

UZNESENIA

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 23. 6. 2026

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 510/2026-MsZ

Schvaľuje

program 23.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 23.6.2026 bez pozmeňujúceho návrhu.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 511/2026-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: p. poslanec Tomáš Urminský

člen: p. poslanec Ján Pavlíček

člen: p. poslanec Martin Kolesár

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 512/2026-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 513/2026-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>), ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

pani Ivane Hrabínovej, kancelária Generali Poistovňa, 916 42 Moravské Lieskové č. 732, IČO 46 028 145.

Ide o nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (Dom služieb), na dobu neurčitú za cenu podnájmu 46,00 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Ivana Hrabínová, Generali Poistovňa má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Uvedené priestory užíva nepretržite od roku 2016, pričom počas celého obdobia v nich riadne vykonáva svoju podnikateľskú činnosť zameranú na poskytovanie poisťovacích služieb obyvateľom mesta Nové Mesto nad Váhom a širokého okolia.

Počas celej doby podnájmu si menovaná osoba plní všetky povinnosti vyplývajúce z podnájomného vzťahu riadne a zodpovedne. Nebytové priestory sú dlhodobo udržiavané v čistote, poriadku a v stave zodpovedajúcom účelu ich užívania, čím prispieva k zachovaniu kultúrneho a reprezentatívneho vzhľadu objektu. Zo strany mesta ani správcu objektu neboli evidované žiadne sťažnosti týkajúce sa užívania priestorov, alebo výkonu podnikateľskej činnosti.

Zároveň si pani Hrabínová riadne a včas plní všetky finančné záväzky súvisiace s užívaním predmetných nebytových priestorov, vrátane úhrad nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov. Mesto neeviduje voči menovanej žiadne nedoplatky, pohľadávky po lehote splatnosti ani iné záväzky, ktoré by mohli spochybníť jej spoľahlivosť alebo seriózný prístup k plneniu zmluvných povinností.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že ide o spoľahlivého, zodpovedného a dlhodobého podnájomcu, ktorý riadne plní všetky svoje povinnosti a svojou činnosťou prispieva k poskytovaniu užitočných služieb verejnosti. Z uvedeného dôvodu je opodstatnené, aby pokračoval v podnájme predmetných nebytových priestorov aj v ďalšom období.

Doteraz boli nebytové priestory prenajaté za cenu 44,85 €/m²/rok bez DPH.

Cena nájmu sa upravuje tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1 a zvýšiť na cenu 46,00 €/m²/rok bez DPH stanovenú Znaleckým posudkom č. 137/2026.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 514/2026-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>), ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

spoločnosti Komunálna poisťovňa a. s., Vienna Insurance Group, Ul. Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 595 545.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 29 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 70,49 m², ktoré sú využívané na účel: poskytovanie poisťovacej a poradenskej činnosti v oblasti životného a neživotného poistenia, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 72,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 138/2026 zo dňa 11.05.2026 vo výške 72,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Komunálna poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan). Predmetné priestory spoločnosť užíva nepretržite od roku 2014, pričom počas celého obdobia v nich riadne vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v oblasti poisťovacích a finančných služieb. Aj do budúca má spoločnosť záujem pokračovať v podnájme uvedených nebytových priestorov a naďalej poskytovať svoje služby obyvateľom mesta Nové Mesto nad Váhom a prilahlých obcí.

Spoločnosť Komunálna poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group patrí medzi stabilné a dlhodobé etablované finančné inštitúcie pôsobiace na slovenskom trhu viac ako 30 rokov. Svojou činnosťou zabezpečuje občanom dostupnosť poisťovacích služieb priamo v mieste ich bydliska, čím prispieva k občianskej vybavenosti mesta a k zabezpečeniu služieb vo verejnom záujme. Dlhodobé pôsobenie spoločnosti v predmetných priestoroch vytvorilo stabilné zázemie pre klientov a občanov mesta, ktorí

sú zvyknutí využívať poskytované služby v dostupnej lokalite.

Počas celej doby podnájmu si spoločnosť riadne a včas plní všetky povinnosti vyplývajúce z podnájomného vzťahu. Voči mestu neevidujeme žiadne nedoplatky, záväzky po lehote splatnosti, ani iné porušenia zmluvných podmienok. Spoločnosť pristupuje zodpovedne k úhradám nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, čím preukazuje svoju finančnú stabilitu a seriózný prístup k plneniu záväzkov.

Nebytové priestory sú zo strany podnájomcu riadne užívané a udržiavané v primeranom technickom a prevádzkovom stave. Zo strany mesta ani správcu objektu neboli evidované žiadne sťažnosti súvisiace s užívaním priestorov alebo výkonom podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 71,54 €/m²/rok bez DPH.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 515/2026-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>), ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

spoločnosti Klenotníctvo Atalovič, s. r. o. Ul. J. Hašku č. 787/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 51 191 563.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku č. 787/6 v Novom Meste nad Váhom, objekt č. 7 v celkovej výmere 88 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka predajne s hodinkami a šperkami, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 165,00 €/m²/rok .

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 139/2026 zo dňa 08.05.2026 znalcom Ing. Igorom Ištocom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Klenotníctvo Atalovič, s.r.o. má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku č. 787/6 od roku 1999, pričom počas celého obdobia v nich nepretržite vykonáva svoju podnikateľskú

činnosť. Ide o dlhodobu stabilnú prevádzku s vybudovanou klientelou a pevným postavením v rámci miestnej komunity. Predmetom činnosti klenotníctva je najmä poskytovanie služieb, ktoré sú pre zákazníkov prospešné, a to predovšetkým opravy hodínok a šperkov. Tieto služby majú praktický význam pre širokú verejnosť. Prevádzka tak plní dôležitú funkciu v rámci občianskej vybavenosti mesta a predstavuje prínos pre jeho obyvateľov. Počas trvania podnájomného vzťahu si nájomca zabezpečuje všetky opravy a údržbu nebytových priestorov na vlastné náklady, čím odbreňuje mesto od dodatočných investícií. Zároveň si riadne a včas plní všetky finančné záväzky súvisiace s užívaním priestorov, pričom mesto neevduje žiadne nedoplatky ani záväzky po lehote splatnosti.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že ide o spoľahlivého a zodpovedného podnájomcu, ktorý svojou činnosťou dlhodobu prispieva k poskytovaniu užitočných služieb pre verejnosť a má opodstatnený záujem pokračovať v podnájme nebytových priestorov aj v ďalšom období.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 158,65 €/m²/rok bez DPH.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 516/2026-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>), ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

spoločnosti Motoco Security s. r. o., Severná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája v Novom Meste nad Váhom, č. 314 v celkovej výmere 16,73 m², ktoré sú využívané na účel: kľúčová služba s predajom mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 60,15 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 162/2026 vo výške 58 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť Motoco Security s. r. o., so sídlom Severná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája č. 314. Uvedené priestory využíva na podnikateľskú činnosť nepretržite od roku 2017, pričom počas celého obdobia si vybudovala stabilné zázemie a dôveru klientov. Spoločnosť má záujem aj naďalej pokračovať vo svojej obchodnej činnosti v týchto priestoroch, keďže poskytované služby sú dlhodobo prínosom pre obyvateľov mesta. Počas trvania podnájomného vzťahu si spoločnosť riadne a včas plní všetky finančné aj zmluvné záväzky vyplývajúce z užívania nebytových priestorov. Neevidujeme žiadne nedoplatky, ani záväzky po lehote splatnosti, čím preukazuje svoju spoľahlivosť a seriózný prístup k plneniu povinností.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 60,15 €/m²/rok bez DPH.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 517/2026-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>), ako nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, a to:

Novému Mestečku o. z., so sídlom Štúrova ul. 590/31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Štúrovej 590/31 v Novom Meste nad Váhom, ktoré sú v správe Základnej umeleckej školy Ul. J. Kréna v Novom Meste nad Váhom o výmere 208,73 m² a podiel na spoločných priestoroch, ktoré sú využívané na účel: činnosť materského centra na dobu neurčitú za dohodnutú cenu podnájmu 50 €/mesiac, ktorá sa znižuje oproti všeobecnej hodnote, keďže ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno- vzdelávacej, kultúrnej a komunitnej.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 163/2026 vo výške 19,- €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Občianske združenie Nové Mestečko pôsobí v priestoroch Základnej umeleckej školy J. Kréna

v Novom Meste nad Váhom od roku 2021, pričom počas celého obdobia svojho pôsobenia predstavuje stabilného a aktívneho partnera mesta v oblasti komunitného života, vzdelávania a podpory rodín s deťmi.

Činnosť združenia je dlhodobou zameraná na vytváranie bezpečného, podnetného a inkluzívneho priestoru pre deti od raného veku až po predškolský vek a ich rodičov. Prostredníctvom materského centra sú realizované pravidelné edukačné, pohybové a rozvojové aktivity, ktoré významným spôsobom prispievajú k zdravému psychomotorickému a psychosociálnemu vývinu detí. Dôležitou súčasťou činnosti je aj odborné poradenstvo pre rodičov, ktoré zabezpečujú lektorky a externí odborníci z oblastí pediatrie, fyzioterapie, psychológie, výživového poradenstva, či pôrodnej asistencie.

Združenie zároveň vytvára priestor pre komunitné prepájanie rodín, podporu rodičovstva a budovanie sociálnych väzieb v meste. Organizované podujatia, workshopy a tematické aktivity podporujú aktívne občianstvo, dobrovoľníctvo a zapájanie lokálnych tvorcov a odborníkov.

Počas doby nájomného vzťahu združenie preukázalo mimoriadnu mieru zodpovednosti a investovalo vlastné i grantové finančné prostriedky do zveladenia prenajatých priestorov. Realizované úpravy zahŕňali kompletne vymalovanie priestorov, montáž sadrokartónových priečok, výmenu podlahových krytín, modernizáciu osvetlenia a opravy elektroinštalácie. Tieto investície výrazne zvýšili kvalitu a funkčnosť priestorov, ktoré dnes slúžia nielen deťom, ale aj ich rodičom a širšej komunite.

Projekt materského centra Nové Mestečko zároveň presahuje lokálny rámec, keďže jeho koncept je inšpiráciou aj pre iné mestá, kde sa pripravuje jeho rozšírenie alebo adaptácia. Ide tak o overený model komunitnej práce, ktorý má potenciál dlhodobou prispievať k rozvoju moderných rodinných a vzdelávacích služieb. Občianske združenie Nové Mestečko predstavuje dlhodobou spoľahlivého partnera mesta, ktorý nielen riadne plní svoje zmluvné povinnosti, ale zároveň aktívne zhodnocuje zverené priestory a významne prispieva k rozvoju komunitného života v meste. Občianske združenie malo doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 1 €/rok. Zvýšenie nájmu z 1 €/rok na 50 €/mesiac znamená prechod zo symbolického nájomného na sumu, ktorá aspoň čiastočne kryje administratívne náklady.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 518/2026-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

(<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>):

- podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a bodu 2) písm. a) nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-

vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta a

Nemocnici s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. M. R. Štefánika č. 812/2, 915 31 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 11 93 69.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Dibrovovej č. 860 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 887,85 m², ktoré sú využívané na účel: poskytovanie zdravotnej starostlivosti za cenu 1 €/rok, ktorá bola znížená oproti všeobecnej hodnote podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, keďže ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti zdravotnej a sociálnej na dobu neurčitú s tým, že si bude nájomca hradit všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 140/2026 zo dňa 08.05.2026 vo výške 36 €/m²/ rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. požiadala o predĺženie nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 887,85 m² na Dibrovovej ulici č. 860, ktoré sú dlhodobo využívané na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a celého spádového územia.

Predmetné priestory sú nepretržite využívané od roku 1996 na zdravotnícke účely, pričom sa v nich nachádzajú odborné ambulancie a pracoviská spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek (SVLZ), ktoré zabezpečujú kľúčové diagnostické a liečebné služby. Ich činnosť má zásadný význam pre zabezpečenie dostupnej, včasnej a kontinuálnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta aj širšieho spádového územia. Ide o služby poskytované vo verejnom záujme, ktorých dostupnosť a plynulosť majú priamy dopad na ochranu zdravia obyvateľstva, kvalitu života a celkovú stabilitu zdravotníckej infraštruktúry nielen v našom meste ale v celom regióne. Zachovanie ich fungovania v uvedených priestoroch prispieva k efektívnemu a koordinovanému poskytovaniu zdravotnej starostlivosti bez negatívnych dopadov na pacientov.

Z verejnoprospešného hľadiska je potrebné zdôrazniť najmä:

- **zachovanie dostupnosti zdravotnej starostlivosti** pre obyvateľov mesta a širokého okolia bez potreby dochádzania do vzdialenejších zdravotníckych zariadení,
- **kontinuitu poskytovania zdravotných služieb**, najmä v oblasti diagnostiky (biochémia, mikrobiológia, hematológia) a následnej liečby,
- **funkčné prepojenie ambulantnej sféry a SVLZ pracovísk**, ktoré umožňuje rýchlú diagnostiku a efektívnu liečbu pacientov,
- **zabezpečenie služieb aj mimo štandardných ordinačných hodín**, vrátane lekárskej služby prvej pomoci,
- **dlhodobé využívanie a udržiavanie objektu nájomcom**, ktorý zabezpečuje jeho technický stav a funkčnosť aj prostredníctvom vlastných investícií.

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. poskytuje zdravotnícku starostlivosť pre obyvateľov okresu Nové Mesto nad Váhom, v objekte sa nachádzajú:

- Hematologické ambulancie I. a II.
- Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia II.

Spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky:

- Klinická hematológia a liečebná transfuziológia
- Oddelenie klinickej biochémie
- Oddelenie mikrobiológie
- Rehabilitácia

Zároveň je potrebné konštatovať, že v súčasnosti neexistuje adekvátne alternatíva na presun uvedených ambulancií a pracovísk bez výrazného obmedzenia alebo prerušenia poskytovania zdravotnej starostlivosti. Prípadné sťahovanie by znamenalo organizačne, technicky aj časovo náročný proces, ktorý by mal negatívny dopad na pacientov a dostupnosť služieb v regióne.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že pokračovanie nájomného vzťahu je v jednoznačnom verejnom záujme, keďže prispieva k ochrane zdravia obyvateľov, stabilite zdravotníckej infraštruktúry a zachovaniu kvality poskytovaných služieb.

Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa znižuje podľa Čl. 9 ods. 2 písm. a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno - vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí zvýšenie úrovne poskytovania zdravotnej starostlivosti nielen v meste, ale aj v celom regióne.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 519/2026-MsZ

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>), ako nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, a to:

Milanovi Resutíkovi, bytom [REDAKOVANÉ], 843 01 Bratislava.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 23,72 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér na dobu neurčitú za cenu

podnájomu 19,99 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 161/2026 vo výške 20 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Milan Resutík požiadal mesto o poskytnutie nebytových priestorov, kde by mohol pracovať, tvoriť a zaoberať sa svojou nekomerčnou umeleckou činnosťou.

Pán Resutík je zakladajúcim členom združenia Návraty do Nového Mesta nad Váhom, je publicista, prekladateľ, spisovateľ a vydavateľ. V roku 2015 bol ocenený ako Osobnosť mesta za literárnu činnosť a reprezentáciu Slovenska v diplomatických službách.

V súčasnej dobe pracuje na monografii Milana Struhárika, ale aj na tvorbe ďalších literárnych útvarov spojených so spomienkami na naše mesto. Činný je aj ako prekladateľ z rumunčiny, maďarčiny a češtiny.

V roku 1998 založil občianske združenie Dilema, ktoré zastrešovalo rôzne kultúrno-spoločenské aktivity. Okrem besied so spisovateľmi, diskusných stretnutí so zaujímavými ľuďmi a vernisáží, zabezpečoval aj vydávanie kníh slovenských a svetových autorov, ako aj vydávanie spoločensko - kultúrneho mesačníka Dilema.

Predmetné nebytové priestory sú o výmere 23,72 m² a prenajímajú sa za cenu rovnakú, ako mal predchádzajúci nájomca t. j. za cenu nájmu 19,99 €/m²/rok. Predchádzajúci nájomca bol p. Karol Hlávka, ktorý už nemá záujem priestory ďalej užívať. Na tieto mestské ateliéry sa nevzťahujú podmienky a cenotvorba nájmu podľa výšky ponuky, nakoľko sa jedná o nekomerčnú umeleckú činnosť. Porovnávať účel nájmu na umeleckú tvorbu s komerčným nájmom nebytových priestorov nie je správny.

Týmto nájmom mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 520/2026-MsZ

Schvaľuje

I. trvalú prebytočnosť majetku mesta podľa Čl. 13 písm. A) bod. 1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

(<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>),

a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m²,
- parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m²,

evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

II. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m²,
- parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m²,

vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Ing. Egonovi Šimovi, [REDAKOVANÉ], 916 31 Kočovce** za cenu navrhnutú žiadateľom vo výške 80 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 7 120 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 160/2026 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 60 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 5 340 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky parcely registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m² a parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m² sa nachádzajú v blízkosti Ulice Trenčianskej, v susedstve pozemku parc. reg. CKN č. 2210/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a tento má záujem si pozemky sceliť pre ich lepšie využitie.

Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu.

Dňa 19.11.2024 sa konalo 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, na ktorom bol predložený návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva predmetných pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ištokom vo výške 55 €/m². Mestské zastupiteľstvo tento návrh neschválilo z dôvodu nízkej ceny.

Pán Ing. Egon Šimo predložil opätovnú žiadosť na kúpu týchto pozemkov, ale za vyššiu cenu a má za to, že tento pozemok by nemal byť nikomu inému odpredaný, nakoľko by obmedzoval prístup k jeho nehnuteľnosti od hlavnej cesty.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 521/2026-MsZ

Schvaľuje

a) trvalú prebytočnosť majetku mesta - pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Športovej v Novom Meste nad Váhom podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

(<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>),

a to :

- novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3631/10 druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m², odčleneného z parcely C KN č. 3631/1 druh pozemku ostatná plocha
- pozemku parcela registra C KN č. 3625/10 druh pozemku ostatná plocha o výmere 101 m² z pôvodnej parcely E KN č. 1349/2 a 1349/11.

Uvedené pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 vypracovaného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 11976454 a sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou a to zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Katarínou Grajcaríkovou, bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Katarína Grajcaríková, rod. Bieliková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom, je vlastníčkou pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha, vedeného na liste vlastníctva č. 7968, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 bola odčlenená časť označená ako diel 8 o výmere 182 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/9 druh pozemku ostatné plochy a časť parcely označená ako diel 9 o výmere 6 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/11 druh pozemku zastavaná plocha (spolu o výmere 188 m²), obidve vytvorené z pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha.

Pozemky spolu o výmere 188 m² boli ocenené Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 150,00 €/m².

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 28.200,00 €.

2. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 je vlastníkom:

- pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1349/2 o výmere 13 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1348/503 o výmere 364 m², druh pozemku orná

pôda,

- pozemku parcela registra E-KN parcelné číslo 1349/11 o výmere 287 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra C-KN parcelné číslo 3631/1 o výmere 58136 m², druh pozemku ostatná plocha,
vedené na liste vlastníctva č. 3160, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 bola odčlenená časť pozemku diel č. 3 o výmere 13 m², odčlenený z parcely registra E KN parcelné číslo 1349/2, diel č. 4 o výmere 88 m², odčlenený z parcely registra E KN parcelné číslo 1349/11, ktoré spoluvytvárajú novovzniknutú parcelu registra C KN č. 3625/10 o výmere 101 m², diel č. 6 o výmere 20 m², odčlenený z parcely registra C KN parcelné číslo 3631/1, označený ako parcela registra C KN č. 3631/10.

Pozemky spolu o výmere 121 m² boli ocenené Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 150,00 €/m².

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 18 150,00 €.

Zamieňajú sa nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 28.200,00 € vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, bytom Bohuslavická 2585/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2., vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom v hodnote 18 150,00 € tak, že žiadna zmluvná strana druhej nič nedopláca.

K pozemku vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, ktorý bude predmetom zámeny sa zruší vecné bremeno - využitie na športové účely, nakoľko tento bude použitý na parkoviská a dopravnú infraštruktúru. Na novovzniknutej parcele registra C KN parcelné číslo 3625/12 vo vlastníctve mesta bude vybudovaná nová trafostanica, ktorá bude slúžiť nielen pre potreby Fitnes centra, ale celej lokality.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Predmetom návrhu je zámena nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 1. v hodnote 28.200,00 € vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, bytom Bohuslavická 2585/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2., vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom v hodnote 18 150,00 € tak, že žiadna zmluvná strana druhej nič nedopláca.

Spoločnosť MG Investment, s. r. o., IČO: 45 892 903, so sídlom Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom má zámer realizovať stavbu „Fitnes centrum vrátane parkovacích plôch“. Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, je budúci stavebník stavby „Revitalizácia vstupných priestorov do futbalového štadióna“.

Spojenie týchto dvoch investičných akcií spoločnosti MG Investment s. r. o. a Mesta Nové Mesto nad Váhom bolo prerokované a navrhované najmä v jednotlivých komisiách Mestského zastupiteľstva. Na základe návrhov komisií vzišiel posledný variant, ktorý je v prílohe a ktorý si vyžaduje zámenu pozemkov. Vybudovanie fitnescentra zvýši dostupnosť športovej infraštruktúry pre obyvateľov mesta a zvýši kritérium pri výbere bývania pre mladé rodiny a aktívnych ľudí.

Pani Grajcaríková vybuduje aj časť vonkajších parkovísk na pozemkoch mesta, ktoré susedia s fitnescentrom. Tiež vykoná prekládku mestskej kanalizácie z mestského štadióna na vlastné náklady. vedenou zámenou sa znížia náklady mesta na vybudovanie budúcich parkovísk a pri navrhovanom riešení nie je v súčasnosti nutné zbúrať vstupný objekt.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

c) zrušenie uznesenia č. 427/2025-MsZ zo dňa 16.12.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu pozemkov zámenou s p. Katarínou Grajcarikovou a mestom, z dôvodu nového návrhu a lepšieho usporiadania vzájomných vzťahov pri zámene pozemkov a z dôvodu efektívnejšieho a racionálnejšieho využívania majetku vo vlastníctve zamieňajúcich subjektov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 522/2026-MsZ

Schvaľuje

a) schvaľuje trvalú prebytočnosť majetku mesta - novovytvorených pozemkov podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-2023-novela.pdf>), (<https://www.nove-mesto.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-dodatok-c-1.pdf>):

- parcela registra C KN č. 5155/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- parcela registra C KN č. 5155/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², odčlenené z pôvodnej parcely C KN č. 5155/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2778 m², evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to dvoch novovytvorených pozemkov:

parcela registra C KN č. 5155/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcela registra C KN č. 5155/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcely C KN č. 5155/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2778 m² Geometrickým plánom č. 9/2025 zo dňa 4.8.2025 vyhotoveného Ing. Radovan Stacho - GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, úradne overeným dňa 21.08.2025 pod č. G1-712/2025, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi **Radovanovi Pastorkovi, bytom** [REDACTED]

č. [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150 €/m², čo pri výmere 16 m² činí 2.400,00 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom schválenia je sú pozemky parcela registra C KN č. 5155/8 o výmere 4 m² a parcela registra C KN č. 5155/9 o výmere 12 m², ktoré sa nachádzajú na Ul. Stromovej. Uvedené pozemky sú svojou výmerou malé, tvoria doplnkovú plochu a nie sú samostatne využiteľné na výstavbu, ani na iné účely zo strany mesta.

Žiadateľ Radovan Pastorek pri výstavbe murovaného oplotenia zasiahol do pozemku vo vlastníctve mesta a preto chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Pozemky sú pre mesto Nové Mesto nad Váhom trvale prebytočné, mesto ich nevyužíva a ani ich nepotrebuje na plnenie svojich funkcií. Ich odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu územia a k efektívnejšiemu využívaniu predmetných nehnuteľností.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, konkrétne Čl. 6 písm. C. bod 10 písm. f) sa pri prevode majetku hodnotou, ktorá neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje vypracovanie znaleckého posudku, hodnota môže byť určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Porovnateľná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená vo výške 150 € za m², t. j. v celkovej sume 2 400 €.

Stanovenie jednotkovej ceny vychádza z porovnateľných prípadov prevodov pozemkov MUDr. Karolovi Durdíkovi / 150€/m²/ a Milan Škriečka a manž. / 150€/m²/.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 523/2026-MsZ

Schvaľuje

na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre spoločnosť ERMITA s. r. o., so sídlom Mnešická 1731/63, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 493 387 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

v súvislosti s realizáciou stavby: **„SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN pre stavbu Novostavba - Bytový dom NMNV“**.

Ide o pozemky vo vlastníctve mesta zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom

na liste vlastníctva č. 3160 a LV č. 7605 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 511/2025 zo dňa 03.12.2025, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, Ul. M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458, úradne overeným dňa 26.02.2026 pod č. G1-120/2026 na pozemkoch v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

- parcela registra C KN č. 2571 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2734 m², LV č. 7605 v rozsahu dielu 1 o výmere 22 m²,
- parcela registra C KN č. 2760 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1844 m², LV č. 7605 v rozsahu dielu 2 o výmere 19 m²,
- parcela registra C KN č. 2761 ostatná plocha o výmere 603 m², LV č. 3160, v rozsahu dielu 3 o výmere 101 m²,
- parcela registra C KN č. 2762/1 ostatná plocha o výmere 1161 m², LV č. 7605 v rozsahu dielu 4 o výmere 136 m²,
- parcela registra E KN č. 1257/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², LV č. 3160 v rozsahu dielu 12 o výmere 58 m²,
- parcela registra E KN č. 1257/502 orná pôda o výmere 9477 m², LV č. 7605 v rozsahu dielu 13 o výmere 88 m².

Rozsah vecného bremena 424 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriada za odplatne za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 bod 2) písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 6.360 € (slovom šesťtisícristošesťdesiat eur).

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 524/2026-MsZ

Schvaľuje

zmenu účelového určenia nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa na Ul. Tematínskej v Novom Meste nad Váhom, ktorý je v správe Základnej školy Tematínska a slúži na výchovno-vzdelávací proces.

Ide o pozemok zameraný Geometrickým plánom č. 472/2025 zo dňa 03.11.2025, ktorý vypracoval Ing. Juraj Mrázik GEPOS s.r.o., Krajná 1, Nové Mesto nad Váhom a ktorým sa z pôvodnej parcely registra C KN č. 3626/89 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 623 m², odčlenila časť pozemku parcela registra C KN č. 3626/299 o výmere 389 m², ktorý je vhodný na umiestnenie novej modernej kotolne, ktorá bude svojou činnosťou zabezpečovať tepelné hospodárstvo pre sídlisko Tematínska a Šporotvá.

Vybraná a vyčlenená časť dvora je z hľadiska inžinierskych sietí a lokality najvhodnejším miestom.

Pre ZŠ je pozemok prebytočný a škola ho nepotrebuje na účely výchovnovzdelávacieho procesu. Jeho nové využitie je v súlade s územným plánom mesta, touto zmenou nebude ohrozený výchovno-vzdelávací proces, ani bezpečnosť školského zariadenia a nová technológia prispeje k lepšiemu a hospodárnejšiemu vykurovaniu aj samotnej školy.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 525/2026-MsZ

Schvaľuje

1/ podľa Čl. 13 písm. A) bod.1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom **trvalú prebytočnosť majetku mesta**, ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutelný majetok (vodohospodársky majetok):

nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Stavby

SO 02 - vodovod Karpatská ul.- vetva B-1-2-1

Vodovod ul. Karpatská vetva B-1-24-1 - podzemné hydranty 3ks

SO 03 kanalizácia ul. Karpatská stoka BG-1

Kanalizácia stoka BG-1 - kanalizačné šachty 6 ks

SO 09 - vodovod vetva A-3-12 - rezidencia Kamenná

SO 09 Vodovod vetva A3-12 - podzemné hydranty 2 ks

SO 09.1 - zokruhovanie vodovodu vetva A-3-12 - rezidencia Kamenná

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok)** vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 71 180,35 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

Nehnuteľný majetok nezapisovaný do katastra nehnuteľností:

Názov

Stavby

SO 02 - vodovod Karpatská ul.- vetva B-1-2-1

Vodovod ul. Karpatská vetva B-1-24-1 - podzemné hydranty 3ks

SO 03 kanalizácia ul. Karpatská stoka BG-1

Kanalizácia stoka BG-1 - kanalizačné šachty 6 ks

SO 09 - vodovod vetva A-3-12 - rezidencia Kamenná

SO 09 Vodovod vetva A3-12 - podzemné hydranty 2 ks

SO 09.1 - zokruhovanie vodovodu vetva A-3-12 - rezidencia Kamenná

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

1. a) obec
2. b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
3. c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 7 ods. 1) písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Nové Mesto nad Váhom nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Nové Mesto nad Váhom vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Nové Mesto nad Váhom účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., ktorej je Mesto Nové Mesto nad Váhom jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 71 180,35 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“):

Znalecký posudok č. 07/2026 zo dňa 22.04.2026 všeobecná hodnota stanovená vo výške 71 180,35 Eur

3/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 7 bod 1) písm. x Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **predaj nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok)** na úseku vodovodov a kanalizácií vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 71.180,35 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

1. a) Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
2. b) Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení valného zhromaždenia.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

Nehnutelnosti nezapisované do katastra nehnuteľností :

Názov

Stavby

SO 02 - vodovod Karpatská ul.- vetva B-1-2-1

Vodovod ul. Karpatská vetva B-1-24-1 - podzemné hydranty3ks

SO 03 kanalizácia ul. Karpatská stoka BG-1

Kanalizácia stoka BG-1 - kanalizačné šachty 6 ks

SO 09 - vodovod vetva A-3-12 - rezidencia Kamenná

SO 09 Vodovod vetva A3-12 - podzemné hydranty 2 ks

SO 09.1 - zokruhovanie vodovodu vetva A-3-12 - rezidencia Kamenná

nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

1. a) obec
2. b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
3. c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 7 bod 1) písm. x Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom v platnom znení, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Nové Mesto nad Váhom nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Nové Mesto nad Váhom vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Nové Mesto nad Váhom účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Nové Mesto nad Váhom jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 71.180,35 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 07/2026 zo dňa 22.04.2026 všeobecná hodnota stanovená vo výške 71.180,35 Eur.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 526/2026-MsZ

Schvaľuje

1. Prevzatie záväzku Mesta Nové Mesto nad Váhom, Ul. Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36302724 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R, na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 15.06.2026, vo forme upísania 9 ks akcií, a to:

- 1 ks akcie v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,

- 6 ks akcie v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu,

- 2 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3 400 Eur za emisný kurz 27 200 Eur za jednu akciu,

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

2. Splatenie emisného kurzu akcií v lehote určenej v uznesení valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 15.6.2026, t. j. v lehote do 30 dní odo dňa upísania akcií.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 527/2026-MsZ

a) **k o n š t a t u j e, že:**

· Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **35 539 093,86 EUR**, čo je **91,79 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **33 722 281,93 EUR**, čo je **87,10 %** z ročného rozpočtu.

· Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **7 782 573,02 EUR**, čo je **101,68 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **7 764 374,51 EUR**, čo je **101,44 %** z ročného rozpočtu.

· Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **889 777,38 EUR** na **102,05 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpalo vo výške **889 315,30 EUR**, čo je **102 %** z ročného rozpočtu.

b) s c h v a ľ u j e

- záverečný účet hospodárenia mesta:

Bežné a kapitálové príjmy sú vo výške	31 149 640,92 EUR
Bežné a kapitálové výdavky sú vo výške	32 642 338,68 EUR
Schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-1 492 697,76 EUR

Vylúčenie: nevyčerpané prostriedky ŠR	-1 528 169,89 EUR
: zostatok na fonde opráv	-288 642,04 EUR
Upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-3 309 509,69 EUR

Rozdiel príjmových a výdavkových finančných operácií	3 309 509,69 EUR
--	------------------

Schodok rozpočtu zistený podľa §10 ods. 3 pís. a) a b) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 3 309 509,69 EUR bol v rozpočtovom roku 2025 vysporiadaný z rezervného fondu vo výške 3 114 135,06 EUR a zo zostatku finančných operácií vo výške 195 374,63 EUR.

c) **celoročné hospodárenie s c h v a ľ u j e bez výhrad**

d) **berie na vedomie správu nezávislého audítora**

e) **berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra**

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 528/2026-MsZ

Schvaľuje

v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov 2. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2026. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **48 805 261,- EUR.**

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 529/2026-MsZ

Rozhodlo

o vyhovení námietky na zopakovanie verejného hlasovania prostredníctvom hlasovacieho zariadenia, kvôli chybe hlasovacieho zariadenia.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 530/2026-MsZ

I. prerokovalo

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Partizánske č. Pd 56/26/3305-3 proti VZN č. 9/2016 o miestnych daniach zo dňa 13.12.2016, ktoré bolo zmenené a doplnené Dodatkom č. 1 schváleným dňa 10.12.2019, Dodatkom č. 2 zo dňa 26.05.2020, Dodatkom č. 3 zo dňa 08.12.2020, Dodatkom č. 4 zo dňa 30.04.2021, Dodatkom č. 5 zo dňa 07.12.2021, všeobecne záväzným nariadením č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2016 o miestnych daniach v znení dodatkov 1 až 5 schváleným dňa 19.11.2024, všeobecne záväzným nariadením č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2016 o miestnych daniach v znení dodatkov 1 až 5 schváleným dňa 16.12.2025

II. vyhovuje

protestu prokurátora

III. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2026 o miestnych daniach, ktoré ruší pôvodné VZN v plnom rozsahu.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 531/2026-MsZ

Schvaľuje

prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 980 000 EUR na financovanie investície „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti materskej školy Ul. Hurbanova, Nové Mesto nad Váhom**“

a

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - zameranej na „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti materskej školy Ul. Hurbanova, Nové Mesto nad Váhom**“ v meste vo výške 980 000 EUR.

a

návrh úverovej zmluvy / úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti materskej školy Ul. Hurbanova, Nové Mesto nad Váhom**“.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 532/2026-MsZ

Schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Obnova historického podzemia - Príbeh pokračuje“.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.z. celkový rozpočet 307 500 EUR, spolufinancovanie 30 750 EUR.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 533/2026-MsZ

Schvaľuje

tajomníka Komisie cestovného ruchu Bc. Michala Žitňanského.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 534/2026-MsZ

Schvaľuje

Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 535/2026-MsZ

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2024

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 536/2026-MsZ

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom, s. r. o. za rok 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 537/2026-MsZ

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly zákonnosti výrubu drevín na pozemkoch vo vlastníctve mesta v areáli Zelená Voda v roku 2025 a 2026.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 24.06.2026