

U z n e s e n i a

z 19. zasadnutia poslancov mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 15. decembra 2009

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.278/2009-MsZ

s c h v a ľ u j e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom z 18. zasadnutia MsZ a správu z 18. schôdzky MsR, konanej dňa 3. decembra 2009, predloženej dnešnému zastupiteľstvu prednostom MsÚ Ing. Današom.

uznesením č.279/2009-MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku parc.č.4904/13 zast. plochy o výmere 104 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi MUDr. Ivanovi Koppimu a manželke MVDr. Mgr. Janke obaja bytom Trenčín, je definovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Ide o ďalší z dopredajov pozemkov na Zelenej vode.

Uvedený pozemok parc. č. 4904/13 zast. plochy o výmere 104 m² bol vytvorený geometrickým plánom 31321704/225-85/2009 zo dňa 16. 10. 2009, odčlenením z pozemku parc. č. 4904/1 zast. pl. o výmere 11 977 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle „Územného plánu zóny Zelená voda“. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníkovi chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo riadne stará a má záujem ho využiť na dobudovanie zázemia svojej chaty. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Cena je stanovená na 16,59 €/ m² a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

uznesením č.280/2009- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 4904/13 zast. plochy o výmere 104 m² k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi MUDr. Ivanovi Koppimu, a manželke MVDr., Mgr. Janke, obaja bytom Trenčín za cenu **16,59 €/ m²** .

uznesením č.281/2009- MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku parc. č. 5098/3 zast. plochy o výmere 35 m² k. ú. Nové Mesto nad Váhom Karolovi Rabatinovi a manželke Renáte, obaja bytom Čachtice, je prípad

hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z.n.p., o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť pozemku pri rekreačnej chaty. Vlastník chaty sa o pozemok riadne stará a nemôže ho nikto iný využiť na iné účely. Pozemok bol pôvodne označený ako parcela reg. „E“ 1740/702 zast. plochy a geometrickým plánom 33165041-114/2009 zo dňa 20. 11. 2009 bol označený ako pozemok registra C KN parc. č. 5098/3 o výmere 35 m².

Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle „Územného plánu zóny Zelená voda“. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Cena je stanovená na 16,59 €/ m² a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

uznesením č.282/2009- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 5098/3 zast. plochy o výmere 35 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom vytvorený GP č. 33165041-114/2009 zo dňa 20. 11. 2009 žiadateľovi Karolovi Rabatinovi a manželke Renáte obaja bytom Čachtice za cenu **16,59 €/m²**.

uznesením č.283/2009- MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj ½ podielu mesta z pozemkov označených ako parc. č. 2137/1 orná pôda o výmere 986 m², parc. č. 2137/2 zastavané plochy o výmere 24 m² a parc. č. 2137/3 zastavané plochy o výmere 4 m² a parc. č. 2137/4 zastavané plochy o výmere 8 m² vedených na LV č. 1601 k.ú. Nové Mesto nad Váhom je v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zák.č.138/1991 Zb. z.n.p. prípad, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

Žiadatelia Jarolím Feranec a manželka Pavlína, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom sú spoluvlastníci pozemkov v podiele vo veľkosti ½. Na pozemkoch sa nachádza stavba – záhradná chatka s. č. 4653, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Vlastníctvo k podielom k týmto pozemkom nadobudli v roku 1981 a nepretržite tieto užívajú, zrekultivovali ich a skultúrnili celý pozemok a využívajú ho ako záhradu. Majú záujem zosúladiť stav užívacích so stavom právnym.

Na základe ZP č. 092/2009 zo dňa 26. 10. 2009 vypracovaného Ing. Elenou Trnkovou bola stanovená všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu pozemkov v sume 1 742,51 zaokr. 1743,00 €.

uznesením č.284/2009- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov v podiele ½ parc. č. 2137/1 orná pôda o výmere 493 m², 2137/2 zast. plochy o výmere 12 m², parc. č. 2137/3 zast. plochy o výmere 2 m² a parc. č. 2137/4 zast. plochy o výmere 4 m² k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Jarolímovi Ferancovi a manželke Pavlíne obaja bytom Nové Mesto nad Váhom za cenu **1 743,00 €**.

uznesením č.285/2009- MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku parc. č. 2449/111 zast. plochy o výmere 12 m², pozemku parc. č. 2499/144 zast. plochy o výmere 8 m² vytvorené GP č. 34125361-83/2009 zo dňa 22. 7. 2009 a odpredaj pozemku parc. č. 2457/3 zast. plochy o výmere 4 m², pozemku parc. č. 2457/4 zast. plochy o výmere 5 m² vytvorené GP č. 34125361-118/2009 zo dňa 28. 9. 2009 nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi ZSE Distribúcia, a.s. – Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, je prípad prevodu majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (t. j. odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) a odpredáva sa za všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, ktorá bola stanovená ZP č. 12/2009 a ZP č. 13/2009 v celkovej sume 1090,40 € zaokrúhlené 1 100 €.

uznesením č.286/2009- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov pozemku parc. č. 2449/111 zast. plochy o výmere 12 m², pozemku parc. č. 2499/144 zast. plochy o výmere 8 m² pozemku parc. č. 2457/3 zast. plochy o výmere 4 m² a pozemku parc. č. 2457/4 zast. plochy o výmere 5 m² ZSE Distribúcia, a.sp. Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava za sumu **1 100 €**.

uznesením č.287/2009-MsZ

k o n š t a t u j e ,

že odpredaj pozemkov parc. č. 2501 záhrady vo výmere 258 m², parc. č. 2502 zast. plochy vo výmere 551 m² a parc. č. 1264/14 orná pôda vo výmere 258 m² k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Ing. Miroslavovi Zehetnerovi a manželke Ing. Tatiane obaja bytom Nové Mesto nad Váhom, je prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a) ods.8) písm. e) zák. č.138/1991 Zb. v z.n.p. z týchto dôvodov:

pozemky tvoria funkčný celok spolu so stavbou - domom na parc. č. 2499, ktorého je žiadateľ vlastníkom a sú dlhodobo užívané ako záhrada pri dome. Spolu s nehnuteľnosťou sú užívané minimálne 30 rokov, sú spolu ohradené a žiadatelia majú záujem zosúladiť stav právny so stavom užívacím. Užívanie pozemkov je obmedzené uloženým vodovodným potrubím a elektrickým vedením.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2009 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou.

uznesením č.288/2009-MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov parc. č. 2501 záhrady vo výmere 258 m², parc. č. 2502, zast. plochy o výmere 551 m² a parc. č. 1264/14 orná pôda o výmere 258 m² k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Ing. Miroslavovi Zehetnerovi a manželke Ing. Tatiane, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom za sumu stanovenú ZP t. j. **12 676,40 €**.

uznesením č.289/2009-MsZ

s c h v a ľ u j e

a) prijatie daru a to nehnuteľnosti - bytu číslo 16, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné 5 (garsónka) v Novom

Meste nad Váhom, stojaceho na parcele č. 4014 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2080/222550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2080/222550 na pozemku v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plochy o výmere 1036 m², na ktorom je postavený dom súp. č. 85 od darkyne Boženy Garadyovej, bytom Nové Mesto nad Váhom.

b) zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti. Všeobecná cena nehnuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom. Minimálna požadovaná cena je **20 000 €**.

uznesením č.290/2009-MsZ

s ch v a ľ u j e

kúpu stavby ubytovne v Novom Meste nad Váhom súp. č. 332 v celosti na ul. Wiesseho , orient. č. 18 a pozemku, na ktorom je ubytovňa postavená, parc. reg. C KN č. 4055 o výmere 984 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom a zapísané na LV č. 5330 u Správy katastra Nové Mesto nad Váhom za vysúťažенú cenu t. j. **300 001 €**.

uznesením č. 291/2009-MsZ

n e s ch v a ľ u j e

kúpu stavby vojenskej závodnej kuchyne v Novom Meste nad Váhom súp. č. 337 na parc. č. 3969 s príslušenstvom, pozemok parc. č. 3965 zastavané plochy a nádvoria o výmere 983 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom zapísané na LV č. 235 u Správy katastra Nové Mesto nad Váhom za vysúťažенú cenu t. j. **260 001,- €**.

uznesením č.292/2009-MsZ

s ch v a ľ u j e

odovzdanie majetku do správy TSM Nové Mesto nad Váhom a to stavbu - malá okružná križovatka ulíc Hviezdoslavova , M. R. Štefánika a Hurbanova v Novom Meste nad Váhom realizovanú na pozemkoch parc. č. 4083/1, 4083/2, 4083/3, 4083/4 v celkovej sume **207 014,96 €**.

uznesením č.293/2009-MsZ

s ch v a ľ u j e

vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu zmeny a doplnku č.7 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.294/2009-MsZ

a) s ch v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2009 –
O nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto nariadením občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránke mesta.

Termín : 23. 12.2009
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.295/2009-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/2009 – O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto nariadením občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránke mesta.

Termín : 23. 12.2009
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.296/2009-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2008 – Určenie miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto dodatkom občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránke mesta.

Termín : 23. 12.2009
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.297/2009-MsZ

s c h v a ľ u j e

3. úpravu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2009 podľa predloženého návrhu.

uznesením č.298/2009-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.3/2004 – O miestnych daniach,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto nariadením občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránke mesta.

Termín : 16. 12.2009
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.299/2009-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

programový rozpočet mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2010 podľa predloženého návrhu,

b) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

uznesením č.300/2009-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku z následnej finančnej kontroly v TSM Nové Mesto nad Váhom a MŠ Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.301/2009-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2010,

b) u k l a d á

predložiť poslancom MsZ vyhodnotenie plánu činnosti za 1.polrok 2010.

Termín : 8/2010
Zodpovedný : HK mesta

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15. decembra 2009