

## Z á p i s n i c a

### z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 24. januára 2020

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Neprítomný:** Miroslav Ostrenka

**Prizvaní:** riaditelia mestských organizácií, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP, prednosta SÚS  
riaditeľka ZPS

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Nakladanie s majetkom mesta
4. Investičný zámer mesta realizovať výstavbu 31 nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom súp. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.
  - schválenie podmienok k poskytnutiu podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) a k poskytnutiu dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len MDaV SR)
5. Schválenie uznesení, záver

#### 1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

Mimoriadne zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský, ktorý privítal prítomných. Oboznámil prítomných s programom mimoriadneho zasadnutia MsZ. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Eva Růžičková a p. Viera Nemšáková. Zapísaním zápisnice bola poverená Ing. Alena Čechvalová, pracovníčka MsÚ. Zo zasadnutia bol ospravedlnený poslanec Miroslav Ostrenka. Ing. Trstenský konštatoval, že je prítomných 23 poslancov. MsZ je uznášaniaschopné. Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu programu vznesené žiadne pripomienky. Hlasovanie: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

#### uznesenie č. 160/2020-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## 2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Ing. Tomáš Urminský

Členovia: Mgr. Peter Bača

Ing. Viera Vienerová

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

### **uznesenie č. 161/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## 3. Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktorý sa realizuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho v objekte bývalých „Kasární spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom - parcela registra C KN č. 3854/194 zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 029/2020 vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoría spoločnosti **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za cenu 100 € za celú výmeru pozemku.**

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o pozemok, ktorý ZsD a.s. Bratislava využije na postavenie trafostanice, ktorá bude slúžiť pre rozvoj celého územia bývalých „Kasární spojovacieho vojska“, v tomto čase pre napojenie bytových domov s tým, že trafostanica bude kapacitne zrealizovaná aj pre budúce stavby, napr. kúpalisko.

Keďže sa jedná o stavbu, na vybudovaní ktorej má mesto naliehavý záujem, pozemok sa odpredáva za cenu 100 €, takúto cenu požaduje ZsD a.s. Bratislava a je ich podmienkou odkúpenia pozemku a následnej realizácie stavby. Hodnota pozemku podľa vyjadrenia znalca Ing. Igora Ištoka je 35 €/m<sup>2</sup>. Aj napriek tomu, že hodnota pozemku podľa vyjadrenia znalca je vyššia, vzhľadom na hore uvedené dôvody, mesto súhlasí s odpredajom pozemku za cenu, ktorú požaduje ZsD a.s. Bratislava. Stavba trafostanice, ktorú na pozemku zrealizuje ZsD a.s. Bratislava bude väčším prínosom pre mesto, ako odpredaj za cenu podľa vyjadrenia znalca. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 172/2020-MsZ.

Hlasovanie: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

### **Uznesenie č. 172/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

**4. Investičný zámer mesta realizovať výstavbu 63 nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby**

- schválenie podmienok k poskytnutiu podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k poskytnutiu dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR

Návrh predložil Ing. Rastislav Petkanič.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem zrealizovať výstavbou nájomné byty, ktoré postaví v roku 2020 - 2021 stavebník – spoločnosťou IZOTECH Group spol. s r.o., so sídlom Piešťanská 1185/25 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, za podmienok v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v súlade so súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami, resp. s platnou legislatívou v čase podania žiadostí a za podmienky, že mesto Nové Mesto nad Váhom získa na výstavbu finančné prostriedky zo štátnej podpory formou úveru zo ŠFRB a dotácie z MDaV SR.

Za účelom naplnenia zámeru mesta rozšíriť bytový fond na území mesta s podporou štátu mesto predkladá návrh na schválenie výstavby 31 nájomných bytov na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom.

**Investičný zámer mesta realizovať výstavbu 31 nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom súp. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“** na pozemku C – KN parc. č. 3854/100 v kat. území

Nové Mesto nad Váhom, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. A/2020/00072/TR, vydaným obcou Moravské Lieskové dňa 20.1.2020, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o. M. Mišíka 16/1 , 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu na bytový dom s.č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ spoločnosťou IZOTECH Group spol. s r.o. , so sídlom Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel: Sro, vložka č. 10810/R.

Hlavnou podmienkou výstavby 31 nájomných bytov je schválenie podpory zo strany ŠFRB a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory a schválenie dotácie zo strany Ministerstva dopravy a výstavby SR a uzatvorenie písomnej zmluvy na poskytnutie dotácie.

Diskusia: bez pripomienok

O 15.15. hod. prišiel do rokovacej miestnosti poslanec MsZ JUDr. Filip Vavrinčík, ktorý sa následne zaprezentoval.

Predseda návrhovej komisie predložil návrhy uznesení:

**uznesenie č. 162/2020-MsZ**

Investičný zámer mesta realizovať výstavbu 31 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s.č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ na pozemku C – KN parc. č. 3854/100 v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. A/2020/00072/TR, vydaným obcou Moravské Lieskové dňa 20.1.2020, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o. M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ spoločnosťou IZOTECH Group spol. s r. o. , so sídlom Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel: Sro, vložka č. 10810 / R.

**Termín predloženia žiadostí: do 31. 01. 2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

**Uznesenie č. 162/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

**uznesenie č. 163/2020-MsZ**

predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDaV SR v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“

**Termín predloženia žiadostí: do 31. 01. 2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

**Uznesenie č. 163/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

**uznesenie č. 164/2020-MsZ**

spôsob financovania výstavby 31 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ spoločnosťou IZOTECH Group spol. s r. o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 31 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 820 350,00 eur
- dotácie z MDV SR na výstavbu 31 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 546 870,00 eur
- financovanie z vlastných zdrojov mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 314,00 eur

**Termín predloženia žiadostí: do 31. 01. 2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

**Uznesenie č. 164/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

**uznesenie č. 165/2020-MsZ**

predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 31 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ vo výške 820 350,00 eur (60 % obstarávacej ceny)

**Termín predloženia žiadostí: do 31. 01. 2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

**Uznesenie č. 165/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

**uznesenie č. 166/2020-MsZ**

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 31 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ vo výške 546 870,00 eur (40 % obstarávacej ceny)

**Termín predloženia žiadostí: do 31. 01. 2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

**Uznesenie č. 166/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

**uznesenie č. 167/2020-MsZ**

záväzok mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov,
- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

**Termín predloženia žiadostí: do 31. 01. 2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

**Uznesenie č. 167/2019-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3  
 (mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

**uznesenie č. 168/2020-MsZ**

záväzok mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu 20 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

**Uznesenie č. 168/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4  
 (mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

**uznesenie č. 169/2020-MsZ**

vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2020 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 1.

**Uznesenie č. 169/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

**uznesenie č. 170/2019-MsZ**

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 314,00 eur v roku 2020 a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na financovanie technickej vybavenosti v roku 2020 vo výške 180 000,00 eur a v roku 2021 vo výške 180 000,00 eur

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

**Uznesenie č. 170/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

**uznesenie č. 171/2020-MsZ**

pre splnenie podmienok podania žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru zo ŠFRB na stavbu s názvom „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“, zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

a) stavba súpisné č. 2/2 na Námestí slobody - Budova obchodu a služieb, na parcele registra C KN č. 4409/2 a č. 4409/4 a pozemky:

- parcela registra C KN č. 4409/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m<sup>2</sup>,

- parcela registra C KN č. 4409/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 139 m<sup>2</sup>

b) stavba súpisné č. 2834 - Sobášna sieň, na parcele registra C KN č. 4409/3 a pozemok

- parcela registra C KN č. 4409/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 365 m<sup>2</sup>,

c) pozemok parcela registra C KN č. 4409/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 319 m<sup>2</sup>

Nehnutel'nosti sú vedené na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3160 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Hlasovanie: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0.

**Uznesenie č. 171/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

**5. Schválenie uznesení, záver**

O všetkých návrhoch uznesení poslanci hlasovali v priebehu rokovania. Ing. Trstenský poďakoval poslancom za účasť na rokovaní MsZ a zasadnutie ukončil.

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

Zapísala: Ing. Alena Čechvalová