



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS) podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností v rekreačnom areáli Zelená voda v Novom Meste nad Váhom.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,
IČO: 311 863,
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľností v rekreačnom areáli Zelená voda, ktoré sú špecifikované a znázornené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia:

a) **Pozemky:**

- parcela registra C KN č.4898/2 ostatná plocha o výmere 19896 m²,
- parcela registra C KN č. 4899 ostatná plocha o výmere 2509 m²,
- parcela registra C KN č. 4898/1 ostatná plocha o výmere 2338 m²,
- parcela registra C KN č. 4898/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 734 m²,
- parcela registra C KN č. 4893 ostatná plocha o výmere 290 m²,
- parcela registra C KN č. 4885 ostatná plocha o výmere 21 737m².
- parcela registra C KN č. 4881 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3750 m²,
- parcela registra C KN č. 4882 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1310 m²,
- parcela registra C KN č. 4883 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 373 m²,
- parcela registra C KN č. 4884 ostatná plocha o výmere 18681 m²,
- parcela registra C KN č. 4886 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 211 m²,
- parcela registra C KN č. 4887 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 142 m²,

- parcela registra C KN č. 4888 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 188 m²,
- parcela registra C KN č. 4889 ostatná plocha o výmere 3413 m²,
- parcela registra C KN č. 4890/1 ostatná plocha o výmere 2495 m²,
- parcela registra C KN č. 4894 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 869 m²,
- parcela registra C KN č. 4895 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 213 m²,
- parcela registra C KN č. 4896 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 93 m²,
- parcela registra C KN č. 4897 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 93 m².

b) Stavby:

- rekreačná budova motorestu Ardea, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 4883. Prenajíma sa prízemie budovy o výmere 373 m² s príľahlou terasou a hnutel'ný majetok, ktorý bude odovzdaný pri protokolárnom prevzatí predmetu nájmu,
- pôvodné sociálne zariadenie na parcele registra C KN č. 4886, ktoré je t. č. v nevyhovujúcom stave. Bude vecou nájomcu zabezpečiť vyhovujúce sociálne zariadenie, či už opravou, resp. sprevádzkovaním pôvodného sociálneho zariadenia, alebo iným vhodným spôsobom.

Na pozemkoch parcela registra C KN č. 4885 a parcela registra C KN č. 4898/1 je postavené dočasné drevené zariadenie Bar Bar, ktoré je navrhovateľ oprávnený užívať s podmienkou zabezpečenia si povolenia príslušných orgánov.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov, že na predmete nájmu sa nachádzajú mobilné rekreačné zariadenia, ktoré nie sú predmetom nájmu, nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa, ale tretej osoby, ktorá si sama na vlastné náklady zabezpečí ich ochranu.

Predmetom nájmu nie je ani chata Babeta, postavená na parcele č. 4885.

3. Cieľ OVS:

Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov a stavieb v rekreačnom areáli Zelená Voda vo vlastníctve mesta.

4. Účel nájmu:

1. Nehnutel'nosti sa prenajímajú za účelom vytvorenia podmienok pre poskytovanie rekreačných, športových a kultúrnych aktivít, odpočinku, oddychu a trávenia voľného času obyvateľov mesta a návštevníkov.

Nájomca je povinný na predmete nájmu poskytovať pohostinské, reštauračné služby a služby rýchleho občerstvenia. Organizovať kultúrne a spoločenské podujatia môže len v súlade s VZN mesta (VZN č. 2/2019 a ďalšie).

2. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu dočasné zariadenia, ktoré budú poskytovať služby v súlade s účelom nájmu a ktoré po ukončení nájmu je povinný z predmetu nájmu odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

3. Nájomca bude na predmete nájmu poskytovať služby pre verejnosť.

4. Nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce z platných noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti, hygieny a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá. Je povinný dodržiavať opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19.

5. Pokiaľ nájomca vykoná na predmete nájmu úpravy na vlastné náklady, nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej skončení.

6. Nájomca je povinný o predmet nájmu sa riadne starať, udržiavať ho na vlastné náklady, zabezpečiť obvyklé opravy a udržiavacie práce spojené s bežným, riadnym užívaním predmetu nájmu a zabezpečiť pravidelné kosenie.

7. Všetky podnikateľské aktivity bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a zodpovednosť v súlade s účelom nájmu.

5. Termín obhliadky:

Záujemcovia o nájom nehnuteľností si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch.
Ing. Rastislav Petkanič, vedúci OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail: petkanic@nove-mesto.sk.

6. Doba nájmu:

Zmluva o nájme bude s víťazom OVS uzatvorená na dobu určitú a to od podpísania zmluvy do 30.9.2021.

7. Výška nájomného:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za nájom, pričom minimálna navrhovaná cena za predmet nájmu je **2000 €/mesiac**.

Nájomca bude hradíť samostatne náklady na energie, ktoré mu budú fakturovať Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, podľa odpočtu podružných meračov umiestnených na predmete nájmu.

8. Spôsob podávania súťažných návrhov:

1. Súťažný návrh je možné podať len na celok v zmysle vyhlásených podmienok.

2. Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok.

3. Navrhovateľ nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM, MsBP, s.r.o.).

4. Súťažné návrhy doručia navrhovateľa písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 07.06.2021 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Nájom Zelená voda**“ s označením „**NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

5. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **500 €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 379, ktorý musí byť **do 07.06.2021**.

6. Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do ceny nájmu.

7. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

8. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

9. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh,
2. Súťažný návrh je možné podať len na nájom nehnuteľností ako celku,
3. Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu,
4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
 - b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
 - c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM Nové Mesto nad Váhom, MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.)
 - d) návrh ceny nájmu za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná cena nájmu nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 2 000 €/mesiac,
 - e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov),
 - f) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu nájmu

- dobře známy,
- g) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
 - h) všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta a v týždenníku Pardon,
 - i) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.

10. Lehota na predloženie návrhu:

1. Súťažné návrhy je možné predkladať do 07.06.2021 len na tlačive požadovaných náležitostí súťažného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok.
2. Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a dňom uverejnenia na webovej stránke mesta Nové Mesto nad Váhom.
3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
4. Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

11. Kritéria hodnotenia OVS:

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu, pričom minimálna navrhovaná cena nájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena nájmu stanovená mestom Nové Mesto nad Váhom.
2. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam a bude podaný predpísaným spôsobom.
3. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu. V prípade, že nie je možné určiť skorší termín podania návrhu, komisia rozhodne žrebovaním.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.nove-mesto.sk.

Náklady účastníkov spojené s účasťou v OVS sa nepriznávajú.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:

1. Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli mesta.
2. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazom súťaže.
3. Zmluva o nájme nehnuteľností s úspešným záujemcom bude uzatvorená do 10 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.
4. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 10 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 20.05.2021

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

1. Situačný náčrt
2. Požadované náležitosti súťažného návrhu (1.záväzný návrh, 2.čestné prehlásenie a 3.návrh nájomnej zmluvy)

1. Závazný návrh do obchodnej verejnej súťaže

Názov/ meno, priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/dátum nar., RČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže:

Meno, priezvisko..... Tel. kontakt.....

e-mail:.....

Identifikácia predmetu súťažného návrhu na nájom:

nehnutelností – pozemkov a stavieb v rekreačnom areáli Zelená voda v Novom Meste nad Váhom, presne vymedzené vo vyhlásení OVS

Návrh výšky nájomného:€/mesiac, bez energií

Súhlasím:

- so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
- s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,
- že v prípade, ak po ukončení súťaže neuzatvorím nájomnú zmluvu v lehote, alebo nedodržím iné súťažné podmienky, som si vedomý a súhlasím, aby zábezpeka prepadla v prospech vyhlasovateľa,
- a vyhlasujem, že mi je dobre známy faktický a právny stav predmetu nájmu,
- a dokladám potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.

V....., dňa.....

Podpis.....

2. Čestné vyhlásenie

Názov/ meno, priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/dátum nar., RČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o nájom nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Účastník:

* nehodiace sa preškrtnúť

3. Návrh zmluvy o krátkodobom nájme č.

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

a

Nájomca : Obchodné meno:
Sídlo / Miesto podnikania:.....
V zastúpení:.....
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností - pozemkov a stavieb v rekreačnom areáli Zelená voda, ktoré sú špecifikované a znázornené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy:

a) Pozemky:

- parcela registra C KN č.4898/2 ostatná plocha o výmere 19896 m²,
- parcela registra C KN č. 4899 ostatná plocha o výmere 2509 m²,
- parcela registra C KN č. 4898/1 ostatná plocha o výmere 2338 m²,
- parcela registra C KN č. 4898/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 734 m²,
- parcela registra C KN č. 4893 ostatná plocha o výmere 290 m²,
- parcela registra C KN č. 4885 ostatná plocha o výmere 21 737m².
- parcela registra C KN č. 4881 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3750 m²,
- parcela registra C KN č. 4882 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1310 m²,
- parcela registra C KN č. 4883 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 373 m²,
- parcela registra C KN č. 4884 ostatná plocha o výmere 18681 m²,
- parcela registra C KN č. 4886 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 211 m²,
- parcela registra C KN č. 4887 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 142 m²,
- parcela registra C KN č. 4888 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 188 m²,
- parcela registra C KN č. 4889 ostatná plocha o výmere 3413 m²,
- parcela registra C KN č. 4890/1 ostatná plocha o výmere 2495 m²,
- parcela registra C KN č. 4894 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 869 m²,
- parcela registra C KN č. 4895 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 213 m²,
- parcela registra C KN č. 4896 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 93 m²,

- parcela registra C KN č. 4897 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 93 m².

b) Stavby:

- rekreačná budova motorestu Ardea, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 4883. Prenajíma sa prízemie budovy o výmere 373 m² s príľahlou terasou a hnutel'ný majetok, ktorý sa protokolárne odovzdáva nájomcovi,
- pôvodné sociálne zariadenie na parcele registra C KN č. 4886, ktoré je t. č. v nevyhovujúcom stave. Nájomcu si zabezpečí vyhovujúce sociálne zariadenie, či už opravou, resp. sprevádzkovaním pôvodného sociálneho zariadenia, alebo iným vhodným spôsobom (prenosné WC).

Na pozemkoch parcela registra C KN č. 4885 a parcela registra C KN č. 4898/1 je postavené dočasné drevené zariadenie Bar Bar, ktoré je navrhovateľ oprávnený užívať s podmienkou zabezpečenia si povolenia príslušných orgánov.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že na predmete nájmu sa nachádzajú mobilné rekreačné zariadenia, ktoré nie sú predmetom nájmu, nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa, ale tretej osoby, ktorá si sama na vlastné náklady zabezpečí ich ochranu.

Predmetom nájmu nie je ani chata Babeta, postavená na parcele č. 4885.

III.

Účel nájmu

1. Nehnutel'nosti sa prenajímajú za účelom vytvorenia podmienok pre poskytovanie rekreačných, športových a kultúrnych aktivít, odpočinku, oddychu a trávenia voľného času obyvateľov mesta a návštevníkov.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu poskytovať pohostinské, reštauračné služby a služby rýchleho občerstvenia. Organizovať kultúrne a spoločenské podujatia môže len v súlade s VZN mesta (VZN č. 2/2019 a ďalšie). Nájomca je oprávnený za dodržania platných právnych predpisov poskytovať ubytovacie služby.
3. Nájomca je oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa umiestniť na predmete nájmu dočasné zariadenia, ktoré budú poskytovať služby v súlade s účelom nájmu a ktoré po ukončení nájmu je povinný z predmetu nájmu odstrániť a predmet nájmu viesť do pôvodného stavu.
4. Nájomca bude na predmete nájmu poskytovať uvedené služby pre verejnosť.
5. Nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce z platných noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti, hygieny a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá. Je povinný dodržiavať opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19.
6. Pokiaľ nájomca vykoná na predmete nájmu úpravy na vlastné náklady, nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej skončení.
7. Nájomca je povinný o predmet nájmu sa riadne starať, udržiavať ho na vlastné náklady, zabezpečiť obvyklé opravy a udržiavacie práce spojené s bežným, riadnym užívaním predmetu nájmu a zabezpečiť pravidelné kosenie.

8. Všetky podnikateľské aktivity bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a zodpovednosť v súlade s účelom nájmu.

IV. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu **určitú** a to odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 30.9.2021 (ďalej len „**Doba nájmu**“).

V. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške€/mesiac (minimálne 2000 €/mesiac), ktoré uhradí nájomca nasledovne:
 - za mesiac jún do troch dní po podpise zmluvy (pomernú časť),
 - za mesiac júl do 5.7.2021,
 - za mesiac august do 5.8.2021,
 - za mesiac september do 5.9.2021.
2. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady Nájomného a na účet Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ môže účtovať **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť Nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania nie je týmto dotknutá.
4. Nájomca bude hradiť samostatne náklady na energie a odvoz smetí, ktoré mu budú fakturovať Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom mesačne, podľa odpočtu podružných meračov umiestnených na predmete nájmu.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu,
 - b) z technických, alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu predmetu nájmu pre návštevníkov,
 - c) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
3. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR** za každý, aj začatý deň

omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie, ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy Predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady.
4. Nájomca užívajúci Predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty a ďalších právnych predpisov.
5. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V. Zmluvy zodpovedá Nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.

VIII.

Osobitné podmienky Zmluvy

1. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi vyprataný, vyčistený na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má Prenajímateľ právo dať Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady Nájomcu.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet Nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok

proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.

IX. Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť Prenajímateľa doručená na adresu Nájomcu uvedenú v zmluve, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk Nájomcu a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Prenajímateľovi, ako písomnosť Nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia Prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

X. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú Zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovej stránke Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha:
 - situačný nákres,
 - zoznam hnutel'ného majetku.

V,
dňa:

V Novom Meste nad Váhom,
dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ: