

Dodatok č.13
VZN mesta č. 1/98

aktualizácia č.15
ÚPN SÚ NMnV

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmien a doplnkov č.15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN **MsZ NOVÉ MESTO N/V**

ČÍSLO UZNESENIA **352 / 2025 - MsZ**

DÁTUM SCHVÁLENIA **24.6. 2025**

ING. FANTIŠEK MAŠLONKA PRIMÁTOR MESTA

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

Dodatok č. 13

k Všeobecnému a záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len MsZ) v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

vydáva

na základe Zmien a doplnkov č.15 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom
tento Dodatok č.13 Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.1/98 – VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta z 23.6.1998, ktorým sa mení a dopĺňa text týchto ustanovení :

§8 Limity využitia územia

V bode 2 Výškové hladiny sa ruší text Dodatku č.12/VZN 1/98 :

~~Dopravný úrad je pri povoľovaní stavieb, ktoré sa nachádzajú v uvedených ochranných pásmach, dotknutým orgánom štátnej správy. O súhlas je potrebné Dopravný úrad požiadať pri:~~

- ~~– stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli~~
- ~~– narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín~~
- ~~– stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom~~
- ~~– stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo~~
- ~~– umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu~~
- ~~– zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých~~
- ~~– pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyslových podnikov, vedenia VVN 110~~
- ~~– kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice~~
- ~~– zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na zosilnenie alebo gene-~~
- ~~– rovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

a nahrádza sa textom :

V zmysle Zákona č. 143/1998 Z. z. (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk a stavieb pre pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak :

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Prílohy k Dodatku č.13 VZN č.1/98

Príloha č. 1

Závazná časť zmien a doplnkov č.15 územného plánu mesta

Tento Dodatok bol schválený na zasadnutí MsZ mesta dňa 24.6.2025
uznesením č. 352 / 2025 – MsZ a nadobúda účinnosť dňom 23.7.2025.

V Novom Meste nad Váhom

dňa 24.6.2025

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Príloha č. 1
k Dodatku č.13 VZN č. 1/98
Závazná časť zmien a doplnkov č.15 územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom

Závaznú časť ZaD č.15 tvoria :

A. ZMENY A DOPLNKY TEXTOVEJ ČASTI

V kapitole **5.5 Zeleň** v tabuľke Návrh plôch zelene v zastavanom území (str. 49)

v riadku lok.č.66 je v stĺpci 4 výmera zelene 1,5 ha, v stĺpci 5 Parky a parčíky 0 ha.

V kapitole **6.2 Regulatívy využitia území** lokalít charakteristika lokality č.66. znie :

•66

Plocha dopravných zariadení. V línii konca perónov železničnej stanice v nadväznosti na Hviezdoslavovu ulicu rezervovať plochu pre mimoúrovňový peší a cyklistický prechod (podchod, podjazd / nadchod, nadjazd) cez železnicu s cieľom podporenia priečnej osi spojenia centra mesta s priemyselnou zónou až k Váhu na Vážsku cyklomagistrálu. Polohu a riešenie prevádzky autobusovej stanice riešiť tak, aby bol prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší a bezbariérový, rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich. Keďže ide o vstupný priestor do mesta, požadovať najvyššie nároky na jej architektonické riešenie. V súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy maximálne zapojiť existujúcu a doplniť novú zeleň, navrhnúť opatrenia na zadržiavanie vody v území a zatienenie priestoru nástupísk. Pri riešení plôch statickej dopravy ako súčasti politiky „park and ride“ zapojiť zeleň v rozsahu min. 1 strom / 5 parkovacích miest alebo uvažovať so zatienením parkovacích miest, aplikovať ekologické dlažby, zadržiavanie vody. V rámci autobusovej stanice rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich, rozšíriť chodníky pred parterom na Ctiborovej ul. ako pobytový priestor.

B. ZMENY A DOPLNKY VÝKRESOVEJ ČASTI

Mení sa **výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh**

v lokalite č.66 z plochy „hlavné pešie priestory“ na „plochy dopravných zariadení“ podľa ZaD 15.1

Mení sa **výkres č.2 – Katastrálne územie – územné limity**

- priebeh záplavových čiar podľa ZaD 15.2
- priebeh ochranného pásma MPZ podľa ZaD 15.3.

V Novom Meste nad Váhom

dňa 24.6.2025

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta