

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 11. januára 2019**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomný : Ing. Urminský

Prizvaní : riaditelia mestských organizácií, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP, prednosta SÚS
riaditeľka ZPS

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Zloženie sľubu poslancov MsZ
4. Investičný zámer mesta realizovať výstavbu 63 nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby
 - schválenie podmienok k poskytnutiu podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k poskytnutiu dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR
5. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

Mimoriadne zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský, ktorý privítal prítomných . Konštatoval, že je prítomných 24 poslancov , MsZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom mimoriadneho zasadnutia MsZ. Zo zasadnutia je ospravedlnený poslanec Ing. Tomáš Urminský. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu vznesené žiadne pripomienky. Poslanci jednohlasne hlasovaním program schválili.

uznesenie č.1/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta Mgr. Jána Pavlíčka a Ing. Mária Vyzváryho, zapísaním zápisnice poveril p.Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov : Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom, Mgr.Bušo – NMnV novinár.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Mgr. Tomáš Malec

Členovia : Mgr. Jaroslav Košťál, Helena Mináriková

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Poslanci jednohlasne hlasovaním program schválili.

uznesenie č.2/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

3. Zloženie sľubu poslancov MsZ

Ing. Trstenský vyzval MUDr.Mateja Bielika a Bc.Miroslava Vidličku k zloženiu zákonom predpísaného sľubu poslanca vzhľadom k tomu, že menovaní neboli prítomní na ustanovujúcom MsZ dňa 10.decembra 2018. Sľub prečítal MUDr. Bielik.

Poslanci zložili sľub poslanca. Ing. Trstenský odovzdal poslancom osvedčenie o zvolení poslanca, zagratuloval k zvoleniu a poprial vo výkone funkcie poslanca veľa úspechov.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.3/2019.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.3/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

4. Investičný zámer mesta realizovať výstavbu 63 nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby

- schválenie podmienok k poskytnutiu podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k poskytnutiu dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR

Návrh predložil Ing. Blaško, ved.oddelenia výstavby a rozvoja mesta,MsÚ.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem zrealizovať výstavbu nájomné byty, ktoré postaví v roku 2019 - 2020 stavebník – spoločnosťou STROJSTAV spol. s.r.o. , so sídlom Prievidza, za podmienok v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB a v súlade so súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami, resp. s platnou legislatívou v čase podania žiadostí a za podmienky, že získa na výstavbu finančné prostriedky zo štátnej podpory formou úveru zo ŠFRB (Štátny fond rozvoja výstavby) a dotácie z MDaV SR (Ministerstvo dopravy a výstavby). Za účelom naplnenia zámeru mesta rozšíriť bytový fond na území mesta s podporou štátu mesto predkladá návrh na schválenie výstavby 63 nájomných bytov na ul. J.Kréna v Novom Meste nad Váhom.

Hlavnou podmienkou výstavby 63 nájomných bytov je schválenie podpory zo strany ŠFRB a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory a schválenie dotácie zo strany Ministerstva dopravy a výstavby SR a uzatvorenie písomnej zmluvy na poskytnutie dotácie.

Na podanie žiadosti je potrebné schváliť uznesením MsZ investičný zámer a predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie a štátnej podpory formou úveru, podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie a podpory vo forme úveru, zabezpečenie záväzku mesta zahrnúť do rozpočtu mesačné splátky istiny a úroku, zabezpečenie záväzku záložným právom, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na financovanie technickej vybavenosti v roku 2019 a v roku 2020 a zabezpečenie záložným právom po nadobudnutí vlastníctva k stavbe.

Diskusia :

Ing. Antalová – poslanci nemali k dispozícii zmluvu o dielo na zhotovenie stavby medzi mestom a dodávateľom, požiadala v budúcnosti pri predkladaní podobných investičných zámerov predkladať poslancom komplexný materiál.

Ing. Trstenský – dnes na zastupiteľstve poslanci schvaľujú investičný zámer a návrhy uznesení, ktoré mesto musí predložiť spolu so žiadosťou na získanie finančných prostriedkov zo štátnej podpory formou úveru zo ŠFRB a dotácie z MDaV SR. Zmluva s dodávateľom bude podpísaná v budúcom týždni a zverejnená v zmysle zákona.

JUDr. Vavrinčík – aká bude výška nájmu v nájomných bytoch, predpokladaný termín zahájenia stavby?

Ing. Trstenský – výšku nájmu zohľadňujú finančné prostriedky, ktoré mesto vynaloží na rekonštrukciu nových bytov a v zmysle zákona môže byť maximálne 5% z obstarávacích nákladov. Mesto môže teda stanoviť 100%-tnú výšku, stanovuje však 80%. Výška je stanovená tak, aby mesto pokrylo splátky úverov.

Doba realizácie by mala byť 336 pracovných dní, všetko však závisí od schválenia finančných prostriedkov. V prípade že budú schválené, prebehne proces uzatvárania zmlúv, cca 3 mesiace. Mesto samozrejme spraví všetko preto, aby stavbu mohlo čo najskôr realizovať.

Mgr. Vojtek – v súvislosti so zabezpečením záložného práva je predkladaný návrh dvoch objektov športovej haly a Domu služieb, na základe čoho boli určené práve tieto dva objekty?

Ing. Trstenský – ak bude mesto úspešné, ŠFRB i MDaV požadujú počas doby výstavby záložné právo na poskytnuté financie, po kolaudácii stavby prechádza záložné právo na mesto, ktoré ručí rekonštruovanými bytmi. Takže záložné právo je len do kolaudácii stavby. Uvedenými objektami mesto už ručilo pred 2 rokmi, pri odkúpení bytov záložné právo prešlo na byty a uvoľnilo sa záložné právo, ktoré bolo uložené na rekonštrukciu objektov.

Predseda návrhovej komisie predložil návrhy uznesení :

uznesenie č.4/2019-MsZ

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 4/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

uznesenie č.5/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 5/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

uznesenie č.6/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 6/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

uznesenie č.7/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 7/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

uznesenie č.8/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.8/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

uznesenie č.9/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 9/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Uznesenie č.10/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.10/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

uznesenie č.11/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 11/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

uznesenie č.12/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 12/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

uznesenie č.13/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 13/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

5. Schválenie uznesení, záver

Vzhľadom k tomu, že o všetkých návrhoch uznesení poslanci hlasovali v priebehu rokovania, Ing. Trstenský ukončil rokovanie MsZ.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

.....

.....

Zapísala : Vaňková