

## U z n e s e n i a

### z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 7. decembra 2021

---

#### Mestské zastupiteľstvo

##### uznesením č. 395/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom  
konaného dňa 7. decembra 2021

##### uznesením č. 396/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mgr. Ján Vojtek  
člen: PhDr. Kvetoslava Hejbalová  
člen: p. Martin Kolesár

##### uznesením č. 397/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú  
zástupcom primátora Ing. Františkom Mašlonkom.

##### uznesením č. 398/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta  
Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch  
podnájmcovi:

**GL Servis, spol. s r.o., Beckovská Vieska 111, 916 31 Kočovce, IČO: 47 947 900** nebytové  
priestory na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 41,55 m<sup>2</sup>,  
využívané na účel – pánske, dámske a detské kaderníctvo. Cena za podnájom činí 23,20 €/  
m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových  
priestorov s doterajším podnájmcom. Uvedený podnájomca má splnené finančné záväzky  
vyplývajúce z podnájmu, nebytové priestory udržiava v prevádzkyschopnom stave na vlastné  
náklady.

Jedná sa o dlhodobého podnájomcu. Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 01.03.2022**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

### **uznesením č. 399/2021-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/94 druh pozemku ostatná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 13/21 zo dňa 17.08.2021, vyhotoveným GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o., Ing. Ladislavom Rajnincom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 31.08.2021 pod č. 677/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. Lukačkovi, a p. Lukačkovej, obaja bytom Trenčín za cenu 85,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 83 m<sup>2</sup> činí 7.055,00 € (slovom sedemtisícpäťdesiatpäť eur).

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4928, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o uvedený pozemok dlhé roky starajú, udržujú ho a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### **uznesením č. 400/2021-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4019/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 174/2021 zo dňa 21.04.2021, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. r. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra E KN č. 326 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 45 256 659 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu pozemku ktorá bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 333/2021 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 104 m<sup>2</sup> činí 14.560,00 € (slovom štrnásťtisícpäťstošesťdesiat eur).

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve žiadateľa.

Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvoria dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

V objekte so vstupom od Ul. Čsl. armády sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodný priestor o rozlohe cca 100 m<sup>2</sup>, na 2 NP kancelárske priestory o rozlohe cca 125 m<sup>2</sup> a na 3 NP nájomný byt o rozlohe 110 m<sup>2</sup>.

V objekte so vstupom od Ul. Hurbanovej sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodné priestory o rozlohe cca 105 m<sup>2</sup> a na 2 NP s nájomným bytom o rozlohe cca 110 m<sup>2</sup>.

Nakoľko chce spoločnosť AMONREA s.r.o. využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberat' parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené.

Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprejazdný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu.

Z tohto dôvodu zabezpečila spoločnosť architektonickú štúdiu, ktorá počítá s rozdelením nehnuteľnosti na dve časti, aby sa vo vytvorenom priestore vybudovali parkoviská pre šesť motorových vozidiel. Z tohto dôvodu je potrebné, vyriešiť prístupovú cestu z miestnej komunikácie Ul. Hurbanova cez pozemok vo vlastníctve mesta. Uvedeným riešením by nedošlo k zásahu do vysadených stromov.

Predajom pozemku sa vyrieši prístup a príjazd k budovám, a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a umožní sa zásobovanie z Ul. Hurbanovej.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### **uznesením č. 401/2021-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta - zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou SETALIA PARK, s. r. o., so sídlom Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zamieňajú sa nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti SETALIA PARK, s. r. o. : zapísané v LV č. 3163 ako

- parcela registra C KN č. 4367 o výmere 135 m<sup>2</sup> ,zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,  
- parcela registra C KN č. 4368 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,  
ocenené znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Elenou Trnkovou pod č. 27/2021 v hodnote 36 900,-eur,

- parcela registra C KN č. 4376 o výmere 290 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,  
- dom súpis č. 765 na parcele registra C KN č. 4376, ocenené znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Elenou Trnkovou pod č. 25/2021 v hodnote 39 700,-€,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 4365/3 o výmere 430 m<sup>2</sup> vytvorená Geometrickým plánom č. 522/2020 zo dňa 02.10.2020 vyhotoveným Ing. Rastislavom Miklášom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 15.10.2020 pod č. G1- 850/2020 v podiele 1/1,  
ocenená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Elenou Trnkovou pod č. 26/2021 40 000,-€. Nehnuteľnosti spolu v hodnote 116.600,00 € ,za nehnuteľnosti, pozemky vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN 4534/29 zastavané plochy a nádvorie o výmere 841 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 4534/1 zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1

- parcela registra C KN č. 4534/30 ostatné plochy o výmere 325 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 4534/4 ostatná plocha Geometrickým plánom č. 520/2020 zo dňa 16.04.2021 vyhotoveným Ing. Rastislavom Miklášom, v podiele 1/1.  
Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Igorom Ištokom pod č. 89/2021 v hodnote 109.000,00 € a to tak, že žiadna zo zamieňajúcich strán druhej strane nič nedopláca.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemky, ktoré získa mesto od spoločnosti **SETALIA PARK, s.r.o.**, sú nevyhnutné pre projekt revitalizácie priľahlých ulíc Námestia Slobody, nakoľko tieto susedia s mestskými pozemkami a mesto tak, výhľadovo získa ucelenú využiteľnú plochu pre realizáciu budúcich zámerov pri realizácii „ Revitalizácie centrálnej mestskej zóny Nové Mesto nad Váhom, Lokalita Haškova-Komenského- Hurbanova..“

Pozemky, ktoré získa spoločnosť **SETALIA PARK, s. r. o.** využije na rekonštrukciu a modernizáciu starého obchodného domu, bývalého OD COOP Jednota, v súlade s novým projektom odsúhlaseným v orgánoch mesta .

Zámena pozemkov vytvára synergický efekt pre radikálnu obnovu a modernizáciu významnej mestskej zóny, prinesie nový impulz pre oživenie tejto časti mesta a predovšetkým to bude pre mesto dlhodobou vratnou investíciou, ktorá sa bude splácať prenájmom parkovacích miest. Zároveň novými užívateľmi budúcich bytových jednotiek sa zvýši atraktivita tejto zóny pre služby a podnikanie.

Revitalizáciou lokality ulíc Haškova- Komenského- Hurbanova mesto vytvorí optimálny nástroj celkového rozvoja CMZ pre svoje investičné zámery, ako aj pre zámery súkromných investorov spojené s rekonštrukciami a modernizáciami existujúcich nehnuteľností v CMZ. K uskutočneniu zámeru revitalizácie CMZ je bezpodmienečne nutné vytvoriť podmienky na dopravné napojenie a predovšetkým parkovanie a statickú dopravu.

Zámena pozemkov umožní prepojenie z centra mesta okruhom z Ul. Komenského na Ul. J. Hurbana, čím sa vytvorí aj predpoklad pre výstavbu moderného parkovacieho domu a potrebnej energetickej infraštruktúry pre celú zónu (nová trafostanica vo vnútrobloku, nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacom dome, posilnenie nedostatočných distribučných rozvodov elektriny...)

Problém revitalizácie CMZ a návrhy riešenia dopravy boli prerokované v komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta, v komisii pre ochranu životného prostredia a taktiež v komisii dopravy. Vo všetkých uvedených komisiách bolo v plnom rozsahu doporučené pokračovať v prípravných prácach a posunúť zámer do projektovej fázy.

Zámenou pozemkov sa vytvoria podmienky nielen pre vybudovanie parkovacieho domu a revitalizáciu CMZ, ale aj pre rekonštrukciu a modernizáciu starého obchodného domu, bývalého OD COOP Jednota, ktorého stav nezodpovedá súčasným podmienkam požadovaných zákazníkmi a jeho významu pre CMZ. Pozemky, ktoré spoločnosť žiada zameniť sú v tesnej blízkosti objektu a v súčasnosti sú súčasťou areálu bývalého OD Jednota ako zásobovací dvor. Pozemky sú historicky súčasťou celého areálu obchodného domu a podmieňujú jeho fungovanie. Navrhovaná zámena na strane spoločnosti SETALIA PARK, s.r.o. vytvorí podmienky pre modernizáciu a rozšírenie obchodných priestorov a služieb v samotnom obchodnom centre a vybudovanie nových parkovacích miest pre návštevníkov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

#### **uznesením č. 402/2021-MsZ**

u k l a d á

rokovať so spoločnosťou DOMNASTAN s.r.o. o spôsobe a forme zabezpečenia verejného pešieho ťahu okolo OD Jednota.

**T: do 01.03.2022**  
**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 403/2021-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

bezplatné nadobudnutie pozemku parcela registra C KN č. 3301/3 orná pôda o výmere 528 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5073, k. ú. Nové Mesto nad Váhom od vlastníkov pozemku formou darovacej zmluvy do majetku mesta.

1. p. Drahovská, bytom Tematínska, Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/16,
2. p. Havran a p. Havranová, obaja bytom M.R.Štefánika, Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/16,
3. p. Durdík a p. Durdíková, obaja bytom Sadová, Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/16,
4. p. Knapec, a p. Knapcová, obaja bytom Tematínska, Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 4/16,
5. p. Beňačka, bytom Tematínska, Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/16,
6. p. Beňačková, bytom Tematínska, Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/16,
7. p. Uhlík a p. Uhlíková, obaja bytom Tematínska, Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/16,
8. p. Bušo, bytom Tematínska, Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/16,
9. p. Bušová Kovačovicová, bytom Tematínska, Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/16.

Pozemok parcela registra C KN č. 3301/3 orná pôda o výmere 528 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v lokalite na Ul. Tematínskej mesto potrebuje na vybudovanie komunikačného prepojenia ulíc Tematínska – Nová, ktoré sa t. č. už realizuje.

Na pozemku je zriadené vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov pozemkov C KN č. 3299/2, č. 3299/9 a č. 3299/10, ktoré bude zároveň zrušené, nakoľko komunikácia bude verejná.

**T: uzatvorenia darovacej zmluvy do 01.03.2022**

**Z: prednosta MsÚ**

b) r u š í

uznešenie č. 363/2018-MsZ schválené na 23. zasadnutí MsZ dňa 20.11.2018.

### **uznesením č. 404/2021-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre oprávneného spoločnosť SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739 v súvislosti s realizáciou stavby: „Preložka distribučného STL plynovodu Ul. Tematínska - Nová“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta zapísaných na Okresnom úrade

Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- parcela registra C KN č. 3302/1 orná pôda o výmere 1724 m<sup>2</sup>, dĺžka plynovodu 118,30 m
- parcela registra C KN č. 3302/2 orná pôda o výmere 1708 m<sup>2</sup>, dĺžka plynovodu 139,30 m
- parcela registra C KN č. 5780/145 orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup>, dĺžka plynovodu 91,11m

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 679/2021 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom, Tematínska 10, Nové Mesto nad Váhom. Ide o pozemky komunikácie – prepoj Ul. Tematínska – Nová.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, nakoľko sa jedná o investíciu vyvolanú mestom v súvislosti s výstavbou komunikácie.

**T: uzatvorenia zmluvy do 01.03.2022**

**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č.405/2021-MsZ**

a) **s c h v a ľ u j e**

**1. investičný zámer** mesta zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1414,1415 LV č.3160 v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ spoločnosťou IZOTECH GROUP spol. s r.o., so sídlom Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 36 301 311, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne : oddiel Sro, vložka č. 10810/R.

**2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v rámci nasledovných programov:**

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 303 – Výstavba zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 3113,3123,3143,3153 – Výstavba technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb v stavbe „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“

**3. spôsob financovania výstavby zariadenia sociálnych služieb** „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ od spoločnosti IZOTECH GROUP spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 350 000,- €

**4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe** „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ od spoločnosti IZOTECH GROUP spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 88 350,- €

- financovanie z vlastných zdrojov mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 41 893,- €

**5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB** na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 1 350 000,- € (100% Obstarávacieho nákladu)

**6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory ( úveru ) z prostriedkov ŠFRB** na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ vo výške 88 350,- €

**7. súhlas s prijatím záväzku**

- **zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb** v stavbe „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov

- **zriadiť** záložné právo na zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ podľa zákona č. 150/2013 Z.Z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod budovou a príslušných pozemkov

- MsZ Nové Mesto nad Váhom **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

**8. zapracovanie splátok** úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzkov Mesta Nové Mesto nad Váhom vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

**9. vyčlenenie** vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 41 893,- € v rozpočte mesta.

**10. zabezpečenie záväzku** záložným právom k týmto nehnuteľnostiam v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech ŠFRB:

Zimný štadión, súpis. č. 1953 na parcele č. 3660/1, evidovaný na LV č.7605 a pozemky evidované na LV č. 3160 -parcely registra C KN č.3660/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3593 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č.3660/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 918 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3666/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m<sup>2</sup>

**Termín predloženia žiadostí: do 31. 01. 2022 a podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

b) ruší

uznesenie č. 353/2021-MsZ schválené na 15. Z MsZ dňa 29. júna 2021.

**uznesením č. 406/2021-MsZ**

a) schvaľuje

Dodatok č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2018–VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a podrobností financovania týchto škôl a školských zariadení a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

b) ukladá

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: v texte  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 407/2021– MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2011 – O poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a výšky úhrady za sociálne služby na území mesta

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: v texte  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 408/2021– MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach.

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: v texte  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 409/2021– MsZ**

s c h v a ľ u j e

a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu s názvom „Renesancia divadla v Novom Meste nad Váhom” vo výške 9 511,55 € (ide o rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu v hodnote 190 231,00 €, € a žiadaného NFP v hodnote 180 719,45 €)

b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

**uznesením č. 410/2021– MsZ**

s c h v a ľ u j e

3. zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2021 podľa predloženého návrhu. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **22 753 627,- EUR**



### **uznesením č. 411/2021– MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2022 - 2024 so zapracovaním pozmeňujúceho návrhu p. poslankyne Ing. Antalovej. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný v celkovej čiastke **26 792 878,- EUR**, vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií.

b) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta

### **uznesením č. 412/2021– MsZ**

s c h v a ľ u j e

1. pre rok 2022 v zmysle § 5a a § 7, ods. 3 VZN č.2/2020 prioritné seniorské športy takto:
  - a) ženský volejbal VK Nové Mesto nad Váhom, ktorý reprezentuje mesto v extralige žien,
  - b) mužský futbal AFC Považan Nové mesto nad Váhom reprezentujúci mesto v III. Lige Západ.
2. účelovú dotáciu vo výške 54,50% z celkovej dotácie na šport schválenej v kapitole 10.2.1 programového rozpočtu na rok 2022 (ďalej len „dotácia PŠ“), pričom dotácia PŠ bude prerozdelená nasledovne:
  - a) dotácia pre ženský volejbal VK Nové Mesto nad Váhom vo výške 36 % dotácie PŠ,
  - b) dotácia pre mužský futbal AFC Považan Nové mesto nad Váhom 64 % dotácie PŠ.

### **uznesením č. 413/2021– MsZ**

s c h v a ľ u j e

prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom na volebné obdobie 2022 – 2025 takto:

<b>Titul.</b>	<b>Meno</b>	<b>Priezvisko</b>	<b>Ulica a číslo</b>	<b>Mesto</b>
		Bača	Dr. I. Markoviča	Nové Mesto nad Váhom
		Čechvalová	Benkova	Nové Mesto nad Váhom
		Kočová	Železničná	Nové Mesto nad Váhom
		Kubák	Tematínska	Nové Mesto nad Váhom
		Malec	Benkova	Nové Mesto nad Váhom
		Maráková	Karpatská	Nové Mesto nad Váhom

		Rzavský	Bernolákova	Nové Mesto nad Váhom
		Ščepková	Častkovce	Častkovce
		Šusteková	Jilemnického	Nové Mesto nad Váhom
		Trstenský	Turecká	Nové Mesto nad Váhom

**uznesením č. 414/2021– MsZ**

berie na vedomie

Harmonogram zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2022

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 9. decembra 2021