



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS) podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda v Novom Meste nad Váhom.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,
IČO: 311 863,
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľností – pozemkov a stavieb v rekreačnom areáli Zelená voda, ktoré sú špecifikované a znázornené v situačnom nákrese, označené ako časť „B“ (motorest a kemp), ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia:

- a) Pozemky v celkovej výmere 59 335 m² :
- časť parcely registra C KN č. 4885 ostatná plocha o výmere 17 916 m²,
 - časť parcely registra C KN č. 4898/2 ostatná plocha o výmere 9588 m²,
 - parcela registra C KN č. 4881 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3750 m²,
 - parcela registra C KN č. 4882 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1310 m²,
 - parcela registra C KN č. 4883 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 373 m²,
 - parcela registra C KN č. 4884 ostatná plocha o výmere 18681 m²,
 - parcela registra C KN č. 4886 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 211 m²,
 - parcela registra C KN č. 4887 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 142 m²,
 - parcela registra C KN č. 4888 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 188 m²,
 - parcela registra C KN č. 4889 ostatná plocha o výmere 3413 m²,
 - parcela registra C KN č. 4890/1 ostatná plocha o výmere 2495 m²,
 - parcela registra C KN č. 4894 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 869 m²,

- parcela registra C KN č. 4895 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 213 m²,
- parcela registra C KN č. 4896 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 93 m²,
- parcela registra C KN č. 4897 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 93 m².

b) Stavby:

- rekreačná budova motorestu Ardea, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 4883. Prenajíma sa prízemie budovy o výmere 373 m² s príľahlou terasou a hnutelný majetok, ktorého zoznam tvorí prílohu tohto vyhlásenia,
- pôvodné sociálne zariadenie na parcele registra C KN č. 4886, ktoré je t. č. v nevyhovujúcom stave. Bude vecou nájomcu zabezpečiť vyhovujúce sociálne zariadenie či už opravou, resp. sprevádzkovaním pôvodného sociálneho zariadenia, alebo iným vhodným spôsobom.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov, že na predmete nájmu sa nachádzajú mobilné rekreačné zariadenia, ktoré nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa, ale tretej osoby, ktorá si sama na vlastné náklady zabezpečí ich ochranu.

Predmetom nájmu nie je ani chata Babeta, postavená na parcele č. 4885.

3. Cieľ OVS:

Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4. Účel nájmu:

1. Nehnutelnosti sa prenajímajú za účelom vytvorenia podmienok pre poskytovanie rekreačných, športových a kultúrnych aktivít, odpočinku, oddychu a trávenia voľného času obyvateľov mesta a návštevníkov.

Nájomca je povinný na predmete nájmu poskytovať pohostinské, reštauračné služby a služby rýchleho občerstvenia. Organizovať kultúrne a spoločenské podujatia môže len v súlade s VZN mesta (VZN č. 2/2019 a ďalšie).

Nájomca je oprávnený za dodržania platných právnych predpisov poskytovať ubytovacie služby.

2. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu dočasné zariadenia, ktoré budú poskytovať služby v súlade s účelom nájmu a ktoré po ukončení nájmu je povinný z predmetu nájmu odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

3. Nájomca bude na predmete nájmu poskytovať služby pre verejnosť.

4. Nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce z platných noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti, hygieny a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá. Je povinný dodržiavať opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19.

5. Pokiaľ nájomca vykoná na predmete nájmu úpravy na vlastné náklady, nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej skončení.

6. Nájomca je povinný o predmet nájmu sa riadne starať, udržiavať ho na vlastné náklady, zabezpečiť obvyklé opravy a udržiavacie práce spojené s bežným, riadnym užívaním predmetu nájmu a zabezpečiť pravidelné kosenie.

7. Všetky podnikateľské aktivity bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a zodpovednosť v súlade s účelom nájmu.

5. Termín obhliadky:

Navrhovatelia o nájom si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch.
Ing. Rastislav Petkanič, vedúci OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail: petkanic@nove-mesto.sk.

6. Doba nájmu:

Zmluva o nájme bude s víťazom OVS uzatvorená na dobu určitú a to odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 30.9.2020.

7. Výška nájomného:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za nájom, pričom minimálna navrhovaná cena za celý predmet nájmu je **1800 €/mesiac**.

Nájomca bude hradíť samostatne náklady na energie, ktoré mu budú fakturovať Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, podľa odpočtu podružných meračov umiestnených na predmete nájmu.

8. Spôsob podávania súťažných návrhov:

1. Súťažný návrh je možné podať len na celý predmet nájmu v zmysle vyhlásených podmienok.
2. **Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok!**
3. Navrhovateľ nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM, MsBP, s.r.o.).
4. **Súťažné návrhy doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 27.07.2020 (vrátane) do 10.00 hod. na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „Nájom Zelená voda časť „B“ s označením „ NEOTVÁRAŤ“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.**

9. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh,
2. Súťažný návrh je možné podať len na nájom nehnuteľností ako celku,
3. Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu,
4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

- b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
- c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM Nové Mesto nad Váhom, MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.)
- d) návrh ceny nájmu za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná cena nájmu nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 1800 €/mesiac,
- e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov),
- f) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu nájmu dobre známy,
- g) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
- h) všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta a v týždenníku Pardon,

10. Lehota na predloženie návrhu:

1. Súťažné návrhy je možné predkladať **do 27.07.2020 na tlačive záväzného návrhu**, ktoré tvorí prílohu týchto podmienok.
2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
3. Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

11. Kritéria hodnotenia OVS:

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu, pričom minimálna navrhovaná cena nájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena nájmu stanovená mestom Nové Mesto nad Váhom.
2. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. V prípade, že nie je možné určiť skorší termín podania návrhu, komisia rozhodne žrebovaním.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť, resp. zmeniť podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.nove-mesto.sk.
Náklady účastníkov spojené s účasťou v OVS sa nepriznávajú.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:

1. Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli mesta.
2. Účastníkom súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku súťaže.
3. Zmluva o nájme nehnuteľností s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 10 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.
4. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 08.07.2020

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

1. Situačný nákres, zoznam hnutel'ného majetku
2. Požadované náležitosti súťažného návrhu (1.záväzný návrh, 2.čestné prehlásenie a 3.návrh nájomnej zmluvy)

ČASŤ A: PLÁŽOVISKO

časť parc.4885 = 3821 m²
 časť parc.4898/2 = 10308 m²
 cela parc.4899 = 2509 m²
 cela parc.4898/1 = 2338 m²
 cela parc.4898/5 = 734 m²
 cela parc.4893 = 290 m²

SPOLU : 20000 m²

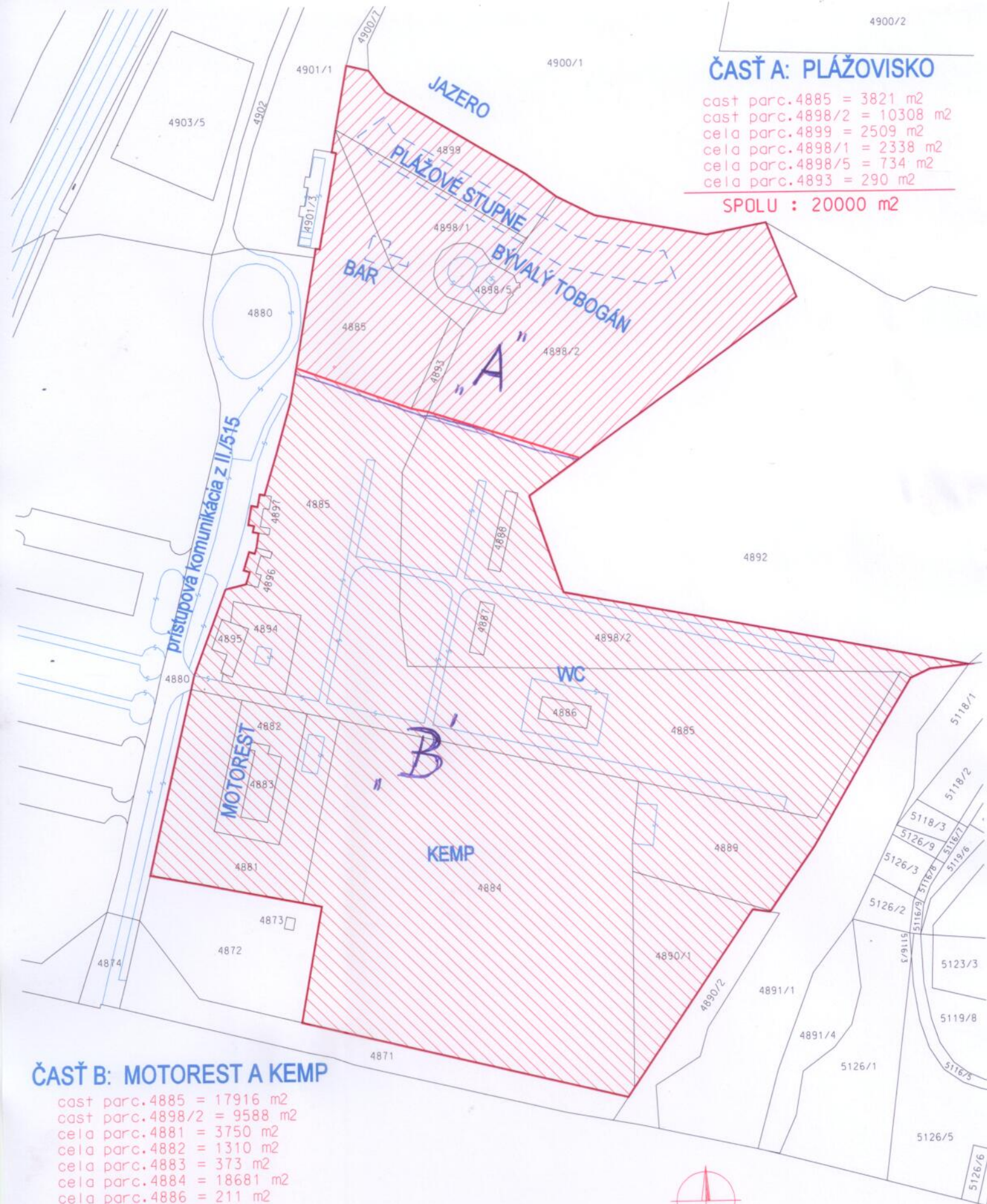
ČASŤ B: MOTOREST A KEMP

časť parc.4885 = 17916 m²
 časť parc.4898/2 = 9588 m²
 cela parc.4881 = 3750 m²
 cela parc.4882 = 1310 m²
 cela parc.4883 = 373 m²
 cela parc.4884 = 18681 m²
 cela parc.4886 = 211 m²
 cela parc.4887 = 142 m²
 cela parc.4888 = 188 m²
 cela parc.4889 = 3413 m²
 cela parc.4890/1 = 2495 m²
 cela parc.4894 = 869 m²
 cela parc.4895 = 213 m²
 cela parc.4896 = 93 m²
 cela parc.4897 = 93 m²

SPOLU : 59335 m²

**SITUÁČNÝ VÝKRES NA PRE PRENÁJOM
ČASTI AREÁLU "ZELENÁ VODA"**

Mierka 1 : 2000



Zoznam hnutel'ného majetku

1. Umyvárka čierneho riadu /stará/ ANTICO
2. Pracovný stôl drevený 1x2 m
3. Umývací dres nerezový
4. El.sporák Lotus
5. Nerezový stôl pracovný 2 ks
6. Pohovky zelené 2 ks
7. Vydajný pult nerezový
8. Drevený stôl 4 ks
9. Lavica drevená 8 ks
10. Stoličky zelené 7 ks
11. Príborník nerezový

1. Závazný návrh do obchodnej verejnej súťaže

Názov/ meno, priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/dátum nar., RČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Presná identifikácia predmetu súťažného návrhu na nájom :

.....
.....

Návrh výšky nájomného:€/mesiac, bez energií

Súhlasím:

- so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
- s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.
- a vyhlasujem, že mi je dobre známy faktický a právny stav predmetu nájmu.

V..... dňa.....

Podpis.....

2. Čestné vyhlásenie

Názov/ meno, priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/dátum nar., RČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o nájom nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Účastník:

* nehodiace sa preškrtnúť

3. Návrh zmluvy o krátkodobom nájme č.

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

a

Nájomca : Obchodné meno:
Sídlo / Miesto podnikania:.....
V zastúpení:.....
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností - pozemkov a stavieb v rekreačnom areáli Zelená voda, ktoré sú špecifikované a znázornené v situačnom nákrese, označené ako časť „B“ (motorest a kemp), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy:

- a) Pozemky v celkovej výmere 59.335 m² :
- časť parcely registra C KN č. 4885 ostatná plocha o výmere 17 916 m²,
 - časť parcely registra C KN č. 4898/2 ostatná plocha o výmere 9588 m²,
 - parcela registra C KN č. 4881 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3750 m²,
 - parcela registra C KN č. 4882 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1310 m²,
 - parcela registra C KN č. 4883 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 373 m²,
 - parcela registra C KN č. 4884 ostatná plocha o výmere 18681 m²,
 - parcela registra C KN č. 4886 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 211 m²,
 - parcela registra C KN č. 4887 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 142 m²,
 - parcela registra C KN č. 4888 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 188 m²,
 - parcela registra C KN č. 4889 ostatná plocha o výmere 3413 m²,
 - parcela registra C KN č. 4890/1 ostatná plocha o výmere 2495 m²,
 - parcela registra C KN č. 4894 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 869 m²,
 - parcela registra C KN č. 4895 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 213 m²,
 - parcela registra C KN č. 4896 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 93 m²,
 - parcela registra C KN č. 4897 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 93 m².

b) Stavby:

- rekreačná budova motorestu Ardea, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 4883. Prenajíma sa prízemie budovy o výmere 373 m² s príľahlou terasou a hnutelný majetok, ktorého zoznam tvorí prílohu tejto zmluvy,
- pôvodné sociálne zariadenie na parcele registra C KN č. 4886, ktoré je t. č. v nevyhovujúcom stave. Bude vecou nájomcu zabezpečiť vyhovujúce sociálne zariadenie či už opravou, resp. sprevádzkovaním pôvodného sociálneho zariadenia, alebo iným vhodným spôsobom.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že na predmete nájmu sa nachádzajú mobilné rekreačné zariadenia, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa, ale tretej osoby, ktorá si sama na vlastné náklady zabezpečí ich ochranu.

Predmetom nájmu nie je ani chata Babeta, postavená na parcele č. 4885.

III. Účel nájmu

1. Nehnutelnosti sa prenajímajú za účelom vytvorenia podmienok pre poskytovanie rekreačných, športových a kultúrnych aktivít, odpočinku, oddychu a trávenia voľného času obyvateľov mesta a návštevníkov.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu poskytovať pohostinské, reštauračné služby a služby rýchleho občerstvenia. Organizovať kultúrne a spoločenské podujatia môže len v súlade s VZN mesta (VZN č. 2/2019 a ďalšie).
- Nájomca je oprávnený za dodržania platných právnych predpisov poskytovať ubytovacie služby.
3. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu dočasné zariadenia, ktoré budú poskytovať služby v súlade s účelom nájmu a ktoré po ukončení nájmu je povinný z predmetu nájmu odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
4. Nájomca bude na predmete nájmu poskytovať uvedené služby pre verejnosť.
5. Nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce z platných noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti, hygieny a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá. Je povinný dodržiavať opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19.
6. Pokiaľ nájomca vykoná na predmete nájmu úpravy na vlastné náklady, nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej skončení.
7. Nájomca je povinný o predmet nájmu sa riadne starať, udržiavať ho na vlastné náklady, zabezpečiť obvyklé opravy a udržiavacie práce spojené s bežným, riadnym užívaním predmetu nájmu a zabezpečiť pravidelné kosenie.
8. Všetky podnikateľské aktivity bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a zodpovednosť v súlade s účelom nájmu.

IV. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu **určitú** a to odo dňa podpísania zmluvy do 30.9.2020 (ďalej len „**Doba nájmu**“).

V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške€/mesiac (minimálne 1800 €/mesiac), ktoré uhradí nájomca nasledovne:
 - za mesiac júl do troch dní po podpise zmluvy (pomernú časť),
 - za mesiac august do 5.8.2020,
 - za mesiac september do 5.9.2020.
2. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady Nájomného a na účet Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ môže účtovať **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť Nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania nie je týmto dotknutá.
4. Nájomca bude hradiť samostatne náklady na energie a odvoz smetí, ktoré mu budú fakturovať Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom mesačne, podľa odpočtu podružných meračov umiestnených na predmete nájmu.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu,
 - b) z technických, alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu predmetu nájmu pre návštevníkov,
 - c) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
3. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:

Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR** za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy Predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady.
4. Nájomca užívajúci Predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty a ďalších právnych predpisov.
5. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V. Zmluvy zodpovedá Nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.

VIII.

Osobitné podmienky Zmluvy

1. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi vypratý, vyčistený na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má Prenajímateľ právo dať Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady Nájomcu.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet Nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.

IX.

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť Prenajímateľa doručená na adresu Nájomcu uvedenú v zmluve, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk Nájomcu a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Prenajímateľovi, ako písomnosť Nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia Prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

X.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú Zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých Prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovej stránke Prenajíateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha:
 - situačný nákres,
 - zoznam hnutel'ného majetku.

V, dňa:

V, dňa:

Nájomca:

Prenajíateľ: