

U z n e s e n i a

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 13. septembra 2022

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 510/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 13. septembra 2022

uznesením č. 511/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Martin Kolesár

člen: Helena Mináriková

člen: JUDr. Filip Vavrinčík

uznesením č. 512/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným
kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

uznesením č. 513/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predĺženie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2013/OPSM zo dňa 24.1.2013 v znení neskorších dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov súčasnému nájomcovi spoločnosti SETALIA PARK s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 721 247, nájom sa predlžuje na dobu neurčitú s tým, že v nájomnej zmluve bude zakotvená možnosť zo strany mesta vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

Nájomca má v nájme pozemky vo vlastníctve mesta:

- parcelu registra C KN č. 4054/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,
- parcelu registra C KN č. 4054/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 212/2012, nachádzajúce sa v Parku J. M. Hurbana vedľa objektu „Kaviareň v parku“ za cenu nájmu 1€/rok s tým, že nájomca hradí všetky náklady na údržbu (kosenie) a podieľa sa na ochrane a využiteľnosti prenajatých pozemkov.

Nájomca má pozemky prenajaté za účelom umiestnenia športových a relaxačných zariadení pre dospelých a deti, ktoré bezplatne využívajú občania mesta (petangové a detské ihrisko, lavičky a pod.)

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť požiadala o predĺženie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2013/OPSM zo dňa 24.1.2013 v znení neskorších dodatkov, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a to 5 rokov s tým, že spoločnosť sa o prenajaté pozemky bude riadne starať, udržiavať ich tak, aby urobili park ešte príťažlivejším pre našich občanov i návštevníkov nášho mesta. Všetky náklady na realizáciu úpravy tejto časti pozemku na požadovaný účel zrealizoval nájomca.

Pozemky sa mu v roku 2013 prenajali za účelom vytvorenia oddychovej zóny. Počas celej doby trvania platnosti zmluvy sú prenajaté pozemky udržiavané, upravené. Nájomca na pozemkoch umiestnil športové a relaxačné zariadenia pre dospelých a deti (zriadil petangové a detské ihrisko, osadil lavičky, vytvoril priestor na sedenie na vlastné náklady), udržiava pozemky so starostlivosťou riadneho hospodárenia a užíva ich na prenajatý účel. Sú voľne prístupné, slúžia pre oddych a relaxáciu všetkých obyvateľov i návštevníkov mesta.

Konštatuje sa, že nájomca užíva pozemky v súlade so zmluvou, vytvoril v parku príjemnú oddychovú zónu, ktorá je pre občanov mesta zaujímavá.

T: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30.11.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 514/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/79 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 272/2022 zo dňa 28.06.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 73 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1, diel 2 o výmere 95 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1 a diel 3 o výmere 4 m², odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/59 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. Slobodovi a p. Slobodovej, bytom Piešťany, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 85,00 €/m², čo pri výmere 172 m² činí 14.620,00 € (slovom štrnásťtisícšesťdva desať eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4958, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o predmetný pozemok dlhé roky starajú, udržiavajú ho a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č. 515/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 42 m² a novovytvoreného pozemku parcela registra C

KN č. 4915/96 druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 348/2022 zo dňa 22.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúce sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti BKP Holding s.r.o., Námestie slobody 2122/22, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 115 598, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00 €/m², čo pri výmere 421 m² činí 63.150,00 € (slovom šesťdesiatštyristopäťdesiat eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky priamo susedia s parcelami registra C KN č. 5098/1, 5098/2, 4915/90, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti.

Pozemky boli dlhodobo neudržiavané, čo spoločnosti zhoršuje užívanie vlastných pozemkov. Na pozemku boli vytvárané opakovane nelegálne skládky, ktoré spoločnosť na vlastné náklady odstránila a tiež opakovane boli využívané na nelegálne stanovanie.

Spoločnosť chce pozemky využívať v súlade s územným plánom mesta, na pozemkoch nie je možná výstavba chaty.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č. 516/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4019/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2022 zo dňa 19.05.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m², čo pri výmere 139 m² činí 19.460,00 € (slovom devätnásťtisícštyristošesťdesiat eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve spoločnosti.

Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvoria dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

Na predmetnom pozemku chce vybudovať parkovisko slúžiace pre objekt so vstupom od Ul. Hurbanovej v ktorom sa budú nachádzať obchodné priestory o rozlohe cca 105 m² a nájomné byty o rozlohe cca 110 m².

Nakoľko chce spoločnosť AMONREA s.r.o. využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberat' parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené.

Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprejazdný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu.

Predajom pozemku sa vyrieši prístup, príjazd a parkovanie k budovám vo vlastníctve žiadateľa.

Na tento účel bol už spoločnosti odpredaný pozemok parcela registra C KN č. 4019/7 o výmere 104 m², ktorého odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 400/2021-MsZ zo dňa 07.12.2021

a uznesením č. 442/2022-MsZ zo dňa 01.03.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č. 517/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 1758/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 265/2022 zo dňa 06.06.2022 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 1758/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Slovenskej republiky - Ministerstvu vnútra SR, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištocom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 60,00 €/m², čo pri výmere 480 m² činí 28.800,00 € (slovom dvadsaťosemtisícosemsto eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 493/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR v roku 2020 získala budovu súpis. č. 1785/42 nachádzajúcu sa na Tehelnej ul. a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m² od spoločnosti RAIT s.r.o., ktorá ju od mesta odkúpila a prebudovala pre potreby služobných psov a zázemia pre psovodov OR PZ za účelom zámeny za budovu – vrátnice pri vstupe do areálu bývalých „ Kasární spojovacieho vojska“, v rámci riešenia investičného zámeru výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou a hlavne okružnej križovatky na ceste II/504.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom má na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 199/2020- MsZ zo dňa 26. mája 2020 t. č. prenajatý pozemok pre potreby oddelenia služobnej kynológie, ktorý slúži ako vstup, vjazd do garáže a na ochranu majetku vo vlastníctve štátu. Ich zámerom bolo už v čase prenájmu si tento prenajatý pozemok odkúpiť, ale vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov to nebolo možné, preto si pozemok prenajali za symbolické 1€/rok. Pre potreby zabezpečenia ochrany majetku štátu si chcú pozemok a budovu oploť a tak si chrániť majetok im zverený. Z uvedeného dôvodu žiadajú odkúpiť prenajatý pozemok za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 518/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta - zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za pozemky pod cestami a stavbami – dielne nachádzajúce sa na Ul. Čachtickej

v Novom Meste nad Váhom (bývalý areál SOU) s príľahlými pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

a) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom: jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy, Ul. Holubyho, Ul. Klčové, Ul. J. Kollára, Ul. Štúrova a Ul. Bzinská spolu o výmere 20.081 m². Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka sumou 393.185,98 €.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4533	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

- Zároveň sa ruší správa Technickým službám mesta Nové Mesto nad Váhom k pozemkom parcela registra C KN č. 213/2, 217/5, 585/3, 612/56, 3958/17, 3305/3 a 4149/6. PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom.

- Zároveň sa ruší správa Základnej umeleckej školy J. Kréna k pozemku parcela registra C KN č. 3494/7

b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom: stavieb – bývalé dielne na Ul. Čachtickej (bývalý areál SOU) a pozemkov prislúchajúcim k stavbám spolu o výmere 9.263 m² a pozemkov pod cestami Ul. Klčové, Ul. Čachtická a Ul. Jánošíkova. Ocenenie pozemkov a stavieb podľa znaleckých posudkov je 398.593,62 €.

STAVBA zapísaná na LV č. 3191:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/21	s príslušenstvom, elektroprípojka
dielňa	bez súpisného čísla	2493/24	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3674/5	424	zastavaná plocha a nádvorie
2497/5	69	zastavaná plocha a nádvorie
2493/58	7257	zastavaná plocha a nádvorie
2493/51	40	zastavaná plocha a nádvorie
2493/21	221	zastavaná plocha a nádvorie
2493/22	393	zastavaná plocha a nádvorie
2493/23	416	zastavaná plocha a nádvorie
2493/24	443	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA nezapísaná na LV č. 3191, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností - Stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2493/22

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 6500:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3960/3	219	zastavaná plocha a nádvorie
3960/4	7	zastavaná plocha a nádvorie
3960/5	16	zastavaná plocha a nádvorie
3960/6	40	zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca. Špecifikácia tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 494/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena nehnuteľností znamená ekonomický, ale ja mestotvorný impulz.

Vytvoria sa okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť.

Pre Trenčiansky samosprávny kraj je zámena dôležitá pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestami č. II/504, III/1230 v Novom Meste nad Váhom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca. Jedná sa o druhú časť plánovanej zámény nehnuteľností.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zámennej zmluvy do 31.12.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 519/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

a) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to:

- parcela registra C KN č. 3854/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/219 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m²,
- spolu o výmere 3.513 m² spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 100 €/m², čo pri výmere 3.513 m² činí 351.300,00 €.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 495/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

b) zaplatenie kúpnej ceny v troch (3) splátkach tak, že:

prvú splátku vo výške 117.100,00 uhradí spoločnosť pred podpisom kúpnej zmluvy v roku 2022,

druhú splátku vo výške 117.100,00 € uhradí spoločnosť do 30.06.2023,

tretiu splátku vo výške 117.100,00 € uhradí spoločnosť do 30.06.2024.

c) záložné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode a) tohto uznesenia v prospech mesta do doby splatenia celej kúpnej ceny.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť LUCAB, s.r.o., je vlastníkom nehnuteľností - stavby súpis. č. 6337 na pozemku parcela registra C KN 3854/98 a stavby súpis. č. 6313 na parcele registra C KN č. 3854/72, ktoré nadobudla v obchodnej verejnej súťaži / ďalej len OVS/ vyhlásenej mestom v roku 2014. V rámci podmienok OVS boli odpredané budovy a pozemky pod budovami. Na časť pozemkov určených na infraštruktúru boli uzatvorené nájomné zmluvy.

Nájomné zmluvy boli uzatvorené na dobu určitú a nájom podľa nájomných zmlúv skončil 25.5.2016. Spoločnosť žiadala o predĺženie nájmu, ale mesto bez predloženia investičného zámeru nájom nepredĺžilo. V nájomných zmluvách bol dojednaný záväzok nájomcu, že pozemky potrebné na výstavbu infraštruktúry odkúpi za cenu 70,00 €/m².

Vzhľadom na vývoj cien pozemkov v tejto lokalite a zvýšenie jej atraktivity, s prihliadnutím na záväzok spoločnosti, že odkúpi pozemky ešte v roku 2016, odpredávajú sa pozemky za cenu 100,00 €/ m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

Pozemky o odpredaj ktorých spoločnosť LUCAB, s.r.o. žiada nevyhnutne potrebuje na vybudovanie infraštruktúry, vybudovanie parkovacích miest a zeleň. Odpredaj pozemkov bol deklarovaný aj v podmienkach OVS. Spoločnosť LUCAB, s.r.o. nemôže užívať ani jednu z budov, ktoré odkúpila v OVS, nakoľko nemá priestor na vybudovanie parkovacích miest, infraštruktúry a zelene. Odpredaj je v súlade s územným plánom mesta, bol prerokovaný a odsúhlasený v komisii výstavby, v súlade s investičnými zámermi mesta v tejto lokalite.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 520/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to odpredaj pozemkov spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO 45 702 195, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 70,00 €/m².

Odpredávajú sa pozemky vo vlastníctve mesta, časti parcely registra C KN č. 3854/212 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zamerané Geometrickým plánom č. 252/2022, a to:

- (diel "5") o výmere 2m²
- (diel "6") o výmere 8m²
- (diel "7") o výmere 20m²
- (diel "8") o výmere 2m²
- (diel "9") o výmere 1m²
- (diel "10") o výmere 9m²
- (diel "11") o výmere 19m²

spolu o výmere 61 m², ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN č. 3854/ 85 zastavaná plocha a nádvorie.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 496/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa :

Pri zameraní objektu súpis. č. 6324 vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o. bolo zistené, že hranica budovy nie je totožná s hranicou pozemku a preto je v zmysle citovaného geometrického plánu potrebné previesť časti pozemkov označené v geometrickom pláne, spoločnosti LUCAB s.r.o.

Spoločnosť LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza sa stala víťazom obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 3854/85 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemky je potrebné odpredať, aby sa dosiahol súlad medzi stavom faktickým a stavom právnym.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2022
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 521/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to zámenu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Danucem Slovensko a.s., za pozemok vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

a) **Danucem Slovensko a.s.** je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 5109/1 vodná plocha o výmere 57 101m² a novovytvorené parcely registra C KN, ktoré boli odčlenené GP č. 34490574-14/2022 z pôvodnej parcely č. 5109/1 vodná plocha a to:
- parcela registra C KN č. 5109/14 vodná plocha o výmere 118 m²
- parcela registra C KN č. 5109/22 vodná plocha o výmere 85 m²
- parcela registra C KN č. 5109/29 vodná plocha o výmere 56 m²
- parcela registra C KN č. 5109/35 vodná plocha o výmere 109 m².

b) **Mesto Nové Mesto nad Váhom** je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v meste Nové Mesto nad Váhom, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 4915/95 ostatná plocha o výmere 319 m², ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 ostatná plocha Geometrickým plánom č. 270/2022 zo dňa 13.06.2022.

Zamieňajú sa nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Danucem Slovensko a.s. špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode b) a to tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Danucem Slovensko a.s. slúžia ako prístup k jazeru chatárom a rekreantom z vnútornej časti chatovej oblasti a tiež na zabezpečenie prístupu pre vozidlá Hasičského a záchranného zboru. Vodná plocha parcela č. 5109/1 má veľký význam pre výkon práva rybolovu a tiež význam pre budúce využitie Zelenej vody.

Výmenou mesto poskytne spoločnosti Danucem Slovensko a.s., na základe ich žiadosti, pozemok - parcelu registra C KN č. 4915/95 ostatná plocha o výmere 319 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2022
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 522/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

bezplatné nadobudnutie pozemku do majetku mesta darovaním pozemku parcela registra E KN č. 267/5 orná pôda o výmere 207 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6123, k. ú. Nové Mesto nad Váhom od p. Michalčíka, Nové Mesto nad Váhom formou darovacej zmluvy do majetku mesta. Pozemok parcela registra E KN č. 267/5 orná pôda o výmere 207 m², ktorého je p. Michalčík vlastníkom sa nachádza na Ul. Kukučínovej pod chodníkom, ktorý je vo vlastníctve mesta. P. Michalčík tento pozemok daruje do vlastníctva mesta a tak sa zosúladí stav právny so stavom užívacím.

T: uzatvorenie darovacej zmluvy do 31.12.2022
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 523/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevzatie stavebných objektov - predĺženie verejného vodovodu a prípojky vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti VD družstvo Južná 6587/19, 91108 Trenčín, IČO 51 733 269 do majetku mesta bezplatne.

VD družstvo Južná 6587/19, 91108 Trenčín, IČO 51733269, ako investor stavby vybudoval Vodné stavby – objekty :
SO 10 Predĺženie verejného vodovodu,
SO 11 prípojky vodovodu budované v rámci stavby : „Bytové domy Rezidencia Kamenná“, ktoré odovzdávajú do majetku mesta.

Nadobudnuté predĺženie verejného vodovodu a prípojky vodovodu do vlastníctva mesta budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti.

Podmienkou prevzatia stavieb bude zabezpečiť mestu bezplatné prevzatie pozemkov, na ktorých sa stavby nachádzajú, alebo zriadenie vecného bremena.
Stavby zrealizuje odovzdávajúci na vlastné náklady a odovzdá ich do majetku mesta bezplatne.
Prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí bude protokol, kde bude uvedená aj cena investície.

T: uzatvorenie zmluvy do 31.12.2022
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 524/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO 45 702 195 o odovzdaní stavebných objektov - Verejné osvetlenie, vonkajšie rozvody vody a vodovodná prípojka, vonkajšia kanalizácia a kanalizačná prípojka, dopravné riešenie, osvetlenie priechodov pre chodcov na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“.
Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve bude odovzdanie a prevzatie novovybudovaných stavebných objektov a investícií súvisiacich s nižšie uvedenými stavbami. Účelom zmluvy

bude uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty slúžili svojmu účelu.

Výstavbu objektov a vyvolaných investícií, zabezpečí budúci odovzdávajúci na vlastné náklady a odovzdá ich do majetku preberajúceho bezodplatne.

Prílohou zmluvy bude okrem právoplatného kolaudačného rozhodnutia projektová a technická dokumentácia stavieb, zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie jednotlivých stavieb a vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne. . V prípade, že sa stavby dotknú pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať a po realizácii stavieb taktiež bezodplatne previesť do majetku budúceho preberajúceho. Budúci odovzdávajúci predloží pred začiatkom realizácie projektu budúcemu preberajúcemu projektovú dokumentáciu objektov vyvolaných investícií, k pripomienkovaniu. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých objektov, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté. Po ukončení výstavby odovzdávajúci a preberajúci spíšu protokol, ktorý bude prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude uzatvorená na dobu do uzatvorenia riadnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, najneskôr však do 5 rokov od účinnosti zmluvy.

V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, budúci odovzdávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Predpokladaná cena investície bude upresnená v Protokole o odovzdaní a prevzatí.

Stavby budú odovzdané po kolaudácii, okrem stavby - vonkajších rozvodov vody a vodovodnej prípojky vonkajšej kanalizácia a kanalizačnej prípojky, na ktorú musí byť uzatvorená v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

T: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve do 31.12.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 525/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, o prevode vlastníctva k stavebným objektom:

SO 01 - Predĺženie miestnej komunikácie

SO 02 - Vodovod

SO 03 - Kanalizácia

SO 11 - Verejné osvetlenie – rozšírenie, ktoré budú vybudované v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská na pozemkoch parc. CKN č. 3736, 5607,5608/1,2,5,8,9, 5609,5604/4,5, 5564/1,2, 5594, 5596, 5597,5598/1,2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu na pozemkoch budúceho odovzdávajúceho.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve bude odovzdanie a prevzatie novovybudovaných stavebných objektov a investícií súvisiacich s vyššie uvedenými stavbami. Účelom zmluvy bude uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty slúžili svojmu účelu.

Výstavbu objektov a vyvolaných investícií, zabezpečí budúci odovzdávajúci na vlastné náklady a odovzdá ich do majetku preberajúceho - mesta bezodplatne.

Prílohou zmluvy bude okrem právoplatného kolaudačného rozhodnutia projektová a technická dokumentácia stavieb, zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, protokoly o záverečnom

meraní, porealizačné zameranie jednotlivých stavieb a vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne. V prípade, že sa stavby dotknú pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať a po realizácii stavieb taktiež bezodplatne previesť do majetku budúceho preberajúceho. Budúci odovzdávajúci predloží pred začiatkom realizácie projektu budúcemu preberajúcemu projektovú dokumentáciu objektov vyvolaných investícií, k pripomienkovaniu. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých objektov, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté. Po ukončení výstavby odovzdávajúci a preberajúci spíšu protokol, ktorý bude prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude uzatvorená na dobu do uzatvorenia riadnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, najneskôr však do 5 rokov od účinnosti zmluvy.

V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, budúci odovzdávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Predpokladaná cena investície bude upresnená v Protokole o odovzdaní a prevzatí.

Stavby budú odovzdané po kolaudácii, okrem stavby - SO 02 – Vodovod, SO 03 Kanalizácia, na ktorú musí byť uzatvorená v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

T: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve do 31.12.2022

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 526/2022-MsZ

n e s c h v a ľ u j e

1. súhlas so zvýšením obstarávacieho nákladu stavby „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č. 23 na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ na výšku 347 152,12 Eur

2. súhlas vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky zvýšeného úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

3. Zabezpečenie záväzku záložným právom k tejto nehnuteľnosti v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech ŠFRB:

Stavba súp.číslo 2288 na Ulici Trenčianskej číslo orientačné 46 – Útulok pre ľudí na pozemku parc.reg.C KN číslo2172/25

a pozemky :

- parcela registra C KN číslo 2172/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 213 m²

- parcela registra C KN číslo 2172/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1512 m²

Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3160 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.

zabezpečenie záväzku bude záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 527/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2022 v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z.o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 28 431 639 EUR.

uznesením č. 528/2022-MsZ

a) k o n š t a t u j e, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 10 969 862 eur, čo je 40 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 9 783 865 eur, čo je 36 % z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 3 458 507 eur, čo je 62 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 2 786 715 eur, čo je 50 % z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 313 879 eur na 47 % a náklady čerpalo vo výške 308 581 eur čo je 47 % z ročného rozpočtu.

b) predloženú správu schvaľuje

uznesením č. 529/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledku kontroly hospodárenia v subjektoch:

Centrum voľného času Nové Mesto nad Váhom, Materská škola Nové Mesto nad Váhom a Zariadenie pre seniorov Nové Mesto nad Váhom

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16. septembra 2022