

UZNESENIA

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 16. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 405/2025-MsZ

Schvaľuje

program 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 16.12.2025.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 406/2025-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:
predseda: p. Kolesár Martin
členka: Mgr. Skovajsová Tatiana
člen: Mgr. Neuschl Andrej

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 407/2025-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 408/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Žaneta Hurtíková - Dizajn Mabyt s.r.o, Považská 3, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54851360.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 71,99 m², ktoré sú využívané na účel: predaj bytového textilu, vzorková predajňa matracov vyrábaných na mieru, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 85,43 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 83,16 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žaneta Hurtíková - Dizajn Mabyt s.r.o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na prízemí. V priestoroch podnikajú ako rodinná firma a sú v nich v prenájme viac ako 20 rokov. Ponúkajú špeciálnu výrobu matracov na mieru aj v atypických rozmeroch a tiež kvalitný bytový textil výlučne od slovenských a českých výrobcov. Tento sortiment ponúkajú dlhodobo, majú veľa zákazníkov, ktorí takýto sortiment vyhľadávajú a do predajne dlhodobo chodia nakupovať, nakoľko kvalita, ktorú ponúkajú je na požadovanej úrovni. Priestory udržiavajú na vlastné náklady, riadne sa o nich starajú.

Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny. Susedné priestory sa ponúkajú opakovane na prenájom v OVS s minimálnou cenou nájmu 90 €/m²/rok bez toho, aby sa záujemca prihlásil do OVS. Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokalitne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 409/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových

priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to: **Roman Ozogány, Matice slovenskej 308/27, 911 05 Trenčín, IČO: 40 497 534.** Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 68,06 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka pohostinstva, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 122,85 €/m²/rok bez DPH. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 122,65 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Roman Ozogány, Matice slovenskej 308/27, 911 05 Trenčín, IČO: 40497534 má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na prízemí. V priestoroch podniká dlhodobo od roku 1992, s tým že si celú dobu riadne plnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomca udržiava priestory v dobrom technickom stave. V minulosti investoval do rekonštrukcie vnútorných priestorov - nová dlažba, toalety, umývadlá a pod. z vlastných prostriedkov. Zabezpečuje údržbu - maľovanie, opravy na vlastné náklady. Udržiava poriadok nielen v prevádzke, ale aj v okolí. Prevádzku považujú za prínos pre občanov mesta, nakoľko poskytuje nielen občerstvenie a možnosť stretávania sa zväčša staršej generácie, ktorá je na služby tejto prevádzky zvyknutá a zároveň poskytuje sociálne kontakty, pre túto generáciu také dôležité. Na prevádzku nie sú žiadne sťažnosti, dodržiava sa verejný poriadok. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny. Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni. Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 122,85 €/m²/rok bez DPH. Cena nájmu sa nemení, vzhľadom k tej skutočnosti, že je najvyššia v Dome služieb.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 410/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Valéria Brokešová, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO:32 782 217.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na I. poschodí v celkovej výmere 104,17 m², ktoré sú využívané na účel: kaderníctvo, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 37,56 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 37,11 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Valéria Brokešová, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO:32 782 217 má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na I. poschodí prízemí. V priestoroch podniká od roku 1998, prispôsobila a prerobila si ich na vlastné náklady, udržiava ich v prevádzkyschopnom stave a je presvedčená, že jej služby sú pre občanov prínosom.

Ide o kaderníctvo, ktoré v týchto priestoroch funguje dlhodobo. Pomáhajú ľuďom dobre vyzerieť a tým aj sa lepšie cítiť.

Nájomca využíva veľkú výmeru priestorov, ktoré sa veľmi ťažko prenajímajú. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 37,56 €/m²/rok bez DPH. Aktuálne sa voľné priestory v Dome služieb ponúkajú v OVS s minimálnou cenou 30 €/m²/rok bez DPH.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 411/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3859/21A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 112,25 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka Fotoslužby, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 76,15 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 76,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Vrátny má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na prízemí. V nebytových priestoroch podniká dlhodobo od roku 1992 s tým, že si celú dobu riadne plnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomca udržiava priestory v dobrom technickom stave.

Zabezpečuje údržbu - maľovanie, opravy na vlastné náklady. Udržiava poriadok nielen v prevádzke, ale aj v okolí. Prevádzku Fotoslužby považujú obyvatelia mesta za prínos, nakoľko poskytuje rôzne typy služieb spojené s fotografiou, tlač fotografií, zhotovovanie fotiek do občianskych preukazov, pasov, cestovných preukázok a pod., vyhotovovanie fotokníh a fotodarčiekov, vyvolávanie filmu, ateliérové fotenie portrétov, rodinné fotenie, foto svadobné, z osláv, firemné fotenie a pod. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobý záujem o prenájom minimálny. T. č. je prenajatých len 45 % nebytových priestorov z celého objektu.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 76,15 €/m²/rok bez DPH, táto cena sa nemení.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 412/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Olga Mitošinková - UNIVERZÁL, 916 23 Pobedim 210, IČO: 32 780 656.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 32 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa potravín na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 188,31 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 249/2025 zo dňa 10.11.2025 vo výške 183,86 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Mitošinková má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 1994. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v prevádzkovaní predajne potravín.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava a investuje do jeho zveľaďovania. Finančné náklady investované do nebytových priestorov počas celej doby prenájmu boli cca 55.000 € (oprava okien, udržiavanie fasády, maľovanie, výmena podlahy, výmena plynového kotla, výmena svetiel a iné). Ide o potraviny malej výmery, ktoré ponúkajú rýchlosť, kvalitu, osobný prístup a pomáhajú udržiavať pulz mesta. V potravinách ponúkajú široký sortiment, aj bio a bezlepkové produkty. Potraviny majú veľmi dobrú

polohu, sú ľahko dostupné pešo, cestou s práce, počas prechádzky, alebo pri vybavovaní iných záležitostí v centre mesta. Potraviny majú stálych zákazníkov, ktorí si zvykli na kvalitný tovar. Cena za podnájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 413/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Ladislav Písečný - UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 880.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku 789 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 68,81 m², ktoré sú využívané na účel: kaviareň na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 189,96 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 250/2025 zo dňa 10.11.2025 vo výške 188,74 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Písečný má v podnájme nebytové priestory (NP) už viac ako 20 rokov. Svoje záväzky vyplývajúce z podnájmu si vzorne plní. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v technickej spôsobilosti (oprava omietok a fasády na strane od pešej zóny, nátery, údržba okenných výkladov a pod.) Interiér je udržiavaný v čistote, o čom svedčia zápisy kontrolórov hygienickej inšpekcie.

Pred 4-mi rokmi vykonal kompletne rekonštrukciu toaliet v sume za takmer 5.500 eur. Špeciálna gastro-podlaha, nové obkladačky a sanita, nábytok a kamenné pulty zhotovené na mieru.

Kaviareň je miestom stretávania sa ľudí, či už pri oddychu alebo pracovných schôdzkach. Podporuje turizmus s lokálnym životom, kde ľudia môžu nájsť vysokú kvalitu kávových produktov, alebo špeciálnych nápojov, kde sa stretávajú ľudia v príjemnom prostredí. Kaviareň prevádzkuje letnú terasu, ktorá je v letných mesiacoch obľúbeným miestom posedenia priamo na pešej zóne, s výhľadom na dianie mesta.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, s jeho službami je spokojná veľká časť obyvateľov a návštevníkov mesta. Cena za podnájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. J. Hašku v Novom Meste nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 414/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Eva Kucharovičová - EFEKT, Ul. S. Jurkoviča 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku 785/4 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,90 m², ktoré sú využívané na účel: maloobchod s textilnou galantériou a textilom, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 160 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 256/2025 zo dňa 18.11.2025 vo výške 160 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Kucharovičová má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. J. Hašku 785/4 od roku 1995. Predajňa je u obyvateľov a návštevníkov mesta obľúbená, poskytuje svoje služby už 30 rokov bez zmeny sortimentu. Vytvárajú pracovné miesta, čím podporujú zamestnanosť v našom regióne. Prevádzka nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie a svojou činnosťou nenarušuje pešiu zónu v centre mesta. Poskytuje základné materiály na šitie, pletenie, háčkovanie, vyšívanie a ručné práce, to umožňuje ľuďom sa venovať svojim koníčkom a rozvíjať manuálne zručnosti. Pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie služieb a obchodu v prospech obyvateľov, ktorí sú na ponuku obchodu už zvyknutý.

Z vlastných finančných prostriedkov investovali do zníženia stropu s novým osvetlením, výkladu, vstupných dverí a novej dlažby. Nad výklad nainštalovali markízu.

O nebytové priestory sa starajú, podľa zmluvných náležitostí, včítane pravidelného maľovania a pod. Svojou činnosťou podporujú obchodnú činnosť a služby s tým spojené v prospech obyvateľov a návštevníkov mesta.

Nebytové priestory mali doteraz prenajaté za cenu 142,98 €/m²/rok bez DPH. Od roku 1995 sa okrem inflácie nájom nezvyšoval. MsBP investoval v roku 2017 do opravy fasády a výmeny strechy / interiéru si upravil nájomca/. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami

nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. J. Hašku a zvýšiť na cenu na 160 €/m²/rok bez DPH .

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 415/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Tuyen Le Anh, Považská 1986/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 714 695.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 72,49 m², ktoré sú využívané na účel: salón manikúry a pedikúry na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 196,34 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 249/2025 zo dňa 10.11.2025 vo výške 192,49 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Podnájomca má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2004.

Nebytové priestory boli rozdelené na dve časti v jednej časti bola predajňa odevov a v druhej časti bol kozmetický salón. Časť nebytových priestorov odovzdali, vzhľadom na ich nevyhovujúci technický stav, kde bola predajňa odevov a v súčasnej dobe prevádzkujú len salón manikúry a pedikúry.

Podľa ich vyjadrenia majú veľa spokojných zákazníkov. O nebytové priestory sa starajú, udržujú ich v čistote. Na vlastné náklady vymenili vstupné aj interiérové dvere, znížili strop a pravidelne prenajaté nebytové priestory maľujú.

Ide o služby dôležité pre úpravu celkového vzhľadu človeka, ktorý zahŕňa aj úpravu nechťov. Kvalitná manikúra a pedikúra je dôležitá aj pre hygienu a tým aj pre prevenciu a pre ochranu zdravia. Cena za nájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 416/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Lekáreň TINA, s.r.o., Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 901 484.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 167,96 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzkovanie lekárne a výdajne zdravotníckych potrieb na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 67,25 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 251/2025 zo dňa 17.11.2025 vo výške 67,12 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Lekáreň TINA s.r.o. má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2001, udržiava priestory na vlastné náklady, investuje do ich technického zhodnotenia.

Lekáreň poskytuje lekárenskú starostlivosť už viac ako 24 rokov nepretržite. Okrem toho poskytuje lekárenskú pohotovosť pre obyvateľov mesta pre oblasť 50 km². Lekáreň je jednoznačne prínosom pre obyvateľov mesta a pokračovaním nájmu sa podporí poskytovanie lekárenskej starostlivosti v tejto lokalite.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má spoločnosť vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava a investuje do jeho zveľaďovania. Cena za podnájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov predajní nachádzajúcich sa na Ul. Klčové. Nebytové priestory sú väčšej výmery, ťažko sa prenajímajú. Susedný NP Klčové č. 2090 vo vlastníctve mesta je dlhodobo neobsadený a aktuálne sa ponúka opakovane OVS s minimálnou cenou 45 €/m²/rok bez DPH.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 417/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových

priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

FDS s.r.o. Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 320 757.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 210,30 m², ktoré sú využívané na účel: MO a VO - spojovacia, kotviaca a upevňovacia technika, drobné železiarstvo, záhrada, stavba na dobu určitú 5 rokov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 51,85 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 251/2025 zo dňa 17.11.2025 vo výške 51,85 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2000 nepretržite.

Svoje povinnosti, ako nájomca si plní načas, udržiava priestory na vlastné náklady, investuje do ich technického zhodnotenia.

Nájomca svojimi službami, obchodom, sortimentom, odborným a ľudským prístupom zabezpečuje spokojnosť obyvateľov mesta, i okolitých miest a obcí.

V predajni má široký sortiment kotviacej techniky (chemické kotvy, hmoždinky), spojovací materiál (skrutky, matice, podložky, závitové tyče) pre ocelové a drevené konštrukcie, fasády a interiérové inštalácie. Predmetom predaja je aj špeciálna spojovacia technika pre rozvody vody a kúrenia.

Maloobchod a údržba zahŕňa spotrebiteľov, malé dielne a firmy, ktoré potrebujú menšie množstvá a bežný sortiment spojovacieho materiálu a ručného náradia.

Oproti minulým rokom im však prudko klesol obrato cca 50.000 Eur. Dôvodom poklesu obratu je hlavne pozastavenie stavebnej činnosti na území SR, zníženie kúpyschopnosti obyvateľstva a pribudli konkurenčné prevádzky na území mesta.

Cena za podnájom je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov predajní nachádzajúcich sa na Ul. Klčové. Susedný NP vo vlastníctve mesta je dlhodobo neobsadený a aktuálne sa ponúka OVS s minimálnou cenou 45€/m²/rok bez DPH. Odporúča sa predĺženie podnájomu aj z toho dôvodu, že nebytové priestory sú väčšej výmery a ťažko sa prenajímajú.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 418/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Peter Masár, Kríž nad Váhom 120, 91626 Považany, IČO: 40 272 231.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Weisseho 324 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 44,38 m², ktoré sú využívané na účel: maloobchod s hudobnými nástrojmi a doplnkovým tovarom na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 41,93 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 252/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 41,77 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca nepretržite dlhodobo užíva nebytové priestory (NP) na Ul. Weisseho.

Svoje povinnosti, ako nájomca si plní načas, udržiava priestory na vlastné náklady.

Nájomca svojimi službami ponúka široký sortiment špecializovaných produktov, ktoré nie sú bežne dostupné v iných obchodoch. Napr. hudobné nástroje (akustické, elektrické, ľudové, elektronické). Príslušenstvo a spotrebný materiál (struny, ladičky, noty, metronómy, trsátka, blany na bicie, káble, popruhy, zosilňovače, mixpulty, reproduktory, slúchadlá, mikrofóny) a iné. Priestory sa nachádzajú vo dvore, pri parkovisku, nie sú priamo prístupné z ulice. Predajňa ponúka špecializovaný tovar.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 419/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Olga Mitošinková - UNIVERZÁL, 916 23 Pobedim 210, IČO: 32 780 656.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovská 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 94,26 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa potravín na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 49,17 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 253/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 49,17 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Mitošinková má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2005. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v prevádzkovaní predajne potravín v tejto lokalite. Svojou podnikateľskou činnosťou zabezpečuje potravinovým sortimentom lokalitu Mnešice, čím prispieva k jej občianskej vybavenosti. Potraviny sú dostupné pre obyvateľov bývajúcich v tejto časti mesta, vzdialenej od centra.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory udržiava na vlastné náklady. Finančné náklady investované do nebytových priestorov počas celej doby prenájmu boli cca 15.000 € (výmena podlahy, výmena svetiel, oprava WC, umývadla, výmena obkladu, maľovanie a iné). Cena za podnájom je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov .

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 420/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Zuzana Verbrugghe, Lieskovská 2526/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 376 011.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovská 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 49,35 m², ktoré sú využívané na účel: kozmetický salón na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 38,44 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 253/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 38,36 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Verbrugghe má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2016. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v podnikateľskej činnosti na kozmetické služby a nechtový dizajn.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava, počas doterajšieho užívania investovala do prenajatých nebytových priestorov vlastné finančné prostriedky na opravu omietky, ktorá sa vydúvala, maľovanie, výmena umývadla a iné.

Nebytové priestory o výmere 49,35 m² boli doteraz prenajaté za cenu 38,44 €/m²/rok bez DPH a táto sa nemení.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 421/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) s použitím Čl. 9 bod 2) písm. a) - zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Mgr. Eva Harmadyová, [REDACTED], 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 71,50 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 14,09 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 263/2025 vo výške 21,25 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomkyňa nepretržite dlhodobo užíva nebytové priestory (NP) na Ul. Komenského ako umelecký ateliér. Pre užívanie ateliéru zodpovedá verejnoprospešný účel v kultúrnej a výchovno-vzdelávacej oblasti.

Aktivita:

Nájomkyňa je výtvarný pedagóg v ZUŠ Juraja Kréna v Novom Meste nad Váhom. V umeleckej činnosti sa venuje reliéfnej sochárskej tvorbe, medailérstvu, šperkom a tvorbe plastík z kameňa, kovu a dreva.

Je predsedníčkou OZ Návraty do Nového Mesta nad Váhom a Združenia medailérov Slovenska. Realizovala 14 individuálnych výstav a zúčastnila sa na 52 kolektívnych výstavách na Slovensku i v zahraničí, napr. v Belgicku, Taliansku, Poľsku, Maďarsku, USA, Fínsku, Čechách, Nemecku, Bulharsku, Číne, Kanade i Japonsku. Zúčastnila sa už desiatich medzinárodných sympózií, zameraných na umelecký šperk, medailérstvo a sochárstvo.

Jej diela sú zastúpené nielen v zbierkach múzeí a galérií, napr. Galéria Petra Matejku v Novom Meste nad Váhom, NBS - Múzeum mincí a medailí v Kremnici, Múzeum Casoled'Elsa v Taliansku, ale aj v súkromných zbierkach na Slovensku, v Čechách, Poľsku, Taliansku, Španielsku, Rakúsku, Belgicku, USA a Japonsku. V roku 2020 sa jej dielo LAST DROP stalo súčasťou zbierky Staatliche

Kunstsammlungen Dresden.

Pani Harmadyová je pozývaná ako porotca na hodnotenie výtvarných súťaží v regióne, vedie výtvarné workshopy a kurzy šperku, modelovania, odlievania, kresby, maľby a grafiky pre dospelých a prípravu študentov na skúšky na vysoké školy umeleckého zamerania.

Ocenenia:

V roku 2004 získala Mimoriadnu cenu na výstave „Hranice a hraničné prípady medaily“ v maďarskej Budapešti.

V roku 2008 jej bola udelená Čestná cena na Medzinárodnom bienále súčasnej medaily v portugalskom Seixale.

V roku 2015 získala ocenenie Významná osobnosť Podjavoriny za vynikajúce výsledky v oblasti umeleckej tvorby a pedagogickej práce.

V roku 2022 jej udelili cenu Osobnosť mesta za celoživotné dielo v oblasti umenia a šírenia kultúry.

V roku 2022 jej bola udelená aj cena Flores Musarum za dlhoročný rozvoj a dosiahnuté úspechy v oblasti kultúry a výtvarného umenia v Trenčianskom kraji.

Prenájom ateliéru je určený predovšetkým na autorskú tvorbu výroby šperkov, medailí, reliéfov, keramiky a uskutočňovania výtvarných kurzov pre študentov a dospelých. Diela pani Harmadyovej a jej aktivity reprezentujú Nové Mesto nad Váhom na Slovensku i v zahraničí.

Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady a investuje do ich technického zhodnotenia.

Aktuálna cena podnájmu je 14,09 €/m²/rok, navrhuje sa ju ponechať. Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa znižuje podľa Čl. 9 ods. 2 písm. a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno - vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty. Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 422/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) s použitím Čl. 9 bod 2) písm. a) - zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie

Mgr. Viliam Polák, [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 87,61 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 10,71 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 263/2025 vo výške 19,95 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca nepretržite dlhodobo užíva nebytové priestory (NP) na Ul. Komenského ako umelecký ateliér. Pre užívanie ateliéru zodpovedá verejnoprospešný účel v kultúrnej a výchovno-vzdelávacej oblasti.

Budova na Komenského ulici č. 774/2 patrila evanjelickej cirkvi. Pred rokom 1989 akad. sochár Milan Struhárik dohodol medzi pánom farárom Rubaninským a mestským úradom dohodu o prechode majetku z cirkvi na mesto za podmienok, že objekt bude určený na ateliéry v majetku mesta. Objekt má tri priestory, ktoré po základných stavebných úpravách boli pridelené ako ateliéry akad. soch. Milanovi Struhárikovi, akad. mal. Jánovi Mikuškovi a grafikovi Miroslavovi Ďuržovi.

Odvtedy je účel nájmu definovaný aj vo všetkých zmluvách o podnájme: **Nebytové priestory pre účely - umelecký ateliér.**

Nájomca mal doteraz stanovenú cenu podnájmu 10,71 €/m²/rok .

Aktivita:

1.) Pán Polák je členom redakčnej rady mesačníka Novomestský spravodajca, kde okrem článkov spojených s propagáciou aktivít výtvarníkov 10 rokov rieši rubriku Naša fotohádanka, ktorá si vyžaduje sústavné pátranie a získavanie obrazových a textových informácií z minulosti.

2.) Je členom združenia profesionálnych výtvarníkov Návraty do Nového Mesta nad Váhom - spoluautor libreta a spoluorganizátor pravidelných výstav členov združenia zo Slovenska i zahraničia.

Je aktívnym vystavujúcim autorom obrazov, fotografií a objektov na členských i individuálnych výstavách profesionálnych výtvarníkov.

Je autorom fotografií, grafickej úpravy reprezentatívnych katalógov k výstavám a ich vydavateľ.

Je vydavateľ vlastivedných Monografií Beckova a Kočoviec, a podieľal som sa na tvorbe 2 monografií Nového Mesta nad Váhom (výtvarná úprava 600 strán, autorská úprava 30 kapitol s 50 vlastnými ilustráciami a s viac ako 300 autorskými fotografiami) Monografia bola ocenená ako Najkrajšia monografia roka 2011 a Vynikajúci produkt Podjavoriny.

Pán Polák je autor 57 fotografií v publikácii Nové Mesto nad Váhom vo fotografii a je členom Spolku výtvarníkov Slovenska, zoskupenia profesionálnych výtvarníkov s ktorými sa pravidelne ročne zúčastňuje skupinových výstav na Slovensku i v zahraničí.

Je prizývaný ako porotca do hodnotení výtvarných súťaží v regióne, vedie workshopy fotografické a výtvarné, vedie kurzy akvarelu, akrylu, kresby pre dospelých a prípravu študentov na skúšky na vysoké školy umeleckého zamerania.

Zúčastňuje sa na medzinárodných sympóziách sochárskych (Klimkovice – Čechy, Lubliniec – Poľsko, maliarskych Ora et Ars -Skalka, Slovensko. Jeho diela sú zastúpené v Galérii Petra Matejku, v Múzeu Casoled' Elsa v Taliansku i v súkromných zbierkach.

Ocenenia:

- Pri príležitosti 60.výročia založenia MsKS Pamätný list za dlhoročnú aktívnu prácu v oblasti výtvarného umenia, vedenie MsKS a Kina Považan v Novom Meste nad Váhom,
- Osobnosť Nového Mesta nad Váhom za rok 2023 za činnosť v oblasti umenia a kultúry,
- Flores Musarum 2023 za dlhodobé aktivity spojené s rozvíjaním výtvarnej tvorby v Novom Meste nad Váhom a úspechy v oblasti výtvarnej tvorby pre architektúru a divadlo.

Ateliér je určený predovšetkým na autorskú maľbu, umeleckú fotografiu, tvorbu objektov a výtvarné kurzy pre študentov a dospelých. Diela pána Poláka a aktivity reprezentujú Nové Mesto nad Váhom na Slovensku i v zahraničí.

Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady a investuje do ich technického zhodnotenia.

Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm. a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty. Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 423/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Xénia Sedláková, Palkovičova 23/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 034 388.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Palkovičová 23/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,85 m², ktoré sú využívané na účel: obchod s detským oblečením, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomkyňa má dlhodobu v podnájme nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na Ul. Palkovičovej 23/1 a riadne sa o ne stará, udržiava ich v čistote. Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava.

Nájomkyňa požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v podnikateľskej činnosti, svojimi službami a bohatým sortimentom za veľmi prijateľné ceny poskytuje aj tým najnáročnejším zákazníkom kvalitné materiály detského oblečenia pre deti od novorodencov až po tínedžerov – dojčenské body, overaly, čiapky, dupačky, súpravy pre novorodencov, tričká, nohavice, šaty, sukne, spodnú bielizeň a módne kúsky a oblečenie s licenčnými postavičkami a pod.

Prevádzka nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie a svojou činnosťou nenarušuje pešiu zónu v centre mesta.

Nebytové priestory sú stiesnené, bez WC a prívodu vody, tie má zmluvne zabezpečené v inej prevádzke. V prípade, že by sa tieto nebytové priestory uvoľnili, mesto by ťažko v prípade uvoľnenia hľadalo nového podnajímcu, ktorému by RÚVZ povolil prevádzku.

Nebytové priestory o výmere 17,85 m² boli doteraz prenajaté za cenu 78,99 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa, aby cena za prenajaté nebytové priestory ostala nezmenená, je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov /susedná prevádzka – reštaurácia má priemernú cenu nájmu 65,18 €/m²/rok, aj s prihliadnutím na absenciu sociálneho zariadenia/.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 424/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistota mesta pani

MUDr. Gabriele Trgovej, [REDACTED], 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. Jánošíkovej 2078/5 v Novom Meste nad Váhom (bývalý „Dom záhradkárov“) o výmere 61,81 m² (výmera bude upresnená po kolaudácii) za cenu nájmu 58,35 €/m²/rok na dobu určitú 10 rokov, využívané na účel: všeobecná ambulancia pre deti.

Cena nájmu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 84/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani MUDr. Trgová je atestovaná detská lekárka, chce prevziať ambulanciu MUDr. Ulahela a tak pokračovať v zdravotnej starostlivosti o deti do dovŕšenia 19. roku života. Podmienkou na prevzatie praxe je vhodný priestor na prevádzkovanie ambulancie.

Z požiadaviek stanovených RÚVZ na priestory ambulancie všeobecného lekára pre deti je potrebná bezbariérovosť, samostatná čakáreň, povinné metráže miestností a pod. Pediatrická ambulancia, keďže je považovaná na infekčnú, nemôže zdieľať spoločné chodby, či iné priestory s ďalšími inštitúciami, či ordináciami.

Prenajímané nebytové priestory spĺňajú potrebné náležitosti: čakáreň, toalety, aj pre imobilné osoby, prípravovňu, ordináciu a dennú miestnosť. Nebytové priestory majú samostatný vchod.

Umiestnenie pediatra v uvedených nebytových priestoroch mesta zvyšuje pohodlie pre rodiny, znižuje administratívnu záťaž na lekára (ak mesto zabezpečuje priestory) a zlepšuje celkovú kvalitu a integráciu služieb. Tieto priestory sú v dostupnej časti mesta, čo minimalizuje čas presunu pre rodiny. Ponuka mestských priestorov je kľúčovým faktorom pri umiestnení ambulancie nového pediatra do oblasti, kde je ich nedostatok, čo je podporené aj zrušením neďalekej detskej ambulancie MUDr. Ulahela.

Pani MUDr. Trgová má bohaté skúsenosti v oblasti zdravia detí a dorastu. T. č. pracuje ako detská lekárka v Národnom ústave detskej tuberkulózy a respiračných chorôb Dolný Smokovec, predtým Ambulancia pre deti a dorast, Pezinok, Detská klinika, Národný ústav detských chorôb, Bratislava a iné.

Svoje vedomosti okrem štúdia získala na odborných stážach:

- rok 2007 Centre Hospitalier Universitalier Grenoble Alpes, Francúzsko
- rok 2018 Praxis Dr. Emmi Husemann, Waldorfschule Uhlandshohe, Stuttgart
- rok 2018 Praxis Dr. med. Christoph Meinecke, Berlín
- rok 2018 Detské oddelenie Filderkliniek, Filderstadt, Nemecko.
-

Spoluorganizuje medzinárodné vzdelávania pre zdravotnícke profesie IPMT:

- v rokoch 2017 - 2019 Český Krumlov
- v rokoch 2020 - 2025 Banská Štiavnica.

Mesto týmto prenájomom podporuje zabezpečenie detskej zdravotnej starostlivosti, ktorá je kľúčová pre zdravý vývoj a rast detí. Už pri rekonštrukcii „Domu záhradkárov“, sa projektovali nebytové priestory na vytvorenie ambulancie pre potreby poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 425/2025-MsZ

Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta a s použitím Čl. 9 bod 2) písm. a) - zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov dočasne prebytočného majetku mesta, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody č. 1/1 v Novom Meste nad Váhom na 1. poschodí o výmere 129,7 m² **Karpatsko-inoveckej MAS, Štvrťok 1, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 42 377 200 za cenu 1 €/rok na dobu desať rokov** s tým, že si bude hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Pavla Macháča č. 121/2025 vo výške 11,83 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Nové Mesto nad Váhom je členom verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká miestna akčná skupina od roku 2024. Cieľom tohto združenia je integrovaný rozvoj územia na základe požiadaviek pre rozvoj „zdola“. Pre tento účel združenie pripravuje a realizuje stratégiu CLLD (voľný preklad: Komunitne vedený miestny rozvoj), ktorá je zameraná na všestranný socio-ekonomický rozvoj. Tiež poskytuje poradenstvo svojim členom, žiadateľom o nenávratné finančné príspevky a v prípade schválenia nájmu sa zaväzujú poskytovať bezplatné poradenstvo občanom a podnikateľom o možnostiach čerpania finančných príspevkov z rôznych grantov a vytvoriť Turisticko-informačnú kanceláriu, ktorú Nové Mesto nad Váhom zatiaľ zriadenú nemá a toto riešenie by bolo ekonomicky veľmi výhodné.

Činnosť tohto verejno-súkromného partnerstva napĺňa dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm. a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej,

komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty. Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu, mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 426/2025-MsZ

Schvaľuje

a)
podľa Čl. 13 písm. A) bod. 1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“) **trvalú prebytočnosť majetku** - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 34490574-25/2025 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Vladimír Uhlík - Geoinfos Trenčín, Tematínska 33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 574, vyhotoveným Ing. Erikou Plesníkovou dňa 28.10.2025, odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b)
podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta**, ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 34490574-25/2025 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Vladimír Uhlík - Geoinfos Trenčín, Tematínska 33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 574, vyhotoveným Ing. Erikou Plesníkovou dňa 28.10.2025, odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Karolovi Durdíkovi, bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 14.11.2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 148 €/m², čo pri výmere 100 m² činí 14.800 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán MUDr. Karol Durdík má záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380.

Predmetný pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o pozemok malej výmery do 100 m², ktorý žiadateľ nevyhnutne potrebuje na údržbu a na ochranu svojho majetku. Odkúpením pozemku by sa zjednodušila starostlivosť o stavbu rodinného domu

a žiadateľ by si mohol zabezpečiť väčšiu bezpečnosť a ochranu samotnej stavby pred vandalmi poškodzujúcimi jeho fasády domu, plotu a celého majetku.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 427/2025-MsZ

Schvaľuje

a)
trvalú prebytočnosť majetku mesta podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom nachádzajúceho sa na Ul. Športovej v Novom Meste nad Váhom - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3625/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², odčleneného z pôvodnej parcely E KN č. 1349/2 druh pozemku orná pôda o výmere 13 m² (ako diel 1) a z pôvodnej parcely E KN č. 1349/11 druh pozemku orná pôda o výmere 287 m² (ako diel 2), obe parcely evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b)
spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, a to zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Katarínou Grajcaríkovou, bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

1.
Katarína Grajcaríková, [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom, je vlastníčkou pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha, vedeného na liste vlastníctva č. 7968, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. 429/2025 zo dňa 09.10.2025 bola odčlenená časť parcely označená ako diel 4 o výmere 59 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/8 druh pozemku ostatné plochy.

Novovytvorená parcela o výmere 59 m² bola ocenená Znaleckým posudkom č. 228/2025 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 8.850,00 € (150,00 €/m²).

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 8.850,00 €.

2.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1349/2 druh pozemku orná pôda o výmere 13 m² a pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1349/11 druh pozemku orná pôda o výmere 287 m², vedených na liste vlastníctva č. 3160, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. 429/2025 zo dňa 09.10.2025 bola odčlenená časť pozemku parcela registra E KN č. 1349/11 a označená ako diel 2 o výmere 82 m² a pozemok parcela registra E KN č. 1349/2 označený ako diel 1 o výmere 13 m², ktoré spolu tvoria pozemok parcela registra C KN č. 3625/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m².

Novovytvorená parcela o výmere 95 m² bola ocenená Znaleckým posudkom č. 228/2025 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 14.250,00 € (150,00 €/m²).

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 14.250,00 €.

Zamieňa sa nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1. v hodnote 8.850,00 € vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2., vo vlastníctve mesta v hodnote 14.250,00 € tak, že zamieňajúca strana 1 Katarína Grajcaríková doplatí zamieňajúcej strane 2 Mestu Nové Mesto nad Váhom rozdiel v hodnote vo výške 5.400,00 €.

K pozemku vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, ktorý je predmetom zámeny sa ruší vecné bremeno - využitie na športové účely, nakoľko tento bude použitý na parkoviská a dopravnú infraštruktúru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Katarína Grajcaríková, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom, je vlastníčkou pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 3631/5 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3947 m², vedený na liste vlastníctva č. 7968, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Na pozemku je zriadené vecné bremeno - využitie na športové účely.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1349/2 druh pozemku orná pôda o výmere 13 m² a pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1349/11 druh pozemku: orná pôda o výmere 287 m², vedené na liste vlastníctva č. 3160, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. GP 429/2025 zo dňa 09.10.2025 vypracovaného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 boli vytvorené:

- parcela registra C KN parcelné číslo 3631/8 diel 4 o výmere 59 m²(vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej),
- parcela registra C KN parcelné číslo 3625/9 diel č. 1 a diel 2 o výmere 95 m² (vo vlastníctve mesta).

Zamieňajú sa nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 429/2025 zo dňa 09.10.2025 parcela registra C KN parcelné číslo 3631/8 diel 4 o výmere 59 m², v hodnote 8.850,00 € vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, za nehnuteľnosti parcela registra C KN parcelné číslo 3625/9 diel č. 1 a diel 2 o výmere 95 m² vo vlastníctve mesta v hodnote 14.250,00 € tak, že Katarína Grajcaríková doplatí Mestu Nové Mesto nad Váhom rozdiel v hodnote vo výške 5.400,00 €.

K pozemku vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, ktorý je predmetom zámeny sa ruší vecné bremeno

- využitie na športové účely, nakoľko tento bude použitý na parkoviská a dopravnú infraštruktúru.

Spoločnosť MG Investment, s.r.o., má zámer realizovať stavbu „Fitnes centrum vrátane parkovacích plôch“ na Ulici Športovej vedľa športového areálu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, je budúci stavebník stavby „Revitalizácia vstupných priestorov do futbalového štadióna, za účelom zlepšenia dopravnej infraštruktúry a parkovacej politiky. Spojenie týchto dvoch investičných akcií spoločnosti MG Investment s.r.o. a Mesta Nové Mesto nad Váhom bolo prerokované v jednotlivých komisiách Mestského zastupiteľstva a na základe ich návrhov a odporúčaní bol doporučený zámer, ktorý si vyžaduje usporiadanie pozemkov zámenou.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 428/2025-MsZ

Schvaľuje

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov 4. zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2025. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške
38 717 588 EUR.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 429/2025-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2025 o určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 430/2025-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2012 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Nové Mesto nad Váhom v znení dodatku č. 1.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 431/2025-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1 až 5.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 432/2025-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby na území mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Schvaľuje

I. prerokovalo

investičný zámer mesta na výstavbu 54 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „**Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom**“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej vedúcim projektantom Ing. Máriom Klopanom, ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza v sume **111 438 EUR s DPH**, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ spoločnosťou IZOTECH Group s.r.o., Piešťanská 1185/25, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36301311 , s celkovou cenou diela **4 270 192,53 EUR s DPH**. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

II. schvaľuje

1.

Obstaranie stavby 54 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v stavbe „**Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom**“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej vedúcim projektantom Ing. Máriom Klopanom, ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza v sume **111 438 EUR s DPH**, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ spoločnosťou IZOTECH Group s.r.o., Piešťanská 1185/25, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36301311 , s celkovou cenou diela **4 270 192,53 EUR s DPH**. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Podanie žiadosti o poskytnutie úveru a dotácie v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U 613 - výstavba nájomných bytov v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U 6113, U 6123, 6143, 6153 - obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej

vybavenosti v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania výstavby 54 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške **4 033 765,44 EUR** prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 54 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške **2 420 250 EUR** s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 54 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške **1 613 500 EUR**,
- financovanie z vlastných zdrojov mesta Nové Mesto nad Váhom na výstavbu 54 nájomných bytov vo výške **15,44 EUR**.

4.

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške **267 248,29 EUR** prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **135 740 EUR** s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **131 500 EUR**
- financovanie z vlastných zdrojov mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške **8,29 EUR**

5.

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 54 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške **2 420 250 EUR** (60% z obstarávacej ceny)
2. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 54 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške **1 613 500 EUR** (40 % z obstarávacej ceny).
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške **15,44 EUR**.
4. Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške **135 740 EUR**
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške **131 500 EUR**
6. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške **80 625,09 EUR**.

6.

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ ustanovenia § 12 a 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2026 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3160, pre katastrálne územie Nové Mesto

nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom ako:

- parcela C KN 4535/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 032 m²
- stavba dom služieb, súpisné číslo 811 na parcele C KN č. 4535/2

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 434/2025-MsZ

Schvaľuje

účelové určenie dotácií na podporu prioritného športu takto:

1. pre rok 2026 v zmysle § 5a a § 7, ods. 3 prioritné seniorské športy:
 - a. **volejbal VK Nové Mesto nad Váhom, ktorý reprezentuje mesto v extralige žien a 1.lige mužov**
 - b. **mužský futbal AFC Považan Nové Mesto nad Váhom reprezentujúci mesto v IV. Lige Západ.**
2. účelovú dotáciu vo výške **54,20%** z celkovej dotácie na šport schválenej v kapitole 10.2.1 programového rozpočtu na rok 2026 (ďalej len „dotácia PŠ“), pričom dotácia PŠ bude prerozdelená nasledovne:
 - a. **dotácia pre volejbal VK Nové Mesto nad Váhom vo výške 44 % dotácie PŠ,**
 - b. **dotácia pre mužský futbal AFC Považan Nové Mesto nad Váhom 56 % dotácie PŠ.**

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 435/2025-MsZ

Schvaľuje

Plán činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 436/2025-MsZ

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Zariadenia pre seniorov, Ulica Fraňa Kráľa 2688/4, Nové Mesto nad Váhom za rok 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 437/2025-MsZ

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Základnej umeleckej školy Juraja Kréna, Štúrova 590/31, Nové Mesto nad Váhom za rok 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 438/2025-MsZ

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly procesu prípravy a realizácie participatívneho komunitného rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2025.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 439/2025-MsZ

Schvaľuje

prísediacich Okresného súdu Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom na volebné obdobie 2025 -

2029 takto:

Titul	Meno	Priezvisko	Trvalý pobyt	obec/mesto
Ing.		Kočová		Nové Mesto nad Váhom
		Kubák		Nové Mesto nad Váhom
Ing.		Urminský		Nové Mesto nad Váhom
Bc.		Rzavský		Nové Mesto nad Váhom
JUDr.		Udvorková		Nové Mesto nad Váhom
PhDr.		Koreňová		Bošáca
Ing.		Radzová		Nové Mesto nad Váhom
Mgr.		Bača		Nové Mesto nad Váhom
Mgr.		Vojtek		Nové Mesto nad Váhom
Ing.		Tupý		Nové Mesto nad Váhom
Ing.		Zmatková		Nové Mesto nad Váhom
Mgr.		Majerníková		Nové Mesto nad Váhom
		Sadilová		Nové Mesto nad Váhom
JUDr.		Kormanová		Častkovce
Ing.		Beňová		Častkovce
		Rubaninská		Moravské Lieskové
		Ištók		Modrovka

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 440/2025-MsZ

Berie na vedomie

Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta pre NTVS, s.r.o.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 441/2025-MsZ

Berie na vedomie

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2026

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 17.12.2025