druhej strane nič doplácať, nakoľko hodnota pozemkov je rovnaká.

Odôvodnenie:

Mesto Nové Mesto nad Váhom plánuje na pozemku parcela č. 3674/5 vybudovať prístupovú komunikáciu a na tento účel má zriadené vecné bremeno od vlastníka pozemku Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne. Vzhľadom k tej skutočnosti, že priestorové podmienky parcely č. 3674/5 sú nepostačujúce, mesto má záujem získať od vlastníka časť pozemku označeného ako parcela č. 3673/8 vo vlastníctve SAFE SYSTEMS, s.r.o.

Spoločnosť SAFE SYSTEMS, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti parcela č. 3672 a parcela č. 3673/1. Vstup do objektu má situovaný z pozemku parcela č. 3673/3 vo vlastníctve mesta a za účelom usporiadania si svojich vlastníckych práv k vstupu do objektu má spoločnosť záujem o predmetnú zámenu pozemkov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy do : 30.11.2017
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.243/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zamerané geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-441/2017, ako parcela registra C KN č. 2449/160 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m², parcela registra C KN č. 2444/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m², parcela registra C KN č. 2444/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parcela registra C KN č. 2449/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², spolu o celkovej výmere 1076 m² spoločnosti - RDA, s.r.o., Trenčianska 1885/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za cenu 35 €/m², čo pri výmere 1076 m² činí 37.660 €.

Kúpna cena bude zaplatená takto:

1. splátka vo výške 1/3 z kúpnej ceny t.j. 12.554 €, ktorá bude zaplatená pred podpisom zmluvy,

2. - 5. splátka bude uhrádzaná mesačne vo výške 5.000 €,

6. splátka vo výške 5.106 €. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností až po úhrade celej kúpnej ceny.

Odôvodnenie:

Pozemky sa prevádzajú za účelom výstavby príjazdovej komunikácie a parkovacích plôch k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiada o odpredaj časti príslušného pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m². Z tohto dôvodu sa odpredáva pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t .j. 35 €/m².

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer prevodu majetku mesta na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia prevodu predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.244 /2017-MsZ

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov pani Danke Englerovej – Gemma na Palkovičovej ul. č. 2069 v Novom Meste nad Váhom za cenu 40 €/m²/rok, čo pri výmere 91,10 m² činí 3 644 €/rok po dobu realizácie rekonštrukčných prác na budove Námestí slobody č. 2/2.

Odôvodnenie:

Pani Englerová má t. č. prenajaté nebytové priestory na Námestí slobody č. 2/2, kde má zriadenú predajňu odevov. Tieto priestory bude mesto rekonštruovať, preto potrebuje, aby p. Englerová prenajaté nebytové priestory uvoľnila po dobu rekonštrukcie. Po rekonštrukcii budovy má pani Englerová záujem vrátiť sa do pôvodných nebytových priestorov (má platnú podnájomnú zmluvu do 14.8.2019).

Nakoľko sa jedná o podnájomkyňu, ktorá si zodpovedne plní povinnosti vyplývajúce z podnájomnej zmluvy, mesto má záujem si ju udržať a zabezpečiť jej dočasne náhradné nebytové priestory v rovnakej lokalite.

Počas doby rekonštrukcie budú p. Englerovej dané do podnájmu náhradné nebytové priestory na Palkovičovej ul. č.2069 v Novom Meste nad Váhom, ktoré sú t. č. voľné. Tieto nebytové priestory sú o celkovej výmere 91,10 m², za užívanie týchto priestorov pani Englerová zaplatí porovnateľný nájom v takej výške, ako ho mala dohodnutý na nebytové priestory na Námestí slobody č. 2/2, tzn. 40 € /m²/rok, čo pri výmere 91,10 m² činí 3 644 €/rok. T.č. platí ročne 3 565 €/rok, čo je porovnateľný nájom.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy do : 15.11.2017

Zodpovedný : prednosta MsÚ, MsBP

uznesením č.245/2017-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu, že Železnice Slovenskej republiky, napriek úspešnej účasti mesta v ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku:

- pozemku parcela registra C KN č. 2166/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2407 m² v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zapísaného na LV 262

odmietajú podpísať Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy bez uvedenia dôvodu a navrhli uzatvoriť nájomnú zmluvu s Mestom Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

písomne požiadať Železnice Slovenskej republiky o vysvetlenie dôvodov, pre ktoré odmietli podpísať zmluvu a zároveň deklarovat' záujem o prenájom predmetného pozemku.

Termín do : 15.11.2017

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.246/2017 – MsZ

a) n e p r í j í m a

v súlade s § 5 ods.3 zák.č. 85/1990 Zb. o petičnom práve petíciu spoločnosti Live your, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom „Petícia za zmenu času prevádzky služieb na území mesta Nové Mesto nad Váhom (prevádzka na Ul.Tematínska 27 – Hájovky“, vo veci predĺženia prevádzkového času kaviarne,

b) u k l a d á

prednostovi MsÚ oznámiť výsledok prešetrenia petície a zverejniť ho v súlade s §5ods.7 zákona o petičnom práve.

Termín: ihneď

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.247/2017 – MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o pripravovanom ukončení zmluvy č.7/2007 dohodou zo dňa 28.9.2007, medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Bolt, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na prenájom rekreačného areálu Zelená voda.

uznesením č.248/2017-MsZ

berie na vedomie

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch: Technické služby mesta, Nové Mesto nad Váhom a Zariadenie pre seniorov Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.249/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

zmenu uznesenia č.10/2014-MsZ :

- a) **odvoláva** tajomníka komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) Ing. Dušana Macúcha,
- b) **volí** nového tajomníka KVRM Ing. Milana Blašku.

s účinnosťou od 1.novembra 2017.

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

Nové Mesto nad Váhom, dňa 31.októbra 2017