

UZNESENIA

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 14. 4. 2026

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 471/2026-MsZ

Schvaľuje

program 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 14.4.2026.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 472/2026-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Daniel Kopunec

člen: Mgr. Ján Vojtek

člen: MUDr. Matej Bielik

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 473/2026-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 474/2026-MsZ

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani **Mgr. [REDACTED] Hrubovej, [REDACTED]**, **trvale bytom [REDACTED] Bratislava za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 66 m² činí 5.610 €.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 27.11.2025 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 4.770 €.

Spôsob prevodu predmetného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 03.03.2026 uznesením č. 456/2026-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² bol Geometrickým plánom č. 404/2025 zo dňa 25.09.2025 vyhotoveným spoločnosťou RMG Ing. Rastislavom Miklášom, so sídlom M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458, odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetná časť parcely bezprostredne prilieha k pozemku pani Mgr. Hrubovej, ktorá sa dlhodobo o pozemok stará, kosí ho a udržiava.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 475/2026-MsZ

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. [REDAKOVANÉ] Bartovicovej, [REDAKOVANÉ] a manželovi p. [REDAKOVANÉ] Bartovicovi, [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 94 m² činí 7.990 €.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 04.02.2026 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 6.800 €.

Spôsob prevodu predmetného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na p. [REDAKOVANÉ] Bartovicovú na MsZ dňa 03.03.2026 uznesením č. 457/2026-MsZ. Následne požiadali o prevod nehnuteľnosti spolu s manželom p. [REDAKOVANÉ] Bartovicom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetný pozemok bezprostredne prilieha k pozemku žiadateľov, ktorí sa dlhodobo o pozemok starajú, kosia ho a udržiavajú, vstup na pozemok je možný len cez pozemok v ich vlastníctve a chcú si zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 476/2026-MsZ

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vo vlastníctve mesta,

k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani **Mgr. [REDACTED] Vargovej, [REDACTED]**,
bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom za cenu navrhnutú žiadateľkou vo výške
75 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 925 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 55,67 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 171,13 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 17.09.2024 uznesením č. 254/2024-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok je súčasťou uličného celku na Ul. Malej, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 3089 a č. 3090, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Ide o pozemok pred jej rodinným domom.

Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorého existenciu bude mať žiadateľka povinnosť rešpektovať. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² za cenu stanovenú Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m² nebol schválený Mestským zastupiteľstvom konaným dňa 19.11.2024. Mesto objednalo nový znalecký posudok. Ing. Pavol Kušnír stanovil všeobecnú hodnotu pozemku Znaleckým posudkom č. 87/2025 na cenu 55,67 €/m². Za túto cenu bol opätovne predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 do Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2025. Predložený návrh opäť nebol schválený Mestským zastupiteľstvom.

Nakoľko pani Mgr. Vargová ponúkla vyššiu cenu za prevod pozemku, ako bola stanovená v znaleckých posudkoch vyhotovených dvoma nezávislými znalcami v odbore stavebníctvo má za to, že tento pozemok je zaťažovaný vecným bremenom, na pozemku sa nachádza stĺp, ktorý nie je esteticky úplne vzhľadný a žiadateľke obmedzuje využívať pozemok v plnom rozsahu. Predajom sa zosúladi stav užívaci so stavom právnym.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 477/2026-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete pre Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., so sídlom Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743 v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 049/2026 zo dňa 06.02.2026 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 25.02.2026 pod č. G1-115/2026 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 4589 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7164 m², LV č. 3160, diel 1 o výmere 102 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „ Modernizácia tepelného hospodárstva TZ Dibrovova 1619,1940“, na Ul. Dibrovovej v Novom Meste nad Váhom a bude financovaná z prostriedkov Envirofondeu. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

1. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 1530 € (slovom jedentisícpäťstotridsať eur).

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 478/2026-MsZ

Schvaľuje

vyradenie - likvidáciu stavby bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta a to na parcele registra C KN č. 1999 (v bývalom Mnešickom parku) na Ul. Tehelnej v Novom Meste nad Váhom.

Ide o nefunkčnú stavbu, ktorá je pre mesto neupotrebitelná, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeniu. Jedná sa o objekt, ktorý je schátraný, v zlom technickom stave, stavba ohrozuje bezpečnosť obyvateľov mesta, ktorí sa na pozemku pohybujú a tiež z dôvodu toho, že sa tu zdržujú bezdomovci a svojou činnosťou narúšajú pokojný život obyvateľov Mnešíc. Návrh sa predkladá hlavne z dôvodu opakovaných sťažností obyvateľov Mnešíc.

Jedná sa o nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa na Ul. Tehelnej v bývalom Mnešickom parku, k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku vo vlastníctve mesta - parcela registra C KN č. 1999 druh pozemku ostatná plocha.

V zmysle Čl. 13 ods. B) bod 1), 2) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom vyradenie nehnuteľného majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 479/2026-MsZ

Schvaľuje

v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **1. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2026.**

Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 48 711 261,- EUR.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 480/2026-MsZ

Deleguje

ako zástupcov zriaďovateľa v radách škôl vo funkčnom období 2026 až 2030:

1. Základná škola, Tematínska ul.: Mgr. Andrej Neuschl, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Radoslav Jarábek
2. Základná škola, Ul. kpt. Nálepku: MUDr. Pavol Durdík, Ing. Ľuboš Tupý, Marek Bahník
3. Základná škola, Odborárska ul.: MUDr. Marián Mora, Miroslav Ostrenka, Milan Kubák.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 481/2026-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o ukončení funkčného obdobia a zániku OŠR a rady školy pri CVČ Nové Mesto nad Váhom dňom 31.marca 2026.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 482/2026-MsZ

Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 433/2025-MsZ zo dňa 16.12.2025 a to nasledovne:

Bod č. 7 sa ruší a nahrádza sa textom:

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zriaďiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa tohto zákona v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru.
- zriaďiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" na zabezpečenie dodržania podmienok a trvalo prenajímať obstarávané byty podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. Tieto byty nie je možné previesť na inú osobu.
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" ustanovenia § 12 a 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory.
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

Bod č. 9 sa dopĺňa o zriadenie záložného práva na:

- pozemok parc.č. 4535/1 reg. C-KN , ktorým je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3160, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 483/2026-MsZ

Schvaľuje

p. Miroslava Ostrenku a p. Daniela Hladkého za členov dozornej rady Združenia obcí Podkarpatská cyklocesta za mesto Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 484/2026-MsZ

Berie na vedomie

Správu o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi v rámci preneseného výkonu štátnej správy - preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2025.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 485/2026-MsZ

Schvaľuje

Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2026

a
Zoznam subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2026.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 486/2026-MsZ

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2025.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 487/2026-MsZ

Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 488/2026-MsZ

Schvaľuje

zaradenie bodu **16.1** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 489/2026-MsZ

Schvaľuje

zaradenie bodu **16.2** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 490/2026-MsZ

Schvaľuje

zaradenie bodu **16.3** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 491/2026-MsZ

Schvaľuje

zaradenie bodu **16.4** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 492/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.5** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 493/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.6** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV,

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 494/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.8** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 495/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.10** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 496/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.11** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 497/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.12** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 498/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.13** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 499/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.14** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 500/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.15** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 501/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.16** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 502/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.17** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesení č. 503/2026-MsZ

Schvaluje

zaradenie bodu **16.20** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 504/2026-MsZ

Schvaľuje

zaradenie bodu **16.21** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 505/2026-MsZ

Berie na vedomie

písomné žiadosti označené ako 16.1 – 16.23 na zmeny a doplnky ÚPN-SÚ NMnV č. 16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

Schvaľuje

obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV, kde predmetom budú nasledovné body z predložených žiadostí: 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.8, 16.10, 16.11, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.20, 16.21.

Ukladá

zabezpečiť spracovateľa ZaD č. 16 ÚPN-SÚ a obstarávateľa (OSO) ZaD č. 16 ÚPN-SÚ podľa §2a Stavebného zákona, v súlade s §13 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.4.2026