



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS) podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o podnájme k nebytovým priestorom nachádzajúcich sa na Námestí slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom (bývalá Prima banka Slovensko, a.s.).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,
IČO: 311 863,
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom (bývalá Prima banka Slovensko, a.s.):

prízemie :

- 1) miestnosti o výmere 193,50 m²
(hala, kancelária, predsieň, tri malé sklady)
- 2) miestnosti o výmere 27,15 m²
(kancelária, sprcha)
- 3) toalety na prízemí
- 4) vonkajšia terasa

suterén o výmere 69,60 m²
Prízemie a suterén sa prenajímajú ako celok.

I. poschodie, vstup do priestorov je z Komenského ul., cez vonkajšiu terasu:

- 5) kancelária č. 16 o výmere 17,85 m²
- 6) kancelária č. 17 o výmere 22,50 m²
- 7) kancelária č. 18 o výmere 12,55 m²
- 8) kancelária č. 19 o výmere 27,80 m²
- 9) kancelária č. 20 o výmere 17,00 m²
- 10) technická miestnosť č. 25 o výmere 35,80 m²

podiel na spoločných priestoroch o výmere 71,50 m² (vstupná hala, chodba, kuchyňa, WC predsieň, WC),

11) priestory po Komunálnej poisťovni o celkovej výmere 51,25 m² (chodba, kancelária 10,60 m², kancelária o výmere 25,95 m², kuchyňa, WC).

podiel na spoločných priestoroch o výmere 16,50 m².

Na I. poschodí sa kancelárie prenajímajú aj samostatne.

II. poschodie:

- 12) zasadačka o výmere 52,50 m²,
- 13) archív o výmere 110,15 m²,
- 14) miestnosti o celkovej výmere 48,7 m² (kancelária 19,9 m², kancelária 22,95 m², predsieň so sprchou, WC)

podiel na spoločných priestoroch o výmere 15,40 m²

Na II. poschodí sa kancelárie prenajímajú aj samostatne.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vyhlasovateľ má uzatvorenú zmluvu s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., v zmysle ktorej prenechal predmetné priestory do užívania MsBP, s.r.o. ako nájomcovi a v zmysle tejto zmluvy je MsBP, s.r.o. oprávnený uzatvárať na predmet OVS zmluvy o podnájme.

3. Cieľ OVS:

Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmlúv o podnájme k nebytovým priestorom.

4. Účel podnájmu:

- priestory sú stavebne určené na účel podnájmu – kancelária, obchodné priestory a pod. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradiť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov, tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov (vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne,
- pri podnájme nebytových priestorov sa bude postupovať v zmysle Smernice o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta,
- záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave v ktorom sa nachádza,
- náklady účastníkov spojené s účasťou v OVS sa nepriznávajú.

5. Termín obhliadky:

Záujemcovia o podnájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch.

Ing. Rastislav Petkanič, vedúci OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail:

petkanic@nove-mesto.sk.

6. Typ zmluvy:

Zmluva o podnájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Doba podnájmu:

Zmluva o podnájme bude s víťazom OVS uzatvorená na dobu určitú a to na 10 rokov.

8. Výška nájomného:

Prízemie: cena podnájmu **100,00 €/m²/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch (prenajíma sa ako celok).

Suterén o výmere 69,60 m²

5,00 €/m²/rok bez DPH

V cene podnájmu je zahrnutá aj vonkajšia terasa s tým, že nový podnájomca umožní prístup podnájomcom, ktorí budú mať prenajaté miestnosti na I. a II. poschodí

I. poschodie: cena podnájmu **40,00 €/m²/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch

II. poschodie: cena podnájmu **40,00 €/m²/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch

9. Spôsob podávania súťažných návrhov:

- súťažný návrh je možné podať na celok, alebo samostatne v zmysle vyhlásených podmienok,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok,
 - navrhovateľ nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM, MsBP, s.r.o.),
 - súťažné návrhy doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 11.11.2019 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Podnájom nebytových priestorov Námestie slobody č. 1/1– číslo ...**“ (uvedie sa poradové číslo, ktorým sú

označené ponúkané nebytové priestory o podnájom ktorých sa uchádzajú) s označením „**NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

10. Lehota na predloženie návrhu:

Súťažné návrhy je možné predkladať do 11.11.2019 na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia,

11. Kritéria hodnotenia OVS:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena podnájmu, pričom minimálna navrhovaná cena podnájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena podnájmu stanovená mestom Nové Mesto nad Váhom.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže s víťazom súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.nove-mesto.sk.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:

Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradných tabuliach mesta.

Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazom súťaže.

Zmluva o podnájme nebytových priestorov s úspešným záujemcom bude uzatvorená s MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. do 30 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie podnájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

1 Návrh podnájomnej zmluvy

2.Požadované náležitosti súťažného návrhu (záväzný návrh a čestné prehlásenie)

Závazný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov na Námestí slobody 1/1
v Novom Meste nad Váhom

Názov/ meno, priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/dátum nar., RČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Presná identifikácia predmetu súťažného návrhu na podnájom (poschodie, č. miestnosti):

.....

.....

Návrh výšky nájomného:€/m²/rok bez DPH, bez energií

Účel podnájmu:

Súhlasím:

- so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
- s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.

V, dňa.....

Podpis.....

Čestné vyhlásenie

Názov/ meno, priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/dátum nar., RČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o nájom nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Účastník:

* nehodiace sa preškrtnúť