

## U z n e s e n i a

### z 18. zasadnutia poslancov mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 3. novembra 2009

---

#### Mestské zastupiteľstvo

##### uznesením č.258/2009-MsZ

s c h v a ľ u j e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom zo 17. zasadnutia MsZ a správu zo 17. schôdzky MsR, konanej dňa 22. októbra 2009, predloženej dnešnému zastupiteľstvu prednostom MsÚ Ing. Današom.

##### uznesením č.259/2009-MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku parc. č.4915/21 ost. plochy o výmere 411 m<sup>2</sup> k.ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Jozefovi Juríkovi a manželke Anne, rod. Uhlíkovej je v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z.n.p, prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov .

Na predaj pozemku bolo vyhlásené Mestským zastupiteľstvom výberové konanie uznesením MsZ č. 244/2009-MsZ. Odpredaj súťažou nebol úspešný a nezúčastnil sa ho žiadny záujemca. Po termíne výberového konania mesto obdržalo žiadosť Jozefa Juríka, ktorý ponúkol cenu, ktorá bola určená ako minimálna v podmienkach výberového konania t.j. 28 770 €.

Nakoľko v tomto prípade sa súťažou nepodarilo pozemok odpredať, mesto pristupuje k odpredaju podľa § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z.n.p

##### uznesením č.260/2009- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 4915/21 ost. plochy o výmere 411 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Jozefovi Juríkovi a manželke Anne, rod. Uhlíkovej **za cenu 28 770 €.**

##### uznesením č.261/2009- MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku Ing. Jánovi Zatkovi parc. č. 4922/3 zast. plocha o výmere 197 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z.n.p., o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ Ing. Ján Zátka dlhodobo užíva ako súčasť zelene pri svojej nehnuteľnosti na Zelenej Vode parc. č. 4922/1 a 4922/2.

Odpredávaná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 027/2009 zo dňa 19. 6. 2009 z pôvodnej pozemno-knižnej parcely č. 1713/301 orná pôda, zapísaná na LV č. 3160 a označená ako diel „2“ o výmere 50 m<sup>2</sup> a z parcely registra C č. 4921/21 ost. plochy zapísanej na LV č.3160, bol odčlenený diel „1“ o výmere 147 m<sup>2</sup>, ktoré vytvárajú novoutvorenú parc. registra C č. 4922/3 zastavané plochy o výmere 197 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle územného plánu zóny Zelená Voda. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníkovi chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem ho využiť na dobudovanie zázemia svojej chaty. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Cena je stanovená na 16,59 €/ m<sup>2</sup> a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

#### **uznesením č.262/2009- MsZ**

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 4922/3 zast. plocha o výmere 197 m<sup>2</sup> vytvorená GP č. 027/2009 zo dňa 19. 6. 2009 k.ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi **za cenu 16,59 €/ m<sup>2</sup>**.

#### **uznesením č.263/2009- MsZ**

k o n š t a t u j e,

že odpredaj časti pozemku JUDr. Milošovi Slovákovi a manželke Alene Slovákovej rod. Kohútovej označenej ako diel „1“ o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novú parcelu KN č. 4904/12 zast. plocha a diel „2“ o výmere 32 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom , ktorý je zlúčený do novoutvorenej parcely KN **4996/3** zast. plocha je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Uvedené diely spolu o výmere 88 m<sup>2</sup> boli odčlenené z pôvodnej parcely reg. C 4904/1 geometrickým plánom č. 31321704/225-38/2009.

Pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Zelená Voda v tesnej blízkosti chaty vo vlastníctve žiadateľov (parc. č. 4996) JUDr. Miloša Slováka a manželky Aleny Slovákovej rod. Kohútovej .

Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle územného plánu zóny Zelená Voda. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníkovi chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Cena je stanovená na 16,59 €/ m<sup>2</sup> a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

#### **uznesením č.264/2009- MsZ**

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov časti parc. č 4904/1 označenej ako diel „1“ o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novú parcelu KN č. 4904/12 zast. plocha a diel „2“ o výmere 32 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je zlúčený do novoutvorenej parcely KN **4996/3** zast. plocha za **cenu 16,59 €/ m<sup>2</sup>** JUDr. Milošovi Slovákovi a manželke Alene Slovákovej rod. Kohútovej. .

### uznesením č.265/2009- MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku parc. č. 4915/77 ost. plochy o výmere 66 m<sup>2</sup> vytvorený geometrickým plánom č. 43580718-111/2009 odčlenením z pôvodnej parc. č. 4915/1 ost. plochy je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Zelená Voda v tesnej blízkosti chaty vo vlastníctve žiadateľov Jaroslava Zlatého a manželky Anny Zlatej .

Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle územného plánu zóny Zelená Voda. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníkovi chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Cena je stanovená na 16,59 €/ m<sup>2</sup> a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

### uznesením č.266 /2009- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku 4915/77 ostatné plochy o výmere 66 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Jaroslavovi Zlatému a manželke Anny rod. Samkovej za **cenu 16,59 €/ m<sup>2</sup>**.

### uznesením č. 267/2009- MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj časti pozemku parc. č. 4915/1 k.ú. Nové Mesto nad Váhom vedenej na LV 3160 a z toho novoutvorenej parcely č. **4915/76** vo výmere 135 m<sup>2</sup> a odpredaj časti pozemku parc. č.4921/1 k. ú. Nové Mesto nad Váhom vedenej na LV 3160 a z toho novoutvorenej parcely č. **4921/49** vo výmere 127 m<sup>2</sup> je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Uvedené parcely č. **4915/76 a 4921/49** boli odčlenené z pôvodných pozemkov geometrickým plánom č. 33165041-79/2009. Pozemky sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Zelená Voda v tesnej blízkosti chaty žiadateľa Jaroslava Žákoviča a Ľudmily Žákovičovej .

Odpredaj týchto pozemkov sa realizuje v zmysle územného plánu zóny Zelená Voda. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredávajú sa vlastníkovi chaty, pri ktorej sa pozemky nachádzajú. Pozemky nie sú určené na výstavbu novej chaty.

Zároveň sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodu a zriadenie ochranného pásma na parc. č. 4915/76 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33165041-79/2009 v prospech vlastníka verejnej vodovodnej rozvodnej siete - Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Cena je stanovená na 16,59 €/ m<sup>2</sup> a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

### uznesením č.268/2009- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcely č. 4915/76 vo výmere 135 m<sup>2</sup> a pozemku parcely č. 4921/49 vo výmere 127 m<sup>2</sup> žiadateľovi Jaroslavovi Žákovičovi a Ľudmile Žákovičovej za cenu **16,59 €/ m<sup>2</sup>**.

Nakoľko cez novovytvorenú parcelu č. 4915/76 ost. pl. o výmere 135 m<sup>2</sup> vedie vodovodný rozvod (oceľ DN 50), bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť umiestnenie a prevádzku vodovodného rozvodu o šírke ochranného pásma 1,5 m na každú stranu od rozvodného potrubia v prospech mesta v rozsahu vyznačenom v GP č. 33165041-79/2009.

### uznesením č.269/2009- MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj podielu 1/12 z pozemku parcela č. 3370 záhr. o výmere 294 m<sup>2</sup> čo predstavuje 24,5 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom je prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Ide o pozemok nachádzajúci sa za bytovým domom v Novom Meste nad Váhom a uskutočňuje sa z dôvodu, že žiadateľka Marta Krajíčková je vlastníčkou bytu. Pozemok, ktorý má záujem odkúpiť užíva ako záhradku a prístup k nemu je možný iba z dvora.

Ostatné podiely boli v roku 2007 odpredané vlastníkom bytov. Menovaná v tom čase ešte nemala odkúpený byt a kúpu bytu zrealizovala až v tomto roku a následne žiada odpredať i podiel 1/12 z pozemku.

V zmysle § 9a ods.8, písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov predaj je považovaný za prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov nakoľko sa odpredáva vlastníkovi bytu.

Podiel 1/12 z parc. č. 3370 záhr. čo z celkovej výmery 294 m<sup>2</sup> predstavuje 24,5 m<sup>2</sup> sa odpredáva za cenu **11,62 €/ m<sup>2</sup>** ( 350.- Sk/ m<sup>2</sup>). Za uvedenú cenu bol pozemok odpredaný aj ostatným žiadateľom v roku 2007.

Pani Marta Krajíčková požiadala o možnosť, aby kúpnu cenu za pozemok uhradila formou mesačných splátok z dôvodu nepriaznivej sociálnej situácie, má ťažko zdravotne postihnutého syna, o ktorého sa stará. Kúpnu cenu uhradí do jedného roka od podpísania kúpnej zmluvy. Mesačné splátky budú vo výške 23,72 €.

### uznesením č.270/2009- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj podielu 1/12 z pozemku parcela č. 3370 záhr. o výmere 294 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom, čo predstavuje výmeru 24,5 m<sup>2</sup> Marte Krajíčkovej za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bude uhradená do jedného roka od podpísania kúpnej zmluvy formou mesačných splátok vo výške 23,72 €.

### uznesením č.271/2009- MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, spočívajúce v oprávnení ZSE Distribúcia, a.s. - Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava umiestniť a prevádzkovať objekt rozvodne 110/22 kv UMC Nové Mesto nad Váhom, spolu s príslušnými stavbami – stožiar VN vedenia.

Zaťažené budú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom parcely registra „C“

parcela číslo 5911/6 o výmere 3 090 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parcela číslo 5911/18 o výmere 173 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
parcela číslo 5911/19 o výmere 188 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
parcela číslo 5911/17 o výmere 652 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parcela číslo 5908/4 o výmere 49 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne jednorázovou platbou vo výške 126 048,67 € (3 797 342,23 Sk).

#### **uznesením č.272/2009-MsZ**

s ch v a ľ u j e

úpravu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2009  
– 2. úprava.

#### **uznesením č.273/2009-MsZ**

s ch v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci operačného cieľa 3.1. „Ochrana ovzdušia v Novom Meste nad Váhom“,
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
3. financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 50 500 Eur.

#### **uznesením č.274/2009-MsZ**

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou NTVS, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú od 1.11.2009 do 31.10.2010.

#### **uznesením č.275/2009-MsZ**

s ch v a ľ u j e

- a) účasť mesta v ďalšom osobitnom ponukovom konaní na odpredaj prebytočného majetku štátu vyhlásenom SR-BARMO na predaj ubytovne v Novom Meste nad Váhom súp.č. 332 v celosti na Ul. Weisseho orient.č.18 a pozemok, na ktorom je ubytovňa postavená parc. reg. KN 4055 o výmere 984 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa k.ú. Nové Mesto nad Váhom a zapísaného na LV 5330,
- b) úhradu určenej zábezpeky vo výške 214.000,-€ s DPH (6 446 964,-Sk),
- c) z dôvodu zachovania tajnosti ponuky mesta poveruje primátora mesta určením ponúknuť ceny tak, aby bola zachovaná hospodárnosť a efektívnosť vynaložených finančných prostriedkov,
- d) v prípade úspešnosti ponuky mesta MsZ opäť prerokuje ponuku a rozhodne o kúpe uvedenej ubytovne,

p o v e r u j e

prednostu MsÚ vypracovaním a doručením cenovej ponuky do 9.11.2009 a zaplatením zábezpeky podľa podmienok DOPK.

T : dľa textu  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**uznesením č.276/2009-MsZ**

s c h v a ľ u j e

- a) účasť mesta v opakovanom osobitnom ponukovom konaní na prevod prebytočného majetku štátu vyhlásenom SR-MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby na predaj VZK Nové Mesto nad Váhom – stavba vojenskej závodnej kuchyne súp.č.337 na parc.č.3969 s príslušenstvom, parc.č. 3965 zastavanej plochy a nádvoría o výmere 983 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Mesto nad Váhom zapísané na LV č.235,
- b) úhradu určenej zábezpeky vo výške 249.000,-€ s DPH (7 501 374,-Sk),
- c) z dôvodu zachovania tajnosti ponuky mesta poveruje primátora mesta určením ponúknuť ceny tak, aby bola zachovaná hospodárnosť a efektívnosť vynaložených finančných prostriedkov,
- d) v prípade úspešnosti ponuky mesta MsZ opäť prerokuje ponuku a rozhodne o kúpe uvedenej ubytovne,

p o v e r u j e

prednostu MsÚ vypracovaním a doručením cenovej ponuky do 8.12.2009 a zaplatením zábezpeky podľa podmienok DOPK.

T : dľa textu  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**uznesením č. 277/2009-MsZ**

u k l a d á

prednostovi MsÚ predložiť návrh zmluvy o vzájomnej spolupráci pri vysielaní televíznych programov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou NTVS, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom TV Pohoda pre rok 2010-2011 na augustovom - septembrovom zasadnutí MsZ.

Termín :8 - 9/2010  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**Ing. Jozef Trstenký**  
primátor mesta

Nové Mesto nad Váhom, dňa 3. novembra 2009