



Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Nové Mesto nad Váhom

RUP-2167/2024-14239-Se

Ing.arch. Bogyová / 0905643581

18.03.2024

Ing.arch. Serdahelyová / 0327402318

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č.14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Orgán územného plánovania, Mesto Nové Mesto nad Váhom - obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta, v súlade s §4 odst.3. písm. j), zák.369/1990Zb. - O obecnom zriadení, v zmysle §22 ods.2, 3 a §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje občanom a širokej verejnosti, že

Návrh Zmien a doplnkov č.14 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.14 ÚPN – SÚ) Nové Mesto nad Váhom je od 20.03.2024 do 19.04.2024

vystavený na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom - Odd. investícií a výstavby, Referáte Územného plánovania, denne v pracovných hodinách, na OU Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. ÚP a na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>.

Predmetom ZaD č.14 je:

- **ZaD č. 14.1** - Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.104 – urb. obvod č.7 (plocha bývania v málopodlažných bytových domoch) ako plochu verejnoprospešnej stavby „Bytové domy Tematínska“;
- **ZaD č. 14.2** - Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.94 v urb. obvode č.21 – zmiešané plochy, ako plochu verejnoprospešnej stavby bývania v málopodlažných bytových domoch;
- **ZaD č. 14.3** - Vymedzenie verejných komunikácií v urbanistických lokalitách č.101 a č.102 – urb. obvod č.7, prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú, ako verejnoprospešné stavby.
- **ZaD č. 14.4** - Úprava / prehodnotenie kategorizácie prepájajúcej komunikácie ul. Stromovú a J. Kréna medzi lokalitami č.04 a 95 do ul. J.Kréna v urb. obvode č.24.
- **ZaD č. 14.5** - Zmena záväznej časti ÚPN – upresnenie záväzných regulatív v tabuľke: Regulatívy využitia území lokalít na str.79 - 81 v znení ZaD č.1 – 14, v súlade so zákonom č.50/1976 v znení neskorších zákonov;
- **ZaD č. 14.6** - Doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v urbanistickej lokalite č. 50 (Mnešice) v urb. obvode č.11.
- **ZaD č. 14.7** - Vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 v urbanistických obvodoch č.11 a č.14 cestnou komunikáciou.
- **ZaD č. 14.8** – Zmena trasy cyklistickej cesty Nové Mesto n. Váhom – Čachtice voči ceste - II/504

Prerokovanie návrhu je orientované predovšetkým na oboznámenie občanov a širokej verejnosti so zámermi rozvoja riešeného územia, na získanie pripomienok k navrhovaným zmenám a doplnkom. Verejnosť sa môže v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, k prerokovávanej dokumentácii vyjadriť a svoje pripomienky písomne odovzdať obstarávateľovi na dole uvedenú adresu **do 19.04.2024, t.j. do 30 dní** od zverejnenia oznámenia o vystavení dokumentácie na verejné nahliadnutie. Na stanoviská uplatnené po tomto termíne sa v zmysle §22 Ods.5 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, neprihliada.

Vyvesené: 20.3.2024

Zvesené:

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Telefón:

032 7402 318

www.nove-mesto.sk

Adresa: Čsl. armády č.64/1

915 32 Nové Mesto nad Váhom

maria.serdahelyova@nove-mesto.sk