

# Zápisnica

## **z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 19.09.2023**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prizvaní:**

### **Program**

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh Dodatku č. 2 VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka a dieťa školy a školského zariadenia
6. Návrh VZN č. 1/2023 o participatívnom komunitnom rozpočte
7. Návrh VZN č. 2/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
8. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2023 - 4. zmena
9. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2023
10. Zmena tajomníkov komisií
11. Návrh zmeny štatútu mesačníka Novomestský spravodajca
12. Zriadenie mládežníckeho parlamentu a jeho štatútu
13. Správy o výsledkoch kontrol vykonané hlavným kontrolórom
14. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023
15. Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom - schválenie predmetu
16. Odpovede na pripomienky poslancov
17. Rôzne
18. Záver

### **1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu**

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 5. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 19 sa zaprezentovalo 17 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Poslanec MUDr. Pavol Durdík sa zaprezentoval neskôr. Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva sa ospravedlnil poslanec MUDr. Marián Mora.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov JUDr. Filipa Vavrinčíka a Mgr. Tatianu Skovajsovú. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátorom Ing. Miroslav Trúsik, zamestnanec MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia

Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Poslanec MUDr. Matej Bielik požiadal o stiahnutie bodu programu č. 7 - Návrh VZN č. 2/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

Hlasovanie o stiahnutí bodu programu: za - 6, proti - 8, zdržali sa - 4, nehlasovali - 0. Návrh nebol prijatý.

Ako ďalší k zmene programu vystúpil primátor mesta Ing. František Mašlonka s doplnením bodu č. 15 do programu rokovania Mestského zastupiteľstva - Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom - schválenie predmetu.

Hlasovanie o doplnení programu podľa predloženého návrhu: za - 17, proti - 1, zdržali sa - 0, nehlasovali - 0.

Návrh na doplnenie programu bol prijatý.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Mašlonka požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

### **Uznesenie č. 95/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

## **2. Volba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie: návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Daniel Kopunec

člen: MUDr. Pavol Durdík

člen: p. Miroslav Ostrenka

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

### **Uznesenie č. 96/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

## **3. Kontrola uznesení MsZ**

Informáciu o kontrole plnenia uznesení zo 4. zasadnutia MsZ zo dňa 20.6.2023 a z 1. mimoriadneho MsZ zo dňa 18.7.2023, predložil hlavný kontrolór Mgr. Peter Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Tomáš Urminský s pripomienkou, nakoľko sa jedná o

technicko-pravidelný bod, aby sa materiál tak isto dostával skôr. Ďalej sa zaujímal, či sú ešte nesplnené nejaké uznesenia z predchádzajúcich mestských zastupiteľstiev, napr. uznesenie, ktoré sa týkalo prevzatia pozemkov na ulici Bzinská.

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Bača súhlasil, že materiál bude zasielaný skôr a tak isto skontroluje predchádzajúce uznesenia.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

#### **Uznesenie č. 97/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

#### **4. Nakladanie s majetkom mesta**

Materiál je pod poradovým číslom: 2

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

##### **4.1. Návrh na predĺženie podnájmu v prenajatých nebytových priestoroch- spoločnosti Jumäs Trade s.r.o.**

Mesto navrhuje posúdiť predĺženie podnájmu podnajímcovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý si plní svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorenej podnájomnej zmluvy a zachovanie jeho činnosti je v súlade so záujmami mesta a jeho obyvateľov:

Jumäs Trade s.r.o., Škarniclovská 124/1, 909 01 Skalica, IČO: 36 337 714.

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája č. 312 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 187,42 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: maloobchod – potraviny, mäso. Cena za podnájom činí 62,13 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Podnajímcia je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

##### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

##### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 98/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

##### **4.2. Návrh na predĺženie podnájmu v prenajatých nebytových priestoroch - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Sekcia rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, ako prípad hodný**

### **osobitného zreteľa**

Mesto navrhuje posúdiť predĺženie podnájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podnájomcovi, ktorý si plní svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorenej podnájomnej zmluvy a zachovanie jeho činností je v súlade so záujmami mesta a jeho obyvateľov:

Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia rodiny, Oddelenie podpory ochrany detí pred násilím, Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Podnájomca nebytových priestorov požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, vzhľadom na prebiehajúci proces predĺženia Národného projektu „ Podpora ochrany detí pred násilím“ do 31.12.2023. Nebytové priestory o výmere 15,21 m<sup>2</sup> - kancelária a 1,94 m<sup>2</sup> - podiel na spoločných priestoroch, ktoré sú využívané na administratívne účely - zabezpečenie uvedeného projektu.

Zároveň požiadali o opakované predĺženie podnájmu na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“, ktorý je v súčasnej dobe v schvaľovacom procese a mal by byť spustený od 1.1.2024, predbežne na dobu troch rokov (do 31.12.2026).

Cena za podnájom činí 67,68 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú do 31.12.2023 na Národný projekt „ Podpora ochrany detí pred násilím“ a na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“ predbežne na dobu troch rokov za nezmenených podmienok.

### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 99/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

### **4.3. Návrh na predĺženie uzatvorených nájomných zmlúv na Ul. Čachtická v Novom Meste nad Váhom**

Mesto navrhuje posúdiť predĺženie nájomných zmlúv na Ul. Čachtická v Novom Meste nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí mali uzatvorené nájomné zmluvy s pôvodným vlastníkom nehnuteľností - Strednou odbornou školou obchodu a služieb (SOŠ OaS), Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom a ktoré dňom 28.04.2023 nadobudlo do vlastníctva Mesto Nové Mesto nad Váhom:

**a) SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425** spoločnosť má v nájme spevnenú plochu na parcele registra C KN č. 2493/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup> za účelom: skladisko materiálu v súlade s predmetom činnosti za cenu nájmu vo výške 0,60 €/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 416 m<sup>2</sup> činí 249,60 €/ mesiac. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023.

**b) Patrik Baier, Tematínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom** nájomca má v nájme - miestnosť (dielňu) na prízemí v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72,50 m<sup>2</sup> za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 72,50 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 1812,50 €, t. j. mesačne 151,04 €.

**c) Filip Juriš - FM, Dolné Srnie 117, 916 41 Dolné Srnie** nájomca má v nájme - miestnosť (dielňu) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26,00 m<sup>2</sup> za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00€/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 26,00 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 650,00 €, t. j. mesačne 54,17 €.

**d) Adam Čaňo, 916 24 Horná Streda 725,** užíva - plechový sklad bez súpisného čísla postavený na parcele registra C KN č. 2493/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162,00 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia hobby dielne ( oprava veteránov) za cenu nájmu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 162,00 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 810,00 €, t. j. mesačne 67,50 €. V uvedených nebytových priestoroch nie je prívod energií. Priestory nie sú vyhovujúce na podnikanie, nájomca užíval priestory so súhlasom školy, ale bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Mesto má záujem o zachovanie nájmu s týmito nájomcami aj vzhľadom k tomu, že výhľadovo ešte nie je zrejmé, ako mesto využije do budúcnosti tieto pozemky a stavby. Pokiaľ mesto nemá vlastné zámery s využitím týchto nehnuteľností navrhuje sa uzatvoriť nájomné zmluvy s nájomcami tak, ako mali doteraz avšak na dobu 1 roka, pokiaľ mesto nerozhodne o inom využití pozemkov a objektov. Nájomné zmluvy budú uzatvorené na nebytové priestory s MsBP s. r. o. a na pozemky s TSM Nové Mesto nad Váhom.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) - Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhuje uzatvorenie nájomných zmlúv s doterajšími subjektmi, ktorí priestory užívali, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 100/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

#### **4.4. Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu pozemkov - OS ZZS SR**

Mesto predkladá návrh na schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to časť parcely registra C KN č. 2172/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 713,71 m<sup>2</sup> vyčlenenej situačným plánom, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu, pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky ( ďalej len OS ZZS SR) na výstavbu dvojposádkovej OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu 10 rokov. Výmera prenajímaného pozemku bude upravená po odsúhlasení umiestnenia stavby oddelením výstavby MsÚ. Návrh nájomnej zmluvy v prílohe.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky ( OS ZZS SR) požiadalo mesto o pomoc pri zabezpečovaní projektu - zabezpečenie pozemku vhodného na výstavbu dvojposádkovej stanice OS ZZS SR s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11\_ Moderní a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4\_ Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby. Mesto bolo oslovené Operačným strediskom ZZS SR ako prijímateľom uvedenej investície so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodného pozemku pre výstavbu alebo obnovu stanice OS ZZS SR. Po uskutočnení spoločných rokovaní bol vytypovaný predmetný pozemok a to časť parcely registra C KN č. 2172/8 zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenená situačným nákresom, nachádzajúci sa na Ul. Trenčianskej pri Útulku pre občanov bez prístrešia. Výstavbu dvojposádkovej stanice OS ZZS SR v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu pre podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. Vzťah k pozemku požadujú riešiť formou nájmu na 10 rokov, za tzv. symbolickú cenu. Prenájomom pozemku chce mesto podporiť poskytnutie neodkladnej zdravotnej starostlivosti pri záchrane života a zdravia. Navrhujeme schváliť nájom pozemku časti parcely registra C KN č. 2172/8 zastavaná plocha a nádvorie, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) - Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme nájom posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 101/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

**4.5. Návrh na podnájom nehnuteľností Trnavskej arcidiecéznej charite v Trnave, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mesto predkladá návrh na podnájom nehnuteľností: - stavba - Dom opatrovateľskej služby, súpis. č. 342 postavený na parcele registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>, predmet prenájmu 1 PP, 1 NP - pozemok parcela registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>, - pozemok parcela registra C KN č. 4062 záhrada o výmere 125 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Ul. J. Kollára 342/12 v Novom Meste nad Váhom Trnavskej arcidiecéznej charite ( TACH), Hlavná 43, 917 01 Trnava, Centrum pomoci človeku za cenu nájmu 1€/rok na dobu päť rokov s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si bude hradíť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti a pozemku na vlastné náklady počas doby nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Na základe platného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2016 - 2023 strategického cieľa vytvoriť podmienky pre poskytovanie kvalitných a dostupných sociálnych služieb pre jednotlivé sociálne skupiny, vnímania potrieb ľudí, ktorí vyhľadávajú pomoc Farskej charity a informácií od dobrovoľníkov pôsobiacich v Novom Meste nad Váhom, vznikla potreba centralizácie odbornej charitatívnej činnosti. Táto bude slúžiť ako miesto, kde bude poskytnutá odborná pomoc s kvalifikovaným personálom v podobe špecializovaného sociálneho poradenstva a efektívne doplní systém pomoci pre ľudí v núdzi, osoby a rodiny v nepriaznivej situácii v Novom Meste nad Váhom. Charitatívnu činnosť v našom meste zabezpečuje už niekoľko rokov Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, ktorej mesto na základe ich potrieb poskytol nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody č. 2560, na Ul. Palkovičovej č. 23 a na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb). Vzhľadom k tej skutočnosti, že TACH vykonáva v našom meste zásluhnú službu v oblasti sociálnej vznikla potreba sústrediť túto činnosť do jedného objektu, kde by mali svoje zázemie, na plnenie svojho poslania a zároveň by sa centrálna mestská zóna nestala miestom stretávania neprispôsobivých občanov. V súvislosti s dokončením projektu Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej sa uvoľnil priestor na Ul. J. Kollára 342/12, kde bolo Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS), ktorého klienti boli presunutí do iných zariadení mesta ( Zariadenie pre seniorov na Ul. Fraňa Kráľa a nového Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej). V objekte ZOS by bolo možné rozšíriť činnosť TACH aj o vytvorenie miesta pre osobnú hygienu a tiež nové priestory by umožnili vytvoriť plnohodnotné skladové zázemie pre potreby ľudí v núdzi. V prílohe materiálu je bližšia špecifikovaná činnosť TACH. Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti. Zároveň mesto začalo pripravovať projekt výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu s dotáciou MD SR vo výške 75 % a úverom zo ŠFRB na celkom 4 bytové jednotky na 2 NP uvedeného objektu. Týmto bude možné poskytovať aj pomoc pre získanie ubytovania v odôvodnených sociálnych prípadoch s minimálnou výškou nájmu na prechodné obdobie do vyriešenia prípadov pomoci.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento podnájom nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### ***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

### **Diskusia:**

Primátor mesta vysvetlil celú škálu poskytovania služieb charity.

Poslanec MUDr. Karol Durdík vyjadril obavu, aby sa z prípadného ubytovania ľuďom v núdzi nestalo ubytovanie pre bezdomovcov.

Primátor mesta odpovedal, že mesto má pre bezdomovcov vlastné zariadenie - Útulok pre občanov bez prístrešia na ulici Trenčianskej. V tomto prípade pôjde naozaj o núdzové riešenie situácie, napr. pre matky s deťmi, ktoré z nejakých príčin prišli o strechu nad hlavou.

Poslankyňa Ing. Iveta Antalová sa zaujímala, či sa bude tento priestor monitorovať, aby sa daný problém s neporiadkom na námestí nevyriešil tým, že sa len presunie do inej lokality - sú tam bytovky, škola. Aby títo občania nepocítili zmenu negatívne.

Takisto odpovedal primátor mesta, že v nových priestoroch je aj nádvorie. Na rozdiel od momentálnej situácie, kde po prevzatí pomoci sa ľudia zdržujú ešte na námestí. Bude sa určite dbať na to, aby to skutočne bolo dôstojné poskytovanie sociálnych služieb, a aby to nemali negatívny dopad na ľudí bývajúcich v blízkosti.

## **Uznesenie č. 102/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

### **4.6. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - predaj pozemkov spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov:

- parcela registra C KN č. 64/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 64/1,
- parcela registra C KN č. 220/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 22/1, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajú sa na Ul. Malinovského, spoločnosti ELKOKLIMA s. r. o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00€/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> činí 900,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 84/2023-MsZ zo dňa 20. júna 2023, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť ELKOKLIMA s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti súpis. č. 1246 nachádzajúcej sa na Ul. Malinovského. Pri rekonštrukcii a zateplení domu zameraného geometrickým plánom zistila, že nehnuteľnosť zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta a tak chce zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Jedná sa o kúpu pozemku malej výmery, pre mesto neupotrebitelný.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhuje sa, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

## **Uznesenie č. 103/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 17 poslancov)



#### **4.7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - predaj pozemkov vlastníkom bytov v bytovom dome s. č. 580 na UL. Štúrovej , ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu na odpredaj pozemkov vlastníkom bytov, ktoré sa nachádzajú vo dvore bytového domu súpis č. 580 na pozemku parc.č. 3372, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Ide o pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí predzáhradku pred bytovým domom. Pozemok je vo dvore, za plotom, pre iných ako vlastníkov bytov neprístupný. Vlastníci bytov ho spoločne užívajú ako predzáhradku pred bytovým domom. Pre mesto je prebytočný a nevyužitelný. Pozemok bude odpredaný vlastníkom bytov každému v podiele 1/12, podľa počtu bytov v bytovom dome. Každému bytu bude prislúchať 1/12, čo činí 12,25 m<sup>2</sup>.

2. Pozemok parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza za bytovým domom a vlastníci bytov ho užívajú ako záhradky. Pozemok sa navrhuje odpredávať rozdelený geometrickým plánom tak, aby každý vlastník bytu nadobudol tú časť pozemku, ktorú dlhodobo užíva do vlastníctva v podiele 1/1. Uvedený pozemok bol rozdelený Geometrickým plánom č. 34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimír Uhlík - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom na pozemky :

1. parcela registra C KN č. 3373/1 záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva Markech Jozef v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 8),

2. parcela registra C KN č. 3373/2 záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva Vaváková Zuzana v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 7),

3. parcela registra C KN č. 3373/3 záhrada o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva Kundrík Peter v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 9),

4. parcela registra C KN č. 3373/4 záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva Sopóci Miroslava v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 12),

5. parcela registra C KN č. 3373/5 záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva Janso Tomáš v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 11),

6. parcela registra C KN č. 3373/6 záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva Hrazdilová Katarína v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 10),

7. parcela registra C KN č. 3373/7 záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva Morávková Daniela v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 6),

8. parcela registra C KN č. 3373/8 záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Lapšanský Marián a Janka Lapšanská v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 5),

9. parcela registra C KN č. 3373/9 záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva Uhlíková Marta v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 4),

10. parcela registra C KN č. 3373/10 záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva Lapšanský Marián v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 3),

11. parcela registra C KN č. 3373/11 záhrada o výmere 117 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudne do vlastníctva

Beňová Andrea v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 1 a č. 2).

Mesto navrhuje uvedené pozemky odpredať žiadateľom za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, kde je zohľadnené dlhodobé užívanie pozemkov vlastníckmi bytov i tá skutočnosť, že pozemky sú príslušnými pozemkami k bytovému domu takto:

**1. Beňová Andrea r. Beňová, Štúrova 580/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: , vlastníčka bytu č.1 a č.2**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 2/12, t. j. 24,5 m<sup>2</sup> prislúchajúci dvom bytom, - pozemok parcela registra C KN č. 3373/11 o výmere 117 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 2830,00 €**,

**2. Lapšanský Marián r. Lapšanský, Langsfelldova 558/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia:, vlastníč bytu č. 3** - pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/10 o výmere 32 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 885,00 €**,

**3. Uhlíková Marta r. Šišková, Štúrova 580/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: , vlastníčka bytu č. 4**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/9 o výmere 31 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 865,00 €**,

**4. Lapšanský Marián r. Lapšanský, dátum narodenia: a Janka Lapšanská r. Repková, dátum narodenia: , obaja bytom Langsfelldova 558/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníci bytu č. 5**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/8 o výmere 30 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - **kúpna cena spolu: 845,00 €**,

**5. Morávková Daniela r. Psotná, Ing., Slniečná 37, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: , vlastníčka bytu č. 6**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/7 o výmere 31 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 865,00 €**,

**6. Vaváková Zuzana r. Pavelčáková, Hollého 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: , vlastníčka bytu č.7**

7. pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

8. pozemok parcela registra C KN č. 3373/2 o výmere 31 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 865,00 €**,

**7. Markech Jozef r. Markech, Dukelská 1219/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: , vlastníč bytu č. 8**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/1 o výmere 32 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 885,00 €**,

**8. Kundrík Peter, r. Kundrík, Karpatská ulica 371/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: , vlastník bytu č. 9** - - pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/3 o výmere 29 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 825,00 €**,

**9. Hrazdilová Katarína r. Řihová, Mallého 1085/12, 909 01 Skalica, dátum narodenia: , vlastníčka bytu č. 10**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/6 o výmere 37 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 985,00 €**,

**10. Janso Tomáš r. Janso, Mýtna 537/50, 916 01 Stará Turá, dátum narodenia: , vlastník bytu č. 11**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/5 o výmere 30 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 845,00 €**,

**11. Sopóci Miroslava r. Meravá, Ing., Štúrova ulica 580/21, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: , vlastník bytu**

**č. 12**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/4 o výmere 32 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom - **kúpna cena spolu: 885,00 €**.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa :**

Žiadatelia dlhodobo užívajú pozemky, ktoré sú predmetom predaja. Udržiavajú ich na vlastné náklady a majú záujem si zosúladiť stav užívacích so stavom právnym. Ide o pozemky prilahlé k bytovému domu, v ktorom vlastní žiadatelia byty. Pozemky sú oplotené a tvoria dvor k bytovému domu. Pozemky susedia s pozemkom parcela CKN č. 3372 v ich vlastníctve a prístup k prevádzaným pozemkom je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a sú pre neho prebytočné. Cena bola stanovená znaleckým posudkom, ako všeobecná hodnota pozemku.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 104/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 2, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

#### **4.8. Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť LUCAB spol. s r.o. , v prospech oprávneného ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka LUCAB spol. s r.o. so sídlom A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO. 45 702 195 s právom uloženia inžinierskej siete v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 251/2023 zo dňa 02.06.2023 vyhotoveným GEPOS s.r.o., Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom Ing. Rastislavom Miklášom, úradne overeným Ing. Lubicou Balážovičovou dňa 13.06.2023 pod č. G1-449/2023 na pozemkoch vo vlastníctve mesta - presná špecifikácia v predložennom materiáli.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „ Bytový dom, Kasárne 2, Nové Mesto nad Váhom“, SO 10 - distribučný rozvod NN pre bytové domy parcela č. 3854/98 a parcela č. 3854/72 a SO 10.1 - prekládka HDPE chráničky k NNK. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú. Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 4.000,00 € ( slovom štyritisíc eur). Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 137/2023 zo dňa 24.07.2023 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93.

#### ***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii sa poslanec JUDr. Filip Vavrinčík zaujímal, čo bude predmetom vecného bremena.

Odpovedala Mgr. Tatiana Šusteková, ktorá uviedla, že predmetom bude elektroenergetické zariadenie, užívanie, prevádzkovanie.

#### **Uznesenie č. 105/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

#### **4.9. Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Šematech, s.r.o., v prospech oprávneného ZsD, 816 47 Bratislava**

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre stavebníka Šematech, s.r.o., Ul. Nová 703/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 44 927 479 s právom uloženia inžinierskej siete, rozvod VN v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36326551-12/2023 zo dňa 14.04.2023 vyhotoveným spoločnosťou PARCELA s.r.o. Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Peter Múčka, úradne overeným Ing. Lubicou Balažovičovou dňa 26.04.2023 pod č. G1-284/2023 na pozemku vo vlastníctve mesta - presná špecifikácia v predložennom materiáli.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „ Transformačná stanica AMT, Nové Mesto nad Váhom“, (SO 101- prípojka VN a PS 101 - nová TS).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú. Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 8,00 € (slovom osem eur). Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 17/2023 zo dňa 10.06.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Evou Gregušovou, Na Chríbe 236/16, 916 11 Bzince pod Javorinou.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:** Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

V rozsiahlej diskusii sa poslanec JUDr. Filip Vavrinčík zaujímal, či tak ako v predchádzajúcom prípade ide o podobnú záležitosť - osadenie elektroenergetického zariadenia. Zaujímal ho tiež názor a stanovisko finančnej komisie, pretože v tomto prípade sa zriaďuje vecné bremeno za odplatu 50 centov za m<sup>2</sup>.

K danému sa vyjadrila aj Mgr. Tatiana Šusteková, ktorá potvrdila, že daný znalecký posudok rozporovali, ale objednávateľ potvrdil, že posudok vypracovala znalkyňa a trvali na znaleckom posudku. Zároveň dodala, že sa budú novelizovať zásady hospodárenia.

Pani poslankyňa Ing. Iveta Antalová sa vyjadrila za finančnú komisiu. Doteraz bol taký úzus, ale samozrejme je za to, aby sa stanovila nejaká minimálna cena, alebo aby mesto spravilo nejakú mapu, aby sa predišlo takýmto nepomerom. Ďalej uviedla, že ako predsedníčka finančnej komisie toto zaradí do rokovania a bude očakávať aj súčinnosť mesta.

S faktickou poznámkou ešte vystúpil poslanec JUDr. Vavrinčík.

Poslanec Ing. Tomáš Urminský teda zopakoval, že ak by Mestské zastupiteľstvo dalo návrh a prijalo návrh na zmenu tej ceny, tak v podstate platí zmenená cena a vyšlo by sa tomu, aby sa musel robiť nový znalecký posudok a celému procesu.

V diskusii ďalej vystúpil Ing. Igor Ištók, zamestnanec MsÚ, tiež znalec a podal vysvetlenie.

V diskusii vystúpil aj poslanec Mgr. Ján Vojtek, ktorý dal návrh na stiahnutie materiálu z rokovania

MsZ.

Hlasovanie o návrhu poslanca Mgr. Vojteka: za - 16, proti - 0, zdržali sa - 2, nehlasovali - 0.  
Materiál bol stiahnutý z ďalšieho rokovania MsZ.

#### **4.10. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou MANSAR, s.r.o.**

Mesto predkladá návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou MANSAR, s.r.o., v súvislosti so stavbou „ IBV - Rezidencia pri Kačabáre - zóna 111“ nasledovne:

##### **1. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy bude záväzok prevodcu previesť na nadobúdateľa stavby:

- SO 102 Verejný vodovod
- SO 103 Verejná kanalizácia.

Stavby budú postavené v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „ IBV - Rezidencia pri Kačabáre - zóna 111“, vypracovanou BYTOP, s.r.o., Opatovská 246/103, Trenčín, Ing. Igor Šínsky, autorizovaný stavebný inžinier.

##### **2. Účel zmluvy**

Záväzok budúceho prevodcu predať budúcemu nadobúdateľovi stavebné objekty za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

##### **3. Podmienky uzatvorenia riadnej zmluvy**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok: Výstavbu objektov a vyvolaných investícií, zabezpečí budúci odovzdávajúci na vlastné náklady a odovzdá ich do majetku preberajúceho bezodplatne. V čase odovzdania bude prevodca výlučným vlastníkom stavebných objektov. Riadna Zmluva o prevode vlastníckeho práva na stavebné objekty nadobudne účinnosť v deň nasledujúcim po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka. Budúci prevodca je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia. Budúci prevodca je povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na dobu neurčitú, na vlastné náklady. V prípade, že sa stavby dotknú pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať a po realizácii stavieb taktiež bezodplatne previesť do majetku budúceho preberajúceho. V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve mesta budúci prevodca si musí zabezpečiť iné právo k pozemkom dotknutým stavbami, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom. Podmienky uzatvorenia riadnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom. Budúci prevodca sa zaviazuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže prevodca ako objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela a záruky za akosť diela. Budúci odovzdávajúci predloží pred začiatkom realizácie projektu budúcemu preberajúcemu projektovú dokumentáciu objektov vyvolaných investícií, k pripomienkovaniu. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých objektov, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté. Po ukončení výstavby odovzdávajúci a preberajúci spíšu protokol, ktorý bude prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o

odovzdání a prevzatí stavebných objektů bude uzatvorená na dobu do uzatvorenia riadnej zmluvy o odovzdání a prevzatí stavebných objektů, ale neskôr však do 5 rokov od účinnosti zmluvy. Predpokladaná cena investícií bude upresnená v Protokole o odovzdání a prevzatí.

#### **4. Výzva na uzatvorenie riadnej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva**

Budúci prevodca je oprávnený písomne vyzvať budúceho nadobúdateľa na uzatvorenie riadnej zmluvy za kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia, po riadnom zrealizovaní stavieb, a po protokolárnom odovzdání stavby. Spoločnosť MANSAR, s.r.o. má záujem realizovať stavby: - SO 102 Verejný vodovod - SO 103 Verejná kanalizácia v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu. V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

#### ***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia:

JUDr. Filip Vavrinčík sa zaujímal o nastavenie sankčného systému, napr. v prípade nedodržania lehôt.

Odpovedala Mgr. Šusteková, že mesto prevezme stavby len v tom prípade, keď bude spravený protokol o odovzdání a budú odstránené nedostatky, závady a všetky pripomienky zo stavebného konania. Občania to nebudú užívať, pokiaľ neprebehne kolaudácia.

#### **Uznesenie č. 106/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 1, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

#### **4.11. Návrh- NCH s.r.o., Trenčín, I. prevzatie stavebných objektov - VK a VO , II. zriadenie vecného bremena, III. schválenie odovzdania SO do správy a prevádzky TVK a.s. Trenčín**

Mesto predkladá návrh na:

**I. na prevzatie stavebných objektov - verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti NCH s. r. o., Zábľatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474**

**II. na zriadenie vecného bremena**

**III. na schválenie odovzdania stavebných objektov do správy a prevádzky TVK a. s.**

## Trenčín

**I. Spoločnosť NCH s. r. o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474** ako investor stavby Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská vybudovala stavebné objekty, ktoré navrhuje odovzdať do majetku mesta: SO 02 – Vodovod SO 03 – Kanalizácia

Uvedené stavby boli povolené na základe vodoprávneho povolenia č. k. OU-NM-OSZP-2022/013140-007 zo dňa 24.11.2022 a bolo začaté kolaudačné konanie. Stavby sú vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta v budúcej komunikácii a na pozemkoch vo vlastníctve investora, ku ktorým zriaďuje v prospech mesta vecné bremeno.

**II.** Navrhuje sa schválenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí / verejný vodovod a verejná kanalizácia / medzi oprávneným **Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 311863** a povinným **NCH s. r. o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474**

**a) vecné bremeno - verejná kanalizácia** vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 33165041-79/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad v rozsahu vyznačenom na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474** v katastri nehnuteľností v LV č.9015:

- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m<sup>2</sup>, vecné bremeno v rozsahu 4m<sup>2</sup> - diel 1
- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, vecné bremeno v rozsahu 32 m<sup>2</sup> - diel 2
- parcela registra C-KN parcelné č. 5596, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 10 m<sup>2</sup> - diel 3 - parcela registra C-KN parcelné č. 5597/3 druh pozemku záhrada o výmere 533 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 5 m<sup>2</sup> - diel 4

**b) vecné bremeno - verejný vodovod** vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 33165041-80/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad v rozsahu vyznačenom na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **NCH s. r. o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474** v katastri nehnuteľností v LV č.9015:

- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 24 m<sup>2</sup> - diel 1
- parcela registra C-KN parcelné č. 5596, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 12 m<sup>2</sup> - diel 2 - parcela registra C-KN parcelné č. 5597/3 druh pozemku záhrada o výmere 533 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 10 m<sup>2</sup> - diel 3
- parcela registra C-KN parcelné č. 5597/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 4m<sup>2</sup> - diel 4.

Povinný z vecného bremena **NCH s. r. o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474** zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a to v rozsahu v cit. GP.

Oprávnený **Mesto Nové Mesto nad Váhom** z vecného bremena je oprávnený v rozsahu vyznačenom GP i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia. Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezplatne na dobu neurčitú. Nadobudnutá verejná kanalizácia a verejný vodovod do vlastníctva mesta budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši



svoje imanie v tejto spoločnosti. Spoločnosť NCH s. r. o. sa zaväzuje, že v prípade potreby uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie.

### **III. Ďalej predkladáme na schválenie odovzdanie stavebných objektov po ich prevzatí :**

SO 02 - Vodovod

SO 03 - Kanalizácia

povolené na základe vodoprávneho povolenia č. k. OU-NM-OSZP-2022/013140-007 zo dňa 24.11.2022 formou uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín, IČO: 36 302 724 , ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ( ďalej len „Zákon“). Mesto nie je odborne spôsobilé samostatne infraštruktúru v súlade so zákonom prevádzkovať. Preto sa navrhuje, aby Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vlastník predmetnej infraštruktúry a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín ako správca, uzatvorili Dodatok k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude odovzdanie infraštruktúry do správy a prevádzkovania. Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a.s. čo v najkratšom termíne. Zámer sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

#### ***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Taktiež v rozsiahlej diskusii vystúpili opätovne poslanci JUDr. Filip Vavrínčík a Mgr. Vojtek, ktorí poukazovali na preberanie objektov, ich prípadného poškodenia v čase od posudzovania do reálneho prevzatia.

Na všetky pripomienky odpovedala Mgr. Tatiana Šusteková.

#### **Uznesenie č. 107/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 2, nehlasoval - 1  
(mandátová správa - prítomných 17 poslancov)

#### **4.12. Návrh na prenájom pozemkov od Železníc SR Bratislava**

Mesto predkladá na návrh na schválenie nájomnej zmluvy so Železnicami SR Bratislava, ktorou si mesto chce prenajať pozemky v blízkosti železničnej stanice za účelom úpravy ich povrchu, vyrovnania lokálnych presadlín pre osobné motorové vozidlá cestujúcej verejnosti. Ide o pozemky registra C KN k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 262 Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a to:

- časť parcely č. 2166/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 2166/177 zastavaná plocha nádvorie o výmere 2407 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 2775 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3-mesiace, za cenu 555,00 € /rok bez DPH + cena dane z nehnuteľnosti vo výške 141,60 €.

Ide o prenájom pozemkov za účelom dočasného vyriešenia dlhodobého problému nevyhovujúceho technického stavu povrchu pozemkov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti železničnej stanice, tvoria vlastne vstup do mesta a nie sú najlepšou vizitkou mesta pre občanov i návštevníkov, aj keď sa nejedná o pozemky vo vlastníctve mesta. Týmto spôsobom má mesto záujem dočasne upraviť pomery vzťahu k pozemku s tým, že bude v blízkej budúcnosti pripravovať projektovú dokumentáciu na riadnu stavbu a rokovať so Železnicami SR o prenájme pozemkov s právom stavby. Mesto sa dlhodobo usiluje o vyriešenie vzťahu k týmto pozemkom. Železnice Slovenskej republiky vypísali v roku 2016 ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku, ktorého sa mesto zúčastnilo, ponúklo cenu 210 001,00 € bez DPH, však Železnice SR oznámili, že odmietajú túto kúpnu zmluvu podpísať bez uvedenia dôvodu a navrhli uzatvoriť nájomnú zmluvu s Mestom Nové Mesto nad Váhom, ktorej obsah sa do dnešného času nepodarilo dojednať. ŽSR neprenajmú pozemok na výstavbu bez predloženia riadnej projektovej dokumentácie na stavbu, ktorú chcú v každom stupni pripomienkovať a odsúhlasovať. V prílohe predkladáme návrh nájomnej zmluvy predložený Železnicami SR, na obsahu ktorej trvajú.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### Diskusia:

Poslanec JUDr. Vavrinčík sa zaujímal o proces spevnenia, o použité materiály.

Odpovedal primátor mesta Ing. Mašlonka, že zatiaľ pôjde len o také úpravy, ktoré nebudú podliehať stavebným úpravám a bude sa dať toto spevnenie využiť aj v budúcnosti.

Mgr. Vojtek sa zaujímal, či v minulosti, keď prišlo k súťaži a mesto vyhralo, mohli železnice odstúpiť a nepredať mestu predmetný majetok.

Mgr. Šusteková uviedla, že neišlo o klasickú súťaž, a ŽSR si to rozmysleli a k podpisu zmluvy neprišlo.

Poslančka Ing. Iveta Antalová ocenila posun v tejto situácii a predpokladá, že mesto bude ďalej v tejto veci konať.

#### **Uznesenie č. 108/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

#### **4.13. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri plnení úloh obecného hasičského zboru s Obcou Moravské Lieskové**

Mesto predkladá návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri plnení úloh obecného hasičského zboru s Obcou Moravské Lieskové. Mesto Nové Mesto nad Váhom malo uzatvorenú Dohodu o plnení úloh obecného hasičského zboru, uzatvorenú v zmysle § 33 ods.2 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákona č.315/2001 Z. z. s Krajským

riaditeľstvom Hasičského a záchranného v Trenčíne, ktorou malo mesto zabezpečené plnenie povinností, ktoré pre mesto vyplývajú zo zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi a zákona č. 315/2001 o Hasičskom a záchrannom zbore. Túto dohodu Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne vypovedalo a mesto toho času nemá zabezpečené plnenie úloh vyplývajúcich z činností súvisiacich s ochranou pred požiarmi. Z uvedených dôvodov mesto hľadalo možnosť zabezpečenia úloh na úseku ochrany pred požiarmi a navrhuje uzatvoriť Zmluvu o plnení úloh obecného hasičského zboru s Obcou Moravské Lieskové, ktorej znenie je v prílohe. Obec Moravské Lieskové jedenkrát ročne spravidla v mesiaci január kalendárneho roka predloží pre potreby mesta prehľad požiarovosti na území mesta.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia:

V tomto bode podal vysvetlenie primátor mesta Ing. Mašlonka. Poslankyňa Ing. Antalová sa zaujímala, či mesto nezvažovalo založenie vlastného dobrovoľného hasičského zboru. Tak isto odpovedal primátor mesta, ktorý uviedol, že by to stálo nemalé financie na zabezpečenie miesta, technického vybavenia, personálu, aby sa splnili podmienky legislatívy. Uviedol, že v meste sídli profesionálny hasičský zbor.

**Uznesenie č. 109/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

**5. Návrh Dodatku č. 2 VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka a dieťa školy a školského zariadenia**

Materiál je pod poradovým číslom: 3

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Podľa § 6 ods. 12 a ods. 24 zákona NR SR č. 596/2003 v znení neskorších predpisov, § 28 ods. 5 a 7, § 49 ods. 4 a 6, § 114 ods. 6 a 7, § 116 ods. 6 a 8, § 140 ods. 10 a 12 a § 141 ods. 6 a 8 zákona NR SR č. 245/2008 (školský zákon) v znení neskorších predpisov obec je povinná určiť všeobecne záväzným nariadením:

1. výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka príslušnej školy a školského zariadenia a podrobností financovania týchto škôl a školských zariadení,
2. výšku mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole pre deti, pre ktoré nie je predprimárne vzdelávanie povinné, výšku mesačného príspevku v základnej umeleckej škole, výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a centra voľného času, výšku príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni a príspevku na úhradu režijných nákladov ŠJ, ako i podmienky zníženia, zvýšenia alebo odpustenia týchto príspevkov.

V súvislosti s rozšírením kapacity MŠ od 1.9.2023 a následnou úpravou rozpočtu MŠ sa týmto

dodatkom všeobecne záväzného nariadenia mesta navrhuje určiť:

1. výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na každé dieťa materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nové Mesto nad Váhom. Na výpočet boli použité východiskové údaje MŠVVaŠ SR o prepočítanom počte žiakov na rok 2023 a suma podielu obcí na výnose dane z príjmu FO podľa aktuálnej prognózy v návrhu štátneho rozpočtu na rok 2023 a suma navýšenia finančných prostriedkov na osobné a prevádzkové náklady nasledovne: - na každé dieťa MŠ zo sumy 3 122€ na sumu 3 197,00€ - na dieťa so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami zo sumy 2 980€ na sumu 3 155€.

Všetky ostatné náležitosti všeobecne záväzného nariadenia zostávajú v platnosti.

**Stanovisko Komisie školstva, mládeže a športu:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 110/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0 nehlasoval - 1  
(mandátová správa - prítomných 17 poslancov),

**6. Návrh VZN č. 1/2023 o participatívnom komunitnom rozpočte**

Materiál je pod poradovým číslom: 4

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a § 7 ods. 4 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 583/2004) predložiť návrh na schválenie VZN č. 1/2023 o participatívnom komunitnom rozpočte mesta Nové Mesto nad Váhom. Dôvodom je efektívnejšie realizovanie projektov, ktoré sa budú môcť realizovať počas celého roka. Verejné stretnutie, predkladanie projektov, hlasovanie o projektoch a pridelenie dotácii úspešným projektom budú realizované v jednom roku (od januára do novembra) a samotná realizácia projektov bude realizovaná v ďalšom roku (január - december). Všetky vyúčtovania v roku 2023 sa budú riadiť podľa VZN č. 5 / 2019.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Vo veľmi rozsiahlej diskusii vystúpil poslanec MUDr. Matej Bielik, Mgr. Ján Vojtek a pani poslankyňa Ing. Iveta Antalová. Celé VZN pripomienkoval poslanec MUDr. Bielik a podal 3 pozmeňujúce návrhy. O prvom návrhu sa opätovne hlasovalo, nakoľko nebolo správne nastavené kvórum. Návrhy a hlasovania sú zapísané v poradí - prvý s pôvodným hlasovaním, kde bolo nesprávne kvórum na prijatie návrhu, druhý návrh, tretí návrh a opätovné hlasovanie k návrhu č. 1.

Návrh č. 1 - **Článok 7, Odsek 1, písmeno D.** Ak prijímateľ dotácie nepodpíše zmluvu do desiatich pracovných dní - **návrh: predĺžiť na 30 pracovných dní**, z dôvodu, že navrhovateľ môže byť odcestovaný, môže byť práceneschopný.

Hlasovanie o návrhu č. 1: za - 9, proti - 4, zdržali sa - 4, nehlasovali - 0

Návrh nebol schválený.

Návrh č. 2 - aby sa nevynechal 1 rok, tak záverečných ustanoveniach by bod 2 bol nahradený textom - **návrh: rok 2024 bude prechodným rokom, v ktorom bude platné ako VZN 1/2023, tak aj VZN 5/2019, ktoré stratí účinnosť k 31. 12. 2024.**

Hlasovanie o návrhu: za - 6, proti - 5, zdržali sa - 7, nehlasovali - 0.

Návrh nebol schválený.

Návrh č. 3 - **Článok 6, Odsek 6, Písmeno B** bude text. - **návrh: každý hlasujúci môže udeliť 1 hlas ľubovoľnému počtu projektov**, tak ako sa hlasovalo doteraz.

Hlasovanie o návrhu: za - 3, proti - 8, zdržali sa - 7, nehlasovali - 0

Návrh nebol schválený.

Opakované hlasovanie o návrhu č. 1.

Hlasovanie o návrhu: za - 9, proti - 5, zdržali sa - 4, nehlasovali - 0

Návrh nebol schválený.

### **Uznesenie č. 111/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 2, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

### **7. Návrh VZN č. 2/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta**

Materiál je pod poradovým číslom: 5

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. h) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN“), ktorým sa určuje nová (elektronická) metodika podávania žiadostí o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom. Všetky vyúčtovania v roku 2023 sa budú riadiť podľa VZN č. 2 / 2020.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 112/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 1, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

### **8. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2023 - 4. zmena**

Materiál je pod poradovým číslom: 6

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, mesto predkladá 4. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2023. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **35 793 063 EUR**.

#### ***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii sa poslanec MUDr. Karol Durdík zaujímal, aký boli náklady na utečencov z Ukrajiny a o sumu dotácie, ktorú mesto obdržalo. Ďalej sa zaujímal, na čo je možné dané finančné prostriedky použiť. Odpoveď poskytol Ing. Trúsik.

Ďalej v diskusii vystúpil poslanec Ing. Tomáš Urminský, ktorý mal otázku k dotácii pre TSM a nákup parkovacích automatov. Či ide o výmenu existujúcich, alebo sa začnú spoplatňovať nové plochy.

Vysvetlenie k výmene existujúcich dal primátor mesta Ing. František Mašlonka. Ide len o výmenu, aj kvôli platbe kartou a SMS.

### **Uznesenie č. 113/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

### **9. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2023**

Materiál je pod poradovým číslom: 7

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 30.06.2023 je vypracovaná v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4

ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 06.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 114/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

## **10. Zmena tajomníkov komisií**

### **10.1. Zmena tajomníka komisie dopravného rozvoja mesta**

Materiál je pod poradovým číslom: 8

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle Tretej časti, článok VI. bod c. Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom a v zmysle článku 4 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, je predložený návrh na schválenie tajomníka komisie Ing. Petra Šima, ktorý nahradí v pozícii referenta dopravy a miestnych komunikácií a tajomníka Komisie dopravného rozvoja mesta pani Alenu Rudyovú.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 115/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1  
(mandátová správa - prítomných 17 poslancov)

### **10.2. Zmena tajomníka komisie cestovného ruchu**

Materiál je pod poradovým číslom: 9

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle Tretej časti, článok VI. bod c. Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom a v zmysle článku 4 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom je predložený

návrh na schválenie tajomníka komisie Róbertu Lukačovičovu, ktorá nahradí v pozícii referentku pre spracovávanie rozvojových projektov mesta a tajomníčku Komisie cestovného ruchu pani Ing. Marcelu Černú.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 116/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

**11. Návrh zmeny štatútu mesačníka Novomestský spravodajca**

Materiál je pod poradovým číslom: 10

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Navrhuje sa schválenie úpravy štatútu mesačníka Novomestský spravodajca, ktorý bol schválený dňa 22. apríla 1997 uznesením č. 229/97 MsZ. Zmena sa týka najmä počtu členov redakčnej rady a spôsobu menovania členov redakčnej rady, keďže pôvodná redakčná rada bola neaktívna a prakticky niekoľko rokov nezasadala.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Ing. Iveta Antalová, ktorá hneď na úvod uviedla, že navrhuje odmeňovanie pre členov redakčnej rady NMS tak, ako sú odmeňovaní členovia jednotlivých komisií. Mgr. Dana Uhríková podporila tento návrh, nakoľko podľa nej doteraz chýbala motivácie pre členov redakčnej rady.

S faktickou poznámkou vystúpil poslanec MUDr. Karol Durdík, ktorý uviedol, že ale potom je to nespravodlivé pre ľudí, ktorí píšu články. Rada NMS môže zasadať aj 30x do roka. Doteraz to bolo považované za prestíž a nebolo to ohodnotené. Je to teda na zváženie.

S krátkou rečníckou otázkou vystúpil aj poslanec Ing. Tomáš Urminský - načo sú potom v redakčnej rade ľudia, ktorí si to tam chodia len odsedieť.

Po ukončení diskusie poslankyňa Ing. Antalová prečítala svoj **pozmeňujúci návrh**: predsedu a zloženie redakčnej rady navrhuje a schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Na vydaní a riadení mestského spravodajcu sa podieľa redakčná rada, ktorú tvoria zástupcovia vydavateľa NMS, zástupcovia niektorých mestských zariadení a spoločenských organizácií, pracovníci a odborníci z praxe. Redakčná rada má maximálne 9 členov. Na čele redakčnej rady je predseda. Funkčné obdobie redakčnej rady je štvorročné. V prípade dlhodobej neúčasti člena redakčnej rady na činnosti rady má na návrh šéfredaktora, Mestské zastupiteľstvo právo člena odvolať a vymenovať nového člena. Členom redakčnej rady mesto poskytuje za výkon funkcie odmenu vo výške 25 EUR, za účasť na každom zasadnutí redakčnej rady. Podkladom na poskytnutie odmeny sú prezenčné listiny zo zasadnutia redakčnej rady.



Hlasovanie o návrhu: za -11, proti - 5, zdržali sa - 0, nehlasovali - 2  
Návrh bol schválený.

### **Uznesenie č. 117/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 13, proti - 4, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1  
(mandátová správa - prítomných 17 poslancov)

## **12. Zriadenie mládežníckeho parlamentu a jeho štatútu**

Materiál je pod poradovým číslom: 11

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mestský mládežnícky parlament je spoločenstvo, ktoré podporuje občiansku participáciu a umožňuje mladým ľuďom angažovať sa v miestnom rozhodovacom procese a prispievať k formovaniu svojho okolia a komunity. Jednou z najdôležitejších podmienok pre rozvoj mládežníckych parlamentov sa považuje úzka spolupráca s mestom alebo obcou, v ktorej mládež pôsobí. Členovia mládežníckeho parlamentu mesta Nové Mesto nad Váhom zapojení do poradných a rozhodovacích štruktúr v samospráve, sa počas svojho pôsobenia naučia ako pracuje mestský úrad a mestské zastupiteľstvo. Umožní mladým ľuďom zapojiť sa do miestneho rozhodovacieho procesu a ako poradný orgán vyjadriť svoje názory a potreby v súvislosti s mestskými záležitosťami. V neposlednom rade dáva mladým ľuďom príklad, že ich samospráva počúva a rešpektuje. Úlohou Mládežníckeho parlamentu mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „MPNM“) zloženého zo študentov stredných a základných škôl pôsobiacich na území mesta, bude predkladať návrhy, prijímať stanoviská a odporúčania orgánom mesta a aktívne sa podieľať na práci s mládežou. Zámerom tejto iniciatívy je založiť dlhodobú a pravidelnú spoluprácu mládeže s mestom tak, aby ich kroky smerovali v prospech detí a mladých ľudí v meste. Naše mesto má aktívnych a zapálených mladých, preto je potrebné, priam nevyhnutné poznať názory a predstavy mladých a aktívnejšie ich zapojiť do kultúrneho a spoločenského života v meste. V zmysle § 10 ods. 2. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom zriaďuje mestský mládežnícky parlament, ako svoj stály poradný orgán a podľa § 11 ods. 4 písm. r) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení týmto štatútom upravuje podrobnosti o zložení, právomociach a úlohách tohto orgánu.

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

### **Stanovisko Komisie školstva, mládeže a športu:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 13.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii postupne vystúpili poslanci: Ing. Iveta Antalová, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Mgr. Ján Pavlíček, p. Miroslav Ostrenka, JUDr. Filip Vavrinčík. S faktickou poznámkou sa prihlásil MUDr. Matej Bielik.

V diskusii najviac rezonovala otázka počtu žiakov, ktorí zastúpia svoju školu a kritérium ich výberu.

### **Uznesenie č. 118/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

### **13. Správy o výsledkoch kontrol vykonané hlavným kontrolórom**

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na I. polrok 2023, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva a v súlade so zákonom č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór ako oprávnená osoba vykonal nasledovné kontroly:

#### **13.1. Správa o výsledku kontroly ZUŠ za rok 2022**

Materiál je pod poradovým číslom: 12

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom a v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór ako oprávnená osoba vykonal kontrolu hospodárenia v kontrolovanom subjekte Základná umelecká škola J. Kréna , Štúrova 590/31, Nové Mesto nad Váhom. Kontrola bola zameraná na kontrolu bežných a kapitálových príjmov a výdavkov, kontrolu finančných operácií na bežných účtoch a v pokladniciach, kontrolu dodržiavania rozpočtu, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a interných smerníc a príkazov vedúcich zamestnancov a kontrolu dodržiavania všeobecno-záväzných nariadení. Cieľ kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami. Kontrolovaným obdobím bol rok 2022.

#### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 119/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

(mandátová správa - prítomných 18 poslancov)

#### **13.2. Správa o výsledku kontroly uzatvorených nájomných zmlúv mesta.**

Materiál je pod poradovým číslom: 13

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom a v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór ako oprávnená osoba vykonal kontrolu nájomných zmlúv mesta Nové Mesto nad Váhom uzatvorených k 31.5.2023.

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami.

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ.

Ako prvý v diskusii vystúpil poslanec MUDr. Karol Durdík, ktorý sa zaujímal, či sa plánuje odpredaj nájomných bytov po nejakom čase užívania, napr. po 15-20 rokoch.

Odpovedal primátor mesta Ing. František Mašlonka, ktorý uviedol, že o tomto bude opätovne rozhodovať MsZ. Nie je ale povinnosťou mesta, tieto byty odpredať. Mesto chce ďalšie byty budovať a existujúce udržať v čo najlepšom stave a dobre s nimi hospodáriť.

P. poslanca Kolesára zaujímali majetkové vzťahy na Zelenej vode a či je možnosť toto zo strany hlavného kontrolóra aj konkretizovať. Hlavný kontrolór upozornil na dodržiavania GDPR a na prílohu, ktorú zaslal preto samostatne len poslancom a zatiaľ nebola zverejnená. Ďalej hlavný kontrolór uviedol, že najideálnejší stav by bolo, keby sa pristúpilo k zmene územného plánu Zelenej vody, aby sa v tejto lokalite dali majetkové vzťahy do poriadku.

S ďalšími otázkami na hlavného kontrolóra sa obrátili poslanec Mgr. Ján Vojtek, Mgr. Tatiana Skovajsová.

Poslanec JUDr. Vavrinčík sa zaujímal, aké kritérium sa používa na to, ktoré pozemky sa dajú odkúpiť a ktoré nie.

S faktickou poznámkou sa prihlásil Mgr. Ján Vojtek.

Poslanec Ing. Daniel Kopunec upozornil na parcelu na ulici Stromovej, ktorá by tak isto mala byť zaznačená na zozname dodanom od hlavného kontrolóra.

### **Uznesenie č. 120/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 17 poslancov)

### **13.3. Správa o výsledku kontroly poskytovania finančného príspevku na prevádzku NPSS**

Materiál je pod poradovým číslom: 14

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór ako oprávnená osoba vykonal kontrolu poskytovania finančného príspevku na prevádzku neverejným poskytovateľom sociálnej služby v subjekte Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie podmienok pri zmluvnom poskytovaní finančného príspevku na prevádzku neverejným poskytovateľom sociálnej služby.

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami.

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ.

Diskusia:

S faktickou poznámkou sa prihlásil poslanec JUDr. Filip Vavrinčík, ktorý upozornil, že vzhľadom na GDPR sa podľa rokovacieho poriadku môže rokovanie MsZ vyhlásiť aj ako neverejné. Do budúca teda treba takéto rokovanie vyhlásiť za neverejné.

### **Uznesenie č. 121/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 17 poslancov)

### **14. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023**

Materiál je pod poradovým číslom: 15

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlavný kontrolór predkladá Mestskému zastupiteľstvu podľa par. 18 f, ods. 1, písm. b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh plánu kontrolnej činnosti. Plán bol podľa zákona zverejnený 15 dní pred jeho prerokovaním na úradnej tabuli a oficiálnej internetovej stránke mesta.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 07.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 122/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0  
(mandátová správa - prítomných 17 poslancov)

### **15. Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom - schválenie predmetu**

Materiál je pod poradovým číslom: 16

Materiál bol poslancom MsZ predložený na MsZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu sídelného útvaru predkladá návrh predmetu Zmien a doplnkov č.14. Dôvodom je, v zmysle § 30 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb.z., v znení neskorších predpisov, potreba umiestniť verejnoprospešné stavby v území.

Návrh predmetu Zmien a doplnkov č.14:

14.1 Návrh na doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) Časť lokality č. 105 - územie plochy bývania v malopodlažných BD vymedzené na nájomné bývanie - BD Tematínska (vrátane zelene z dôvodu prevodu pozemkov SPF)

14.2 Návrh na doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) Časť lokality č. 94 - územie vo vnútrobloku v zmiešanom území bývania areálu bývalých kasární vymedziť na plochy nájomného bývania (bývanie v BD vrátane ciest, chodníkov verejného priestranstva a zelene)

14.3 Návrh na doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) Dopravná infraštruktúra prepojenia ciest Športovej, Tematínskej a Čachtickej (základná a výhľadová kostra) v lokalite 101 a 102

14.4 Návrh na úpravu kategórie komunikácií - Tematínska ul. a jej pokračovanie v lok. 102 ako prepojenie s ul. Čachtickou - Stromová ul., Karpatská a jej pokračovanie medzi lok. 04 a 95

### **Stanovisko Komisie výstavby a rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 14.09.2023, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča pokračovať v obstarávaní Zmien a doplnkov č. 14 s uvedeným predmetom (14.1 - 14.4)

V krátkej diskusii sa poslankyňa Ing. Antalová sa len prihovorila, aby mesto využilo najskôr lokality napr. na Tematínskej. Ide hlavne o to, aby si mesto v lokalite kasární neurobilo "geto" - hustú výstavbu. Podľa nej si lokalita kasární zaslúži širšiu diskusiu.

### **Uznesenie č. 123/2023-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 1, nehlasoval - 1  
(mandátová správa - prítomných 15 poslancov)

## **16. Odpovede na pripomienky poslancov**

Zástupca primátora Mgr. Andrej Neuschl uviedol, že bolo zodpovedané na všetky otázky poslancov.

## **17. Rôzne**

V bode rôzne postupne vystúpil ako prvý primátor mesta Ing. František Mašlonka, ktorý informoval o najnovšej situácii ohľadne vysporiadania so spoločnosťou Bolt a Zelenej vody. Ako ďalšie pozval poslancov na Jarmok 2023, ktorý sa koná cez víkend.

Mgr. Ján Pavlíček poďakoval TSM za pomoc pri realizácii odovzdania AED, ktoré bude inštalované na gymnáziu.

Mgr. Tatiana Skovajsová sa zaujímala o osvetlenie na ulici Marhuľová. Do tejto témy sa s faktickou poznámkou prihlásila aj poslankyňa Ing. Iveta Antalová. Primátor mesta Ing. František Mašlonka opätovne zopakoval, že pokiaľ sa developer dohodne s elektrárňami, môže obyvateľom na tejto ulici svietiť. Ďalej podotkol, že mesto sa chce dohodnúť, ale musí prísť k obojstranne dobrej dohode.

Poslanec Ing. Daniel Kopunec sa zaujímal o fungovanie s vratnými pohármi počas jarmoku. Odpovedal taktiež primátor mesta.

Poslankyňa Ing. Iveta Antalová sa ďalej zaujímala o spojovaciu chodbu na ZŠ Tematínska, ktorá je aktuálne uzavretá pre havarijný stav.

Primátor mesta odpovedal, že situácia sa bude určite riešiť.

Poslanec p. Ostrenka poďakoval mestu a TSM, ktoré boli nápomocné pri organizovaní akcie - prezentácia športových klubov na ZŠ Odborárska. Akcia sa veľmi vydarila, zúčastnilo sa jej asi 1500 detí.

Poslanec Mgr. Ján Vojtek sa zaujímal o výsledok procesného auditu, kde poslancov informoval prednosta mesta Ing. František Sádecký.

Ďalej sa poslanec Vojtek zaujímal o parkovanie pri bývalej Stavoindustrii, či by bolo možné vyčleniť parkoviská pre obyvateľov bytovky. Primátor mesta informoval o aktuálnej situácii, zmene zákona o parkovaní a chystaných krokoch mesta k optimalizácii dopravy.

S faktickou poznámkou vystúpil MUDr. Karol Durdík k fungovaniu MsP po zmene zákona, ako sa bude postupovať v prípade, že niektorí majitelia rodinných domov nemajú možnosť zaparkovať v garáži. Primátor mesta odpovedal, že sa jednotlivé situácie budú riešiť individuálne.

Mgr. Ján Pavlíček mal ešte otázku k spoločenskému domu. Tak isto primátor mesta informoval, že spoločenský dom je pripravený na užívanie.

Poslanec Ing. Tomáš Urminský, ktorý poprosil o zamaľovanie zrušených prechodov prechodcov. Napr. na ulici Kollárovej boli posunuté prechody a dochádza tam ku kolíznym situáciám, kedy sa ľudia mýlia a používajú aj už zrušené prechody. Riaditeľ TSM Ing. Mgr. Martin Kyselý potvrdil

situáciu a zároveň dodal, že hľadajú riešenie ako prechody zamaľovať.

Ako posledná vystúpila poslankyňa Mgr. Dana Uhríková, ktorá upozornila na podobnú situáciu na ulici Odborárskej, kde sa posunul prechod, ale obrubník zostal znížený na pôvodnom mieste. Ing. Mgr. Martin Kyselý odpovedal, že dajú túto situáciu ako podnet na TSK.

## **18. Záver**

Primátor mesta Ing. František Mašlonka ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 5. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. František Sádecký  
prednosta MsÚ

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Tatiana Skovajsová

.....

JUDr. Filip Vavrinčík

.....

Zapísala: Ivana Madarová

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29.9.2023