

Uznesenia

z 19. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 25. marca 2014

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.5/2014-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.6/2014-MsZ

berie na vedomie

správu z 20. schôdzky MsR, konanej dňa 6.marca 2014, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.7/2014-MsZ

s ch v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) a to pozemku registra C KN parc. č.4925/3 ostatné plochy o výmere 73 m² a novovytvorenej parc. č. 4915/86 ostatné plochy o výmere 134 m² nachádzajúcej sa v rekreačnej oblasti Zelená voda v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti BKP REAL, spol. s r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa za dojednanú cenu 35 €/m². Spôsob prevodu bol schválený MsZ uznesením č. 73/2013 – MsZ dňa 12.12.2013.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom bol zverejnený v zmysle zákona na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu MsZ.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o odpredaj pozemkov registra C KN parc. č.4925/3 ostatné plochy o výmere 73 m² a novovytvorenej parc. č. 4915/86 ostatné plochy o výmere 134 m², vytvorenej z pôvodnej parc. C KN č. 4915/1 ostatné plochy o výmere 26 354 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom geometrickým plánom č. 33183287-99-13 zo dňa 12.11.2013 vyhotoveného Ing. Branislavom Novákom, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 13.11.2013. Odpredaj pozemkov sa realizuje v zmysle „Územného plánu zóny Zelená voda“. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredávajú sa priľahlé pozemky k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty.

T: uzatvorenie zmluvy do 30.04. 2014

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 8/2014-MsZ

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods.8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku zastavaného stavbou súpis. č. 2448 zdravotnícke zariadenie, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako parcela registra C KN č. 4542/2 o výmere 201 m² zastavané plochy a nádvoria k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. MUDr. Vilme Šorfovej, bytom Tematínska 13, Nové Mesto nad Váhom, ako vlastníčke stavby na pozemku sa nachádzajúcej.

Cena za odpredávaný pozemok parcela registra C KN č. 4542/2 o výmere 201 m² zastavané plochy a nádvoria k. ú. Nové Mesto nad Váhom pod stavbou súpis. č. 2448 zdravotnícke zariadenie je 100€/m², čo pri výmere 201 m² činí 20 100 €.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Ul. M.R. Štefánika pod jestvujúcim objektom zdravotníckeho zariadenia „Vilka pri nemocnici“, ktoré je vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľke bol odpredávaný pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 4542/5 o výmere 75 m² na dostavbu zdravotníckeho zariadenia – lekárne uznesením č. 83/2012-MsZ zo dňa 11.decembra 2012 za cenu 100 €/m².

T: uzatvorenie zmluvy do 30.04. 2014

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.9/2014 - MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej, zameraný geometrickým plánom č. 69/2014 ako parcela registra C KN č. 2459/5 o výmere 135 m² orná pôda, spoločnosti ALUTEC K&K, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá za dojednanú cenu 30 €/m², čo pri výmere 135 m² činí 4050 €.

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok bude slúžiť ako príjazdová komunikácia z novovybudovanej komunikácie na Ul. Banskej k pozemku parcela C KN č. 2459/2, ktorá je vo vlastníctve uvedenej spoločnosti, ktorá ho nadobudla ako víťaz obchodnej verejnej súťaže od mesta. Po odpredaji časti pozemku a pri výstavbe komunikácie musí žiadateľ, spoločnosť ALUTEC K&K, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, dodržať regulatívy územného plánu mesta.

Cez záujmový pozemok sú vedené podzemné a nadzemné inžinierske siete v správe iných organizácií (vodovodný rád, kanalizácia, stredotlakový plynovod a vzdušná sieť NN).

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer predaja pozemku ako prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

Termín : podľa textu uznesenia

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.10/2014-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu nebytových priestorov podnájomcom:

1. Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669

na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 24,50 m², cena za podnájom činí 28,55 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú a to 1 rok za nezmenených podmienok. Nebytové priestory sú využívané pre účely služieb – úprava odevov, krajčírstvo.

2. EKONITA, s.r.o., Kpt. Uhra 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 038 012

na Ul. M. R. Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 42,86 m², cena za podnájom činí 35 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok. Nebytové priestory sú využívané na kancelárske účely.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Uvedení podnájomcovia platia dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv.

T: uzatvorenie zmlúv do 15. 04. 2014

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.11/2014 - MsZ

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta – športovej malorážkovej strelnice postavenej na pozemku parc. C KN č.3854/134 o výmere 1404 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v areáli bývalých „Kasární spojovacieho vojska“ na Bzinskej ulici v Novom Meste nad Váhom Občianskemu združeniu Športovo strelecký klub Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Poľovnícka 8, Nové Mesto nad Váhom, zastúpený predsedom Jánom Marekom na športové účely - rozvoj streleckého športu za symbolickú cenu nájmu 1 €/rok, na dobu neurčitú s tým, že OZ si bude hradiť všetky náklady spojené s užívaním.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Odôvodnenie:

Občianske združenie má záujem strelnicu využívať na účel, ktorý bola pôvodne stavebne určená t.j. rozvoj streleckého športu v Novom Meste nad Váhom. Plánujú tu realizovať ciele združenia v rozvoji športovej streľby, napomáhať vyhladávať a vychovávať talenty v tomto športe.

Priestory športovej malorážkovej strelnice navrhujeme prenajať za symbolickú cenu 1 € za rok s tým, že občianske združenie Športovo strelecký klub Nové Mesto nad Váhom si bude hradieť všetky náklady na energie a údržbu nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby nájmu. Objekt sa prenajíma na dobu neurčitú.

Všetky potrebné náležitosti k využívaniu strelnice na prenajatý účel si zabezpečí Športovo strelecký klub na vlastné náklady, zabezpečí prevádzkový poriadok, zaregistrovanie strelnice podľa t.č. platných právnych predpisov.

T.č. sú priestory strelnice v nevyhovujúcom technickom stave, občianske združenie zabezpečí ich nevyhnutnú rekonštrukciu a údržbu na vlastné náklady. Prístup do objektu bude umožnený zo zadného vchodu z Ulice Bzinskej.

Prenajímané nebytové priestory sú dlhodobo voľné, neudržiavané, stavebne určené na požadovaný účel. OZ má záujem vykonávať tu činnosť, ktorá je v súlade so záujmami mesta, ktoré má záujem podporovať v meste rozvoj športu a činnosť záujmových združení. Prenajímaný majetok bude takto užívaný v súlade s jeho účelom a občianske združenie sa bude o neho starať a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave a tým zabráni jeho chátraniu a znehodnocovaniu.

T: uzatvorenie zmluvy do 30. 04. 2014

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.12/2014 - MsZ

n e s ú h l a s í

so zvýšením cien nájmu pre rok 2014 o % inflácie dosiahnutej za rok 2013 v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami.

Termín : 31.03.2014

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.13/2014 – MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 9 bod 2 a 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom likvidáciu majetku, ktorý je pre mesto neupotrebitelný, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zlý havarijný stav nemôže slúžiť svojmu účelu. Ide o objekty:

P. č.	Invent. č.	Súpis. č.	na parcele č.	Názov	Zostat. cena
1.	BUD1811 700	6262	2449/56	sklad	1 225,56 €
2.	DDHM 70001	6267	2449/61	sklad	0,00 €
3.	BUD1811 704	6268	2449/62	sklad PHM	1 188,62 €
4.	BUD 1811 702	6264	2449/58	sklad	1 619,20 €
5.	BUD 1811 701	6263	2449/57	sklad	740,82 €

uznesením č.14/2014-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Námestí slobody, súpis. č. 5 – dom na parc. č. 4405 a pozemku parc. č. 4405 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1220 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísané v katastri nehnuteľností v LV č. 6510 od :

1. Yossi Lomnický, Hateena 25, 54401 Givat-Schmuel, Izrael, podiel 2/8

2. Štefan David Furst, Talmei Menashe, Lea Goldberg 8/23, Beer Yaakov, Izrael, podiel 1/8

3. Asher Paldi, 65 Yerushalaim Str., 44369 Kfar Saba, Izrael, podiel 1/8

za cenu 119.000 € (slovom jednotodevätisťtisíc eur), ktorá bola vyčíslená ako 1/2 zo sumy stanovenej znaleckým posudkom č. 40/2014 zo dňa 22.02.2014, ktorý vyhotovil Ing. Andrej Gálik, Nad tehelňou 11, Trenčín.

Odôvodnenie:

Spoluvlastníci nemajú záujem zotrvať v spoluvlastníckom vzťahu, preto majú záujem sa dohodnúť o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva. Podali návrh na súd na zrušenie spoluvlastníctva. V súdnom konaní boli predložené dva značne rozdielne znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností (Ing. Seifertová- 524.000 € a Ing. Cák – 230.159,84 €). Na základe odporúčania súdu bol vypracovaný kontrolný znalecký posudok znalcom Ing. Andrejom Gálikom, ktorý stanovil hodnotu nehnuteľností na sumu 238.000 €.

b) r u š í

uznesenie č. 52/2013 – MsZ zo dňa 10. septembra 2013.

T : uzatvorenia kúpnej zmluvy 30.06.2014
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.15/2014-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledkoch obchodných verejných súťaží:

1. obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba sa nachádza v areáli bývalých " Kasární spojovacieho vojska" na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom), ktorej spôsob a podmienky boli schválené uznesením č. 78/2013-MsZ **bola neúspešná** z dôvodu, že nebol prijatý žiaden súťažný návrh,
2. obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, ktorej spôsob a podmienky boli schválené uznesením č. 82/2013-MsZ **bola neúspešná** z dôvodu, že nebol prijatý žiaden súťažný návrh,
3. obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom – pozemok parcela registra C KN č. 2459/2 orná pôda o výmere 11 458 m²

bola **úspešná**. Víťazom súťaže sa stala spoločnosť ALUTEC K&K, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, ktorá ponúkla kúpnu cenu 343 740 €.

uznesením č.16/2014-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2014
O niektorých podmienkach držania psov na území mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej
na dobu 15 dní.

Termín: 28.3.2014
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.17/2014-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2014 Trhový
poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste –
príležitostný trh Deň mesta,

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej
na dobu 15 dní.

Termín: 28.3.2014
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.18/2014-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2014 Trhový
poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste –
príležitostný trh Novomestský jarmok,

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej
na dobu 15 dní.

Termín: 28.3.2014
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.19/2014-MsZ

a) **b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2013,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2014 poslancom MsZ.

Termín : 2/2015
Zodpovedný : náčelník MsP

uznesením č.20/2014-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2013,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a VMČ za rok 2014 poslancom MsZ.

Termín : 2/2015
Zodpovedné : zástupkyne primátora mesta

uznesením č.21/2014-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Mestské kultúrne stredisko organizácia mesta a Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

uznesením č.22/2014-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 2.polrok 2013.

uznesením č.23/2014-MsZ

a) p r e r o k o v a l o

výšku mesačného platu primátora mesta Nové Mesto nad Váhom podľa § 4 zákona NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov,

b) s c h v a ľ u j e

mesačný plat primátora mesta Nové Mesto nad Váhom podľa § 3 ods.1 zákona NR SR č.253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a jeho zvýšenie podľa § 4 ods. 2 zákona v nezmenenej výške.

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 25. marca 2014