



IBV TEMATÍNSKA

Zámer k navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

Spracovateľ zámeru: JM reality inžiniering s.r.o.

Október 2025

Obsah

I.	Základné údaje o navrhovateľovi.....	5
1.	Názov (meno)	5
2.	Identifikačné číslo.....	5
3.	Sídlo	5
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	5
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
1.	Názov	6
2.	Účel.....	6
3.	Užívateľ.....	7
4.	Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	7
5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	7
6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	8
7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	8
8.	Opis technického a technologického riešenia	9
	Stavebné pozemky	9
	Zastavovacie podmienky	9
	Polohové podmienky.....	10
	Funkčné limity	11
	Architektonické podmienky	11
	Plánovaná navrhovaná činnosť IBV TEMATÍNSKA pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:	11
9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).....	21
10.	Celkové náklady (orientačné)	21
11.	Dotknutá obec	21
12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	22
13.	Dotknuté orgány.....	22
14.	Povoľujúci orgán.....	22
15.	Rezortný orgán	22
16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobných predpisov	23
17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	23
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	23

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti).....	23
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	38
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	40
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	48
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	59
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).....	59
Záber lesných pozemkov a pôdy	59
Spotreba vody	61
Ostatné surovinové a energetické zdroja.....	62
Doprava a infraštruktúra	63
Nároky na pracovné sily	64
Materiálové vstupy.....	65
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).....	65
Zdroje znečistenia ovzdušia.....	65
Opadové vody	66
Iné odpady.....	67
Zdroje hluku a vibrácie	69
Zdroj žiarenia, tepla a zápachu.....	70
Vyvolané investície	71
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	72
Vplyv na reliéf.....	72
Vplyv na horninové prostredie a pôdu.....	72
Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu	74
Vplyv na povrchové a podzemné vody.....	75
Vplyv na biotu.....	76
Vplyv na krajinu	77
Vplyv na obyvateľstvo	77
Vplyv na hlukovú situáciu.....	79
Vplyv na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy.....	80
Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo.....	80
Vplyv na vodné hospodárstvo	81

Vplyv na priemyselnú výrobu	82
Vplyv na dopravu a infraštruktúru	82
Vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch	83
4. Hodnotenie zdravotných rizík	85
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	86
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	87
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	90
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	90
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	91
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	92
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	96
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	96
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	97
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ..	98
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	99
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	101
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	101
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	102
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	102
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	102
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	104
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	104
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	104
IX. Potvrdenie správnosti údajov	105
1. Spracovatelia zámeru	105
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	105

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

IBV Tematínska s.r.o.

2. Identifikačné číslo

53 893 646

3. Sídlo

Námestie Slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Kamil Pavlovič
Ružová 1452/14
915 01 Nové Mesto nad Váhom

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa:

Ing. Kamil Pavlovič
Ružová 1452/14
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Tel. č.: 0914 777 777
Email: info@bkpcorporation.com

Za spracovateľa:

JM reality inžiniering s.r.o.
Mgr. Marcela Ščepková
Štúrova 572/10
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Tel. č.: +421 910 504 202
Email: inziniering.jm@gmail.com

Miesto nad konzultácie:

JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

IBV TEMATÍNSKA

2. Účel

Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia na následnú výstavbu rodinných domov, ktorá predstavuje vybudovanie komunikácií a spevnených plôch, NN rozvodov a prípojok pre prívod elektrickej energie, verejného osvetlenia, chráničiek HDPE pre prívod optickej siete, predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ich prípojok a samostatnej dažďovej kanalizácie.

Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia pre zabezpečenie následného bývania pre obyvateľstvo v individuálnej bytovej výstavbe (ďalej len „IBV“), ktorá bude pozostávať zo 116 rodinných domov s trvalým charakterom bývania. Z celkového počtu 116 plánovaných rodinných domov, bude 29 radových rodinných domov a 87 samostatne stojacich rodinných domov realizovaných celkovo na 116 samostatných stavebných pozemkoch. Každý rodinný dom bude disponovať zodpovedajúcim počtom spevnených plôch vybudovaných pre parkovanie motorových vozidiel. Zároveň bude zo spevnených plôch zabezpečené priame napojenie na vnútroareálové a nadväzujúce pozemné komunikácie. Umiestnenie navrhovanej lokality je plánované mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom. Dotknuté územie pripravované pre následnú výstavbu je v katastri nehnuteľností evidované na pozemkoch registra E-KN s parcelnými číslami 1270/1, 1270/21, 1270/31, 1270/32, 1282/1, 1278/1, 1279/1, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, druh pozemku „Orná pôda“. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k technickému vybaveniu týchto pozemkov v súlade s výhľadom funkčného využitia do budúcnosti. Z urbanistického hľadiska ide o vytvorenie kompaktnej urbanistickej štruktúry obytného územia, s charakterom individuálnej rezidenčnej výstavby, ktorá bude rešpektovať a nadväzovať na urbanistickú kompozíciu, ochranu krajinného rázu a zásadu udržateľného rozvoja územia. Pozemné komunikácie IBV je plánované napojiť na cestu II. triedy č. II/504 ulica Čachtická z východnej strany a na Tematínsku ulicu zo severnej strany. Dopravné napojenie IBV však nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti a bude riešené v samostatnom povoľovacom procese. Na toto dopravné napojenie bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie týkajúce sa cesty II. triedy. Siete technickej infraštruktúry, ako aj všetky stavebné objekty budú riešené v súlade s legislatívou a platnými technickými normami v oblasti ochrany životného prostredia a výstavby. Cieľom navrhovateľa je zvyšovanie úrovne kvality života obyvateľstva, čo je v súlade s cieľmi regionálnej politiky. Z pohľadu ochrany životného prostredia a environmentu je predmetná činnosť klasifikovaná ako zámer rozvojového charakteru, ktorý môže mať hlavne vplyv na životné prostredie, režim povrchových a podzemných vôd, pôdny fond a celkový krajinný ráz.

3. Užívateľ

Hlavným užívateľom budú vlastníci a obyvatelia rodinných domov.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)

V zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) sa navrhovaná činnosť zaraďuje do bodu 13. Infraštruktúra, položky 1., časť B, písm. a) „Projekty rozvoja obcí vrátane: prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane“.

V zmysle plánovanej navrhovanej činnosti sa IBV TEMATÍNSKA bude rozprestierať na ploche 99 622 m².

V zmysle prílohy č. 8 k zákonu EIA sa navrhovaná činnosť zaraďuje do bodu 13. Infraštruktúra, položky 2., časť B „Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane“.

Navrhovaná činnosť IBV TEMATÍNSKA plánuje s predpokladaným počtom 348 stojísk na parkovanie motorových vozidiel.

Na základe vyššie uvedeného podlieha navrhovaná činnosť **zistovaciemu konaniu** v zmysle zákona EIA. Zámer navrhovanej činnosti predstavuje **novú činnosť**.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Mesto:	Nové Mesto nad Váhom
Katastrálne územie:	Nové Mesto nad Váhom
Parcelné čísla:	registra E-KN 1270/1, druh pozemku – Orná pôda registra E-KN 1270/21, druh pozemku – Orná pôda registra E-KN 1270/31, druh pozemku – Orná pôda registra E-KN 1270/32, druh pozemku – Orná pôda registra E-KN 1282/1, druh pozemku – Orná pôda registra E-KN 1278/1, druh pozemku – Orná pôda registra E-KN 1279/1 druh pozemku – Orná pôda

Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. Podľa katastra nehnuteľností sú vlastníci vyššie uvedených pozemkov nasledovní: p. č. 1270/1 – PASIA spol. s r.o., Partizánska 401, 916 24 Horná Streda, IČO: 3142290 spoluvlastnícky podiel 1/1; p. č. 1270/21 – Ing. Branislav Pavlovič, Ružová ulica 1452, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/1; p. č. 1270/31 – Ing. Branislav Pavlovič, Ružová ulica 1452, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/2, Ing. Kamil Pavlovič, Ružová ulica 1452, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/2;

p. č. 1270/32 – Ing. Branislav Pavlovič, Ružová ulica 1452, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/6, Ing. Kamil Pavlovič, Ružová ulica 1452, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/6, Ing. Ferdinand Marko, Štefánikova 1449/34, 921 01 Piešťany, spoluvlastnícky podiel 4/6;

p. č. 1282/1 – Ing. Kamil Pavlovič, Ružová ulica 1452, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/1;

p. č. 1278/1 – Ing. Branislav Pavlovič, Ružová ulica 1452, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/2, Ing. Kamil Pavlovič, Ružová ulica 1452, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/2;

p. č. 1279/1 – Ing. Kamil Pavlovič, Ružová ulica 1452, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Navrhovanú činnosť plánuje navrhovateľ realizovať na území doteraz využívanom pre poľnohospodárske účely. V zmysle plánovanej navrhovanej činnosti sa IBV TEMATÍNSKA bude rozprestierať na ploche 99 622 m².

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia je uvedená v prílohách predmetného zámeru – Mapa širších vzťahov

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby navrhovanej činnosti závisí od vydania a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí príslušných povoľujúcich orgánov a taktiež príslušného stavebného úradu, pre jednotlivé stavebné objekty a súvisiacu technickú a dopravnú infraštruktúru.

Navrhovateľ predpokladá termín od zahájenia až po skončenie výstavby v časovom horizonte 2 až 6 kalendárnych rokov. Samotný časový harmonogram postupných etáp výstavby bude závisieť najmä od úrovne technickej infraštruktúry (komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí), náročnosti jednotlivých stavebných objektov, požiadavky budúcich vlastníkov, dostupnosti stavebných materiálov, pracovných síl, finančných prostriedkov.

Navrhovaná činnosť má trvalý charakter a preto nebude užívanie rodinných domov časovo obmedzené. Navrhovaná činnosť nemá dočasný charakter a z toho dôvodu nie je určený ani termín jej ukončenia. Predmetná navrhovaná činnosť je plánovaná v zmysle princípu trvalo udržateľného rozvoja, čiže sa predpokladá s jej dlhodobým užívaním na účel trvalého bývania.

Z environmentálneho a urbanistického hľadiska sa teda jedná o trvalú zmenu územia, ktorá bude mať permanentný vplyv na funkčné využitie dotknutého územia, na jeho morfológické, ekologické a sociálno-priestorové charakteristiky. Tieto vplyvy budú zohľadnené v rámci posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona EIA, pričom sa predpokladá, že za dodržania podmienok stanovených príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy bude tento zámer vyhodnotený kladne.

8. Opis technického a technologického riešenia

Územie určené na realizáciu prípravy územia, t. j. areálovej infraštruktúry a následnú výstavbu jednotlivých rodinných domov má nepravidelný tvar daný polohou mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. Územie je situované na ornej pôde, v nadväznosti na cestu II. triedy č. II/504 ulica Čachtická z východnej strany a na Tematínsku ulicu zo severnej strany. Princíp riešenia je založený na vytvorení nadväzujúcej obytnej lokality pozostávajúcej z 116 rodinných domov s trvalým charakterom bývania. Z celkového počtu 116 plánovaných rodinných domov, bude 29 radových rodinných domov a 87 samostatne stojacich rodinných domov realizovaných celkovo na 116 samostatných stavebných pozemkoch. Rozloha jednotlivých stavebných pozemkov bude v rozmedzí od cca 270 m² až po 1 080 m².

Z kompozičného hľadiska nie je hmotno-priestorová štruktúra hierarchizovaná – v zásade sa vytvorí rozvoľnená zástavba s vyšším podielom zelene. Konfigurácia terénu, systém usporiadania objektov a masívy kultivovanej zelene vytvoria harmonické a pokojné prostredie zástavby s charakterom trvalého bývania. Z hľadiska priestorového riešenia je navrhovaná činnosť rozdelená na 11 blokov, ktoré sú delené pozemnou komunikáciou, situovaných pozdĺž navrhovaných cestných komunikácií v rámci obytnej zóny. Po vybudovaní infraštruktúry budú jednotlivé rodinné domy zhotovené podľa požiadaviek budúcich vlastníkov a to maximálne s 2. NP prekryté sedlovou strechou s max. využiteľným podkrovím, alebo v prípade radových rodinných domov s plochou strechou. Pôdorys rodinných domov bude v tvare obdĺžnika, alebo v prípade samostatne stojacich rodinných domov v tvare písmena L s príhlou terasou.

Stavebné pozemky

Navrhované rozparcelovanie riešeného územia s návrhom plochy parciel pre celkovú infraštruktúru a následne pre IBV pojednáva o 116 rodinných domov s trvalým charakterom bývania. Z celkového počtu 116 plánovaných rodinných domov, bude 29 radových rodinných domov a 87 samostatne stojacich rodinných domov realizovaných celkovo na 116 samostatných stavebných pozemkoch s navrhovanou maximálnou zastavanosťou parciel 0,30 (Index zastavanosti).

Zastavovacie podmienky

Záväzná regulácia pozemkov v rámci navrhovaného obytného súboru rodinných domov IBV v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

Počet parciel / počet RD: 116

Funkcia: IBV (individuálna bytová výstavba) – samostatne stojace rodinné domy

Index zastavanosti: $I_z = \max 0,30$ (30%)

Koeficient zelene: $K_z = 0,51 - 0,70$ (51 – 70%)

Výška zástavby: max. 2, 1+ (podkrovie alebo ustúpené podlažie)

Ustúpené podlažie musí mať zastavanú plochu menšiu ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním.

V zmysle ÚPN Nové Mesto nad Váhom Aktualizácia č. 12, ZMENA a DOPLNOK č. 12.4 lokalita 102 uvádza nasledovné:

Regulatívy využitia územia lokality

102 - Územie západne od Tematínskej tvorí prognóza plocha bývania v rodinných domoch, podiel zelene 60% (typ B – prevažujúci podiel zelene 51-70%). Max. prípustná zastavanosť budovami 30%. Plocha medzi Tematínskou a Čachtickou je rozvojovou plochou bývania v rodinných domoch. Pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo 25 m od Čachtickej (št. cesta II/504). Aplikovať protihlukové opatrenia na ochranu pozemkov rodinných domov. Prístup k pozemkom RD sa určuje z Tematínskej. Vedenie Tematínskej a jej napojenie na Čachtickú je verejnoprospešnou stavbou. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.

V zmysle vymedzenia pojmov - podlažie podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie - počet podlaží sa v budove stanoví počtom nadzemných podlaží, bez ohľadu na funkciu, pričom do počtu sa nezahŕňa, ale uvádza sa menovite:

- Podkrovie je vnútorný priestor domu určený na účelové využitie, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený krovom a ďalšími konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. Obytná miestnosť v podkroví musí mať najmenej nad polovicou podlahovej plochy svetlú výšku aspoň 2 400mm. V miestach sklonenia má byť v bytových domoch najmenšia svetlá výška aspoň 600 mm, do podlahovej plochy sa započítava len plocha, nad ktorou je minimálna svetlá výška 1 300 mm. Rovnaké výšky sa odporúčajú aj pre rodinné domy.
- Posledné ustupujúce podlažie, ak je jeho zastavaná plocha menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia).

Polohové podmienky

- poloha a umiestnenie stavieb
Všetky novonavrhované objekty rodinných domov budú umiestnené na reparcelovanej ploche disponibilného územia v súlade s prevádzkovými podmienkami územia a urbanistickou koncepciou. Stavby budú umiestnené jedna parcela = jeden rodinný dom v blízkosti uličných čiar podľa možnosti rovnobežne s uličnými hranami parciel.
- stavebné čiary
Objekty budú umiestnené od hrany parcely z uličnej strany rovnobežne s ulicami. Objekty budú umiestnené na jednotlivých parcelách v súlade s platnou legislatívou. To isté platí aj pre odstupy od susedných parciel a budov.
- podlažnosť

Objekty budú s max. dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím alt. ustúpené podlažie.

- hĺbka, šírka a výška zástavby

Hĺbka zástavby zodpovedá percentuálnemu podielu zastavaných plôch na celkovej výmere stavebného pozemku, t. j. do 25 %.

Šírka zástavby vychádza z povoleného percenta zastavaných plôch na pozemku a stavebných čiar od susedných rodinných domov.

Výška zástavby je daná obvyklou konštrukčnou výškou, na príklade jedného podlažia = 3 m a výškou prípadnej krovovej konštrukcie prípadne konštrukcie ustúpeného podlažia. V prípade podkrovia bude výška zástavby = 3 + 3 = 6 m (H. H. hrebeňa strechy), v prípade ustúpeného podlažia H. H. atiky = 3 + 3 = 6 m + 0,5 m atika = 6,5 m.

- prístupy k objektom

Prístupy k jednotlivým objektom umiestneným na stavebnej čiare budú zabezpečovať navrhnuté prístupy k jednotlivým objektom rodinných domov z komunikácií.

Funkčné limity

Hospodárske zázemie objektov môže byť riešené v zadných traktoch objektov (do záhrad). Charakter týchto objektov (jednoduchých stavieb) musí byť v súlade s činnosťou, ktorá nenaruší kvalitu životného prostredia. Vylučuje sa chov veľkých hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok, ošípané, ovce, kozy a pod.) okrem drobného chovu malých domácich zvierat. Hospodárske využitie záhrad je prípustné v prípade pestovateľstva (ovocinárstvo, záhradkárčenie) a záhradníckych produktov (okrasná zeleň).

Architektonické podmienky

Hmotná štruktúra v na tomto území nie je limitovaná žiadnou existujúcou štruktúrou, nakoľko sa jedná o prípravu územia a následnú novostavbu rodinných domov realizované prevažne mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom na ornej pôde. Realizáciu výstavby v zóne by bolo vhodné podriadiť tzv. "skupinovému efektu", t. j. rodinných domov príbuzného architektonického výrazu.

Plánovaná navrhovaná činnosť IBV TEMATÍNSKA pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Areálové komunikácie pre zabezpečenie automobilovej dopravy sú navrhnuté s priamym napojením každého rodinného domu. Komunikácie budú nadväzovať na cestu II. triedy č. II/504 ulica Čachtická a na Tematínsku ulicu, čo bude riešené v samostatnom povoľovacom konaní. V centre bude areálová komunikácia riešená šiestimi slepými ulicami a otvorenou komunikáciou na severnej a južnej časti pre ďalšie napojenie, v prípade budúceho možného rozvoja územia.

Nároky na uspokojovanie potrieb statickej dopravy pri riešenej obytnej zóne nebudú napriek intenzívnejšiemu rozvoju osobnej automobilovej dopravy priestorovým problémom, zvlášť ak ide o pomerne riedku zástavbu rodinného charakteru na súkromných pozemkoch s pomerne veľkými výmerami. Odstavovanie vozidiel bude na vlastných pozemkoch. Každý rodinný dom bude mať zabezpečené parkovacie miesta na vlastnom pozemku.

V rámci tejto stavby je riešených 8 vetiev:

Vetva I. miestna cesta funkčnej triedy C3 kategórie 6,5/30, bude dĺžky 157,82 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Ako obratisko bude využívaná Vetva VII.

Vetva II. miestna cesta bude dĺžky 158,36 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. V zmysle územného plánu, Vetva II. bude prepojená s ulicou Športová.

Vetva III. miestna cesta funkčnej triedy C3 kategórie 6,5/30, bude dĺžky 424,61 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Vetva III. na jednej strane bude ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 10 m, na druhej strane ako obratisko bude využívaná Vetva VIII.

Vetva IV. miestna cesta funkčnej triedy C3 kategórie 6,5/30, bude dĺžky 80,50 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Vetva IV. bude ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 10 m.

Vetva V. miestna cesta funkčnej triedy C3 kategórie 6,5/30, bude dĺžky 128,63 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Vetva V. bude ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 10 m.

Vetva VI. miestna jednosmerná cesta funkčnej triedy C3 kategórie 4,75/30, bude dĺžky 135,61 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Vetva VI. bude prepojovacia cesta medzi Vetvou I. a Vetvou III.

Vetva VII. miestna jednosmerná cesta funkčnej triedy C3 kategórie 4,75/30, bude dĺžky 135,61 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Vetva VII. bude prepojovacia cesta medzi Vetvou I. a Vetvou III.

Vetva VIII. miestna cesta funkčnej triedy C3 kategórie 6,5/30, bude dĺžky 80,77 m s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m. Vetva VIII. bude ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 10 m.

Cesty budú z asfaltobetónového krytu. Chodník pre chodcov budú z betónovej dlažby.

Bilancia statickej dopravy

Podľa STN 73 6110 a zmien na základe nižšie uvedených vstupných údajov, je spracovaná bilancia statickej dopravy. V rámci územia je plánovaných 116 rodinných domov.

Vstupné údaje:

Rodinný dom

Koeficient potreby stojísk pre druh objektu:

- pre každý 1 rodinný dom pripadnú 2 stojiská na uč. jednotku

$$O_o = 1 \times 2$$

$$O_o = 2$$

Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce koeficienty:

k_{mp} – regulačný koeficient miestnej polohy 1,0

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (55:45) 1,3

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$N = 1,1 \times 2,0 \times 1,0 \times 1,3 + 1,1 \times 0,0 \times 1,0 \times 1,3$$

$$N = 2,86 + 0$$

$$N = 2,86$$

$N = 3$ (v zmysle STN 73 6110 a zmien zaokrúhlené na celé číslo nahor)

Podľa výpočtu bilancie statickej dopravy je potrebné navrhnuť pre každý jeden rodinný dom minimálne 3 parkovacie miesta. Vzhľadom na druh stavby, rodinný dom nebude vyhradené miesto pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V situácii je nakreslená možnosť riešenia statickej dopravy pre každý jeden rodinný dom.
V rámci územia bude minimálne 348 nových parkovacích miest.

Odvodnenie

Spevnené plochy budú vyspádované pozdĺžnymi a priečnymi spádmi do nových uličných vpustí, ktoré budú krátkou kanalizačnou prípojkou zaústené do dažďovej kanalizácie (vsakovacích polí).

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu

Verejný vodovod bude v IBV vybudovaný v areálových komunikáciách. Samotná stavba bude napojená na verejný vodovod Mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorý bude zokruhovaný a tým sa stane súčasťou verejného vodovodu mesta.

Verejný vodovod bude plánovanú zónu zásobovať pitnou vodou, resp. požiarnou vodou, v nasledovnom rozsahu:

- Počet zásobovaných rodinných domov: 116 ks RD
- Navrhované bytové domy riešené v ďalších etapách: 3 bytové domy
- Počet plánovaných bytov v ďalších etapách: 160 bytov
- Celková dĺžka navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu: 1,663 km

Bilancie potreby vody :

Potreba vody pre hygienické – sociálne účely je stanovená v zmysle vyhlášky č.684/2006 Z. z. MŽP SR zo 14.11.2006 prílohy č.1. :

- Priemerná denná potreba pitnej vody: $Q_p = 160 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálna denná potreba pitnej vody: $Q_{d,\text{max}} = 3,0 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody: $Q_{h,\text{max}} = 6,3 \text{ l/s}$
- Potreba vody na hasenie požiarov: $Q_{\text{pož}} = 12 \text{ l/s}$

Navrhovaná vodovodná sieť pre plánované „IBV Tematínska“ je riešená ako zokruhovaná vodovodná sieť s jedným pripojovacími bodmi na existujúci verejný vodovod DN500. Bod pripojenia navrhovaného vodovodu je určený za armatúrnou šachtou na vetve „A“ dimenzie DN500, v zelenom páse navrhovanej komunikácie v mieste pripojenia na Čachtickú ulici. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z plastových rúr HDPE100/SDR11/PN16, jednotnej dimenzie DN150. Navrhovaná vodovodná sieť budú tvoriť jednotlivé vetvy v zmysle navrhovaných komunikácií.

Ochrana navrhovanej vodovodnej siete:

Trasa navrhovaného vodovodu bola určená tak , aby spĺňala podmienky vyhlášky č. Z. z. 442/2002, §19, ods. 2, ktorým sa určujú ochranné pásma verejného vodovodu , t. j. 1,80m od osi potrubia na obidve strany.

Meranie spotreby vody :

Meranie spotreby vody pre riešenie zónu bude zabezpečené samostatne vo vodomerných šachtách budúcich RD. Vodomerné šachty nie sú predmetom rozšírenia verejného vodovodu a nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie.

SO 03 Prípojky vodovodu

Stavba SO 02 Predĺženie verejného vodovodu bude vybudovaná po hranicu každého stavebného pozemku.

V rámci objektu SO 03 sú navrhnuté pre predmetné stavebné pozemky pre budúce rodinné domy vodovodné prípojky v počte : 116 ks.

Vodovodné prípojky pre rodinné domy :

Pre jednotlivé stavebné pozemky pre rodinné domy, budú z hlavného vodovodného rádu vyhotovené pripojenia pre vodovodné prípojky DN25-Ø32x3,0mm s uzáverom DN25 so zemnou súpravou. Napojenia budú vyhotovené pomocou navráťacej súpravy napr. FRIALEN – DAV(KIT) Ø160/32mm, ktorý obsahuje uzáver DN25. Vodovodné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch, vo vzdialenosti 1,0m od hranice pozemku. Prípojky budú ukončené uzáverom DN25 so zaslepovacou zátkou.

Parametre vodovodných prípojok pre rodinné domy :

Dimenzia vodovodnej prípojky:	DN25 - Ø32x3,0mm
Materiál vodovodnej prípojky:	HDPE100/SDR11
Počet vodovodných prípojok:	116 ks

Vodovodné prípojky pre bytové domy :

Z hlavného vodovodného rádu budú vyhotovené vodovodné prípojky pre jednotlivé stavebné pozemky pre bytové domy, dimenzie DN50-Ø63x5,8mm s uzáverom DN50 so zemnou súpravou. Napojenia budú vyhotovené pomocou navráťacej súpravy napr. FRIALEN – DAV(KIT) Ø160/63mm, ktorý obsahuje uzáver DN50. Vodovodné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch, vo vzdialenosti 1,0m od hranice pozemku. Prípojky budú ukončené uzáverom DN50 so zaslepovacou zátkou.

Parametre vodovodných prípojok pre bytové domy :

Dimenzia vodovodnej prípojky:	DN50 - Ø63x5,8mm
Materiál vodovodnej prípojky:	HDPE100/SDR11
Počet vodovodných prípojok:	3 ks

Vodomerné šachty na jednotlivých stavebných pozemkoch nie sú predmetom rozšírenia verejného vodovodu.

SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie

Verejná kanalizácia bude v IBV vybudovaná v areálových komunikáciách. Samotná stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu Mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorá bude zokruhovaná a tým sa stane súčasťou verejnej kanalizácie mesta.

Plánom investora je gravitačne odkanalizovať zástavbu rodinných domov v riešenej zóne „IBV Tematínska“ v k. ú. Nové Mesto nad Váhom do kanalizačného zberača „H“ dimenzie DN1200.

Bilancie odvádzaných splaškových vôd :

Návrhový prietok splaškových vôd bol stanovený na základe potreby vody v zmysle vyhlášky Z. z. 684/2006 ŽP SR, pričom maximálny návrhový prietok splaškových vôd Q_h .max bol stanovený v zmysle STN 75 6101. Hydraulické posúdenie je vykonané podľa počtu pripojených rodinných domov , pri predpokladanom počte 4 osôb v 1 rodinnom dome:

- Priemerný denný prietok splaškových vôd: $Q_{24} = 160 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Hodinový prietok splaškových vôd: $Q_h = 19,8 \text{ m}^3/\text{h}$
- Maximálny návrhový prietok splaškových vôd: $Q_{\max} = 11,0 \text{ l/s}$

Navrhovaná kanalizačná stoková sieť bude napojená na existujúci kanalizačný zberač „H“ v južnej časti zóny , pričom v mieste napojenia bude vyhotovená kanalizačná šachta z prefabrikovaných kanalizačných skruží dimenzie DN1500/1800.

Návrh kanalizačnej stokovej siete

Hlavné stoky navrhovanej splaškovej kanalizácie budú vybudované z rúr PP/SN10 hladkých rúr hrdlových , so zosilnenou stenou, jednotnej dimenzie DN300.

Jednotlivé kanalizačné stoky budú vyhotovené v zmysle navrhovaných komunikácií, pričom prioritne budú vedené v osy navrhovaných komunikácií. Je navrhnutých 10 stôk s jednotnou dimenziou. Na kanalizačných stokách budú vyhotovené vstupné šachty z prefabrikovaných betónových dielcov dimenzie DN1000. Vstup do šacht bude zabezpečený cez prechodový konus s otvorom $\varnothing 0,60\text{m}$ prekryté kanalizačným liatinovým poklopom pre zaťaženie D400.

Ochrana navrhovanej kanalizačnej siete

Trasa navrhovanej kanalizácie bude určená tak , aby spĺňala podmienky vyhlášky č. Z. z. 442/2002, §19, ods. 2, ktorým sa určujú ochranné pásma verejnej kanalizácie, t. j. 1,80m od osi potrubia na obidve strany. Trasa navrhovanej kanalizačnej stokovej siete je volená tak, aby ochranné pásmo kanalizácie nezasahovalo do jednotlivých stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov alebo bytov. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať činnosti , ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

SO 05 Prípojky kanalizácie k RD

Stavba SO 06 Predĺženie verejnej kanalizácie bude vybudovaná po hranicu každého stavebného pozemku.

Pre každý stavebný pozemok bude vyhotovená kanalizačná prípojka, ktorá bude ukončená na pozemku stavebníka vo vzdialenosti 1,0m od hranice budúcich stavebných pozemkov. Kanalizačné prípojky budú budované z PP hladkých rúr hrdlových so zosilnenou stenou v prevedení SN10, jednotnou dimenziou DN150 ($\varnothing 160\text{mm}$).

Z navrhovanej hlavnej stoky budú vyhotovené odbočky pre zriadenie kanalizačných prípojok pre jednotlivé pozemky. Odbočky z uličných stôk budú vyhotovené pod uhlom 45° pomocou odbočkovej tvarovky DN300/160, alternatívne vyrezaním tzv. spoj „insitu“, v hornej polovici prierezu stoky.

Spoločné parametre kanalizačných prípojok pre rodinné domy :

Dimenzia: DN150 / Ø160mm
Materiál prípojky: PP/ SN10
Počet kanalizačných prípojok: 116 ks
Podrobný návrh kanalizačných prípojok bude predmetom ďalších stupňov PD.

Spoločné parametre kanalizačných prípojok pre bytové domy :

Dimenzia: DN200
Materiál prípojky: PP/ SN10
Počet kanalizačných prípojok: 3 ks
Podrobný návrh kanalizačných prípojok bude predmetom ďalších stupňov PD.
Po realizácii objektu bude nutné vykonať skúšky kanalizačného potrubia a stôk v zmysle STN EN1610.

SO 06 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích objektov, ktoré budú situované na príslušných stavebných parcelách. Dažďové vody z parkovacích plôch pri rodinných domoch budú odvádzané na pozemok investora. Tieto objekty budú navrhnuté s ohľadom na hydrologické podmienky, pôdnu priepustnosť a návrhové dažďové úhrny, pričom ich objem a technické riešenie budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dažďové vody z navrhovaných pozemných komunikácií a chodníkov budú odvádzané prostredníctvom uličných vpustí do navrhovanej dažďovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie, ktorá je vedená na kanalizačný zberač „H“.

Bilancie odvádzaných zrážkových vôd :

- Plocha navrhovaných komunikácií: 11.600 m²
- Plocha navrhovaných chodníkov : 5.156 m²
- Intenzita návrhového dažďa 15 min. s periodicitou 1 : 180 l/s.ha
- Súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,9$
- Výpočtový prietok: $Q_d = \psi * S_s * q = 270 \text{ l/s}$
- Ročný úhrn zrážkových vôd: $Q_{rok,d} = Y * S_s * H_{z,v} = 9.050 \text{ m}^3/\text{rok}$

V telese navrhovaných komunikácií budú zabudované uličné vtoky z prefabrikovaných betónových dielcov s vtokovou mrežou 500x500mm pre zaťaženie D400. Uličné vpuste budú vybavené so záchytnou kalovou komorou ako aj so záchytným košom. Množstvo uličných vpustí bude upresnený na základe spádových pomerov navrhovaných komunikácií v rámci ďalších stupňov projektových prác.

SO 07 Prekládka VN

V rámci riešenej IBV prechádza vzdušné vedenie VN, toto vedenie je nutné aj vzhľadom na jeho polohu z lokality IBV odstrániť. V zmysle požiadaviek správcu siete VN bude nutné odpojiť vedenie v poslednom podpernom bode a následne viesť VN sieť mimo lokality IBV pod zemou k jestvujúcej vzdušnej sieti VN do pôvodnej trasy VN. Spolu s VN káblom bude vedená chránička HDPE 40mm pre budúce zafúknutie ÚOK.

Križovania káblov VN s inými inžinierskymi sieťami budú riešené uložením káblu do chráničky a dodržaním minimálnych vzdialeností v zmysle STN 73 6005. Zemný kábel bude ukladaný do zeme vo voľnom teréne do pieskového lôžka v zmysle STN 34 1050 a STN 332000-5-52 do hĺbky 1m (ryha 1,2m). Krytie káblu bude PVC doskami a výstražnou fóliou. Všetky zemné práce sa budú vykonávať po vytýčení inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v uvedenej lokalite. Káblové výkopy sa provizórne zakryjú, aby sa predišlo úrazom.

VN káble prípojky sa uložia v zemi do trojuholníka a v tejto polohe sa každých 1,5m (v ohyboch 0,5m) dĺžky stiahnu páskou z umelej hmoty. Vzájomná vzdialenosť VN-vedení musí byť 20cm (STN 34 1050, čl.194, tab.12). Káble budú uložené v spoločnej ryhe v chráničke a v pieskovom lôžku, prekryté s PVC doskami. Nad káble (PVC dosky) sa natiahne výstražná fólia z PVC. Prechody káblov pod spevnenými plochami budú zrealizované káblovými rúrami z PE, typ FXKVR 200, alternatívne FXKVS 200. Uloženie káblov, resp. križovanie s inými inžinierskymi sieťami musí spĺňať požiadavky STN 73 6005. Pri kladení káblov musí byť zachovaný najmenší dovolený polomer ohybu, ktorý je min. 15-násobkom vonkajšieho priemeru kábla ($r=548\text{mm}$). Až do doby montáže káblových spojok a koncoviek musia byť všetky voľné konce káblov zaizolované samolepiacou gumou, páskou alebo iným odpovedajúcim spôsobom, ktorý dokonale zamedzí vnikaniu vlhkosti do žíl káblov. HDPE chránička (celá červená) bude trasovaná v súbehu s NN vedením smerujúcim do trafostanice. Lôžko pre uloženie HDPE chráničky je rovnaké ako lôžko pre uloženie NN káblov.

Lôžko pre uloženie HDPE chráničky je rovnaké ako lôžko pre uloženie NN káblov (nesmie obsahovať veľké a žiadne ostré kamene, uloženie do pieskového lôžka alebo preosiatej zeminy, Požadované pieskové lôžko pre zeminy triedy V, VI zvyšuje hĺbku výkopu o 0,05 m, aby sa v každom prípade dosiahlo požadované krytie).

SO 08 VN prípojka + optika

Pre potreby pripojenia nových odberateľov plánovanej výstavby IBV na zdroj elektrickej energie bude potrebné vybudovať novú transformačnú stanicu s transformátorom dimenzie 630 kVA. Pripojenie novo navrhovanej transformačnej stanice na sieť energetiky sa zrealizuje na v zmysle požiadaviek správcu. Spolu s VN káblom bude vedená chránička HDPE 40mm pre budúce zafúknutie ÚOK. V prípojke bude zrealizovaná od bodu napojenia v zmysle požiadaviek správcu po novú kioskovú transformačnú stanicu v rozvádzači VN. Križovania káblov VN s inými inžinierskymi sieťami budú riešené uložením káblu do chráničky a dodržaním minimálnych vzdialeností v zmysle STN 73 6005. Zemný kábel bude ukladaný do zeme vo voľnom teréne do pieskového lôžka v zmysle STN 34 1050 a STN 332000-5-52 do hĺbky 1m (ryha 1,2m). Krytie káblu bude PVC doskami a výstražnou fóliou.

Všetky zemné práce sa budú vykonávať po vytýčení inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v uvedenej lokalite. Káblové výkopy sa provizórne zakryjú, aby sa predišlo úrazom.

VN káble prípojky sa uložia v zemi do trojuholníka a v tejto polohe sa každých 1,5m (v ohyboch 0,5m) dĺžky stiahnu páskou z umelej hmoty. Vzájomná vzdialenosť VN-vedení musí byť 20cm (STN 34 1050, čl.194, tab.12). Káble budú uložené v spoločnej ryhe v chráničke a v pieskovom lôžku, prekryté s PVC doskami. Nad káble (PVC dosky) sa natiahne výstražná fólia z PVC. Prechody káblov pod spevnenými plochami budú zrealizované káblovými rúrami z PE, typ FXKVR 200, alternatívne FXKVS 200. Uloženie káblov, resp. križovanie s inými inžinierskymi sieťami musí spĺňať požiadavky STN 73 6005. Pri kladení káblov musí byť zachovaný najmenší dovolený polomer ohybu, ktorý je min. 15-násobkom vonkajšieho priemeru kábla ($r=548\text{mm}$). Až do doby montáže káblových spojok a koncoviek musia byť všetky voľné konce káblov zaizolované samolepiacou gumou, páskou alebo iným odpovedajúcim spôsobom, ktorý dokonale zamedzí vnikaniu vlhkosti do žíl káblov.

HDPE chránička (celá červená) bude trasovaná v súbehu s NN vedením smerujúcim do trafostanice. Lôžko pre uloženie HDPE chráničky je rovnaké ako lôžko pre uloženie NN káblov.

Lôžko pre uloženie HDPE chráničky je rovnaké ako lôžko pre uloženie NN káblov (nesmie obsahovať veľké a žiadne ostré kamene, uloženie do pieskového lôžka alebo preosiatej zeminy, Požadované pieskové lôžko pre zeminy triedy V, VI zvyšuje hĺbku výkopu o 0,05 m, aby sa v každom prípade dosiahlo požadované krytie).

SO 09 Trafostanica

Ako zdroj el. energie pre transformačnú stanicu slúži distribučná 22 kV sieť a VN linka. Stanica sa napojí cez odbočku zaústením 22 kV kábla do privodného pola VN rozvádzača. Napojenie transformačnej stanice bude z jestvujúceho VN vedenia. Privod bude zrealizovaný v zemi s káblovým vedením.

Transformačná stanica je po stavebnej stránke riešená ako prefabrikovaný box zostavený z troch častí – káblový priestor (vaňa), skelet a strecha. Riešená je ako jednopriestorová, rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, typ EH6 (rozmery $d/3200 \times š/2710 \times v/3250$ mm z toho 700 mm pod úrovňou terénu). Do každej časti je samostatný vstup – hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

V transformačnej stanici je navrhnutý olejový hermetizovaný transformátor v nízkostratovom prevedení Tr, typ 630/22, 630kVA, 22kV/0,4kV, 50Hz, Dyn1, IP00. Transformátor bude na VN strane istený VN poistkami 31,5A a na NN strane bude istený proti skratu a preťaženiu deonom BL1000SE305 so spúšťou SE-BL-J1000-DTVE3 v rozvádzači ANG.

Pripojenie transformátora na VN strane je riešené káblami; z VN-rozvádzača káblami 3x N2XS(F)2Y 1x35 RM/25 pomocou VN koncoviek Raychem. Kábel je pomocou konzol prichytený na stene a cez káblový priestor (vaňu) prepojený s VN rozvádzačom Siemens 8DJH. Pripojenie transformátora na NN strane je riešené káblami 2x /3x (CHBU-O 1x120)/ a 2x /1x (CHBU-J 1x120)/. Káble sú vyvedené zo sekundárnych svoriek transformátora

priamo na svorky trojpólového ističa QM v rozvádzači ANG a ukončené sú lisovacími okami.

Prirodzené chladenie transformátora bude cez vetracie otvory s mriežkami na vstupných dverách a na stene. Mriežky sú zložené z troch dielov s možnosťou čistenia a sú nastaviteľné na zimnú a letnú prevádzku. Vo vetracích otvoroch bude umiestnená protihmyzová sieť a prachový filter.

SO 10 NN distribučný rozvod

Prepoj medzi rozvádzačmi sa zrealizuje pod spevnenými plochami v chráničke FXKVR 160mm a v hĺbke 800mm. Uzemnenie navrhovaných SR bude spoločné, prepojenie všetkých SR a RE s pásovinu FeZn 30x4 vedené v spoločnej ryhe s káblami, uzemnenie môže mať hodnotu max. 10 Ohm. Napojenie elektromerových rozvádzačov rieši projekt SO 11 NN rozvody- prípojky k RD.

Distribučný rozvod NN vyhotovíť v zmysle STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-52, STN 332130, STN 33 2000-4-41/O1-2009, ostatných súvisiacich noriem, predpisov a smerníc ZSE. Krytie prístrojov, strojov a elektroinštalačného materiálu musí zodpovedať danému prostrediu v zmysle STN 33 2310. Ochranu pred nebezpečným dotykovým napätím vyhotovíť v zmysle STN 33 2000-4-41/O1-2009. Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemná 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude plánovaná trafostanica, ktorá bude riešená a popísaná samostatne.

NN rozvody budú vyhotovené zemnými káblami typu NAYY-J 4x240mm² do podľa správcu osadených istiacich a rozpojovacích skríň SR.

Rozpojovacie istiace skrine SR(X) budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini SR podľa jedнопólovej schémy 1 kV rozvodu.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehliami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR.

Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKVR 160.

Uzemnenie skríň SR sa zrealizuje hodnotu max. 10 Ω.

Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skríň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPATNÝ PRÚD.

Káble budú uložené do pieskového lôžka kábelovej (nn káble – 40-60cm), proti mechanickému poškodeniu bude chránený zakrytím ochrannými platňami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

SO 11 NN rozvody – prípojky

NN prípojky budú ukončené na hranici pozemku každej stavby RD v skrini s meraním RE. Odber elektrickej energie bude zabezpečený z novonavrhovaných skríň PRIS (rieši objekt SO 10) NN distribučného vedenia. Poistkové spodky budú vyzbrojené poistkovými vložkami 25A. Z nich bude napájaný kábel NAYY-J 4x25, ktorý bude na podpernom bode

v chráničke ďalej vo voľnom teréne v káblovej ryhe o šírke 350 x 800 mm v pieskovom lôžku zakrytý tehliami a výstražnou fóliou, pod spevnenými plochami bude uložený v chráničke v káblovej ryhe 500x1200 mm (navrhujem riadený pretlak). Umiestnenie navrhovaných chráničiek a prechodov káblov cez spevnené plochy bude upresnené pri realizácii stavby. Nakoniec bude kábel zatiahnutý do plastovej skrine merania RE, ktorá bude umiestnená na verejne prístupnom mieste a bude slúžiť pre napojenie a meranie stavby.

SO 12 Verejné osvetlenie

Trasa nového NN káblového vedenia a HDPE je navrhovaná vo voľnom teréne, v novonavrhovanom chodníku paralelne s trasou navrhovaných miestnych komunikácií. Napájanie nového rozvodu VO je z existujúceho rozvodu VO na Tematínskej ul. – vid' celková situácia stavby. Okruhy budú prevádzkované lúčovito, hoci pre prípad poruchy je kabeláž navrhnutá ako kruhová. V miestach podľa situácie budú tieto kruhy rozobraté a káble zaizolované. Napojenie je realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare sú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom a káblami NN rozvodu. Zemniací pásik je umiestnený min. 10cm pod alebo vedľa káblového vedenia NN.

Na navrhované osvetľovacie stožiare budú umiestnené svietidlá LED.

Navrhované osvetľovacie stožiare výšky 6m so svietidlami LED a budú dodané investorom stavby – vid'. celková situácia stavby. Káble sú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN 33 2000 5-52 s min. krytím terén 0,7 m pod úrovňou terénu, chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka, cesty 1,1 m pod úrovňou cesty.

Navrhované NN káble budú uložené v prevažne v chodníku v spoločnej káblovej ryhe 50x70 cm, vo voľnom teréne 50x80 v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou. V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú NN káble uložené káblovej ryhe 50x120 cm v chráničkách FXKV 70 na zhutnenom podklade.

Umiestnenie navrhovaných chráničiek a prechodov káblov cez cestné komunikácie bude upresnené pri realizácii stavby.

SO 13 Chráničky HDPE pre optiku

V rámci budovania infraštruktúry bude spoločne s VO vybudovaná optická trasa chráničkou HDPE fi 40. Nad HDPE rúry budú uložené MARKERY. Neskôr v rámci užívania stavby budú do chráničiek zafúkané optické káble.

Konce HDPE chráničiek vo výkope musia byť ukončené vodotesnou koncovkou o priemere Ø 40 mm, aby sa do HDPE chráničky nedostala voda, zemina a iné nečistoty, ktoré by v budúcnosti pri zafukovaní ÚOK znemožnili alebo sťažili jeho montážne a servisné činnosti.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Investor sa vzhľadom na schválenie a prijatie Zmeny územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 12 – Zmena a doplnok 12.4, ktorou bola zaradená lokalita č. 102 – bývanie v rodinných domoch a vzrastajúceho dopytu po bývaní rozhodol vybudovať novú obytnú zónu. Riešené územie je navrhované v lokalite č. 102 ÚPN Nové Mesto nad Váhom určenej na bývanie v rodinných domoch. Toto územie je ohraničené zo severu ulicou Tematínska z východu ulicou Čachtická, zo západu a juhu ornou pôdou. V súčasnosti sa tu nachádza orná pôda, ktorá je využívaná. Predmetná lokalita a jej najbližšie okolie je zaujímavým rozvojovým územím na okraji Nového Mesta nad Váhom, ktoré poskytne bývanie, služby, odpočinkové a parkové plochy.

Z hľadiska rozvoja mesta je územie lokality v súlade so znením územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom a jeho zmenami a doplnkami. Navrhovaná činnosť v lokalite je naplnením zámerov územnoplánovacej dokumentácie a zároveň podnikateľského zámeru navrhovateľa.

Pozitíva

Z pohľadu demografického vývoja a populačnej dynamiky Nového Mesta nad Váhom, je príprava územia pre následné budovanie nových obytných kapacít pre trvalé bývanie strategickým krokom na podporu populačného rastu. Zároveň predstavuje nástroj na diverzifikáciu a modernizáciu sídelných funkcií, vrátane zvýšenia kvality bývania, podpory rodinného bývania a tvorby priaznivého sociálneho prostredia. Okrem priamych sociálnych prínosov možno predpokladať aj indukovaný rozvoj v oblasti remesiel, stavebných služieb, drobného podnikania a služieb, čím sa projekt stáva dôležitým impulzom pre regionálny rozvoj.

Negatíva

Z navrhovanej činnosti vyplývajú trvalé a dočasné negatíva. Za trvalé negatíva sa považuje záber poľnohospodárskej pôdy, zastavanie územia a zmena jeho funkčného využitia a trvalé zvýšenie dopravnej zaťaženia cesty II. triedy č. II/504 ulica Čachtická. Hlavným dočasným negatívnym vplyvom na záujmové územie je zaťaženie zložiek životného prostredia. V rámci výstavby bude dočasne negatívne ovplyvnené ovzdušie, zvýšenou premávkou stavebných zariadení. Taktiež budú v rámci výstavby produkované odpady, s ktorými musí stavebník nakladať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané investičné náklady budú stanovené v ďalšej fáze spracovania projektovej dokumentácie na základe upresnenia technického riešenia a rozsahu realizácie.

11. Dotknutá obec

Mesto Nové Mesto nad Váhom

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona EIA, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti.

- Ministerstvo obrany SR
- Ministerstvo životného prostredia SR
- Mesto Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, dopravný inšpektorát

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom v zmysle zákona EIA je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Povoľujúci orgán v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) je Mesto Nové Mesto nad Váhom.

15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom je v zmysle zákona EIA ústredný orgán štátnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

Plánovaná navrhovaná činnosť sa zaraďuje pod prílohu č. 8 k zákonu EIA do bodu 13. Infraštruktúra, položky 1., časť B, písm. a). Na základe uvedeného je potrebné vykonať zisťovacie konanie.

Pre tieto činnosti je rezortným orgánom – Ministerstvo dopravy SR.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobných predpisov

Zámer navrhovanej činnosti je pripravovaný s cieľom následného vydania rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle Stavebného zákona.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zámer navrhovanej činnosti je príprava územia a celkovej infraštruktúry pre následné budovanie individuálnej bytovej výstavby v území, ktoré je situované na území Slovenskej republiky. Samotná výstavba a prevádzka nebude mať vplyv, ktorý presahuje štátne hranice Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

- 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)**

Geologické a geomorfologické podmienky

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a podsústavy Panónskej panvy, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Trnavská pahorkatina.

V území ide o sedimentárne panvy s neogénou a kvartérnou výplňou. Oblasť je charakterizovaná nerovnomerným stenčovaním litosféry, s hrubými synriftovými sedimentmi, ktoré sú zväčša prikrýté postriftovými sedimentmi malej hrúbky. Geologické podložie patrí do oddelenia stredný pleistocén, v ktorom sa nachádzajú fluviálne piesky, piesčité štrky a štrky stredných a vrchných terás s pokryvom spraší a sprašových hĺn.

Z hľadiska morfológicko - morfometrického je pre hodnotené územie charakteristický akumulčný reliéf, ide o fluviálnu rovinu s nepatrným uplatnením litológie. Územie je rovinatého charakteru s miernym spádom s nadmorskou výškou okolo 190 m n. m. Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov a je v súčasnosti antropogénne vyrovnané.

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do Negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín a nív.

Geologická charakteristika

Podľa regionálno – geologického členenia Západných Karpát (Vass et al. 1988) je záujmové územie súčasťou oblasti Vnútrohorské panvy a kotliny, podoblasti Podunajská panva,

jednotky tretieho rádu Trnavsko – dubnickej panvy a jednotky štvrtého rádu Blatnianskej priehlbiny. Oblasť Nového Mesta nad Váhom patrí do severného výbežku Podunajskej panvy, ktorá sa svojou časťou, tzv. Blatensko – trnavskou priehlbinou vkladá medzi masívy jadrových pohorí Považského Inovca na východe a Čachtických Karpát na západe. Po tektonickej stránke má táto oblasť charakter priekopovej prepadliny, budovanej sústavou zlomov. Morfológicky záujmovú lokalitu vytvára aluviálna niva Váhu z ktorej vystupuje výrazný terénny stupeň staršej terasy vymodelovanej bočnou eróziou Váhu, pri vytváraní dnešnej poriečnej aluviálnej nivy.

Výplň Blatensko – trnavskej priehlbiny je tvorená sedimentmi neogénu a kvartéru.

Neogén je zastúpený súvrstvím ílovitých bridlíc, vápnitých pieskovcov a zlepenčov spodného miocénu (Eggenburg). Kvartér je zastúpený sedimentmi fluviálneho, eolického, deluviálneho a antropogénneho pôvodu. Fluviálne sedimenty sú vytvorené na báze kvartéru v podobe jednak staršej – pleistocénnej terasy Váhu dosahujúcej hrúbku 14 až 16 m a mladšej štrkovej terasy údolnej nivy Váhu – vo veku pleistocénu až holocénu, hrúbky okolo 8 m. Štrky aluviálnej nivy Váhu sú pokryté povodňovými náplavami v podobe piesčitých hĺn a pieskov hrúbky 2 m, miestami až 4 m. Eolické sedimenty sa vyskytujú v širšom záujmovom území v podobe spraší a sprašových hĺn, ktorých hrúbka dosahuje 8 až 10 m.

Podľa známych geologických prieskumov predstavuje Podunajská panva medzihorskú superponovanú depresiu. Ako jednotná panva sa začala tvoriť vo vrchnom bádene, zjednotením predbádenských a bádenských dielčích panvy. Do dnešnej podoby bola dotvorená v pliocéne, kedy došlo k diferencovaným pohybom, k poklesu medzihorského zadunajského bloku a k vyzdvihnutiu okolitých pohorí. Podložie panvy je štruktúrne heterogénne. Neogénnu výplň panvy predstavujú prevažne morske sedimenty rôznych stratigrafických členov, dosahujúce až niekoľko tisíc metrové mocnosti.

V kvartéri pokračovala na území panvy diferenciácia pozdĺž zlomov, narastala erozívno – denundačná modelácia reliéfu a akumulácia kvartérnych sedimentov. Pre oblasti pahorkatín, kde prevládali procesy akumulácie, je charakteristická mohutná akumulácia spraší, prerušovaná iba v údolných nivách vodných tokov. Na svahoch pahorkov, kde prevládali procesy denundácie, je kvartérny pokryv veľmi malej hrúbky, tvorený deluviálnymi sedimentmi a zvetralinami sedimentov neogénneho podložja.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrogeológia územia

Územie, na ktorom je plánovaná navrhovaná činnosť sa nachádza na okraji oblasti Čachtických Karpát. Čachtické Karpaty podľa Jozefa Salaja a spol, (GÚDŠ 1987) sú budované mezozoickými súvrstviami nedzovského príkrovu s vekovým rozpätím od pelsónu až po vrchný titón. V hodnotenom území vystupujú aj vrchnokriedové sedimenty brezovskej skupiny. Vo vrstevnom komplexe nedzovského príkrovu zaberajú podstatnú časť dobre zvodené karbonátové súvrstvia a síce dolomity a rôzne typy vápencov. Z hľadiska priepustnosti je tento vrstevný komplex zaradený do triasových súvrstiev v jednotnom zvodenom systéme vo vápencoch a dolomitoch, i keď lokálne s rozdielnym charakterom priepustnosti vo vápencoch triasu (priepustnosť puklinová a puklinovo-

krasová), v dolomitoch (priepustnosť puklinová až puklinovo-pórová) a vo vápencoch jury až spodnej kriedy (priepustnosť prevažne puklinová, v niektorých súvrstviach jury až spodnej kriedy – hlavne v slaboslienitých kalových vápencoch nižšia ako vo vápencoch triasu).

Malé rozdiely v priepustnosti karbonátov a jednotnosť zvodneného karbonátového komplexu Čachtických Karpát spôsobujú, že významným činiteľom ovplyvňujúcim hydrogeologické pomery tohto pohoria sú jeho tektonické pomery a vzťah k susedným územiám.

Čachtické Karpaty možno hodnotiť ako jednotnú zvodnenú hydrogeologickú štruktúru, predstavujúcu megaantiklinálu hrastového typu, ohraničenú na západe nepriepustnými a málo priepustnými sedimentmi Myjavskej pahorkatiny, na východe taktiež málo priepustnými sedimentmi, vypĺňajúcimi depresiu výbežku Podunajskej nížiny. Celá zvodnená megaantiklinála Čachtických Karpát je voči súvrstviám Myjavskej pahorkatiny i Podunajskej nížiny ohraničená strmými okrajovými zlomami. Okrajové zlomy a za nimi sa nachádzajúce nepriepustné a málo priepustné súvrstvia tvoria významné bariéry pre cirkuláciu podzemných krasových vôd. Vlastná hydrogeologická štruktúra, ktorá je budovaná v podstatnej časti územia hlavne stredno a vrchnotriasovými vápencami a vrchnotriasovými dolomitmi, v najjužnejšej a najsevernejšej časti i mladšími súvrstviami, má veľmi dobré infiltračné podmienky. Táto skutočnosť je zvlášť výrazná, hlavne v ústrednej časti, tvoriacej krasovú plošinu s rozvinutými krasovými javmi (škrapmi, závrťmi, ponormi, krasovými jaskyňami). Priaznivé podmienky pre tvorbu krasu umožnili vytvoriť tzv. „novomestský kras“ na území medzi Čachticami, Novým Mesto nad Váhom a Bzincami.

Antiklinálny charakter pohoria, spolu s vplyvom tektoniky a eróznej bázy usmerňuje krasové vody v prevažnej miere k juhovýchodnému okraju pohoria tektonicky ohraničeným zlomami, pozdĺž ktorých poklesli neogénne sedimenty do značných hĺbok a vytvorili nepriepustnú bariéru podzemným puklinovo-krasovým vodám.

Rozsah infiltračného územia hydrogeologickej štruktúry, tvorený vápencami a dolomitmi, zaberá rozlohu asi 54 km². Celkový sumár prírodných zdrojov podzemných vôd zo zrážok do tejto hydrogeologickej štruktúry možno metódou analógie odhadnúť na 430 – 540 l.s⁻¹. Z prameňov vystupujúcich prevažne na východnom okraji pohoria -pramene v Čachticiach, Trenčianskych Bohuslaviciach a vo Štvrtku nad Váhom sa exploatuje sumárne 310 – 360 l.s⁻¹ podzemných puklinovo-krasových vôd. Ďalšie možnosti ich exploatacie boli overené GÚDŠ pri hydrocentrále Nové Mesto nad Váhom (E. KULLMAN 1984), kde pri výstavbe hydrocentrály boli zistené významné prírony puklinovo-krasových vôd do stavebnej jamy hadrocentrály zo skrasovatených vápencov v podloží neogénnych sedimentov. Dlhodobé odčerpávanie krasových vôd zo stavebnej jamy, trvajúce 3 roky, sústredilo podstatnú časť krasových vôd hydrogeologickej štruktúry (v Čachticiach v prameni „Teplička“ došlo k poklesu hladiny o 5 m – vzdialenosť 8 km). Tieto výsledky svedčia jednak o jednotnej nádrži podzemných puklinovo-krasových vôd a jednak o možnostiach exploatacie podzemných puklinovo-krasových vôd v oblasti hydrocentrály i v súčasnosti. Hydrogeologické vrty potvrdili významné sústredenie podzemných

krasových vôd v tejto oblasti, ale aj významnú priečnu tektoniku, komplikujúcu hydrogeologické pomery v regióne.

Hydrogeochemické zhodnotenie oblasti

Záujmové územie sa nachádza na okraji útvaru podzemnej vody SK200080KF Dominantné krasovo – puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu. V útvare podzemnej vody SK200080KF sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä vápence a dolomity stratigrafického zaradenia mezozoikum - trias. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje krasovo-puklinová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je > 100 m. Dominantné krasovo-puklinové hydrogeologické štruktúry sú odvodňované prevažne prameňmi na obode štruktúr, prípadne na okraji pohoria, v menej priepustných súvrstviach a horninách kryštalinika je smer prúdenia konformný so sklonom terénu. Vo útvare SK200080KF dominujú Ca^{2+} a HCO_3^- – ióny. Podzemné vody v útvare SK200080KF sú podľa mineralizácie radené medzi zvýšene mineralizované.

Tab. č. 1 Zhodnotenie kvality podzemných vôd podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. od roku 2019 až 2023

Ión	Rok merania kvality priemer (mmol/l)					Min	Max
	2019	2020	2021	2022	2023		
Na+K	0,18	0,19	0,19	0,18	0,16	0,09	0,25
Ca	2,47	2,40	2,36	2,40	2,45	2,07	2,72
Mg	1,31	1,26	1,29	1,33	1,21	1,14	1,57
HCO_3	6,32	6,27	6,07	6,20	6,13	5,51	7,60
SO_4	0,49	0,51	0,51	0,51	0,45	0,23	0,92
Cl	0,12	0,12	0,11	0,10	0,11	0,05	0,22

Zdroj: SHMU Bratislava, Kvalita podzemných vôd na Slovensku

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Navrhovaná lokalita je situovaná v oblasti povodia stredného Váhu (4-21). Rieka Váh ako vodohospodársky významný vodný tok preteká juhovýchodne od navrhovanej lokality vo vzdialenosti cca 1 950 m. Súbežne s Váhom, po jeho pravej strane v smere toku, preteká aj Biskupický kanál vzdialený od predmetného územia 1 700 m. Ďalšími recipientmi širšieho záujmového územia sú potok Klanečnica, ktorý preteká vo vzdialenosti cca 2,3 km. Ďalší prítok, ktorý sa nachádza na ľavej strane rieky Váh je sútok Kálnického potoka a Novianskeho potoka a južne pod nimi je prítok Hrádockého potoka, na ktorom sa merajú hydrologické parametre.

Podľa dlhodobých hydrologických charakteristík má tok Váh na profile Opatovce špecifický odtok $15,4 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a prietok $145,10 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$. V blízkosti záujmovej oblasti mesta Nové Mesto nad Váhom sa hydrologické parametre hlavného toku Váh nemonitorujú. Najbližšie profily ročných meraní sa nachádzajú na lokalite Strečno, severne od predmetného územia a na profile Hlohovec, pod navrhovaným územím. Priemerný ročný prietok na profile toku Váh – Strečno (rkm 266,40, plocha povodia 5453,25 km²) v roku

2008 dosiahol $73,53 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci november o hodnote $47,79 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci marec $120,00 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci marec $335,20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci júl $37,82 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Za obdobie 1997 – 2007 najvyšší kulminačný prietok dosiahol $996,7 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a najmenší priemerný denný prietok $13,09 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Na profile Váh – Hlohovec (rkm 99,00, plocha povodia 10441,34 km²) priemerný ročný prietok dosiahol $111,60 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci november o hodnote $64,67 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci marec $209,30 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci marec $768,80 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci júl $14,47 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Za obdobie 1997 – 2007 najvyšší kulminačný prietok dosiahol $1613 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a najmenší priemerný denný prietok $7,46 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Tab. č. 2 Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia	Nadmorská výška (m n. m.)
Váh	Strečno	1-4-21-05-113-01	226,40	5453,25	353,40
Jablonka	Čachtice	1-4-21-09-069-01	9,50	163,25	179,18
Hrádcký potok	Hrádok	1-4-21-09-043-01	1,05	17,80	171,50
Váh	Hlohovec	1-4-21-10-008-01	99,00	10441,34	135,85

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2008

Tab. č. 3 Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)

Stanica: Strečno		TOK: Váh					STANIČENIE 266,40				PLOCHA: 5453,25			
	I.	II.	III.	IV.	V.		VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Qm	64,48	77,51	120,00	109,60	79,00		65,35	73,08	70,30	59,29	56,62	47,79	59,06	73,53
Qmax 2008	335,2	Deň/Mes/Hod: 01/03/20					Qmin - 2008 37,82				Deň/Mes: 03/07			
Qmax 1997-2007-996,7		09/07/16 - 1997					Omin 1997 - 2007 13,09				28/10 - 2000			
Stanica: Čachtice		TOK: Jablonka					STANIČENIE 9,50				PLOCHA: 163,25			
	I.	II.	III.	IV.	V.		VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Qm	0,848	0,812	1,466	0,799	0,487		0,291	0,183	0,194	0,116	0,159	0,266	0,383	0,500
Qmax 2008	10,00	Deň/Mes/Hod: 01/03/16					Qmin - 2008 0,078				Deň/Mes: 30/09			
Qmax 1961-2007-38,74		29/03/20 - 2006					Omin 1961 - 2007 0,030				26/09 - 1963 viackrát			
Stanica: Hrádok		TOK: Hrádcký potok					STANIČENIE 1,05				PLOCHA: 17,80			
	I.	II.	III.	IV.	V.		VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Qm	0,05	0,00	0,10	0,10	0,09		0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,03	0,05
Qmax 2008	0,0203	Deň/Mes/Hod: 16/08/00					Qmin - 2008 0,015				Deň/Mes: 07/08			
Qmax 2007-2007-0,304		20/03/13 - 2007					Omin 2007 - 2007 0,017				25/08 - 2007 viackrát			
Stanica: Hlohovec		TOK: Váh					STANIČENIE 99,00				PLOCHA: 10441,34			
	I.	II.	III.	IV.	V.		VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Qm	121,90	133,00	209,30	160,20	111,00		84,23	108,50	94,78	73,63	68,66	64,67	108,30	111,60
Qmax 2008	768,8	Deň/Mes/Hod: 02/03/18					Qmin - 2008 14,47				Deň/Mes: 02/07			
Qmax 1976-2007-1613		30/03/12 - 2006					Omin 1976 - 2007 7,046				13/10 - 1985			

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2008

Vodné plochy

Vodné plochy prirodzeného pôvodu sa v okolí záujmového územia nenachádzajú. Z umelých vodných plôch sú to bývalé, resp. využívané štrkoviská na nive Váhu, známe ako rekreačné stredisko Zelená voda vzdialené cca 3,0 km severovýchodne.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) patrí záujmové územie do rajónu Q 048 - Kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa – Galanta, subrajónu VH 00 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,00 - 4,99 l.s-1.km-2 s medzizrnovou priepustnosťou. Rajón je na západe ohraničený Trnavskou pahorkatinou a na východe jadrovým pohorím Považský Inovec. Vyznačuje sa samostatným režimom a charakterom sedimentov, odlišujúcich sa od okolitých hydrogeologických štruktúr. Kvartérne náplavy Váhu v prevažnej časti územia ležia na nepriepustnom podloží pestrého piesčito – ílovitého súvrstvia vrchného pliocénu „pontu“, respektíve miocénu. Kolektorom podzemnej vody zo záujmového územia sú štrkopiesky Váhu. Pre ne je charakteristické pórové zvodnenie s voľnou hladinou. Koeficient filtrácie je rádovo 1.10-4 m.s-1. Hladina podzemnej vody je jednak v štrkoch zaklesnutá, jednak leží v úrovni ich nasadenia, a to v priestore náplavového kužeľa. Úroveň a režim kolísania hladiny je v priamej hydrodynamickej závislosti na vodách vo Váhu a Biskupskom kanáli. Podložné horniny vrchného miocénu, ktorých povrch bol zistený v hĺbke okolo 11,0 m pod terénom, majú charakter hydrogeologického izolátora. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je SZ – JV, pričom sa podľa morfológie podložia a okrajových podmienok (drenážnych účinkov rieky Váh) lokálne môže meniť. K dopĺňovaniu zásob podzemných vôd dochádza prevažne infiltráciou zrážkových vôd, potom prestupmi vôd z mezozoika a Malých Karpát a infiltráciou vodných tokov.

Pramene a pramenné oblasti

V okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti, ani zdroje využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne vody

V území navrhovanej činnosti sa prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych a geotermálnych vôd nenachádzajú.

Chránené vodohospodárske oblasti

Záujmové územie sa nenachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Záujmové územie nezasahuje do 2.stupňa ochranného pásma vodného zdroja Teplička (OP VZ). Hranica PHO II. stupňa vodárenského zdroja Teplička v Čachticiach prechádza v línii ulice Ľ. Podjavorinska a v tejto lokalite prechádza pásma ochrany súbežne s ulicou Čachtická, ďalej po Stromovej ulici a následne smerujú k reštaurácii Kačabar. Dané ochranné pásma vodného zdroja. Avšak územie navrhovanej činnosti sa nachádza na

okraji útvaru podzemnej vody SK200080KF Dominantné krasovo – puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do nížinnej, teplej klimatickej oblasti s priemerne viac ako 50 dňami s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a vyššou, okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou. V záujmovej oblasti sa najnižšie priemerné mesačné teploty vyskytujú v mesiaci január v rozmedzí – 3 °C a 4 °C a najteplejším mesiacom je júl s priemernými teplotami 17 °C až 18 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 650 až 700 mm a počet letných dní je 50 a viac. Podľa meraní za posledných 5 rokov teplota vzduchu je v záujmovej oblasti podľa stanice Trenčín v januári – 1,2 °C a v júli 21,1 °C. Priemerná ročná teplota je 10 °C a ročný úhrn zrážok je priemerne 750 mm. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2019 – 2024.

Zrážky

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a mierne suchého okrsku. Podľa údajov stanice Piešťany bol v území priemerný úhrn zrážok za obdobie rokov 2019 – 2024 o hodnote 616,6 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota dosiahla 856,6 mm a minimálna 628,3 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v území v teplom polroku (IV-IX) 448,5 mm, v zimnom polroku (X-III) 301,9 mm. V poslednom meranom roku bol najbohatší na zrážky mesiac máj, kedy v hodnotenom území priemerný mesačný úhrn dosiahol 166,0 mm. Najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec 15,7 mm. Priemerný ročný úhrn v poslednom uvádzanom roku bol 856,6 mm, pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 57 dní a viac ako 10 mm 28 dní. V roku 2022 bol v území úhrn zrážok 520 mm.

Tabuľka č. 4 Priemerné ročné úhrny zrážok v Novom meste nad Váhom (mm)

Rok	Priemerné ročné úhrny zrážok v Piešťanoch (mm)
2019	613,7
2020	718
2021	567,6
2022	457
2023	731
2024	612,4

Zdroj: SHMU

Teplota

Záujmové územie patrí do nížinnej, teplej klimatickej oblasti s priemerne viac ako 50 dňami s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a vyššou, do okrsku teplého. Priemerná ročná teplota sa v záujmovom území pohybuje okolo 10,0 °C. Najchladnejším mesiacom v posledných piatich rokoch v priemere bol podľa stanice Piešťany mesiac január s

priemernou mesačnou teplotou rádu 0,8 °C, najteplejším mesiacom bol mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 22,2 °C. V lete maximálna priemerná mesačná teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 21,9 °C. V poslednom meranom roku dosiahla priemerná mesačná teplota 12,8 °C.

Tabuľka č. 5 Priemerná ročná teplota vzduchu v Novom Meste nad Váhom [°C]

	Priemerná ročná teplota vzduchu v Piešťanoch °C											
Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2019	-1,8	3,1	6,8	12,1	12,6	23,1	21,5	22	15,7	12	8,9	3,7
2020	-0,2	5,6	5,8	10,3	12,9	19,1	20,3	21,7	16,2	11	5,1	3,9
2021	0,4	1,7	4	8	13,5	21,5	22,9	18,8	15,5	10,2	5,7	1,2
2022	1,4	4,3	4,4	8,5	16,3	21,6	22	22,7	14,4	12,2	6,2	2,1
2023	3,3	2,1	6,9	8,6	14,8	19,2	22,5	21,2	19,1	13,8	6	2,6
2024	1,5	8,1	9,2	12,9	17,4	21	23,9	24,1	18	12	3,8	2

Zdroj: SHMU

Pôda

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne a chemické zloženie. Klimatické faktory zahŕňajú prínos slnečnej energie, zrážky, teplotu ovzdušia a hydrologické faktory vplyv povrchových a podzemných vôd. Faunu, flóru a vplyv pôdných mikroorganizmov zahŕňajú biotické faktory. Významným pôdotvorným činiteľom je tu i človek, ktorý svojim pôsobením aktívne vstupuje do biotických a abiotických komponentov celého ekosystému, a tým i do dynamiky procesov a interakcií, ktoré v nich prebiehajú. Na alúvium nivy Váhu sa viažu fluvizeme a čiernice. So vzdialenosťou od toku narastá hrúbka hĺn, povodňových kalov a klesá vplyv kolísania hladiny podzemnej vody v závislosti od Váhu. Tu sa vyvinuli čiernice, čiernozemné, hlboké, hlinité pôdy so zásobou živín s dobrými agrotechnickými vlastnosťami a vysokou úrodnosťou. Bližšie k toku ležia zrnitostne ľahšie, hlboké fluvizeme bez skeletu, s miernym obsahom humusu. Tieto sú stredne úrodné, nachádzajú sa taktiež na nive Kamečnice a Klanečnice. Pri toku vznikajú plytké fluvizeme, silne skeletnaté, výsušné, agronomicky málo cenné. Na sprašové sedimenty pahorkatiny severne od mesta sa viažu hnedozeme, trpiace vodnou eróziou, ktorá znižuje obsah humusu, následkom čoho sa stávajú pôdy stredne úrodnými. Na vápencovom podklade v svahovitom teréne sa objavujú plytké rendziny, agronomicky málo cenné pôdy.

Biotické pomery

Celé územie Slovenska patrí do eurosibírskej podoblasti fyto geografickej ríše Holarctis, tvorenej jedinou, holarktickou oblasťou. Na našom území sa stretávajú dve provincie eurosibírskej podoblasti, z ktorých na území okresu dominuje provincia stredoeurópska. Podľa fyto geografického členenia (Futák, 1966, 1980) patrí územie okresu Nové Mesto nad Váhom do dvoch oblastí západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) a oblasti

panónskej flóry (Pannonicum). V rámci oblasti západokarpatskej flóry sa nachádza obvod predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) s tromi okresmi, Biele Karpaty (južná časť) (sever územia), Malé Karpaty (stred územia) a Považský Inovec (východ územia). Od juhu stredom územia prechádza obvod eupanónskej xeroternej flóry (Eupannonicum), okres Podunajská nížina.

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) radíme riešené územie do dubovej a bukovej zóny. Buková zóna, flyšová oblasť, okres Biele Karpaty sa tiahne severným okrajom územia. Pod touto časťou územia sa tiahne dubová zóna, horská podzóna a flyšová oblasť. V spodnej polovici okresu Nové Mesto nad Váhom sa nachádza dubová zóna, ktorá sa delí na dve podzóny, na horskú (na východe územia a pás sa tiahne vľavo od horskej podzóny, oblasť kryštálicko-druhohorná) a nížinnú (juhovýchod, oblasť pahorkatín).

Fauna, flóra a vegetácia

Z potenciálnej prirodzenej vegetácie boli na území mapované lužné lesy vrbovo-topoľové a lužné lesy nížinné. Na priamo dotknutom území sa v dôsledku jeho využívania v minulosti ako aj súčasného urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. V súčasnosti je pôvodná vegetácia vo veľkej miere nahradená sekundárnymi, antropogénne ovplyvnenými biotopmi, predovšetkým v dôsledku poľnohospodárskeho využitia územia. Reálna vegetácia dotknutého územia je veľmi chudobná. Lokalita predstavuje v rozhodujúcej miere ornú pôdu využívanú na poľnohospodárske účely. Malá časť je zatravnená a prevažuje tu ruderalná vegetácia. V okrajových častiach spevnených plôch sú kríky a mladé jedince stromov.

Drevinnú vegetáciu lokality reprezentujú z našich pôvodných druhov zo stromov breza previsnutá (*Betula pendula* Roth), borovica lesná (*Pinus sylvestris* L.), topoľ sivý (*Populus x canescens* (Aiton) Sm.). Z krovín sú tu zastúpené väčšinou len druhy ako ruža šíповá (*Rosa canina*) a baza čierna (*Sambucus nigra*).

Bylinnú vegetáciu možno charakterizovať ako typickú vegetáciu parkových trávnatých plôch s dominanciou tráv a aj ruderalnú vegetáciu viazanú na plochy narušené stavebnou činnosťou. Zo zistených druhov rastlín na sledovanom území nepatrí žiaden druh medzi ohrozené alebo vzácne druhy pre územie mesta i Slovenska a ani žiaden druh nie je zaradený medzi chránené druhy v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Osobitné postavenie má ochrana drevín rastúcich mimo les, kde nakladanie s nimi a zásahy do ich porastov alebo aj jednotlivých jedincov určujú vyššie uvedené zákonné predpisy a spoločenskú hodnotu takýchto drevín určujú Prílohy 33 až 35 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.. Špeciálnu kategóriu ochrany prírody predstavujú chránené stromy. Za chránené stromy sa vyhlasujú kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Na území Nového Mesta nad Váhom je evidovaný chránený strom Gaštan nad Vápenkou – gaštan jedlý (*Castanea sativa* Mill).

Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín živočíchov možno skonštatovať že pre dotknuté územie je charakteristická fauna intravilánu, okrajov ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídumových záhrad a zastavaného územia.

Dominantnou skupinou živočíchov územia sú bezstavovce a z nich hlavne hmyz. Z chrobákov (*Coleoptera*) sa tu možno stretnúť zo zástupcami bystruškovitých (*Carabidae*), napr. bystruška fialová (*Carabus violaceus*). Z ostatných druhov sa tu veľmi hojne vyskytujú lienka sedembodková (*Coccinella septempunctata*) a chrústik letný (*Amphimallon solstitiale*). Z motýľov (*Lepidoptera*) sa tu vyskytuje mlynárík repový (*Pieris rapae*), babôčka pávooká (*Nymphalis io*), žltáček rešetliakový (*Gonepteryx rhamni*), lišaj topoľový (*Laothoe populi*) a najmä zástupcovia čeľadí *Noctuidae* a *Geometridae*. Z bzdôch (*Heteroptera*) je to hlavne bzdocha pásavá (*Graphosoma lineatum*) a *Polomena viridisima*. Taktiež sú tu zastúpené aj iné skupiny hmyzu, napr. dvojkrídlovce (*Diptera*) ako komár piskľavý (*Culex pipiens*), mäsiarka (*Sarcophaga carnaria*) alebo z blanokrídlovcov (*Hymenoptera*) čmeľ zemný (*Bombus terrestris*). Z ostatných skupín bezstavovcov možno spomenúť pavúky (*Aranea*), mäkkýše (*Mollusca*) alebo obrúčkavce (*Annelida*). Zistené druhy bezstavovcov patria až na nepatrné výnimky medzi euryékne, hojné a rozšírené druhy. Zloženie spoločenstiev bezstavovcov priamo odráža stav prírodného prostredia. Na značne narušených a antropických habitatoch nie sú schopní prežívať ekologickí špecialisti. Všetky zistené rizikové druhy sem z najväčšou pravdepodobnosťou prenikli z iných biotopov.

Zo stavovcov sa tu vyskytujú väčšinou druhy charakteristické pre mestské parky a zastavané územia. V urbanizovanom území prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantropii. Najpočetnejšie sú zastúpené vtáky (*Aves*). Z kvantitatívneho hľadiska tu dominujú druhy typické pre zastavané časti miest ako sú vrabec domový (*Passer domesticus*), belorítka domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), na záhradnú a sídelnú zeleň sa v hodnotenom území viaže výskyt druhov ako drozd čierny (*Turdus merula*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), sýkorka veľká (*Parus major*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), straka (*Pica pica*). Medzi chránené druhy európskeho alebo národného významu v zmysle platnej legislatívy patria všetky druhy obojživelníkov (*Amphibia*), všetky druhy plazov (*Reptilia*) a všetky zistené druhy vtákov (*Aves*) (okrem holuba domáceho). Všetky zistené druhy vtákov sa v území zdržiavajú pri hľadaní potravy patria medzi druhy národného významu v zmysle prílohy č. 6 k vyhláške č. 492/2006 Z. z.. Z cicavcov (*Mammalia*) sú chránené v zmysle prílohy č. 6 k vyhláške č. 492/2006 Z. z. jež bledý (*Erinaceus concolor*) a všetky druhy netopierov, všetky tieto druhy zároveň patria medzi druhy národného významu.

Tieto druhy však vzhľadom na charakter územia a jeho veľkosť sa tu nevyskytujú trvale, väčšinou územím len prelietavajú, prechádzajú alebo sem zachádzajú za potravou. Cicavce (*Mammalia*) sú tu zastúpené iba v minimálnej miere. Ojedinele sa tu vyskytuje jež bledý (*Erinaceus concolor*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), krt (*Talpa europaea*).

Biotop staršej individuálnej zástavby charakterizujú synantropné druhy vtákov ako je lastovička (*Hirundo rustica*), belorítka (*Delichon urbica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus*

ochruros), vrabec domový (*Passer domesticus*), adaptované hniezdením na obytné domy. Ornitocenóza v prídomových záhradách závisí od stupňa a intenzity obhospodarovania. Bohatšie je v záhradách so starými, vysoko kmeňovými stromami. Vzhľadom na okolité prostredie je však obohatené o druhy dolietavajúce za potravou z okolia, napr. vrany (*Corvus corone*) a drobné spevavce. Biotop novej skupinovej a individuálnej zástavby budú predstavovať podobné prídomové využitie hlavne na zakladanie záhrad pre využitie na účely pestovateľstva (ovocinárstvo, záhradkárenie) a záhradníckych produktov (okrasná zeleň). V prípade radovej zástavby budú miesta na využitie prídomových záhrad menej, čo zapríčiní zriedkavé využitie plôch na pestovateľské účely, čím nebudú v budúcnosti poskytovať živočíchom vhodný biotop. Pravdepodobne sa tu budú vyskytovať len niektoré druhy hmyzu žijúce v obytných priestoroch (pavúky, mravce a pod.) a niektoré druhy vtákov (belorítka, žltouchvost a i.). V zmysle § 6, ods. 3 a § 28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. konkrétna lokalita nepredstavuje žiadny významný biotop európskeho alebo národného významu.

Chránené územia

V zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, konkrétne podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), je záujmové územie situované mimo hraníc veľkoplošných chránených území s osobitným režimom územnej ochrany. Zákon o ochrane prírody legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane. Napriek výraznej antropizácii širšieho záujmového územia sa tu nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov. Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinný význam.

V rámci širších územných súvislostí sa však najbližšie veľkoplošné chránené územie nachádza v južnom až juhozápadnom smere Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. CHKO bola zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí. V území sa nachádza 8 krasových celkov a približne 320 neprístupných jaskýň. Jediná sprístupnená jaskyňa v CHKO je jaskyňa Driny (dlhá 680 m) v Smolenickom krase, zaujímavá svojou genézou a bohatou sintrovou výzdobou.

Z kultúrno - historického aspektu je významná jaskyňa Deravá skala pri Plaveckom Mikuláši, ktorú osídľoval človek už v staršej dobe kamennej a jaskyňa Veľká pec pri Vrbovom. Územie z veľkej časti (89%) pokrývajú listnaté lesy s bukom, dubom, jaseňom štíhlým, javorom horským a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý. Z nelesných spoločenstiev sú najviac zastúpené teplo a suchomilné travinno-bylinné porasty, skalné a sutinové spoločenstvá, mezofilné lúky, vzácné sa vyskytujú rašeliniská a slatiny.

V Malých Karpatoch má v rámci Slovenska jediný prirodzený, ojedinelý výskyt na severnej hranici areálu európsky mediteránno-submediteránny druh podkovka ľúba (*Hippocrepis emerus*), ktorý tu rastie na dvoch lokalitách. K ďalším druhom, ktorý sa na Slovensku vyskytuje iba v Malých Karpatoch patria listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), vika sivá (*Vicia incana*), nadutec nafúknutý (*Myrrhoides nodosa*). Na Devínskej Kobyle sa z druhov, ktoré sú v rámci Slovenska známe len z tejto lokality, sa vyskytujú ihlica nízka (*Ononis pusilla*) a rešetliak skalný pravý (*Rhamnus saxatilis* subsp. *saxatilis*). Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Vyskytujú sa tu mnohé významné druhy z rôznych skupín hmyzu a bezstavovcov. Významný je výskyt raka riavového (*Austropotamobius torrentium*) v tokoch v južnej časti územia, ako aj vážky pásikavca veľkého (*Cordulogaster hero*). Z dravých vtákov je početný výskyt sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), ojedinele tu hniezdi aj orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Z ďalších ochranných dôležitých druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), výr skalný (*Bubo bubo*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). V podzemných priestoroch sa nachádzajú dôležité zimoviská netopierov.

Najbližšie sa k navrhovanému územiu cca 600 m nachádza z južnej až juhozápadnej strany Národná prírodná pamiatka Čachtická Jaskyňa. Územie bolo vyhlásené v roku 1972 a novelizované v roku 2005 s rozlohou ochranného pásma 379,319 ha. Blízke okolie jaskyne predstavuje krasovú plošinu s veľkými vyvýšeninami Drapľákom a Skalkou, ktorá sa mierne dvíha západným smerom k chrbtu Čachtického pohoria. Je charakterizovaná dobre vyvinutými škrapmi, krasovými jamami a inými povrchovými krasovými javmi. Tektonická dispozícia podmienila vznik podzemných krasových foriem, jaskýň a priepastí, z ktorých najvýznamnejšia je Čachtická jaskyňa, najdlhšia jaskyňa v Chránenej krajine oblasti Malé Karpaty. Vchod do jaskyne sa nachádza v jednej z krasových jám severne od kóty Drapľák v nadmorskej výške 335 m. V súčasnosti dosahuje dĺžka jaskynných chodieb 4 058 m s zvislým rozpätím 110 m. Z biologického hľadiska bola Čachtická jaskyňa málo preskúmaná. Poloha jaskyne, ako aj jej celkový charakter však vytvárajú predpoklad na

výskyt zaujímavých foriem suchozemských a vodných bezstavovcov. Aj z pohľadu výskytu zimovísk netopierov patrí blízke okolie jaskyne k významným na Slovensku vďaka početnému zastúpeniu krasových dutín a dostatočných potravinových zdrojov.

V širšom záujmovom území sú chránené územia:

Národná prírodná rezervácia Čachtický hradný vrch

Nachádza sa v katastrálnom území obcí Višňové a Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Vyhlásená bola v roku 1964 (s novelizáciou z roku 1993) na rozlohe 56,17 ha, bez ochranného pásma. Rezervácia je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Na území rezervácie platí 4. stupeň ochrany. Predmetom ochrany sú: Severné časti Malých Karpát – hradný vrch s dominujúcou zrúcaninou hradu Čachtice. Geologický podklad je mezozoický, vyskytujú sa tu povrchové i podzemné krasové formy. Vzácná lesostepná vegetácia – stredozemné a xerothermné druhy. Vzácné druhy hmyzu.

Prírodná rezervácia Kobela

Nachádza sa v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom v okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Územie bolo vyhlásené v roku 1988 a novelizované v roku 2009 na rozlohe 6,0375 ha. Ochranné pásmo nebolo určené. Na území rezervácie platí 4. stupeň ochrany. Predmetom ochrany sú: biotopy európskeho významu: suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210) a xerothermné kroviny (40A0) a druhy európskeho významu: poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*) a spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*).

Prírodná rezervácia Turecký vrch

Nachádza sa v katastrálnom území obce Trenčianske Bohuslavice v okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Územie bolo vyhlásené v roku 1984 na rozlohe 30,42 ha. Ochranné pásmo nebolo určené. Na území rezervácie platí 4. stupeň ochrany. Predmetom ochrany sú: Xerothermné biocenózy s bohatým výskytom panónskych, pontických a mediteránnych druhov na vedeckovýskumné a náučné ciele.

Národná prírodná rezervácia Tematínska lesostep

Nachádza sa v katastrálnom území obce Lúka v okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Vyhlásená bola v roku 1976 na rozlohe 59,7 ha, s ochranným pásmom 7,6 ha. Rezervácia je od roku 2004 súčasťou územia európskeho významu Tematínske vrchy. Na území rezervácie platí 4. a 5. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je: Zachovalý, krajinne významný prírodný prvok s pestrou kvetenou, v ktorej sa striedajú teplo- a suchomilné ponticko-panónske prvky s prvkami západokarpatskými. V porastoch lesostepného charakteru žije značný počet vzácných ponticko-meditéranských druhov fauny.

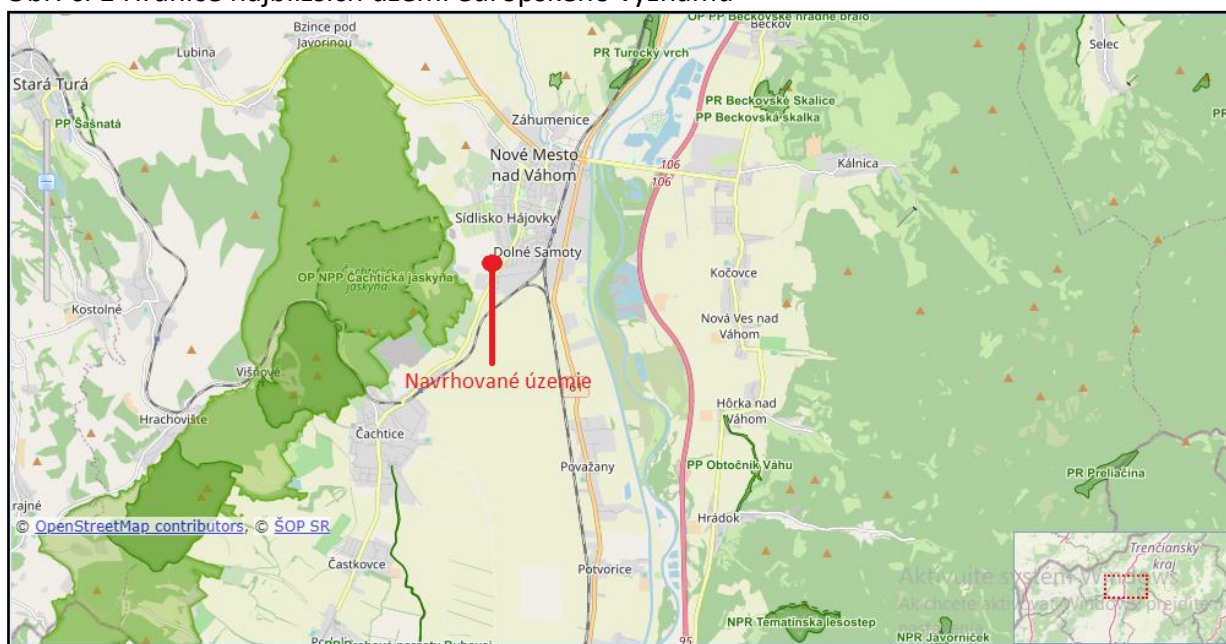
Prírodná rezervácia Preliačina

Nachádza sa v katastrálnom území obcí Podhradie, okres Topoľčany v Nitrianskom kraji a Hôrka nad Váhom v okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Vyhlásená bola v roku 1988 na rozlohe 35,9 ha, bez ochranného pásma, s 5 stupňom ochrany. Predstavuje zachovalé zvyšky kvitnúcich bučín s bohatým bylinným a krovným podrastom. Veľká pôvodnosť a nízky stupeň narušenia vegetačného krytu vytvárajú vhodné podmienky pre výskyt viacerých vzácných a chránených druhov rastlín (večernica snežná – *Hesperis nivea*, mesačnica trváca – *Lunaria rediviva*, tavoloľník prostredný – *Spiraea media*) a živočíchov (fuzáč alpský – *Rosalia alpina*, holub plúžik – *Columba oenas*, ďateľ bielochovej – *Dendrocopos leucotos*). Na území rezervácie platí 5. stupeň ochrany.

Územia európskeho významu, chránené vtáčie územia a ostatné chránené územia

Územia európskeho významu, chránené vtáčie územia a ostatné chránené územia a ich ochranné pásma a zóny sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území. V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou, alebo viacerými lokalitami na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia, ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraným MŽP SR. Národný zoznam prerokúva vláda, ktorá ho po odsúhlasení zasiela Európskej komisii na schválenie. Navrhované územia európskeho významu, ktoré schváli Európska komisia, vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo za zónu chráneného územia najneskôr do 6 rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou. Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v číastke 3/2004 Vestníka MŽP SR. Národný zoznam navrhovaných vtáčích území bol zverejnený v číastke 4/2003 Vestníka MŽP SR.

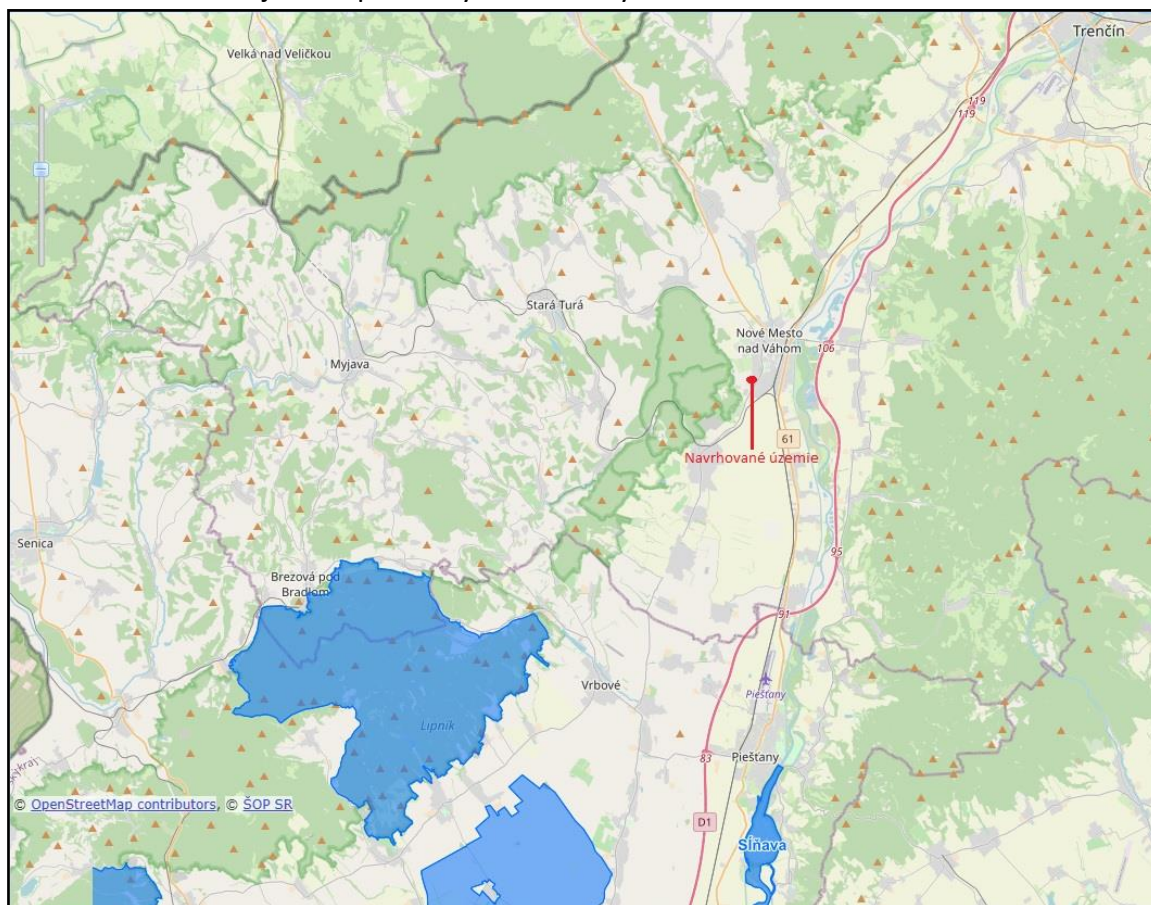
Obr. č. 1 Hranice najbližších území európskeho významu



Zdroj: maps.sopsr.sk

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle §26 zákona o ochrane prírody vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Národný zoznam navrhovaných vtáčích území bol zverejnený v čiastke 4/2003 Vestníka MŽP SR. Do sledovaného územia nezasahuje žiadne z nich. Najbližšie chránené vtáčie územia (CHVU) sú Malé Karpaty, Sĺňava a Špačinsko-nižňianske polia. Priamo do riešenej lokality nezasahuje ani jedno chránené vtáčie územie. V súlade so zákonom o ochrane prírody preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Obr. č. 2 Hranice najbližšie položených chránených vtáčích území



Zdroj: maps.sopsr.sk

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Podľa MÚSES (Fakulta architektúry STU v Bratislave, 1996) možno konštatovať, že do záujmového územia nezasahuje žiadny prvok územného systému ekologickej stability. V širšom okolí sa nachádzajú tieto prvky ÚSES:

- Biocentrá

- Regionálne biocentrum Zelená voda
- Regionálne biocentrum Kobela
- Regionálne biocentrum Turecký vrch
- Biokoridory
 - Nadregionálny biokoridor – rieka Váh
 - Biokoridor potoka Klanečnice a Kamečnice

Všetky uvedené prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie navrhovanej činnosti, preto ich realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní.

Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi...“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Do sledovaného územia nezasahuje žiadne z nich. Všetky uvedené prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich neovplyvní.

V okrese Nové Mesto nad Váhom je evidovaných 22 mokradí v kategóriách:

- regionálne významné mokrade – 10,
- lokálne významné mokrade – 12.

Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z citovaných Ramsarských lokalít. V bližšom ani širšom okolí dotknutého územia sa Ramsarská lokalita nenachádza.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina je tvorená abiotickými, biotickými a antropogénnymi prvkami, ktoré sa navzájom ovplyvňujú. Spolu však určujú charakter územia, priestorové usporiadanie a využívanie. Súčasná štruktúra krajiny a funkčné využitie krajiny je výsledkom dlhodobého ľudského tlaku na jej systémy, kde z pôvodne klimaxového územia bola krajina rozčlenená na urbanizované časti (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy a ostatné plochy.

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Súčasná organizácia krajiny riešeného katastrálneho územia je postavená na rešpektovaní krajinnoeekologických podmienok (potenciálu) priestoru. Priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajiny dôsledne vychádza z morfológického charakteru územia. Hoci krajinu riešeného územia možno charakterizovať ako poľnohospodársku a priemyselnú s intenzívnym využívaním,

spĺňa základné ekostabilizačné, krajinotvorné a estetické nároky. Mozaika priestorového rozmiestnenia štrukturálnych prvkov je postavená tak, aby nedochádzalo k ďalším nežiaducim negatívnym prejavom v krajine. Rozptýlená vegetácia v krajine, ktorá je v prevažnej miere reprezentovaná sprievodnou vegetáciou vodných tokov a komunikácií, tvorí akúsi reálnu kostru územného systému ekologickej stability.

V sledovanom území boli identifikované nasledovné krajinotvorné prvky:

- urbánny komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky, viacpodlažná bytová zástavba, nízko podlažná bytová zástavba, individuálna bytová zástavba, vilová zástavba, školské zariadenia, obchodné zariadenia, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky, čiže je tu zahrnuté vlastné mestské sídlo vrátane infraštruktúry,
- komunikačný a produktovodný komplex – patria sem najmä líniové dopravné prvky ako cestné komunikácie, parkoviská, chodníky a betónové plochy, taktiež produktovody ako plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač,
- lesohospodársky komplex – prvky prirodzených a polo prirodzených porastov, prvky umelých porastov – tvoria ho lesné komplexy v širšom okolí,
- vegetačné štruktúrne prvky – predstavujú parkové dreviny, kroviny, trávo-bylinné porasty, ruderálne spoločenstvá, vegetácia urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia, trvalé porasty neparkového charakteru, parkové trávniky, trávnaté okraje ciest, parkovísk a iných technických prvkov a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (záhrady, záhradky a prídomevé záhrady, orná pôda), nelesná stromová a krovinná vegetácia (líniová brehová vegetácia, líniová sprievodná vegetácia komunikácií, skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia, solitérne rastúce dreviny, živé ploty a pod.),
- areály bez funkčného využitia.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území priamo v mieste a aj v okolí vlastnej sledovanej lokality, s dominantnými prvkami ako sú zastavané plochy s prevažujúcim funkčným využitím obytných budov, škôl, športových zariadení, administratívnych a prevádzkových areálov, služieb a doplnené o dopravné štruktúry.

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob využitia územia, zastúpenie prírodných prvkov, hlavne lesných a NSKV, komunikácie, energovody a pod. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, parkovo upravených plôch a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, technické prvky a iné javy a prvky, ktoré negatívne

ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny. V scenérii lokality navrhovanej činnosti a jej bezprostredného okolia dominantnými prvkami sú blízkosť pohoria Malých Karpát, miesta časť Kamenná, zastavané plochy s prevažujúcou obytnou funkciou. Takto možno charakterizovať územie popri Tematínskej a Čachtickej ulici. V okolí lokality sa nachádza poľnohospodárska pôda.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Nové Mesto nad Váhom je hospodárskym a kultúrnym centrom podjavorinského regiónu. Leží na Považí pod Beckovskou bránou, kde sa údolie Váhu rozširuje do nížiny ohraničenej poslednými výbežkami Malých Karpát a Považským Inovcom. Od roku 1533 bolo sídlom novomestského slúžnovského okresu v rámci Nitrianskej župy. Po roku 1886 sa stalo okresným mestom. Nové Mesto nad Váhom sa vyvinulo na rozhraní stredného a dolného Považia. Podobne ako v prípade mnohých iných veľkých sídiel regiónu, ide o *strategicky zaujímavé kontaktné miesto* veľkých prírodných celkov. Údolie Váhu sa tu z podoby pomerne zovretého Považského Podolia a jeho Trenčianskej kotliny rozširuje do úrodnej nížiny, ohraničenej vystupujúcimi výbežkami pohorí, na západe Malých Karpát a na východe Považským Inovcom. Čachtické Karpaty tu vytvárajú ostrohu, za ktorou sa rozprestiera komunikačne schodný a poľnohospodársky taktiež úrodný hladší reliéf Myjavskej pahorkatiny. Ďalej na západ už územie vystupuje do veľmi vysokých polôh hrebeňa Bielych Karpát, tvoriaceho historické pohraničie s Moravou, dnešnú hranicu Českej republiky.

Nové Mesto nad Váhom je z geoekonomického hľadiska umiestnené v pomerne výhodnej polohe zatiaľ sekundárnej rozvojovej osi Bratislava – Žilina. Kľúčovým prvkom lokalizácie mesta v národnom kontexte je *rieka Váh*, presnejšie jej stredný tok. Údolie Váhu je osou, ktorá dala základ hlavnej vnútroštátnej komunikačnej línii spájajúcej hlavné mesto s podstatnou časťou krajiny a východnou metropolou, Košicami severným koridorom využívajúcim systém reliéfnych znížení, kotlín. Koridor bol silno industrializovaný a urbanizovaný v povojnovom období, no jeho korene treba hľadať v hlbšej minulosti vrcholiacej medzivojnovou relokizáciou českého zbrojárstva v rámci ČSR 30. rokov 20. storočia. Strojárska výroba preto dlhému pásu územia na západe Slovenska od Martina cez Žilinu a Trenčín dominovala v celom období až do roku 1989. Kontinuita prerušená útlmom výroby, stratou odberateľského zázemia, konverziou, privatizáciou a množstvom ďalších súvisiacich procesov počas transformácie v poslednej tretine obdobia po roku 1990 obnovuje automobilový priemysel. Nové Mesto nad Váhom má výhodnú polohu pri diaľnici, z ktorej je priamo prístupná cesta do Českej republiky, ktorou vedie podobne Moravská severojužná magistrála. V užšom priestore je mesto hospodárskym a kultúrnym centrom podjavorinského regiónu. V poslednom členení Slovenska od roku 1996 bolo mesto sídlom jedného zo 79 okresov. Súradnice charakterizujúce matematicko-geografický aspekt polohy sa uvádzajú 48 ° 45 ' severnej šírky 17 ° 48 ' východnej dĺžky. Vertikálne je územie mesta v priemernej nadmorskej výške 181 m n. m. a najvyšším miestom kóta Na salaškách (587 m n. m.). Zo severu a severozápadu je kataster mesta vymedzený zalesneným územím chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty, z južnej a

juhovýchodnej časti korytom rieky Váh. Ku katastru patrí aj časť rekreačnej oblasti Zelená Voda na juhovýchodnom okraji mesta. Územím mesta preteká taktiež riečka Klanečnica a regulačný Biskupický kanál rieky Váh.

Nové Mesto nad Váhom zaznamenalo veľmi prudkú populačnú expanziu, trvajúcu od 20. rokov až po začiatok 90. rokov. Posledné desaťročie bol rast už spomalený a postupne sa znižuje.

Tab. č. 6 Počet obyvateľov Nového Mesta nad Váhom od roku 1900 až 2024

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013	2024
Počet	6 083	6 760	6 849	7 907	10 283	12 415	15 002	18 170	20 956	21 327	20 012	19 337

Zdroj: Štatistické ukazovatele mesta Nové Mesto nad Váhom

Štruktúra populácie podľa *priznanej národnosti* je vysoko homogénna. Iba 2,9 % obyvateľov mesta sa v cene v roku 2001 prihlásilo k inej ako slovenskej národnosti. Štruktúra obyvateľov mesta *podľa vzdelania* je kľúčovou štruktúrnou charakteristikou z hľadiska kvality ľudských zdrojov. Vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov, ku ktorej sa prihlásilo 13 % relevantnej populácie. Stredoškolské vzdelanie má dominujúca skupina 68 %. Až 81% obyvateľov mesta býva v *bytových domoch*, pričom 90% z nich vzniklo v období 1946-1990. V absolútnom vyjadrení ide o 5271 bytov obývaných 15477 trvale bývajúcimi osobami. Vzhľadom na vertikálnu dimenziu tejto zástavby je 33 % domov 4-podlažných, 23 % 3-podlažných, 22% 6 až 8-podlažných, 13 % 2-podlažných, 6 % je 9 až 11-podlažných a 2 % sú 5-podlažné. Nové Mesto nad Váhom je centrom regiónu stredného Považia s pomerne vysokou tvorbou hrubého domáceho produktu na obyvateľa, ako aj región s jednou z najnižších mier nezamestnanosti na Slovensku. Trenčiansky kraj, v ktorom NMnV pri tvorbe HDP má významnú pozíciu, patrí medzi rozvinuté kraje SR so širokou škálou rôznych druhov priemyslu a služieb.

Vznik priemyselných podnikov v Novom Meste nad Váhom v 19. storočí bol zameraný predovšetkým na spracovanie poľnohospodárskych produktov a na výrobu výrobkov pre poľnohospodárov. Roku 1842 založil J. Kraus výrobu rumu a likérov a roku 1850 A. Friedler továreň na mydlo. V roku 1856 a 1857 mali pálenice aj J Lövinger, G. Herzog a E. Taus. H. Tauber založil roku 1872 továreň na podkovy a iné výrobky zo železa. Podobný sortiment produkovala aj továreň A. Reisa, kde sa vyrábali najmä vidly, reťaze, klince a pod. Rozvoju priemyslu a obchodu výrazne prospelo vybudovanie železničnej trate do Trnavy roku 1876. Medzi novomestské továrničky sa roku 1885 zaradila aj výrobná módných vychádzkových paličiek pre pánov, ktorá mala hlavné odbytiská v Anglicku a Indii a firma Neubauer a Salvendi, ktorá sa orientovala na výrobu pletených výrobkov.

V päťdesiatych rokoch 20. storočia sa v meste začala éra modernej industrializácie. Boli postavené významné podniky, ktorých tradícia v meste stále pretrváva (špecializácia regiónu, kvalifikovaná pracovná sila) - podniky VUMA, Vzduchotechnické závody, Palma, Konzervárne OBAL a pod. Po zmenách v roku 1989 začala celospoločenská recesia, no mesto sa z nej dostalo a v súčasnosti tu má svoje výrobné závody množstvo, zväčša západoeurópskych podnikov (*nadviazanie na existujúce odvetvia, tradíciu*) s dominanciou elektrotechnického a strojárkeho priemyslu. Na týchto tradíciách sa budujú teraz nové zahraničné firmy ako napr. Vertív, Manz Slovakia, s. r. o., Silgan Metál Packaging Nové

Mesto, TRW Automotive (Slovakia) DT Slovenská výhybkáreň, COOP BOX Eastern, Magna Slovteca, Pellenc, Europur a i. Mesto má k dispozícii pozemky a zdroje na prítiahnutie ďalších investorov, ktorí by nezamestnanosť stlačili na minimálnu úroveň v celoslovenskom ponímaní ako aj pozitívny vplyv na rast HDP. V Novom Meste nad Váhom, v nadväznosti na tradíciu, sú silno zastúpené poznatky a zručnosti v oblasti strojárstva, či elektrotechniky.

Tab. č. 7 Pohyb a počet obyvateľov Nového Mesta nad Váhom v roku 2024

Pohlavie	Narodení	Zomrelí	Pristahovaní	Vystahovaní	Počet obyvateľov k 31.12.2024
Muži	83	117	111	145	19 337
Ženy	65	98	125	155	
Spolu	148	215	236	300	

Zdroj: Štatistické ukazovatele mesta Nové Mesto nad Váhom

Nové Mesto je tiež členom Spoločenstva Nových Miest v Európe, ktoré združuje všetky mestá v Európe, ktoré majú vo svojom názve Nové Mesto. Partnerským mestom Nového Mesta nad Váhom je Uherský Brod v Českej republike.

Tab. č. 8 Bývajúce obyvateľstvo mesta podľa národnosti

Národnosť v %	SĽDB 1991	SODB 2001	SODB 2011	SODB 2021
Slovenská	96,23	95,7	90,48	91,88
Maďarská	0,14	0,18	0,14	0,15
Rómska	0,66	0,59	0,14	0,19
Rusínska	0,03	0,01	0,01	0,02
Ukrajinská	0,02	0,03	0,05	0,08
Česká	2,34	1,73	1,27	1,29
Moravská	0,35	0,13	0,22	0,04
Sliezska	0,01	0	0	0
Nemecká	0,02	0,06	0,03	0,06
Poľská	0,03	0,02	0,04	0,05

Zdroj: Ukazovatele mesta Nové Mesto nad Váhom

Nové Mesto nad Váhom leží na Považí, pod Beckovskou bránou, kde sa údolie Váhu rozširuje do úrodnej nížiny ohraničenej poslednými výbežkami Malých Karpát a Považským Inovcom. Rozkladá sa na ploche 3 258,3 ha, vo výške 181 m n. m. Je okresným mestom a je súčasťou Trenčianskeho kraja. Susedí s okresmi Myjava, Piešťany, Topoľčany, Bánovce nad Bebravou a Trenčín.

Prvá zmienka o meste Nové Mesto nad Váhom bola v písomnosti z roku 1263, v ktorej Bela IV. daroval Nové Mesto nad Váhom benediktínskemu kláštoru sv. Martina na Panónskej hore. Mesto sa rozprestiera v nadmorskej výške 195 m n. m. a jeho celková rozloha v m² je 32 582 561. Cestná sieť prechádzajúca, resp. existujúca (kataster mesta) na území Nového Mesta nad Váhom pozostáva z:

Ciest prvej triedy

- I/61 – hlavný ťah Bratislava – Žilina
- I/54 – prepojenie diaľnice D1 s hranicou ČR s pokračovaním na Uherské Hradište a Brno

Ciest druhej triedy

- II/504 – prepojenie I/54 smerom na Čachtice, Vrbové a Trnavu
- II/581 – prepojenie I/54 smerom na Starú Turú, Myjavu

Ciest tretej triedy

- III/05419 – prepojenie I/54 smerom na Dolné Srnie
- Diaľnica D1 s výjazdom na Nové Mesto nad Váhom

Siete miestnych komunikácií triedy C1 a C2 slúžia ako obslužné dopravné komunikácie.

V Novom Meste nad Váhom sa nachádza železničná stanica ležiaca na hlavnej železničnej trati Rakúsko, Bratislava, Žilina, Poľsko, ktorá sa v súčasnosti rekonštruje až na rýchlosť 160 km/h. Ďalej mestom prechádza lokálna železničná trať Z.121 Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Myjava, Veselí nad Moravou. Na východ od katastra mesta preteká severojužným smerom rieka Váh, najväčšia a najdlhšia slovenská rieka. Rieka bola dôležitým prvkom v histórii severozápadného a západného Slovenska (splavovanie dreva, pltníctvo, preprava nákladu a osobná preprava, výroba energie) – priemyselnej oblasti krajiny. Vážska vodná cesta je v zozname medzinárodných vodných ciest. Jej trasa sa zhoduje so smerovaním európskych multimodálnych dopravných koridorov č. V. a VI.

Najbližšie letiská - Letisko Piešťany 18 km, Letisko M. R. Štefánika Bratislava 100 km. Mestskú a medzimestskú dopravu zabezpečuje podnik SAD Trenčín, a.s., OZ Nové Mesto nad Váhom sídlia na Trenčianskej ulici.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je zásobované vodou z vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom (výdatnosť 60 l/s) a Čachtice (výdatnosť 200 l/s). Základnými prvkami vodovodnej siete sú vodojem Čachtice (2 x 1.000 m³ – 1. tlakové pásmo, prírodné potrubie DN 500) a vodojem Turecko (2 x 3.000 m³ – 1. tlakové pásmo, prírodné potrubie DN 600). Mesto je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tvorenou systémom uličných stôk, zberačov, hlavných zberačov, kmeňových stôk s odľahčovacími komorami so zaústením do ČOV v južnej časti mesta.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je elektrifikované na celom území napájacím systémom vzdušného vedenia VVN 110 kV, ktorý je pretransformovaný v trafostanici TR 110/22 kV. Na území mesta sú situované trafostanice stĺpové (stožiarové) a murované (cca 70 ks).

K zásadným zmenám v zásobovaní zemným plynom prišlo v r. 1960 vybudovaním tzv. Považského plynovodu. Napájacia sieť mesta je cez VTL DN 500/64, DN 300/25, DN 200/25 a VVTL DN 80-150, systém plynifikácie mesta sa skladá z rozvodov NTL, STL, VTL a VVTL s profilom DN 80 až DN 500, systému regulačných staníc a dotlačacích regulačných staníc. Celková dĺžka rozvodov v meste je cca 48.000 m prevažne z ocele, novšie časti rozvodov sú vybudované na báze PE. V súčasnosti sa postupne vymieňajú NTL rozvody za rozvody STL.

Kultúrno-historické podmienky územia (Zdroj: www.nove-mesto.sk, phsr)

Vďaka výhodnej polohe bolo okolie Nového Mesta n. V. obývané už v staršej dobe kamennej. Svedčia o tom archeologické nálezy z bývalej tehelne v mestskej časti Mnešice. Sprašový profil obsahuje až päť kultúrnych vrstiev so stopami ohnísk, kamennými nástrojmi a veľkým množstvom kamenných úštepov. Nálezy z najspodnejšej vrstvy pochádzajú z obdobia 240 000 rokov pred n. l., čím sa Mnešice zaradili medzi najvýznamnejšie sídliská pravekého človeka na Slovensku. Nepretržité osídlenie mesta potvrdzujú archeologické nálezy i z neskoršieho obdobia.

Z mladšej doby kamennej – neolitu pochádzajú prasleny a niekoľko kostených šidiel. Dobu bronzovú zastupujú nálezy z tunajšieho cintorína - popolnice zo žiarových hrobov, bronzový nožík, spona a z lokality Tri kríže pochádzajú nálezy bronzových náramkov a ihlíc, kosteného zubadla a tkáčskych závaží. Vzácnym objavom sa stali meče liptovského typu z mladšej doby bronzovej nájdené pri ťažbe štrku na Zelenej Vode. Z rímskej doby bolo v samotnom Novom Meste n. V. odkryté rímsko – barbarské sídlisko. Súčasné Nové Mesto nad Váhom sa vyvinulo zo stredovekej osady, ktorá vznikla na križovatke obchodných ciest. Jedna viedla Považím, druhá na Moravu. V blízkosti osady sa nachádzal aj brod cez Váh.

Nové Mesto nad Váhom sa v listinách spomína pod rôznymi názvami, napr. Ujhely, Vágujhely, Nova Civitas, Wag Neustadt. Dnešný názov je známy od r. 1584, v slovenskej verzii od r. 1786. Preklad najstaršieho názvu Nového Mesta n. V. (Ujhely - nové trhové miesto) naznačuje, že mesto vzniklo ako nová trhová osada. Podľa tradície jej prví obyvatelia pochádzali z obce, ktorá bola zničená v roku 1241 Tatármi.

Dlhší čas sa za prvú písomnú zmienku o Novom Meste nad Váhom považovala listina Bela IV. z roku 1253. Pri odbornom skúmaní tejto listiny sa však zistila jej nepravosť, a preto prvou doloženou písomnosťou je listina z roku 1263, v ktorej Bela IV. daroval Nové Mesto nad Váhom benediktínskemu kláštoru sv. Martina na Panónskej hore. Spolu s mestom mníši dostali obce Streda (Horná Streda), Potvorice a dnes už zaniknuté osady Debrete a Lubov. Počas sporov medzi členmi uhorskej kráľovskej dynastie sa mesto dostalo do rúk sriemského bána Vavrinca. Začiatkom 14. storočia sa mesta i Beckovského hradu zmocnil Matúš Čák Trenčiansky, ktorý potom ovládal celé Považie až do svojej smrti roku 1321. Prvé kráľovské výsady a práva, napr. 2- x ročne konať jarmok, naše mesto dostalo od kráľa Žigmunda Luxemburského v roku 1388. V tomto istom roku Žigmund Luxemburský daroval Beckovský hrad s mestečkami Beckov a Nové Mesto a ďalších 16 dedín vojvodovi Stiborovi, ktorý bol v tom čase najmocnejším a najbohatším uhorským veľmožom. Stibor si hrad Beckov zvolil za svoje sídlo a nechal ho veľkoryso prestavať.

V roku 1414 Vojvoda Stibor povolal do Nového Mesta rehoľu augustiniánov, ktorí tu založili prepošstvo s kapitulou. Novomestskej prepozitúre daroval dediny Pobedim a Bašovce so všetkými poliami, mlynmi a ďalšími príjmami. Plánoval rozsiahlu gotickú prestavbu novomestského kostola, ktorú však pre náhlu smrť nestačil realizovať. Mal jediného syna a dediča, Stibora, ktorý síce nedosiahol postavenie otca, ale v časoch husitských vojen sa ako kapitán Považia zaslúžil o obranu juhozápadného Slovenska. Na

príkaz kráľa dal postaviť mestské hradby, aby Nové Mesto ochránil pred husitmi. Napriek tomu sa však mesto nevyhlo v rokoch 1431 a 1432 husitským útokom. Stibor II. dokončil prestavbu farského kostola začatú jeho otcom vojvodom Stiborom. Po smrti Stibora II. (1434) sa Nové Mesto dostalo prostredníctvom Pavla Bánfiho, manžela dcéry Stibora II., do vlastníctva šľachtického rodu Bánfiovcov.

Živý obchodný ruch prospieval rozvoju mesta, jeho hospodárska sila stále rástla. Prosperitu mesta chceli využiť páni Beckova na zvýšenie svojich príjmov, čo viedlo k neustálym sporom s Novomešťanmi. Ferdinand I. v roku 1550 potvrdil privilegiálnu listinu Žigmunda Luxemburského, do ktorej sa Novomešťanom podarilo vložiť (interpolovať) niektoré nové dôležité výsady a práva. Tieto podporili ďalší hospodársky rozvoj mesta. Obyvatelia napr. získali právo vysádzať vinice na okolitých kopaniciach a brať z nich úrodu, boli oslobodení od všetkých prác na kráľovských hradoch, mohli v kráľovských lesoch ťažiť stavebné a palivové drevo a loviť ryby. Ďalej získali právo voliť richtára a prísazných, právo trestať zločínikov v určenom okruhu, k čomu si zapožičiavali kata z Trenčína alebo z Trnavy. Veľký hospodársky význam malo právo konať štyri výročné trhy. Bez dovolenia richtára nikto nesmel okrem občanov Nového Mesta predávať na výročnom jarmoku látky. Na týždennom jarmoku boli občania oslobodení od platenia poplatkov a mohli si slobodne stavať na Bzinskom potoku mlyny na mletie obilia a valchy. Novomešťania do listiny dopísali aj právo stavať mlyny a právo meča. Nové Mesto sa ani takýmto spôsobom úplne neoslobodilo od vplyvu Beckovského panstva. Podľa uzavretej dohody s beckovskými pánmi museli Novomešťania platiť panstvu ročnú daň 500 zlatých a museli pracovať v panských viniciach.

Na konci 16. stor. (v r. 1598) malo Nové Mesto 200 domov a stalo sa pomerne hospodársky silným obchodným mestečkom. Obyvatelia Nového Mesta a okolitých obcí často trpeli následkami vojen. Po Tatároch a husitoch sa novým nebezpečenstvom stali v 16. storočí Turci. Po prvý raz sa Novomešťania stretli s Turkami v roku 1599, keď napadli Považie a veľmi ho spustošili. Útok sa nevyhlo ani Nové Mesto n. V., v ktorom zajali veľa obyvateľov. Kraj okolo Piešťan a Nového Mesta úplne vyplienili a asi 13 000 ľudí odvliekli do zajatia. Ubránil sa len dobre opevnený Beckov, ale všetky dediny až po Trenčín sa zmenili na popol.

Mesto sa ešte ani nespamätalo z tureckého útoku a už muselo čeliť novému nepriateľovi. O šesť rokov neskôr (1605) do mesta vtrhli hajdúsi Štefana Bočkaja a zajali veľa občanov. Obyvatelia trpeli nielen od Turkov, ale aj od tých, ktorí ich mali chrániť. V roku 1624 mesto vyrabovali cisárski vojaci Ferdinanda II. a zabili 500 ľudí.

Najväčšie katastrofy však ešte len mali prísť. V roku 1663 sa na Považí znova objavili Turci a vyplienili údolie Váhu až po Moravu. Matej Bel spomína, že sa ani nedá zistiť, koľko obyvateľov Nového Mesta skončilo v tureckom zajatí. Zachránili sa len tí, ktorí sa stihli ukryť v podzemných chodbách a viacpodlažných pivniciach, ktoré sa nachádzajú pod historickou časťou mesta. Spájajú jednotlivé budovy a vedú až von za mesto. Sú hlboké 20 až 30 metrov.

Ďalšie nešťastie sa udialo počas stavovského povstania Františka II. Rákociho. Do Nového Mesta pritiahol cisárске vojsko pod velením generála Schlika. Keď obyvatelia pri zábave v Kochanovského dome začali nadávať na Nemcov, Schlik dal Kochanovského dom podpáliť. Od tohto domu sa chytilo takmer celé mesto. Keď neskôr v roku 1703 Rákoci mesto obsadil, občanov odškodnil oslobodením od platenia daní. V zime r. 1805 sa cez Nové Mesto vracal späť do Ruska ruský cár Alexander I. so svojou armádou po prehratej „bitke troch cisárov“ pri Slavkove. Obed a chvíľu oddychu mu poskytol vo svojej rezidencii vtedajší novomestský prepoš A. Gabelkhoven.

V časoch mieru sa Nové Mesto opäť rozvíjalo ako centrum obchodu a remesiel. Počet remeselníkov neustále stúpal. Zatiaľ čo v r. 1533 ich bolo 15, o dve storočia neskôr ich bolo už 220, združených v 16 cechoch. Najstaršie a najdôležitejšie boli hrnčiarsky, povraznícky, zámočnícky, kováčsky, fajkársky, súkennícky, kožušnícky, klobučnícky a obuvnícky. Novomestskí remeselníci predávali svoje výrobky nielen na týždenných trhoch a ročných jarmokoch, ale aj v iných mestách západného Slovenska a na Morave. Rozvoju remesiel napomohol príchod majstrov z Čiech a Moravy, ktorí sa po bitke na Bielej Hore (1620) hromadne usadzovali na moravsko – slovenskom pohraničí. Niektorí sa prisťahovali aj do Nového Mesta nad Váhom.

Nepokojné časy vždy mali za následok celkový úpadok, z ktorého sa mesto spamätalo až po normalizácii pomerov. Maximilián II., aby podporil hospodársky rozvoj mesta, v roku 1576 zvýšil počet výročných jarmokov na šesť a Ferdinand III. až na sedem. Tento panovník udelil Novému Mestu ďalšie práva (míľové právo, právo skladu a i.), ktoré ho postavili na úroveň iných trhových miest v Uhorsku. Keďže medzi predávajúcimi a kupujúcimi často dochádzalo k sporom, predstavenstvo mesta volilo jarmočných richtárov, ktorí mali za úlohu spory riešiť. Zároveň volili aj dozorcov mäsa, ktorí dbali na kvalitu predávaných mäsových výrobkov.

Nové Mesto sa postupne stalo dôležitým obchodným centrom na západnom Slovensku. Na týždenných trhoch a ročných jarmokoch sa predávali nielen výrobky z dielni tunajších remeselníkov a poľnohospodárske plodiny z okolia, ale aj zo susednej Moravy. Cez Nové Mesto sa na Moravu vyvážalo víno z juhozápadného Slovenska. Vinohradníctvo malo dobrú povesť aj v samotnom Novom Meste. Najviac sa pestovalo burgundské červené, ktoré tu dosahovalo výraznú vôňu. Bolo 3-x také drahé ako biele a cisársky dvor vo Viedni bol jeho častým odberateľom. Vinice pokrývali v tej dobe celé svahy od Nového Mesta až po Vrbové. Vinice boli vtedy aj v Beckove, Dolnom Srní a Zemianskom Podhradí. Pri Novom Meste bol prístav, z ktorého sa dolu Váhom na pltiach posielali múka, obilie, vlna, sušené ovocie, soľ a iný tovar až do Komárna. Kým do Nového Mesta nevedla železnica, obilie sa vozilo aj na vozoch až ku Galante, kde ho prekladali na železnicu.

V 2. polovici 19. storočia v meste vznikajú prvé priemyselné podniky, ktoré sa orientovali na spracovanie poľnohospodárskych plodín (ovocia, obilia, cukrovej repy, krmovín) a na výrobu náradia pre poľnohospodárov. Medzi prvými vznikla továreň na výrobu rumu a likérov (1842), fabrika na mydlo (1850) a továreň na podkovy a iné železné výrobky (1872).

Rozvoj obchodu a priemyslu dostal nový impulz v roku 1876, kedy bolo Nové Mesto n. V. spojené železnicou s Trnavou.

Továrne, ktoré vznikali v ďalšom období, už neboli orientované výhradne na poľnohospodársky charakter kraja. Vyrábali ozdobný a úžitkový tovar - nábytok, košíky a kufríky, vychádzkové paličky (1885; boli určené na export do Anglicka a Indie) alebo banské a hutné stroje (Coburgova továreň, 1900). V r. 1910 bola otvorená vápenka. Z ďalších spomeňme tehelne, garbiarne, pivovar, plynáreň.

V kultúrnom rozvoji mesta zohrali dôležitú úlohu tlačiarne. Najstaršia - Horovitzova vznikla v roku 1842. Vydávala týždenník „Vágújhely és vidéke.“ Na konci 19. stor. boli v Novom Meste už štyri tlačiarne a na začiatku 20. stor. až päť. V rokoch 1902 – 1904 v Novom Meste vychádzali „Považské noviny,“ prvý slovenský regionálny mesačník v Uhorsku. Zakladateľom a hlavným redaktorom bol Ivan Hrušovský st.

Po vypuknutí I. svetovej vojny museli občania Nového Mesta a okolitých obcí povinne narukovať k vojsku. Bojovali a zomierali na všetkých frontoch – na Balkáne, v Haliči, v Rumunsku, v Rusku, v Taliansku na Pijave. Mnohí vstúpili do zahraničného vojska a bojovali proti Rakúsko – Uhorsku a jeho spojencom. Udalosti spojené so vznikom Československej republiky a po vyhlásení Martinskej deklarácie 30. októbra 1918 sa ani v Novom Meste neobišli bez krviprelievania. Počas nepokojov, ktoré nastali v čase, keď sa mal konať tradičný novomestský jarmok, vyhaslo sedem ľudských životov. V meste a okolí sa hneď po vzniku ČSR organizovali oddiely dobrovoľníkov, ktoré sa zúčastnili bojov a pomáhali vojensky upevniť republiku.

Aj po r. 1918 zostalo hospodárskym strediskom okolia s rozvinutými remeslami a menšími priemyselnými podnikmi (liehovar, octáreň, továreň na nábytok, na rastlinné tuky). R. 1936 vznikol závod na obaly, r. 1942 centrálne dielne. V r. 1929 otvorili i železnicu Nové Mesto nad Váhom - Veselí nad Moravou. V dvadsiatych rokoch 20. stor. boli veľké štrajky, protestné akcie robotníkov, hladové pochody. Pri demonštrácii r. 1922 bol zastrelený četníkmi 19 - ročný J. Psotný. Za slovenského štátu odvliekli Nemci do koncentračných táborov 1450 židovského obyvateľstva z Nového Mesta, väčšina z nich zahynula. Do SNP sa zapojilo okolo 100 miestnych vojakov a dôstojníkov, už pred vypuknutím SNP vyviezli tajne z kasární množstvo zbraní a výstroja do Lubiny, Kálnice a Bzínec pod Javorinou pre partizánov. Začiatkom r. 1945 Nemci zastrelili na žid. cintoríne 27 partizánov a antifašistov.

Po oslobodení krajiny (mesto bolo oslobodené 7. apríla 1945) sa začal rozvíjať priemysel v meste, vznikli podniky: VUMA, Drevina, Strojstav, Vzduchotechnika, dve tehelne, vápenka, Zsl. kameňolomy a štrkopiesky, hydinárske závody, odevné závody a i. Vyrástli nové sídliská, školské a kultúrne zariadenia. Po roku 1989 sa v meste začal rozvíjať súkromný sektor, postupne sa v Novom Meste nad Váhom usídlili a naďalej sa etablojú zahraničné firmy, renesanciu zaznamenávajú živnostníci. Došlo k združovaniu škôl. Po počiatočnom útlme sa rozbehla bytová výstavba.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Územie SR je rozčlenené do 3 stupňov environmentálnej kvality (EK). Regióny 1. EK pokrývajúce predovšetkým prostredie vysokej kvality – 23 regiónov. Regióny 2. EK reprezentujúce územia, tzv. prechodného typu, ktoré sú z aspektu životného prostredia heterogénne – 29 regiónov a regióny 3. EK prezentujú územia, kde sa kumulujú environmentálne problémy – 7 regiónov. Postupom rokov od roku 2016 až po obdobie roku 2022 došlo k miernym zmenám. Najvýraznejšími pozitívnymi zmenami je úbytok plochy 3. stupňa EK približne o 1,1% územia, čo predstavuje cca 541 km² a prírastok plôch 1. a 2. stupňa, kde patria územia vysokej kvality a územia prechodného typu vhodné pre život obyvateľstva. Z vyššie uvedeného vyplýva diferenciácia územia podľa environmentálnej kvality na nasledovné:

- 1. stupeň EK – regióny s nenarušeným prostredím,
- 2. stupeň EK - regióny s mierne narušeným prostredím,
 - Okrsok s narušeným prostredím,
 - Okrsok so značne narušeným prostredím,
- 3. stupeň EK – regióny so silne narušeným prostredím.

V súlade s týmto oficiálnym klasifikačným rámcom bolo územie okresu Nové Mesto nad Váhom zaradené do druhého stupňa kvality životného prostredia, t. j. do kategórie „región s mierne narušeným prostredím“.

Kvalita ovzdušia

Samotný okres Nové Mesto nad Váhom patrí medzi slabo až mierne znečistené okresy Slovenska. Podľa údajov o množstve emisií zo stacionárnych zdrojov SR za rok 2001 bol okres Nové Mesto nad Váhom v merných územných emisiách [t/rok/km²] na 26. mieste v prípade tuhých znečisťujúcich látok, na 32. mieste v prípade SO₂, na 47. mieste v prípade NO_x a na 31. mieste v prípade CO zo všetkých okresov v Slovenskej republike.

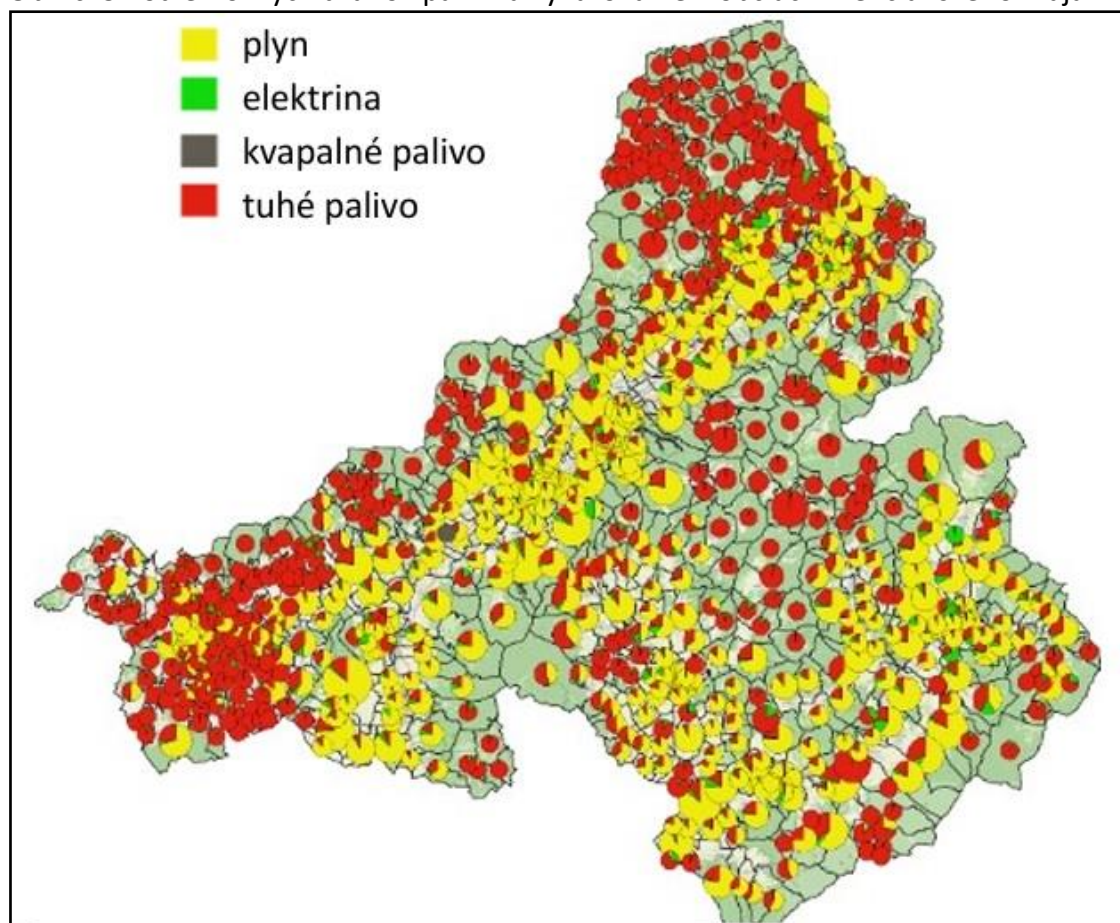
Spracovanie a vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt (LH) a limitných hodnôt zvýšených o medzu tolerancie (LH + MT) na ochranu zdravia ľudí zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave na základe výsledkov meraní v sieti monitorovacích staníc. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty.

Zóna Trenčianskeho kraja

Reliéf Trenčianskeho kraja je s výnimkou Hornonitrianskej kotliny prevažne hornatý, zahŕňa Myjavskú pahorkatinu a Biele Karpaty, čiastočne Považský Inovec, Javorníky, Vtáčnik a Strážovské vrchy. Najvyšším bodom je Vtáčnik s nadmorskou výškou 1 346 m n. m., najnižší bod má 165 m n. m. Zóna je z prevažnej časti dobre ventilovaná, nižšie rýchlosti vetra sa vyskytujú v údolí Váhu.

Vykurovanie domácností je najvýznamnejším zdrojom znečisťovania ovzdušia v hornatejšej časti kraja. Obr. 3 ukazuje podiely druhov palív na vykurovaní rodinných domov v jednotlivých obciach (resp. základných sídelných jednotkách, SODB 20213) Trenčianskeho kraja, pričom vidno, že priestorové rozloženie druhov palív nie je geograficky homogénne.

Obr. č. 3 Podiel rôznych druhov palív na vykurovanie v obciach Trenčianskeho kraja



Zdroj: www.scitanie.sk

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v roku 2024 bol na vykurovanie domácností využívaný v zastavaných územiach miest a obcí prevažne plyn a mimo zastavaných území miesta a obcí tuhé palivá.

Cestná doprava v Trenčianskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia v závislosti od jej intenzity. Najfrekvencovanejšie úseky ciest s priemerným počtom vozidiel za 24 hodín podľa celoštátneho sčítania dopravy 2022 a 2023 sú v uvedené v tabuľke č. 7. Na základe čoho je možné konštatovať, že v cestnej doprave majú najväčší podiel osobné motorové vozidlá.

Tab. č. 9 Počet vozidiel na frekventovaných cestách v Novom Meste nad Váhom

Okres	Cesta	Počet vozidiel	Nákladné vozidlá	Osobné vozidlá
Nové Mesto n/V	D1	32 222	7 325	18 967
	I/54	18 405	2 992	15 289
	II/515	17 663	3 116	14 467

Zdroj: www.ssc.sk/rozvoj cestnej siete

Kvalita ovzdušia sa na Hornej Nitre začala sledovať v roku 1973. Monitorovacie stanice v Prievidzi, Handlovej a v Bystriciach boli v tom čase zriadené predovšetkým za účelom sledovania vplyvu emisií z Elektrárne Nováky. Podobne ako v iných lokalitách, kde bol monitoring pôvodne zameraný na veľké priemyselné zdroje, aj tu sa emisie postupne znižovali a v decembri 2023 bola tepelná elektráreň definitívne odstavená. V súčasnosti meracie stanice odrážajú najmä vplyv lokálnych zdrojov, predovšetkým vykurovania domácností tuhým palivom. V súčasnosti je v zóne 5 monitorovacích staníc. Okrem troch vyššie uvedených sú to monitorovacie stanice v Trenčíne a nová stanica v Púchove, kde sa začal monitoring v roku 2021. Monitorovacia stanica v Trenčíne je zameraná na vplyv cestnej dopravy, ktorej intenzita na danom mieste patrí medzi stredne zaťažujúce. Monitorovacia stanica v Púchove charakterizuje pozadové hodnoty znečistenia v predmestskej oblasti. V rámci aktuálneho vyhodnotenia kvality ovzdušia v zóne Trenčianskeho kraja v rokoch 2021 až 2024 boli na stanici Trenčín, Hasičská namerané hodnoty uvedené v tabuľke č. 8.

Tab. č. 10 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia na stanici Trenčín Hasičská

Ochrana zdravia										IP	VP
Znečisťujúce látky	SO2		NO2		PM10		PM2,5	CO	Benzén	PM10	PM10
Doba spriemerovania	1h	24h	1h	1 rok	24h	1rok	1 rok	8 h	1 rok	12h	12h
Parametre	Počet prekročení	Počet prekročení	Počet prekročení	Priemer	Počet prekročení	Priemer	Priemer	Priemer	Priemer	Trvanie prekročenia	Trvanie prekročenia
Limitná hodnota µg·m-3	350	125	200	40	50	40	20	10 000	5	100	150
Maximálny počet prekročení	24	3	18		35						
Rok 2021	0	0	0	23	18	27	15	1 236	0.90	0	0
Rok 2022	0	0	0	26	8	23	14	1 417	0.78	13	0
Rok 2023	0	0	0	23	6	19	12	1 433	0.6	0	0
Rok 2024	0	0	0	20	15	22	13	2 319	0.5	22	6

Zdroj: SHUM Správa o kvalite ovzdušia v SR

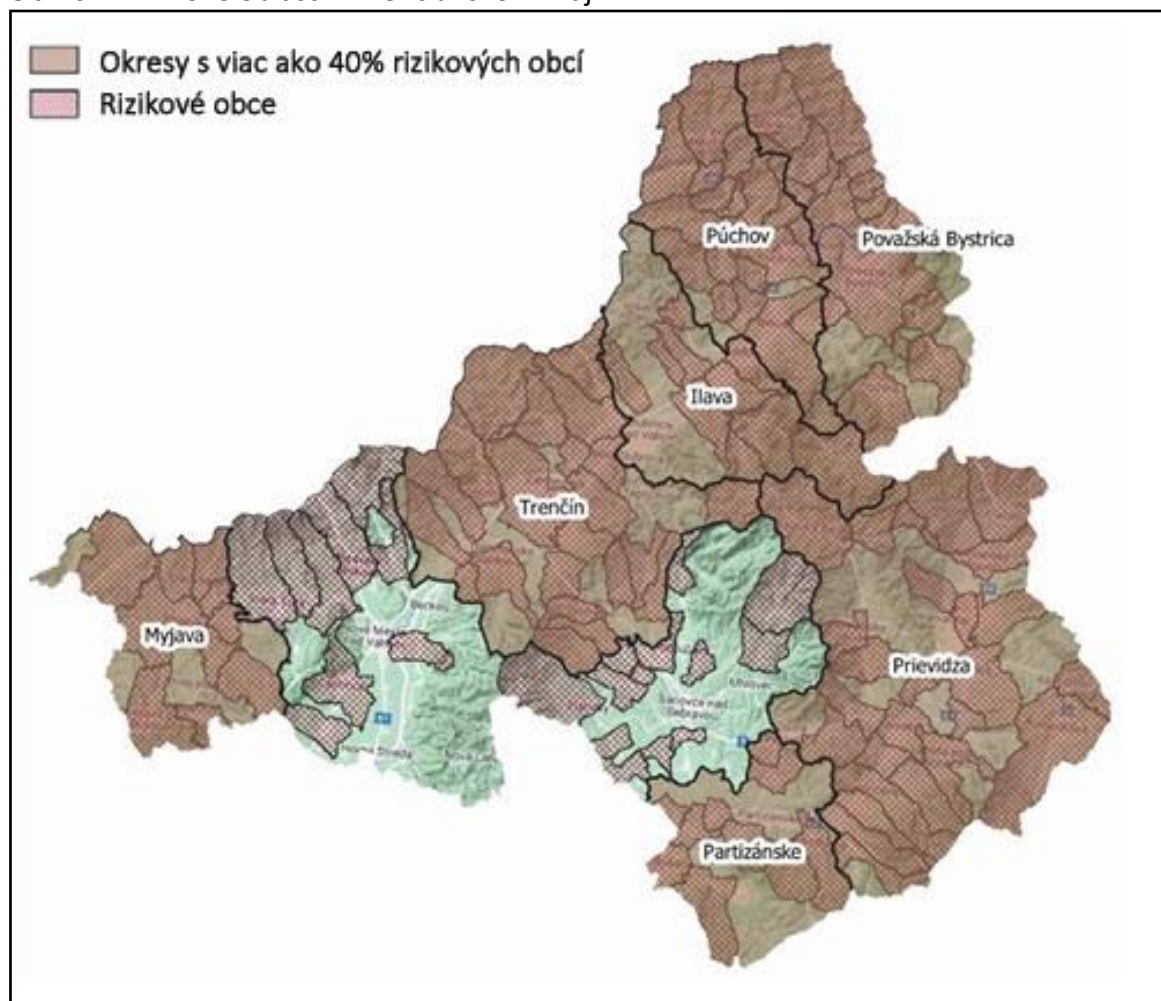
IP, VP = trvanie prekročenia (v hodinách) informačného prahu (IP) a výstražného prahu (VP) pre PM₁₀ v súlade s Prílohou č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia bol na monitorovacích staniciach vyžadovaný podiel platných hodnôt dodržaný.

Limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ a PM_{2,5} ani limitná hodnota pre priemernú dennú koncentráciu PM₁₀ v zóne Trenčianskeho kraja nebola v rokoch 2021 až 2024 prekročená na žiadnej stanici.

Rizikové oblasti

Nižšie uvedený obrázok č. 4 zobrazuje oblasti, ktoré sú podľa výsledkov modelovania ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia kvôli PM a benzo(a)pyrénu z vykurovania domácností spracované podľa metodiky D. Štefánik: Určenie rizikových obcí s kvalitou ovzdušia ohrozenou lokálnym vykurovaním a zhoršenými rozptylovými podmienkami (aktualizované v roku 2022). Metodika vychádza z údajov o používaní tuhých palív na vykurovanie domácností podľa SODB 2021, zohľadňuje vysoké koncentrácie PM podľa výstupov matematického modelovania a berie do úvahy nepriaznivé rozptylové podmienky. Pre matematické modelovanie nie sú dostupné vstupné dáta, ktoré by pokrývali celé územie krajiny s vysokým priestorovým rozlíšením. Z toho dôvodu predpokladáme, že oblasť je riziková, ak má vysoký podiel vykurovania tuhým palivom, aj ak matematické modelovanie túto skutočnosť nezachytilo.

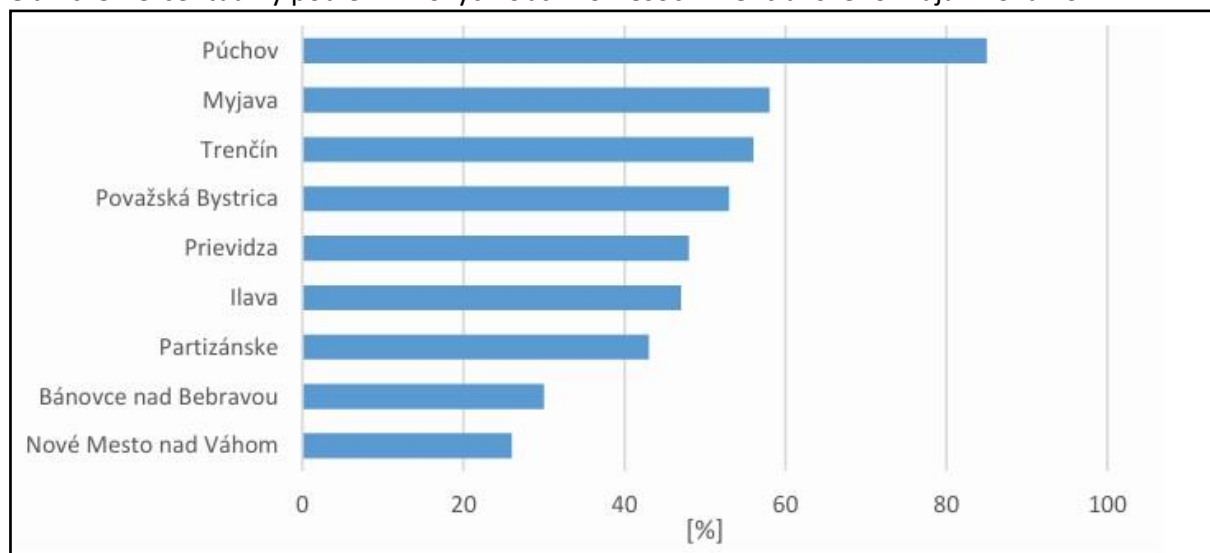
Obr. č. 4 Rizikové oblasti v Trenčianskom kraji



Zdroj: Zdroj: SHUM Správa o kvalite ovzdušia v SR rok 2021

Percentuálny podiel rizikových obcí v jednotlivých okresoch je na obrázku č. 5. Okresy, ktoré majú viac než 40 % rizikových obcí, sú vymedzené ako rizikové celé. V Trenčianskom kraji sú to tieto okresy: Púchov, Myjava, Trenčín, Považská Bystrica, Prievidza, Ilava, Partizánske.

Obr. č. 5 Percentuálny podiel rizikových obcí v okresoch Trenčianskeho kraja v roku 2021



Zdroj: Zdroj: SHUM Správa o kvalite ovzdušia v SR rok 2021

Okres Nové Mesto nad Váhom má najnižší počet rizikových obcí, ktoré zhoršujú kvalitu ovzdušia prostredníctvom vykurovania domácností. Najvyšší podiel rizikových obcí v Trenčianskom kraji je v okrese Púchov, Myjava a Trenčín, problematické sú najmä horské kotliny s dobrou dostupnosťou palivového dreva. Viac než 70 % rizikových obcí Trenčianskeho kraja má menej než 2 000 obyvateľov, čo potvrdzuje predpoklad, že problém je výrazne väčší v oblastiach s vidieckym typom osídlenia.

Znečistenie vôd

Stredný úsek Váhu je ovplyvňovaný najmä odpadovými vodami z priemyselných podnikov: Prefa Sučany, výroba základných chemikálií Aquachémia s.r.o. Žilina, VAS, s.r.o. Žilina, Agroefekt, s.r.o. Svrčinovec, Kinex a.s. Bytča, Continental Matador Rubber, s.r.o. Púchov, Tepláreň a.s. Považská Bystrica, Považský cukrovar a.s., sklárne Rona a.s. Lednické Rovne, DNV Energo, a.s. Dubnica nad Váhom. V strednom úseku je Váh taktiež znečisťovaný husto osídlenými oblasťami. Najväčšími znečisťovateľmi sú mestské aglomerácie vypúšťajúce komunálne odpadové vody a to najmä Martin, Žilina, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Dubnica, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom a Piešťany.

Na hlavnom toku Váhu nie je v blízkosti predmetnej lokality pozorované žiadne odberové miesto. Severne od predmetnej lokality bola v roku 2007 sledovaná kvalita povrchových vôd v odberovom mieste Váh – pod VN Hričov (rkm 247). V tomto odberovom mieste sa podľa STN triedy kvality pohybujú od I. do IV. triedy kvality. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zaraďujeme tento tok do II. triedy kvality – čistá voda, čo je spôsobené ukazovateľmi CHSKMn (4,2 mg.l-1), CHSKCr (11,42 mg.l-1) a BSK5 (3,01mg.l-1). V B skupine základných fyzikálno – chemických ukazovateľov určujú II. triedu kvality -

čistá voda hodnoty pH (8,18) a Mn (0,045 mg.l-1). Koncentrácie dusičnanového dusíka (1256 mg.l-1), organického dusíka (0,7 mg.l-1) a celkového dusíka (2,194 mg.l-1) radia C skupinu nutrientov tiež do II. triedy kvality – čistá voda. Mikrobiologické ukazovatele sú zaradené do IV. triedy kvality – silne znečistená voda, kvôli zvýšeným obsahom koliformných baktérií (34 KTJ.ml-1), termolatentných koliformných baktérií (16 KTJ.ml-1) a fekálnych streptokokov (9 KTJ.ml-1). Všetky sledované anorganické mikropolutanty patria do I. triedy kvality – veľmi čistá voda.

Južne od záujmového územia bola kvalita povrchových vôd sledovaná v mieste odberu Váh - Hlohovec (rkm 100,70). Z 26 hodnotených ukazovateľov 3 ukazovatele nevyhovovali Nariadeniu vlády 269/2010 Z. z.. Sú to termolatentné koliformné baktérie, fekálne streptokoky a dusitanový dusík. Triedy kvality sa pohybujú od I. triedy kvality až po IV. triedu kvality. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) rieku Váh zaraďujeme do II. triedy kvality – čistá voda (ChSKCr = 12,1 mg.l-1, BSK5 = 1,97 mg.l-1 a O2 = 9,83 mg.l-1). V B skupine základných fyzikálno – chemických ukazovateľov rozpustené látky (287 mg.l-1), merná vodivosť (43,386 mS/m) a pH (7,94) určujú opäť II. triedu kvality – čistá voda. Všetky sledované ukazovatele v C skupine nutrientov patria do II. triedy kvality – čistá voda. Termolatentné koliformné baktérie (26 KTJ.ml-1) a fekálne streptokoky (5 KTJ.ml-1) zaraďujú skupinu mikrobiologických ukazovateľov do IV. triedy kvality – silne znečistená voda. Sapróbny index biosestónu 2,08 v D skupine biologických ukazovateľov patrí do III. triedy kvality – znečistená voda.

(Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2006 - 2007, SHMÚ Bratislava, 2008)

Záujmové územie sa podľa útvaru podzemných vôd nachádza na okraji útvaru podzemnej vody SK200080KF Dominantné krasovo – puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu. V útvare podzemnej vody SK200080KF sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä vápence a dolomity stratigrafického zaradenia mezozoikum - trias. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje krasovo-puklinová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je > 100 m. Dominantné krasovo-puklinové hydrogeologické štruktúry sú odvodňované prevažne prameňmi na obode štruktúr, prípadne na okraji pohoria, v menej priepustných súvrstviach a horninách kryštalinika je smer prúdenia konformný so sklonom terénu. Vo útvare SK200080KF dominujú Ca 2+ a HCO3 – ióny. Podzemné vody v útvare SK200080KF sú podľa mineralizácie radené medzi zvýšene mineralizované. Podľa tabuľky č. 1 „Zhodnotenie kvality podzemných vôd podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. od roku 2019 až 2023“ spĺňa kvalita podzemných vôd v navrhovanom území limitné hodnoty.

Znečistenie horninového prostredia

V dotknutom území nie je zaznamenané znečistenie horninového prostredia a nie je evidovaná žiadna ekologická záťaž.

V širšom okolí je v zmysle informačného systému environmentálnych záťaží lokalizovaná environmentálna záťaž „areál vojenského útvaru“ Nové Mesto nad Váhom NM (008) – SK/EZ/NM/530 (Platný stav – register B). Areál je vzdialený cca 130 m v najbližšom bode od územia navrhovanej činnosti.

Základne po bývalej Sovietskej armáde:

Areál bol do roku 1990 využívaný sovietskou aj česko-slovenskou armádou. Aktivity SA boli sústredené do východnej a západnej časti. V týchto častiach vykonávala opravárenskú činnosť žienijnej pásovej techniky. V areáli sa nachádzal sklad s PHM, umývací rampa, montážny mostík, opravárenské dielne, sklad riedidiel, sklad opotrebovaných olejov, manipulačné a odstavné plochy. Predpokladaná doba vzniku je 70. – 90. roky 20. storočia. Kontaminácia zemín ropnými látkami je viazaná na priestor bývalého skladu PHM a autoparkov. Šírenie znečistenia je obmedzené povrchovou úpravou, kde na väčšine plochy sú betónové panely, alebo asfalt. Aj preto sa vysoké obsahy NEL v podzemnej vode výraznejšie neprejavujú. Pri zmene využívania územia môže dôjsť k mobilizácii zdrojov znečistenia, preto je dôležité uvedenú lokalitu evidovať ako environmentálnu záťaž. V rokoch 2014-2015 bol na lokalite realizovaný podrobný geologický prieskum životného prostredia, ktorý nadväzoval na staršie prieskumné práce z rokov 1990 - 2008. Preskúmanie plošného a priestorového rozsahu a miery znečistenia ukázalo, že na rozdiel od predchádzajúcich prieskumov, sa potvrdila súvislejšia a plošne rozsiahlejšia kontaminácia podzemných vôd na lokalite, najmä z pohľadu hodnotenia parametra NEL-UV. Celkovo sa potvrdili predpoklady o pretrvávajúcom vysokom znečistení zemín ropnými látkami. Následne v roku 2015 prebehla aj sanácia lokality, ktorá spočívala najmä v sanácii zemín ex situ a in situ s následnou rekultiváciou územia. Sanácia bola úspešná a boli splnené cieľové limity sanácie. Na lokalite prebiehali v rokoch 2016 - 2022 monitorovacie práce v rámci geologickej úlohy ŠGÚDŠ "Zabezpečenie monitorovania environmentálnych záťaží Slovenska - 1. časť" (ZMEZ1). V priebehu monitorovacieho obdobia nebolo zaznamenané znečistenie podzemnej vody v žiadnom zo sledovaných ukazovateľov. Z uvedeného dôvodu je preto navrhované ďalej nepokračovať v monitorovaní lokality.

Vyššie uvedené environmentálna záťaž nepredstavuje na základe vykonaných sanačných prác riziko pre zdravie obyvateľov a životného prostredia v okolí.

Skládky odpadov

V dotknutom území ani jeho užšom okolí nie je evidovaná skládka odpadov.

Ohrozenosť biotopov

Charakter dotknutého územia a spôsob jeho využívania nedávajú predpoklad prítomnosti významným alebo chránených typov biotopov. Rastlinstvo a živočíšstvo sú vytláčané do lokalít s nižšou degradáciou pôvodných biotopov (nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty okolitých vodných tokov).

Znečistenie pôdy a erózna činnosť

Chemická degradácia pôd

Chemická degradácia pôd môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropogénnych zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplývajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí. Potenciálna degradácia pôdy a z nej

vyplývajúce degradačné procesy priamo v dotknutom území v jednotlivých typoch pôdy sú procesy, ktoré narúšajú pôvodnú štruktúru a vlastnosti pôdy. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme chemickú degradáciu pôd v dotknutom území a jeho užšom okolí.

Fyzikálna degradácia pôd

Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie na Slovensku je erózia, odnos pôdných častíc z povrchu pôdy pomocou vody a vetra. Najčastejšie sa jedná o veternú a vodnú eróziu. Rozlišujú sa štyri hlavné typy vodnej erózie: povrchová (vyvolaná odtokom zrážok), plošná (týkajúca sa väčších pôdných celkov), výmoľová (silne poškodzujúca povrch pôdy) a kombinovaná (pozostávajúca z viacerých druhov vodnej erózie). Veterná erózia postihuje asi 6,5 % výmery poľnohospodárskej pôdy SR, a to najmä v oblastiach nížin s ľahkými pôdami. Účinky fyzikálnej degradácie pôd v dotknutom území nepredpokladáme.

Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za kraj v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

K 1. januáru 2023 mala Slovenská republika 5 428 792 obyvateľov. V roku 2023 sa na Slovensku narodilo 48 627 živých detí a zomrelo 54 133 osôb. Prirodzeným pohybom (rozdielom živonarodených a zomretých) ubudlo 5 506 osôb. Zahraničnou migráciou získalo Slovensko 1 401 osôb. Celkový úbytok obyvateľstva tak bol 4 105 osôb a k 31. decembru 2023 mala Slovenská republika 5 424 687 obyvateľov. Prehľad základných ukazovateľov pohybu obyvateľstva je uvedený v tabuľke 1.1. V roku 2023 sa na Slovensku narodilo 48 627 živých detí, čo bolo v porovnaní s rokom 2022 menej o 4 041 detí. Počet živonarodených detí klesal už šiesty rok po sebe, pričom strmý prepád počtu živonarodených bol zaznamenaný práve v rokoch 2023 (-7,7 %) a 2022 (-6,9 %). K poklesu došlo vo všetkých krajoch Slovenska, najvyšší bol v Trenčianskom (-12,4 %) a v Bratislavskom kraji (-8,7 %), najnižší bol v Košickom kraji (-5,7 %). Súvisiaci ukazovateľ hrubej miery živorodenosti (počet živonarodených na 1 000 obyvateľov daného územia za rok) klesol oproti predchádzajúcemu roku o 0,74 promilových bodov na 8,96 ‰. Najvyššiu hrubú mieru živorodenosti dosiahol Prešovský (11,25 ‰) a Košický kraj (10,15 ‰). Najnižšia miera bola opakovane v Trenčianskom (7,21 ‰) a Nitrianskom (7,65 ‰) kraji. Záporná hodnota prirodzeného prírastku obyvateľstva Slovenska pretrváva od roku 2020. Prirodzený úbytok obyvateľstva v rokoch 2020 – 2022 ovplyvnila najmä nadúmrtnosť v súvislosti s pandémiou COVID-19, v roku 2023 zasa významný pokles počtu narodených detí. Za rok 2023 ubudlo prirodzeným pohybom 5 506 osôb, čo v prepočte na 1 000 obyvateľov predstavovalo úbytok -1,01 ‰. Kladný prirodzený prírastok obyvateľov si udržal len Prešovský (2,69 ‰), s väčším odstupom ešte Košický (0,37 ‰) a Bratislavský kraj (0,25 ‰). Ostatné kraje zaznamenali prirodzený úbytok obyvateľstva, najvýraznejší bol v Trenčianskom (-3,77 ‰), Nitrianskom (-3,57 ‰) a Banskobystrickom kraji (-3,33 ‰). Celkový úbytok obyvateľstva Slovenska za rok 2023 (-4 105 osôb) predstavoval po prepočte na 1 000 obyvateľov úbytok 0,76 osoby. Celkový prírastok si zachovali len Bratislavský (6,00 ‰), Trnavský (0,96 ‰) a Prešovský kraj (0,89 ‰), pričom v

Bratislavskom a Trnavskom kraji k tomu prispel najmä prírastok sťahovaním (5,76 ‰; 2,99 ‰). Ostatné kraje zaznamenali celkový úbytok obyvateľstva, najväčší bol v Banskobystrickom (-5,55 ‰) a v Trenčianskom kraji (-4,52 ‰). V štruktúre vekového zloženia populácie Slovenska pokračuje kontinuálny rast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku a pokles počtu obyvateľov v produktívnom veku. Podiel seniorov vo veku 65 a viac rokov vzrástol v roku 2023 o 0,50 percentuálneho bodu (p. b.) na 18,35 %. Naproti tomu produktívna zložka obyvateľstva (15 – 64 rokov) medziročne klesla o 0,40 p. b. na podiel 65,66 % z celkového počtu obyvateľov SR. Zastúpenie detskej zložky (15,99 %), po niekoľkoročnom období mierneho rastu, v roku 2023 pokleslo o 0,1 p. b. Index starnutia dosiahol v roku 2023 hodnotu 114,76, z čoho vyplýva, že na 100 detí vo veku 0 – 14 rokov pripadalo takmer 115 seniorov vo veku 65 a viac rokov. Index starnutia sa medziročne skokovo zvýšil o 3,81 p. b. V roku 2023 klesol počet zomretých oproti roku 2022 o 9,1 % na počet 54 133 úmrtí (o 5 450 úmrtí menej). Počet zomretých sa po troch rokoch zvýšenej úmrtnosti priblížil úrovni pred pandémiou a oproti priemernému počtu zomretých za roky 2015 – 2019 neovplyvnené pandémiou COVID-19 bol mierne vyšší o 1,1 %. Hrubá miera úmrtnosti v roku 2023 klesla po troch rokoch pod hranicu 10 úmrtí v prepočte na 1 000 obyvateľov. Pokles bol zaznamenaný vo všetkých krajoch Slovenska. Najvyššiu hrubú mieru úmrtnosti aj v roku 2023 zaznamenal Banskobystrický (11,55 osoby na 1 000 obyvateľov) a Nitriansky kraj (11,21 ‰). Vyššiu hodnotu úmrtnosti ako celoslovenský priemer dosiahli ešte Trenčiansky (10,98 ‰) a Trnavský kraj (10,23 ‰). Najnižšia miera úmrtnosti bola v Prešovskom (8,56 ‰) a v Bratislavskom kraji (8,68 ‰). Zároveň je potrebné uviesť, že ukazovateľ hrubej miery úmrtnosti zohľadňuje veľkosť populácie daného územného celku, nezohľadňuje však rozdiely vo vekovej štruktúre obyvateľstva jednotlivých krajov. Populácia s väčším podielom staršieho obyvateľstva dosahuje vyššie hodnoty úmrtnosti v porovnaní s relatívne mladšími populáciami. (Zdravotnícka ročenka SR, 2023)

Tab. č. 11 Pohyb a počet obyvateľov podľa územia SR v roku 2023

Územie	Spolu	Muži	Ženy
Slovenská republika	5 424 687	2 653 217	2 771 470
Trenčiansky kraj	568 102	278 822	289 280
Okres Nové Mesto nad Váhom	61 349	30 206	31 143

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Tab. č. 12 Stredný stav pohybu obyvateľstva na území SR v roku 2019 až 2023

Rok	Stav obyvateľstva k 1.1.	Živonarodení	Zomretí			Prírodný prírastok	Stav obyvateľstva k 31. 12.
			Spolu	z toho			
				do 1 roka	do 28 dní		
2019	5 450 421	57 054	53 234	292	180	3 820	5 457 873
2 020	5 457 873	56 650	59 089	288	177	-2 439	5 459 781
2 021	5 449 270	56 565	73 461	278	147	-16 896	5 434 712
2022	5 434 712	52 668	59 583	285	175	-6 915	5 428 792
2023	5 428 792	48 627	54 133	270	147	-5 506	5 424 687

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR, 2023

V zariadeniach ústavnej zdravotnej starostlivosti na území Slovenskej republiky bolo v roku 2023 uskutočnených 1 059 572 hospitalizácií, v prepočte 195,3 hospitalizácií na 1 000 obyvateľov. Za jednu hospitalizáciu sa považuje každé ukončenie hospitalizácie na jednom oddelení prepustením, úmrtím alebo preložením osoby na iné oddelenie. Údaje k téme sú dostupné v tabuľkách 2.1.1 – 2.1.4 a v grafoch 2.1 – 2.3. Opakovane prišlo k medziročnému nárastu počtu hospitalizácií a to o 5,7 % v porovnaní s rokom 2022. Priemerný ošetrovací čas hospitalizácie bol 6,3 dňa, druhý najnižší za obdobie posledných desiatich rokov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa nepatrne zvýšil o 0,1 dňa. Vo vzťahu ku hlavným skupinám ochorení podľa kapitol medzinárodnej klasifikácie chorôb MKCH-10 si, podobne ako v predchádzajúcich rokoch, vyžadovala najdlhší priemerný ošetrovací čas (28,2 dňa) liečba pacientov s duševnými poruchami a poruchami správania (V. kapitola MKCH-10) a najkratší priemerný ošetrovací čas (3,5 dňa) liečba pacientov s chorobami oka a očných adnexov (VII. kapitola MKCH-10). Najčastejšou príčinou hospitalizácie boli aj v roku 2023 choroby obehovej sústavy – IX. kapitola (14,7 % z celkového počtu hospitalizácií; v počte 155 585). Nasledovali hospitalizácie na nádory – II. kapitola (10,8 %; v počte 114 167) a choroby tráviacej sústavy – XI. kapitola (9,6 %; v počte 102 183). Časté boli aj hospitalizácie evidované v XXI. kapitole Faktory ovplyvňujúce zdravotný stav a styk so zdravotníckymi službami (8,7 %; v počte 92 011), do ktorej sa započítavajú hospitalizácie pri narodení živonarodených detí podľa miesta narodenia (dg. Z38) aj hospitalizácie osôb, ktoré navštívili zdravotnícke zariadenia v súvislosti s inými okolnosťami (dg. Z76), a to zväčša hospitalizácie zdravých osôb pri sprevádzaní chorého (dg. Z76.3). Ďalej boli zastúpené hospitalizácie pre poranenia, otravy a niektoré následky vonkajších príčin – XIX. kapitola (7,7 %; v počte 81 336) a pre choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva – XIII. kapitola (7,5 %; v počte 79 651).

Najčastejšou príčinou hospitalizácie podľa konkrétnych diagnóz boli diagnózy spojené s nechorobnými stavmi (dg. Z76; Z38). Z chorobných stavov boli najčastejšou príčinou hospitalizácie diagnóza I50 zlyhávanie srdca (25 029), I63 mozgový infarkt (21 425), K80 žlčové kamene (16 395) a I21 akútny infarkt myokardu (14 875). Ďalšími častými príčinami hospitalizácie boli diagnózy S72 zlomenina stehnovej kosti (14 699) a I48 fibrilácia predsiení a flater (14 259).

Tab. č. 13 Všeobecná ambulantná zdravotná starostlivosť pre dospelých

Územie činnosti ambulancie	Všeobecná ambulantná starostlivosť pre dospelých				
	Počet ambulancií	lekárske miesta		návštevy v útvere a v návštevnnej službe	
		počet	na 100 000 obyvateľov (18+)	počet	na 1 lekárske miesto
Slovenská republika	1 878	1 764,77	40,16	16 942 696	9 217,00
Trenčiansky kraj	193	177,75	37,67	1 841 464	9 744,10
Okres Nové Mesto nad Váhom	27	27,81	55,01	231 941	8 527,20

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR, 2023

Tab. č. 14 Všeobecná ambulantná zdravotná starostlivosť pre deti a dospelých

Územie činnosti ambulancie	Všeobecná ambulantná starostlivosť pre dospelých				
	Počet ambulancií	lekárske miesta		návštevy v útvere a v návštevnnej službe	
		počet	na 100 000 obyvateľov (0-17)	počet	na 1 lekárske miesto
Slovenská republika	896	802,25	77,83	5 596 775	6 784,7
Trenčiansky kraj	88	77,45	80,48	501 117	6 358,5
Okres Nové Mesto nad Váhom	8	6,70	62,05	34 667	6 081,9

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR, 2023

Tab. č. 15 Pracovníci v zdravotníctve podľa územia sídla organizácie

Územie sídla organizácie	Pracovníci								
	úhrn	zdravotnícki spolu	z toho					nezdravotnícki spolu	štátni
			lekári	zubní lekári	farmaceuti	sestry	pôrodné asistentky		
Slovenská republika	121 082	89 983	20 753	2 961	4 684	31 174	1 782	29 299	1 800
Trenčiansky kraj	9 557	7 086	1 552	290	274	2 620	163	2 366	105
Nové Mesto nad Váhom	439	375	100	24	10	147	3	64	-

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR, 2023

Počet pracovníkov pôsobiach v zdravotníctve SR v posledných piatich rokoch kontinuálne stúpa. V porovnaní s rokom 2019 bolo v roku 2023 v rámci štatistických zisťovaní evidovaných o 10 304 pracovníkov viac, čo predstavovalo percentuálny nárast o 9,3 %. Oproti roku 2022 pracovalo v zdravotníctve o 2 719 pracovníkov viac, čo bol medziročný nárast o 2,3 %. Z pohľadu percentuálnej zmeny bol najvyšší medziročný prírastok pracovníkov v organizáciách zriadených zákonom (+3,2 %, v počte 123 pracovníkov), potom v organizáciách v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti MZ SR (+2,9 %, 1 308 osôb), v zriaďovateľskej pôsobnosti iných rezortov (+2,6 %; 84 osôb), v pôsobnosti iných zriaďovateľov (+1,8 %; 1 079 pracovníkov) a v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC (+1,7 %, 125 osôb).

Oproti predchádzajúcemu roku bol v roku 2023 zaznamenaný nárast počtu zdravotníckych (+2,4 %; 2 150 osôb) aj nezdravotníckych pracovníkov (+1,9 %; o 537 osôb), vzrástol aj počet štátnych zamestnancov v zdravotníctve (+1,8 %; 32 osôb). Spomedzi zdravotníckych pracovníkov bol najvýraznejší medziročný absolútny prírastok počtu pracovníkov v povolani praktická sestra – asistent (+554 osôb) a v povolani lekár (+519 osôb). Naopak, najväčší medziročný absolútny úbytok pracovníkov bol evidovaný v povolani zdravotnícky laborant (-40 osôb). Medziročné zmeny v počte pracovníkov sú však čiastočne ovplyvnené nepravidelným plnením spravodajskej povinnosti zo strany poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Nulový variant

Je to variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala. Navrhovaná činnosť je v zmysle § 3 písm. g) zákona EIA realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastnej suroviny. Nepredpokladá sa, že by sa ďalší vývoj územia odvíjal od súčasného využitia. Vzhľadom na platný územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom je predpoklad rozvoja lokality v smere funkčného využitia stanoveného územným plánom.

Navrhovaný variant

Predkladaná navrhovaná činnosť je posudzovaná podľa prílohy č. 8 k zákona EIA do bodu 13. Infraštruktúra, položky 1., časť B, písm. a) a zároveň podľa bodu 13. Infraštruktúra, položky 2., časť B. Vzhľadom na prekročenie prahových hodnôt záberu plochy pozemných stavieb a prekročenia počtu parkovacích stojísk v položkách 1. časti B a 2. časti B je potrebné požiadať o vykonanie **zisťovacieho konania** v zmysle zákona EIA, pretože zámer navrhovanej činnosti predstavuje **novú činnosť**.

Zámer je na zisťovacie konanie predkladaný v jednom variante. Navrhovaný variant je porovnávaný s nulovým variantom.

Navrhovaný variant predstavuje prípravu územia na následnú výstavbu rodinných domov, ktorá predstavuje vybudovanie komunikácií a spevnených plôch, NN rozvodov a prípojok pre prívod elektrickej energie, verejného osvetlenia, chráničiek HDPE pre prívod optickej siete, predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ich prípojok a samostatnej dažďovej kanalizácie. Z celkového počtu 116 plánovaných rodinných domov, bude 29 radových rodinných domov a 87 samostatne stojacich rodinných domov realizovaných celkovo na 116 samostatných stavebných pozemkoch. Každý rodinný dom bude disponovať zodpovedajúcim počtom spevnených plôch vybudovaných pre parkovanie motorových vozidiel. Navrhovaná činnosť počíta s jedným variantom z dôvodu, že v rámci záujmového územia je potenciál využitia celej územnej plochy tak, aby boli vytvorené priaznivé podmienky a dostatočný priestor pre kvalitu života obyvateľov mesta.

1. **Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)**

Záber lesných pozemkov a pôdy

Navrhovaná činnosť, má byť realizovaná na pozemkoch registra E-KN s parcelnými číslami 1270/1, 1270/21, 1270/31, 1270/32, 1282/1, 1278/1, 1279/1, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, druh pozemku „Orná pôda“.

Z hľadiska územnosprávneho a vlastníckeho usporiadania, ako aj v súlade s evidenčnými údajmi katastra nehnuteľností a druhového členenia pozemkov podľa vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. Podľa katastra nehnuteľností sa jedná o nasledovné pozemky: p. č. 1270/1 – druh pozemku (orná pôda) o výmere 24 409 m²; p. č. 1270/21 – druh pozemku (orná pôda) o výmere 3 324 m²; p. č. 1270/31 – druh pozemku (orná pôda) o výmere 25 196 m²; p. č. 1270/32 – druh pozemku (orná pôda) o výmere 29 086 m²; p. č. 1282/1 – druh pozemku (orná pôda) o výmere 4 225 m²; p. č. 1278/1 – druh pozemku (orná pôda) o výmere 9 168 m²; p. č. 1279/1 – druh pozemku (orná pôda) o výmere 4 214 m². Záujmové územie zhodnocuje bonitovaná pôdnoekologická jednotka (BPEJ). BPEJ je jednotka, ktorá opisuje homogénne oblasti poľnohospodárskej pôdy na základe jej pôdno-ekologických vlastností, ako je geologický podklad, geomorfologické a klimatické podmienky či hydrologické pomery. Je to číselný kód, ktorý slúži ako podklad pre určenie kvality pôdy, jej produkčnej schopnosti a ako nástroj pre ekonomické hodnotenie a právne opatrenia týkajúce sa poľnohospodárskych pôd. Preto investičné využitie pôdy na iné účely musí byť prejednané s príslušnými orgánmi štátnej správy a následne vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Pred začatím stavebných prác bude potrebné zabezpečiť zhrnutie vrchnej vrstvy pôdy aj jej uloženie na dočasnú depóniu, aby nedošlo k znehodnoteniu pôdy. Skrývka a odvoz humusovej vrstvy pôdy budú riešené tak, aby maximálne množstvo humusu bolo využité na spätné zahumusovanie pri realizácii sadových úprav. Územie navrhovanej činnosti sa využije v plnom rozsahu a pôvodná poľnohospodárska pôda bude kompletne zastavaná. K záberu pozemkov patriacich do lesného pôdneho fondu v zmysle § 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nedôjde.

Z environmentálneho hľadiska možno konštatovať, že predmetné pozemky nevykazujú charakter ekosystémov so zvýšenou mierou ekologickej stability ani neplnia významnú krajinnoeekologickú, hydrologickú alebo biocenotickú funkciu v rámci širšieho územného celku. Z tohto dôvodu možno predpokladať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na ochranu pôdy ako neobnoviteľného prírodného zdroja, ani na krajinný pokryv či ekologické siete územia.

Spotreba vody

Potreba vody počas výstavby

V priebehu realizačnej fázy navrhovanej činnosti, t. j. počas výstavby, sa predpokladá dočasné a obmedzené množstvo odberu pitnej vody, ktorého objemová spotreba bude priamo úmerná aktuálnemu počtu pracovníkov nasadených na stavebné činnosti. Pitná voda určená na zabezpečenie základných hygienických a pitných potrieb zamestnancov bude zabezpečovaná formou individuálneho dovozu vybraným zhotoviteľom stavebných prác, a to napríklad prostredníctvom distribúcie balenej pitnej vody alebo iným spôsobom v súlade s požiadavkami na zaistenie hygienických štandardov podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

V prípade potreby použitia úžitkovej vody (t. j. vody, ktorá nie je určená na ľudskú spotrebu, ale slúži na technologické a pomocné účely súvisiace so stavebným procesom, ako napríklad na znižovanie prašnosti, miešanie betónových zmesí, čistenie mechanizmov a pod.), bude tento druh vody zabezpečený prostredníctvom cisternovej dopravy na stavenisko z overeného a schváleného externého zdroja, pričom dôjde k jeho evidencii v súlade s požiadavkami vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z pohľadu zabezpečenia protipožiarnej bezpečnosti dočasného staveniska budú počas výstavby prijaté a implementované opatrenia vyplývajúce z legislatívneho rámca požiarnej ochrany, najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Protipožiarna ochrana bude zabezpečená najmä:

- zaistením prístupových trás a manipulačných priestorov pre zásahové a hasičské vozidlá, v súlade s technickými normami (napr. STN 92 0201),
- disponovaním staveniska prenosnými hasiacimi prístrojmi s vhodným hasiacim médiom v dostatočnom počte a s primeraným rozmiestnením,
- vytvorením dočasného alebo mobilného zdroja vody určeného na hasenie požiarov (napr. zberná nádrž, zásobná cisterna),
- zavedením interných opatrení na zaistenie požiarnej prevencie, vrátane zaškolenia pracovníkov a pravidelnej kontroly dodržiavania protipožiarnych predpisov.

Uvedené opatrenia budú tvorivo implementované do realizačného projektu a budú priebežne monitorované a vyhodnocované poverenou osobou zodpovednou za oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), pričom sa bude zabezpečovať súlad s požiadavkami platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem a smerníc vzťahujúcich sa na danú činnosť.

Potreba vody počas prevádzky

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, ktoré sa v súčasnosti nachádza v dosahu existujúcich systémov technickej infraštruktúry, t. j. pri ceste II. triedy č. II/504 ulica Čachtická, kde je vybudovaný verejný vodovod mesta. Predmetné územie plánuje navrhovateľ napojiť na verejný vodovod mesta Nové Mesto nad Váhom, spôsobom rozšírenia verejného vodovodu a následne bude každý rodinný dom pripojený novovybudovanou prípojkou na verejný vodovod. V prípade predaja pozemkov k výstavbe samostatne stojacich rodinných domov, budú mať budúci majitelia možnosť realizácie vodovodnej prípojky aj vo vlastnej réžii. Spotreba vody počas prevádzky bude po vybudovaní verejného vodovodu a napojenia jednotlivých rodinných domov individuálna, každá spotreba vody bude meraná vodomermi, ktoré budú osadené vo vodomernej šachte.

Ostatné surovinové a energetické zdroja

Pre výstavbu areálu budú potrebné štrky pod spevnené plochy, betóny, asfalty a bežne používané stavebné materiály pre výstavbu budov a cestných komunikácií.

Spotreba elektrickej energie

Budúca plánovaná výstavba si vyžaduje zodpovedajúce technické riešenie v oblasti napojenia na elektroenergetickú infraštruktúru nízkeho napätia. Všetky objekty budú napájané z distribučnej sústavy nízkeho napätia a budú využívať elektrickú energiu aj na vykurovanie, čím sa zvyšuje náročnosť na dimenzovanie pripojenia, avšak bez súčasnej požiadavky na inštaláciu nabíjacích staníc pre elektromobily. Z dôvodu tejto predpokladanej energetickej náročnosti je nevyhnutná zásadná modernizácia a rozšírenie existujúcej distribučnej infraštruktúry, ktorú zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s..

Zo strany investora (žiadateľa) bude po dokončení prípravy územia zabezpečené vybudovanie 116 samostatných elektrických prípojok NN, každá v prevedení zemného káblového vedenia, vrátane montáže samostatných elektromerových rozvádzačov plastového vyhotovenia. Tieto budú situované na verejne prístupných miestach v predzáhradkách, čím bude umožnený bezproblémový prístup pracovníkom distribučnej spoločnosti pre odpočet a servisné úkony. Z hľadiska legislatívy je potrebné uviesť, že cez 9 budúcich pozemkov výstavby prechádza vedenie vysokého napätia (VN), ktoré podliehajú režimu ochranných pásiem v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súvislosti s tým je počas výstavby nevyhnutné dodržať príslušné ochranné pásma a bezpečnostné opatrenia. Osoby a mechanizmy vykonávajúce práce v bezprostrednej blízkosti elektrických zariadení musia byť riadne poučené a oboznámené s bezpečnostnými pravidlami, pričom za vykonanie tohto školenia a za dodržiavanie bezpečnostných opatrení zodpovedá určená osoba zhotoviteľa alebo stavebného dozoru. Realizácia navrhovaného riešenia elektroenergetického napojenia predstavuje systémové, kapacitne dostatočné a technicky vyhovujúce riešenie pre predpokladaný spôsob užívania

objektov. Zároveň umožňuje budúce napojenie ďalších rozvojových plôch v záujmovom území a integráciu do širšej technickej infraštruktúry mesta.

Spotreba plynu

Z hľadiska technického riešenia zásobovania energiami sa pre následnú výstavbu 116 samostatne stojacich rodinných domov neuvažuje s napojením na distribučnú sieť zemného plynu. V etape výstavby nie je navrhované žiadne dočasné napojenie staveniska na plynovodnú sústavu, nakoľko všetky technologické procesy, vrátane výstavby hrubej stavby a inštalácií, budú zabezpečené elektrickou energiou a mechanizáciou s vlastným pohonom, bez potreby využitia zemného plynu ako energetického média. Rovnako v etape užívania stavby (prevádzky) sa zásobovanie domácností zemným plynom nepredpokladá, a to ani pre účely vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody, varenia či technologickej spotreby. Zásobovanie všetkých rodinných domov bude riešené výlučne prostredníctvom elektrickej energie, pričom navrhované objekty budú vybavené elektrospotrebičmi a elektrickým vykurovacím systémom. Ide o koncepčný prístup, ktorý zohľadňuje súčasné trendy v oblasti dekarbonizácie energetických systémov v sektore bývania a zároveň minimalizuje prevádzkové emisie skleníkových plynov. Z pohľadu urbanistického a environmentálneho hodnotenia možno konštatovať, že nenapojenie objektov na distribučnú sieť zemného plynu predstavuje zjednodušenie technickej infraštruktúry územia, čím sa znižuje stavebný zásah do prostredia, odstraňuje potreba vytyčovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodov a zároveň sa eliminujú environmentálne riziká súvisiace s prevádzkou a únikom zemného plynu. Tento prístup prispieva k zvýšeniu bezpečnosti a udržateľnosti zástavby a je plne v súlade s národnými a európskymi politikami podpory energetickej efektívnosti a nízkouhlíkových riešení v sektore individuálnej bytovej výstavby.

Doprava a infraštruktúra

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a tiež plynulosť dopravy.

Záujmové územie bude dopravne napojené na cestu II. triedy č. II/504 ulica Čachtická a na Tematínsku ulicu. Dopravné napojenie riešeného územia na cestu II. triedy nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti, prepojenie ulíc Čachtická a Tematínska bude riešené v samostatnom povoľovacom procese. Na toto dopravné napojenie bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie týkajúce sa cesty II. triedy. Toto napojenie zabezpečí bezpečný vstup a výstup dopravného prúdu do/z obytného územia v súlade s požiadavkami na priehľadnosť, polomerové napojenie a návrhovú rýchlosť na danom úseku komunikácie. Dopravné napojenie bude vyhotovené na základe samostatného dopravného projektu napojenia stavby na pozemnú komunikáciu a bude predmetom schvaľovacieho procesu zo strany cestného správneho orgánu a správcu komunikácie, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov v znení neskorších predpisov. Na navrhované napojenie nadväzuje vnútrozónová uličná dopravná infraštruktúra, ktorá bude riešená ako obojstranne prejazdné komunikácie miestneho významu obojsmerného charakteru. Komunikácie budú navrhnuté v súlade s príslušnými ustanoveniami technických predpisov STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií, pričom ich prierez bude prispôsobený predpokladanému objemu dopravy, funkčnému využitiu územia a zabezpečeniu komfortu pre všetky druhy účastníkov cestnej premávky.

Statická doprava

Z hľadiska požiadaviek na zabezpečenie statickej dopravy možno konštatovať, že nároky na parkovanie a odstavovanie vozidiel v rámci riešenej obytnej zóny budú plnohodnotne uspokojené bez vzniku priestorových alebo funkčných disproporcií. Všetky rodinné domy budú mať zabezpečené minimálne tri parkovacie miesta na vlastnom pozemku, pričom tieto budú situované na spevnených vonkajších plochách. Tento spôsob riešenia statickej dopravy zohľadňuje aktuálne potreby individuálnej automobilovej dopravy a zároveň eliminuje nároky na umiestňovanie parkovacích plôch vo verejnom priestore, čím sa zvyšuje estetická a funkčná hodnota verejného priestoru a znižuje sa riziko kolíznych situácií v rámci miestnych komunikácií. Napriek nárastu intenzity individuálnej dopravy, ktorý je prirodzený v kontexte rozvoja prímestskej obytnej zóny, nebude mať uspokojovanie potrieb statickej dopravy negatívny vplyv na kapacitné, kompozičné ani environmentálne charakteristiky územia. Riedka urbanistická štruktúra spolu s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom umožňuje, aby bol celý objem požadovaných parkovacích miest absorbovaný v rámci súkromných nehnuteľností. Podrobný výpočet potreby odstavných a parkovacích plôch bude predmetom spracovania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, konkrétne v rámci projektu pre stavebný zámer, kde sa navrhované riešenie posúdi v súlade s platnými ustanoveniami technickej normy STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií, čl. 16, ako aj v súlade s obcou. V kontexte posudzovania vplyvov na životné prostredie možno riešenie statickej dopravy hodnotiť ako územne aj ekologicky udržateľné, nakoľko nevytvára dodatočné nároky na záber verejných plôch, neprispieva k fragmentácii územia a zároveň zachováva kvalitu verejného priestoru a krajinného rázu sídla. Výsledné riešenie reflektuje princípy integrovaného územného rozvoja, mobility a environmentálnej zodpovednosti, ktoré sú v súlade s aktuálnymi odbornými a legislatívnymi štandardmi.

Nároky na pracovné sily

Pracovné sily počas výstavby budú tvoriť kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Všeobecne je možné konštatovať, že vlastnú výstavbu bude realizovať vybraná dodávateľská firma, ktorá si určí počet pracovníkov a množstvo použitých mechanizmov počas výstavby. Po ukončení stavby (ako celku) si objekty nevyžadujú stálu pracovnú silu.

Počas výstavby

Počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti nie je možné v súčasnosti určiť. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy, resp. dodávateľa výstavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti staveniska.

Počas Prevádzky

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorou je prípravy územia pre následnú výstavbu samostatne stojacich rodinných domov výhradne na účely trvalého individuálneho bývania, sa počas prevádzky týchto objektov nepredpokladá vznik nárokov na pracovné sily. Rodinné domy sú funkčne zaradené do kategórie čistého obytného územia, ktoré je určené na bývanie bez väzby na podnikateľskú alebo výrobnú činnosť, a teda ani na zamestnanosť či organizovanú obslužnú činnosť. Prevádzka rodinných domov nebude vyžadovať trvalú prítomnosť zamestnancov, technického ani administratívneho personálu, a preto nevzniká potreba personálneho zabezpečenia mimo samotných obyvateľov domov, ktorí ich budú využívať na bývanie. Súčasne sa nepredpokladá zmena dopravného správania obyvateľov v súvislosti s dochádzkou za prácou iných osôb, keďže celý životný cyklus prevádzky je viazaný výlučne na bývanie bez doplnkových funkcií. Z hľadiska socioekonomických vplyvov možno teda konštatovať, že predmetná činnosť nevytvára tlak na lokálny trh práce a nevytvára ani nároky na kapacity zamestnaneckého bývania, dochádzku alebo doplnkovú vybavenosť viazanú na zamestnanosť. Z environmentálneho hľadiska ide o prevádzku s minimálnymi vplyvmi na obslužný systém sídla, čím sa zabezpečuje udržateľný rozvoj územia bez zásahov do jeho pracovnej, dopravnej či obslužnej štruktúry.

Materiálové vstupy

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná dodávateľská organizácia. Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

2. **Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)**

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie navrhovanej činnosti, najmä v priebehu zemných a terénnych úprav, manipulácie so stavebnými materiálmi a pohybu stavebných mechanizmov, bude územie dotknuté výstavbou dočasne predstavovať plošný zdroj znečistenia ovzdušia tuhými

znečisťujúcimi látkami (prašnosť) a emisiami z výfukových plynov. Generované emisie budú závislé od viacerých faktorov, najmä od intenzity a charakteru stavebných činností, počtu nasadených mechanizmov, typu povrchu, ročného obdobia a aktuálnych meteorologických podmienok. Najvyššia koncentrácia prachových častíc sa môže vyskytnúť v období suchého počasia, najmä v dňoch s vyššou rýchlosťou vetra alebo pri absencii zrážok. Ide však o dočasný, lokálne obmedzený a riaditeľný vplyv, ktorý bude eliminovaný prostredníctvom štandardných opatrení na minimalizáciu prašnosti (napr. zvlhčovanie plôch, regulácia dopravy na stavenisku, prekrytie sypkých materiálov).

V etape užívania stavby (prevádzky) sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia alebo iné zložky životného prostredia. Rodinné domy ako stavby určené výlučne na bývanie sú typologicky nízkoemisnými objektmi, ktoré nevytvárajú produkčné, technologické ani iné znečistenia, okrem bežných komunálnych činností. Prevádzka samotných obytných objektov teda nenesie so sebou riziká environmentálneho znečisťovania nad rámec bežnej rezidenčnej funkcie. Najvýznamnejší prevádzkový dosah možno očakávať v súvislosti so zvýšenou intenzitou dopravy na prístupových komunikáciách, ktorú spôsobí pravidelné užívanie obytných domov jednotlivými domácnosťami. Zvýšený pohyb osobných vozidiel bude mať za následok mierne navýšenie dopravného zaťaženia a produkcie emisií z výfukových plynov, najmä oxidu uhoľnatého (CO), oxidov dusíka (NOx), tuhých častíc (PM) a prchavých organických látok (VOC). Tieto emisie však zostanú v rámci obvyklých limitov pre rezidenčné územia a ich vplyv bude vzhľadom na rozsah zástavby lokálne obmedzený a environmentálne zvládnuteľný.

Z urbanistického a spoločenského hľadiska je navrhovaná výstavba prínosom pre rozvoj mesta, keďže bude zvyšovať ponuku bývania, podporuje stabilizáciu obyvateľstva a zlepšuje sociálnu štruktúru sídla. Napriek uvedeným drobným prevádzkovým vplyvom možno túto činnosť hodnotiť ako súladnú s princípmi udržateľného rozvoja, územnoplánovacou dokumentáciou aj environmentálnymi cieľmi ochrany kvality života obyvateľstva.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Verejná kanalizácia bude v IBV vybudovaná v areálových komunikáciách. Samotná stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu Mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorá bude zokruhovaná a tým sa stane súčasťou verejnej kanalizácie mesta. Každý rodinný dom bude vybavený splaškovou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie.

Výpočet je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa STN 75 6101 – Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Špecifická potreba vody:

- 135 l/osobu x deň (byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom)

Údaje o počte EO:

- 116 RD x 4 osoby = 464 EO

Priemerný denný prietok splaškových vôd:

$$- Q_{24} = 464 \text{ EO} \times 135 \text{ l/osobu} \times \text{deň} = 62\,640 \text{ l/deň} = 0,725 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$- Q_{H \max} = Q_{24} \times K_{H \max} = 0,725 \text{ l/s} \times 4,4 = 3,19 \text{ l/s}$$

Priemerný ročný prietok splaškových vôd:

$$- Q_{R-CEK} = 365 \text{ dní} \times 464 \text{ EO} \times 135 \text{ l/osoba} \cdot \text{deň} = 22\,863,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dažďová kanalizácia

Odvádzanie dažďových vôd bude riešené separátne od splaškových vôd formou buď vsakovacích zariadení, čím sa naplnia požiadavky na retenčný a infiltračný režim v území a zároveň sa zníži tlak na kapacitné zaťaženie kanalizačnej sústavy alebo voľne na teréne jednotlivého stavebného pozemku. Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú odvádzané do vsakovacích objektov, ktoré budú situované na príslušných stavebných parcelách. Dažďové vody z parkovacích plôch pri rodinných domoch budú odvádzané na pozemok investora. Tieto objekty budú navrhnuté s ohľadom na hydrologické podmienky, pôdnu priepustnosť a návrhové dažďové úhrny, pričom ich objem a technické riešenie budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Dažďové vody z navrhovaných pozemných komunikácií a chodníkov budú zachytávané dažďovými vpustami a následne odvádzané do verejnej kanalizácie mesta, čím sa zabezpečí plnohodnotný režim ich likvidácie. Typ, dimenzia a rozsah týchto zariadení budú navrhnuté v súlade so smernicami pre udržateľné hospodárenie s dažďovými vodami a budú predmetom technickej optimalizácie v dokumentácii pre stavebný zámer. Celkový koncept hospodárenia s odpadovými a dažďovými vodami rešpektuje princípy ochrany vodných zdrojov, minimalizácie nepriaznivých vplyvov na krajinný režim vody a technickej udržateľnosti zvoleného riešenia.

Iné odpady

Nakladanie s odpadmi v rámci realizácie a následnej prevádzky navrhovanej činnosti v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom bude zabezpečené v súlade s platným právnym rámcem v oblasti odpadového hospodárstva, predovšetkým podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento právny predpis ustanovuje hierarchiu odpadového hospodárstva, ktorá určuje spôsoby nakladania s odpadmi, ktorej základom je predchádzanie vzniku odpadu, následne jeho opätovné použitie, recyklácia a iné formy zhodnocovania, a ako posledná možnosť sa pripúšťa zneškodňovanie, predovšetkým skládkovaním, za predpokladu, že neexistuje environmentálne vhodnejšia a technicky realizovateľná alternatíva.

Počas výstavby

V priebehu prípravy a realizácie výstavby sa predpokladá vznik najmä odpadu zo stavebných činností, ktorý bude tvoriť najmä:

- výkopová zemina pochádzajúca z výkopových prác a terénnych úprav,
- stavebné odpady (betóny, tehly, drevo, sklo, plasty, železo a oceľ),
- odpady z obalov (obaly z plastov, obaly z dreva, obaly z papiera, obaly od stavebnej chémie ako plechovky),

- zvyšný nevyužitý materiál a stavebné komponenty.

Vykopaná zemina, ktorá nebude kontaminovaná a bude mať charakter inertného materiálu, bude dočasne uskladnená na vyhradenom depóniu priamo na pozemkoch výstavby. Po ukončení výstavby bude spätne využitá na rekultivačné účely, najmä na zahumusovanie, tvarovanie terénu a vegetačné úpravy, čím sa minimalizuje potreba jej zneškodnenia a zároveň sa naplňajú princípy udržateľného nakladania s prírodnými zdrojmi.

Stavebný odpad bude počas výstavby triedený podľa druhov v súlade vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Materiály, ktoré budú vhodné na ďalšie využitie (napr. betónová drť, keramické tehly, obalové drevo), budú zhromažďované oddelene a odovzdávané oprávneným osobám na účely recyklácie alebo iného zhodnotenia. Zvyškový, ďalej nevyužiteľný odpad bude odvážaný a zneškodňovaný v zariadeniach na zneškodňovanie odpadu, prednostne na regionálnych skládkach odpadov, a to v súlade s vydaným súhlasom príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Pre zabezpečenie logistiky odpadového hospodárstva na stavenisku budú zriadené vyhradené stojiská na kontajnery a zberné nádoby, ktoré budú umiestnené na spevnených a odvodnených plochách, aby sa zabránilo nekontrolovanému úniku odpadu alebo kontaminácii podložia.

Počas prevádzky

V rámci prevádzky jednotlivých rodinných domov bude dochádzať ku vzniku komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov, ktoré budú spravované v súlade s Všeobecne záväzným nariadením mesta Nové Mesto nad Váhom o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Každá domácnosť bude vybavená individuálnymi zbernými nádobami na zmesový komunálny odpad a jednotlivé zložky triedeného odpadu, pričom stojiská pre tieto nádoby budú umiestnené na vlastných pozemkoch rodinných domov, tak aby nedochádzalo k narušeniu verejného priestranstva. V rámci systému triedeného zberu budú obyvatelia zapojení do separovaného zberu plastu, papiera, skla, kovových obalov a biologicky rozložiteľného odpadu, v súlade s platným harmonogramom a metodikou mesta. V prípade vzniku drobných stavebných odpadov z bežnej údržby a menších stavebných zásahov, tieto budú zhromažďované oddelene a odovzdávané na zbernom dvore alebo v zberných miestach určených mestom.

Navrhované riešenie nakladania s odpadmi v oboch fázach – počas realizácie aj následnej prevádzky – je v plnom súlade s legislatívnymi požiadavkami, princípmi hierarchie odpadového hospodárstva a so zásadami ochrany životného prostredia. Predpokladá sa, že všetky vzniknuté odpady budú riadne evidované, triedené, a v maximálnej možnej miere materiálovo zhodnotené, pričom zneškodnenie, najmä formou skládkovania, bude využité len ako krajná možnosť, ak nebude k dispozícii ekologicky a technicky prijateľnejší spôsob spracovania. Týmto spôsobom sa podporuje cieľ Európskej únie znižovať environmentálnu záťaž a smerovať k obehovému hospodárstvu v sektore výstavby a bývania.

Zdroje hluku a vibrácie

Počas realizácie navrhovanej investičnej činnosti v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom, sa predpokladá dočasné zvýšenie hlukovej záťaže v záujmovom území, najmä v dôsledku prevádzky ťažkej stavebnej mechanizácie a nákladnej dopravy. Hlukové emisie vznikajúce počas výstavby budú pochádzať najmä z činností realizovaných priamo v areáli staveniska, pričom sekundárnym, avšak nezanedbateľným zdrojom hluku, bude pohyb ťažkých nákladných vozidiel po prístupových komunikáciách zabezpečujúcich dovoz a odvoz materiálu. Najintenzívnejšie hlukové zaťaženie bude generované pri výkone zemných prác, hutnení podložia, výstavbe základových konštrukcií a manipulácii so sypkými materiálmi. Tieto činnosti predstavujú akusticky významné operácie, ktoré môžu v krátkodobom horizonte presiahnuť odporúčané hlukové limity stanovené pre vonkajšie obytné prostredie podľa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na to, že ide o dočasnú a fázovitú činnosť s obmedzeným trvaním, bude možné prijatím vhodných organizačných a technických opatrení (napr. časové obmedzenie hlučných činností, technický stav mechanizácie, hlukové clony pri exponovaných miestach) zabezpečiť, aby nedošlo k dlhodobejšiemu alebo trvalému rušeniu akustickej pohody v okolí.

Po ukončení výstavby, teda v etape prevádzky, budú zdrojom hluku výlučne mobilné dopravné prostriedky obyvateľov rodinných domov, t. j. osobné motorové vozidlá. Tieto vozidlá budú generovať hluk výhradne pri bežných každodenných dopravných aktivitách (dochádzka do zamestnania, škôl, služieb a pod.), prevažne v rannej a popoludňajšej špičke. Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy charakteristickú pre obytné zóny s individuálnou výstavbou a vzhľadom na mieru automobilizácie porovnateľnú s celoslovenským priemerom možno konštatovať, že ide o akusticky málo zaťažujúci spôsob prevádzky, ktorý nepresahuje prípustné imisné limity hluku pre obytné zóny podľa platnej legislatívy. Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci prevádzky nedochádza k iným hlukovým emisiám (napr. z technologických zariadení, výrobných činností alebo obslužnej prevádzky), a že osobné vozidlá neprekračujú štandardnú hlukovú hladinu stanovenú výrobcom a technickými normami, možno celkový hlukový dopad počas prevádzky považovať za nevýznamný a z environmentálneho hľadiska akceptovateľný. Z dlhodobého pohľadu teda navrhovaná činnosť nebude predstavovať trvalý zdroj nadmerného hluku, ktorý by mohol mať negatívny dopad na zdravie obyvateľstva, kvalitu života alebo ekologickú stabilitu územia. V prípade potreby bude možné vykonať verifikačné hlukové merania, ktorými sa objektívne posúdi skutočný akustický stav prostredia v súlade s požiadavkami zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Počas počiatočných fáz realizácie navrhovanej činnosti, najmä počas výkonu zemných a zakladacích prác, pri manipulácii s materiálom, výkopoch či hutnení zeminy, sa predpokladá dočasné pôsobenie mechanických vibrácií, ktoré budú generované najmä pohybom a činnosťou ťažkej stavebnej mechanizácie v priestore staveniska. Intenzita a

frekvencia vznikajúcich vibrácií bude priamo ovplyvnená hmotnosťou jednotlivých mechanizmov, dynamikou ich pohybu, rýchlosťou prejazdu po teréne a nerovnosťami jazdných trás, ako aj druhmi vykonávaných činností (napr. výkopové a vibračné práce, použitie vibračných valcov, rýpadiel a iných mechanizmov s pohybovými komponentmi). Geofyzikálne vlastnosti podložia – ako napr. zrnitosť pôdneho profilu, jeho hutnosť, vlhkosť a štruktúra – budú mať taktiež vplyv na úroveň šírenia vibrácií do okolia. Tieto vibračné emisie sú však z časového hľadiska krátkodobé, priestorovo lokalizované do zóny staveniska a ich intenzita klesá exponenciálne so vzdialenosťou od zdroja. Za predpokladu dodržania technických a bezpečnostných zásad výstavby, a najmä pri použití certifikovanej a pravidelne udržiavanej techniky, je možné zabezpečiť, že vzniknuté vibrácie nepresiahnu prípustné hodnoty podľa STN ISO 2631 a STN 73 0040-2 (Hodnotenie vibrácií prenášaných na človeka a budovy).

V etape užívania stavby (t. j. počas bežnej prevádzky obytného súboru) sa nepredpokladá vznik vibrácií s potenciálom šírenia do širšieho okolia. Prevádzka bude výlučne obytného charakteru bez prítomnosti výrobných alebo technologických procesov, ktoré by mohli byť zdrojom trvalých alebo opakovaných mechanických otrasov. Pohyb osobných automobilov, ktorý predstavuje jediný mobilný mechanický prvok v rámci prevádzky, nepredstavuje zdroj významných vibrácií, najmä vzhľadom na nízku intenzitu dopravy v rezidenčných zónach, nízke rýchlosti vozidiel a kvalitu navrhovanej komunikácie. Z vyššie uvedeného vyplýva, že etapa prevádzky nenesie významné riziká z hľadiska vibrácií, a z environmentálneho a hygienického hľadiska nepredstavuje ohrozenie pre statiku okolitých stavieb, ani pre zdravotný komfort obyvateľstva. Tento záver je v súlade s princípmi prevencie nadmerného imisného zaťaženia územia, ako aj so všeobecnými kritériami ochrany obydľí pred negatívnymi účinkami fyzikálnych faktorov podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdroj žiarenia, tepla a zápachu

V rámci navrhovanej činnosti sa v žiadnej z etáp realizácie ani užívania stavieb nepredpokladá so vznikom fyzikálnych alebo chemických emisií, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia alebo zdravie obyvateľstva v dotknutom území.

Počas výstavby, ako aj v prevádzkovom režime, nie je plánované využitie technologických zariadení, prístrojov alebo procesov, ktoré by boli zdrojom neionizujúceho elektromagnetického žiarenia (EMG) s potenciálom ovplyvniť prostredie mimo stavby. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – výlučne obytné využitie stavieb bez prítomnosti technologických alebo energetických celkov – je výskyt takéhoto žiarenia nulový alebo zanedbateľný, a tým z hľadiska environmentálneho hodnotenia irelevantný. Prevádzka rodinných domov bude zahŕňať len štandardné elektrické rozvody nízkeho napätia (NN) a bežné spotrebiče pre domácnosti, ktoré nepredstavujú významný zdroj EMG žiarenia v zmysle smernice Európskeho parlamentu a Rady 2013/35/EÚ a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o

požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V priebehu výstavby sa nepredpokladá vznik emisií tepla, výparov alebo zápachových látok, ktoré by mali významný vplyv na okolité prostredie. Používanie stavebných materiálov, mechanizácie a dočasných stavebných zariadení bude prebiehať v štandardných podmienkach a bez nasadenia procesov alebo látok, ktoré by generovali výrazné tepelné alebo pachové emisie. Dočasný výskyt zápachu môže byť podmienený výlučne použitím pohonných hmôt alebo asfaltových zmesí, avšak ide o krátkodobý a lokalizovaný vplyv, ktorý bude eliminovaný správnym uskladňovaním a manipuláciou v súlade s technickými normami a bezpečnostnými predpismi.

Počas prevádzkovej fázy, t. j. počas trvalého užívania rodinných domov, nie je predpoklad vzniku zápachových látok, ktoré by mali schopnosť ovplyvniť kvalitu ovzdušia mimo dotknutého územia. Prevádzka domov bude neprodukčného charakteru, bez chovu hospodárskych zvierat, skladovania biologického odpadu mimo štandardného komunálneho zberu alebo používania technológií generujúcich zápachové emisie. Nakladanie s komunálnym a biologicky rozložiteľným odpadom bude zabezpečené v súlade s Všeobecne záväzným nariadením mesta Nové Mesto nad Váhom o odpadoch, čo zabezpečí, že žiadne zložky odpadového hospodárstva nebudú pôsobiť ako zdroje zápachu. Rovnako sa nepredpokladá uvoľňovanie zápachov z produkcie splaškových odpadových vôd, keďže každý dom bude napojený na verejnú kanalizáciu.

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný zdroj fyzikálnych alebo chemických imisíí (ako sú elektromagnetické polia, teplo či pachy), a jej environmentálny dopad z tohto hľadiska je minimálny až zanedbateľný. Projekt je z uvedeného pohľadu v súlade s požiadavkami na ochranu kvality životného prostredia a zabezpečuje primeraný hygienický štandard pre užívateľov aj obyvateľov v širšom okolí.

Vyvolané investície

Vznik vyvolaných investícií sa nepredpokladá. V kontexte plánovanej realizácie predmetnej navrhovanej činnosti je potrebné uviesť, že ďalšie potenciálne vyvolané investície budú predovšetkým závisieť od výsledkov a záverov detailného procesu environmentálneho posudzovania, ako aj od prípadných požiadaviek vyplývajúcich z implementácie relevantných právnych predpisov, technických noriem a environmentálnych štandardov. Vzhľadom na súčasnú úroveň spracovania dokumentácie a v zmysle existujúcich analýz a hodnotení predkladaných navrhovateľom, nie sú v tejto fáze plánovania identifikované ďalšie investičné aktivity, ktoré by nad rámec už explicitne uvedených návrhov bolo nevyhnutné realizovať. Navrhovateľ preto vyjadruje, že okrem investícií a opatrení detailne opísaných v predchádzajúcich častiach zámeru, nie je v súčasnosti predpoklad žiadnych ďalších, špecifických alebo dodatočných investičných aktivít súvisiacich s predmetnou činnosťou, ktoré by mohli vzniknúť v dôsledku environmentálnych požiadaviek, technických korekcií alebo iných relevantných faktorov. Všetky prípadné doplňujúce investície budú predmetom osobitného posúdenia a ich

realizácia bude závisieť od podmienok, ktoré budú stanovené v súlade s výsledkami environmentálneho posudzovania, prípadne ďalších odborných hodnotení a pripomienok príslušných orgánov štátnej správy.

Takýto prístup reflektuje štandardný postup v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, kde sa predbežné predpoklady upresňujú v závislosti od získaných poznatkov a vyhodnotení počas celého životného cyklu investičného zámeru.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na reliéf

S ohľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorou je príprava územia a celkovej infraštruktúry, možno konštatovať, že realizácia stavieb nebude predstavovať zásah do prirodzeného morfológického členenia terénu, a teda nebude mať negatívny vplyv na reliéf dotknutého územia ani na širšie krajinné súvislosti. Navrhované objekty sú objemovo a výškovo primerané prímestskému prostrediu, čomu zodpovedá aj ich architektonicko-urbanistické riešenie. Rodinné domy s maximálnou výškou dvoch nadzemných podlaží sú navrhnuté ako líniová alebo bodová zástavba s nízkou stavebnou výškou a bez výrazného prekročenia úrovne existujúcej krajiny. Uvedená zástavba preto nebude spôsobovať zásadné zmeny v siluete krajiny, ani nevytvorí bariéry vizuálneho alebo ekologického charakteru. Úpravy terénu, ktoré budú realizované v súvislosti s výstavbou (napr. vyrovnávanie terénu pre zakladanie stavieb alebo vytvorenie spevnených plôch), budú lokálneho a obmedzeného rozsahu, pričom sa budú pohybovať v rozsahu bežných zemných prác a nepresiahnu štandardné úrovne úpravy pozemkov v rámci území určených na individuálnu bytovú výstavbu. Navrhované zásahy teda nebudú mať charakter terénnych modelácií s potenciálom narušiť geologickú, hydrologickú alebo krajinnú rovnováhu územia. Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť neovplyvní reliéf dotknutého územia v miere, ktorá by vyžadovala zvláštne ochranné alebo kompenzačné opatrenia, ani nevyvolá procesy, ktoré by mohli viesť k degradácii krajinného rázu alebo funkčnej štruktúry krajiny. Z tohto dôvodu sa navrhovaná činnosť považuje za kompatibilnú s existujúcim reliéfom krajiny a plne rešpektuje prírodné a urbanistické limity územia.

Vplyv na horninové prostredie a pôdu

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti prípravy územia pre následnú výstavbu obytného súboru rodinných domov dôjde počas výstavby k zásahom do horninového a pôdneho prostredia, predovšetkým v rámci prípravy stavebných pozemkov, realizácie výkopových prác a zakladania stavieb. Tieto vplyvy budú mať priame, trvalé, avšak z environmentálneho hľadiska minimálne účinky na geologickú štruktúru a horninové zloženie územia.

V rámci výstavby bude horninové prostredie ovplyvnené zemnými zásahmi do nadložných vrstiev geologického profilu, pričom pôjde predovšetkým o výkopy pre základové konštrukcie, inžinierske siete, spevnené plochy a dažďové vsakovacie zariadenia. Tieto

práce budú realizované v nezastavanom území s pôvodným geologickým pokryvom, ktorého narušenie bude výlučne lokálneho charakteru, bez zásahov do hlbších vrstiev kvartérnych alebo terciérnych sedimentov. Vplyv je hodnotený ako priamy, trvalý (z hľadiska zmeny pôvodného horninového profilu), no z pohľadu rozsahu územia a intenzity zásahu – environmentálne málo významný. Za potenciálne rizikový faktor možno považovať možnosť havarijného znečistenia horninového prostredia v dôsledku úniku nebezpečných látok, ako sú ropné deriváty (oleje, palivá), hydraulické kvapaliny či znečistené vody z mechanizmov a dočasných skladovacích plôch. Tieto riziká však majú charakter možných (kontingenčných) javov, ktoré možno eliminovať preventívnymi opatreniami:

- pravidelná kontrola technického stavu zariadení a mechanizmov na stavbe,
- vybavenie staveniska havarijnými súpravami pre prípad úniku pohonných látok,
- parkovanie zariadení a mechanizmov na spevnených nepriepustných plochách,
- vykonávať pravidelnú kontrolu z hľadiska environmentálneho manažmentu.

V prevádzkovej fáze sa predpokladá nulový alebo zanedbateľný vplyv na horninové prostredie, keďže užívanie rodinných domov nezahŕňa činnosti s potenciálom narušiť štruktúru zemín, hornín alebo geologického podložia.

Výstavba bude realizovaná na pozemkoch evidovaných ako orná pôda, čo znamená, že dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Tento zásah predstavuje významný a nezvratný environmentálny dopad, nakoľko sa ním zníži plošný rozsah územia určeného na potravinovú a poľnohospodársku produkciu. Vzhľadom na tento fakt je navrhovateľ povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň rešpektovať požiadavky na vynímanie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF). Rovnako ako pri horninovom prostredí, aj pri pôdnom prostredí môžu byť havarijné úniky ropných látok alebo nesprávna manipulácia s odpadom zdrojom sekundárneho znečistenia pôdy. Tieto riziká však možno eliminovať dodržiavaním prevádzkových a environmentálnych predpisov (najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov). Počas prevádzky sa pôdne prostredie bude využívať v režime súkromných záhrad, ktoré budú obhospodarované individuálnymi vlastníkmi tradičnými agrotechnickými spôsobmi, t. j. výsadbou záhradných rastlín, trávnikov, okrasnej zelene. Nepredpokladá sa intenzívne chemické alebo mechanické zaťažovanie pôdy, a preto možno vplyv na pôdny profil v tejto fáze hodnotiť ako minimálny, stabilizovaný a environmentálne bezvýznamný.

Z environmentálneho hľadiska možno vplyv navrhovanej činnosti na horninové a pôdne prostredie charakterizovať nasledovne:

- Vplyvy na horninové prostredie sú priame, trvalé, lokalizované a z hľadiska celkového významu minimálne.

- Vplyvy na pôdne prostredie sú z hľadiska záberu PPF trvalé, negatívne a významné, avšak právne regulované.
- Možné sekundárne riziká znečistenia (úniky, odpady) majú charakter havárie, ktorým sa dá predchádzať prevenciou a kontrolou.
- Počas prevádzky sú vplyvy zanedbateľné a stabilizované bežným užívaním záhrad bez významného environmentálneho rizika.

Za predpokladu dodržania platnej legislatívy, povinností a požiadaviek, ktoré sú napríklad preventívne opatrenia na ochranu horninového a pôdneho prostredia sa dá konštatovať, že celkový vplyv navrhovanej činnosti je z pohľadu ochrany pôdy a horninového prostredia zvládnuteľný.

Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu

V rámci realizácie navrhovanej investičnej činnosti – prípravy územia pre následnú výstavbu obytného súboru rodinných domov v Novom Meste nad Váhom možno počítať s dočasným a lokálnym obmedzením kvality ovzdušia, ktoré bude mať súvis hlavne v rámci etapy výstavby. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia budú v tomto čase nasledovné:

- automobilová doprava nákladných vozidiel, ktoré budú zabezpečovať dovoz materiálov a odvoz odpadu,
- emisná činnosť mobilných stavebných mechanizmov (napr. rýpadlá, nakladače, valce),
- prašnosť vznikajúca pri výkopových prácach,
- prípadne difúzne emisie zo skladovania a manipulácie so sypkými materiálmi.

Najvýraznejšie emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL) sa predpokladajú v počiatočnej fáze výstavby, kedy sa realizujú zemné práce, skrývky a úpravy terénu. V prípade nepriaznivých meteorologických podmienok (dlhodobé suché počasie, vietor) môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti, najmä v okolí staveniska a pozdĺž prístupových komunikácií. Tieto vplyvy budú však časovo limitované, nepravidelné, vratné a ich intenzita bude klesať so vzdialenosťou od zdroja. Hodnotením miery dopadu na kvalitu ovzdušia možno konštatovať, že ide o vplyvy priame, krátkodobé, priestorovo ohraničené a environmentálne zvládnuteľné, a teda nevytvárajú významné environmentálne riziko pre širšie územie. Ich minimalizácia bude zabezpečená prostredníctvom organizačných a technicko-operačných opatrení, ako je pravidelné zavlažovanie komunikácií, obmedzenie pohybu mechanizmov mimo vyhradených trás, prekrytie sypkých materiálov a údržba vozidiel v súlade s emisnými normami.

Po ukončení výstavby a začatí užívania stavieb, t. j. v prevádzkovej fáze, sa nepredpokladá vznik stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Rodinné domy budú slúžiť výlučne na bývanie a nebudú využívané na výrobnú ani technologickú činnosť, čo znamená absenciu spaľovacích alebo chemických procesov generujúcich emisie do ovzdušia. Za jediný relevantný zdroj znečisťovania ovzdušia počas prevádzky možno považovať výfukové plyny z mobilných zdrojov – osobných motorových vozidiel obyvateľov, ktoré budú využívané na individuálnu dopravu. Emisie pochádzajúce z osobnej automobilovej dopravy budú zahrňovať predovšetkým oxid uhoľnatý (CO), oxidy dusíka (NO_x), uhľovodíky (VOC) a pevné častice (PM). Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy typickú pre

rezidenčné zóny individuálnej výstavby a limitovaný počet dopravných pohybov počas dňa, možno tieto emisie klasifikovať ako nevýznamné z environmentálneho hľadiska. Kumulatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v širšom okolí je zanedbateľný a nedochádza k prekročeniu zákonom stanovených limitov podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia možno navrhovanú činnosť považovať za environmentálne prijateľnú, pričom jej vplyv na kvalitu ovzdušia počas výstavby bude dočasný, kontrolovateľný a pri dodržaní navrhnutých opatrení minimalizovateľný. Počas fázy prevádzky bude vplyv na ovzdušie nevýznamný, výhradne mobilného charakteru a v rámci hygienických a environmentálnych limitov, čím sa zabezpečí súlad so zásadami udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Realizáciou navrhovanej činnosti, ktorou je prípravy územia pre následnú výstavbu a prevádzkovanie obytného súboru rodinných domov v katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom, nepríde k zásadnému ovplyvneniu hydrologických ani hydrogeologických pomerov v priamo dotknutom území, ani v jeho širšom okolí. Predmetná činnosť nezasahuje do vodných tokov, ich ochranných pásiem ani do území so špeciálnym vodohospodárskym režimom, čím sa eliminuje riziko zásahu do prirodzenej cirkulácie povrchových alebo podzemných vôd. Z hľadiska kvantitatívnych parametrov vodného režimu, vrátane odtoku zrážkových vôd, nebude mať činnosť negatívny dopad, keďže navrhnutý systém hospodárenia s dažďovými vodami je riešený vsakovacími prvkami, ktoré budú situované na pozemkoch jednotlivých rodinných domov (zo striech a spevnených plôch) a pod obslužnými komunikáciami (z povrchov komunikácií). Tento spôsob integrovanej infiltrácie zrážkovej vody do pôdy zabezpečuje, že sa dažďová voda vracia späť do pôvodného územia výskytu, čím sa podporuje prirodzený hydrologický cyklus a zabráňuje sa odvodňovaniu územia alebo jeho vysušaniu. Takéto opatrenie zodpovedá požiadavkám udržateľného hospodárenia s vodou v zastavanom prostredí podľa princípov modro-zelenej infraštruktúry.

Kvalitatívne vlastnosti podzemných a povrchových vôd nebudú výstavbou a prevádzkou významne ovplyvnené. V priebehu výstavby je však potrebné zohľadniť potenciálne riziká havarijného znečistenia, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku úniku ropných látok (napr. motorovej nafty, hydraulických olejov) zo stavebných mechanizmov, areálovej dopravy alebo nesprávnej manipulácie so stavebným odpadom. Tieto situácie však predstavujú len potenciálne environmentálne riziká, ktorým je možné predchádzať implementáciou preventívnych technických a organizačných opatrení, ako sú:

- počas výstavby a prevádzky postupovať v zmysle ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako napríklad:
- manipulácia s pohonnými hmotami môže byť vykonávaná iba na spevnených plochách mimo staveniska,

- pravidelná kontrola technického stavu mechanizmov a prevádzkových kvapalín,
- vybavenie staveniska dostatočným množstvom havarijných súprav,
- vykonávanie triedenia a dočasného zhromažďovania odpadov v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

Počas prevádzky bude jediné potenciálne riziko znečistenia kvality podzemných vôd únik prevádzkových kvapalín z osobných automobilov alebo v prípade výskytu nákladných automobilov. Toto riziko sa však minimalizuje vybudovaním spevnených plôch, na ktorých budú osobné aj nákladné automobily umiestnené. Z pohľadu odvádzania odpadových vôd bude riziko znečistenia podzemných vôd minimálne, ak bude verejná splašková kanalizácia a jednotlivé prípojky vybudované ako vodonepriepustné. Z tohto pohľadu možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu povrchových a podzemných vôd je nepriamy a minimálny v prípade dodržania správnych technických a legislatívnych postupov.

Vplyv na biotu

Z hľadiska vplyvov na zložku životného prostredia biota, konkrétne na vegetačné zložky a živočíšne spoločenstvá (flóru a faunu), možno na základe dostupných údajov o charaktere územia a navrhovanej činnosti konštatovať, že prevádzkou posudzovaného zámeru nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prirodzených biotopov, druhovej biodiverzity, ani k zníženiu ekologickej stability územia. Dotknuté územie sa nachádza mimo území európskeho významu, chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj mimo území s výskytom mimoriadne cenných alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v areáli s dlhodobou antropogénne pozmeneným charakterom, kde sa nevyskytujú prirodzené alebo poloprirodzené ekosystémy s vysokou ekologickou hodnotou.

V rámci prípravy územia a stavebných prác nie je výrub drevín vylúčený, ten však bude minimalizovaný za účelom len prípravy územia výstavby tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb pracovníkov výstavby a mechanizmov. Zásah do trávnatých alebo krovinatých vegetácií, ktoré by mohli tvoriť hniezdne alebo úkrytové biotopy pre voľne žijúce živočíchy sa nepredpokladá. Celé územie realizácie zámeru je bez ekologickej významnej vegetácie a neslúži ako biokoridor ani ako územie s ekologickými funkciami z hľadiska migrácie, reprodukcie alebo obživy fauny.

Z environmentálneho hľadiska tak možno konštatovať, že posudzovaná činnosť nepredstavuje riziko pre výskyt, rozmnožovanie, migráciu, ani pre životné cykly žiadnych chránených alebo významných druhov živočíchov a rastlín, a nedôjde k fragmentácii biotopov ani k narušeniu ekologických sietí a prírodných väzieb v území. Realizácia a následná prevádzka navrhovanej činnosti bude mať výlučne lokálny, priestorovo ohraničený a ekologicky nevýznamný charakter.

Vzhľadom na absenciu vegetačných a zoologických prvkov s ochranárskym statusom, ako aj vzhľadom na umelý charakter dotknutého prostredia, možno posúdiť, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na biotu územia, a teda ani na ekologické a krajinné

ekologické funkcie prírodného prostredia. V súlade s princípmi predbežnej opatrnosti a udržateľného rozvoja podľa zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, ako aj so zásadami integrovaného environmentálneho manažmentu možno tento vplyv charakterizovať ako nulový až zanedbateľný, nepriamy a environmentálne akceptovateľný.

Vplyv na krajinu

Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na krajinný ráz a krajinnú štruktúru možno na základe charakteru a lokalizácie predmetného zámeru konštatovať, že jeho realizáciou nedôjde k zmene štruktúry ani funkčných väzieb prvkov existujúcej krajinnej matrice v priamo dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je situovaná v rámci poľnohospodárskej zóny v blízkosti zastavaného územia rodinnými domami, ktorá je urbanisticky a funkčne určená na poľnohospodársku výrobu, prípadne na umiestňovanie rodinných domov. Územie je dlhodobu antropogénne zmenené, bez výskytu prirodzených krajinných prvkov s ekologickými alebo estetickými funkciami. Realizáciou ďalšej výstavby nedôjde k narušeniu vizuálnej alebo štrukturálnej integrity krajiny.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, ako aj na fakt, že objekt bude architektonicky a technicky korešpondovať s jestvujúcimi urbanistickými prvkami okolitej zástavby, nebude mať jeho realizácia ani prevádzka rušivý vplyv na percepciu krajiny z hľadiska jej vizuálno-estetickej hodnoty ani z hľadiska rekreačného využívania či historicko-kultúrneho významu. V území sa nenachádzajú vyhlásené ani evidované krajinné prvky osobitnej ochrany, chránené krajinné oblasti, prírodné pamiatky, chránené areály, národné parky, ani prvky ÚSES, ktorých funkcie by mohli byť realizáciou zámeru dotknuté.

Z krajinného hľadiska možno preto navrhovanú činnosť charakterizovať ako komplementárnu voči existujúcej funkcii územia, bez predpokladu zásahu do ekologickej stability krajiny, krajinného obrazu alebo estetickej integrity prostredia. Realizácia zámeru nebude znamenať ani zmenu mierky krajinných prvkov, ani narušenie horizontálnej či vertikálnej štruktúry krajiny. V súlade s § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na krajinný ráz, a z hľadiska jeho ochrany ide o činnosť neutrálneho až zanedbateľného vplyvu, ktorá nenaruší významové, priestorové ani funkčné charakteristiky krajiny. Celkový vplyv činnosti na krajinu je teda možné hodnotiť ako nepodstatný, nepriamy, lokalizovaný a environmentálne akceptovateľný.

Vplyv na obyvateľstvo

Počas fázy výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá dočasný vplyv na okolité obyvateľstvo. Samotná lokalita výstavby sa bude nachádzať cca v rozmedzí 30 až 10 m od najbližšej zástavby rodinných a bytových domov. V priebehu výstavby môžu byť generované negatívne faktory ako je zvýšená prašnosť, emisie výfukových plynov z

nákladnej dopravy, hluk stavebných mechanizmov a potenciálne riziká úrazov, avšak ich pôsobenie sa sústreďí výhradne na areál staveniska a dotýka sa predovšetkým pracovníkov realizujúcich stavebné činnosti. Vzhľadom na dočasný charakter týchto javov, ich priestorové ohraničenie a možnosť implementácie technicko-organizačných opatrení (napr. kropenie komunikácií, časová regulácia hlučných prác, hygienický dozor), možno ich intenzitu hodnotiť ako minimálnu, krátkodobú a environmentálne zvládnuteľnú. Na druhej strane, výstavba môže vytvoriť dočasné pracovné príležitosti pre obyvateľov regiónu, či už priamo v rámci stavebnej činnosti alebo v nadväzujúcich podporných profesiách. Tento vplyv hodnotíme ako pozitívny, priamy a krátkodobý, s možným prínosom pre lokálny trh práce, čím dochádza k socioekonomickému posilneniu mesta a mikroregiónu.

V rámci prevádzkovej fázy navrhovanej činnosti, teda po ukončení výstavby a začatí využívania novovybudovaných rodinných domov na účely trvalého bývania alebo rekreácie, možno konštatovať významný, priamy a dlhodobý pozitívny vplyv na kvalitu života a demografickú stabilitu mesta. Pribúdajúce obytné jednotky rozšíria ponuku dostupného bývania v regióne, čím prispejú k zlepšeniu bytovej vybavenosti a atraktivity územia pre trvalé osídlenie. Tento aspekt je z pohľadu územného rozvoja, urbanistickej stability a demografickej obnovy hodnotený ako priaznivý a spoločensky žiaduci.

Negatívny vplyv možno identifikovať v mierne zvýšenej dopravnej zaťažnosti príjazdových komunikácií v rámci obytnej zóny, a to v dôsledku nárastu individuálnej automobilovej dopravy. Vzhľadom na nízku intenzitu dopravných tokov predpokladaných pri individuálnom bývaní, absenciu komerčných prevádzok a celkový charakter navrhovaného územia, však tento vplyv možno klasifikovať ako minimálny, priamy a environmentálne akceptovateľný. Navyše, novonavrhované vnútrozónové komunikácie budú dimenzované v súlade s platnými normami, čím bude zabezpečený ich bezpečný a plynulý prevádzkový režim.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na obyvateľstvo možno vplyvy navrhovanej činnosti zhrnúť nasledovne:

- Počas výstavby sú vplyvy na existujúcich obyvateľov minimálne, s výhradou ochrany pracovníkov, pričom pozitívnym aspektom je možnosť vzniku dočasných pracovných miest.
- Počas prevádzky sa očakáva významný pozitívny vplyv na rozvoj bývania, stabilizáciu obyvateľstva a zvýšenie kvality života, s minimálnymi negatívami súvisiacimi s nárastom dopravnej obslužnosti.
- Celkové vplyvy možno charakterizovať ako priame aj nepriame, krátkodobé (v etape výstavby) a dlhodobé (v etape prevádzky), pričom prevažujú pozitívne efekty navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je preto z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo kompatibilná so záujmami trvalo udržateľného rozvoja mesta a mikroregiónu.

Vplyv na hlukovú situáciu

V rámci hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na akustickú kvalitu životného prostredia možno identifikovať dočasné, priame a lokalizované vplyvy na hlukovú situáciu počas výstavby, ako aj trvalo pôsobiace, avšak environmentálne málo významné vplyvy počas prevádzky.

Počas realizačných prác bude hlavným zdrojom hlukových emisií prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov, najmä pri realizácii zemných, výkopových, manipulačných a montážnych činností. Ide napríklad o činnosť rýpadiel, nakladačov, žeriavov, betonážnej techniky, vibračných valcov a nákladných automobilov zabezpečujúcich dopravu stavebných materiálov a odvoz zeminy a odpadu. Z pohľadu akustickej emisie sa predpokladá, že najvyššia úroveň hluku bude dosahovaná pri kombinácii simultánnej činnosti viacerých mechanizmov, najmä počas prípravných a základacích fáz výstavby. Tieto vplyvy budú však časovo obmedzené, viazané na pracovné hodiny (spravidla v denných časoch od 7:00 do 18:00) a vylúčené počas nočného pokoja, čím bude zabezpečená súladnosť s hygienickými limitmi pre ochranu zdravia obyvateľstva podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Z hľadiska intenzity možno predpokladať, že ekvivalentné hladiny akustického tlaku vo vzdialenostiach nad 50 metrov od zdrojov nepresiahnu hodnoty s významným negatívnym účinkom. Charakter vplyvu možno preto klasifikovať ako priamy, dočasný, lokálne obmedzený a environmentálne prijateľný.

Počas prevádzkového obdobia bude hlavný zdroj hlukových emisií reprezentovaný dopravou osobných motorových vozidiel patriacich obyvateľom jednotlivých rodinných domov. Táto doprava bude prebiehať na vnútrozónových obojsmerných komunikáciách, s napojením na existujúcu pozemnú komunikáciu cestu II. triedy č. II/504 ulica Čachtická, pričom sa predpokladá nízka intenzita dopravných pohybov, typická pre individuálnu bytovú výstavbu. Vzhľadom na absenciu komerčnej, výrobnnej alebo technologickej činnosti v území sa iné stacionárne alebo mobilné zdroje hluku nepredpokladajú. Dopravné zaťaženie spôsobené osobnými vozidlami bude mať nízky akustický potenciál, pričom hlukové emisie budú krátkodobé, prerušované a výlučne denného charakteru. Vzhľadom na vyššie uvedené možno vplyv činnosti počas prevádzky na hlukovú záťaž územia hodnotiť ako priamy, dlhodobý, no environmentálne nevýznamný, a to najmä z dôvodu nízkej intenzity dopravného zaťaženia, krátkej dĺžky komunikácií a absencie iných akusticky významných zdrojov.

Vplyv navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v území je možné zhrnúť nasledovne:

- Počas výstavby ide o dočasné zvýšenie akustického zaťaženia spôsobené stavebnou činnosťou a dopravou materiálu, ktoré je lokálne obmedzené, časovo kontrolovateľné a predvídateľné.
- Počas prevádzky bude hluková záťaž nízka, generovaná výhradne individuálnou dopravou, bez zásadného dopadu na okolie.

- Celkové ovplyvnenie akustickej kvality prostredia možno hodnotiť ako negatívne, avšak z hľadiska rozsahu a intenzity minimálne a environmentálne akceptovateľné, pričom súčasné limity ochrany zdravia a kvality života nebudú prekročené.

Navrhovaná činnosť je teda kompatibilná s charakterom územia a platnými hygienickými normami hluku v životnom prostredí, pričom nevyžaduje osobitné technické ani kompenzačné opatrenia na elimináciu akustických vplyvov.

Vplyv na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Na základe overenia dostupných údajov z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky, vedeného Pamiatkovým úradom SR, ako aj na základe rešpektovania zásad ochrany pamiatkových hodnôt v súlade s ustanovením § 29 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, možno konštatovať, že v dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne stavby, objekty, územia alebo súbory, ktoré by boli evidované ako národné kultúrne pamiatky, ani ako súčasť pamiatkovo chránených území (napr. pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny, ochranné pásma). Rovnako tak neboli identifikované žiadne objekty, ktoré by sa nachádzali v režime predbežnej ochrany, ako to umožňuje § 15 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ani žiadne architektonicky alebo historicky hodnotné prvky, ktoré by boli predmetom ochrany podľa kritérií územného plánovania alebo podľa zásad ochrany krajinného rázu územia.

Z pohľadu hodnotenia vplyvov na kultúrne dedičstvo a historické prostredie možno preto konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať žiadny priamy ani nepriamy dopad na pamiatkové hodnoty alebo pamiatkový fond, keďže sa realizuje mimo území, ktoré by podliehali osobitnému pamiatkovému režimu alebo záujmu pamiatkovej ochrany. Týmto je potvrdené, že realizácia stavby nepredstavuje riziko zásahu do kultúrno-historických štruktúr územia a je v súlade s princípmi ochrany kultúrneho dedičstva v zmysle národnej aj medzinárodnej legislatívy.

Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Z hľadiska hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na hospodárske využívanie krajiny možno konštatovať, že realizáciou predmetného zámeru nedôjde k ovplyvneniu lesného hospodárstva, keďže predmetné územie sa nenachádza v kontakte s pozemkami zaradenými do lesného pôdneho fondu a nenachádzajú sa tu ani lesné porasty, ani lesohospodárska infraštruktúra. Z pohľadu územného rozvoja ide o lokalitu mimo lesných celkov, čím je vylúčené priame alebo nepriame ovplyvnenie lesných funkcií územia.

Pokiaľ ide o poľnohospodárstvo, navrhovaná činnosť je lokalizovaná na pozemkoch s charakterom poľnohospodárskeho využívania, ktoré však podľa dostupných údajov nepredstavujú územie s vysokou produkčnou bonitou, resp. nepatria medzi pôdy s prioritným záujmom ochrany. V tomto kontexte možno konštatovať, že realizácia obytného súboru môže predstavovať isté obmedzenie pôvodného poľnohospodárskeho

využitia územia, avšak v rozsahu, ktorý je mierny, priamo viazaný na rozvoj sídelnej funkcie územia a v súlade s urbanistickým smerovaním mesta. Vzhľadom na charakter výstavby ide o transformáciu krajiny z poľnohospodárskeho na obytný funkčný typ, ktorá je typickým prejavom rastu sídel a ich funkčnej diverzifikácie v okrajových častiach obcí. Vplyv na poľnohospodárstvo možno preto hodnotiť ako priameho a trvalého charakteru, avšak s nízkou intenzitou a bez strategického dopadu na poľnohospodársku produkciu alebo celkový agrárny potenciál územia. S touto zmenou využitia krajiny sa zároveň predpokladá realizácia všetkých zákonom stanovených administratívnych a kompenzačných opatrení, najmä podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím bude zabezpečená legitímnosť a udržateľnosť zmeny funkčného využitia územia. Zároveň je možné konštatovať, že vzhľadom na schválené Zmeny územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 12 – Zmena a doplnok 12.4, ktorou bola zaradená lokalita č. 102 – bývanie v rodinných domoch bolo využitie územia zmenené.

Z hľadiska súladu so zásadami trvalo udržateľného rozvoja a vyváženého územného plánovania je predmetný zámer akceptovateľný, keďže jeho prínosy (zvýšenie kapacity bývania, stabilizácia osídlenia, podpora sociálno-ekonomického rozvoja mesta) prevyšujú ekologické a produkčné straty spojené s obmedzením pôvodného agrárneho využitia lokality.

Vplyv na vodné hospodárstvo

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov a hodnotenia vplyvov na vodné hospodárstvo možno konštatovať, že priamo dotknuté územie navrhovanej činnosti v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, sa nenachádza v žiadnom z pásiem hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov, ktoré by boli vyhlásené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. V predmetnom území nie sú situované ani vodárenské, ani vodohospodársky významné toky, ktoré by podliehali osobitnému režimu ochrany podľa klasifikácie správcu vodného toku, resp. podľa rámcovej smernice o vodách (2000/60/ES). Záujmové územie sa nachádza na okraji útvaru podzemnej vody SK200080KF Dominantné krasovo – puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje krasovo-puklinová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je >100 m. Dominantné krasovo-puklinové hydrogeologické štruktúry sú odvodňované prevažne prameňmi na obvode štruktúr, prípadne na okraji pohoria, v menej priepustných súvrstviach a horninách kryštalinika je smer prúdenia konformný so sklonom terénu. Pozorovacia sieť tohto útvaru je reprezentovaná 2 prameňmi a 1 vrtom zabudovaným v hĺbke 12,5 m. Najbližší nachádzajúci sa monitorovaný objekt je v Čachticiach. Na základe polohy navrhovanej činnosti, ktorá sa nachádza na okraji útvaru podzemnej vody je veľmi nízka pravdepodobnosť negatívneho ovplyvnenia podzemných vôd. Nízka pravdepodobnosť znečistenia vychádza

z hĺbky zakladania základov a všetkých obslužných prvkov infraštruktúry nachádzajúcich sa v IBV. Tým, že územie bude napojené na verejný vodovod, nie je plánovaný priamy zásah do vodného režimu územia.

Navrhovaná činnosť preto nepredstavuje významný zásah do vodného hospodárstva ani z hľadiska množstva, kvality a využiteľnosti vôd, ani z hľadiska funkčných vzťahov medzi zložkami krajinného vodného režimu. Všetky vodohospodárske riešenia budú realizované ako decentralizované a technicky zabezpečené systémy, ktoré v prípade dodržania prevádzkových štandardov nevytvárajú riziká pre ohrozenie vodného prostredia. Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na vodné hospodárstvo bude priamy, predvídateľný a z hľadiska environmentálnej významnosti minimálny, pričom z hľadiska legislatívy bude plne kontrolovaný prostredníctvom povolenacích procesov (napr. vodoprávne konanie).

Vplyv na priemyselnú výrobu

Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu možno konštatovať, že realizácia zámeru nebude mať žiadny priamy ani nepriamy vplyv na existujúce ani plánované priemyselné aktivity v dotknutom ani v širšom území. V predmetnej lokalite sa nenachádzajú výrobné závody, technologické centrá ani iné objekty súvisiace s priemyselnou výrobou, a takisto nie sú známe žiadne plánované rozvojové zámery, ktoré by boli orientované na priemyselné využitie územia. Vzhľadom na absenciu výrobných infraštruktúr, logistických kapacít či priemyselne orientovaných technických sietí, je možné jednoznačne konštatovať, že príprava územia nebude generovať vplyvy, ktoré by akokoľvek zasahovali do záujmov priemyselného hospodárstva, ani nenarušia existujúcu priestorovú štruktúru výrobných areálov alebo priemyselných zón. Rovnako tak možno konštatovať, že navrhovaná obytná funkcia neobmedzuje ani neeliminuje budúci rozvoj priemyselnej výroby, keďže je situovaná mimo výrobných koridorov, technologických parkov či území predurčených na priemyselné využitie.

Z uvedeného vyplýva, že predmetná činnosť je kompatibilná s existujúcim a predpokladaným funkčným usporiadaním územia a nepredstavuje konflikt s priemyselným hospodárením. Vplyv na oblasť priemyselnej výroby je preto možné jednoznačne charakterizovať ako nulový.

Vplyv na dopravu a infraštruktúru

Z hľadiska dopravného zaťaženia a mobility obyvateľstva možno v kontexte navrhovanej činnosti konštatovať, že v priebehu výstavby dôjde len k miernemu, dočasnému nárastu intenzity dopravy, ktorý bude primárne tvorený pohybom nákladných vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie stavby stavebným materiálom, odvoz výkopovej zeminu, a presuny techniky a pracovníkov. Tento vplyv bude časovo obmedzený na dobu výstavby jednotlivých objektov a bude mať dočasný a predvídateľný charakter, pričom sa nepredpokladá výrazné zhoršenie dopravno-technických podmienok v intraviláne mesta.

Po ukončení výstavby a pri prechode do fázy užívania rodinných domov, teda počas samotnej prevádzky obytného súboru, dôjde k trvalému nárastu generovanej dopravy v lokalite, čo bude spôsobené nárastom počtu obyvateľov o približne 348 osôb. Tento prírastok obyvateľstva bude generovať zvýšenú intenzitu individuálnej automobilovej dopravy, predovšetkým vo forme každodenných dochádzok do zamestnania, škôl, za službami a inými účelmi. Z pohľadu dopravno-urbanistického hodnotenia však ide o nárast dopravnej obslužnosti nízkej až strednej intenzity, ktorý bude distribuovaný na viaceré časové intervaly počas dňa (najmä ráno a popoludní) a nebude predstavovať nadmerné dopravné zaťaženie ani kapacitné ohrozenie existujúcej komunikačnej siete mesta. Budúce dopravné napojenie novonavrhovaného obytného súboru, ktoré bude riešené v samostatnom povoľovacom konaní je zabezpečené napojením na cestu II. triedy č. II/504 ulica Čachtická, ktorá má z hľadiska regionálnej dopravnej infraštruktúry dostatočnú kapacitu na absorbovanie mierneho nárastu dopravy bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.

Z hľadiska environmentálneho hodnotenia možno konštatovať, že nárast dopravnej intenzity počas prevádzky bude priamy, dlhodobý, avšak mierny a bez významných negatívnych dôsledkov na kvalitu životného prostredia v meste. Vplyv na hlukovú záťaž, emisie výfukových plynov a celkovú kvalitu ovzdušia bude nízky a rovnomerne rozptýlený, najmä v dôsledku bežnej osobnej dopravy, ktorá nepresahuje regionálne štandardy. Celkovo možno uviesť, že navrhovaná činnosť nebude mať podstatný dopad na dopravnú situáciu v meste, keďže ide o rozvoj obytného územia v súlade s charakterom sídla, jeho infraštruktúrnymi možnosťami a obvyklými intenzitami dopravy. Potenciálne dopravné zaťaženie bude zároveň plne kompenzované návrhom dopravnej infraštruktúry v rámci zóny a zabezpečením dostatočnej kapacity miestnych komunikácií, parkovacích plôch a obslužných trás.

Vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na oblasti rekreácie a cestovného ruchu možno na základe dostupných údajov, ako aj vzhľadom na charakter a lokalizáciu zámeru konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu existujúcich ani potenciálnych rekreačných a turistických funkcií dotknutého územia a jeho okolia. Priamo dotknuté územie nie je územím so špecifickým rekreačným využitím a nenachádza sa v lokalite s organizovanými, registrovanými alebo systematicky rozvíjanými aktivitami cestovného ruchu alebo voľnočasovej rekreácie. V okolí riešeného územia sa síce nachádzajú prírodné a krajinné prvky (napr. poľnohospodárska krajina, lesné enklávy či výhľadové horizonty), ktoré majú potenciál pre individuálnu rekreáciu (napr. cykloturistika, pešia turistika, prechádzky), avšak tieto funkcie nie sú územne, organizačne ani infraštruktúrne previazané s riešenou lokalitou a ich využívanie nie je predmetom územného alebo strategického rozvoja. Vzhľadom na mierku zámeru a jeho začlenenie do funkčnej štruktúry mesta možno konštatovať, že realizácia rodinných domov nebude mať ani vizuálno-estetický alebo kompozičný rušivý vplyv na krajinný ráz, ktorý by mohol znižovať atraktivitu územia z pohľadu prípadných rekreačných funkcií.

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na životné prostredie možno záverom konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na rekreáciu a cestovný ruch bude nepriamy, nevýznamný až nulový, bez predpokladu negatívnych dôsledkov na existujúce alebo potenciálne rekreačné záujmy obyvateľstva či návštevníkov regiónu. Navrhovaná činnosť teda nenaruší dostupnosť rekreačných lokalít, nebude generovať priestorové konflikty ani nepriaznivo ovplyvňovať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu v širšom kontexte územia.

Zhrnutie

Na základe komplexného vyhodnotenia potenciálnych environmentálnych, technických a socioekonomických aspektov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom, je z hľadiska ochrany životného prostredia a udržateľného rozvoja územia plne akceptovateľná. Predmetom posudzovania je príprava územia pre následnú výstavbu 116 rodinných domov určených na trvalé bývanie, pričom v rámci prevádzky navrhovanej činnosti neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na zložky životného prostredia, zdravie obyvateľstva ani krajinný kontext dotknutého územia. Z technického a environmentálneho hľadiska sa predpokladá, že prevádzkové parametre jednotlivých obytných objektov, ako aj navrhované technické a organizačné opatrenia vrátane spôsobu zásobovania vodou, odkanalizovania, nakladania s odpadmi a zabezpečenia dopravnej obslužnosti budú realizované v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a príslušnými technickými normami. Všetky identifikované environmentálne vplyvy budú lokalizované, priame, prevádzkovateľne kontrolovateľné a v medziach prípustných limitov. Z pohľadu ochrany životného prostredia navrhovaná výstavba nepredstavuje riziko prekročenia hraničných hodnôt v oblasti emisií do ovzdušia, hlukovej záťaže, vibrácií, znečistenia pôdy alebo vôd. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté prostredníctvom napojenia na verejný vodovod mesta Nové Mesto nad Váhom, splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie mesta Nové Mesto nad Váhom a dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú vsakované na mieste vzniku, čo zabezpečuje environmentálne priaznivý režim hospodárenia s vodami. Odpadové hospodárstvo počas výstavby aj prevádzky bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na triedenie, recykláciu a minimalizáciu skládkovania. Komunálne odpady vznikajúce počas prevádzky budú spravované v súlade s programom odpadového hospodárstva mesta, pričom obyvatelia budú súčasťou zavedeného systému separovaného zberu. Z hľadiska potencionálnych územnoplánovacích vzťahov a regionálneho rozvoja možno navrhovanú činnosť charakterizovať, ako vhodnú a žiadanú formu rozvoja obytnej funkcie mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorá zodpovedá jej sídelnej štruktúre a územnému potenciálu. Nová IBV prispeje k stabilizácii demografického vývoja, podpore mladých rodín a k zabezpečeniu dostupného bývania pre obyvateľov regiónu Novomestského okresu. Možno konštatovať, že realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti „IBV Tematínska“ je z environmentálneho hľadiska plne prípustná a akceptovateľná. Navrhovaná činnosť neovplyvní negatívne žiadnu zložku životného prostredia nad rámec prípustných medzí, nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva ani ekologickú stabilitu územia a svojím charakterom je v súlade s princípmi udržateľného využívania krajiny, funkčného rozvoja obcí a ochrany prírodných zdrojov.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie potenciálnych zdravotných rizík predstavuje odborný nástroj slúžiaci na odhad miery pravdepodobnosti a závažnosti vplyvu rôznych faktorov životného prostredia, pracovných podmienok a spôsobu života na zdravie ľudskej populácie. V rámci navrhovanej činnosti, ktorou je príprava územia pre následnú výstavbu rodinných domov v Novom Meste nad Váhom, možno konštatovať, že zdravotné riziká pre obyvateľstvo i pracovníkov sú minimálne, predvídateľné, dočasné a manažovateľné vhodnými technicko-organizačnými opatreniami. Z hľadiska etapy výstavby ide o nevýrobnú činnosť, pri ktorej sa nepredpokladá uvoľňovanie zdraviu škodlivých látok do životného prostredia v nadlimitnom rozsahu. Všetky stavebné materiály, ktoré budú použité pri realizácii jednotlivých objektov, budú musieť spĺňať požiadavky na hygienickú nezávadnosť v zmysle platnej technickej legislatívy, najmä vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. V priebehu výstavby predstavujú najvýznamnejšie zdravotné riziká mechanické ohrozenia a riziká pracovného úrazu, ktoré súvisia s manipuláciou so stavebným materiálom a prevádzkou ťažkých stavebných mechanizmov. Sekundárne predstavujú rizikové faktory zvýšená prašnosť, hluk a emisie z výfukových plynov nákladných vozidiel, ktoré sa môžu dočasne vyskytovať najmä pri suchom a veternom počasi. Tieto riziká však majú lokalizovaný a krátkodobý charakter, pričom je ich možné účinne eliminovať alebo zmierniť zavedením primeraných technologických opatrení (napr. polievanie prístupových ciest, organizácia dopravy, údržba mechanizmov) a dodržiavaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP). Počas prevádzky obytného súboru rodinných domov bude hlavným potenciálnym zdrojom environmentálneho hluku osobná doprava v rámci internej dopravnej siete IBV, pričom sa predpokladá nepravidelný a nízky objem dopravného zaťaženia. Vzhľadom na rezidenčný charakter územia, nízku intenzitu dopravného pohybu, použité konštrukčné riešenie a lokalizáciu objektov mimo hlavných dopravných trás, sa hladiny hluku počas prevádzky budú nachádzať v rozsahu prípustných hygienických limitov stanovených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, súčasťou zámeru je aj spracovanie akustickej štúdie č. 25-089-s vypracovanej spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany s.r.o. v októbri 2025.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť prípravy územia pre následnú výstavbu a prevádzku IBV TEMATÍNSKA nepredstavuje žiadne významné alebo dlhodobé zdravotné riziká pre obyvateľstvo ani pracovníkov, pričom všetky identifikované vplyvy sú eliminovateľné prostredníctvom štandardných preventívnych a ochranných opatrení. Z hľadiska verejného zdravia je navrhovaná činnosť plne akceptovateľná a v súlade s požiadavkami udržateľného rozvoja a ochrany zdravia obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)

Na základe preskúmania dostupných údajov o územnoplánovacom zaradení, o lokalizácii chránených častí prírody a krajiny, ako aj na základe verejne prístupných informácií zo zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny Slovenskej republiky možno konštatovať, že navrhovaná činnosť sa bude realizovať mimo území, ktoré sú predmetom osobitnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska priestorového usporiadania sa predmetná činnosť nenachádza v hraniciach žiadneho národného parku, chránenej krajinné oblasti, prírodnej rezervácie, prírodnej pamiatky, chráneného areálu, ani v území európskeho významu alebo chráneného vtáčieho územia, ktoré sú súčasťou sústavy Natura 2000 podľa smernice Rady 92/43/EHS (smernica o biotopoch) a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES (smernica o vtákoch). Súčasne nezasahuje ani do ochranných pásiem týchto území podľa § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa taktiež nenachádza chránená vodohospodárska oblasť podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, čím sa vylučuje zásah do území s prioritným režimom ochrany vodných zdrojov alebo ich využitia na účely zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. V lokalite určenej na realizáciu zámeru platí základný, teda prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý je aplikovaný celoplošne na celé územie Slovenskej republiky, ak nie je určený vyšší stupeň ochrany. V rámci tohto stupňa ochrany nie sú obmedzené bežné hospodárske, obslužné a investičné činnosti, pokiaľ nedochádza k priamemu zásahu do chránených zložiek prírody alebo krajiny. Predmetná činnosť svojím charakterom, technickým riešením, spôsobom prevádzky a územným umiestnením nepredstavuje zásah do prírodných biotopov, populácií chránených druhov ani do ekologických sietí.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na to, že navrhovaná činnosť je situovaná v blízkosti zastavaného územia mesta ovplyvneného antropogénnou činnosťou, možno z hľadiska ochrany prírody a krajiny jednoznačne konštatovať, že nedôjde k ohrozeniu ani obmedzeniu funkcií žiadneho chráneného územia alebo jeho ochranného pásma, ani k narušeniu ekologickej stability krajiny. Realizácia predmetnej činnosti nebude mať negatívny vplyv na zložky životného prostredia, vrátane biodiverzity, krajinné štruktúry alebo prirodzených ekosystémových väzieb, a je v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Za účelom posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti bolo použité bodové hodnotenie v rozmedzí 5 stupňovej stupnice. Z hľadiska významnosti vplyvu a z hľadiska časového pôsobenia boli vplyvy rozdelené na vplyvy v etape výstavby a vplyvy v etape prevádzky. Medzi očakávanými vplyvmi sú tie, ktoré boli hodnotené v predkladanom zámere. Pre úplnosť sú vedené aj tie oblasti u ktorých sa predpokladá minimálny, alebo žiadny vplyv.

Hodnotenie nulového variantu vychádza zo súčasného stavu. Vzhľadom na určenie plochy územnoplánovacou dokumentáciou je však reálny predpoklad, že vývoj územia bude nadväzovať na súčasné využitie v blízkom okolí.

Stavba bude realizovaná *(len v prípade realizácie navrhovanej činnosti)* na základe samostatných povolení. V nich budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie.

V tejto časti zámeru sa posudzujú jednak samotné očakávané vplyvy výstavby na jednotlivé zložky prírodného prostredia podľa ich významnosti a jednak vplyvy počas štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti. Popísané vplyvy možno rozdeliť podľa ich charakteru pôsobenia *(priame a nepriame vplyvy)*, podľa významnosti a podľa časového pôsobenia *(pôsobiacie počas výstavby a počas prevádzky)*

Tab. č. 16 Hodnotové veličiny použité na posúdenie významných očakávaných vplyvov

Ohodnotenie	Popis vplyvu
-5	Veľmi významný negatívny vplyv
-4	Významný negatívny vplyv
-3	Priemerný negatívny vplyv
-2	Málo významný negatívny vplyv
-1	Minimálny negatívny vplyv
0	Žiadny vplyv
+1	Minimálny pozitívny vplyv
+2	Málo významný pozitívny vplyv
+3	Priemerný pozitívny vplyv
+4	Významný pozitívny vplyv
+5	Veľmi významný pozitívny vplyv

Medzi priame vplyvy treba počítať nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy, ostatných plôch a tiež potrebu materiálov a energií pre výstavbu. Tieto sú špecifikované v kapitole IV.1. V kapitole IV.3. sú definované zdroje znečisťovania ovzdušia, vôd a vplyvy na hlukové pomery, ktoré predstavujú priame vplyvy na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia.

Pri posudzovaní vplyvov bola vykonaná základná identifikácia relatívnych priamych a nepriamych vplyvov, charakterizoval sa zdroj vplyvu, t. j. miesto a fáza vplyvu, bol určený druh vplyvu, jeho veľkosť a plošný rozsah. Opísané boli hlavne tie zložky životného

prostredia, ktoré budú predpokladaným vplyvom najviac ovplyvnené, bola určená environmentálna významnosť vplyvu a v konečnom kroku opis dôsledku zmeny sledovanej zložky na celkový charakter životného prostredia dotknutého územia, resp. širšieho regiónu.

Priame vplyvy na životné prostredie

Medzi základné priame vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky boli zaradené také vplyvy, ktoré bezprostredne fyzicky budú zasahovať alebo meniť zložky životného prostredia podstatným, viditeľným spôsobom. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sú to v sledovanom území:

- terénne úpravy,
- priame zásahy do horninového prostredia,
- riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd v etape výstavby,
- znečistenie ovzdušia,
- hluk a vibrácie,
- vplyv na krajinu – štruktúru, scenériu, využívanie,
- produkcia odpadov počas výstavby,
- budovanie a prípojky inžinierskych sietí,
- a iné, ktoré sa v tejto súvislosti prejavujú v menšej miere a nemajú podstatný vplyv na životné prostredie ako celku alebo aj na jeho jednotlivé zložky.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

Medzi základné nepriame vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky sú zaradené také vplyvy, ktoré sa prejavujú alebo sa môžu prejaviť ako dôsledok realizácie navrhovanej činnosti, ako dôsledok priamych vplyvov a to buď bezprostredne v krátkom čase ešte počas výstavby alebo bezprostredne nadväzujú na priame vplyvy. V súvislosti s predkladaným zámerom sú to:

- možné vplyvy na podzemnú vodu prípadne lokálne zmeny prúdenia podzemných vôd,
- vplyvy na krajinu,
- riziká v súvislosti s neodborným nakladaním s odpadmi,
- lokálny vplyv na klímu,
- vplyv na organizáciu a intenzitu dopravy počas výstavby,
- vplyvy súvisiace s budovaním inžinierskych sietí,
- vplyvy na urbánny komplex a ďalšie využívanie územia,
- iné vplyvy, ktoré sa môžu v tejto súvislosti prejaviť len v menšej miere a nemajú podstatný vplyv na životné prostredie ako celku alebo aj na jeho jednotlivé zložky.

Očakávané vplyvy počas výstavby

Počas výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento pohyb hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý a bude čiastočne eliminovaný opatreniami.

Stavba bude realizovaná na základe stavebného zámeru. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo. Počas výstavby i prevádzky areálu bude potrebné rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ktoré definuje najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií. V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Počas realizácie zámeru nie je reálny predpoklad významných negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Očakávané vplyvy počas prevádzky

Najvýznamnejším prínosom realizácie zámeru je vytvorenie nových ponúk zamestnania, domov a služieb. Z hľadiska scenérie sa vytvorí esteticky prvok v mestskom prostredí, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Objekty v bytovej časti a technické vybavenie budú navrhnuté v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia. Prijatými opatreniami sa eliminujú možné negatívne dopady prevádzky na obyvateľstvo a na prírodné prostredie. Možné negatívne pôsobenie prevádzky je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Rozsah týchto vplyvov je vzhľadom na technické riešenie menej významný. Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzka objektov bude predstavovať akceptovateľný zdroj znečisťovania ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, nebude ani rozsah negatívnych dopadov na biotu významný.

Riešiteľským kolektívom boli očakávané vplyvy podľa významnosti ohodnotené v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 17 Súhrn očakávaných vplyvov podľa ich významu

Vplyv na životné prostredie	Nulový variant	Navrhovaný variant
vplyvy na reliéf	0	0
vplyvy na horninové prostredie a pôdu	0	-1
vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu	0	-1
vplyvy na povrchové a podzemné vody	-1	-1
vplyvy na biotu	0	0
vplyvy na krajinu	0	+1
vplyvy na obyvateľstvo	0	-1
vplyvy na hlukovú situáciu	0	-1
pracovné príležitosti	-1	+3
vplyvy na kultúrno-historické pamiatky	0	0
vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo	+1	-1
vplyvy na vodné hospodárstvo	0	0
vplyvy na priemyselnú výrobu	0	0
vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru	0	-1
vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	0	0
spolu	-1	-3

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Na základe povahy, rozsahu, lokalizácie a prevádzkových charakteristík navrhovanej činnosti, ktorou je príprava územia pre následnú výstavbu rodinných domov v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, možno s odbornou istotou konštatovať, že realizácia a následná prevádzka tejto činnosti nebude mať žiadny environmentálny, zdravotný ani socioekonomický vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice Slovenskej republiky. Navrhovaná činnosť predstavuje lokálne ohraničený zámer nevýrobného charakteru, zameraný na výstavbu infraštruktúry a následne obytných objektov – rodinných domov, bez prítomnosti zdrojov nadmerných emisií do zložiek životného prostredia (ovzdušie, vody, pôda), bez potreby medzinárodnej prepravy surovín, energií alebo iných vstupov, a bez produkcie nadnárodne relevantných rizikových faktorov (napr. priemyselné emisie, rádioaktívne látky, toxické odpady a pod.). Z hľadiska geografickej vzdialenosti od štátnej hranice, ako aj s ohľadom na charakter krajiny, veterné pomery, hydrologickú bilanciu a prirodzené ekologické toky, nemožno predpokladať ani sekundárne alebo kumulatívne cezhraničné environmentálne efekty. Súčasne platná právna úprava – zákon EIA stanovuje rámec pre cezhraničné zisťovacie konania v prípade, ak by sa takéto vplyvy preukázateľne očakávali. V prípade navrhovanej činnosti neexistuje žiadna faktická ani teoretická pravdepodobnosť, že by dôsledky realizácie zámeru mohli negatívne ovplyvniť územie susediacich štátov. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť je plne v súlade s vnútroštátnym režimom environmentálnej regulácie, ako aj s medzinárodnými dohovormi v oblasti cezhraničného posudzovania vplyvov na životné prostredie (napr. Dohovor z Espoo, Aarhuský dohovor), a nevyžaduje uplatnenie mechanizmov cezhraničného hodnotenia. Navrhovaný zámer IBV TEMATÍNSKA preto nepredstavuje žiadne cezhraničné environmentálne riziká a nevytvára podmienky pre presah vplyvov za hranice Slovenskej republiky.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Na základe komplexnej analýzy potenciálnych environmentálnych, technických, socioekonomických a územnoplánovacích aspektov navrhovanej činnosti, ktorou je príprava územia pre následnú výstavbu rodinných domov v katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom, možno s odbornou istotou konštatovať, že v rámci hodnotenia neboli identifikované žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli mať nepriaznivý, významný alebo synergický vplyv na zložky životného prostredia v priamo dotknutom ani širšom území. V kontexte environmentálneho posudzovania predstavujú vyvolané súvislosti všetky priame aj nepriame, sekundárne alebo kumulatívne vplyvy, ktoré môžu vzniknúť ako dôsledok realizácie alebo prevádzky hodnotenej činnosti v interakcii s existujúcimi prvkami prírodného, sociálneho a hospodárskeho prostredia. Ide najmä o vplyvy na využívanie územia, dopravnú a technickú infraštruktúru, urbanizačný tlak, demografické zmeny, zmeny vo využívaní pôdneho fondu, ako aj o prípadné riziká environmentálnej

záťaže, ohrozenia ekologickej stability, narušenia prírodných procesov alebo ohrozenia verejného zdravia. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo ekologicky alebo kultúrne citlivých území, nevytvára nároky na zmeny v existujúcom územnom systéme ekologickej stability, nie je v rozpore so stavebnými vyhlídkami dotknutého mesta, ani vyššieho územného celku a nebude generovať požiadavky na vyvolanie ďalších investičných, stavebných alebo technicko-prevádzkových zásahov do okolitého prostredia, ktoré by mohli predstavovať nepriame environmentálne zaťaženie. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti možno uzavrieť, že realizáciou ani následnou prevádzkou navrhovanej činnosti nevznikajú žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by si vyžadovali dodatočné environmentálne opatrenia alebo legislatívne zásahy. Navrhovaný zámer je preto z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie kompatibilný s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnej bezpečnosti a územného plánovania.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

V rámci navrhovanej činnosti, ktorou je príprava územia pre následnú výstavbu rodinných domov v lokalite katastrálneho územia Nového Mesta nad Váhom, nepredpokladáme existenciu alebo vznik žiadnych závažných environmentálnych ani technicko-prevádzkových rizík, ktorých miera alebo intenzita by boli spôsobilé významne narušiť stanovené ciele zámeru, resp. ohroziť ekologické, územné alebo sociálne funkcie dotknutého územia. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo zastavaného územia mesta, v území bez identifikovaných chránených zložiek prírody, bez zvýšeného prírodného rizika (napr. zosuvné územia, záplavové oblasti), a bez existujúcich environmentálnych záťaží. Z tohto dôvodu sa očakáva, že realizácia výstavby nebude znamenať neprijateľný zásah do krajinného prostredia, kvality života, územnej stability ani do jednotlivých zložiek životného prostredia. Možné potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, majetku a zdravia obyvateľstva sú viazané predovšetkým na fázu realizácie výstavby a predstavujú štandardne identifikovateľné prevádzkové, technologické a organizačné faktory. Ide najmä o nasledovné rizikové scenáre:

- Technologické zlyhanie alebo havária, napr. poruchy stavebných mechanizmov, únik prevádzkových kvapalín, únava materiálu, preťaženie strojného vybavenia, zlyhanie dopravnej infraštruktúry pri nadmernom zaťažení.
- Zlyhanie ľudského faktora, tzn. nedodržanie pracovných a technologických predpisov, absencia ochranných opatrení, podcenenie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Vplyvy tretej strany, ako sú vandalizmus, sabotáže, neoprávnený vstup na stavenisko, krádeže materiálu alebo vybavenia.
- Neovplyvniteľné vonkajšie faktory, vrátane extrémnych meteorologických javov (napr. silné vetry, prívalové zrážky, extrémne teploty), úderov blesku alebo krátkodobého vzniku živelných pohromy (napr. povodeň).
- Prípadné riziko požiaru, ktorý môže vzniknúť v dôsledku poruchy vedenia, nesprávneho uskladnenia horľavín alebo technickej poruchy.

Tieto riziká sú vo svojej podstate predvídateľné a kontrolovateľné prostredníctvom štandardných bezpečnostných opatrení. Ich eliminácia alebo minimalizácia je zabezpečená prostredníctvom implementácie systému bezpečnostného a technologického manažmentu výstavby vrátane pravidelného monitorovania, školenia zamestnancov, označenia rizikových zón, používania osobných ochranných pracovných prostriedkov a zavedenia havarijného plánu. Počas fázy prevádzky, teda počas užívania individuálnych obytných objektov, je miera rizika zanedbateľná. Potenciálne ohrozenia budú visieť najmä s individuálnou mierou zodpovednosti jednotlivých obyvateľov, úrovňou stavebno-technického vybavenia a dodržiavaním legislatívnych požiadaviek na bezpečné užívanie stavieb a manipuláciu s energiami, vodou a odpadom. Z uvedeného vyplýva, že identifikované riziká sú pri dodržaní legislatívnych, technologických a organizačných opatrení plne zvládnuteľné a z hľadiska ich vplyvu na kvalitu životného prostredia, zdravie ľudí a ekologickú stabilitu dotknutého územia sa javia ako nevýznamné, krátkodobé a nepravidelné. Prevencia a riadenie rizík bude založené na zásadách predbežnej opatrnosti, zodpovednosti a environmentálne orientovaného manažmentu výstavby.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

V súlade s cieľmi a zásadami procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), definovanými zákonom EIA, je základným účelom environmentálneho hodnotenia nielen identifikácia a objektívne vyhodnotenie potenciálne významných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a verejné zdravie, ale aj návrh primeraných preventívnych, mitigačných a kompenzačných opatrení. Tieto opatrenia majú za cieľ predchádzať nepriaznivým účinkom, prípadne ich zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať a zároveň zabezpečiť, aby plánovaná činnosť bola environmentálne akceptovateľná a udržateľná z dlhodobého hľadiska.

V prípade navrhovanej činnosti, ktorou je príprava územia pre následnú výstavbu rodinných domov, sa z environmentálneho hľadiska nepredpokladá významné zvýšenie ekologickej zaťaženosti územia v porovnaní so súčasným stavom. Tento predpoklad vychádza zo samotnej podstaty a charakteru navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje typicky nízkoemisnú a ekologicky menej náročnú formu územného rozvoja. Z hľadiska lokalizácie je zámer situovaný do už antropogénne ovplyvneného priestoru, ktorý je predurčený na rozvoj obytných funkcií v súlade s výhľadovým rozvojom mesta. Dokumentácia rešpektuje zásady trvalo udržateľného rozvoja a zohľadňuje všetky technologické, právne a environmentálne požiadavky, ktoré vyplývajú zo záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a práv Európskej únie. Výstavba bude realizovaná v súlade s legislatívnymi normami upravujúcimi nakladanie so stavebnými materiálmi, hospodárenie s vodou, nakladanie s odpadmi, ochranu ovzdušia a krajinného rázu, ako aj s technickými normami súvisiacimi s výstavbou nízkopodlažnej obytnej zástavby. Materiály použité pri výstavbe budú certifikované, hygienicky a ekologicky

nezávadné, pričom projekt rešpektuje princípy minimalizácie negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na zdravie a kvalitu života budúcich obyvateľov. Aj napriek nízkej miere predpokladaných environmentálnych rizík je súčasťou komplexného hodnotenia navrhovanej činnosti súbor preventívnych a kompenzačných opatrení, ktoré sú zamerané na elimináciu alebo aspoň zmiernenie identifikovaných alebo potenciálnych nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Tieto opatrenia predstavujú súčasť integrovaného prístupu k ochrane zložiek životného prostredia a zahŕňajú najmä:

- zabezpečenie ochrany pôdy, podzemných a povrchových vôd pred kontamináciou (napr. odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie),
- opatrenia na obmedzenie prašnosti a emisií počas výstavby (napr. pravidelné kropenie, zakrývanie sypkých materiálov, technická spôsobilosť mechanizmov),
- minimalizáciu hlukovej záťaže prostredníctvom technicko-organizačných riešení (napr. rešpektovanie denných pracovných hodín, pravidelná údržba zariadení),
- podporu ekologicky priaznivých foriem dopravy (napr. pešie a cyklistické trasy),
- zachovanie a doplnenie vegetačných prvkov a výsadbu zelene, čím sa podporí ekologická stabilita prostredia.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia akceptovateľná a jej realizáciou nedôjde k významnému narušeniu ekologickej rovnováhy územia. Opatrenia prijaté v procese projektovej prípravy a realizácie zároveň vytvárajú podmienky pre environmentálne udržateľný rozvoj obytnej zóny a životné podmienky budúcich obyvateľov.

Územnoplánovacie a environmentálne ochranné opatrenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou navrhovanej činnosti „IBV TEMATÍNSKA“, predstavujú súhrn technických, organizačných a právnych nástrojov určených na elimináciu alebo minimalizáciu negatívnych vplyvov stavby na jednotlivé zložky životného prostredia a na zabezpečenie súladu so strategickými dokumentmi regionálneho rozvoja a územného plánovania.

Územnoplánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť je plne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Nové Mesto nad Váhom a jej zmenami a doplnkami. Realizáciou navrhovaného obytného súboru nedôjde k narušeniu koncepčných zámerov funkčného a priestorového usporiadania územia. Zámer rešpektuje platnú reguláciu územia, najmä pokiaľ ide o priestorové usporiadanie, funkčné využitie, dopravné napojenie a technickú infraštruktúru.

Opatrenia na ochranu horninového prostredia

Na ochranu horninového prostredia pred prípadnou kontamináciou je nevyhnutné počas výstavby prijať opatrenia na minimalizáciu rizika havárií stavebných strojov a zariadení, predovšetkým v častiach výkopových prác a manipulácie so stavebným materiálom. Preventívne technické a technologické opatrenia musia byť zamerané na zamedzenie úniku kontaminantov do geologického prostredia, čím sa zabezpečí ochrana geologickej integrity a zabráni sa možným dlhodobým kontamináciám pôdy a podzemných vôd.

Opatrenia pri ochrane ovzdušia

Za účelom minimalizácie vplyvov na kvalitu ovzdušia, najmä v súvislosti s emisiami tuhých znečisťujúcich látok (TZL) a exhalátmi z výfukových plynov dopravnej techniky, je potrebné zabezpečiť:

- pravidelné kropenie a čistenie prístupových a stavebných komunikácií počas suchého obdobia,
- prepravu sypkých alebo prašných materiálov výhradne v zakrytých nákladových priestoroch, resp. použitím paletizovaných balení, čím sa predíde sekundárnej prašnosti,
- dodržiavanie technickej spôsobilosti mechanizmov a minimalizáciu ich nečinnosti.

Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami

Prevádzkovanie stavebných mechanizmov a dopravy počas výstavby musí byť organizované tak, aby neprekračovalo prípustné limity hlukovej záťaže vo vonkajšom prostredí, ktoré sú definované vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Opatrenia:

- správnu organizáciu pracovnej sily s dôrazom na zníženie hlučných činností počas ranných a večerných hodín,
- rešpektovanie pracovného času a elimináciu výstavbovej činnosti v noci, počas sviatkov a dní pracovného pokoja,
- úzku spoluprácu s mestom pri organizovaní dopravných trás, osadení dopravného značenia a zabezpečení údržby dočasne zaťažených komunikácií.

Opatrenia za účelom ochrany povrchových a podzemných vôd

Za účelom predchádzania kontaminácii vodného prostredia je nevyhnutné:

- dodržiavať a rešpektovať opatrenia na predchádzanie znečistenia v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vodný zákon,
- zabezpečiť bezchybný technický stav strojov na stavenisku, a tým predchádzať možnému úniku prevádzkových kvapalín,
- stavenisko vybaviť havarijnou súpravou a sorpčným materiálom, v prípade úniku znečisťujúcich látok zo strojov a iných zariadení,
- všetky opravy a údržbu strojov, stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel vykonávať na spevnených plochách,

Opatrenia ochrany vegetácie a zelene

V rámci budovania IBV budú vykonávané aj sadové úpravy verejných priestranstiev, ktoré musia byť vykonávané s ohľadom na:

- uprednostnenie autochtónnych, ekologicky stabilných a miestne adaptovateľných druhov drevín a bylín pred nepôvodnými alebo inváznymi druhmi,

- rešpektovanie zásad ekologickej stability krajiny, tým aj zlepšovanie mikroklimatických podmienok v okolí a podporovanie biodiverzity.

Opatrenia pri nakladaní s odpadmi

Pri samotnej stavebnej činnosti ako aj pri nakladaní s odpadmi v rámci prevádzky musia byť dodržiavané:

- právne ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov, primárne rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva a správne zaradenie odpadov spolu s ich triedením,
- zabezpečiť časovo a priestorovo optimalizovaný systém zhromažďovania, zberu a vývozu odpadov, najmä tých, ktoré môžu ohroziť zdravie alebo prostredie (napr. stavebné odpady s obsahom dechtu, nebezpečné látky),
- uzatvoriť zmluvné vzťahy s oprávnenými organizáciami na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie vyprodukovaných odpadov.

Opatrenia v oblasti ochrany zdravia

Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Počas výstavby ako aj prevádzky je povinnosť dodržiavať:

- Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- Vnútorné prostredie domov musí spĺňať požiadavky na tepelno-vlhkostnú mikroklimu, vetranie a vykurovanie, požiadavky na osvetlenie, preslnenie a na iné druhy optického žiarenia.
- Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- Primerane aplikovať opatrenia, ktoré sú zamerané predovšetkým na ochranu zdravia pri práci v platných predpisoch so zameraním na § 30 zákona 355/2007 Z. z.
- zabezpečiť používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, školenia pracovníkov a kontrolu pracovných postupov v súlade s bezpečnostným plánom stavby.

Tieto opatrenia tvoria základný rámec integrovaného environmentálneho manažmentu výstavby, pričom ich implementácia je nevyhnutná na zabezpečenie environmentálne prijateľnej realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti v zmysle legislatívnych požiadaviek a princípov trvalo udržateľného rozvoja.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V súvislosti s požiadavkami zákona EIA je nevyhnutnou súčasťou posudzovania aj vyhodnotenie tzv. nultého variantu, ktorým sa rozumie alternatíva, pri ktorej by k realizácii navrhovanej činnosti nedošlo, a teda by nenastali žiadne zmeny oproti aktuálnemu stavu využívania územia.

V zmysle zámeru navrhovanej činnosti, ktorou je príprava územia pre následnú výstavbu rodinných domov, predstavuje hlavnú funkčnú náplň zámeru vybudovať celkovú infraštruktúru a tým vytvoriť základ pre realizáciu 116 rodinných domov za účelom trvalého bývania obyvateľov v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Zámer je motivovaný potrebou efektívneho a funkčne udržateľného zhodnotenia riešeného územia, ktoré sa nachádza v urbanistickej zóne s potenciálom ďalšieho rozvoja bývania, ako aj zabezpečením kvalitného obytného prostredia pre súčasné i budúce generácie. V prípade, že by predmetná navrhovaná činnosť nebola realizovaná, predpokladá sa, že predmetné územie by aj naďalej zostalo v pôvodnom stave, charakteristickom prevažne poľnohospodárskou funkciou so známami dlhodobého antropogénneho zásahu a sekundárnej degradácie využiteľnosti. Vzhľadom na charakter dotknutého územia, jeho umiestnenia v blízkosti jestvujúcej technickej infraštruktúry, komunikačných trás a obytnej zástavby je možné predpokladať, že v prípade nerealizovania aktuálneho zámeru by v dohľadnom časovom horizonte vznikol obdobný investičný zámer s identickým alebo veľmi podobným funkčným využitím. Táto tendencia vyplýva zo zvýšenej urbanizačnej atraktivity mesta, ktorá je determinovaná jednak dostupnosťou regiónu, jednak prirodzeným rozvojom sídelnej štruktúry v súlade s demografickými trendmi a potrebami obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť je nielen funkčne legítimná, ale zároveň predstavuje optimálny spôsob priestorového a hospodárskeho zhodnotenia územia, ktorý je v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ako aj s požiadavkami na kvalitu života a zdravé životné prostredie.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Plánované využitie navrhovaného územia je v zmysle platného územného plánu Mesta Nové Mesto nad Váhom zaradené v lokalite č. 102 - Územie západne od Tematínskej tvorí ponuku plôch pre rozvoj rôznych foriem bývania v rodinných a málopodlažných bytových domoch.

Regulácia funkčného využitia plôch stanovuje podmienky, ktoré slúžia predovšetkým pre umiestnenie objektov bývania a občianskej vybavenosti. Súčasťou územia sú plochy zelene, dopravné a technické vybavenie, parkoviská a zariadenia pre požiarnu ochranu. Navrhovaná IBV rešpektuje podmienky územného plánu mesta a prispieva k skvalitneniu danej lokality s prevažne obytnými funkciami a funkciami občianskeho vybavenia.

Navrhovaný variant má základné parametre, ktoré sú v súlade s územným plánom mesta. Podiel zelene pre rodinné domy je 60 % a pre radové domy je podiel zelene 55 %. Navrhovaná činnosť taktiež spĺňa regulatív podielu maximálnej zastavanosti budov 30 %. Z uvedeného vyplýva, že plánovaný investičný zámer je vo výsledku plne v súlade s platným územným plánom Mesta Nové Mesto nad Váhom.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaná navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona EIA. V rámci zámeru boli posúdené negatívne ako aj pozitívne vplyvy prevádzky na životné prostredie a aj vplyvy na obyvateľstvo.

Medzi problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou patrí:

- tvorba hluku,
- vplyv dopravy,
- znečistenie ovzdušia,
- vznik odpadových vôd,
- vznik odpadov.

Všetky uvedené problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou sú podrobne uvedené a popísané v zámere vyššie a s navrhnutými opatreniami je možné ich vplyv eliminovať. Význam očakávaných vplyvov bol posúdený vo vzťahu k povahe, rozsahu a miestu navrhovanej činnosti.

Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžeme konštatovať, že determinované negatívne vplyvy výstavby zásadným spôsobom negatívne neovplyvnia dotknuté územie. Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.), analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.), charakteristiky zdrojov znečistenia (znečistenie horninového prostredia, ovzdušia, vody, pôdy a pod.), identifikácie stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné), charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov), definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka, návrhu opatrení. O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov. Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov. Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by

znamenalí zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

Z hľadiska vyhodnotenia jednotlivých zložiek životného prostredia v rozsahu dotknutého územia možno na základe doteraz zhromaždených, spracovaných a analyzovaných údajov konštatovať, že v procese prípravy a posúdenia navrhovanej činnosti boli identifikované všetky relevantné a potenciálne významné okruhy environmentálnych problémov, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s realizáciou, prevádzkou alebo následkami činnosti. Tieto okruhy problémov boli primerane vyhodnotené a zároveň boli preukázateľne navrhnuté adekvátne preventívne, zmierňujúce a kompenzačné opatrenia, ktoré zamedzia vzniku nepriaznivých účinkov na jednotlivé zložky životného prostredia a zabezpečia súlad s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia.

Taktiež treba podotknúť, že niektoré technické a prevádzkové parametre navrhovanej činnosti nie sú v tejto fáze ešte presne stanovené, resp. budú v nadväznosti na legislatívny rámec podrobnejšie riešené v následných stupňoch povoľovacieho procesu (napr. v dokumentácii pre prerokovanie stavebného zámeru alebo v rámci konaní podľa osobitných predpisov ako sú zákon o vodách, zákon o odpadoch, stavebný zákon a i.). Ide však o špecifikácie a upresnenia, ktoré z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia nepredstavujú zásadné riziko, nemajú potenciál zmeniť charakter alebo významnosť identifikovaných vplyvov a nemožno ich považovať za limitujúce pre environmentálne posúdenie zámeru. Na základe vyššie uvedených skutočností a vzhľadom na rozsah, charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti, ako aj s prihliadnutím na mieru environmentálnych vplyvov a účinnosť navrhnutých opatrení možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nevykazuje významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a verejné zdravie, ktoré by si vyžadovali ďalšie podrobné hodnotenie v zmysle zákona EIA.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti bol spracovaný ako jednoznačne formulovaný investičný zámer v jednom posudzovanom variantnom riešení. Tento variant bol optimalizovaný z hľadiska územnoplánovacích predpokladov, environmentálnych limitov a legislatívnych požiadaviek na uskutočňovanie výstavby v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia.

Navrhovaný variant predstavuje zabezpečenie prípravy územia pre následnú výstavbu rodinných domov, ktorá bude predstavovať celkovo realizáciu 116 rodinných domov s trvalým charakterom bývania. Z celkového počtu 116 plánovaných rodinných domov, bude 29 radových rodinných domov a 87 samostatne stojacich rodinných domov realizovaných celkovo na 116 samostatných stavebných pozemkoch. Každý rodinný dom bude disponovať zodpovedajúcim počtom spevnených plôch, to jest 3 parkovacími miestami vybudovanými pre parkovanie motorových vozidiel, z čoho vyplýva že pri celkovom počte 116 rodinných domoch to predstavuje celkovo 348 parkovacích miest.

V rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s ustanovením zákona EIA bol zároveň odborne posúdený aj tzv. nulový variant, teda alternatíva, v rámci ktorej by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala. V takomto prípade by predmetné územie zostalo v pôvodnom stave, teda vo forme poľnohospodárskeho územia s obmedzenou mierou využívania. Z uvedeného dôvodu možno nulový variant hodnotiť ako neefektívny z hľadiska využitia územného potenciálu, čo by v dlhodobom horizonte mohlo viesť k stagnácii rozvojových procesov v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a celkovej sídelnej štruktúry. Vzhľadom na polohu územia v blízkosti existujúcej obytnej zástavby a infraštruktúrnych koridorov, ako aj vzhľadom na zvýšený investičný a urbanizačný tlak na danú lokalitu, je vysoko pravdepodobné, že by v blízkej budúcnosti došlo k predloženiu obdobného zámeru s identickým alebo veľmi podobným funkčným využitím. Z pohľadu demografického vývoja a populačnej dynamiky Nového Mesta nad Váhom, je plánovaná výstavba strategickým krokom na podporu populačného rastu. Zároveň predstavuje nástroj na diverzifikáciu a modernizáciu sídelných funkcií, vrátane zvýšenia kvality bývania, podpory rodinného bývania a tvorby priaznivého sociálneho prostredia. Okrem priamych sociálnych prínosov možno predpokladať aj indukovaný rozvoj v oblasti remesiel, stavebných služieb, drobného podnikania a služieb, čím sa projekt stáva dôležitým impulzom pre regionálny rozvoj. Na základe vyššie uvedených dôvodov je možné odporučiť realizáciu navrhovanej činnosti, pričom pripomienky uplatnené počas posudzovacieho procesu navrhujeme dôsledne zapracovať v rámci ďalších stupňov povoľovania podľa osobitných právnych predpisov, najmä v rámci dokumentácie pre stavebný zámer. Tieto pripomienky by mali byť zohľadnené spôsobom, ktorý zabezpečí technickú, prevádzkovú, funkčnú a environmentálnu bezpečnosť činnosti, v súlade s princípmi predbežnej opatrnosti, udržateľného rozvoja, integrovaného environmentálneho manažmentu, ako aj s cieľmi a zásadami územného plánovania a regionálnej politiky Slovenskej republiky.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Príloha č. 10 k zákonu EIA uvádza kritériá pre zisťovacie konanie. Tieto kritériá sú definované iba v súvislosti s porovnaním jedného variantného realizačného riešenia a nulového variantu. Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Samotné určovanie kritérií hodnotenia muselo vychádzať z predpokladu, že každá činnosť v území môže pôsobiť na stav zložiek prostredia. Pretože niektoré kritériá nemožno kvalitatívne oceniť, súvislosti predmetu a vzťahov navrhovanej činnosti sme posúdili numerickým systémom relatívneho hodnotenia ich predpokladaných účinkov. Súbory kritérií boli vybrané tak, aby charakterizovali ich významnosť počas výstavby ako aj prevádzky navrhovanej činnosti, zároveň aj možné spektrum a očakávanú významnosť na doterajší stav kvality životného prostredia v posudzovanom území.

Navrhovaný variant riešený v zámere navrhovanej činnosti zodpovedá reálnym technickým, regulačným a územným možnostiam záujmového územia. Z uvedeného

dôvodu neboli vypracované alternatívne variantné riešenia, ktoré by si vyžadovali interné multikriteriálne porovnania. Porovnanie sa preto uskutočnilo výlučne medzi predloženým realizačným variantom a nulovým variantom ako referenčnou úrovňou reprezentujúcou súčasný stav územia. Pri vyhodnotení vhodnosti predkladaného variantného riešenia boli aplikované tieto hodnotiace kritériá:

- aktuálny stav jednotlivých zložiek životného prostredia, so zameraním na kvalitu ovzdušia, kvalitu povrchových a podzemných vôd, prípadné narušenie pôdneho fondu a horninového prostredia, biologickú diverzitu, vznik odpadov, hlukovú situáciu, ekologickú stabilitu a krajinný ráz,
- miera environmentálneho zaťaženia daného územia, hlavne z hľadiska absorpčnej kapacity danej oblasti v súvislosti s postupným navrátením územia do stabilného ekologického stavu,
- sociálno-ekonomické dopady, vrátane vplyvov na kvalitu života, dostupnosť a rozvoj občianskej vybavenosti, zvýšenie mobility, možnosti pracovného uplatnenia a efektívnosť verejných služieb,
- potenciálne zdravotné riziká vyplývajúce z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s porovnaním súčasného nevyužívaného stavu,
- možnosť uskutočnenia navrhnutých preventívnych a kompenzačných opatrení, ako aj ich účinnosť pri odstraňovaní alebo znižovaní zistených negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Počas samotnej analýzy je možné konštatovať, že v rámci hodnotených zložiek životného prostredia nevznikajú pri realizácii posudzovaného variantu významné negatívne vplyvy, ktoré by boli z pohľadu platnej legislatívy neprijateľné alebo ktoré by prekračovali prípustné environmentálne limity. Vplyvy na ovzdušie (z dôvodu zvýšenia dopravy a prašnosti počas výstavby), pôdu (v súvislosti so záberom pôdy), hydrosféru, ako aj hlukové emisie a vizuálne zmeny krajiny, boli vyhodnotené ako priame, nízkej až strednej intenzity, časovo obmedzené alebo plne eliminovateľné prostredníctvom technických, organizačných a prevádzkových opatrení uvedených v návrhu zámeru. V porovnaní s tzv. nulovým variantom, ktorý predpokladá dlhodobé zachovanie súčasného stavu dotknutého územia bez rozvojových aktivít, vykazuje navrhovaný variant pozitívne efekty v oblasti sídelného rozvoja, sociálnej stabilizácie a hospodárskej rozmanitosti územia. Mimo iného možno okrem hlavných benefitov v oblasti rozvoja bývania, občianskej infraštruktúry očakávať aj ďalšie pozitíva, ako je zvýšený dopyt po miestnych remeselných a servisných službách, potenciál pre rozvoj drobného podnikania, ako aj celkový impulz pre ekonomicko-sociálny rast územia. Navrhovaná činnosť teda v kontexte širších rozvojových zámerov samosprávy a územného plánovania regiónu napomáha udržaniu kvality života, funkčnej vyváženosti a regionálnej konkurencieschopnosti.

Na základe vyššie uvedeného hodnotenia, ako aj s prihliadnutím na environmentálnu prijateľnosť navrhovanej činnosti, odporúčame realizáciu predmetného zámeru v predloženej variante. Všetky relevantné pripomienky vznesené v rámci zisťovacieho konania odporúčame dôsledne zaparovať do ďalších stupňov projektovej dokumentácie a povoľovacích konaní podľa osobitných právnych predpisov, a to v súlade s princípmi predbežnej opatrnosti, environmentálneho manažmentu a udržateľného rozvoja.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

V prípade, že by navrhovaná činnosť, príprava územia pre následnú výstavbu rodinných domov nebola uskutočnená, predmetné územie by v krátkodobom horizonte zotrvalo v súčasnej priestorovo-funkčnej konfigurácii. V takomto prípade by predmetné územie zostalo v pôvodnom stave, teda vo forme poľnohospodárskeho územia s obmedzenou mierou využívania. Z uvedeného dôvodu možno nulový variant hodnotiť ako neefektívny z hľadiska využitia územného potenciálu, čo by v dlhodobom horizonte mohlo viesť k stagnácii rozvojových procesov v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a celkovej sídelnej štruktúry. Vzhľadom na polohu územia v blízkosti existujúcej obytnej zástavby a infraštruktúrnych koridorov, ako aj vzhľadom na zvýšený investičný a urbanizačný tlak na danú lokalitu, je vysoko pravdepodobné, že by v blízkej budúcnosti došlo k predloženiu obdobného zámeru s identickým alebo veľmi podobným funkčným využitím.

V súvislosti s procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA, neboli v prípade realizácie predmetnej navrhovanej činnosti identifikované žiadne závažné negatívne environmentálne vplyvy, ktoré by mali potenciál zásadným spôsobom narušiť ekologickú rovnováhu, kvalitu životného prostredia alebo zdravie obyvateľstva v dotknutom území. Analýza jednotlivých zložiek životného prostredia vrátane ovzdušia, pôdy, vôd, akustického prostredia, krajinného rázu a biodiverzity preukázala, že predpokladané vplyvy sú z pohľadu rozsahu, intenzity, trvania aj geografického dosahu nízkeho až stredného významu, pričom sú plne eliminovateľné alebo zmierniteľné prostredníctvom štandardných technicko-organizačných opatrení. V súhrne možno konštatovať, že navrhovaný variant prípravy územia je z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie prijateľný, pričom jeho realizácia nepredstavuje riziko významného zníženia kvality života obyvateľstva ani environmentálnej stability širšieho územia. Naopak je táto navrhovaná činnosť v súlade so schváleným územným plánom Mesta Nové Mesto nad Váhom.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť, ktorou je príprava územia pre následnú výstavbu rodinných domov predstavuje rozvojovo-orientačný investičný zámer s cieľom efektívneho a udržateľného využitia existujúcich rozvojových plôch, pričom rešpektuje aktuálne územnoplánovacie dokumenty príslušného územia. V rámci komplexného odborného posúdenia boli identifikované pozitívne, ako aj potenciálne negatívne vplyvy tejto činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Zistené negatívne environmentálne dopady sú prevažne lokálneho charakteru, s obmedzeným územným dosahom, pričom ich intenzita, trvanie a význam sú hodnotené ako nízke až stredne významné. Tieto vplyvy sú podrobne špecifikované a analyzované v jednotlivých tematických kapitolách predkladanej dokumentácie, kde sú zároveň navrhnuté primerané preventívne a kompenzačné opatrenia zamerané na ich elimináciu alebo zmiernenie na úroveň, ktorá je environmentálne únosná a spoločensky akceptovateľná. Z hľadiska ochrany životného

prostredia a verejného zdravia možno konštatovať, že realizácia predmetnej navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko prekročenia legislatívne stanovených limitov ani nevyvoláva predpoklad neprimeraného zaťaženia environmentálnych zložiek.

V porovnávacej analýze predloženého realizačného variantu s nulovým variantom – t. j. hypotetickým stavom, v ktorom by k realizácii navrhovanej činnosti nedošlo – možno vyvodiť záver, že realizačný variant je environmentálne, funkčne, sociálne aj ekonomicky výhodnejší. Nezrealizovanie zámeru by znamenalo zachovanie súčasného nevyužívaného, sekundárne degradovaného územia bez reálneho prínosu pre mesto z hľadiska bývania, zamestnanosti alebo stabilizácie obyvateľstva.

Na základe uvedených skutočností a výsledkov detailnej odbornej analýzy jednotlivých častí životného prostredia, ich zraniteľnosti a schopnosti zvládnuť navrhovanú činnosť bez poškodenia ekologickej rovnováhy, je možné s odbornou istotou odporučiť realizáciu daného zámeru. Ten je v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, zodpovedného využívania prírodných zdrojov, ako aj s cieľmi územného plánovania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Prílohou zámeru sú:

- Mapa širších vzťahov
- Mapa užších vzťahov
- Výkres predpokladaného investičného zámeru

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- Regionálne geologické členenie Západných Karpát a severných výbežkov panónskej panvy na území ČSSR – D. Vass et al. r. 1988
- Vysvetlivky ku geologickej mape Myjavskej pahorkatiny, Brezovských a Čachtických Karpát – Jozef Salaj a spol. r. 1987
- Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984)
- Fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1966, 1980)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom
- Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2006 - 2007, SHMÚ Bratislava, 2008
- Zdravotnícka ročenka SR, 2023
- www.nove-mesto.sk
- www.enviroportal.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk

- www.scitanie.sk
- www.zbgis.sk
- www.mapy.cz
- www.maps.google.sk
- datacube.statistics.sk
- www.infostat.sk
- [www.ssc.sk/rozvoj cestnej siete](http://www.ssc.sk/rozvoj_cestnej_siete)
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Žiadne.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Zámer navrhovanej činnosti bol vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona EIA a rešpektuje požiadavky vyplývajúce z ďalších súvisiacich právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, ochrany vôd, ovzdušia, pôdy, odpadového hospodárstva a verejného zdravia.

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné, vecne overené a odborne relevantné informácie, ktoré sa vzťahujú na postup prípravy navrhovanej činnosti a na predpokladané environmentálne, územné a spoločenské vplyvy jej realizácie a prevádzky. Zámer obsahuje podrobný opis navrhovanej činnosti, vrátane charakteristiky technologického procesu zberu a zhodnocovania ostatných druhov odpadov, popisu použitých technických zariadení, prevádzkových vstupov a výstupov, režimu manipulácie s odpadmi a plánovaného dopravného zaťaženia. Taktiež sú v dokumentácii analyzované všetky kľúčové prírodné podmienky územia, ako sú geologická stavba, hydrogeologické pomery, hydrologické podmienky, kvalita ovzdušia, pôdne charakteristiky, klimatické a meteorologické podmienky, výskyt chránených druhov a biotopov, ekologická stabilita územia a krajinný ráz.

Súčasťou dokumentácie je aj hodnotenie rizikových faktorov z pohľadu verejného zdravia, kvality života obyvateľstva a vplyvov na urbanistickú štruktúru a infraštruktúru dotknutého územia. Predpokladané vplyvy boli vyhodnotené z hľadiska ich rozsahu, intenzity, trvania, priestorového dosahu a kumulatívneho účinku. Zároveň boli identifikované všetky potenciálne negatívne vplyvy a na ich elimináciu alebo minimalizáciu boli navrhnuté konkrétne technické, organizačné a prevádzkové opatrenia, ktoré sú v súlade s princípmi environmentálne priaznivého riadenia činností a zásadami predbežnej opatrnosti. Na základe predložených údajov, odborných analýz a návrhu preventívnych a zmierňujúcich opatrení možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nepredstavuje významné negatívne zásahy do jednotlivých zložiek životného prostredia, ani do ekologickej rovnováhy územia.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Nové Mesto nad Váhom, 22.10.2025

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

JM reality inžiniering s.r.o.
Mgr. Marcela Ščepková
Štúrova 572/10
915 01 Nové Mesto nad Váhom

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....

JM reality inžiniering, s.r.o.

JUDr. Jana Krčová

konateľ

Prílohy

- Mapa širších vzťahov
- Mapa užších vzťahov
- Návrh predpokladaného investičného zámeru

PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Mapa širších vzťahov



Umiestnenie navrhovanej činnosti

Príloha č. 2 – Mapa užších vzťahov



 Presná lokalizácia navrhovanej činnosti

Príloha č. 3 - Návrh predpokladaného investičného zámeru

