

U z n e s e n i a

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 18. januára 2022

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 415/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 18. januára 2022

uznesením č. 416/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Vyzváry Mário
člen: PhDr. Hejbalová Kvetoslava
člen: Mgr. Košťál Jaroslav

uznesením č. 417/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

volebnú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Urminský Tomáš
člen: Mgr. Vojtek Ján
člen: Ing. Vidlička Miroslav

uznesením č. 418/2022–MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou SETALIA PARK, s. r. o., so sídlom Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve **Spoločnosti SETALIA PARK, s. r. o., k. ú. Nové Mesto nad Váhom:**

Parcela registra C KN č. 4367 o výmere 135 m² a parcela registra C KN č. 4368 o výmere 81 m² boli ocenené Znaleckým posudkom č.27/2021 vypracovaným znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou na sumu 36.900,00 €.

Parcela registra C KN č. 4376 o výmere 290 m² a dom súpis č. 765 na parcele registra C KN č.4376 boli ocenené Znaleckým posudkom č.25/2021 vypracovaným znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou na sumu 39.700,00€.

Novovytvorená parcela registra C KN č. 4365/3 o výmere 430m² vytvorená Geometrickým plánom č.522/2020 zo dňa 02.10.2020, vyhotoveným spoločnosťou GEPOS s.r.o. Ing. Rastislav Mikláš, ocenená Znaleckým posudkom č.100/2020 vypracovaným znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou na sumu 40 000,-€ .

Pozemku spolu o výmere 936 m².

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností činí 116.600,00€ .

Za nehnuteľnosti vo vlastníctve **Mesta Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to** pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 520/2020 zo dňa 16.04.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEPOS s.r.o. Ing. Rastislav Mikláš, označené ako:

- parcela registra C KN 4534/29 zastavané plochy a nádvorie o výmere 841 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 4534/1 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 4534/30 ostatné plochy o výmere 325 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 4534/4 ostatná plocha, obe parcely spolu o výmere 1.166 m².

Pozemky parcela registra C KN č. 4534/29 zastavané plochy a nádvorie o výmere 841 m² a parcela registra C KN č. 4534/30 ostatné plochy o výmere 325 m², ocenené Znaleckým posudkom č. 89/2021 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 109.000,00€.

Pozemky spolu o výmere 1.166 m².

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností činí 109.000,00€.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Spoločnosti SETALIA PARK, s. r. o. sa zamieňajú za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom tak, že žiadna zo zamieňajúcich strán druhej strane nič nedopláca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov vychádza z potreby riešenia revitalizácie centrálnej mestskej zóny / ďalej len CMZ/. Revitalizáciou lokality Haškova- Komenského- Hurbanova mesto vytvorí optimálny nástroj celkového rozvoja CMZ pre svoje investičné zámery, ako aj pre zámery súkromných investorov spojené s rekonštrukciami a modernizáciami existujúcich nehnuteľností v CMZ. K uskutočneniu zámeru revitalizácie CMZ je bezpodmienečne nutné vytvoriť podmienky na dopravné napojenie a predovšetkým parkovanie a statickú dopravu.

Zámena pozemkov umožní prepojenie z centra mesta okruhom z Ul. Komenského na Ul. J. Hurbana, čím sa vytvorí aj predpoklad pre výstavbu moderného parkovacieho domu a potrebnej energetickej infraštruktúry pre celú zónu (nová trafostanica vo vnútrobloku, nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacom dome, posilnenie nedostatočných distribučných rozvodov elektriny...)

Problém revitalizácie CMZ a návrhy riešenia dopravy a parkovania bol prerokovaný v komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta, v komisii pre ochranu životného prostredia a taktiež v komisii dopravy. Komisie odporučili pokračovať v prípravných prácach a posunúť zámer do projektovej fázy.

V rámci prípravy revitalizácie je potrebné riešiť vlastníctvo k pozemkom v tejto lokalite.

Zámenou pozemkov sa vytvoria podmienky nielen pre vybudovanie parkovacieho domu a revitalizáciu CMZ, ale aj pre rekonštrukciu a modernizáciu starého obchodného domu, bývalého OD COOP Jednota, ktorého stav nezodpovedá súčasným podmienkam požadovaných zákazníkmi a jeho významu pre CMZ. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú v tesnej blízkosti objektu a v súčasnosti sú súčasťou areálu bývalého OD Jednota ako zásobovací dvor. Pozemky sú historicky súčasťou celého areálu obchodného domu a podmieňujú jeho fungovanie. Zámena na strane spoločnosti SETALIA PARK, s.r.o. vytvorí podmienky pre modernizáciu a rozšírenie obchodných priestorov a služieb v samotnom obchodnom centre a vybudovanie nových parkovacích miest pre návštevníkov.

Pozemky ktoré získa **Mesto** od spoločnosti SETALIA PARK, s.r.o. , sú nevyhnutné pre projekt revitalizácie prilahých ulíc Námestia Slobody, nakoľko tieto susedia s mestskými pozemkami a mesto tak, výhľadovo získa ucelenú využiteľnú plochu pre realizáciu budúcich zámerov.

Pozemky, ktoré získa spoločnosť **SETALIA PARK, s. r. o.** využije na rekonštrukciu a modernizáciu starého obchodného domu, bývalého OD COOP Jednota, v súlade s novým

projektom odsúhlaseným v orgánoch mesta. Zámena pozemkov vytvára synergický efekt pre radikálnu obnovu a modernizáciu významnej mestskej zóny, prinesie nový impulz pre oživenie tejto časti mesta a predovšetkým to bude pre mesto dlhodobou vratnou investíciou. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 401/2021-MsZ zo dňa 07. decembra 2021, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zámennej zmluvy do 15.02.2022
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 419/2022-MsZ

prerokovalo a schvaľuje

zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta pod cestami II. a III. triedy: na uliciach Odborárska, Holubyho, Klčové, J. Kollára, Štúrova, Čachtická – cesta II/504, privádzač na diaľnicu – II/515, Tehelná – III/1220 a Bzinská ul. III/1230 o výmere cca 45.700 m², za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja -stavba súpis. č. 428 na Športovej ul. / budova SOŠ/ a pozemky prislúchajúce k stavbe spolu o výmere 4.212 m², pozemky na Čachtickej ulici v areáli TSK o výmere cca 6.700 m², vrátane budov (dielní), ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámena sa bude realizovať v predpokladanom objeme cca 950.000 eur.

T: predložiť na schválenie návrh prevodu na najbližšie MsZ po odsúhlasení zámeny TSK
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 420/2022-MsZ

schvaľuje

nadobudnutie do majetku mesta – kúpu pozemkov od Slovenského pozemkového fondu Bratislava, k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra E KN č.1532/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2124 m²,
- parcela registra E KN č.1533/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 158 m² podiel 1/3(760,66 m²), za cenu 20,35 eur /m², čo činí 15.479,4 €.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.3.2022
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 421/2022-MsZ

schvaľuje

1. návrh zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov Kongregácii školských sestier de Notre Dame Nové Mesto nad Váhom na mzdy a prevádzku materskej školy a školských zariadení zriadených kongregáciou na rok 2022
2. poskytovanie finančných prostriedkov Kongregácii školských sestier de Notre Dame Nové Mesto nad Váhom v zmysle zmluvy

uznesením č. 422/2022-MsZ

berie na vedomie

podľa §18a, ods. 3, Zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že na základe výsledkov tajného hlasovania za hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom bol zvolený Mgr. Peter Bača s počtom hlasov 14 v 2. kole.

uznesením č. 423/2022-MsZ

a) určuje

plat hlavného kontrolóra v súlade § 18c, ods. (1) zákona SNR č. 369/1990 Zb. v platnom znení (ďalej len „zákon“), t.j. vo výške 2,24 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok

b) berie na vedomie

v zmysle § 18c, ods. 5 zákona, že odmenu hlavnému kontrolórovi za rok 2022 prerokuje MsZ na svojom prvom zasadnutí v roku 2023.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 27. januára 2022