

Zápisnica

z 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 18.07.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Nakladanie s majetkom mesta: Návrh na prenájom pozemkov v rekreačnom areáli Zelená voda, ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi spoločnosti Beach Bar, s.r.o, Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54485690.
4. Záver

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 1. mimoriadne zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 19 sa zaprezentovalo 16 poslancov mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci Mgr. Dana Uhríková, Ing. Daniel Kopunec a JUDr. Filip Vavrinčík.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov p. Martina Kolesára a Ing. Tomáša Urminského. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátorom Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

K návrhu programu rokovania sa do diskusie prihlásil poslanec MUDr. Matej Bielik, ktorý zaslal mailom námietku na zvolanie mimoriadneho zastupiteľstva. Primátor mesta Ing. František Mašlonka podal vysvetlenie priamo na zasadnutí MsZ. S faktickou pripomienkou sa do diskusie k návrhu programu prihlásila ešte poslankyňa Ing. Iveta Antalová. Nakoľko sa už nikto ďalší nehlásil o slovo, primátor mesta požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 1,

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 92/2023-MsZ

(mandátová správa - prítomných 16)

2. Volba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mgr. Jaroslav Bača
člen: Mgr. Ján Vojtek
člen: MUDr. Marián Mora

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0,

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 93/2023-MsZ

(mandátová správa - prítomných 16)

3. Nakladanie s majetkom mesta: Návrh na prenájom pozemkov v rekreačnom areáli Zelená voda, ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi spoločnosti Beach Bar, s.r.o, Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54485690.

Beach Bar, s.r.o, Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54 485 690 - prenájom pozemkov v rekreačnom areáli Zelená voda - prípad hodný osobitného zreteľa

Beach Bar, s.r.o, Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54 485 690 je nájomcom rekreačného areálu na Zelenej vode. Má v prenájme časť areálu, ktorú získal od mesta v súťaži na 5 rokov. Spoločnosť má záujem prenajať si pozemky vo vlastníctve mesta, na ktorých sú umiestnené mobilné domčeky a vstupný objekt rekreačného areálu, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti BOLT s.r.o., ktorá ich spoločnosti Beach Bar s.r.o. poskytla na užívanie.

Mobilné domčeky sú umiestnené na pozemkoch mesta a sú predmetom žaloby o zaplatení zhodnotenia majetku mesta spoločnosťou BOLT s.r.o., ktorá bola predchádzajúcim nájomcom rekreačného areálu Zelená voda. Majetkovo právne vysporiadanie je predmetom žaloby na Okresnom súde v Novom Meste nad Váhom. T. č. prebiehajú rokovania ohľadom mimosúdnej dohody, s cieľom predísť dlhotrvajúcemu súdnemu sporu v tejto veci a usporiadať pomery na Zelenej vode tak, aby mesto mohlo pristúpiť k využitiu areálu mesta podľa vlastných zámerov. Predmetom prenájmu sú pozemky pod mobilnými domčkami a priestor potrebný pre ich využitie o výmere 9670 m², (časť parc. reg. CKN č. 4885, časť parc. reg. CKN č.4898/2, parc. reg. CKN č. 4888, parc. reg. CKN č. 4888)podľa situačného plánu, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu a pozemok parcela registra C KN č. 4901/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 424 m² / pod vstupným objektom rekreačného areálu/ na obdobie od podpisu nájomnej zmluvy do 30.9.2023 / za cenu zaokrúhlene 68,00 €/deň za pozemok pod mobilnými domčkami a za pozemok pod vstupným objektom rekreačného areálu 3,00 €/deň. Návrh na prenájom pozemkov pod mobilnými domčkami je v tomto materiály doplnený o pozemok pod vstupným objektom rekreačného areálu, stavba súpis. č. 2241, ktorý spoločnosť Beach Bar s.r.o. bude tiež užívať počas letnej sezóny za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb.

Cena bola navrhnutá na základe Odborného stanoviska č. 117/2023 znalca v odbore stavebníctva, ako cena porovnateľná s cenou, ktorú mal nájomca schválenú MsZ na usporiadanie kultúrnych akcií „rokový festival TOPFEST“ a „country festival Lodenica“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto navrhuje prenájom uvedených pozemkov posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že nie je možné t. č. prenajať pozemok inej osobe ako nájomcovi, alebo vlastníkovi mobilných domčekov a stavby vstupného objektu rekreačného areálu, vzhľadom na neukončené majetkovoprávne vysporiadanie so spoločnosťou BOLT s.r.o.. Prenájom pozemkov na

letnú sezónu sa prispeje k rozvoju cestovného ruchu v rekreačnom stredisku Zelená voda, využije sa ďalšia časť areálu na poskytovanie rekreačných a ubytovacích služieb v tejto letnej sezóne. Pozemky pod mobilnými domčekmi sa prenajímajú za účelom vytvorenia podmienok aj pre školské zariadenia, športové kluby a pod., ktoré deklarovali záujem o poskytovanie ubytovacích kapacít. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Prenájom pozemku pod mobilnými domčekmi bol prerokovaný finančnou komisiou a MsR so súhlasným stanoviskom a bol predložený do MsZ, ktoré neprijalo v tejto veci schvaľujúce uznesenie.

V rozsiahlejšej diskusii postupne vystúpili poslanec p. Kolesár, Mgr. Vojtek, MUDr. Bielik, MUDr. Mora. S faktickými poznámkami vystúpili p. poslanci Ing. Antalová, MUDr. Bielik, MUDr. Mora. Vysvetlenie k jednotlivým otázkam a pripomienkam podala Mgr. Šusteková a primátor mesta Ing. Mašlonka.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh Uznesenia č. 94/2023-MsZ

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 2,

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 94/2023-MsZ

(mandátová správa - prítomných 16)

4. Záver

Primátor mesta Ing. František Mašlonka poďakoval všetkým za účasť na 1. mimoriadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. František Sádecký
prednosta MsÚ

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Overovatelia:

Martin Kolesár

.....

Ing. Tomáš Urminský

.....

Zapísala: Ivana Madarová

V Novom Meste nad Váhom, dňa 20.07.2023