

U z n e s e n i a

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 25. októbra 2022

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 530/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

doplnenie bodu do programu 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva – zmena Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom

uznesením č. 531/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 25. októbra 2022

uznesením č. 532/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: PhDr. Hejbalová Kvetoslava

člen: p. Ostrenka Miroslav

člen: p. Mináriková Helena

uznesením č. 533/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

uznesením č. 534/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

nové znenie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 535/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

doplnenie nájomnej zmluvy č. 11/2020/NZ – OPSM v bode povinnosti nájomcu - správcu o povinnosť údržby a starostlivosti pozemkov parcela reg. E, parc. č. 74/11 o výmere

3152 m² a parcela reg. C, parc.č. 5 o výmere 3713 m² počas celej doby nájmu, t.z. aj pred vybudovaním stavby: Rozšírenie parku Petra Matejku - vybudovanie oddychovej zóny.

Termín: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30.11.2022
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 536/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

zmenu doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 11/2020/NZ - OPSM o nájme pozemkov zo dňa 07.12.2020 z 10 rokov na dobu 25 rokov od prenajímateľa Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Nové Mesto nad Váhom, Ul. J. Gábriša 60/21, Nové Mesto nad Váhom za účelom „Rozšírenie parku Petra Matejku“ – vybudovanie oddychovej zóny.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 27. októbra 2020 uznesením č. 253/2020- MsZ schválilo prenájom pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Nové Mesto nad Váhom, J. Gábriša 60/21, Nové Mesto nad Váhom za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie parku Petra Matejku“ – vybudovanie oddychovej zóny za cenu nájmu stanoveného dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/rok na dobu 10 rokov.

Pre mesto, ako nájomcu je celkovo výhodná dlhšia doba nájmu vzhľadom na objem finančných prostriedkov, ktoré sú potrebné pre realizáciu projektu. Cena nájmu a predmet nájmu zostávajú nezmenené. Doba nájmu bude upravená dodatkom k nájomnej zmluve.

Termín: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30.11.2022
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 537/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom a to:

- 1. NP miestnosť č. 1.06 o výmere 8,53 m²
- 1. NP miestnosť č. 1.07 o výmere 11,63 m²
- a ½ podiel na miestnosť č. 1.04 zasadačka o výmere 31,21 m² nachádzajúcej sa na I. NP spolu so Spoločným úradom samosprávy za účelom organizovania, zabezpečenia a rozvíjania záhradkárskej činnosti **Slovenskému Zväzu Záhradkárov ZO Pod Rovencom Nové Mesto nad Váhom (SZZ)**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na dobu 10 rokov so symbolickou cenou podnájmu 1 €/rok. SZZ si okrem symbolického nájomného bude hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 29. októbra 2019 uznesením č. 138/2019- MsZ schválilo spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 nachádzajúcej sa na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom. Jednou z podmienok odpredaja tejto nehnuteľnosti bolo zabezpečiť vhodné nebytové priestory pre Slovenský Zväz Záhradkárov ZO Pod Rovencom Nové Mesto nad Váhom, ktorý tu mali bezplatný nájom.

Mesto má záujem poskytnúť nebytové priestory SZZ v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové a vytvoriť im podmienky na riadne fungovanie a zabezpečenie záhradkárskej činnosti preto, lebo SZZ sa v minulosti významne podieľal na výstavbe nehnuteľnosti – Domu záhradkárov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 31.12.2022
Zodpovedný: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č. 538/2022-MsZ

s ú h l a s í

s krátkodobým prenájom pozemkov rekreačného strediska Zelená voda (podľa priloženého situačného nákresu) na obdobie od 26.06.2023 – 05.07.2023 s tým, že v dňoch 30.6.2023 – 1.07.2023 sa na prenajatých pozemkoch sa uskutoční „**rockový festival“ TOPFEST**“ a od 28.08.2023 – 06.09.2023 s tým, že v dňoch 31.8.2023 – 02.09.2023 sa uskutoční „**country festival Lodenica**“ pre spoločnosť **Beach Bar, s.r.o., Hurbanova 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 485 690** za cenu nájmu za každú akciu vo výške 5.000,00 €/10 dní. Táto cena bola stanovená podľa odbornej mienky Ing. Igora Ištoka.

Festival TOPFEST oslavuje svoje 30-te výročie, patrí v oblasti kultúry medzi jedno z najvýznamnejších podujatí, ktoré sa na území Slovenska organizujú a je veľkým prínosom pre oblasť kultúry a aj pre mesto v rámci jeho zviditeľnenia sa v oblasti cestovného ruchu.

Festival „Lodenica“ oslavuje svoje 25-te výročie, je to najväčší „country festival“, ktorý sa na Slovensku organizuje a má taktiež veľký prínos v oblasti reklamy, rozvoja a návštevnosti rekreačnej oblasti.

Kedže ide o 2 významné nadregionálne kultúrne akcie Mestské zastupiteľstvo súhlasí, aby primátor mesta podpísal krátkodobé zmluvy na prenájom pozemkov na uvedený účel.

Termín: uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr 1 mesiac pred konaním akcie
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 539/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/79 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 272/2022 zo dňa 28.06.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 73 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1, diel 2 o výmere 95 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1 a diel 3 o výmere 4 m², odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/59 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **p. Slobodovi a p. Slobodovej, bytom Piešťany**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 85,00 €/m², čo pri výmere 172 m² činí 14.620,00 € (slovom štrnásťtisícšesťadväsať eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4958, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o predmetný pozemok dlhé roky starajú, udržiavajú ho a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 514/2022-MsZ zo dňa 13. septembra 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2022
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 540/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 42 m² a novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4915/96 druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 348/2022 zo dňa 22.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúce sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti **BKP Holding s.r.o., Námestie slobody 2122/22, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 115 598**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00 €/m², čo pri výmere 421 m² činí 63.150,00 € (slovom šesťdesiattritisícstopäťdesiat eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky priamo susedia s parcelami registra C KN č. 5098/1, 5098/2, 4915/90, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti.

Pozemky boli dlhodobo neudržiavané, čo spoločnosti zhoršuje užívanie vlastných pozemkov. Na pozemku boli vytvárané opakovane nelegálne skládky, ktoré spoločnosť na vlastné náklady odstránila a tiež opakovane boli využívané na nelegálne stanovanie.

Spoločnosť chce pozemky využívať v súlade s územným plánom mesta, na pozemkoch nie je možná výstavba chaty.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 515/2022-MsZ zo dňa 13. septembra 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2022
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 541/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4019/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2022 zo dňa 19.05.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti **AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:45 256 659**, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m², čo pri výmere 139 m² činí 19.460,00 € (slovom devätnásťtisícštyristošesťdesiat eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve spoločnosti.

Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvoria dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

Na predmetnom pozemku chce vybudovať parkovisko slúžiace pre objekt so vstupom od Ul. Hurbanovej v ktorom sa budú nachádzať obchodné priestory o rozlohe cca 105 m² a nájomné byty o rozlohe cca 110 m².

Nakoľko chce spoločnosť AMONREA s.r.o. využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberáť parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené.

Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprejazdný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu.

Predajom pozemku sa vyrieši prístup, prjazd a parkovanie k budovám vo vlastníctve žiadateľa.

Na tento účel bol už spoločnosti odpredaný pozemok parcela registra C KN č. 4019/7 o výmere 104 m², ktorého odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 400/2021-MsZ zo dňa 07.12.2021 a uznesením č. 442/2022-MsZ zo dňa 01.03.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 516/2022-MsZ zo dňa 13. septembra 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2022
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 542/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevzatie stavebných objektov - verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta bezodplatne od spoločnosti Rezidencia Kamenná s.r.o., Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 341 076.

Rezidencia Kamenná s.r.o., Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 341 076, ako investor stavby vybudoval vodné stavby – objekty:

SO 08 Verejný vodovod,

SO 10 Verejná kanalizácia, ktoré boli budované v rámci stavby: „Rezidencia Kamenná, 1. etapa Nové Mesto nad Váhom“ a ktoré odovzdajú do majetku mesta.

Nadobudnuté objekty do vlastníctva mesta - verejný vodovod a verejná kanalizácia, budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti.

Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude uzatvorená po predložení Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, v ktorom bude uvedená aj cena investície.

Podmienkou prevzatia stavieb bude zabezpečiť mestu bezplatné prevzatie pozemkov, na ktorých sa stavby nachádzajú, alebo zriadenie vecného bremena.

Termín: uzatvorenie zmluvy dľa textu
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 543/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prerokovania Návrhu riešenia ZaD č. 13 ÚPN – SÚ jednotlivo, t.j. 13.1 až 13.9

uznesením č. 544/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrh zmeny v ÚP 13.1 a pokračovanie v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

uznesením č. 545/2022-MsZ

n e s c h v a ľ u j e

návrh zmeny v ÚP 13.2 v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

uznesením č. 546/2022-MsZ

n e s c h v a ľ u j e

návrh zmeny v ÚP 13.3 v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

uznesením č. 547/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrh zmeny v ÚP 13.4 v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

uznesením č. 548/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrh zmeny v ÚP 13.5 v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

uznesením č. 549/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrh zmeny v ÚP 13.6 v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

uznesením č. 550/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrh zmeny v ÚP 13.7 v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

uznesením č. 551/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrh zmeny v ÚP 13.8 v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

uznesením č. 552/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrh zmeny v ÚP 13.9 v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

uznesením č. 553/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

- prerokovanie obsahu navrhovaných ZaD č.13.1 – č.13.9
- vyhodnotenie výrokov MZ k jednotlivým stanoviskám ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

s c h v a ľ u j e

- návrh na vyhodnotenie predložených stanovísk k ZaD č.13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

u k l a d á

- pokračovať v procese obstarávania v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov v bodoch 13.1, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9

Termín: dľa textu
Zodpovedný: vedúci OVRMD

uznesením č. 554/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

4. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2022 v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z.o rozpočtových pravidiel územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **24 851 007 EUR**

uznesením č. 555/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledku kontroly hospodárenia v subjektoch:

- mesto Nové Mesto nad Váhom a organizačné útvary mesta bez právnej subjektivity – Mestská polícia, Útulok občanov bez prístrešia a Zariadenie opatrovateľskej služby
- ~~a~~ Technické služby mesta, príspevková organizácia

uznesením č. 556/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2023, písmeno a) bod 8) – kontrola všetkých nájomných zmlúv a príslušných dodatkov k nim uzatvorených, ktorých predmetom nájmu sú pozemky a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 557/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2023 vrátane doplnenia

Zodpovedný: hlavný kontrolór

Ing. Jozef Trstenický
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28. októbra 2022