



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

---

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

**v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom a pozemky pod stavbou evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,  
IČO: 311 863,  
DIČ: 2021079841,  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu  
vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

2.1 Stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom (ďalej ako „nehnuteľnosti“)

alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“). Územnoplánovacia informácia k predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto vyhlásenia.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže.

Typ zmluvy - Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka ( návrh zmluvy bude tvoriť prílohu tohto vyhlásenia).

2.3 Nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. 14/2021. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu činí 233.000 €, čo je najnižšia cena za predmet predaja (ako celku), ktorú účastník súťaže musí ponúknuť.

2.4 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu ( ako celku).

2.5 Charakteristika predmetných nehnuteľností:

Objekt sa nachádza v zastavanej mestskej lokalite, v území medzi zástavbou rodinných a bytových domov. Budova má obdĺžnikový tvar, užšou stranou je situovaná do Jánošíkovej ul. Hlavný vstup do budovy je so spevnenej plochy vyúsťujúcej do Jánošíkovej ul. Objekt bol vybudovaný v rokoch 80-tich rokoch a neprešiel zásadnou zmenou. Je to samostatne stojaca dvojpodlažná budova, čiastočne podpivničená. Vonkajšie rozmery objektu sú 46,95 m x 8,53 m. Územie stavby patrí do atraktívneho širšieho centre mesta.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a dňom uverejnenia na webovej stránke mesta Nové Mesto nad Váhom.

2.6 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže ( list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom ( 3. poschodie, č. d. 415, 416).

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

***Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Rastislav Petkanič, vedúci OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail: [petkanic@nove-mesto.sk](mailto:petkanic@nove-mesto.sk).***

**3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

3.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

3.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.

3.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

3.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

3.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
  - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
  - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
  - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
- b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
- c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM Nové Mesto nad Váhom, MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.)
- d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže ako celok,
- e) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 233.000 €,
- f) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
- g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov),
- i) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- j) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
- k) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- l) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
- m) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov n jeho strane (nepodpísanie kúpnej zmluvy v lehote, neuhradenie kúpnej ceny, nedodržanie iných súťažných podmienok a pod.), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,
- n) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 4.1 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.),

- o) vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

#### **4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 379.

4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

4.6 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.

4.7 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

4.8 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.9 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.10 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

4.11 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dom záhradkárov súpis. č. 2078, III. kolo – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne **do 30.06.2021 do 10,00 hod. (vrátane)**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4.12 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon, v Hospodárskych novinách a v Obchodnom vestníku.

4.13 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4.14 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.15 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.16 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.20 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora t. z., že v čase uzavretia kúpnej zmluvy musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

## **5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

5.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

5.2 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **233.000 €**.

## **6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30.06.2021 do 10,00 hod. (vrátane)**.

## **8. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:**

- **Informačné (grafické) vymedzenie** predmetu obchodnej verejnej súťaže ( Príloha č.1)
- **Územnoplánovacia informácia** k predmetu obchodnej verejnej súťaže ( Príloha č.2)
- **Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh**, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži ( Príloha č.3)

V Novom Meste nad Váhom, dňa 04.06.2021

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Prílohy:

1. LV č. 3160, grafické vymedzenie predmetu OVS
2. Územnoplánovacia informácia
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu
  - 3.1 Fyzická osoba
  - 3.2 Fyzická osoba – podnikateľ
  - 3.3 Právnická osoba

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**  
**( fyzická osoba)**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko.....

Dátum narodenia, RČ: .....

Adresa trvalého bydliska.....

**Označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže**

Meno, priezvisko..... Tel. kontakt.....

e-mail:.....

**2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu:**

**3. Návrh kúpnej ceny**

.....

( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

**4. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 3.1.1 FO - Návrh kúpnej zmluvy**

**Príloha č. 3.1.2 FO – Čestné vyhlásenie navrhovateľa o súhlase s podmienkami OVS**

**Príloha č. 3.1.3 FO – Čestné vyhlásenie o pohľadávkach**

**Príloha č. 3.1.4 FO – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

V....., dňa.....

Podpis.....

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

**K ú p n a z m l u v a**  
**č. .../2019/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci - fyzická osoba:**

Titul, meno, priezvisko: .....

Rodné priezvisko : .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Miesto trvalého pobytu, PSČ:.....

Štátne občianstvo, stav: .....

**(príp. manžel /-ka):**

Titul, meno, priezvisko: .....

Rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Miesto trvalého pobytu: .....

Štátne občianstvo, stav: .....

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 138/2019-MsZ zo



dňa 29.10.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

## **kúpnu zmluvu**

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1, ako:

- stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavená na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **Cena nehnuteľnosti**

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu ..... eur ( slovom ..... eur).

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do:

- svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**(Podčiarknite požadovanú alternatívu!!!)**

### **III.**

#### **Platobné podmienky**

1) Kupujúci zložil dňa ..... finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5.000,-€ ( slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške .....,-€ ( slovom.....eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

#### **IV.**

#### **Technický stav nehnuteľností**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

#### **V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 138/2019-MsZ zo dňa 29. októbra 2019.

#### **VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V .....  
dňa:

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa:

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci

## Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Meno a priezvisko, rod. priezvisko.....

Dátum narodenia, RČ: .....

Adresa trvalého bydliska.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom, zaväzujem sa kúpiť predmet OVS tak ako stojí a leží a vyhlasujem, že mi je známy faktický a právny stav predmetu prevodu,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že uhradím kúpnu cenu tak, že celú kúpnu cenu zaplatím na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami,**
- 4. že v prípade, ak po ukončení súťaže neuzatvorím kúpnu zmluvu v lehote, neuhradením kúpnu cenu, alebo nedodržím iné súťažné podmienky, som si vedomý a súhlasím, aby zábezpeka prepadla v prospech vyhlasovateľa prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

Podpis.....

## Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

**Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko**

.....

**narodený(á), rodné číslo**

.....

**Adresa trvalého pobytu:**

.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Účastník: .....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko**

.....

**narodený(á), rodné číslo**

.....

**Adresa trvalého pobytu:**

.....

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

na spracovanie mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

**Vymedzený účel:** obchodná verejná súťaž – uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**Zoznam osobných údajov:** titul, meno a priezvisko (aj rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo a pod.

**Doba platnosti súhlasu:** od doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, až po dobu archivácie spisu.

V .....dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknut'

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**  
**( Fyzická osoba - podnikateľ)**

**Názov:** .....

**Miesto podnikania:** .....

**IČO:** .....

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko:** .....

**Dátum narodenia, rodné číslo:** .....

**Adresa trvalého pobytu:** .....

**2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu:**

**3. Návrh kúpnej ceny**

.....  
( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

**4. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 3.2.1 FOP - Návrh kúpnej zmluvy**

**Príloha č. 3.2.2 FOP – Čestné vyhlásenie navrhovateľa o súhlase s podmienkami OVS**

**Príloha č. 3.2.3 FOP – Čestné vyhlásenie o pohľadávkach**

**Príloha č. 3.2.4. FOP – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

V....., dňa.....

Podpis.....



Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

**K ú p n a z m l u v a**  
**č. .../2019/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci - fyzická osoba - podnikateľ:**

Titul, meno, priezvisko: .....  
Rodné priezvisko : .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Miesto trvalého pobytu, PSČ:.....  
Štátne občianstvo, stav: .....

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 138/2019-MsZ zo dňa 29.10.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

**kúpnu zmluvu**

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**I.**

**Predmet zmluvy**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1, ako:

- stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom,

- postavená na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>.

## **II. Cena nehnuteľnosti**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu ..... eur ( slovom ..... eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **III. Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci zložil dňa ..... finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5.000,-€ ( slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške .....,-€ ( slovom.....eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

## **IV. Technický stav nehnuteľností**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

## **V. Osobitné ustanovenia**

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 138/2019-MsZ zo dňa 29. októbra 2019.

## **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V .....  
dňa:

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa:

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci

## Č e s t n é   v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba- podnikateľ)

Názov: .....

Miesto podnikania: .....

IČO: .....

Meno, priezvisko, rod. priezvisko: .....

Dátum narodenia, rodné číslo: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom, zaväzujem sa kúpiť predmet OVS tak ako stojí a leží a vyhlasujem , že mi je známy faktický a právny stav predmetu prevodu,
2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
3. že uhradím kúpnu cenu tak, že celú kúpnu cenu zaplatím na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami,
4. že v prípade, ak po ukončení súťaže neuzatvorím kúpnu zmluvu v lehote, neuhradením kúpnu cenu, alebo nedodržím iné súťažné podmienky, som si vedomý a súhlasím, aby zábezpeka prepadla v prospech vyhlasovateľa prepadá v prospech vyhlasovateľa,
5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

Podpis.....

## Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba - podnikateľ)

Názov: .....

Miesto podnikania: .....

IČO: .....

Meno, priezvisko, rod. priezvisko: .....

Dátum narodenia, rodné číslo: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Účastník: .....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## S ú h l a s

**Názov:** .....

**Miesto podnikania:** .....

**IČO:** .....

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko:** .....

**Dátum narodenia, rodné číslo:** .....

**Adresa trvalého pobytu:** .....

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

na spracovanie mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

**Vymedzený účel:** obchodná verejná súťaž – uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**Zoznam osobných údajov:** titul, meno a priezvisko (aj rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo a pod.

**Doba platnosti súhlasu:** od doby uzatvorenia kúpnej zmluvy až po dobu archivácie spisu.

V .....dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis\*/

nehodiace sa prečiarknuť

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**  
**( Právnická osoba)**

**Identifikácia navrhovateľa (právnická osoba)**

Obchodné meno.....

Sídlo.....

IČO:..... DIČ:.....

Štatutárny orgán (meno a priezvisko).....

**Označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže**

Meno, priezvisko..... Tel. kontakt.....

e-mail:.....

**2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu:**

**3. Návrh kúpnej ceny .....**  
**( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

**Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 3.3.1 PO - Návrh kúpnej zmluvy**

**Príloha č. 3.3.2 PO – Čestné vyhlásenie navrhovateľa o súhlase s podmienkami OVS**

**Príloha č. 3.3.3 PO – Čestné vyhlásenie o pohľadávkach**

**Príloha č. 3.3.4. PO – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

**V....., dňa.....**

**Podpis.....**



Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

**K ú p n a z m l u v a**  
**č. .../2019/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci - právnická osoba:**

Obchodné meno: .....  
Sídlo: .....  
IČO: .....  
Štatutárny orgán: .....  
Registrácia: .....

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 138/2019-MsZ zo dňa 29.10.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

**kúpnu zmluvu**

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**I.**

**Predmet zmluvy**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1, ako:

- stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavená na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na

- parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie,  
- pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup>  
a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>.

## **II.**

### **Cena nehnuteľnosti**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu ..... eur ( slovom ..... eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci zložil dňa ..... finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5.000,-€ ( slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške .....,-€ ( slovom.....eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

## **IV.**

### **Technický stav nehnuteľností**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

## **V.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

4) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 138/2019-MsZ zo dňa 29. októbra 2019.

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V .....  
dňa:

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa:

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci



## Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Obchodné meno.....

Sídlo.....

IČO:..... DIČ: .....

Štatutárny orgán (meno a priezvisko).....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemá\* / má\* vyššie uvedená spoločnosť po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Účastník: .....

\* nehodiace sa preškrtnúť

**S ú h l a s**  
(Právnická osoba)

Obchodné meno.....

Sídlo.....

IČO:..... DIČ: .....

Štatutárny orgán (meno a priezvisko).....

týmto

**u d e ľ u j e m s ú h l a s**

na spracovanie mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

**Vymedzený účel:** obchodná verejná súťaž – uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**Zoznam osobných údajov:** obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán a pod.

**Doba platnosti súhlasu:** od doby uzatvorenia kúpnej zmluvy až po dobu archivácie spisu.

V .....dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis\*/

nehodiace sa prečiarknuť