

Z á p i s n i c a

**z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 30.apríla 2019**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : Ing. Viera Vienerová, Ing. Peter Bača

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP,
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie a volebnej komisie
3. Sľub poslanca
4. Kontrola uznesení MsZ
5. Správa o činnosti MsR medzi 1.Z MsZ a 2. zasadnutím MsZ
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/2019 – O ustanovení činností, ktorých vykonávanie na území mesta je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste
8. Menovanie riaditeľa MsKS
9. Návrh Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom
10. Návrh „Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom“
11. Návrh etického kódexu volených predstaviteľov mesta Nové Mesto nad Váhom
12. Návrh „Rokovacieho poriadku komisií MsZ“
13. Návrh zmien v komisiách MsZ
14. Návrh Redakčnej rady NMS
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

2. zasadnutie MsZ otvoril a privítal prítomných primátor mesta Ing. Trstenský. Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia MsZ.

Ing. František Mašlonka podal poslanecký návrh na zmenu programu zasadnutia MsZ a to : za bod 4 – Kontrola uznesení MsZ zaradiť bod č. 8 – Menovanie riaditeľa MsKS ako bod č. 5.

Hlasovanie o zmene poradia bodov programu zasadnutia MsZ :

Za 21, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1. Upravený návrh programu poslanci schválili.

Uznesenie č.38/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

Primátor mesta konštatoval, že je prítomných 22 poslancov MsZ (ospravedlnení zo zasadnutia Ing. Viera Vienerová a Ing. Peter Bača) a určil overovateľov zápisnice p. Vieru Nemšákovú a p. Helenu Minárikovú, zapísaním zápisnice poveril Ing.

Alenu Čechvalovou, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 2. zasadnutie MsZ bola určená p. Tatiana Tinková.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov : RTVS, Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

2. Voľba návrhovej a volebnej komisie

Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Ing. Iveta Antalová

Členovia : Bc. Ján Kudlík, Ing. Milan Špánik

volebnej komisie :

Predseda : Martin Kolesár

Členovia : PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Mgr. Jaroslav Košťál

Zo strany poslancov neboli k návrhom vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o predložennom návrhu : za – 22, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.39/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

3. Zloženie sľubu poslanca MsZ

Poslankyni Ing. Alene Čechvalovej dňom 29.3.2019 zanikol poslanceký mandát, ktorá pôsobila v mestskej časti 5. Na základe výsledkov komunálnych volieb v roku 2018 nastupuje prvý náhradník v tejto mestskej časti a to Ing. Eva Růžičková. Ing. Trstenský vyzval Ing. Evu Růžičkovú k zloženiu zákonom predpísaného sľubu poslanca. Menovaná sľub prečítala, Ing. Jozef Trstenský poprial poslankyni veľa pracovných úspechov. Podpísaný sľub poslanca MsZ je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.40/2019.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.40/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

4. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z 1. zasadnutia MsZ konaného dňa 26.februára 2019 a predchádzajúcich MsZ predložil vzhľadom na neprítomnosť hlavného kontrolóra mesta prednosta MsÚ Ing. Današ.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

Diskusia : bez pripomienok.

Informáciu zobrali poslanci na vedomie.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.41/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 23, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.41/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

5. Menovanie riaditeľa MsKS

Ing. Mašlonka predložil návrh na menovanie riaditeľa MsKS.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade §5 ods.3 zákona č.552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme, vyhlásilo dňa 11.3.2019 2. výberové konanie na funkciu riaditeľa Mestského kultúrneho strediska.

Dňa 12.4.2019 primátor mesta menoval Komisiu na vyhodnotenie výberového konania na obsadenie funkcie v zložení: Ing. F. Mašlonka-predseda, členovia komisie: p. E. Adámková, Ing. I. Antalová, PhDr. E. Bjeloševičová, Ing. D. Današ, Mgr. J. Pavlíček a Mgr.T. Šusteková. Komisia dňa 24.4.2019 otvorila doručené obálky a konštatovala, že v predpísanom termíne (do 10.4.2019 do 12.00 hod.) doručili do podateľne MsÚ požadované doklady a splnili kvalifikačné požiadavky predmetného výberového konania tieto uchádzačky:

Mgr. art. Mária Volárová a Ing. Zuzana Vladová.

Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 29.4.2019, kde uchádzačky odprezentovali svoje zámery na riadenie MsKS. Ing. Zuzana Vladová svoju žiadosť o zaradenie do výberového konania stiahla.

Návrh nebol predmetom rokovania MsR, nakoľko výberová komisia zasadala 29.4.2019.

Diskusia :

V diskusii vystúpili poslanci Ing. Urminský, Mgr. Košťál a JUDr. Vavrinčík a Bc.Kudlík, ktorí požiadali Mgr.art Volárovú, aby konkrétnejšie uviedla svoje zámery vo funkcii riaditeľky MsKS. Menovaná vyzdvihla hlavné oblasti kultúrneho života v meste, kde by chcela zlepšiť prácu , hlavne : projekty pre deti, divadelný klub, výchova nových pisateľov a novinárov, uskutočniť festival židovskej kultúry, kreslený humor prezentovať v NMS, zriadenie novej stránky, jej snahou je využiť financie pre kultúru z iných zdrojov a nezaťažovať rozpočet mesta.

Predseda volebnej komisie požiadala poslancov o hlasovanie na verejné hlasovanie pri voľbe riaditeľky. Poslanci nevzniesli iný návrh, jednohlasne schválili verejné hlasovanie.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.63/2019-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.63/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Primátor mesta poprial novej riaditeľke MsKS veľa pracovných úspechov.

Mgr.art.Volárová poďakovala poslancom za prejavenú dôveru.

Na záver rokovania tohto bodu vystúpil Ing. Mašlonka, ktorý informoval poslancov o liste Mgr. Ivety Čechvalovej, ktorá sa uchádzala o miesto v minulom kole a hlasovaním na 1.zasadnutí MsZ nebolo poslancami menovaná. Mgr. Čechvalová podala sťažnosť na MsZ, kde uvádza, že jej nevymenovaním za riaditeľku MsKS boli porušené jej práva a v prípade nezjednania nápravy sa ich bude domáhať súdnou cestou.

6. Správa o činnosti MsR medzi 1. zasadnutím MsZ a 2. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 1.a 2. zasadnutím MsZ, kedy sa konala 2.schôdzka MsR 11.apríla 2019, predložil prednosta MsÚ Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 2.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 4 .

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.42/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 23, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.42/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

7. Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 5.

A. Prenájom majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti ADATEX, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.

Spoločnosť požiadala o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 178,53 m² sú využívané na účel práčovňa a čistiareň šatstva. Cena za podnájom činí 24,76 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2009.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Uvedený podnájomca má splnené všetky svoje záväzky vyplývajúce z podnájmu.

Jedná sa o dlhodobého podnájomcu.

Ide o služby občanom, ktoré poskytuje spoločnosť ako jediná na území mesta.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto navrhuje predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková - komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.43/2019-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.43/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 2 .
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

B. Predaj majetku mesta

I. Schválenie prevodu majetku mesta

a) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku parcela registra E KN č. 2159/1 orná pôda o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, smer na Čachtice v blízkosti záhradkovej osady p. Ľuboslavovi Habdákovi, bytom Trenčín.

Pozemok navrhuje mesto odpredať za cenu 3,- €/m², čo pri výmere 17 m² činí 51,- €. Cena bola stanovená podľa Odbornej mienky č. 3 zo dňa 6.2.2019 znalca v obore stavebníctva Ing. Igora Ištoka.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 20/2019-MsZ zo dňa 26. februára 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Menovaný má záujem usporiadať si stav užívaci so stavom právnym. Pre mesto je pozemok nevyužitelný, preto navrhuje jeho odpredanie.

Vzhľadom k neprístupnosti k pozemku a k lokalite, mesto pozemok navrhuje odpredať za uvedenú cenu, t.j. 3,- €/m².

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Mesto navrhuje, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.44/2019-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.44/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 2 .

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

b) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/18 ostatné plochy o výmere 178 m² nachádzajúceho sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. Milanovi Bublavému a manželke Eve Bublavej, obaja bytom Častkovce.

Pozemok mesto navrhuje odpredať za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 10/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 12.500.-€ (69,99 €/m²).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 21/2019-MsZ zo dňa 26. februára 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pán Bublavý s manželkou odkúpili rekreačnú chatku na Zelenej vode. Chata je situovaná pri vode a medzi pozemkom v ich vlastníctve a vodou sa nachádza pozemok vo vlastníctve mesta. Pozemok je pre mesto nevyužitelný bez prístupu.

Nakoľko väčšina vlastníkov chat v tejto časti pri vode má odkúpené pozemky až po vodu, mesto navrhuje žiadosti vyhovieť. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o priľahlý pozemok k ich rekreačnej chate, nie je možné ho predávať inému, ako vlastníkom chaty, mesto navrhuje predaj posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.45/2019-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.45/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3 .

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

c) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/20 ostatné plochy o výmere 27 m² a parcely registra E KN č. 1722/31 ostatné plochy o výmere 29 m² nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Ing. Igorovi Strakovi, bytom Trenčín. Mesto pozemok navrhuje odpredať za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 11/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 3.920,-€ (69,99 €/m²). Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 22/2019-MsZ zo dňa 26. februára 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pán Ing. Straka chce odkúpiť od mesta pozemky, ktoré tesne susedia s pozemkami v jeho vlastníctve a to s parcelou registra C KN č. 5012 zastavané plochy a nádvoria a s parcelou registra C KN č. 5054/31 ostatné plochy, na ktorých má postavenú chatu. Oba pozemky nadobudol v roku 2016 v dedičskom konaní a susediace pozemky vo vlastníctve mesta užíval v dobrej viere, že prislúchajú k jeho rekreačnej chate. Na pozemku začal realizovať stavebné úpravy a neskôr zistil, že tieto pozemky sú vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom. Nakoľko užíva vyššie uvedené mestské pozemky chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o príľahlé pozemky k jeho rekreačnej chate bez možnosti prístupu pre iné osoby, nie je možné ich predávať inému, ako vlastníkovi chaty, mesto navrhuje predaj posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Mesto navrhuje, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.46/2019-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.46/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 3 .

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

d) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta pre RAIT, s.r.o., Trnava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti pozemku parcely registra C KN č.1758/7 zastavané plochy a nádvoria, zameranú geometrickým plánom č. 73/2019 a označenú ako parcela C KN č. 1758/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m².

Cena podľa Znaleckého posudku č. 56/2019 zo 4.4.2019 vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo je 9.374,37 €/m² zaokrúhlene 9.400 €/m² (t. j. 35 €/m²). Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. ako investor na základe schválených Zmien a doplnkov č.11 ÚPN-SÚ NMnV realizuje svoj investičný zámer výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou na ceste II/504, miestnymi komunikáciami a chodníkmi v zmysle príslušnej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Súčasťou infraštruktúry stavby je aj prebudovanie priesečnej stykovej križovatky na okružnú križovatku, súčasťou ktorej bude aj dopravné napojenie areálu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom do tejto križovatky.

Jestvujúca budova vrátnice a brány bývalých vojenských kasární, bráni vo výstavbe dopravného napojenia stavby okružnej križovatky. Tento objekt v súčasnosti slúži na umiestnenie služobných psov pre potreby Oddelenia služobnej kynológie, Odboru poriadkovej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom. Z uvedených dôvodov bude potrebné budovu aj bránu asanovať.

Investor sa zaviazal vybudovať na svoje náklady nové koterce pre služobných psov. Vzhľadom k tomu, že zámer vybudovania okružnej križovatky v tejto lokalite je v súlade so záujmami mesta, hľadal sa vhodný pozemok na odpredaj pre spoločnosť RAIT s.r.o. na vybudovanie náhradných kotercovcov pre psov.

Z tohto dôvodu je predkladaný návrh na odpredaj predmetného pozemku spoločnosti RAIT, s.r.o., ktorá zabezpečí vybudovanie tohto objektu.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 23/2019-MsZ zo dňa 26. februára 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo byť súčinné pri hľadaní vhodného pozemku pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom. Bol vytypovaný pozemok, na ktorom môže byť vybudovaný objekt pre umiestnenie služobných psov. Mesto sa zaviazalo predložiť návrh na odpredaj pozemku, kde bude možné vybudovať náhradný objekt pre potreby Ministerstva vnútra SR na schválenie do mestského zastupiteľstva v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Objekt vybuduje spoločnosť RAIT, s.r.o. na vlastné náklady.

Ide o časť pozemku parcely registra C KN č. 1758/7 zastavané plochy a nádvoria, zameranú geometrickým plánom č. 73/2019 a označenú ako parcela C KN č. 1758/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m².

Nakoľko vybudovanie okružnej križovatky na ceste II/504 je v súlade so záujmami mesta, prestavbou jestvujúcej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu sa značne prispeje k plynulosti cestnej premávky.

Realizáciou zámeru sa zvýši aj občianska vybavenosť v tejto okrajovej časti mesta.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Mesto navrhuje, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Mgr. Šusteková uviedla, že sa jedná o odpredaj pozemku v súvislosti s výstavbou LIDLA a okružnej križovatky na Bzinskej ul. Spoločnosť má na tomto pozemku vybudovať koterce a zázemie pre služobných psov OR PZ, čo je podmienkou zbúrania budovy jestvujúcej vrátnice, kde sú umiestnené t.č. služobné psy. Prebiehajú rokovania s OR PZ, ktorý deklaruje požiadavku, že tento priestor nebude postačujúci na daný účel. S týmto bodom súvisí aj ďalší návrh, ktorý poslanci obdržali pri prezentácii. Ide o schválenie odpredaja budovy – objektu na Tehelnej ul. súpisné č. 1785 a pozemok pod budovou o výmere 224 m² pre potreby OR PZ, kde by mali lepšie podmienky na umiestnenie psov a psodov. PZ deklaruje záujem o tento objekt. Vzhľadom k tomu, že ešte nie je odsúhlasené konečné riešenie mesto navrhuje schváliť spôsob prevodu tohto objektu ako prípad hodný osobitného zreteľa, aby sme časovo nebrzdili výstavu LIDLA a okružnej križovatky.

Ako prvý je teda predkladaný návrh na schválenie prevodu pozemku parc. č. 1758/14 o výmere 267 m² za cenu 9 400 eur a druhý návrh je schválenie spôsobu prevodu objektu na Tehelnej ul. za cenu stanovenú znaleckým posudkom 55 000,00 eur a pozemok 7 840,00 eur.

Ing. Trstenský – požiadal o stanovisko KFSM a MsR k prvému uzneseniu.

p. Nemšáková – KFSM s predajom majetku súhlasí bez pripomienok.

p. Tinková – MsR jednohlasne odporučila návrh schváliť.

Diskusia :

p. Mináriková – podľa predchádzajúcich informácií mali byť umiestnené koterce na inom pozemku, aby nerušili priebeh pohrebov na cintoríne v Mnešiciach. Prečo mesto pristúpilo

k takémuto zámeru a koterce nie sú umiestnené v inej lokalite. Poslankyňou sa rozhodla byť preto, že pomôže obyvateľom tejto časti, ich záujmy chce chrániť, s takýmto riešením zásadne nesúhlasí.

Ing. Antalová – malo mesto s touto budovou iný zámer, resp. ako je v súčasnosti využívaná. Kto s investorom rokoval?

Ing. Trstenský – táto budova bola administratívna budova starej tehelne, časom sa premenila na bývanie viac ako desať rokov. Mesto v súčasnosti nemá s týmto objektom žiadny zámer. Nie je tu vybudovaná ani kanalizácia ani vodovod.

JUDr. Vavrinčík – ako predseda bytovej komisie nesúhlasí s týmto návrhom, lebo mesto príde o jeden nájomný priestor. Developer môže zabezpečiť unimobunku na tento účel.

Ing. Trstenský – predaje sú spojené s výstavbou LIDLA, podmienkou mesta je, aby investor vybudoval okružnú križovatku z ulíc Bzinská, Kollárova a Klčové. Jedná sa investíciu v hodnote cca 650 – 700 tis. eur, preto by bolo vhodné, aby dostali do majetku pozemky, ktoré vlastní MV SR, má za to, aby sa investorovi ponúkli tieto pozemky, ktoré si vymenia s MV SR. Priestor v Mnešiciach sa javil ako najvhodnejší.

JUDr. Vavrinčík – bol iniciátorom petície proti výstavbe LIDLU, z pohľadu bytovej komisie sa jedná o nešťastné riešenie, mesto príde o jeden byt. Bolo investorovi navrhnuté, že na prípravu jedla pre psov bude postačovať unimobunka?

Ing. Trstenský – na zasadnutí MsZ je prítomný p. Tunega zo spoločnosti RAIT s.r.o., ktorý zabezpečuje investíciu pre spoločnosť LIDL. Dal hlasovať poslancom, aby mohol vystúpiť p. Tunega.

Hlasovanie : za – 23 poslancov.

p. Tunega – všetky informácie poslanci obdržali v materiáloch. Psy budú v tomto priestore umiestnení vo vnútri. OR PZ predložilo požiadavku, ako majú koterce vyzerat' a objekt vedľa unimobunky, ktorá sa tam momentálne nachádza neprichádza do úvahy, požadujú nejaký štandard, predná časť by slúžila pre psovodov, dobuduje sa zadná časť pre cca 50 psov – koterce.

Ing. Špánik – na komisii výstavby bol predložený pôvodný návrh, nie nový, ako poslanec za MČ 7 uviedol, že občania súhlasili s pôvodným návrhom o novom neboli informovaní. Bolo by vhodné občanov s týmto návrhom oboznámiť.

Ing. Trstenský – materiál je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa na schválenie prevodu, ak by bol na dnešnom MsZ schválený, na budúce MsZ bude opäť zaradený na rokovanie, ospravedlnil sa, že materiál nebol predložený na rokovanie v komisiách a MsR, ale išlo o snahu túto investíciu nebrzdiť, investor chce požiadať o stavebné povolenie, ak nebudú vyriešené vzťahy s MV SR, nepristúpia k budovaniu okružnej križovatky. Navrhoval, že môže súbežne prebiehať stretnutie s občanmi, predaj pozemku a predaj budovy, nakoľko sa jedná o schválenie prevodu. Investor chce ukončiť budovanie LIDLA v novembri, ide o to, napomôcť investorovi k výstavbe.

JUDr. Vavrinčík – odkaz pre ZP1, teraz psy nie sú v kotercoch, t. č. ich nevyužívajú, nie je vhodné, aby mesto stratilo byt. Križovatka sa sprehľadní, ale zaťaží okolité ulice, bude problém s dopravou.

p. Tunega – t.č. sú nevyhovujúce priestory pre psov, psovodi ich majú doma. Ak sa v júli nezačne budovať križovatka, padne celý projekt. Prvá požiadavka nie je taká vyhovujúca, ako nový návrh, jedná sa o najrýchlejšie riešenie.

JUDr. Vavrinčík – budú psy teda vonku, či vo vnútri?

p. Tunega – prvý návrh bol, že by boli koterce vonku, druhý návrh, že budova sa prestavia, aby boli koterce vo vnútri.

Ing. Trstenský – táto budova by vyhovovala pre potreby OO PZ, s tým, že okrem umiestnenia psov v tejto budove by bolo zároveň zázemie pre policajtov, šatne, administratívne miestnosti, až po uzatvorené koterce pre psov. Pri prvom návrhu by na pozemku cca 60 m², boli koterce vonku. Druhý návrh je vhodnejší, nakoľko spĺňa požiadavky.

p. Tunega – jedná sa vlastne o zámenu pozemkov medzi MV SR a LIDL.

JUDr. Vavrinčík – zamestnanci zberného dvora tiež žiadali v tejto budove nejakú miestnosť, TSM neuvažovali nad tým?

p. Veselka – t.č. už nie je budova pre TSM využiteľná.

Ing. Antalová - OR PZ už nebude požadovať niečo ďalšie?

p. Tunega – nie, tento zámer by im vyhovoval.

p. Mináriková – nie je v celom meste iný objekt? Pri venčení psov bude hluk.

MUDr. Mora – osobne sa stretol s Ing. Madarom, ktorý potvrdil, že druhý návrh je pre nich vyhovujúci.

Ing. Špánik – bol by investor naklonený k tomu, aby tam vybudoval protihlukovú stenu?

p. Tunega – objekt bude mať minimum okien, stena by navýšila náklady.

Ing. Trstenský – toto umiestnenie nie je v zastavenom území, sú tam rodinné domy, kde v každom dome je pes, cintorín je vzdialený cca 150 m.

JUDr. Vavrinčík – vyzval poslancov, aby zväžili ako budú hlasovať pri tomto návrhu.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.47/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 17, proti – 2, zdržali sa – 3, nehlasovali - 1.

Uznesenie č.47/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 4.

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.48/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 13, proti – 2, zdržali sa – 6, nehlasovali - 2.

Návrh nebol schválený.

Uznesenie č.48/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 4 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

II. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zamerané geometrickým plánom č. 582/2018 zo dňa 07.12.2018 vyhotovený Ing. Radovanom Stachom, ako parcela registra C KN č. 2449/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² a parcela registra C KN č. 2444/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² spoločnosti EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok mesto navrhuje odpredať za cenu 35,- €/m², čo pri výmere 63 m² činí 2.205,- € s tým, že žiadateľ zaplatil aj škodu vo výške 1.394,- €, ktorú spôsobil odstránením oplotenia.

Pozemky sa prevádzajú za účelom usporiadania si právneho stavu zo stavom skutkovým, nakoľko na predmetnom pozemku sú vybudované parkovacie plochy k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108.

V roku 2017 bola spoločnosti odpredaná príľahlá plocha pozemku k objektu, avšak pri budovaní parkovacích plôch zabrali ďalšiu časť pozemku vo vlastníctve mesta. Nakoľko je možné ešte túto časť odpredať, mesto ju nepotrebuje k svojim ďalším zámerom navrhujeme ju odpredať za rovnakú cenu, ako bola schválená pri ostatnom odpredaji.

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiada o odpredaj časti príľahlého pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m². I napriek tomu, že objekt s pozemkom kupovala spoločnosť RDA, s.r.o. a predmetné pozemky teraz žiada spoločnosť EKON – PRO SECURITY, s.r.o. jedná sa stále o tých istých spoločníkov - vlastníkov totožných v oboch spoločnostiach. Z tohto dôvodu mesto navrhuje odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t .j. 35 €/m².

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Mesto navrhuje, aby MsZ tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.49/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 22, proti – 0, nehlasoval – 1.

Uznesenie č.49/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 5881/332 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 031/2019 zo dňa 25.01.2019 odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 5881/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3349 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom pánovi Michalovi Kukanovi, bytom Nové Mesto nad Váhom. Mesto pozemok navrhuje odpredať za cenu 65 €/m², čo pri výmere 5 m² činí 325 €.

Pán Kukan chce odkúpiť od mesta pozemok, ktorý tesne susedí s pozemkami v jeho vlastníctve a to s parcelou registra C KN č. 5881/202,5881/27 a 5881/163 na ktorých má postavenú stavbu – rodinný dom. Nakoľko užíva vyššie uvedený mestský pozemok chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok malej výmery, mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhuje predaj posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Mesto navrhuje, aby MsZ tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.50/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 22, proti – 0, nehlasoval – 1.

Uznesenie č.50/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 6 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

c) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytového priestoru garáže vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku, nachádzajúceho sa v bytovom dome Brigádnická 974/15 pani Anne Hochmanovej, bytom, Nové Mesto nad Váhom,

Kúpna cena garáže sa v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov dojednáva dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Mesto navrhuje odpredať garáž za cenu 5.500 €.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Mesto navrhuje, aby MsZ tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.51/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 22, proti – 0, nehlasoval – 1.

Uznesenie č.51/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

d) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta - zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR, Bratislava, (MV) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o zámenu garáží vo vlastníctve Ministerstva vnútra a garáží, ktoré postavilo mesto. Mesto oslovilo Ministerstvo vnútra V SR s ponukou postavenia nových garáží, ktoré by boli predmetom zámeny za ich jestvujúce garáže.

MV SR vo svojom stanovisku uviedlo že má záujem, aby mesto postavilo nové garáže. Navrhlo, uzatvorenie zámennej zmluvy po vybudovaní nových garáží s podmienkou, že pri zámene nehnuteľností MV SR nebude mestu doplácať ani v prípade, že hodnota novopostavených garáží bude vyššia. Hodnota garáží a pozemkov vo vlastníctve MV je 87 000€. Hodnota novopostavených garáží a pozemkov vo vlastníctve mesta je 197.000 €.

Napriek vyššej hodnote vo vlastníctve mesta, táto zámna je výhodná pre obe strany, mesto získa ucelený pozemok pre ďalšie využitie

Predmetom navrhovanej zámeny je stavba súpis. č. 6536 postavená na parcele registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcela registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m² a príľahlý pozemok časť parcely č. 3854/1 zastavané plocha a nádvoria zameraný geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.2.2019 ako parcela č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² vo vlastníctve mesta, ktoré sa zamieňajú za garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.52/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 22, proti – 1, zdržal sa-0.

Uznesenie č.52/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.7 .
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

C. Zriadenie vecných bremien

a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Branson Ultrasonics, s.r.o., so sídlom Piešťanská 1202, Nové Mesto nad Váhom

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods. 3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta je predkladaný návrh na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom v prospech spoločnosti Branson Ultrasonics, s.r.o., so sídlom Piešťanská 1202, Nové Mesto nad Váhom, ktoré spočíva v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie na parcele registra C KN č. 2170/4 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 45 m² a vodovodu na parcele registra E KN č. 1025/1 ostané plochy v rozsahu 18 m² vymedzenom GP č.36326551-61/2018 zo dňa 31.10.2018.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu), vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb podzemných vedení vodovodu a kanalizácie na dobu neurčitú.

Vecné bremeno navrhuje mesto zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 106,80 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.22/2019 zo dňa 07.02.2019 vyhotoveného Ing. P. Žiačekom, znalcom v obore stavebníctvo.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.53/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.53/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

b) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť STINEX, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta je predkladaný návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť STINEX, s.r.o. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - distribučného rozvodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 013/2019 zo dňa 15.01.2019 vyhotoveným Ing. Rastislavom Miklášom na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti stavby „Novostavba bytového domu na Karpatskej ul., Nové Mesto nad Váhom“. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 166 m². Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 80 €.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.54/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 22, proti – 0, zdržal sa – 1.

Uznesenie č.54/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8 .
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

c) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. Trenčín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta mesto predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. Trenčín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - distribučného rozvodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-024-19 zo dňa 18.09.2019 vyhotoveným Geodéziou Trenčín na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s výstavbou „Obytná zóna Pod Kamennou, Nové Mesto nad Váhom“. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 35 m².

Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 570,- €.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť s pripomienkami.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.55/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 9, proti – 0, zdržali sa - 14.

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č.55/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9 .

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

d) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Rezidencia Kamenná, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Na základe zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 4 ods. 3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta mesto predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Rezidencia Kamenná, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete – rozšírenie distribučného rozvodu NNK a ochranné pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-040-19 zo dňa 20.03.2019 vyhotoveným Súkromnou geodéziou Trenčín na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s výstavbou „Obytná zóna Pod Kamennou, Nové Mesto na Váhom“. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 30 m². Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu stanovenú na základe znaleckého posudku.

P.Nemšáková - materiál nebol predmetom rokovania KFSM.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.56/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 8, proti – 0, zdržali sa – 15.

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č.56/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 9.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Po hlasovaní poslancov MsZ vystúpili Mgr.Vojtek, ktorý uviedol, že investor mal požiadať mesto o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Ing. Trstenský – upozornil na možné právne následky neschválením uznesení č.55/2019-MsZ a 56/2019-MsZ .

JUDr. Vavrinčík – myslí si, že mesto by nemalo znášať žiadne právne dôsledky, nakoľko mesto je majiteľom pozemkov, developer predkladá dodatočne vecné bremená.

D. Obchodné verejné súťaže

Výsledky obchodných verejných súťaží a schválenie opakovania obchodných verejných súťaží.

- a) Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností - skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom bola vyhlásená na zostávajúce dva sklady. Do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh. Úspešným navrhovateľom sa stal Martin Olijáš, bytom Bratislava, ktorý ponúkol za nehnuteľnosť - stavbu por. č. 1 – sklad so súpis. č. 6295 postavený na parcele registra C KN č. 2449/98 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 936 m² navrhovanú kúpnu cenu 100.000 €.

P.Nemšáková - KFSM zobrala informáciu na vedomie..

P.Tinková - MsR zobrala informáciu na vedomie bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.57/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval – 1.

Uznesenie č.57/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.10 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

Mesto navrhuje vyhlásiť ďalšie kolo na odpredaj posledného dvojpodlažného skladu nachádzajúceho sa v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom. Podmienky OVS sú súčasťou predkladaného materiálu.

P.Nemšáková - KFSM odporučila vyhlásiť ďalšie kolo OVS.

P.Tinková - MsR odporučila schváliť podmienky OVS na posledný dvojpodlažný sklad na Železničnej ulici.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.58/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval – 1.

Uznesenie č.58/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 10 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

- b) Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností – bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom.

Obchodnou verejnou súťažou na odpredaj troch bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, sa v 4.kole podarilo mestu odpredať 1 byt. Do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh. Úspešným navrhovateľom na byt č. 5 sa stal Ján Švehla, bytom Dolné Srnie s navrhovanou kúpnu cenou 79.000,- €.

Zostáva predsať ešte tri byty.

P.Nemšáková - KFSM zobrala informáciu na vedomie.

P.Tinková - MsR zobrala informáciu na vedomie a odporučila schváliť podmienky OVS na odpredaj zostávajúcich troch bytov na Ul.Weisseho.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.59/2019-MsZ.

Hlasovanie :uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.59/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 10.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Mesto navrhuje vyhlásiť ďalšie kolo na odpredaj zostávajúcich troch bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom. Podmienky OVS sú súčasťou materiálu.

P.Nemšáková - KFSM odporučila vyhlásiť ďalšie kolo OVS.

P.Tinková - MsR odporučila schváliť podmienky OVS na zostávajúce tri byty.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.60/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.60/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.11 .

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Ako posledné predložila Mgr. Šusteková návrh na zrušenie uznesenie č. 360/2018–MsZ zo dňa 20.novembra 2018, ktorým v bode a) mestské zastupiteľstvo schválilo odpredaj nehnuteľností – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa spoločnosti LUCAB, s.r.o.,Prievidza za dohodnutú cenu 70 €/m², a v bode b) mestské zastupiteľstvo schválilo bezplatné nadobudnutie – darovanie časti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o. a pričleňujú sa k parcele 3854/1 do vlastníctva mesta.

Uznesenie sa ruší z dôvodu neuzatvorenia kúpnej a darovacej zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho.

Návrh nebolo predmetom rokovania KFSM a MsR.

Diskusia :

JUDr. Fraňo – ako bude mesto postupovať v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy.

Mgr. Šusteková – spoločnosť znovu požiada o odpredaj o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach, alebo sa pristúpi k prenájmu pozemku.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.61/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.61/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.11 .

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/2019 – O ustanovení činností, ktorých vykonávanie na území mesta je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste

Návrh predložil Mgr. Hevery.

Materiál je pod poradovým číslom 6.

Predmetným VZN sa podľa § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ustanovujú činnosti, ktorých vykonávanie je v záujme zabezpečenia verejného poriadku na území mesta na určitý čas alebo na určitom mieste zakázané alebo obmedzené. Tieto obmedzenia boli upravené pôvodne vo Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2010 o verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách, ktoré bolo zrušené z dôvodu protestu prokurátora.

Účelom nariadenia je určiť, na ktorých miestach a v ktorom čase nemožno usporadúvať podujatia podľa zákona č. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, aby tak boli zabezpečené čo najpriaznivejšie podmienky pre zdravý život obyvateľov mesta a verejný poriadok v meste.

P.Tinková – MsR odporučila návrh VZN schváliť s pripomienkami.

Diskusia :

Ing. Špánik – požiadal MsZ, aby k tomuto bodu mohli vystúpiť zástupcovia „Klubu za rampami“ so svojou požiadavkou, týkajúcou sa predĺženia prevádzkových hodín.

Ing. Trstenský – požiadavka sa netýka prerokovávaného návrhu VZN, menovaní ju môžu predložiť v bode rôzne.

Ing. Urminský – v dôvodovej správe je uvedené, že bolo zrušené pôvodné VZN 2/2010 z dôvodu protestu prokurátora, čoho sa týkali tieto výhrady?

Mgr. Hevery – VZN obsahovalo množstvo podrobností a definícií z hľadiska usporadúvania verejných kultúrnych podujatí, obsahovalo článok o voľných pouličných aktivitách, viacero citácií zo zákona o verejných kultúrnych podujatiach. Prokurátor ho napadol z toho dôvodu, že obce nemajú splnomocnenie za jedno vytvárať definície, alebo preberať takéto definície do nariadenia mesta a za druhé obce nie sú splnomocnené preberať citácie zo zákona, nakoľko dochádza k duplicitě.

Ing. Špánik – obdržalo mesto pripomienky k predkladanému VZN od spoločnosti Bolt, s.r.o. ktorá prevádzkuje ZV, ak áno, sú pripomienky zapracované v predloženej návrhu?

Mgr. Hevery – pripomienky boli doručené, stanovená komisia sa nimi zaoberala a odporučila poslancom zvážiť pri hlasovaní zmenu, ktorá sa týkala ust. § 2, ods. 2, kde by sa pôvodný čas letnej turistickej sezóny upravil z pôvodného termínu od 15.6. do 31.8. na termín od 1.6. do 15.9 a ďalšia pripomienka je, že takéto podujatia sa môžu konať aj v iných termínoch po predchádzajúcom súhlase primátora, akcie by mohli byť aj mimo piatka a soboty.

Mgr. Vojtek – vo VZN v § 1 ods. 2 je uvedené, že takéto obmedzenia sa nevzťahujú na kultúrne akcie v zariadeniach mesta, čo je dosť diskriminačné, aby sa nestalo do budúcnosti, že aj takéto VZN bude prokurátorom zrušené.

Mgr. Hevery – pri poskytovaní takýchto priestorov mesto môže určovať prevádzkovú dobu tak, aby sa obmedzilo rušenie nočného klúdu.

Mgr. Vojtek – myslím si, že je rozdiel, či ide o majetok mesta, alebo súkromný majetok.

Mgr. Hevery – návrh bol predložený na všetky komisie, k tomuto ustanoveniu neprišli žiadne pripomienky.

Ing. Trstenský – požiadal o predloženie prvého pozmeňujúceho návrhu.

Mgr. Hevery – pozmeňujúci návrh – v § 2, bode 2 sa mení dĺžka letnej sezóny od 1.6. do 15.9.

Hlasovanie : za – 20, proti – 0, zdržali sa – 3

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Druhý pozmeňujúci návrh : v § 3 bod 4.2 sa za súčasný text „v rekreačnom stredisku Zelená voda počas letnej turistickej sezóny v piatok a sobotu od 08.00 hod. do 03.00 hod.“ doplní text – „Vo výnimočných prípadoch, najmä ak ide o podujatie mimoriadneho spoločenského a kultúrneho významu, sa môžu takéto podujatia konať po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta aj v iných dňoch, ak boli riadne oznámené v súlade so zákonom č. 96/1991.“

Hlasovanie : za – 14, proti – 5, zdržali sa – 4

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.62/2019-MsZ vrátane pozmeňujúcich návrhov

Hlasovanie : za – 22, proti – 0, zdržali sa - 1

Uznesenie č.62/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.11 .

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

9. Návrh Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom

Návrh predložil Ing. Mašlonka.

Materiál je pod poradovým číslom 7 .

Mesto predkladá nový návrh štatútu mesta, v ktorom sú zapracované zmeny z doposiaľ platného štatútu, Ing. Mašlonka: oboznámil poslancov s jednotlivými zmenami.

Aktuálne platný Štatút mesta bol schválený MsZ 1.marca 2011. Od uvedeného obdobia zákon č. 369/1990 Zb. bol niekoľko krát novelizovaný. Posledná novela uvedeného zákona

je Zákon č.5/2019, ktorý nadobudol účinnosť 1.2.2019. Na základe uvedeného, ako i praktických skúseností, poznatkov a pripomienok, aktuálny štatút už nezohľadňuje všetky požiadavky kladené legislatívou.

Ďalej Ing. Mašlonka upozornil poslancov na text na strane 13 ods. 4 bod c) tohto materiálu – poslanec je povinný najmä dodržiavať Štatút mesta, rokovací poriadok MsZ, zásady odmeňovania poslancov a Etický kódex volených predstaviteľov mesta, ktoré sú predmetom tohto rokovania. Požiadaval poslancov, aby si na str. 11 ods. 3 bod k) doplnili do textu „schvaľuje Štatút mesta, rokovací poriadok mestského zastupiteľstva, zásady odmeňovania poslancov a Etický kódex volených predstaviteľov mesta.“

P.Nemšáková - KFSM návrh zobrala na vedomie a odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR odporučila predložený návrh schváliť s pripomienkami.

Diskusia :

Bc. Vidlička – predložil pozmeňujúci návrh v zmene názvu článku 5 a to :“Miestne referendum, petície a zhromažďovanie obyvateľov mesta“ a doplniť za bod 11 bod 12 - „Petíciu, ktorá vyžaduje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta alebo rozhodnutie primátora, alebo rozhodnutie mestského zastupiteľstva overuje komisia pre petície zložená minimálne z troch poslancov určených mestským zastupiteľstvom, ktorí nemôžu byť členmi petičného výboru. Komisia pre petície podáva správu o petícii mestskému zastupiteľstvu.“ Pozmeňujúci návrh predkladá z dôvodu, že materiál neošetruje iné petície, ako referendumové petície.

Diskusia :

Mgr. Vojtek – má mesto nejaký vnútorný predpis, ktorý upravuje postup pri petíciách?

Mgr. Šusteková – mesto má takýto postup.

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu : za – 11, proti – 6, zdržali sa – 6

Pozmeňujúci návrh Bc. Vidličku nebol schválený.

PhDr. Hejbalová – predložila pozmeňujúci návrh - zaradiť Ul. Gen. Institorisa, Kuzmányho, Šafárikovu a Jánošíkovu do mestskej časti Javorinská.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh : za – 15, proti – 2, zdržali sa – 4, nehlasovali – 2

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.64/2019-MsZ.

Hlasovanie :uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.64/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12 .

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

10. Návrh „Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom“

Návrh predložil Ing. Mašlonka.

Materiál je pod poradovým číslom 8.

Doteraz platné zásady odmeňovania poslancov, členov komisií a členov výborov mestských častí sú z roku 2010 a absolútne nezohľadňujú súčasné nároky na vykonávanie mandátu voleného zástupcu mesta Nové Mesto nad Váhom.

Cieľom predloženého materiálu je taktiež zjednodušenie a sprehľadnenie spôsobu odmeňovania volených predstaviteľov.

Materiál bol prerokovaný v KFSM a MsR, pripomienky, ktoré vzišli z MsR boli zapracované do materiálu. V súčasnosti je v rozpočte mesta schválených celkovo na odmeny poslancov 39 770 eur, s tým ako je navrhnuté s účinnosťou od 1.7., zmena spôsobu odmeňovania poslancov prinesie záťaž rozpočtu o 30 tis. eur viac, celková požiadavka na rok 2019 je 78 770,00 eur, pri predpoklade 100 % účasti poslancov na jednotlivých komisiách a zasadnutiach mesta. Ročný dopad na rozpočet je v objeme 100 600,00 eur.

P.Nemšáková - KFSM návrh prerokovala a odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR odporučila predložený návrh schváliť s pripomienkou.

Diskusia :

Ing. Vyzváry – je zapracovaná v čl. 2 ods.1, že táto odmena nepatrí poslancovi uvedenému v č. 3, ods. 2 týchto zásad, je zapracovaný iba druhý viceprimátor, prvý chýba.

Ing. Mašlonka – zástupcovi číslo jedna zo zákona nepatrí odmena.

Ing. Vyzváry – keď je MsZ neuznášania schopné, má poslanec nárok na odmenu, alebo nie?

Ing. Mašlonka – č. 4 ods. 2 – ak nie je MsZ uznášania schopné, odmena sa nekráti.

Ing. Vyzváry – v tom istom bode chýba zasadnutie MsZ.

Ing. Mašlonka – poprosil poslancov do materiálu doplniť MsZ, jedná sa o technickú chybu.

Ing. Vyzváry – predložil pozmeňujúci návrh v čl. 2, ods. 3 vypustiť poslednú vetu, návrh bude znieť: „Ak sa poslanec ospravedlní z rokovania MsZ, alebo MsR, stálej komisie MsZ alebo zasadnutia VMČ, odmena podľa ods. 1) a ods.2) tohto článku sa v príslušnom mesiaci zníži jednorazovo o 30 %.“

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu : za – 13, proti – 2, zdržali sa – 8

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.65/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 20, proti – 0, zdržali sa – 2, nahlasovali - 1

Uznesenie č.65/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

11. Návrh etického kódexu volených predstaviteľov mesta Nové Mesto nad Váhom

Návrh predložil Ing. Mašlonka.

Materiál je pod poradovým číslom 9.

Etický kódex je súbor všeobecne uznávaných a uplatňovaných morálnych noriem, princípov spoločnosti a ideálov, ktoré idú nad rámec legislatívy. Účelom etického kódexu volených predstaviteľov mesta Nové Mesto nad Váhom je posilňovať a podporovať protikorupčné správanie, etické a morálne hodnoty správania sa volených funkcionárov samosprávy pri výkone svojich pracovných povinností a vo vzťahu ku verejnosti.

P.Nemšáková - KFSM návrh zobrala na vedomie.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.66/2019-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.66/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12 .

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Poslanci MsZ po hlasovaní svojim podpisom vyjadrili súhlas s uvedeným materiálom.

12. Návrh „Rokovacieho poriadku komisií MsZ“

Návrh predložil Ing. Mašlonka.

Materiál je pod poradovým číslom 10.

Mestské zastupiteľstvo podľa § 15 Zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 6, tretej časti, Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom zriadilo stále komisie MsZ. Z dôvodu zjednotenia postupu prípravy a vedenia rokovania komisií je predložený tento rokovací poriadok komisií MsZ.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila návrh schváliť s pripomienkou.
Diskusia : bez pripomienok.
Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.67/2019-MsZ.
Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.67/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12 .
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

13. Návrh zmien v komisiách MsZ

Návrh predložil Ing. Mašlonka.
Materiál je pod poradovým číslom 11 .
Poslankyňa Ing. Alena Čechvalová doručila dňa 29.3.2019 MsÚ vzdanie sa poslaneckého mandátu. Podľa § 25, ods. 2, písm. C) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predmetným doručením poslanecký mandát poslankyni Ing. A. Čechvalovej dňom 29.3.2019 zanikol, z toho dôvodu bolo potrebné vykonať zmeny v komisiách MsZ, v ktorých Ing. Čechvalová pôsobila.
P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila návrh schváliť.
Diskusia : bez pripomienok.
Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.68/2019-MsZ.
Hlasovanie : za - 22, proti – 0, zdržalo sa - 1

Uznesenie č.68/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.13 .
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

14. Návrh Redakčnej rady NMS

Návrh predložil Ing. Mašlonka.
Materiál je pod poradovým číslom 12.
Podľa článku 5 Štatútu Novomestského spravodajcu schváleného uznesením č. 229/97-MsZ dňa 22.apríla 1997 predsedu a zloženie redakčnej rady (RR) na návrh primátora mesta schvaľuje MsZ.
RR má 9 členov a na jej čele je predseda. Funkčné obdobie RR je spravidla 4 ročné.
Doterajšia RR bola schválená MsZ uznesením č. 34/2011-MsZ a doplnená uznesením č. 26/2012-MsZ, bolo potrebné ju aktualizovať. Z tohto dôvodu bol predložený nový návrh na predsedu a členov RR.
P.Tinková - MsR jednohlasne odporučila návrh schváliť.
Diskusia : bez pripomienok.
Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.69/2019-MsZ.
Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý

Uznesenie č.69/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.13 .
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

15. Rôzne

V bode rôzne vystúpili :
Mgr. Pavlíčková predložila žiadosť o nenávratný finančný príspevok a finančné zabezpečenie realizácie projektu „Zútulníme útulok, skvalitníme život v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Žiadosť je predkladaná na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky zo dňa 27.06.2018 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu IROP (Integrovaný regionálny operačný program , prioritná os 2 : Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám).

Hlavným zámerom projektu je rekonštrukcia a modernizácia Útulku pre občanov bez prístrešia v meste. Jeho zriaďovateľom a prevádzkovateľom je mesto, jeho snahou je skvalitniť prostredie útulku, zlepšiť jeho vybavenie a napomôcť tak k zvýšeniu kvality života v ňom. Projekt rieši rekonštrukciu vonkajších priestorov útulku, obnovu interiérového vybavenia a zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy útulku. Realizácia projektu je r.2019-2020, výška celkových oprávnených výdavkov projektu je 242 455,- € nenávratný finančný príspevok je vo výške 230 333,-€ a vlastné zdroje mesta sú 12 122,-€. V zmysle stanovených podmienok je mesto povinné predložiť do konca 5/2019 uznesenie MsZ, ktorým schváli predloženie žiadosti.

Ing. Trstenský – uvedené finančné prostriedky budú predmetom úpravy rozpočtu mesta na rok 2019 v 6/2019.

Diskusia :

MUDr. Bielik – uvažuje sa s novými elektroinštaláciami ? Ak k rekonštrukcii dôjde, kde budú umiestnení ľudia, ktorí sú tam ubytovaní?

Mgr. Pavlíčková – okrem zdravotníckej bude elektroinštalácia kompletne vybavená, situáciu s ubytovanými bude musieť mesto riešiť zrejme rozviazaním zmlúv a ich obnovením.

Rekonštrukcie by mali trvať cca 2 mesiace

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.70/2019-MsZ.

Hlasovanie : za – 22, proti – 0, zdržal sa – 1.

Uznesenie č.70/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.13.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Ing. Trstenský predložil návrh investičného zámeru na prestavbu objektu súp.č.6339 (objekt bývalej vojenskej kuchyne) na bytový dom – výstavba mestských nájomných bytov. Mesto zadalo spracovanie Urbanisticko zastavovacej štúdie (UZŠ) zóny A – areál kasární na Ul. J. Kréna a Ul. Bzinskej, za účelom rekonštrukcie existujúcich objektov, revitalizáciu plochy cca 70 000 m² a vytvorenie nového sídliska spolu s objektami občianskej vybavenosti, viacúčelovými a detskými ihriskami. Uvedený návrh UZŠ bol predložený do komisie výstavby, kde bol pripomienkovaný zo strany členov komisie a v súčasnosti sa pracuje na zapracovaní týchto pripomienok do konečného návrhu UZŠ.

Súčasťou návrhu UZŠ je aj prestavba objektu súp. č. 6339 (objekt bývalej vojenskej kuchyne) na mestské nájomné byty. Objekt je v súčasnosti dvojpodlažný a po statickom posúdení je ho možno nadstaviť ešte o jedno poschodie, takže by bol trojpodlažný. Členovia komisie výstavby nemali pripomienky k rekonštrukcii tohto objektu na nájomné mestské byty, čím by sme mohli vytvoriť cca 27-31 nových nájomných bytov.

Predpokladaná obstarávacia cena je cca 950 tis. eur, z toho úver zo ŠFRB cca 575 tis. eur a dotácia z MDaV SR cca 375 tis. eur. Predpokladané vlastné zdroje na realizáciu technickej infraštruktúry a parkovísk je cca 200 tis. eur.

Mesto postupne revitalizuje objekt kasární, jednotlivé budovy premieňa na mestské nájomné byty, chce postupne vytvoriť bytovú zónu, kde by mohlo byť cca 400 bytov, časť mestských a časť v súkromnom vlastníctve.

Je potrebné odsúhlasiť investičný zámer rekonštrukcie objektu súp. č. 6339 na mestské nájomné byty, tak aby mesto mohlo vypísať verejnú súťaž na obstaranie projektovej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre ďalšie stavebné konanie.

Ak všetky kroky prebehnú bez problémov, bude možné komplexnú žiadosť na rekonštrukciu tohto objektu predložiť v 2/2020 tak, aby mohla byť financovaná z prostriedkov úveru ŠFRB a dotácie z MDaV SR a z vlastných zdrojov.

V 6/2019 bude táto suma predmetom úpravy rozpočtu mesta na rok 2019 v 6/2019.

Diskusia :

Ing. Špánik – KVRM bol tento zámer predložený, neboli k nemu pripomienky.

Ing. Antalová – v týchto priestoroch mal byť umiestnený denný stacionár pre starších občanov, počíta sa s ním v tomto objekte, ak nie kde bude?

Ing. Trstenský – nepočíta sa s ním v tejto budove, z ekonomického hľadiska, kde by mohol byť tento stacionár umiestnený je objekt bývalých TSM (dobře riešená bezbariérovosť, poloha, dostatok parkovacích miest), ďalšia možnosť je Ul. tehelná (bývalá sýpka, osobitná škola). Mesto bude na tomto zámere pracovať a hľadať vhodné riešenie.

JUDr. Vavrinčík – neuvažuje mesto v tomto priestore s vytvorením multifunkčnej hracej plochy – streetballové ihrisko, letné hokejbalové ihrisko?

Ing. Vojtek – komunikuje so zástupcami týchto športov, ktorí spoločne predložili projekt na vybudovanie spoločného ihriska. Projekt bude predmetom rokovania KVRM. Ide o dobrý projekt, na projekte sa chcú spolupodieľať spolu s mestom.

JUDr. Fraňo – grafickosť tohto územia do akej miery je záväzná?

Ing. Trstenský – je to štúdia, ktorá sa bude ďalej rozpracovávať na základe pripomienkovania aj KVRM a bude ešte viackrát prerokovávaná v KVRM.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.71/2019-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.71/2019-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.13.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Mgr. Vojtek – vracia sa k návrhu poslanca Vidličku pri schvaľovaní Štatútu mesta, ktorý nebol schválený. Bolo uvedené, že mesto má vnútorný predpis, ktorý sa týka postupu vybavovania sťažností a ten rieši i petície. Je v poriadku, že tento návrh neprešiel, pretože by bol v rozpore Štatút mesta s týmto vnútorným predpisom. Treba len skontrolovať, či tento vnútorný predpis je v súlade s právnymi normami.

Ing. Trstenský – mesto spracuje nový interný predpis, ktorý bude poslancom predložený v 9/2019.

Ing. Špánik – podal návrh na vystúpenie prenajímateľov „Klubu za rampami“ s pripomienkou ohľadne otváracích hodín tejto prevádzky.

Hlasovanie o návrhu : za – 20, proti – 0, zdržali sa – 3.

Máριο Estergájoš – uviedol, že ich klub bol po niekoľkoročnej dobrej práci zaradený medzi 10 najlepších klubov v rámci Slovenska. Bola tu však obava, že slovenskí i zahraniční interpreti, ktorí majú svoju štruktúru projektov, požadujú väčší časový priestor a teda otváracie hodiny, do 03.00 hod. nestačia a preto sa rozhodli znovu osloviť mesto a poslancov MsZ o predĺženie otváracích hodín. V 8/2018 podali žiadosť o predĺženie hodín na MsÚ s odôvodnením i návrhom, ako bude prevádzka fungovať. Išlo o predĺženie do 06.00 hod. Žiadosť bola mestom zamietnutá s odvolaním sa na platné VZN č.1/2018. Klub sa nachádza v industriálnej zóne pri Tesco, má viac ako 0,5 km vzdialenosť od bytovej zóny, hlučnosť žiadna. Hlásia sa skupiny zo zahraničia a pre nich nie je možné ukončiť akciu tak skoro, koncerty majú postavené do skorých ranných hodín. Je jasné, že prevádzka týmto pádom prichádza o vystúpenia veľmi dobrých kapiel. Súčasnosť je taká, že prevádzka postupne stráca návštevníkov, prichádza o dobré projekty, nebude zvládať prenájom a následne bude musieť klub zavrieť. Z tohto dôvodu oslovujú poslancov, aby im vyšli v ústrety.

Faktické pripomienky k vystúpeniu p.Estergájoša :

Ing. Urminský – klub za tie roky dokázal, že má svoje publikum, prináša do mesta kvalitné kultúrne podujatia a je veľmi dôležité, že sa nachádza mimo obytných zón. Túto činnosť treba podporiť, mesto by po zvážení všetkých okolností malo byť otvorené takýmto projektom. Treba všetko prediskutovať na pôde mesta a vydať rozhodnutie. Nemyslí si, že otváracie hodiny by mali byť tak ako požadujú zamietnuté.

Ing.Špánik – prikláňa sa k tomu, aby bolo tejto požiadavke vyhovené zo strany mesta, ide o druh zábavy ďaleko od obytnej zóny, prevádzka má svoje opodstatnenie, zbytočne vznikajú problémy s odchádzajúci návštevníkmi.

JUDr. Fraňo – v celom rozsahu sa stotožňuje s návrhom poslanca Špánika, dôvody predložené p. Estergájošom považuje za opodstatnené.

Mgr. Košťál – majú prenajímatelia štatistiku koľko návštevníkov je z mesta a koľko mimo mesta?

P. Estergájoš – nie nemajú, záleží i na type akcii, ale ide o veľkú časť návštevníkov mimo mesta.

JUDr. Vavrinčík – podporuje projekty, ktoré prevádzka robí, majú dobrú úroveň, je za predĺženie otváracích hodín. Bolo by vhodné diskutovať i o skoršej hodine – 05.00 hod. a riešiť otázku vzťahu návštevníkov s občanmi.

Mgr. Pavlíček – podporuje tento návrh, pozná kladné ohlasy mladých ľudí.

P. Tinková – kultúru v meste podporuje a vždy ju podporovať bude. Bývala 2 roky na U. Piešťanskej, odporúča všetkým pozrieť sa v ranných hodinách cca 5.30 hod. aká je situácia na Ul. Piešťanskej. Občania už idú nakupovať do Tesca a stretávajú návštevníkov, ktorí vytvárajú neporiadok (zvratky na ulici, i pri domoch). Táto otázka musí byť v prvom rade prediskutovaná vo volebnom obvode! Je potrebné rozlišovať veľké koncerty a pravidelné diskotéky. Prevádzka skutočne nie je hlučná, hlučnosť ale vytvárajú návštevníci, ktorí sú vonku.

P. Estergájoš – prevádzka má vyčleneného pracovníka, ktorý zabezpečuje poriadok.

Ing. Antalová – problém odchádzajúcej hlučnej mládeže je vždy a nielen v tejto prevádzke. Je záležitosťou MsP starať sa o poriadok. Na MsÚ bola v roku 2018 žiadosť už daná, kto sa vyjadruje k takýmto veciam? Ak by niektorá prevádzka žiadala výnimku, ako mesto postupuje?

Ing. Današ – mesto žiadosť obdržalo, žiadosť bola v rozpore s platným VZN č. 1/2018. Ak je vo VZN uvedené, že primátor mesta môže udeliť výnimku, môže primátor rozhodnúť inak, ak to však VZN neobsahuje, mesto ho nesmie porušiť, tak ako je to v tomto prípade. Je potrebné podotknúť, že ako poslanci tejto žiadosti vyhovejú, o zmenu požiadajú ďalší prevádzkovatelia.

Ing. Trstenský – diskusia sa týka VZN č. 1/2018, je potrebné, aby poslanci toto VZN poznali, ak ho chcú zmeniť, prejde nový návrh príslušnými komisiami k celkovému vyjadreniu. Dnes MsZ túto informáciu prevzalo, mesto bude ďalej na nej pracovať a nový návrh VZN o čase prevádzok na území mesta bude predložený na najbližšom MsZ.

p. Kolesár – MsP by mala vykonávať hliadkovú činnosť pri konaní takýchto akcií.

JUDr. Vavrinčík – mestu bola predložená požiadavka p. Tomáša Blaha, ktorý má záujem prevádzkovať skate park, zaoberalo sa mesto už touto žiadosťou? Ako rieši mesto pohľadávku Bolt s.r.o. a ďalšie pokuty z nájomného vzťahu na ZV. Spoločnosť faktúru mesta vo výške viac ako 200 000,-€ mestu vrátila, ako mesto postupuje ďalej?

Ing. Današ – rokovanie k skate parku bolo zvolené v 19. týždni.

Ing. Trstenský – mesto sa problémom pohľadávky spoločnosti Bolt, s.r.o. zaoberá, poslanci budú informovaní.

Ing. Vyzváry – asfaltová plocha na ZŠ Tematínska, pôvodne mala slúžiť táto plocha na tenis, zmenil sa zámer s touto plochou?

Ing. Trstenský - plocha sa ide upravovať, jej funkčné využitie sa mení, nevylučuje to však, že sa tam nemôže hrať tenis, plocha bude multifunkčná, môžu tu byť spravené i čiary, mesto to bude riešiť pri rekonštrukcii.

Ing. Vyzváry – mrzí ho, že mesto zmenilo zámer, mestské tenisové ihrisko chýba, všade ide o súkromné tenisové ihriská.

Mgr. Vojtek – dával na KFSM podnet, týkajúci sa zákonného 15%-ného nároku príslušníkov MsP, ktorí ho nemajú priznaný k platu. Doteraz nedostal oficiálnu odpoveď, rieši to mesto?

Ing. Trstenský – odpoveď bude zaslaná.

Mgr. Pavlíček – pozval prítomných na májový guláš, ktorý organizuje mestská časť 7 dňa 7.5.2019 o 17.00 hod. na Ul. tehelnej (bývalý park v hornom majeri).

16. Záver

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie 2.zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Na záver primátor mesta poďakoval zapisovateľke MsZ p.Vaňkovej, ktorá odchádza do dôchodku, za jej dlhoročnú prácu.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

.....

.....

Zapísala : Ing. Čechvalová