



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

---

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

**v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností - stavba, rodinný dom so súpisným č. 54 na Ul. J. Gábriša v Novom Meste nad Váhom postavený na parcele registra C KN č. 146 a pozemky parcela registra C KN č. 146 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 147 záhrada o výmere 314 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

2.1 Stavba so súpisným č. 54 - rodinný dom na Ul. J. Gábriša v Novom Meste nad Váhom postavený na parcele registra C KN č. 146 a pozemok pod domom parcela registra C KN č. 146 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 147 záhrada o výmere 314 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže.

2.3 Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.305/2018 zo dňa 23.08.2018 Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu činí 75 000 €.

2.4 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu.

2.5 Charakteristika predmetných nehnuteľností:

Rodinný dom súpis. č. 54 postavený na parcele č. 146, pozostáva z dvoch izieb, jednej kuchyne, kúpeľne, WC a chodby, zadná časť domu je ťažko prístupná, stavba je vo veľmi zlom technickom stave a čiastočne s prepadnutou strechou, stavba pre ďalšie užívanie vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Dom je čiastočne podpivničený.

Poloha: nachádza sa v centre mesta, v tesnej blízkosti Námestia slobody, v lokalite je značný záujem o kúpu nehnuteľností.

Pozemok: pozemok parcela č. 146 je rovinatý a zvažuje sa do strmšieho svahu. Parcele č. 147 je svah s obtiažnym prístupom. Je zarastený náletovými drevinami.

Nehnutelnosť má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

2.6 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže ( list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom ( 3. poschodie, č. d. 415, 416)

### **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

***Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Milan Blaško, vedúci OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail:milan.blasko@nove-mesto.sk .***

### **3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

3.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti spolu, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 379.

4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

4.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži. Uvedené doklady môžu byť v neoverenej fotokópii.

4.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia predložia spolu s návrhom fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia.

4.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.

4.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

4.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

4.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády

1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Ul. J. Gábriša súpis. č. 54 – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne **do 05.11.2018 do 10,00 hod. (vrátane)**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon, v Hospodárskych novinách a v Obchodnom vestníku.

4.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta

a na internetovej stránke mesta.

4.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

**Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene**

a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora t. z., že v čase uzavretia kúpnej zmluvy musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

#### **5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **75 000,00 EUR**.

#### **6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 05.11.2018 do 10,00 hod. (vrátane)**.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 01.10.2018

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

#### **Prílohy:**

1. Čiastočný výpis z LV č. 3160
2. Návrh kúpnej zmluvy
3. Fotografie objektov
4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**  
 Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**  
 Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.10.2018**  
 Čas vyhotovenia: **16:35:55**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3160**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6	200	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
7	60	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8	173	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
13	992	Záhrady	4		1	
14	668	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15/ 1	352	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
16	421	Záhrady	4		1	
18	161	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
19	967	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
20	259	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
33	159	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
64/ 1	2698	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
68/ 1	613	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
69	103	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
146	360	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
147	314	Záhrady	4		1	
160/ 1	109	Záhrady	4		1	
170	435	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
215	2279	Ostatné plochy	29		1	
216	780	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
219	2049	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
380	4527	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
410	1005	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
451	1126	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
486	1292	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
532/ 1	1513	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
533	2128	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
535	832	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
536	713	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2038	3244	Trvalé trávne porasty		1	2
2043	3435	Orná pôda		1	2
2073/ 1	108	Trvalé trávne porasty		1	2
2073/ 2	149	Trvalé trávne porasty		1	2
2073/ 3	1509	Trvalé trávne porasty		1	2
2078/ 21	1291	Trvalé trávne porasty		1	2
2078/ 22	129	Trvalé trávne porasty		1	2
2085/ 2	97	Orná pôda		1	2
2099	2162	Orná pôda		1	2
2113/ 2	9125	Orná pôda		1	2
2126/ 1	674	Orná pôda		1	2
2159/ 1	17	Orná pôda		1	2
2159/ 3	1724	Orná pôda		1	2
2171	3611	Lesné pozemky		1	2
2232	2301	Trvalé trávne porasty		1	2
2416	4758	Lesné pozemky		1	2
2463/ 1	82	Lesné pozemky		1	2
2463/ 2	29586	Lesné pozemky		1	2
2463/ 3	30	Lesné pozemky		1	2
2464/ 1	81	Lesné pozemky		1	2
2464/ 2	530	Lesné pozemky		1	2
2464/ 3	32	Lesné pozemky		1	2
2464/ 4	17532	Lesné pozemky		1	2
2464/ 5	4088	Lesné pozemky		1	2
2465	6632	Lesné pozemky		1	2
2466	14484	Lesné pozemky		1	2
2467/ 1	21	Lesné pozemky		1	2
2467/ 2	146	Lesné pozemky		1	2
2467/ 3	4313	Lesné pozemky		1	2
2467/ 4	250	Lesné pozemky		1	2
2636/ 1	259	Ostatné plochy		1	2
2636/ 2	28	Ostatné plochy		1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Nové Mesto nad Váhom

2 - Mnešice

3 - BECKOV

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	4410	20	STAVBA		1
2	4409/ 2	20	budova		1
5	4405	10	rodinný dom		1
7	170	20	stavba		1
22	4366/ 1	20	budova	201	1
22	4366/ 3	20	budova	201	1
22	4366/ 4	20	budova	201	1
23	4441	20	budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 84.					
54	146	10	dom		1
64	4036	15	budova MsÚ		1
107	1044	10	Rodinný dom		1
342	4061	12	DOM OPATR.SLUŽBY		1
463	4087	20	stavba		1
465	4079	20	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 465 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
468	4074	20	DOM		1



Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :**K ú p n a z m l u v a**  
**č. .../2018/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
 v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
 sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
 IČO: 00311 863  
 DIČ: 2021079841  
 bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
 IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**  
 v zastúpení:  
 sídlo:  
 IČO:  
 DIČ:  
 bankové spojenie:  
 číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 338/2018 - MsZ zo dňa 18. septembra 2018, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

**kúpnu zmluvu**

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**I.****Predmet zmluvy**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- stavba súpisné č. 54 – dom na Ul. J. Gábriša, postavený na pozemku parcela č. 146,
- pozemok parcela registra C KN č. 146 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcela registra C KN č. 147 záhrada o výmere 314 m<sup>2</sup>.





3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 338/2018-MsZ zo dňa 18. septembra 2018.

## **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom  
dňa :

.....  
Kupujúci

V Novom Meste nad Váhom  
dňa:

.....  
Predávajúci











**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**1. Identifikácia navrhovateľa**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené( len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia ( len FO, nie živnostníci ).....

**2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu**

**Rodinný dom so súpisným č. 54 na Ul. J. Gábriša v Novom Meste nad Váhom postavený na parcele č. 146 a pozemky parcela registra C KN č. 146 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 147 záhrada o výmere 314 m<sup>2</sup>.**

**3. Návrh kúpnej ceny .....  
( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

**4. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 4.1 - Návrh kúpnej zmluvy**

**Príloha č. 4.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO**

**Príloha č. 4.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO**

**Príloha č. 4.4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO**

**Príloha č. 4.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO**

**Príloha č. 4.6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

**Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :**

**K ú p n a z m l u v a  
č. .../2018/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci:**  
v zastúpení:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 338/2018 - MsZ zo dňa 18. septembra 2018, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

**kúpnu zmluvu**

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**I.  
Predmet zmluvy**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- stavba súpisné č. 54 – dom na Ul. J. Gábriša, postavený na pozemku parcela č. 146,
- pozemok parcela registra C KN č. 146 zastavané plochy a nádvoría o výmere 360 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcela registra C KN č. 147 záhrada o výmere 314 m<sup>2</sup>.

## **II. Cena nehnuteľnosti**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu                      eur ( slovom                      eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

## **III. Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci zložil dňa                      finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5 000 € ( slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške                      € ( slovom                      eur) poukázaním na IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001 vedený Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

## **IV. Technický stav nehnuteľností**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

## **V. Osobitné ustanovenia**

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 338/2018-MsZ zo dňa 18. septembra 2018.

## **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom  
dňa :

V Novom Meste nad Váhom  
dňa:

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci



## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO.....DIČ .....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

Podpis.....

## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: ..... DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis: .....

## Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO ..... DIČ.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme\* / máme\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť



## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko:**.....

**narodený(á), rodné číslo** .....

**trvale bytom:** .....

resp.

**obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ**

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť