



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

---

**v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž ( ďalej len OVS ) podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o podnájme k nebytovým priestorom nachádzajúcich sa na Námestí slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom ( bývalá Prima banka Slovensko, a.s.).

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,  
IČO: 311 863,  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom ( bývalá Prima banka Slovensko, a.s.):

prízemie :

- 1) miestnosti o výmere 193,50 m<sup>2</sup>  
( hala, kancelária, predsieň, tri malé sklady)
- 2) miestnosti o výmere 27,15 m<sup>2</sup>  
(kancelária, sprcha)
- 3) toalety na prízemí
- 4) vonkajšia terasa

suterén o výmere 69,60 m<sup>2</sup>  
Prízemie a suterén sa prenajímajú ako celok.

I. poschodie, vstup do priestorov je z Komenského ul., cez vonkajšiu terasu:

- 5) kancelária č. 16 o výmere 17,85 m<sup>2</sup>
- 6) kancelária č. 17 o výmere 22,50 m<sup>2</sup>
- 7) kancelária č. 18 o výmere 12,55 m<sup>2</sup>
- 8) kancelária č. 19 o výmere 27,80 m<sup>2</sup>
- 9) kancelária č. 20 o výmere 17,00 m<sup>2</sup>
- 10) technická miestnosť č. 25 o výmere 35,80 m<sup>2</sup>

podiel na spoločných priestoroch o výmere 71,50 m<sup>2</sup> ( vstupná hala, chodba, kuchyňa, WC predsieň, WC),

11) priestory po Komunálnej poisťovni o celkovej výmere 51,25 m<sup>2</sup> ( chodba, kancelária 10,60 m<sup>2</sup>, kancelária o výmere 25,95 m<sup>2</sup>, kuchyňa, WC).

podiel na spoločných priestoroch o výmere 16,50 m<sup>2</sup>.

Na I. poschodí sa kancelárie prenajímajú aj samostatne.

II. poschodie:

12) zasadačka o výmere 52,50 m<sup>2</sup>,

13) archív o výmere 110,15 m<sup>2</sup>,

14) miestnosti o celkovej výmere 48,7 m<sup>2</sup> (kancelária 19,9 m<sup>2</sup>, kancelária 22,95 m<sup>2</sup>, predsieň so sprchou, WC)

podiel na spoločných priestoroch o výmere 15,40 m<sup>2</sup>

Na II. poschodí sa kancelárie prenajímajú aj samostatne.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vyhlasovateľ má uzatvorenú zmluvu s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., v zmysle ktorej prenechal predmetné priestory do užívania MsBP, s.r.o. ako nájomcovi a v zmysle tejto zmluvy je MsBP, s.r.o. oprávnený uzatvárať na predmet OVS zmluvy o podnájme.

### **3. Cieľ OVS:**

Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmlúv o podnájme k nebytovým priestorom.

### **4. Účel podnájmu:**

- priestory sú stavebne určené na účel podnájmu – kancelária, obchodné priestory a pod. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradit' záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov, tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov ( vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradit' sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne,
- pri podnájme nebytových priestorov sa bude postupovať v zmysle Smernice o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta,
- záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave v ktorom sa nachádza,
- náklady účastníkov spojené s účasťou v OVS sa nepriznávajú.

## **5. Termín obhliadky:**

Záujemcovia o podnájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Rastislav Petkanič, vedúci OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail: petkanic@nove-mesto.sk.

## **6. Typ zmluvy:**

Zmluva o podnájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **7. Doba podnájmu:**

Zmluva o podnájme bude s víťazom OVS uzatvorená na dobu určitú a to na 10 rokov.

## **8. Výška nájomného:**

Prízemie: cena podnájmu **100,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch (prenajíma sa ako celok).

Suterén o výmere 69,60 m<sup>2</sup>

**5,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

V cene podnájmu je zahrnutá aj vonkajšia terasa s tým, že nový podnájomca umožní prístup podnájomcom, ktorí budú mať prenajaté miestnosti na I. a II. poschodí

I. poschodie: cena podnájmu **40,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch

II. poschodie: cena podnájmu **40,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch

## **9. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

- súťažný návrh je možné podať na celok, alebo samostatne v zmysle vyhlásených podmienok,  
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok,

- navrhovateľ nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM, MsBP, s.r.o.),

- súťažné návrhy doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 10.02.2020 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Podnájom nebytových priestorov Námestie slobody č. 1/1– číslo ...** ( uvedie sa poradové číslo, ktorým sú označené ponúkané nebytové priestory o podnájom ktorých sa uchádzajú) s označením „**NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

## **10. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťažné návrhy je možné predkladať do 10.02.2020 na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia,

## **11. Kritéria hodnotenia OVS:**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena podnájmu, pričom minimálna navrhovaná cena podnájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena podnájmu stanovená mestom Nové Mesto nad Váhom.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

## **12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže s víťazom súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

## **13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:**

Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradných tabuliach mesta.

Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazom súťaže.

Zmluva o podnájme nebytových priestorov s úspešným záujemcom bude uzatvorená s MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. do 30 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie podnájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 17.01.2020

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Prílohy:

1 Návrh podnájomnej zmluvy

2.Požadované náležitosti súťažného návrhu ( záväzný návrh a čestné prehlásenie)

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. ....**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**I.**  
**Zmluvné strany**

**N á j o m c a :** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
**Vajanského 2116/16**  
**915 01 Nové Mesto nad Váhom**  
IČO: 36 310 743  
DIČ: 2020182395  
IČ DPH: SK2020182395  
Obchodný register Okresného súdu Trenčín odd. Sro vložka č. 11779/R  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 5823157001/5600  
IBAN: SK62 5600 0000 0058 2315 7001  
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

a

**p o d n á j o m c a :** Obchodné meno: .....  
Sídlo / Miesto podnikania: .....  
.....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Registrácia: .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
IBAN: .....  
Štatutárny orgán /zastúpený : .....

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Nájomca prenecháva podnájmcovi na užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa **na UI. .... v Novom Meste nad Váhom v dome s.č. ....**, postavenom na pozemku parcela registra "C" parc. č. ...., k.ú. Nové Mesto nad Váhom, vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom:

počet	spôsob užívania	poloha v dome	podlahová plocha
			m <sup>2</sup>
			m <sup>2</sup>
Spolu			m <sup>2</sup>

2. Nebytové priestory sú vybavené zariadeniami predmetmi, ktoré sú uvedené v **Protokole o prevzatí nebytových priestorov**, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Podnájomca je oprávnený spolu s nebytovými priestormi užívať aj jeho zariadenia predmety.
3. Podnájomca je oprávnený užívať sociálne zariadenie, spoločné priestory a prístupové priestory k nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet zmluvy nachádza.
4. Nájomca bude podnájmcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa čl. VI. tejto zmluvy. Odvoz smetí a TKO si podnájomca zabezpečí priamo u poskytovateľa tejto služby – TSM Nové Mesto nad Váhom.

### III. Účel podnájmu

1. Nebytové priestory uvedené v čl. II. zmluvy sa prenechávajú do podnájmu **pre účely** .....
2. Prenajímané nebytové priestory boli pôvodne stavebne určené a prevádzkované ako ..... Zmenu účelu užívania a všetky úpravy nebytových priestorov, tak aby slúžili k riadnemu užívaniu si podnájomca zabezpečí v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov /vopred odsúhlasené prenajímateľom/ na vlastné náklady. Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.

### IV. Doba podnájmu

Podnájomný pomer vzniká dňom ..... a uzatvára sa na dobu **určitú 10 rokov, t.j. do** .....

### V. Cena podnájmu

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Cena za 1 m<sup>2</sup> ročne ..... €

Spolu za ..... m<sup>2</sup> ročne ..... €

**Cena je uvedená bez DPH.**

2. **Mesačná úhrada činí bez DPH** ..... €.
3. Ak počas doby trvania podnájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie s porovnaním so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena podnájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. V tomto prípade neplatí ustanovenie čl. XII. ods. 2 zmluvy a dodatok k zmluve sa nevyhotovuje. Úpravu ceny podnájmu o výšku % inflácie nájomca oznámi podnájomcovi spolu so zaslaním faktúry podľa čl. VII. zmluvy.

### VI. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby /

1. Mesačná výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby / je určená v **Predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru**, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Zálohové platby sú uvádzané vrátane DPH.
2. Nájomca je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu upraviť podnájomcovi výšku zálohových platieb.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov na nebytový priestor vykoná nájomca do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok nasledovne :
  - a) dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v súlade s vyhláškou MH SR č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla,

- b) elektrickú energiu v nebytových priestoroch vybavených podružnými meradlami spotreby elektrickej energie podľa nameranej spotreby elektrickej energie, inak podľa spotreby nahlásených elektrických spotrebičov nájomcu, v spoločných priestoroch - rozdiel medzi celkovou spotrebou elektrickej energie fakturovanou dodávateľom a súčtom spotreby meranej a nemeranej elektrickej energie v nebytových priestoroch podľa m<sup>2</sup> plochy nebytových priestorov podnájomcu,
  - c) vodné a stočné v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody a výmerom MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov,
  - d) zrážkovú vodu podľa m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru podnájomcu,
  - e) upratovanie podľa m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru podnájomcu,
  - f) zimný posypový materiál podľa m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru podnájomcu.
4. Vyúčtovacia faktúra je splatná v lehote 15 dní.

## VII. Platobné podmienky

1. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať na účet nájomcu dohodnutú cenu podnájmu a zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov **mesačne, na základe faktúr** nájomcu **vystavených spravidla k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca**. Splatnosť faktúr je **14 kalendárnych dní**.
2. Závazok podnájomcu podľa čl. VII. ods. 1 a čl. VI. ods. 4 je splnený pripísaním platenej sumy na účet nájomcu v jeho banke.
3. Ak podnájomca neuhradí faktúru nájomcu v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu aj úroky z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak je výsledkom vyúčtovacej faktúry podľa čl. VI. tejto zmluvy preplatok a nájomca eviduje voči podnájomcovi nedoplatky na úhradách podľa tejto zmluvy, preplatok sa podnájomcovi nevráti a nájomca tento započíta jednostranným právnym úkonom s nedoplatkom podnájomcu.

## VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave v spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov a nebytové priestory preberá v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a ochranou pred požiarmi v čase plnenia predmetu zmluvy, t.j. v čase protokolárneho prevzatia nebytového priestoru. Podnájomca je povinný dodržiavať zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - §§ 5,6,7,8,9,13 a 17 a zákon č.314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov - §§ 4,5 a 8. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je podnájomca povinný vykonať nahlasovaciu povinnosť na príslušné orgány. Vznik mimoriadnej udalosti je podnájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu aj nájomcovi.

4. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým udržiavaním v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
6. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel dojednaný v čl. III. tejto zmluvy. Zmena účelu podnájmu je možná len na základe písomného súhlasu nájomcu. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo nájomcu zmluvu vypovedať.
7. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné a iné zmeny v prenajatých nebytových priestoroch.
8. Podnájomca berie na vedomie, že podľa interných predpisov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom ako vlastníkom nebytových priestorov a nájomcom, sa Mesto Nové Mesto nad Váhom vyjadruje ku každej zmene podmienok tohto podnájomného vzťahu. Podnájomca je preto povinný ku každej zmene týkajúcej sa tejto zmluvy a podnájomného vzťahu požiadať o stanovisko Mesto Nové Mesto nad Váhom, napr. zmena účelu podnájmu, zmena doby podnájmu, zníženie ceny podnájmu, predĺženie podnájomného vzťahu, skončenie zmluvného vzťahu dohodou, vykonanie akýchkoľvek stavebných a iných úprav nebytových priestorov.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu. Vlastník a prenajímateľ nebytových priestorov – Mesto Nové Mesto nad Váhom udelilo súhlas s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu podnájomcovi svojim rozhodnutím zo dňa .....

## X.

### Skončenie podnájmu

1. Podnájom nebytových priestorov končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby, môže podnájom nebytových priestorov skončiť :
  - a) písomnou dohodou medzi nájomcom a podnájomcom,
  - b) písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - c) písomnou výpoveďou podnájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - d) písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodu nesúhlasu podnájomcu s dodatkom k tejto zmluve podľa čl. V. ods. 3. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je trojmesačná, jednomesačná výpovedná lehota je dohodnutá pri výpovedi danej nájomcom podnájomcovi z nasledujúcich dôvodov :
  - a) meškania podnájomcu s úhradou ceny podnájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov viac ako jeden mesiac,
  - b) nesúhlasu podnájomcu s dodatkom k tejto zmluve podľa čl. V. ods. 3. tejto zmluvy,
  - c) že podnájomca neužíva nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve viac ako jeden mesiac.
4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Za účinné doručenie výpovede tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty považuje aj odmietnutie prevzatia druhou zmluvnou stranou, ako aj neúspešné vykonanie pokusu o doručenie výpovede na adresu druhej zmluvnej



strany ( napr. nevyzdvihnutie výpovede, oznámenia v odbernej lehote na pošte a pod. ), ktoré sa v tomto prípade považujú za doručené dňom ich uloženia.

6. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je podnájomca povinný nebytové priestory vypratať, kľúče odovzdať nájomcovi a umožniť mu vstup do držby a užívania predmetu zmluvy. V opačnom prípade podnájomca dáva svoj vážny súhlas s tým, že nájomca aj bez prítomnosti podnájomcu predmet zmluvy za prítomnosti svedkov vyprace a hnuiteľné veci zloží do úschovy tretej osobe. Zároveň sa podnájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním predmetu podnájmu a s úschovou hnuiteľných vecí v lehote 3 dní po predložení, resp. vyúčtovaní nákladov.
7. Podnájomca berie na vedomie, že po skončení podnájmu je povinný titulom vzniku bezdôvodného obohatenia na strane podnájomcu, platiť cenu podnájmu a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru až do fyzického odovzdania resp. vypratania nebytových priestorov

## **XI. Zánik podnájmu**

Podnájom nebytových priestorov zaniká :

- a) zánikom predmetu podnájmu,
- b) smrťou podnájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol podnájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia nájomcovi, že pokračujú v podnájme,
- c) zánikom právnickej osoby, ak je podnájomcom.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah a znenie tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre Mesto Nové Mesto nad Váhom.
4. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle nájomcu [www.msbp-nm.sk](http://www.msbp-nm.sk).

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

**nájomca :**

**podnájomca :**

.....  
**Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti**

**Prílohy :**

- **Protokol o prevzatí nebytových priestorov**
- **Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru**

**Záväzný návrh**

**do obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov na Námestí slobody 1/1  
v Novom Meste nad Váhom**

---

**Názov/ meno, priezvisko** .....

**Sídlo/ trvalé bydlisko** .....

**IČO/dátum nar., RČ** .....

**Štatutárny zástupca** .....

**Telefónne číslo** .....

**E-mailová adresa** .....

**Presná identifikácia predmetu súťažného návrhu na podnájom ( poschodie, č. miestnosti):**

.....  
.....

**Návrh výšky nájomného:** .....€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez energií

**Účel podnájmu:** .....

**Súhlasím:**

- so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
- s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.

**V....., dňa.....**

**Podpis.....**

# Čestné vyhlásenie

Názov/ meno, priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/dátum nar., RČ .....

Štatutárny zástupca .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

## týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o nájom nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Účastník: .....

\* nehodiace sa preškrtnúť