

U z n e s e n i a

**z 22.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 18. septembra 2018**

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.331/2018-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 22.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 18. septembra 2018 .

uznesením č.332/2018-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení :

predseda - RNDr. Eva Gregušová

člen - Mgr. Peter Bača

člen - Ing. Mário Vyzváry

uznesením č.333/2018 - MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú
hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.334/2018 – MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 22.schôdzky MsR, konanej dňa 30. augusta 2018, predloženú prednostom
MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.335/2018-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný
osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov -
predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcom:

1. Igor Zelenay, Hollého 1914/7, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 380 843

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory sú v celkovej výmere 47 m², využívané na účel – zriadenie laboratória pre zubnú techniku. Cena za podnájom činí 24,76 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Jumäs Trade s.r.o., Škarniclovská 124/1, 909 01 Skalica, IČO: 36 337 714

na Ul. 1. mája č. 312 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory sú v celkovej výmere 187,42 m², využívané na účel – maloobchod- potraviny-mäso. Cena za podnájom činí 55,08 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami.

Uvedení podnájomcovia si riadne a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmlúv do 15.10.2018

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.336/2018-MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - pozemku na Tematínskej ulici, parcela registra C KN č. 3626/82 zastavané plochy a nádvorja o výmere 1484 m², evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7655, k. ú. Nové Mesto nad Váhom do spoločného vlastníctva každému vlastníkovi bytu v podiele, ktorý im prislúcha podľa podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších právnych úprav o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Za rovnakú cenu sa odpredá podiel na pozemku pod bytovým domom všetkým vlastníkom bytov, ktorí o odpredaj požiadali.

Cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného na 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu, t. j. 0,099 €/m² (3,- Sk/m²).

Zoznam vlastníkov tvorí prílohu tohto uznesenia.

T: uzatvorenie zmlúv do 31.12.2018

Z: prednosta MsÚ

uznesením č.337/2018-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zameraný geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-441/2017 zo dňa 24.9.2017, ako parcela

registra C KN č. 2449/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² spoločnosti EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok sa odpredá za cenu 35 €/m², čo pri výmere 76 m² činí 2.660 € s tým, že spoločnosť EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom zaplatí aj škodu, ktorú spôsobila odstránením oplotenia. Táto bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Odôvodnenie:

Pozemok sa prevádza za účelom usporiadania si právneho stavu zo stavom skutkovým, nakoľko na predmetnom pozemku sú vybudované parkovacie plochy k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiada o odpredaj časti príslušného pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m². Z tohto dôvodu sa pozemok odpredáva ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu, t.j. 35 €/m².

V roku 2017 bola spoločnosti odpredaná príslušná plocha pozemku k objektu, avšak pri budovaní parkovacích plôch zabrali ďalšiu časť pozemku vo vlastníctve mesta. Nakoľko je možné ešte túto časť odpredať, mesto ju nepotrebuje k svojim ďalším zámerom a tak ju odpredáva za rovnakú cenu ako bola schválená pri ostatnom odpredaji.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bude zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.338/2018-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta obchodnou verejnou súťažou a podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – stavba, rodinný dom so súpisným č. 54 na Ul. J. Gábriša v Novom Meste nad Váhom postavený na parcele registra C KN č. 146 a pozemky parcela registra C KN č. 146 zastavané plochy a nádvorie o výmere 360 m² a parcela registra C KN č. 147 záhrada o výmere 314 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom (podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia).

Termín vyhlásenia OVS do : 31.10.2018

Z : prednosta MsÚ

uznesením č.339/2018-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160, ktorá **bola neúspešná**. Do konca lehoty na predkladanie návrhov nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

b) s c h v a ľ u j e

podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zostávajúcich nehnuteľností skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom za rovnakých podmienok

1 Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m²

2. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m²
3. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m²

Termín vyhlásenia OVS do : 31.10.2018
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.340/2018-MsZ

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Úspešnými navrhovateľmi sa stali:

- byt č. 3 Mária Durichová, na I. NP, jednoizbový za cenu 33.500 €,
- byt č. 6 Ján Jurák, na I.NP, jednoizbový za cenu 36.190 €,
- byt č. 9 Ing.Tomáš Pagáč, na II. NP, dvojizbový za cenu 51.312 €,
- byt č.15 Ing. Linda Kosová, na III. NP, dvojizbový za cenu 46.640 €.

b) schvaľuje

podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zostávajúcich bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoría za rovnakých podmienok, ako boli schválené v predchádzajúcom kole. Jedná sa o byty:

- byt č. 2 na I. NP, trojizbový
- byt č. 5 na I. NP, trojizbový
- byt č. 8 na II. NP, trojizbový
- byt č.17 na III.NP, dvojizbový

Termín vyhlásenia OVS do : 31.10.2018
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.341/2018 – MsZ

po prerokovaní Monitorovacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2018

a) **k o n š t a t u j e, že:**

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **8 858 013 €**, čo je **44 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **7 626 884 €**, čo je **38%** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **2 884 063 €**, čo je **59 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **2 492 088 €**, čo je **51 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **275 461 €** na **50%** a náklady čerpalo vo výške **260 600 €**, čo je **47 %** z ročného rozpočtu.

b) **predloženú správu s c h v a ľ u j e .**

uznesením č.342/2018 – MsZ

s ch v a ľ u j e

2.zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2018 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú vo výške 20 723 193 €.

uznesením č.343/2018 – MsZ

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 26 a 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, Zmeny a doplnky č.11.1 Územného plánu sídelného útvaru Mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.344/2018 – MsZ

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 26 a 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, Zmeny a doplnky č.11.2 Územného plánu sídelného útvaru Mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.345/2018 – MsZ

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 26 a 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, Zmeny a doplnky č.11.3 Územného plánu sídelného útvaru Mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.346/2018 – MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

1. Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.
2. Správu o prerokovaní ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.
3. Stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, číslo OU-TN-OVBP1-2018/013467-012/KŠ zo dňa 11.9.2018 podľa § 25, ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z, Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, ktorým odporúča schválenie ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Uznesením č.347/2018-MsZ

a) s ch v a ľ u j e

Dodatok č.9 v Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta na dobu najmenej 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.348/2018-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Mesto Nové Mesto nad Váhom, Materská škola, Ul. poľovnícka , Základná škola, Ul. odborárska, Zariadenie pre seniorov Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.349/2018-MsZ

s c h v a ľ u j e

delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, Poľovnícka ul. č. 12, Nové Mesto nad Váhom na funkčné obdobie 2018 – 2022:

Ing. Viera Vienerová, poslankyňa MsZ
Mgr. Tatiana Skovajsová, poslankyňa MsZ
PhDr. Patrícia Maráková, poslankyňa MsZ
Mgr. Dušan Hevery, vedúci OŠMaTK, MsÚ

uznesením č.350/2018-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

zmeny v organizačnej štruktúre Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.351/2018

s c h v a ľ u j e

- Návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
- Názov projektu : WIFI PRE TEBA.
- Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu : 750 EUR s DPH, t.j. 5% celkových oprávnených výdavkov).
- Výšku celkových oprávnených výdavkov : 15 000 EUR s DPH.

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 18.septembra 2018