



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

-----  
v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

**v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom

za týchto podmienok:

**I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

**1. stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91 a pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 80 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Stavba je napojená na elektrickú energiu, bez vodovodu, kanalizácie a vykurovania.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny

objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jeden sklad iba v rohu je malá kancelária.

**2. Stavba – sklad súpis. č. 6291 na parc. č. 2449/94 a pozemok parc. č. 2449/94 o výmere 902 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 80 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jedna miestnosť – sklad. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**3. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96 a pozemok parc. č. 2449/96 o výmere 910 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 80 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Vykurovanie je ústredné. Vykurovacie telesá tvoria registre. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Objekt okrem samotného skladu tvoria stolárske dielne a šatňa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**4. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108 a pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 80 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, urobený je i rozvod vody – studenej i teplej a rozvod kanalizácie. V hale sú WC a umývárne. Vykurovanie je ústredné, kotol je v hale v blízkosti objektu. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché .

**5. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107 a pozemok parc. č. 2449/107 o výmere 921 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 80 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je z priehradových väzníkov. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Stavba nie je vykurovaná, všetky vráta na hale sú plechové, otočné, dvojkrídlové. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Okenné otvory sú zo sklobetónových tvárnic.

**6. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89 a pozemok parc. č. 2449/89  
o výmere 928 m<sup>2</sup>  
Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu. Vykurovanie je v časti prízemia lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, denné miestnosti a dielne, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad. Z exteriérovej strany je konzola, ktorá slúžila ako nakladacia rampa.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**7. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92 a pozemok parc. č. 2449/92 o výmere 935 m<sup>2</sup>  
Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu. Vykurovanie je v časti prízemia lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, kancelárie, denné miestnosti, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**8. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97 a pozemok parc. č. 2449/97  
o výmere 916 m<sup>2</sup>  
Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová,

strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu,. Vykurovanie je na prízemí ústredné, teplovodné, v novej kotolni na prízemí sú tri značkové kotly, z kotolne boli vykurované 3 susediace objekty. Radiátory sú oceľové, rebrové, v dielni sú registre. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Splňa kritérium haly pre výrobu a služby.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**9. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106 a pozemok parc. č. 2449/106  
o výmere 929 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovia. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Stavba nie je vykurovaná. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**10. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/24 a pozemok parc. č. 2449/24  
o výmere 910 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovia. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V objekte je nákladný výťah.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Rozvod vody, plynu ani kanalizácie nie je urobený. Vykurovanie nie je žiadne. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**11. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25 a pozemok parc. č. 2449/25  
o výmere 903 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovia. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová,

strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Na prízemí je urobený rozvod studenej i teplej vody, kanalizácie, rozvody zemného plynu, v budove je nová plynová kotolňa na zemný plyn, kúrenie je na prevažnej ploche prízemia je ústredné, teplovodné, radiátory sú oceľové, rebrové. V podkroví sú vykurované iba dve miestnosti plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**Predmetom predaja je len pozemok pod predávanou budovou.**

Súťažný návrh je možné podať na nehnuteľnosti (stavba + pozemok) podľa jednotlivých poradových čísel (1,2,3, atď.).

- 1. Stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91  
Pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m<sup>2</sup>**
- 2. Stavba – sklad súpis. č. 6291 na parc. č. 2449/94  
Pozemok parc. č. 2449/94 zast.pl. o výmere 902 m<sup>2</sup>**
- 3. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96  
Pozemok parc. č. 2449/96 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>**
- 4. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108  
Pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m<sup>2</sup>**
- 5. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107  
Pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m<sup>2</sup>**
- 6. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89  
Pozemok parc.č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m<sup>2</sup>**
- 7. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92  
Pozemok parc. č 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m<sup>2</sup>**
- 8. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97  
Pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m<sup>2</sup>**
- 9. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106  
Pozemok parc. č. 2449/106 zast.pl. o výmere 929 m<sup>2</sup>**
- 10. Stavba – sklad bez súp. č. na parc. č. 2449/24  
Pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>**
- 11. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25  
Pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m<sup>2</sup>**

**Ak navrhovateľ podáva návrhy na viac nehnuteľností, každý návrh musí byť samostatne podaný spolu so všetkými prílohami - v samostatnom obale s označením čísla nehnuteľnosti (podľa bodu 4.12 podmienok OVS).**

**Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice. Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.**

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková  
Číslo telefónu: 032/7402312  
E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)  
Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová  
Číslo telefónu: 032/7402416  
E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

***Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: [macuch@nove-mesto.sk](mailto:macuch@nove-mesto.sk)***

**Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.**

Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že je potrebné sa oboznámiť vopred s technickým stavom nehnuteľností vzhľadom k tej skutočnosti, že popis ponúkaných nehnuteľností nie je totožný s momentálnym technickým stavom a záujemca bude kupovať nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa v čase vyhlásenia súťaže nachádzajú.

**3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- 3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu
- 3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)
- 3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,
- 3.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej

zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplataenia kúpnej ceny,

- 3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).
- 3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- 3.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

#### **4 Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 4.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 4.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 4.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 4.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

- 4.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 4.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dolné sklady – NEOTVÁRAŤ“ a poradové číslo nehnuteľnosti s uvedením súpisného č. stavby a označením parc. č. pozemku**“, v termíne do 02.05.2012 do 10,00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 4.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v denníku Hospodárske noviny, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 4.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 4.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 4.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej



súťaže.

4.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

4.22 Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že na odpredávanom území nie sú zmapované inžinierske siete. Budúci vlastník si zabezpečí dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Siete je potrebné, aby si budúci vlastník vybudoval nové, zabezpečil overenie jestvujúcich sietí na pozemku, ktoré správcovia sietí neprevádzkujú a ani nemajú evidované vzhľadom na to, že sa jednalo o bývalý vojenský priestor. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom. Neoverené inžinierske siete / vzdušné i podzemné / na odpredávanom objekte sa stávajú majetkom kupujúceho.

Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice.

Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.

**Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

### **LOKALIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Pozemky a stavby sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. Pozemky sú prevažne zastavané sú súčasťou skladového areálu a veľkú časť z nich tvoria komunikácie. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti stavby sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy a garáže. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

### **VYUŽITIE ÚZEMIA**

Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Budúci vlastník nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností.

Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta (napr. občianska vybavenosť, obchody a služby a pod.)

K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

## **5 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 1,2,3,4,5 je **80 000,00 €**

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 6,7,8,9,10,11 je **120 000,00 €**

## **6 Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do **02.05.2012 do 10,00 hod. (vrátane)**.

### **Prílohy:**

1. Čiastočný výpis z LV č. 3160
2. Situačný náčrt objektov
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.03.2012

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**Dátum vyhotovenia **21.03.2012**Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**Čas vyhotovenia: **12:04:04**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6	200	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
7	60	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8	173	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
13	992	Záhrady	4		1	
14	668	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15/ 1	352	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
16	421	Záhrady	4		1	
18	161	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
19	967	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
20	259	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
33	185	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
64/ 1	2699	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
68/ 1	613	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
69	103	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
146	360	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
147	314	Záhrady	4		1	
152	543	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
153	303	Záhrady	4		1	
160/ 1	109	Záhrady	4		1	
167	762	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
170	435	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
215	2279	Ostatné plochy	29		1	
216	780	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
219	2049	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
380	4527	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
410	1005	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
451	1126	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
486	1292	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
532/ 1	1513	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
533	2128	Zastavané plochy a	22		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2446/ 4	1090	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	20	1		
2446/ 6	275	Zastavané plochy a nádvoria	20	1		
2447/ 1	4567	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2447/ 9	189	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2447/ 10	97	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2447/ 11	57	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2447/ 12	62	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2447/ 13	67	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2447/ 14	71	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2447/ 15	76	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2449/ 1	27533	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 2	20519	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2449/ 3	5176	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 12	100	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
2449/ 14	87	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 15	1302	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 19	145	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 22	295	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 23	315	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 24	910	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
2449/ 25	903	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 26	3244	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2449/ 27	10	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 51	102	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2449/ 52	75	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2449/ 53	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 54	121	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2449/ 55	202	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2449/ 56	196	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2449/ 57	50	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2449/ 58	111	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2449/ 59	371	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2449/ 60	273	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2449/ 61	57	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2449/ 62	106	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2449/ 63	93	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 64	395	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2449/ 65	863	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 66	861	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 67	779	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 69	286	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 70	18	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 71	18	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 72	490	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 73	291	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 74	36	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 75	540	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 76	780	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 77	887	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 78	866	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 79	13	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 80	132	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 81	96	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 82	755	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 83	273	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 84	42	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 85	147	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 86	927	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 87	921	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 88	134	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2449/ 89	928	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 90	931	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 91	928	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 92	935	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 93	930	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 94	902	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 95	919	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 96	910	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 97	916	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 98	936	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/105	937	Zastavané plochy a	16		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
		nádvoria			
2449/106	929	Zastavané plochy a nádvoria	16		1
2449/107	921	Zastavané plochy a nádvoria	16		1
2449/108	920	Zastavané plochy a nádvoria	16		1
2449/109	93	Zastavané plochy a nádvoria	16		1
2449/110	7	Zastavané plochy a nádvoria	17		1
2449/111	12	Zastavané plochy a nádvoria	17		1
2449/113	203	Zastavané plochy a nádvoria	16		1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2449/113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5137.					
2449/115	296	Zastavané plochy a nádvoria	16		1
2449/133	6	Zastavané plochy a nádvoria	18		1
2449/134	16	Zastavané plochy a nádvoria	18		1
2449/136	15175	Zastavané plochy a nádvoria	18		1
2449/137	17497	Zastavané plochy a nádvoria	18		1
2449/138	2292	Zastavané plochy a nádvoria	18		1
2449/141	441	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2449/142	441	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2449/143	442	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2449/145	442	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2449/146	442	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2449/147	439	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2449/148	439	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2449/149	440	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2449/150	440	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2449/151	440	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
2452/ 1	2438	Zastavané plochy a nádvoria	18		1
2453	791	Zastavané plochy a nádvoria	20		1
2454	5615	Zastavané plochy a nádvoria	16		1
2455	2632	Ostatné plochy	29		1
2457/ 2	685	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
2459	26001	Orná pôda	1		1
2465/ 6	142	Ostatné plochy	29		1
2465/ 7	37	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
2465/ 8	383	Ostatné plochy	37		1
2466/ 1	463	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
2466/ 6	38	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
2503/ 3	610	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
2503/ 4	588	Zastavané plochy a nádvoria	22		1

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2608	2449/151	9	bytový dom		1
2609	2449/150	9	bytový dom		1
2610	2449/149	9	bytový dom		1
2611	2449/148	9	bytový dom		1
2612	2449/147	9	bytový dom		1
6164	3989/ 2	20	GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3191.					
6165	3989/ 3	20	GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6165 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3191.					
6166	3989/ 4	7	GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6166 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3191.					
6167	3989/ 6	20	GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6167 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3191.					
6168	3989/ 5	20	GARÁŽ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3191.					
6260	2449/ 51	20	PREVÁDZKOVÁ BUDOVA		1
6261	2449/ 55	20	ADMIN.BUDOVA		1
6262	2449/ 56	20	SKLAD		1
6263	2449/ 57	20	SKLAD		1
6264	2449/ 58	20	SKLAD		1
6265	2449/ 59	20	SKLAD		1
6266	2449/ 60	20	PREVÁDZKOVÁ BUDOVA		1
6267	2449/ 61	20	SKLAD		1
6268	2449/ 62	20	SKLAD PHM		1
6269	2449/ 63	20	SKLAD		1
6270	2449/ 65	20	SKLAD		1
6271	2449/ 66	20	SKLAD		1
6272	2449/ 67	20	SKLAD		1
6274	2449/ 72	7	GARÁŽ		1
6275	2449/ 73	7	GARÁŽ		1
6276	2449/ 76	20	SKLAD		1
6277	2449/ 77	20	SKLAD		1
6278	2449/ 78	20	SKLAD		1
6279	2449/ 80	20	PREVÁDZKOVÁ BUDOVA		1
6280	2449/ 81	20	SKLAD		1
6281	2449/ 82	20	ADMIN.BUDOVA		1
6282	2449/ 83	20	ADMIN.BUDOVA		1
6283	2449/ 85	20	PREVÁDZKOVÁ BUDOVA		1
6284	2449/ 86	20	SKLAD		1
6285	2449/ 87	20	SKLAD		1
6286	2449/ 89	20	SKLAD		1
6287	2449/ 90	20	SKLAD		1
6288	2449/ 91	20	SKLAD		1
6289	2449/ 92	20	SKLAD		1
6290	2449/ 93	20	SKLAD		1
6291	2449/ 94	20	SKLAD		1
6292	2449/ 95	20	SKLAD		1
6293	2449/ 96	20	SKLAD		1
6294	2449/ 97	20	SKLAD		1
6295	2449/ 98	20	SKLAD		1
6298	2449/105	20	SKLAD		1
6299	2449/106	20	SKLAD		1
6300	2449/107	20	SKLAD		1
6301	2449/108	20	SKLAD		1
6302	2449/109	7	GARÁŽ		1
6304	2449/115	20	sklad		1
6310	3854/ 69	20	ADMINISTR.BUDOVA		1
6311	3854/ 70	20	UBYTOVŇA		1
6312	3854/ 71	20	POLYFUNKČNÁ BUDOVA		1
6313	3854/ 72	20	ADMINISTR.BUDOVA		1
6314	3854/ 74	20	TECHN.OPRAVOVNÁ VOZ.		1
6315	3854/ 75	20	PREVÁDZKOVÁ BUDOVA		1

3.2010, M 1:1500

