

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

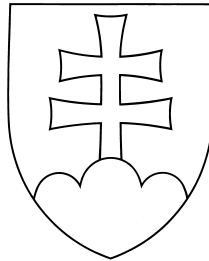
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2021/001090-023

Nové Mesto nad
Váhom

19. 02. 2021



Rozhodnutie

po ukončení zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 12 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad, Československej armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta, IČO: 00 311 863 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 12 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad, Československej armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta, IČO: 00 311 863, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 12. 08. 2020 oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 12 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom (ďalej len ZaD č. 12 ÚPN-SÚ NM).

Predmetom ZaD č. 12 ÚPN-SÚ NM sú lokality:

- ZaD č. 12.1- Rozšírenie chatových osád lokality č. 57 v urbanistickom obvode č. 13

Ide o zmenu funkčného využitia územia v lokalite Zelená voda z funkčného využitia PPF na plochu chatových osád a jej priradenie k urbanistickej lokalite č.57 – rozšírenie plochy chatovej osady.

- ZaD č. 12.2- Zmena charakteristiky lokality č.84 v urbanistickom obvode č.14.

Ide o doplnok spresnenia charakteristiky prípustného funkčného využitia príslušnej lokality.

- ZaD č. 12.3- Rozšírenie plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb lok. č.85 v urbanistickom obvode č.14/15

Ide o zmenu funkčného využitia z PPF a pozemku bývania v rodinnom dome na plochu priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.

- ZaD č. 12.4- Zaradenie časti lokality č.102 – bývanie v rodinných domoch – z výhľadu do návrhu v urbanistickom obvode č.7

Ide o zmenu v časovej postupnosti funkčného využitia územia – bývanie v rodinných domoch z prognózných a rezervných plôch na plochu návrhovú, pričom sa súčasne dopĺňa aj dopravná obsluha územia.

- ZaD č. 12.5- Úprava záväznej časti ÚPN – spresnenie prípustného funkčného využitia priemyslových areálov a výrobných služieb a v obchodno-distribučných plochách priemyslu.

- ZaD č. 12.6- Zmena funkčného využitia časti lokality č. 36 – urbanistický obvod č.9 z bývania v rodinných domoch na poľnohospodársku pôdu

- ZaD č. 12.7- Zosúladenie ÚPN mesta s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení ZaD č.01 -03

Riešeným územím je katastrálne územie Nového Mesta nad Váhom. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 295, N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Podnikateľské centrum architektov (PC- ARCH) Fakulta architektúry STU v Bratislave, Nám Slobody 19, 812 45 Bratislava, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPP a ÚPD :prof. Ing. arch. Bohumil Kováč. PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0068

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 27. 08. 2020 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 27.08.2020 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom:

1. - Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava a dotknutým obciam:

- Mesto Nové Mesto nad Váhom
- Obec Považany
- Obec Čachtice
- Obec Beckov
- Obec Bzince pod Javorinou

a schvaľujúcemu orgánu Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom.

Konzultácia podľa § 63 zákona o posudzovaní nebola vykonaná.

Obec Považany zverejnila strategický dokument od 28.08.2020. - 16. 09. 2020.

Obec Čachtice zverejnila strategický dokument od 04. 09. 2020. – 21. 09. 2020.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo strategický dokument od 03. 09. 2020. – 17. 09. 2020.

Obec Beckov zverejnila strategický dokument od 31. 08. 2020. – 16. 09. 2020.

- Obec Bzince pod Javorinou zverejnila strategický dokument od 03. 09. 2020 – 17. 09. 2020.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2021/000991-2 zo dňa 12. 02. 2021.

1. Územie mesta Nové Mesto nad Váhom je súčasťou povodia rieky Váh. Riešené územie je odvodňované vodnými tokmi Váh a Biskupický kanál. Tieto vodné toky v danej lokalite sú zaradené medzi významné vodné toky a sú v správe SVP š. p. , OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II.

2. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej zmene ZaD č. 12 ÚPN-SÚ nemáme pripomienky.

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2020/010430-2 zo dňa 16. 09. 2020.

Z hľadiska určenia funkčného využitia jednotlivých lokalít určených na výrobnú činnosť s návrhmi súhlasíme, nakoľko sa lokality nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od obytných území. Je však potrebné zabezpečiť umiestnenie prevádzok výrobnéj činnosti, ktoré budú spĺňať najlepšie dostupné technológie (BAT) zamerané na všetky úrovne výrobnéj sféry, zamerané predovšetkým na znižovanie množstva a druhového zloženia emisií do všetkých zložiek životného prostredia.

Z dôvodu plnenia opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014 z 26. 03. 2014) je potrebné venovať pozornosť zabezpečeniu zvyšovania udržiavania podielu vegetácie v krajine, v okolí obytných miest a taktiež v najbližšom okolí priemyselných areálov.

Správny orgán ochrany ovzdušia sa nevyjadril či požaduje posudzovanie dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2020/010418-2 zo dňa 10. 09. 2020

- V ZaD č. 12.1 požadujeme, aby navrhovaná plocha chatových osád v lokalite Zelená voda bola zásobovaná pitnou vodou z existujúceho vodovodu, a aby splaškové odpadové vody z jednotlivých chat boli odvádzané do existujúcej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV. Zároveň požadujeme preveriť u správcu a vlastníka kanalizácie a ČOV (TVK, a. s., Trenčín), či po napojení uvedenej lokality do existujúcej kanalizácie a ČOV bude ich kapacita postačujúca. Taktiež požadujeme preveriť u správcu a vlastníka (TVK, a. s., Trenčín) vodného zdroja jeho kapacitu, či po napojení sa navrhovanej lokality na verejný vodovod bude kapacita existujúceho vodného zdroja postačujúca.
- Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme, aby v jednotlivých navrhovaných územiach boli najmä neznečistené dažďové vody zo striech vybudovaných objektov a zo spevnených plôch zadržované v danom území (odvádzané do vsaku, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie.

- Upozorňujeme na to, že všetky činnosti, ktoré budú v uvedených lokalitách vykonávané musia byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2020/010427-2 zo dňa 06. 10. 2020

Zmena č. 12.1, Zmena č. 12.2, Zmena č. 12.3, Zmena č. 12.4, Zmena č. 12.5, Zmena č. 12.6

V ďalších krokoch je potrebné doriešiť infraštruktúru pre nakladanie s komunálnym odpadom (hlavne triedený zber komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu).

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, č. listu 1425-2364/2020 zo dňa 19. 10. 2020

OBÚ Banská Bystrica v územnom obvode Nové Mesto nad Váhom eviduje chránené ložiskové územie a dobývací priestor Nové Mesto nad Váhom, lom Zongor, ktorý bol určený organizácii Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom. Rozhodnutím OBU v Prievidzi č. 25-1469/2019 z 08. 07. 2019 bola povolená banská činnosť – likvidácia lomu Zongor v dobývacom priestore Nové Mesto nad Váhom.

OBÚ Banská Bystrica upozorňuje, že je potrebné, aby uvedené chránené ložiskové územie a dobývací priestor boli rešpektované.

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje, alebo nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, č. listu 25396/2020/IDP/69359 zo dňa 08. 09. 2020

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom“ – stanovisko MDV SR

V nadväznosti na Váš list č. OU-NM-OSZP-2020/009745-002 zo dňa 27. 08. 2020, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom“ (ďalej len „ZaD č. 12 ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 12 ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 125 a rieky Váh. Upozorňujeme, že železničná trať č. 125 a rieka Váh patria do Baltsko – jadranského koridoru, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – pozri <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>);
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným;
- rešpektovať zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; vyhlášku MDPT SR č. 22/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest a Koncepciu rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky schválenú uznesením vlády č. 469/2000 (dostupná na webovej

stránke <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/vodna-doprava/vnutrozemska-vodna-doprava/koncepcie/koncepcia-rozvoja-vodnej-dopravy-sr>);

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- lokalitu č. 12.3 žiadame umiestniť mimo ochranného pásma cesty I/61. Pri uvedenej lokalite žiadame vyznačiť (aspoň orientačne) návrh dopravného pripojenia spracovaného v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;

- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- postupovať v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme, že podľa metodického usmernenia MDV SR sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie už podľa svojho názvu a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sa spracúvajú ako úprava pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa tak spracúvajú na pôvodnej dokumentácii. Predložené ZaD č. 12 ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom obsahujú vyše 60 rôznych výkresov, resp. obrázkov, ktoré sú náročné na orientáciu nie len z dopravného hľadiska. Odporúčame preto zosúladiť grafickú časť s už spomenutým zákonom a vyhláškou, tak aby navrhované lokality boli jasne identifikovateľné vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre. Pri úpravách grafickej časti žiadame tiež vypracovanie prehľadnejšej legendy a doplnenie mierky výkresov;

- upozorňujeme, že vplyvom viacerých zmien a doplnkov všeobecne stráca územnoplánovacia dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, a preto odporúčame mestu zvážiť obstaranie nového územného plánu.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 45476/2020 zo dňa 11. 09. 2020

V katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom – štrkopiesky a piesky (630)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Ing. Seifert Štefan – SEIFO TRADING, Nová Dubnica,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nové Mesto nad Váhom - Zongor – stavebný kameň (4354)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a

d'alších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1.

Názov EZ: NM (006) / Nové Mesto nad Váhom - areál centrálneho tepelného zdroja MBP

Názov lokality: areál centrálneho tepelného zdroja MBP

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: NM (007) / Nové Mesto nad Váhom - areál SAD

Názov lokality: areál SAD

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: NM (010) / Nové Mesto nad Váhom - rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: NM (009) / Nové Mesto nad Váhom - areál Vzduchotechnika

Názov lokality: areál Vzduchotechnika

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

5.

Názov EZ: NM (005) / Nové Mesto nad Váhom - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

6.

Názov EZ: NM (1995) / Nové Mesto nad Váhom - OC Kaufland, Malinovského ul.

Názov lokality: OC Kaufland, Malinovského ul.

Druh činnosti: výroba chemikálií;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

7.

Názov EZ: NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru

Názov lokality: areál vojenského útvaru

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

8.

Názov EZ: NM (011) / Nové Mesto nad Váhom - skládka KO Mnešice - Tušková

Názov lokality: skládka KO Mnešice - Tušková

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaná svahová deformácia – 1 stabilizovaný zosuv. Nachádza sa na svahu v severnej časti k. ú. Je to územie s nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom všeobecných prírodných pomerov (klimatické faktory).

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<https://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/53>, <https://apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/geofond/AtlasMapStabilitySvahov.html>, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahová deformácia v predmetnom území negatívne ovplyvňuje možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Dopravný úrad, č. listu 18340/2020/ROP-004/40318 zo dňa 07. 09. 2020

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že časť územia mesta Nové Mesto nad Váhom sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 a v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany (sklon 1,43 % - 1:70 do výšky 317 m n.m.Bpv) s výškovým obmedzením 299 - 317 m n.m.Bpv,

• ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70 do výšky 390 m n.m.Bpv) s výškovým obmedzením 366 - 390 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany a Trenčín sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 a ustanovenia § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolení procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany a Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Územnoplánovaciu dokumentáciu, v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Piešťany a Trenčín, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2020/017417-004/JQ zo dňa 04. 09. 2020

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní predloženého oznámenia vzhľadom na lokalizáciu predmetných zmien a doplnkov nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky žiada opraviť v :

Kapitola :II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Opraviť č. uznesenia Zastupiteľstva TSK, ktorým boli schválené ZaD č. 3 ÚPN VUC TK – správne je 98/2018

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2020/04230-002 zo dňa 08. 09. 2020
Preštudovaním predloženého dokumentu bolo zistené, že návrh rieši v záväznej časti stanovenie funkcie využitia niektorých častí priemyslových výrobných areálov mesta pre využitie, ktoré nezodpovedá definovaniu využitia jednotlivých druhov území určených legislatívou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Konkrétne sa jedná o návrh zmeny a doplnky č.12.2. - *84 kde sa uvádza využitie pre zdravotníctvo a prechodné ubytovanie pre zamestnancov, zmeny a doplnky č.12.3. - *85 pre prechodné ubytovanie zamestnancov a zmeny a doplnky č. 12.5., kde sa v textovej časti pre obchodno-distribučné zóny priemyslu a plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb uvádza využitie pre zdravotníctvo a krátkodobé prechodné ubytovanie.

Objekty zdravotníckeho a ubytovacieho charakteru zahrňujú priestory s charakterom chránených priestorov a preto je potrebné umiestňovať ich do zóny, kde je možné zabezpečiť ich adekvátnu ochranu z hľadiska zabezpečenia ochrany verejného zdravia, čo v priemyselných a výrobných zónach areálov nie je možné.

Oznámenie zmeny navrhovanej činnosti je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za účelom objektívneho posúdenia návrhu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Nové Mesto nad Váhom v časti zmeny funkčného využitia predmetných lokalít č. 12.2,12.3 a 12.5 na základe vyššie uvedeného požadujeme v procese posudzovania doplnenie o:

- Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA), ktoré zhodnotí možný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva v chránených objektoch (zdravotníctvo, ubytovanie), ktoré sú navrhované do priemyselných a výrobných areálov.

Slovenská technická univerzita v Bratislave, Fakulta architektúry a dizajnu, Ústav urbanizmu a územného plánovania
list zo dňa 05. 10. 2020

Vyjadrenie k listu Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2020/4230-002
zo dňa 08. 09. 2020

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2021/00236-002 zo dňa 13. 01. 2021
K pôvodne predloženému návrhu orgán verejného zdravotníctva vydal záväzné stanovisko
č.RUVZ/2020/04230-002 zo dňa 08.09.2020, v ktorom požadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa
zákona č.24/2006 Z.z. z dôvodu zmeny funkčného využitia predmetných lokalít č. 12.2,12.3 a 12.5 o hodnotenie
dopadov na zdravie (HIA), ktoré zhodnotí možný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva v chránených objektoch
(zdravotníctvo, ubytovanie), ktoré sú navrhované do priemyselných a výrobných areálov.

Na základe uvedeného boli následne so spracovateľom dokumentu a štatutárnym zástupcom obstarávateľa
podmienky pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie prejednané, na základe čoho došlo k prepracovaniu
rozsahu predmetných zmien a stanovenie regulatívov uvedených v týchto zmenách.

Mesto Nové Mesto nad Váhom predložilo na RÚVZ so sídlom v Trenčíne dňa 29.12.2020 žiadosť o prehodnotenie
pôvodne vydaného stanoviska doplnenú o upravený návrh pre lokality Zmeny a doplnky č. 12.2, 12.3 a 12.5, v
ktorých sú rozpracované na plochách výroby a na obchodno-distribučných zónach priemyslu prípustné a neprípustné
zariadenia a funkcie.

Na základe uvedených skutočností orgán verejného zdravotníctva prehodnotil pôvodne vydané stanovisko.

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.12 ÚPN-
SÚ) Nové Mesto nad Váhom“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2020/17554-2/72291/SPA zo dňa 10. 09. 2020

V predmetnom území riešenom v dokumente ZaD č. 12 nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované
žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Napriek tomu v blízkosti riešenej lokality č. 102 obvod č. 7 zmena časti územia č. 12.4 z výhľadovej na
návrhovú (pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch) evidujeme archeologickú lokalitu – sídlisko lužickej
kultúry z doby bronzovej, preto je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe.
Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, bude potrebné
pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie, vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu
Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Nemal k danej
územnoplánovacej dokumentácii pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným
úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienka pre
vydanie územného a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového
zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby
alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto
mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek
životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP2-2020/027859-002 SIN zo dňa 28. 09. 2020

Orgán ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v danej lokalite neeviduje žiadne osobitne
chránené územia, nachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený
v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje daný dokument posudzovať.

Obce Čachtice list č. R2020/0937 zo dňa 22. 09. 2020

Obce Čachtice nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom list č. Výst.-2888/2020-29598-Se zo dňa 07. 09. 2020

Mesto Nové Mesto nad Váhom nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovanie dokumentu

Obec Beckov list č. OcUBc-2020/534-002 zo dňa 21. 09. 2020

Obec Beckov nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Obce Bzince pod Javorinou sa v danom termíne nevyjadrili.

Dotknuté orgány, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Obec Považany

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Záver

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vo svojom prvom stanovisku k strategickému dokumentu ZaD č. 12 ÚPN-SÚ č. listu RUVZ/2020/04230-002 zo dňa 08. 09. 2020 požadoval strategický dokument posudzovať. Po doručení vyjadrenia Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Fakulta architektúry a dizajnu, Ústav urbanizmu a územného plánovania, list zo dňa 05. 10. 2020, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne svoje pôvodné stanovisko zmenil listom č. RUVZ/2021/00236-002 zo dňa 13. 01. 2021 a nepožadoval strategický dokument posudzovať.

Ostatné dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Do ZaD č. 12 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom uviesť:

- Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Je potrebné zabezpečiť umiestnenie prevádzok výrobnnej činnosti, ktoré budú splňať najlepšie dostupné technológie (BAT) zamerané na všetky úrovne výrobnnej sféry, zamerané predovšetkým na znižovanie množstva a druhového zloženia emisií do všetkých zložiek životného prostredia.
- Požadujeme plnenie opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014 z 26. 03. 2014) a preto je potrebné venovať pozornosť zabezpečeniu zvyšovania udržiavania podielu vegetácie v krajine, v okolí obytných miest a taktiež v najbližšom okolí priemyselných areálov.

- V ZaD č. 12.1 požadujeme, aby navrhovaná plocha chatových osád v lokalite Zelená voda bola zásobovaná pitnou vodou z existujúceho vodovodu a aby splaškové odpadové vody z jednotlivých chat boli odvádzané do existujúcej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV. Zároveň požadujeme preveriť u správcu a vlastníka kanalizácie a ČOV (TVK, a. s., Trenčín), či po napojení uvedenej lokality do existujúcej kanalizácie a ČOV bude ich kapacita postačujúca. Taktiež požadujeme preveriť u správcu a vlastníka (TVK, a. s., Trenčín) vodného zdroja jeho kapacitu, či po napojení sa navrhovanej lokality na verejný vodovod bude kapacita existujúceho vodného zdroja postačujúca.
- Na základe z hydrogeologického posudku požadujeme, aby v jednotlivých navrhovaných územiach boli najmä neznečistené dažďové vody zo striech vybudovaných objektov a zo spevnených plôch zadržiavané v danom území (odvádzané do vsaku, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie.
- V Zmene č. 12.1, Zmene č. 12.2, Zmene č. 12.3, Zmene č. 12.4, Zmene č. 12.5, Zmene č. 12.6 je potrebné zabezpečiť infraštruktúru pre nakladanie s komunálnym odpadom (hlavne triedený zber komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu).
- Výsadbá v obytných a priemyselných lokalitách bude pozostávať z autochtónnych druhov vysoko kmenných drevín spolu s podrastom, ktoré je potrebné vysadiť najneskôr do kolaudácie rodinných domov.
- Pri vypracovávaní strategického dokumentu vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- V prípade potreby dodržiavať § 15 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
- Predmetný návrh ZaD č. 2 ÚPN-SÚ spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 125 a rieky Váh. Upozorňujeme, že železničná trať č. 125 a rieka Váh patria do Baltsko – jadranského koridoru, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – pozri <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>).
- Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry.
- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným.
- Rešpektovať zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; vyhlášku MDPT SR č. 22/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest a Koncepciu rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky schválenú uznesením vlády č. 469/2000 (dostupná na webovej stránke <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/vodna-doprava/vnutrozemska-vodna-doprava/koncepcie/koncepcia-rozvoja-vodnej-dopravy-sr>).
- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Lokalitu č. 12.3 žiadame umiestniť mimo ochranného pásma cesty I/61. Pri uvedenej lokalite žiadame vyznačiť (aspoň orientačne) návrh dopravného pripojenia spracovaného v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

- Žiadame vytvárať sieť pešej dopravy tak, aby bola zabezpečená plynulosť a bezpečnosť pohybu chodcov.
- V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. proti hlukovým) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
- Postupovať v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- V blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- V lokalitách 12.2, 12.3 a 12.5 pri prestavbe a rekonštrukcii existujúcich objektov na funkciu krátkodobé prechodné ubytovanie podliehajú územnému konaniu.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže. Ak sa v ZaD č. 12 ÚPN- SÚ nachádzajú a nie sú zakreslené, žiadame ich zaznačiť:

1.

Názov EZ: NM (006) / Nové Mesto nad Váhom - areál centrálného tepelného zdroja MBP

Názov lokality: areál centrálného tepelného zdroja MBP

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: NM (007) / Nové Mesto nad Váhom - areál SAD

Názov lokality: areál SAD

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: NM (010) / Nové Mesto nad Váhom - rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: NM (009) / Nové Mesto nad Váhom - areál Vzduchotechnika
Názov lokality: areál Vzduchotechnika
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

5.

Názov EZ: NM (005) / Nové Mesto nad Váhom - ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

6.

Názov EZ: NM (1995) / Nové Mesto nad Váhom - OC Kaufland, Malinovského ul.
Názov lokality: OC Kaufland, Malinovského ul.
Druh činnosti: výroba chemikálií;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

7.

Názov EZ: NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru
Názov lokality: areál vojenského útvaru
Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

8.

Názov EZ: NM (011) / Nové Mesto nad Váhom - skládka KO Mnešice - Tušková
Názov lokality: skládka KO Mnešice - Tušková
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 a ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany (sklon 1,43 % - 1:70 do výšky 317 m n.m.Bpv) s výškovým obmedzením 299 - 317 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70 do výšky 390 m n.m.Bpv) s výškovým obmedzením 366 - 390 m n.m.Bpv.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 60 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika - zaslaná emailom

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správny majetku, Komenského 39/A, 040, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom (OVM), Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obec Považany (OVM), Považany 187, 916 26 Považany, Slovenská republika
Obec Čachtice (OVM), Malinovského, 916 21 Čachtice, Slovenská republika
Obec Beckov, Ružová 338, 913 10 Beckov, Slovenská republika
Obec Bzince pod Javorinou, Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom (OVM), Čsl. armády 64, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika