

## UZNESENIA

### **z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 3. 3. 2026**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **Uznesením č. 446/2026-MsZ**

Schvaľuje

program 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 3.3.2026.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

##### **Uznesením č. 447/2026-MsZ**

Schvaľuje

návrhovou komisiu v zložení:

predseda: Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý

členka: Mgr. Dana Uhríková

člen: Ing. Daniel Kopunec

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

##### **Uznesením č. 448/2026-MsZ**

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

## **Uznesením č. 449/2026-MsZ**

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**DNAM s. r. o., Družstevná 29, 911 01 Trenčín, IČO: 46 966 081.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Fraňa Kráľa 749 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 97,33 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: predajňa odevov, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 33/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 56 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť DNAM s. r. o., Družstevná 29, Trenčín má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Fraňa kráľa 749. V priestoroch podniká od roku 2011, má záujem pokračovať vo svojej obchodnej činnosti, nebytové priestory si prispôsobila a prerobila ich na vlastné náklady, udržiava ich v prevádzkyschopnom stave a podľa ich vyjadrenia ich služby sú pre občanov prínosom, majú veľa spokojných zákazníčok z Nového Mesta nad Váhom a okolia. Spoločnosť bola úspešná v obchodnej verejnej súťaži, na základe ktorej má prenajaté susedné nebytové priestory, ktoré upravila na vlastné náklady a užíva ich ako príslušenstvo, sklad k priestorom predajne. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 57,66 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Cena nájmu je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hurbanovej v objekte Považan.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

## **Uznesením č. 450/2026-MsZ**

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**Ľubica Urbanová - Salón Ľubica, 916 37 Kálnica 187, IČO: 32 785 143.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan) v celkovej výmere 54,56 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: kozmetický salón na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 71,70 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 37/2026 zo dňa 04.02.2026 vo výške 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Salón Lubica poskytuje služby pre občanov mesta a jeho okolia už od roku 2006. Kozmetický salón je prevádzka zameraná na starostlivosť o ľudské telo a spadá a riadi sa vyhláškou MZ SR č. 554/2007 Z. z., tieto služby využívajú obyvatelia mesta aj okolia. Kozmetický salón prispieva svojou činnosťou k zdravej pokožke, starostlivosti o ňu, ale aj k zvýšeniu kvality života a duševnej pohody, znižovania stresu, k relaxu a podpore psychického zdravia, poskytovanie služieb je prínosom pre obyvateľov. Nebytové priestory pani Urbanová udržiava v čistote na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami, prispôsobila si ich pre svoje potreby a účel podnikania. Doteraz sú nebytové priestory prenajaté za cenu 71,70 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Cena nájmu je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Považan na Ul. Hurbanovej.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

#### **Uznesením č. 451/2026-MsZ**

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**Kristína Tangelmajer - Salón Kristína s. r. o., 916 11 Bzince pod Javorinou 128, IČO: 54 453 852.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1.mája 312 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 23,64 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: kaderníctvo na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 60,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 36/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 60 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Salón Kristína s. r. o. poskytuje služby pre občanov mesta a jeho okolia už od roku 2011. Nebytové priestory udržiava v čistote na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami, prispôsobila si ich pre svoje potreby a účel podnikania. Investovala svoje financie do zníženia stropu, výmenu sanity a bojlera. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhoročné využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté

za cenu 53,82 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Upravuje sa cena nájmu tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája a zvyšuje sa na cenu stanovenú znaleckým posudkom 60 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 452/2026-MsZ**

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**ME - Tradex s. r. o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1.mája 309/1 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: trafika, kaviareň na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79,31 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 35/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 78,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

ME-Tradex s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. 1. mája 309/1 od roku 1992. V nebytových priestoroch ponúkajú kaviarenské služby a trafiku. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie pred kaviarňou. Prevádzka sa nachádza v objekte, kde sú byty na horných poschodiach a prevádzka svojou činnosťou neruší pokojné bývanie v tejto lokalite. Má svojich stálych zákazníkov, ktorí sú zvyknutý navštevovať toto miesto. Pokračovaním nájmu sa podporí doterajšie fungovanie bezproblémovej prevádzky poskytujúcej služby a obchod v prospech obyvateľov a rozvoja mesta. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhoročné využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti v tejto lokalite mesta. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 79,31 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Cena nájmu je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

## **Uznesením č. 453/2026-MsZ**

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**O-NET, s. r. o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 26,38 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: kancelárske priestory na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 29/2026 zo dňa 30.01.2026 vo výške 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

O-NET s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2010, udržiava priestory na vlastné náklady, investuje do ich technického zhodnotenia. V roku 2024 z vlastných finančných prostriedkov vo výške 10.000 Eur kompletne zrekonštruovali sociálne zariadenia. Rekonštrukcia zahŕňala drobné stavebné práce, obloženie a výmenu sanity. Spoločnosť O-NET umožňuje obyvateľom, spoločnostiam a podnikom nášho mesta, ale aj okolitým obciam pripojiť sa k lokálnej optickej sieti a využívať tak dostupný, kvalitný a v dnešnej dobe nevyhnutný internet. Umiestnenie prevádzky umožňuje lepšiu dostupnosť pre konzultáciu technických parametrov služieb priamo s odborníkmi, čo je dôležité pre používateľov, ktorí uprednostňujú priamy kontakt pred automatizovanými infolinkami. Nebytové priestory mali doteraz prenajaté za cenu 28,19 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Cena nájmu sa zvyšuje na cenu stanovenú ZP 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

## **Uznesením č. 454/2026-MsZ**

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**Miroslav Hluchý, Ul. kpt. Uhra 1308/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 590 790.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hviezdoslavovej 2154 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 31,40 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: predaj rýchleho občerstvenia na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 64,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 34/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 64,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pán Hluchý má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Hviezdoslavovej. V nebytových priestoroch ponúka rýchle občerstvenie pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie pred predajňou. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhodobé využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti v tejto lokalite mesta. Prevádzka je obľúbená, poskytuje služby rýchleho občerstvenia, aj pre zamestnancov úradov, zdravotníckych zariadení, ktoré sú v blízkosti prevádzky. Pokračovaním nájmu sa podporí poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v tejto lokalite. Pán Hluchý má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 63,80 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Cena nájmu sa upravuje tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavovej a zvyšuje sa na cenu stanovenú znaleckým posudkom 64,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

#### **Uznesením č. 455/2026-MsZ**

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

#### **AVE-MOTO, s. r. o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293.**

Ide o nebytové priestory a pozemky nachádzajúce sa na Ul. Tehelnej 5 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere NP 77,05 m<sup>2</sup>, pozemky 1430 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: kancelárske priestory a pozemky využívané na parkovanie vozidiel na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 875,80 €/mesiac. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 30/2026 zo dňa 02.02.2026 takto:

- za pozemok o výmere 1430 m<sup>2</sup> vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo činí 3.575,00 €
- za nebytové priestory o výmere 77,05 m<sup>2</sup> vo výške 90 €/m<sup>2</sup>/rok, čo činí 6.934,50 €.

Spolu cena nájmu 10.509,50 €/rok, t. j. mesačne 875,80 €.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť AVE-MOTO s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Tehelná od roku 1998. Spoločnosť užíva nebytové priestory na kancelárske účely a ako dielňu a pozemky na parkovanie áut. Na pozemku vo vlastníctve mesta bola postavená opravárenská dielňa, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti AVE-MOTO s. r. o. Nakoľko chcú v podnikaní naďalej pokračovať, požiadali o predĺženie podnájomnej zmluvy, prípadne odkúpenie prenajatých pozemkov. Spoločnosť udržiava nebytové priestory na vlastné náklady, vykonáva opravy, servis bežných osobných vozidiel a komunálnych vozidiel (aj pre TSM), tvorí to zázemie pre hlavnú prevádzku, ktorú majú na Trenčianskej ul. Robia opravu a servis osobných vozidiel, poradenskú službu v oblasti cestnej a nákladnej dopravy. Doteraz boli nebytové priestory (vrátane pozemkov) prenajaté za cenu 859,64 €/ mesiac. Cena nájmu sa upravuje podľa znaleckého posudku takto:

- za pozemok o výmere 1430 m<sup>2</sup> vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo činí 3.575,00 €,
- za nebytové priestory o výmere 77,05 m<sup>2</sup> vo výške 90 €/m<sup>2</sup>/rok, čo činí 6.934,50 €.

Spolu cena nájmu 10.509,50 €/rok, t. j. mesačne 875,80 €.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 456/2026-MsZ**

Schvaľuje

1. podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom **trvalú prebytočnosť majetku** mesta nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

2. podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

pani [redacted] **Hrubovej, trvale bytom [redacted] Bratislava za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 66 m<sup>2</sup> činí 5.610,00 €.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 27.11.2025 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 4.770,00 €.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok parcela registra C KN č. 4904/22 o výmere 66 m je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Predmetná časť parcely bezprostredne prilieha k pozemku vo vlastníctve p. [REDAKOVANÉ] Hrubovej ktorá sa dlhodobo o pozemok stará, kosí ho a udržiava.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

#### **Uznesením č. 457/2026-MsZ**

Schvaľuje

1. podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom **trvalú prebytočnosť majetku** mesta nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda - pozemok parcela registra C KN č. 4915/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

2. podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

pani [REDAKOVANÉ] **Bartovicovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 94 m<sup>2</sup> činí 7.990,00 €.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 04.02.2026 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 6.800 €.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedený pozemok nie je určný na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Predmetný pozemok bezprostredne prilieha k pozemku vo

vlastníctve p. [REDAKOVANÉ] Bartovicovej, ktorá sa dlhodobo o pozemok stará, kosí ho a udržiava. Vstup na pozemok je možný len cez pozemok v jej vlastníctve.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 458/2026-MsZ**

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 34490574-25/2025 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Vladimír Uhlík - Geoinfos Trenčín, Tematínska 33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 574, vyhotoveným Ing. Erikou Plesníkovou dňa 28.10.2025, odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

**MUDr. [REDAKOVANÉ] Durdíkovi, [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 14.11.2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 148 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 100 m<sup>2</sup> činí 14.800 €. Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 16.12.2025 uznesením č. 426/2025-MsZ.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m<sup>2</sup> priamo susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve MUDr. [REDAKOVANÉ] Durdíka. Jedná sa o pozemok malej výmery do 100 m<sup>2</sup> vrátane, ktorý žiadateľ nevyhnutne potrebuje na údržbu a na ochranu svojho majetku. Odkúpením pozemku sa zjednoduší starostlivosť o stavbu rodinného domu a zabezpečí väčšiu bezpečnosť a ochrana samotnej stavby rodinného domu pred vandalmi poškodzujúcimi jeho fasády domu, plotu a celého majetku.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

## Uznesením č. 459/2026-MsZ

Schvaľuje

**a)**  
bezplatné prevzatie - prevod stavebných objektov - predĺženie verejného vodovodu a zokruhovanie verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti

**Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom Jána Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076**

**Rezidencia Kamenná, s.r.o., ako investor stavby: „Bytové domy „I“ a „J“ Rezidencia Kamenná“** bezplatne odovzdáva do vlastníctva mesta tieto objekty:

SO 09 - Predĺženie verejného vodovodu, cena investície 20.019,72 € bez DPH,  
SO 09.1 - Zokruhovanie verejného vodovodu, cena investície 3.890,12 € bez DPH.

Nadobudnuté stavebné objekty mesto po prevedení do vlastníctva odovzdá do správy - nájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, a následne vloží do TVK a. s. čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti. Podmienkou prevzatia bude i súhlas TVK a. s. Trenčín s prevzatím. Prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí bude vzájomne odsúhlasený protokol.

**b)**  
odovzдание do správy - nájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií a. s. Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť.

SO 09 - Predĺženie verejného vodovodu, cena investície 20.019,72 € bez DPH,  
SO 09.1 - Zokruhovanie verejného vodovodu, cena investície 3.890,12 € bez DPH.

Zároveň sa schvaľuje Zmluva o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého predmetom bude nájom, správa tohto majetku).

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a. s. čo v najkratšom termíne. Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe zmluvy.

Nájom sa schvaľuje, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom

správca za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné.

Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

V zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Spravovať uvedený majetok môže len osoba ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť zmluvou o výkone správy spravovanie prevzatej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry odborne spôsobilou osobou - Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s. Trenčín.

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a. s. čo v najkratšom termíne. Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe zmluvy.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 460/2026-MsZ**

Schvaľuje

### **doplnenie pôvodného uznesenia č. 397/2025-MsZ zo dňa 11.11.2025**

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta zapísaného na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160:

- parcela registra C KN č. 1728/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu o výmere približne 8 m<sup>2</sup> podľa Geodetickej dokumentácie vyhotovenej RMG Ing. Rastislavom Miklášom, Ul. M. R. Štefánika, Nové Mesto nad Váhom zo dňa 8.10.2025 vyhotovenej v súvislosti s realizáciou stavby: „Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia Ul. Turecká - Nové Mesto nad Váhom“ stavebný objekt SO 07 - vonkajšie osvetlenie, za účelom umiestnenia stĺpu a inžinierskej siete vonkajšieho osvetlenia obytného súboru Záhumenice - Mnešice II

v prospech p. [REDAKOVANÉ] **Hamaru**, [REDAKOVANÉ], **bytom** [REDAKOVANÉ] **Nové Mesto nad Váhom** ako stavebníka, zhotoviteľa a zároveň povereného zástupcu ostatných stavebníkov na základe plnej moci, za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku občanov bývajúcich na ulici Turecká.

Pre účely vkladu do katastra bude v prípade potreby vyhotovený geometrický plán na presné vyčlenenie zaťaženej časti pozemku.

#### **t a k t o :**

parcela registra C KN č. 1728/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa dopĺňa o výmeru 7998 m<sup>2</sup>,

a o text:

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 bod 2) písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom v minimálnej výške 300 € (slovom tristo eur).

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

#### **Uznesením č. 461/2026-MsZ**

Schvaľuje

VZN č. 2/2026 - o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach, trhový poriadok pre príležitostné trhy.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 462/2026-MsZ**

Berie na vedomie

Správu o hospodárení s poplatkom za rozvoj za rok 2025 v zmysle Článku 4, VZN 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 463/2026-MsZ**

Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2025.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 464/2026-MsZ**

Berie na vedomie

žiadosť o.z. Otvorené dvere NM, IČO: 553 171 03 o vyjadrenie stanoviska mesta k zápisu do registra škôl a školských zariadení SR

a schvaľuje

stanovisko mesta s odporúčaním zápisu o.z. Otvorené dvere NM, IČO: 553 171 03 do registra škôl a školských zariadení.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 465/2026-MsZ**

Berie na vedomie

informáciu o vyhodnotení činnosti stálych komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2025.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 466/2026-MsZ**

Berie na vedomie

informáciu, že v roku 2025 bola do podateľne MsÚ doručená 1 petícia občanov mesta.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 467/2026-MsZ**

Schvaľuje

tajomníka komisie Ing. Rastislava Petkaniča, ktorý nahradí v pozícii tajomníka Komisie výstavby investícií a rozvoja mesta Ing. Romana Kozáčka.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 468/2026-MsZ**

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Mestského kultúrneho strediska za rok 2024.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 469/2026-MsZ**

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Základnej školy, Tematínska 2092, Nové Mesto nad Váhom za rok 2024.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 470/2026-MsZ**

Berie na vedomie

informáciu o investícii mesta - Mestská plaváreň a kúpalisko.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 4.3.2026