

U z n e s e n i a

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 3. mája 2022

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 467/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 3. mája 2022

uznesením č. 468/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Tomáš Urminský

člen: p. Tatiana Tinková

člen: Ing. Milan Špánik

uznesením č. 469/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú
zástupcom primátora Ing. Františkom Mašlonkom

uznesením č. 470/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto
nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou
väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

**Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové
Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 794 536,**
na Ul. M. R. Štefánika č. 811 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb). Nebytové priestory
v celkovej výmere 39,53 m² sú využívané na účel: kancelárske miestnosti pre sociálnu prácu
s rodinami. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí 1,00 €/rok.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa o podnájom dvoch miestností (kancelária a konzultačná miestnosť) za účelom
sociálnej práce s dieťaťom a jeho rodinou a konzultačnej miestnosti pre psychológov
zamestnancov ÚPSVaR Nové Mesto nad Váhom, oddelenie Sociálno-právna ochrana detí

a sociálna kuratela v rámci realizácie Národného projektu Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III.

Cena za podnájom je symbolické 1 €/rok za celý prenajatý nebytový priestor s tým, že Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Novom Meste nad Váhom si hradí všetky náklady spojené s užívaním.

Pri prenájme sa zohľadňuje poskytnutie nebytových priestorov ÚPSVaR Nové Mesto nad Váhom, oddeleniu Sociálno-právna ochrana detí a sociálna kuratela v rámci Národného projektu deinštitucionalizácia náhradnej starostlivosti a ďalšie psychologické poradenstvo pre rodiny s deťmi. V rámci tohto projektu ÚPSVaR bezplatne poskytuje odbornú psychologickú pomoc deťom a ich rodinám v rámci celého okresu Nové Mesto nad Váhom.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 01.07.2022

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č. 471/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 8 bod.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta prenájom pozemku vo vlastníctve mesta a to parcely registra C KN č. 2193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3541 m², nachádzajúceho sa na Ul. Trenčianskej spoločnosti ML Produktion, s.r.o., Rybárska 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 334 041, za účelom vybudovania parkovacích plôch pre zamestnancov spoločnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu nájmu 10 €/m²/rok na dobu 15 rokov s tým, že spoločnosť sa bude o prenajatý pozemok riadne starať, udržiavať ho, aby plnil účel prenájmu. Cena bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igorom Ištikom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť ML Produktion s.r.o. je súčasťou skupiny KNILL Grupe, ktorá má pôvod a centrálu v Rakúsku už viac ako tristo rokov. Spoločnosť v oblasti strojárkej výroby začala podnikáť v Brezovej pod Bradlom už v roku 1992 výrobou armatúr pre stĺpy vysokého a nízkeho napätia. Začiatkom roka 2019 bola spoločnosť presťahovaná na Ul. Rybársku v Novom Meste nad Váhom, kde pôsobí dodnes.

Nakoľko výrobné a administratívne procesy postupne prechádzajú z Rakúska na Slovensko, spoločnosť plánuje parkovacie plochy v priestoroch podniku využiť na iné účely spojené s výrobou. To by malo za následok skutočnosť, že zamestnanci by nemohli parkovať v areáli spoločnosti a tak chce spoločnosť zabezpečiť v bezprostrednom okolí vhodné parkovacie kapacity.

Pozemok, ktorý je predmetom prenájmu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu spoločnosti, bez nutnosti križovať Ul. Trenčiansku, bola by to pomerne bezpečná a časovo dostupná alternatíva parkovania pre zamestnancov.

Okolie samotného pozemku ponúka priestor na revitalizáciu a skrášlenie, na ktorom sa spoločnosť chce podieľať organizačne a finančne.

Mesto t. č. tento pozemok nepotrebuje pre vlastné účely.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 15.06.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 472/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve:

1.

Spoločnosti ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, ktorá je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5290 v podiele 1/1, a to:

- parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m²,
- parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², tieto pozemky susedia s pozemkom, na ktorom sú realizované mestom bytové domy a do budúcnosti mesto bude viesť využiť pre vlastné účely,

- parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m², na pozemku je vybudovaná stavba – cesta, ktorá tvorí spojnicu medzi Ul. Piešťanskou a Ul. Trenčianskou. Pozemky parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m² a parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², boli ocenené Znaleckým posudkom č. 136/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 320.100,00 € (75,00 €/m²).

Pozemok parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m² bola ocenená Znaleckým posudkom č.136/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 52.410,00 € (30,00 €/m²).

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS spolu činí 372.510,00 €.

2.

Mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN č. 4909/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m²,
- parcela registra C KN č. 4919/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1645 m²,
- parcela registra C KN č. 4919/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²,
- parcela registra C KN č. 4909/5 ostatná plocha o výmere 214 m², zamerané Geometrickým plánom č.176/2022.

Pozemky spolu o výmere 2960 m² boli ocenené Znaleckým posudkom č. 138/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 355.200,00 € (120,00 €/m²). Pozemky sa nachádzajú v rekreačnom areáli Zelená voda pod stavbou Tenisová hala Zelená voda vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o. a jej okolia.

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta spolu činí 355.200,00 €. Zamieňajú sa nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 372.510,00 € vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 355.200,00 € tak, že ani jedna zo zmluvných strán nebude druhej strane nič doplacať.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť ALEPTUS s.r.o. si zámenou pozemkov s mestom vysporiada svoje vlastnícke práva, nakoľko na zamieňajúcich pozemkoch vo vlastníctve mesta má postavenú tenisovú halu v rekreačnom stredisku Zelená voda.

Pozemky mala spoločnosť v prenájme od mesta, realizovala na nich stavbu - Tenisové centrum, pozemok mala v nájme za cenu starostlivosti, čím mesto v tom čase chcelo podporiť rozvoj športu na Zelenej vode. Stavba bola finančne náročná, budovaná čiastočne z Eurofondov. Tenisové centrum, malo slúžiť občanom mesta na rozvoj športových aktivít.

Vzhľadom k tej skutočnosti, že t. č. je už budova využívaná prevažne komerčne, síce pre účely športové, ale neslúži na verejno-prospešný účel, navrhuje sa ukončiť nájom a pozemky vlastníkovi stavby odpredať, resp. zameniť za pozemky vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o.

Spoločnosť ponúkla mestu na zámenu pozemky:

- parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m²,
- parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², tieto pozemky susedia s pozemkom, na ktorom sú realizované mestom bytové domy a do budúcnosti mesto bude vedieť využiť pre vlastné účely,
- parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m², na tomto pozemku je vybudovaná stavba – cesta, ktorá tvorí spojnicu medzi Ul. Piešťanskou a Ul. Trenčianskou a pre mesto je výhodné mať usporiadaný pozemok pod touto komunikáciou.

Zámier previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č. 473/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za budovu - stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ) s príslušími pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

a) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom: **jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy , Ul. Odborárska, Ul. Čachtická, Ul. tehelná a privádzač od Beckova spolu o výmere 26.071 m² (špecifikované v prílohe č. 1). Pozemky boli ocenené Znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 93/2022 zo dňa 25.03.2022 sumou 511.096,74 €.**

b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom: **stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ),pozemky prislúchajúce k stavbám (špecifikované v prílohe č. 2) spolu o výmere 3.788 m² ocenené Znaleckým posudkom č. 223/2021 zo dňa 10.06.2021 vyhotoveným Ing. Evou Seifertovou vo výške 504.290,65 €.**

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b).

Zamieňajú sa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) v hodnote 511.096,74 €, za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) v hodnote 504.290,65 € tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena bude znamenať ekonomický, ale aj mestotvorný impulz.

V prípade SOŠ sa môžu vytvoriť okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť v komplexne zariadenom objekte. Trenčiansky samosprávny kraj sa dlhodobo snaží riešiť potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami v meste Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom zámeny prevodom trvale prebytočného majetku vo vlastníctve TSK v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tejto stratégii ponúklo mestu nehnuteľnosti v záujme zabezpečenia ich lepšieho využitia pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Nové

Mesto nad Váhom. Tento zámer bol už prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve dňa 18.01.2022 a odsúhlasení uznesením č. 419/2022- MsZ.

Jedná sa o prvú časť plánovanej zámény nehnuteľnosti, ďalšia etapa zámény sa pripravuje.

uznesením č. 474/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4043/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 50/2022 zo dňa 04.02.2022 vyhotoveným GEPOS s.r.o. Krajná 1, Nové Mesto nad Váhom Ing. Vladimírom Hrončekom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4043/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m², nachádzajúcej sa na Ul. Čsl. armády v Novom Meste nad Váhom **spoločnosti MARKET TV s.r.o., Čsl. armády č.4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 151 648** za cena stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 09.02.2022 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 100,00 €/m², čo pri výmere 23 m² činí 2.300,00 € (slovom dvetisícristo eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4033 a 4034/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o.

Pri usporiadaní svojho vlastníctva nehnuteľností zistili, že časť pozemku vo vlastníctve mesta o rozlohe 23 m² presahuje do nádvoria, ktoré spoločnosť užíva.

Objekt s pozemkami kúpila spoločnosť MARKET TV s.r.o. v roku 2001 od pôvodného majiteľa a ten ich kúpil v roku 1994 od OPMP a už vtedy bola súčasťou nádvoria i predmetná časť pozemku mesta.

Kúpou pozemku si spoločnosť vyrieši aj prístup ku garáži, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o. Pre mesto je táto časť pozemku nevyužitelná.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 475/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 5009/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a parcela registra C KN č. 5009/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34490574-39/21 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 14.02.2022 pod č. G1-68/2022 , z pôvodnej parcely registra C KN č. 5009/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **spoločnosti ToS KaS Kovovýkup, spol. s r. o., Horná Streda 693, 916 24 Horná Streda, IČO: 46 152 598, DIČ: 2023255927** za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vyhotoveného

Ing. Igorom Ištocom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 85,00 €/m², čo pri výmere 47 m² činí 3.995,00 € (slovom tritisícdeväťstodevät'desiatpäť eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 5015/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, teda ToS KaS Kovovýkup, spol. s r.o.

Žiadateľ, ako aj predchádzajúci vlastníci parcely registra C KN č. 5015/1 sa o predmetné pozemky dlhé roky starali, udržiavali ich a tak by chceli skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemky je možné odpredať, nakoľko ich mesto nepotrebuje pre svoje vlastné zámery a môže ich využiť len vlastník príslušného pozemku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 476/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 3961/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m² a parcela registra C KN č. 3961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-127/2021 zo dňa 20.10.2021, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 02.11.2021 pod č. 901/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 3961 zastavaná plocha a nádvorie, **KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Klčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za symbolické 1€ (slovom jedno euro).**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Kongregácia školských sestier de Notre Dame požiadala o odpredaj pozemkov z dôvodu zmeny platnej školskej legislatívy (povinná predškolská výchova) na základe ktorej chce zvýšiť kapacitu svojej materskej školy kvôli veľkému záujmu rodičov umiestniť tam svoje deti v školskom roku 2022/2023. Preto plánujú otvoriť štvrtú triedu MŠ, ktorá bude vybudovaná v suteréne budovy. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne nariadil presvetliť daný suterén zväčšením okien, navrhol zväčšiť anglický dvorec, na vytvorenie ktorého potrebujú novovytvorený pozemok parcela č. 3961/2 zastavané plochy a nádvoria.

Na parcele č. 3961/3 zastavané plochy a nádvoria je okapový chodník okolo budovy Materskej školy blahoslavenej Alexie.

Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj konkrétnemu záujemcovi, ktorý ho bude využívať na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno- vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny nebola uplatnená všeobecná hodnota, ale len symbolické euro ako podpora mesta tomuto účelu.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 477/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a p. Masárovou, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1.

p. Masárová je vlastníčkou pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parc. C KN č.4351/4 o výmere 15 m², označená ako diel 4 (vytvorená z parcely C KN č.4351/2)
- parc. C KN č.4351/3 o výmere 34 m², označená ako diel 3 (vytvorená z parcely C KN č.4351/1)
- parc. C KN č. 4365/4 o výmere 5 m², označená ako diel 9 (vytvorená z parcely C KN č.4365/2).

Pozemky spolu o výmere 54 m².

Novovytvorené parcely spolu o výmere 54m² boli ocenené znaleckým posudkom č.33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 5.400,00 € (100,00 €/m²).

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností činí 5.400,00 € .

2.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parcela C KN č. 4353/2 o výmere 17 m², (vytvorená z dielu 13 o výmere 15 m² z parcely E KN č.140/107 a dielu 16 o výmere 2 m² z parcely E KN č. 325/23),
- parcela C KN č. 4376/2 o výmere 5 m², označená ako diel 12 (vytvorená z parcely C KN č. 4376/1)
- parcela C KN č. 4365/5 o výmere 18 m², označená ako diel 10 (vytvorená z parcely C KN č.4365/3).

Pozemky spolu o výmere 40 m².

Novovytvorené parcely spolu o výmere 40m² boli ocenené znaleckým posudkom č. 33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 4.000,00 € (100,00 €/m²).

Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 5.400,00 € vo vlastníctve p. Masárovej, sa zamieňajú za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 4.000,00 € tak, že zamieňajúca strana 2 Mesto Nové Mesto nad Váhom doplatí zamieňajúcej strane 1 Masárovej Danice rozdiel v hodnote vo výške 1.400,00 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena je spojená s projektom revitalizácie centrálnej mestskej zóny / ďalej len CMZ/. Revitalizáciou lokality Haškova- Komenského- Hurbanova mesto vytvorí optimálne podmienky pre svoje investičné zámery v CMZ, ako aj pre zámery súkromných investorov spojené s rekonštrukciami a modernizáciami existujúcich nehnuteľností v CMZ. K uskutočneniu celkového zámeru revitalizácie CMZ je bezpodmienečne nutné vytvoriť podmienky na dopravné napojenie a predovšetkým parkovanie a statickú dopravu k čomu prioritne táto zámena slúži.

Zámena pozemkov umožní prepojenie z centra mesta okruhom z Ul. Komenského na Ul. J. Hurbana, čím sa vytvorí aj predpoklad pre výstavbu moderného parkovacieho domu a potrebnej energetickej infraštruktúry pre celú zónu (nová trafostanica vo vnútrobloku, nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacom dome, posilnenie nedostatočných distribučných rozvodov elektriny...)

Problém revitalizácie CMZ a návrhy riešenia dopravy a parkovania bol podrobne riešený a prerokovaný v komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta, v komisii pre ochranu životného prostredia a taktiež v komisii dopravy. Vo všetkých uvedených komisiách bolo v plnom rozsahu doporučené pokračovať v prípravných prácach a posunúť zámer do projektovej fázy.

V rámci prípravy revitalizácie je predovšetkým potrebné riešiť vlastníctvo k pozemkom pre investície mesta v tejto lokalite, z tohto dôvodu sa schvaľuje zámena pozemkov s p. Masárovou, ako pokračovanie prípravy územia na uvedený účel.

Pozemky ktoré získa Mesto od p. Masárovej sú nevyhnutné pre projekt revitalizácie príľahlých ulíc Námestia slobody, nakoľko tieto susedia s mestskými pozemkami a mesto tak výhodovo získa ucelenú využiteľnú plochu, ktorú plánuje využiť ako prístupovú komunikáciu pre realizáciu svojich zámerov.

P. Masárová zamieňané pozemky využije pri príprave projektu výstavby na pozemkoch vo svojom vlastníctve.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 478/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť DM developing s.r.o., so sídlom Moravská 13, 020 01 Púchov, IČO: 50 389 645 s právom uloženia inžinierskej siete zakabelizovania existujúceho vzdušného VN SO 107 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 312/2021 zo dňa 25.09.2021 vyhotoveným GEPOS s.r.o. geodetická kancelária, Krajná 2172/1 Nové mesto nad Váhom, Ing. Radovanom Stachom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 18.03.2022 pod č. G1-188/2022 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9590 m², LV č. 3160, rozsah vecného bremena (diel 1) 134 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „IBV – Modlenické pole Zóna 114 Nové Mesto nad Váhom“, SO 107 – Zakabelizovanie existujúceho vzdušného VN vedenia, pre ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. A/22021/01123/Tr zo dňa 6.12.2021 právoplatné dňa 12.01.2022.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 4.100,00 € (slovom štyritisícsto eur) stanovenú Znaleckým posudkom č. 111/2022 zo dňa 30.03.2022 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Ištokom.

T: uzatvorenie zmluvy do 30.06.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 479/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

1. zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2022 v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z.o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 27 295 055 EUR .

uznesením č. 480/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

zrušenie obmedzenia postúpenia pohľadávky na Banku podľa článku XI., bodu 3 Zmluvy a vystavenie súhlasu dlžníka s postúpením záväzku na Banku – v tomto prípade spoločnosť O.S.V.O. comp. a.s. poskytne mestu protiplnenie vo výške 10.000,- € .

uznesením č. 481/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plánovanej ZaD /zmene a doplnku/ č.13 ÚPN /územného plánu/ mesta Nové Mesto nad Váhom

uznesením č. 482/2022-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy.

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 5. mája 2022