

Z á p i s n i c a

**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 29. októbra 2019**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : Ing. Iveta Antalová, Miroslav Ostrenka

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP,
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Správa o činnosti MsR medzi 4. Z MsZ a 5. Z MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
7. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2000 o záväznej časti územného plánu zóny Nové Mesto nad Váhom – Zelená voda
8. Prerokovanie petície „Petícia – Zastavme hazard!“
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

5. zasadnutie MsZ otvoril a privítal prítomných primátor mesta Ing. Trstenský. Primátor mesta Ing. Trstenský konštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné. Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia MsZ, zároveň predložil návrh na doplnenie programu tak, že za bod 8. sa doplní bod 9. Slovenské národné múzeum – Múzeum židovskej kultúry v Bratislave – Prosba o spoluprácu.

V úvode zasadnutia požiadal prítomných o minútu ticha na pamiatku zosnulých p. Ing. Misařa, ktorý pracoval ako zástupca prednostu na MsÚ a poslanca MsZ p. Čička, ktorí nás v uplynulom týždni opustili.

Hlasovanie o návrhu Ing. Trstenského: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Mandátna správa – prítomných 22 poslancov.

Bod bol zaradený do programu.

Ďalší návrh na doplnenie programu predložil JUDr. Vavrinčík tak, že za bod 9. sa doplní bod 10. Aktualizácia Smernice pre postup pri uzatváraní zmlúv formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie o návrhu JUDr. Vavrinčíka: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Mandátna správa – prítomných 22 poslancov.

Bod bol zaradený do programu.

Hlasovanie o schválení programu MsZ aj s doplnením ďalších bodov: za - 22, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali - 0.

Program rokovania poslanci schválili.

Uznesenie č.124/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

Primátor mesta Ing. Trstenský konštatoval, že je prítomných 22 poslancov MsZ (ospravedlnení zo zasadnutia sú poslanci Ing. Iveta Antalová, Miroslav Ostrenka, JUDr. Vladimír Fraňo, L.L.M sa ospravedlnil, že na zasadnutie MsZ príde neskôr), určil overovateľov zápisnice Mgr. Petera Baču a MUDr. Mateja Bielika, zapísaním zápisnice poveril Ing. Alenu Čechvalovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 5. zasadnutie MsZ bola určená Tatiana Tinková. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda:	Martin Kolesár
Členovia:	Helena Mináriková Mgr. Ján Vojtek

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.125/2019-MsZ.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 22, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali - 0

Uznesenie č. 125/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení zo 4. zasadnutia MsZ konaného dňa 10. septembra 2019 a predchádzajúcich MsZ predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Milan Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Ing. Bača upozornil na uznesenia z minulých období, ktoré nie sú splnené. Jedná sa o uznesenie č. 196/2017-MsZ, ktorým MsZ schválilo vyhotovenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2016/NZ-OPSM zo dňa 11.04.2016 uzatvorenej medzi mestom, ako prenajímateľom a Mgr. Radovanom Kriškom T&R KRIŠKO TENNISCHULE, Sasinkova 545/21, Nové Mesto nad Váhom, ako nájomcom - ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dodatkom č. 1 sa upravujú podmienky prenájmu tak, že nájomca je povinný vybudovať tri antukové tenisové kurty s tým, že tretí tenisový kurt bude vybudovaný na mieste súčasného viacúčelového ihriska. Zásadnou podmienkou je, aby vybudovaniu tretieho antukového dvorca predchádzalo vybudovanie (resp. preloženie) viacúčelového ihriska na náklady nájomcu do priestoru, ktorý určí prenajímateľ. Za splnenie podmienky sa považuje písomné prevzatie viacúčelového ihriska prenajímateľom v termíne do 30.06 2018.

Poslanci MsZ požadujú, aby v dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.2/2016/NZ-OPSM zo dňa 11.04.2016 bolo doplnenie ustanovenia o sankciách v prípade nedodržania predmetu

a termínu nájomnej zmluvy. Toto bolo predmetom rokovania MsR, z ktorého vyšiel návrh zmeny tohto uznesenia.

p. Tinková – predložila stanovisko MsR - MsR odporúča v časti termín uzatvorenia dodatku k NZ do 31.05.2017, termín vyhotovenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2016/NZ-OPSM zo dňa 11.04.2016 predĺžiť do 31. 12. 2020.

Diskusia:

Návrh poslanca p. Kolesára, uznesením č. 128/2019-MsZ zrušiť uznesenie č. 196/2017-MsZ. Návrh predkladám z dôvodu nepodpísania dodatku do dnešného dňa.

Ing. Trstenský – nikto nie je prihlásený do diskusie, podávam návrh na zrušenie uznesenia č.196/2017-MsZ.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 17, proti - 1, zdržali sa - 3, nehlasovali – 1

Poslanci návrh uznesenia schválili.

Uznesenie č. 128/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

O 14.24 hod. do rokovacej miestnosti vstúpil a následne sa zaprezentoval v hlasovacom zariadení poslanec MsZ JUDr. Vladimír Fraňo, L.L.M.

Ing. Bača predložil ďalšie nesplnené uznesenie č. 329/2018-MsZ, ktorým MsZ schválilo podmienky dodatku k nájomnej zmluve s firmou BOLT,s.r.o. s týmito ustanoveniami:

- a) neschvaľuje vstup mesta do spoločnosti nepeňažným vkladom – vložením pozemkov mesta , do novovytvorenej obchodnej spoločnosti, ktorá bude zabezpečovať výstavbu a prevádzku aquaparku na Zelenej vode.
- b) postupovať podľa čl.VIII ods.10.tak, že mesto predĺži prenájom pozemkov pod aquaparkom nájomcovi o 50 rokov až po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- c) nájomca sa zaväzuje predložiť reálny harmonogram výstavby aquaparku do 31.12.2018.

p. Tinková – predložila stanovisko MsR - MsR odporúča MsZ prijať uznesenie č. 129/2019-MsZ z dôvodu neuzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, v termíne do 29. 10. 2019 zaslať spoločnosti BOLT, s.r.o. výzvu na zaplatenie dlžného nájomného, úrok z omeškania a zmluvnú pokutu, nakoľko MsZ uznesením č. 329/2018-MsZ, schválilo podmienky dodatku k nájomnej zmluve s firmou BOLT, s.r.o.

Diskusia:

Ing. Mašlonka – dovoľm si predložiť pozmeňujúci návrh zo S MsR, nakoľko by sme sa chceli aj posunúť ďalej a vytvoriť katalyzátor k vzájomnej spolupráci a komunikácii s firmou BOLT s.r.o.

Ing. Mašlonka predložil návrh na uznesenie č. 129/2019-MsZ.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

1. Výpoveď Nájomnej Zmluvy č. 7/2007 uzatvorenej s nájomcom BOLT, s.r.o., IČO: 35709391, so sídlom J. Kréna 1, Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, Vložka 13732/R (ďalej len „nájomca“) zo dňa 28.09.2007 v znení platných dodatkov, podľa článku VIII. Skončenie nájmu, ods. 3, bod b) Zmluvy.

2. Späťvzatie výpovede podanej podľa bodu 1 tohto uznesenia v priebehu plynutia výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi (ďalej len „deň D“) t.j. najneskôr do troch mesiacov odo dňa D, za splnenia všetkých týchto podmienok:

- a) nájomca predloží záväzný a reálny harmonogram prác výstavby aquaparku najneskôr do 30 dní odo dňa D, na základe ktorého mesto predloží návrh dodatku k Nájomnej zmluve v zmysle Uznesenia č.329/2018-MsZ,
- b) nájomca uzatvorí najneskôr do 15 dní odo dňa predloženia, dodatok k nájomnej zmluve vyhotovený mestom podľa bodu a),
- c) nájomca uhradí dlžné nájomné, zmluvnú pokutu a úrok z omeškania najneskôr do 10 dní pred vypršaním výpovednej lehoty.

Ing. Trstenský – sú pripomienky k návrhu? Ak nie, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 23, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0

Návrh poslanci jednohlasne prijali.

Uznesenie č. 129/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Ing. Bača – ďalšie nesplnené uznesenie je č. 36/2019-MsZ, ktorým MsZ schválilo návrh na Zmenu č.12 Územného plánu urbanistickej lokality č.21 – urbanistický obvod 4 – zmenu v časti Kapitola 6 Regulatív využitia územia v Tabuľke regulatív lokalít, riadok lokality 21 zmenou v stĺpci Návrhu podlaží na maximálne 6 podlaží a vypracovanie Dodatku č.10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/1998-VZN – O regulatívoch územného rozvoja mesta.

p. Tinková predložila stanovisko MsR – MsR odporúča zabezpečiť dohodu s investorom, realizáciu maximálnej podlažnosti dodržať už pri tvorbe projektovej a stavebnej dokumentácie. Diskusia:

Ing. Trstenský – bolo niekoľko rokovaní s pánom Pavlisom, investorom, povedali sme si viac krát, že požiadavka poslancov MsZ je, aby boli postavené bytové domy maximálne do výšky 6 nadzemných podlaží. Pán Pavlis sa s tým stotožnil. Posledné rokovanie bolo minulý týždeň v piatok s tým, že sa stretne s projektantom a ďalej si to rozoberieme. Pán Pavlis chcel by vedieť ďalšie podmienky zo strany mesta, či tá investícia je realizovateľná, alebo nie. Zníženie z 8 na 6 podlaží má ekonomické dopady.

JUDr. Vavrínčik – na poslednej KVRM, napriek tomu, že investor predkladá zníženie, nedodrжал ďalšie podmienky, ktoré mu komisia vytýkala, aj riešenie dopravy. Doprava je momentálne zaťažená. KVRM stále požaduje, aby bola vytvorená ďalšia cesta, buď okolo BILLY, alebo z ďalšej strany, aby doprava nezaťažovala okolie miest, kde deti chodia do školy. Architekt bol na komisii, tvrdil, že má doriešenú situáciu, alebo riešenie pozemkov s nemocnicou. To nie je pravda, na čo som ho upozornil, a povedal, že nemá to dohodnuté.

Ing. Trstenský – čo sa týka dopravy, pokiaľ má investor papier od inšpektorátu dopravy, že súhlasí s dopravným riešením, ktoré má, tak musíte s tým súhlasiť. Čo sa týka dopravy okolo BILLY, prebehlo niekoľko rokovaní, BILLA s tým v súčasnej dobe nesúhlasí, aby to bolo trvalé riešenie. Možno počas výstavby by súhlasila. Žiadne iné riešenie v tejto lokalite neexistuje. Ak chcete zmenu ÚP na 6 podlaží, tak Vám nebude stačiť písomné vyjadrenie investora, že akceptuje požiadavku poslancov MsZ z februára. Môžeme pokračovať ďalej a nech sa problém rieši. Samozrejme, kto by na prvé počutie, ako povedal, že máme zaťažiť dopravu pred 3. ZŠ, ešte aj pred poliklinikou, tak každý povie, že to by tam nemalo byť. Otázka je potom, že akú platnosť má ÚP, ktorý je schválený.

Ing. Urminský – KVRM prijala uznesenie, že nebude rokovať, pokiaľ developer nepredloží iné riešenie ohľadom dopravy.

Ing. Trstenský – investor žiadne písomné stanovisko nedostal. Ak sa na KV na niečom dohodnete, treba aby to písomne druhá strana dostala.

Mgr. Vojtek – takéto uznesenie bolo prijaté, avšak treba povedať, že investor nemá iné dopravné riešenie, ako je v súčasnosti navrhované. BILLA t.č. nie je prístupná k tomu, aby mu

umožnila prístupovú cestu. Iná nie je možná. Treba vyriešiť to, ktoré je v súčasnosti, lebo chceme aby investor staval, alebo nie.

Ing. Trstenský – komisia je poradný orgán MsZ a primátora. Takže komisia môže vyjadriť svoj názor, ale dva štatutárne orgány, t.j. MsZ a primátor, podľa zákona 369/1999 Z.z. o obecnom zriadení, tí buď to zoberú do úvahy, alebo nie. Komisia si žiadnym spôsobom nemôže vynucovať plnenie tých uznesení, ktoré prijme na svojej komisii. Komisie môžu byť zriadené, alebo nie. MsR môže byť alebo nie je zriadená. To dopravné riešenie, ktoré je navrhované, odbočovací pás smerom doprava by musel byť preložený chodník, ktorý tam je vybudovaný na pozemkoch mesta, musela by byť rozšírená cesta na pozemkoch mesta. Investor si je plne vedomý, že bude musieť rokovať s mestom o ďalších obchodných podmienkach.

Ďalej vystúpili viacerí poslanci a vyjadrili sa dopravnej situácii pri tejto stavbe.

Mgr. Bača – ak by sme odmietli prijať uznesenie o 6 podlažiach, tak stále platí regulatív 8 podlaží. Keď chceme dosiahnuť ten regulatív znížiť, bol by som zato, či schválenie tohto uznesenia nám neumožní ďalej rokovať o dopravnej situácii.

Ing. Trstenský – ten návrh uznesenia pojednáva o tom, čo sme chceli od investora, aby urobil projektovú dokumentáciu, ktorá bude vo výške 6 podlaží. Investor nám to prisľúbil, je to ochotný predložiť aj písomnou formou. Celá dnešná diskusia je o tom, či áno alebo nie, a diskutujeme o dopravnej situácii. Toto je následný krok, ak spracuje projektovú dokumentáciu na 6 nadzemných podlaží, tak musí s týmto projektom ísť do územného rozhodnutia a v rámci ÚR sa mesto bude k tejto investícii vyjadrovať a bude dávať potencionálnemu investorovi ďalšie podmienky. V rámci podmienok je, že dopravné riešenie zasahuje na pozemky mesta. Jedna vec je zámena pozemkov a napojenie na ul. M.R. Štefánika. Riešenie je odsúhlasené dopravným inšpektorátom za tých podmienok, že sa dohodne s mesto na prenájme alebo vybudovaní komunikácie a presunu chodníkov, ktoré sú dnes na pozemkoch mesta.

Primátor mesta požiadal poslancov o hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia 130/2019-MsZ

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.130/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za - 23, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali - 0.

Návrh poslanci jednohlasne prijali.

Uznesenie č. 130/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Ing. Bača – nesplnené uznesenie 37/2019-MsZ, ktorým MsZ schválilo investičný zámer výstavby verejného kúpaliska na ul. Bzinskej a vypracovanie podmienok architektonickej súťaže na výstavbu kúpaliska.

p. Tinková predložila stanovisko MsR – MsR odporúča termín plnenia uznesenia predĺžiť do 31.12.2019.

Diskusia:

Ing. Trstenský – začali sa práce na architektonickej súťaži. Rokovali sme na úrovni fakulty architektúry, stretli sa s architektami, s pani Ing. Šopníkovou z Martina, ktorá nám celý proces architektonickej súťaže zabezpečuje.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.131/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za - 21, proti - 0, zdržali sa - 2, nehlasovali - 0.

Uznesenie č. 131/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia ku kontrole plnenia uznesení.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 126/2019-MsZ.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 20, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 3
Poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č. 126/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 4. Z MsZ a 5. Z MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 4. a 5. zasadnutím MsZ, zo dňa 17. októbra 2019, kedy sa konala 5. schôdzka MsR, predložil prednosta MsÚ Ing. Dušan Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 5. schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 127/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.

Poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.127/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Ing. Jakubeová predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

A. Prenájom majetku mesta - prípady hodné osobitného zreteľa

Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom:

Mesto navrhuje posúdiť predĺženie podnájmov, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí si plnia svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorených podnájomných zmlúv a zachovanie ich prevádzok je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:

1. FILDEM, s.r.o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavovej 463/32 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 39 m² sú využívané na účel: vzorková predajňa plastových okien, dverí. Cena za podnájom činí 45,29 eur/m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2009, v nebytových priestoroch vykonala kompletnú rekonštrukciu interiéru v sume 4 500,00 eur.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Petra Bóriková, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 378 253

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul.1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 33,3 m² sú využívané na účel: kvetinárstvo. Cena za podnájom činí 50,00 eur/ m²/rok bez DPH.

Pani Bóriková je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2014, počas podnájmu investovala do rekonštrukcie NP čiastku 4 000,00 eur - znížený strop, výmena podlahy, výmena sanity, nové omietky, maľovka, oprava elektroinštalácie, zavedenie teplej úžitkovej vody a pod.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok. V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto navrhuje predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P. Nemšáková - Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) KFSM návrh odporučila schváliť.

p. Tinková - MsR návrh odporučila schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 132/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Návrh poslanci jednohlasne prijali.

Uznesenie č.132/2019-MsZ

vid' znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

B. Predaj majetku mesta

a) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa – REALSELECT, k.s., J. Kollára 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Odborárskej ul., vedľa budovy bývalého RTG. Túto budovu odkúpila spoločnosť REALSELECT, k. s. Nové Mesto nad Váhom a chce ju renovovať a využiť ako administratívnu budovu pre účely spoločnosti.

Spoločnosť má záujem v areáli vybudovať parkovacie miesta a preto požiadala o odpredaj časti susediaceho pozemku vo vlastníctve mesta označenú v Geometrickom pláne č.195/2019 ako parcela registra C KN č. 645/41 o výmere 430 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parcely C KN č. 645/1, za cenu 70,00 eur/m², čo činí 30 100,00 eur.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 109/2019-MsZ zo dňa 10. septembra 2019, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P. Tinková - MsR odporučila predložený návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 133/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 2, nehlasovali – 0.
Návrh poslanci prijali.

Uznesenie č.133/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

1.b) Návrh na odpredaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o., Prievidza.

2.b) Návrh na schválenie darovania časti pozemkov o výmere 3 m² vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o., Prievidza do majetku mesta.

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ zamerané Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018 odčlenené z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1, a to:

- parcela registra C KN č. 3854/185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m², diel 5
- parcela registra C KN č. 3854/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m², diel 6
- parcela registra C KN č. 3854/187 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², diel 7
- parcela registra C KN č. 3854/188 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², diel 8
- parcela registra C KN č. 3854/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², diel 9
- parcela registra C KN č. 3854/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², diel 10

spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza za dohodnutú cenu 70,00 eur/m².

Pri zameraní objektu súpis. č. 6324 vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o. bolo zistené, že hranica budovy nie je totožná s hranicou pozemku a preto je v zmysle citovaného geometrického plánu potrebné previesť časti pozemkov označené v geometrickom pláne ako diel 20 o výmere 1m² a diel 21 o výmere 2 m², ktoré sa odčleňujú z parcely 3854/85 vo vlastníctve spoločnosti LUCAB s.r.o. a pričleňujú sa k parcele 3854/1 do vlastníctva mesta. Tieto časti pozemkov spoločnosť LUCAB s.r.o. daruje mestu.

Spoločnosť LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza sa stala víťazom obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 31/2014-MsZ zo dňa 24.06.2014 schválilo spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy a prenájom pozemkov, ktoré mali byť využité na účel vybudovania infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85. Tieto pozemky mala spoločnosť LUCAB s.r.o. v nájme počas doby výstavby.

Stavby – parkoviská a spevnené plochy boli skolaudované, preto MsZ schválilo zastavané pozemky odpredať za cenu 70,00 eur/m², tiež schválilo darovanie pozemkov do vlastníctva mesta tak, aby mohol byť skutočný stav zapísaný do katastra nehnuteľností na základe citovaného geometrického plánu.

Po schválení cit. uznesenia bol daný návrh na zrušenie uznesenia č. 360/2018–MsZ zo dňa 20.novembra 2018, z dôvodu neuzatvorenia kúpnej a darovacej zmluvy, z dôvodov na strane kupujúceho.

Spoločnosť LUCAB, s.r.o., Prievidza opätovne požiadala o odpredaj predmetných pozemkov s tým, že žiada o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach.

Odôvodnenie žiadosti spoločnosťou: *Spoločnosť má skúsenosti v iných mestách, že mestá odpredávajú investorom pozemky, na ktorých investor na vlastné náklady buduje siete, parkoviská, zeleň, verejné osvetlenie a iné za symbolické sumy. Vzhľadom k tomu, že musia zaplatiť 70,00 eur/m², čo je cena stavebného pozemku v Novom Meste nad Váhom, celková suma predstavuje 95 900,00 eur. Pre každého investora sa jedná o tzv. mŕtve peniaze. Keďže majú momentálne rozpracované ďalšie 2 projekty na rekonštrukciu budov v danom areáli, chcú investovať peniaze do rozpracovaných projektov, aby rekonštrukciu dokončili čo najskôr. Myslia si, že vzhľadom na to, že mesto plánuje dokončiť rekonštrukciu zóny v bývalých kasárni, do ktorej spadajú budovy v ich vlastníctve, by mohlo ich žiadosti vyhovieť. V žiadnom prípade sa nechcú vyhnúť povinnosti a kúpnu cenu chcú riadne uhradiť. Považujú však za rozumnejšie investovať peniaze do ďalšieho rozvoja.*

Mesto navrhuje žiadosti vyhovieť a schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy s tým, že kúpnu cenu spoločnosť uhradí v 4 splátkach tak, že prvú vo výške 23 975,00 eur zaplatí pred podpisom zmluvy v roku 2019,

druhú splátku vo výške 23 975,00 eur uhradí spoločnosť do 30.6. 2020

tretiu splátku vo výške 23 975,00 eur uhradí spoločnosť do 30.6. 2021,

štvrtú splátku vo výške 23 975,00 eur uhradí spoločnosť do 30.6. 2022.

V zmysle čl.7 ods.9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá mesto pod podmienkou úhrady kúpnej ceny v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Výnimku môže schváliť Mestské zastupiteľstvo, pričom úhrada kúpnej ceny musí byť pred podaním návrhu na vklad minimálne vo výške 20% z jej celkovej výšky.

Mesto navrhuje schváliť túto výnimku s tým, že na zabezpečenie pohľadávky mesta bude zriadené v prospech mesta záložné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby splatenia pohľadávky.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P. Tinková - MsR odporučila predložený návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 134/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Návrh poslanci jednohlasne prijali.

Uznesenie č.134/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

C. Zriadenie vecného bremena

a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť UNITAS s.r.o., Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta mesto predkladá návrh na zriadenie vecného bremena ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete – distribučného rozvodu na pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť UNITAS s.r.o., Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava v súvislosti stavby:

„Obytná zóna UNITAS v Novom Meste nad Váhom“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 363/2019 zo dňa 26.07.2019 na pozemku vo vlastníctve mesta:

– parcela registra C KN č. 64/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 698 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 365 m². Na stavbu je vydané územné rozhodnutie č. A/2017/00796/Tr.

Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 2 480,00 eur.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P. Tinková - MsR návrh odporučila schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 135/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Návrh poslanci jednohlasne prijali.

Uznesenie č.135/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

b) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť CDI -FRIMCOM-JANISTAV s.r.o., Bratislava v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta mesto predkladá návrh na zriadenie vecného bremena ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete, VN prípojka pre areálovú kioskovú transformačnú stanicu na pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť CDI – FRIMCOM- JANISTAV s.r.o., Bratislava v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava v súvislosti s pripojením stavby „FRM, Hala - SO 02 Prípojka VN“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 104/2019 zo dňa 08.03.2019 na pozemku vo vlastníctve mesta:

– parcela registra E KN č. 1737 ostatné plochy o výmere 820 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 17 m².

Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 315,00 eur.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P. Tinková - MsR návrh odporučila schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 136/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Návrh poslanci jednohlasne prijali.

Uznesenie č.136/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

D. Obchodné verejné súťaže

a) Obchodná verejná súťaž - návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Mesto predkladá na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – stavba so súpisným č. 7 na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 170 a pozemok parcela registra C KN č. 170 zastavané plochy a nádvorie o výmere 435 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

Stavba so súpisným č. 7 na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom postavená na parcele registra C KN č. 170 a pozemok parcela registra C KN č. 170 zastavané plochy a nádvorie o výmere 435 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom (ďalej ako „nehuteľnosti“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam.

Nehuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. 84/2019 zo dňa 20.09.2019. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu činí 108 000,00 eur, čo je najnižšia cena za predmet predaja (ako celku), ktorú účastník súťaže musí ponúknuť.

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu ako celku).

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P. Tinková - MsR návrh odporučila schváliť.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – chcem sa len spýtať, či mesto neuvažovalo s tým, že by budovu dalo do dlhodobého prenájmu, nájomca by zrekonštruoval budovu, čo by znamenalo, že by budova bola zrekonštruovaná nie za peniaze mesta a budova by zostala majetkom mesta.

Ing. Trstenský – neuvažovalo sa o tom. Môžeme sa o to pokúsiť pri budove bývalej hudobnej školy.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 137/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Návrh poslanci prijali.

Uznesenie č.137/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

b) Obchodná verejná súťaž - návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Mesto predkladá na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a na parcele registra C KN č.

3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

Stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom (ďalej ako „nehuteľnosti“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže.

Nehuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. 83/2019. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu činí 291 000,00 eur, čo je najnižšia cena za predmet predaja (ako celku), ktorú účastník súťaže musí ponúknuť.

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu (ako celku).

Nový vlastník predmetnej nehnuteľnosti vstupuje do právneho postavenia Prenajímateľa v uzatvorenej zmluve o podnájme nebytových priestorov medzi Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a podnájomcom:

1. GEVIS, s.r.o., do podnájmu dané na účel predaja pekárenských výrobkov a potravín, prenajatá plocha 26,04 m², platnosť nájmu od 01.10.2018 do 30.09.2023.
2. Záhradkárka organizácia 15-44 SZZ Nové Mesto nad Váhom, do podnájmu dané na účel organizovania, zabezpečovania a rozvíjania záhradkárskej činnosti a pre ekonomickejšie potreby svojej existenčnej činnosti, prenajatá plocha 199,85 m², platnosť nájmu od 01.01.2001 do 01.03.2030.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P. Tinková - MsR návrh odporučila schváliť.

15.48. hod. z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Mgr. Tomáš Malec.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – chcem sa spýtať, určité práva k tejto stavbe, záhradkársky spolok, tam to už bolo nejako vyriešené?

Ing. Trstenský – predávame budovu aj so záväzkom.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 138/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 1, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Návrh poslanci prijali.

Uznesenie č.138/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

6) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič

Materiál je pod poradovým číslom: 4

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 20. novembra 2015 zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 01.11.2016, podľa ktorého obce môžu na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku formou prijatia všeobecne záväzného nariadenia. Dňa 07. 12. 2016 NR SR schválila zákon č. 375/2016 Z.z., ktorým bol zákon č. 447/2015 Z.z. novelizovaný (zmena a doplnenie predmetu poplatku, vymedzenie, zmena a doplnenie úpravy poplatkovej a oznamovacej povinnosti poplatníka, zmena a doplnenie ďalších náležitostí poplatku - základ, sadzba, výpočet poplatku, ako aj zmena a doplnenie použitia výnosu poplatku) s účinnosťou od 31. 12. 2016 (ďalej len „zákon“).

Cieľom tohto zákona je :

- ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením.

Tento nástroj (miestny poplatok za rozvoj) bude mať funkciu *príjmovú* – v miestach predpokladaného stavebného rozvoja bude na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel bude vyberaný, pričom bude príjmom mesta.

Tento nástroj bude mať funkciu *rozvojovú* – tam kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako zdroj na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Účel použitia výnosu z poplatku za rozvoj je taxatívne vymedzený v § 11 ods. 2 zákona. Výnos z poplatku za rozvoj, je obec povinná použiť v katastrálnom území alebo v jej jednotlivých časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec však môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jej presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území, alebo v inej jednotlivých časti obce.

Mesto predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „návrh VZN“) je vypracovaný na základe platného a účinného znenia zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z..

Návrh VZN je stručný a v nevyhnutnom rozsahu, nakoľko zákon splnomocňuje obec v zmysle § 2 zákona na ustanovenie poplatku len na svojom území, v jej jednotlivých časti alebo v jednotlivom katastrálnom území formou všeobecne záväzného nariadenia a v zmysle § 7 zákona na ustanovenie sadzby poplatku v rozmedzí od 3,00 do 35,00 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Sadzby poplatku musia byť stanovené vždy k 1. januáru kalendárneho roka prijatím alebo zmenou všeobecne záväzného nariadenia s výnimkou podľa prechodného ustanovenia § 14 ods. 1 zákona.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

P. Tinková - MsR návrh odporučila schváliť.

P. Kolesár – KVRM návrh MsZ neodporučila schváliť.

Diskusia:

Ing. Urminský – ďakujem za to, p. primátor, že ste požiadali o stanovisko KVRM. Mám len zopár postrehov k tomuto návrhu. Z môjho pohľadu neexistuje žiadny projekt, alebo plán na využitie financií, ktoré by sa týmto návrhom vyzberali. Je to viazané na investície v danej mestskej časti, kde sa to vyberie. Ale konkrétny nejaký plán ja som zatiaľ nevidel. Pokiaľ sa bavíme o modlenickom poli, kde je ten problém s infraštruktúrou do budúcnosti. Ten je najväčší. Tak isto žiadny plán dopravy neexistuje, prepojenie ulíc Čachtická a Tematínska. Toto by potrebovalo najvyššie investície. Malo by byť dopredu predložené, nejaké projekty, ktoré vyžadujú financovanie a následne schválené financovanie. Mesto je dlhodobo v dobrej

finančnej situácii, a preto ja nevidím potrebu zavádzania poplatkov, ktoré zaťažia ľudí, ktorí si chcú riešiť nové bývanie a zaťažia aj podnikateľov.

p. Kolesár – keď som nebol poslanec, sledoval som to. Poplatok vnímam pozitívne, týmto poplatkom poriešime nejaké investície. Sadzby sú nastavené prijateľne. Zároveň predložil pozmeňujúci návrh na úpravu VZN, aby, za článok III. bol doplnený článok IV. a to v tomto znení:

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom každoročne predloží a zverejní správu o výške uhradených poplatkov za rozvoj a spôsob a výšku ich použitia.

2. Správu predloží prednosta MsÚ najneskôr do 4 mesiacov od ukončenia kalendárneho roka za ktorý sa poplatok vyberá.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Kolesára: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 1

Mandátna správa – prítomných 21 poslancov.

V diskusii ďalej vystúpili:

JUDr. Vavrinčík – chcem poprosiť Ing. Petkaniča, aby predložil nielen výšky poplatkov, ale aj odpúšťanie poplatkov.

Ing. Petkanič – pri rekonštrukcii sa tento poplatok neplatí. Sú vyňaté z poplatku drobné stavby, nadstavby, prístavby do 25 m². Ďalej stavby sociálneho bývania, zdravotníctva, garáže, stavby na obranu štátu, múzeá, galérie a iné. Jedná sa o poplatok len za novostavby. Príjem z tohto poplatku za rok 2018 mohol byť cca 84 000,00 eur. Výška poplatku sa každý rok môže meniť, alebo ho aj zrušiť.

Ing. Trstenský – peniaze sú určené nielen na cesty ale aj na budovanie občianskej vybavenosti.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 139/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 19, proti – 1, zdržali sa – 2, nehlasovali – 0.

Návrh poslanci prijali.

Uznesenie č.139/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

7) Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2000 o záväznej časti územného plánu zóny Nové Mesto nad Váhom – Zelená voda

V úvode predloženého návrhu Dodatku č. 2 k VZN 1/2000 vystúpila Ing. arch. Marianna Bogyová, ktorá poslancom predložila Správu o prerokovaní návrhu Nové Mesto nad Váhom – Zelená voda, územný plán zóny, zmeny a doplnky č. 2.

Materiál je pod poradovým číslom 5.

Obstaranie Územného plánu zóny Zelená voda zabezpečilo mesto prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Dôvodom sú:

- Zmenené podmienky, za ktorých bol pôvodný ÚPN-Z schválený.
- Umiestnenie pripravovaného Aqualandu a Kongresového hotela na vyčlenenom území so zreteľom na dopravné napojenie a statickú dopravu, možnosť bezkolízneho napojenia objektov na inžinierske siete, tak aby nebola narušená ekologická stabilita areálu s možnosťou ďalšieho rozvoja tejto rekreačnej lokality.

Cieľom obstarania ZaD č. 2 ÚPN-Z bolo:

- Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu – ÚPN-Z, ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

- Potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území zóny.
- Stanovenie rozsahu územia, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach riešenia zóny a jej krajinného kontextu.
- Definovanie zaťaženia územia uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

P. Tinková - MsR návrh odporučila schváliť.

Diskusia – bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 140/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 2.

Návrh poslanci prijali.

Uznesenie č. 140/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

V ďalšej časti tohto bodu programu vystúpil Ing. Petkanič.

Materiál je pod poradovým číslom 6.

Ing. Petkanič predložil poslancom MsZ návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2000 o záväznej časti územného plánu zóny Nové Mesto nad Váhom – Zelená voda, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom.

P. Tinková - MsR návrh odporučila schváliť.

Diskusia – bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 141/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.

Návrh poslanci prijali.

Uznesenie č. 141/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

8. Prerokovanie petície „Petícia – Zastavme hazard!“

Informáciu o prerokovaní petície „Petícia – Zastavme hazard!“ predložil poslancom MsZ Ing. František Mašlonka.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Dňa 25. 9. 2019 odovzdali do podateľne Mestského úradu mesta Nové Mesto nad Váhom zástupcovia petičného výboru petíciu pod názvom „Petícia – Zastavme hazard!“, ktorá bola dňa 25. 9. 2019 zaevidovaná v centrálnej evidencii pod poradovým číslom 30720. Petíciou sa obyvatelia mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „mesto“) sťažujú, že v súvislosti s hraním hazardných hier dochádza na území mesta k narušovaniu verejného poriadku a prostredníctvom tejto petície žiadajú Mestské zastupiteľstvo mesta, aby prijalo všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom bude ustanovené, že na celom území mesta nie je možné umiestniť herňu a to vo všetkých budovách uvedených v §15 ods. 7 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zároveň žiadajú Mestské zastupiteľstvo mesta, aby prijalo všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom bude ustanovené, že na celom území mesta nie je možné umiestniť kasíno a to vo všetkých budovách uvedených v §16 ods. 5 zákona. Podaná petícia obsahuje 348 petičných hárkov, so 6 328 podpismi občanov Slovenskej republiky – obyvateľov mesta.

Na základe doručeného výsledku kontroly komisia zasadala 10. 10. 2019 a skonštatovala:

- a) skontrolované boli údaje u 405 osôb podporujúcich petíciu, zapísané v uvedených hárkoch,
- b) neúplné, resp. nesprávne uvedené údaje boli zistené u 47-ich osôb, čo predstavuje 11,61 percentnú chybovosť,
- c) použitím uvedenej chybovosti na všetky petičné hárky, petíciu podporilo celkom 5 593 obyvateľov mesta Nové mesto nad Váhom oprávnených voliť do orgánov mesta, čo predstavuje podporu 34,108 % obyvateľov mesta oprávnených voliť do orgánov mesta,
- d) petícia spĺňa podmienku § 79, ods. 5 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- e) komisia poveruje zástupcu primátora mesta pripraviť materiál na prerokovanie petície na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

P. Tinková - MsR informáciu zobrala na vedomie.

Diskusia:

Ing. Vidlička predložil poslanecký návrh – požiadal o prestávku.

Hlasovanie: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 1

Mandátová správa – prítomných 21 poslancov.

Rokovaciú miestnosť opustil JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.

Po prestávke pokračovala diskusia k predloženej informácii.

Ing. Vidlička – predložil poslanecký návrh na úpravu predloženého materiálu, v uznesení 142/2019-MsZ vypustiť dátum do 10.12.2019 a ponechať len text, že VZN predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 18, proti – 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 3.

Mandátová správa – prítomných 18 poslancov.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 142/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.

Návrh poslanci prijali.

Uznesenie č. 142/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

9) Slovenské národné múzeum – Múzeum židovskej kultúry Bratislava – prosba o spoluprácu

Ing. Trstenský predložil poslancom žiadosť Slovenského národného múzea – Múzea židovskej kultúry Bratislava.

Materiál je pod poradovým číslom 8.

Múzeum židovskej kultúry požiadalo o možnosť získať bezodplatne dve pamätné tabule z Detského domova v Novom Meste nad Váhom, z bývalej budovy židovského starobinca Ohel David. Tabule prevezme do svojich zbierok a na vlastné náklady zreštauruje. Mesto má v majetku budovu detského domova, ktorú mesto kúpilo v roku 1998 za tri milióny slovenských korún aj s vedľajším pozemkom. Tieto tabule sú súčasťou detského domova, ale mesto ich nemá v evidencii. Som za to, že tieto dve pamätné tabule urobia viac v múzeu v Seredi v múzeu holokaustu, ako u nás. Požadujem, aby v múzeu pri nich bola umiestnená tabuľka, že tieto dve tabule pre múzeum darovalo mesto Nové Mesto nad Váhom.

P. Tinková - MsR návrh odporučila schváliť.

Diskusia:

Poslanecký návrh JUDr. Vavrinčíka – navrhuje, aby sa darovanie zmenilo na vypožičanie tabúľ.

p. Kolesár – či padla aj otázka, či by neurobili duplikáty, ktoré budú vystavené v Novom Meste nad Váhom, aby neodnášali históriu z mesta.

Ing. Trstenský – na MsR bola diskusia, aby sa urobili kópie, som toho názoru, aby sa urobili fotografie, ktoré sa zarámujú a dajú na pôvodné miesto.

MUDr. Mora – na MsR sme o tomto rozprávali a myslím si, že väčšina z nás a väčšina novomešťanov ani nevie, že tieto tabule existujú. Na priečelí je umiestnená tabuľa na pamiatku, ktorú tam dalo urobiť mesto. Týmto históriou od nás neodíde a myslím si, že žiadosť profesora Mešťana nie je o zapožičanie ale darovanie. Ak chceme urobiť mestu reklamu, tak by sme mali so žiadosťou súhlasiť a pre mesto a pre židovskú kultúru urobíme viac ak vec, ktorá sa historicky vráti do ich múzea. Súhlasím s tým, čo povedal p. primátor, že tam bude tabuľa, že mesto Nové Mesto nad Váhom tieto artefakty, ktoré židovskej kultúre náležite patria, darovalo priamo do múzea.

Faktická poznámka JUDr. Vavrinčík – som toho názoru, že históriu si nemáme z mesta vyvážať, na druhej strane, ak tie tabule v Seredi prospejú viac ako u nás v meste, nemám problém s tým, aby sme ich vypožičali, mám problém s darovaním, nakoľko je to majetok mesta.

Bc. Kudlík – vyzerá to jednoducho, že tabule sa darujú, ale skúsme si to predstaviť, že mesto má kultúru, svoju identitu a bohatstvo. Komunikoval som s p. Karlíkom, ktorý sa vyjadril, že v rámci preveriečneho princípu, kedy sa rešpektuje pôvod tohto historického majetku sa nedaruje inde, len ak by bolo ohrozené. Som za to, aby sa tieto tabule zapožičali. Komunikoval som aj so židovskou obcou, ktorá má podľa zákona právne viazanie na tento majetok a p. Hodálová z Trenčína má tiež záujem o tieto tabule uložiť do múzea v Trenčíne.

Mgr. Bača – naviazem na p. Kudlíka, naša kultúrna identita, ktorá je v mnohom zviazaná jednoznačne so židovskou kultúrou v našom meste bude oveľa viac umocnená tým, že tieto tabule budú premiestnené do múzea židovskej kultúry. Ak ich chceme považovať za naše kultúrne dedičstvo, tak to nie je chyba mesta, že doteraz ich nikto nevidel, ale možno chyba historikov a tých, ktorí o tých veciach vedeli odborne a že nedokázali nás na tento artefakt upozorniť, aby sme so dávno mohli mať v našich priestoroch v múzeu. Ja osobne sa prihovám za to, aby tabule plnili svoju úlohu v Múzeu židovskej kultúry, kde patria.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie aj s pozmeňujúcim návrhom JUDr. Vavrinčíka č. 143/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 12, proti – 5, zdržali sa – 4, nehlasovali – 0.

Ing. Trstenský – návrh bol prijatý, o pôvodnom návrhu už hlasovať nebudeme.

Návrh poslanci prijali.

Uznesenie č. 143/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

10) Aktualizácia Smernice pre postup pri uzatváraní zmlúv formou obchodnej verejnej súťaže

JUDr. Vavrinčík požiadal o aktualizáciu Smernice pre postup pri uzatváraní zmlúv formou obchodnej verejnej súťaže upravujúcej záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z.z. o Verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie č. 144/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Návrh poslanci prijali.

Uznesenie č. 144/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

11) Rôzne

JUDr. Vavrinčík – chcem sa opýtať na verejné WC pre hendikepovaných občanov na námestí. Mal som sťažnosť od občanov hendikepovaných, že by mali byť. V akom je to momentálne stave?

Ing. Veselka – je tam, len zatiaľ nie je sprístupnené.

JUDr. Vavrinčík – a kedy bude?

Ing. Petkanič – budova je skolaudovaná, len preberací protokol s TSM nie je, budovu zatiaľ neprebrali TSM. Bude to v blízkej dobe.

Ing. Trstenský – problém je s prevádzkou, či tam umiestnime človeka, alebo nie. Alebo nájdeme iný spôsob.

JUDr. Vavrinčík – ďalej sa chcem spýtať, že či začalo budovanie protihlukovej steny pri výstavbe LIDL-u.

Ing. Trstenský – mám za to, že sa stavia. Verím, že sa v priebehu pár dní problémy vyriešia.

JUDr. Vavrinčík – v akom stave je kamerový systém?

Ing. Trstenský – platí odpoveď z predchádzajúceho MsZ, robí sa. Sú spracované materiály, kde by mali kamery byť umiestnené. Vedenie mesta musí posúdiť, či tento návrh je realizovateľný a za aké peniaze. Máme pripravených 32 bodov investičného programu pre r. 2020, kamerový systém tam je.

Faktická poznámka – Ing. Špánik – na poslednej komisii sme mali kamerový systém, 7.11. máme výjazdovú komisiu, kde si tieto body ideme preveriť, aby to mohlo ísť do rozpočtu.

Ing. Urminský – chcem sa vyjadriť k plavárni, cez víkend bolo prvýkrát otvorené. Chcem poukázať na jednu vec, terajšie otváracie hodiny sú kratšie ako v minulosti, cena vstupného vzrástla na 2,50 eur/hod. Od nového roka má byť nová zmluva, verím, že verejné plávanie bude mať podporu z mesta a bude to jedna z priorit podpory športu. Verím, že podmienky budú lepšie.

Ing. Vyzváry – chcem poďakovať vedeniu mesta a TSM za nový asfalt na ul. Považskej a chcem poprosiť pri obnovovaní vodorovného dopravného značenia, či by bolo možné zahrnúť do tohto aj zatrávňovaciu dlažbu, ktorá je pri parkovisku.

Ing. Veselka – áno, je to možné vyznačiť.

Ing. Vyzváry – ako je v súčasnosti využívaná skate hala, či sa plánuje s prevádzkou aj počas zimy, ak nie, dokedy bude fungovať?

Ing. Veselka – do 30.11.2019. Denne tam chodí 7 – 8 ľudí.

Ing. Trstenský - mali by sme s tým niečo urobiť, aby halu využívalo aj viac ľudí.

Fakt. poznámka JUDr. Vavrinčík – kedy je skate hala otvorená?

Ing. Veselka – od 15,00 hod. je tam aj zamestnanec TSM.

JUDr. Vavrinčík – prečo sa hala nevyužíva aj v zime? A ako dopadlo rokovanie s p. Blahom, ktorý mal záujem prevádzkovať halu?

MUDr. Mora – stretnutie prebehlo tri – štyri mesiace dozadu, pán si prezrel halu a odvtedy sa neozval. Argumenty boli prevádzkového charakteru, t.č. hala je nevykúriteľná.

JUDr. Vavrinčík – s pánom Blahom som sa stretol a povedal, že ste požadovali, ak má prevádzkovať halu tak aby investoval do zateplenia a potom môže prevádzkovať.

Ing. Mašlonka – p. Blaho sa ozval koncom minulého týždňa, pýtal sa ako to je so skate halou. Cez FB dal zdieľania, že je tam vysoká návštevnosť. Povedal som mu, že to prejdem s TSM, zistím aká je tam návštevnosť a dám mu vyrozumienie. Bol upozornený, ak to chce prevádzkovať, musí spĺňať určité normy. Dal len cez FB ako je hala otvorená.

Ing. Veselka – stretnutie bolo, bol upozornený, že ak to chce prevádzkovať, bude ako nový subjekt, musí spĺňať určité podmienky, hygienu, elektrozariadenia a atď. Toto všetko by musel vybaviť.

Fakt. poznámka – Mgr. Vojtek – skate hala je dlhodobý problém. Je tam 7 ľudí denne. Mali by sme sa zamyslieť či tá hala je využívaná na taký účel ako bola určená, druhá vec je, či je rentabilná, či má zmysel takýto priestor prevádzkovať. Ďalej ďakujem vedeniu mesta, TSM a oddeleniu výstavby za rekonštrukciu parkoviska na ul. Holubyho.

Ing. Vienerová – oslovila ma pani, vo volebnom programe p. primátor máš, že sa vybuduje dolu v kasárňach priestor pre matky. Pracuje sa na tom? Kedy by sa to plánovalo?

Ing. Trstenský – ak poslanci MsZ rozhodnú, že do tejto rekonštrukcie objektu bývalých skladov pôjdeme a určíme presný lokálny program dolu a hore, kde by mohli byť detské ihriská a viacúčelové ihrisko. Ak rozhodneme, že áno, tak tento rok by sa mohla urobiť projektová dokumentácia a v r. 2020 - 2021 sa môže pristúpiť k realizácii.

Mgr. Vojtek – aké sú prevádzkové náklady na skate halu?

Ing. Veselka – mesačne okolo 840,00 eur.

p. Kolesár – chcem nadviazať na dobré hospodárenie a chcel by som mestu ušetriť možno 80-90 000 eur a to tým, že spoločnosť LIDL vyhlasuje súťaž pre mestá o vybudovaní detského ihriska. Môže sa mesto prihlásiť? Prihlášky sa podávajú do 30.11.

Ing. Trstenský – sme tam boli prihlásení. Môžeme sa prihlásiť znova.

Hlasovanie za vystúpenie občana p. Ing. Dvorščáka: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0. Mandátna správa – prítomných 21 poslancov.

Ing. Dvorščák – oslavovalo sa ukončenie 2. svetovej vojny. Požiadal ma Zväz vojakov SR, Zväz protifašistických bojovníkov, Jednota a klub dôchodcov. Zažil som SNP, 2. svetová vojna skončila, keď som mal 13 rokov. Zdá sa nám, že sa menej a menej dostávajú informácie mládeži. Ak je informovanosť, tak je neskoro. Sú nízke účasti na akciách. Podľa protokolu sa má pri kladení vencov hrať štátna hymna. Akcie sú až popoludní, prečo nie sú v dopoludnia, ide nám o to, aby sme vlastenectvu učili mládež. V Uherskom Brode akcie sú dopoludnia, prečo nie sú v Novom Meste nad Váhom, aby mohli prísť žiaci základných škôl. Treba mladých vychovávať. Taktiež by som chcel požiadať, aby sme mohli chodiť na besedy do ZŠ a zabezpečiť väčšiu účasť na akciách.

Fakt. poznámka Ing. Mašlonka – poďakoval p. Dvorščákovi. Plagáty na 101. výročie vzniku ČSR, propagácia tejto akcie bola. Napriek tomu bola nízka účasť. Myslím si že základ by mal byť v osnovách ZŠ, odkazy, výchova k vlastenectvu.

Ing. Trstenský – požiadal poslancov, aby prišli na úrad pokiaľ majú požiadavky k príprave rozpočtu.

12) Záver

Ing. Trstenský – ukončil bod rôzne, zároveň ukončil zasadnutie MsZ a poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia:

.....

.....

Zapísala: Ing. Alena Čechvalová