



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

-----  
**v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta**

**v y h l a s u j e**

**Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k majetku mesta - koľajovej areálovej vlečky nachádzajúcej sa v areáli Dolných skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, na pozemku parc. č. 2449/1 zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2449/136 zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 3160, vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom**

**za týchto podmienok:**

**I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

**2.1** Predaj kovovej časti areálovej vlečky Dolných skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v celkovej dĺžke cca 2360 m2, vrátane 8 ks výhybiek.

**2.2** Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva majetku mesta uvedeného v bode 2.1.

**3. Charakteristika odpredávaného majetku:**

**3.1** Koľajová vlečka, ktorej dĺžka je cca 2360 m a 8 ks výhybiek, sa nachádza v areáli

Dolných skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, rok výstavby je 1937. V súčasnej dobe sa vlečka nachádza v zlom technickom stave, dlhodobo sa nevyužíva v niektorých častiach je zarastená krovínami. Predmetom predaja je len kovová časť, ktorú navrhovateľ zdemontuje na vlastné náklady a nebezpečie a zabezpečí si odvoz v lehote do jedného mesiaca odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

Navrhovateľ je povinný zdemontovať predmet predaja tak, aby nespôsobil škody na majetku mesta a je povinný pozemok zrovnať a uviesť ho do stavu bezpečného prechodu, prejazdu a využívania vlastníkom pozemku.

Škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je navrhovateľ povinný uhradiť, resp. dať do pôvodného stavu.

Navrhovateľ v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú na susednom majetku, je povinný v prípade poškodenia cudzieho majetku uviesť tento do predošlého stavu a ak to nie je možné, je povinný ju v plnej výške uhradiť.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416( Ing. Jakubeová).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže na adrese vyhlasovateľa súťaže a nahliadnuť do znaleckého posudku č. 290/2012 zo dňa 30.11.2012, ktorým bol odpredávaný majetok ocenený.

#### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková  
Číslo telefónu: 032/7402312, mobil 0917 422 216  
E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)  
Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová  
Číslo telefónu: 032/7402416  
E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

Technické informácie o odpredávanom majetku poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: [macuch@nove-mesto.sk](mailto:macuch@nove-mesto.sk), mobil 0908 292 144.

#### **5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu

(podnikateľa).

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.  
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za odpredávaný majetok mesta, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa  
Do desiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje a zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).
- 5.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s predajom (znalecký posudok).
- 5.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodového príkazu.

## **6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž „Kol'ajová vlečka**“ – **NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk) alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia

obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu Najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Navrhovateľ je povinný zdemontovať predmet predaja tak, aby nespôsobil škody na majetku mesta a je povinný pozemok zrovnať a uviesť ho do stavu bezpečného prechodu, prejazdu a využívania vlastníkom pozemku. Škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je navrhovateľ povinný uhradiť, resp. dať do pôvodného stavu. Navrhovateľ v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú na susednom majetku, je povinný v prípade poškodenia cudzieho majetku uviesť tento do predošlého stavu a ak to nie je možné, je povinný ju v plnej výške uhradiť.
- 6.23 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

minimálna navrhovaná kúpna cena je **45.000,- EUR**.

## **8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do **09.04.2013 do 10,00 hod. (vrátane)**.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 07.03.2013

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

## **Prílohy:**

- 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy*