

Z á p i s n i c a

**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 3.novembra 2015**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : MUDr.Mora, p.Ostrenka, Ing. Ružičková

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupca MsP
prednosta SÚS, riaditeľka ZPS

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 4. a 5. zasadnutím MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2015 – 2.zmena
7. Návrh Dodatku č.3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad č. 3/2008 – O určovaní názvov nových ulíc a iných verejných priestranstiev
8. Odpovede na pripomienky poslancov
9. Rôzne
10. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

5. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský. Konštatoval, že je prítomných 22 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. Predložil návrh na zmenu programu zasadnutia MsZ a to za bod 8 doplniť bod – Prerokovanie Petície občanov Občianskej iniciatívy „Kamennú si nedáme, Kamenná patrí všetkým Novomešťanom“. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu vznesené žiadne pripomienky, poslanci hlasovaním jednohlasne schválili doplnenie programu MsZ.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta Mgr. Jána Pavlíčka a Ing. Alenu Čechvalovú, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 5. zasadnutie MsZ bol určený JUDr. Vladimír Fraňo.

2. Voľba návrhovej a volebnej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Ing. Milan Špánik

Členovia : Mgr. Peter Bača, Ing. Viera Vienerová

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení MsZ predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Na 4. zasadnutí MsZ bolo prijatých 14 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:

Uznesenie č. 52/2015-MsZ – o prevode majetku mesta § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra E KN č. 1300/21 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² za cenu 12 €/m² pani Eve Struhárikovej, bytom Lubina 135, ako prípad hodný osobitného zreteľa bolo splnené tak, že bola uhradená kúpna cena a bol podaný návrh na vklad do KN.

Uznesenie č.53/2015-MsZ – o schválení spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov podľa textu uznesenia nachádzajúce sa na Ul.jasnej v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Milanovi Škriečkovi, bytom Duklianska 529, Čachtice, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 150 €/m² bolo zverejnené ako zámer predaja pozemku majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru je predložená žiadosť na rokovanie MsZ.

Uznesenie č.54/2015-MsZ – o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 2400 zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 195 € na uloženie a údržbu káblových rozvodov NN je splnené uzatvorením zmluvy, ktorú mesto vydá až po zaplatení úhrady oprávneným z vecného bremena.

Uznesenie č. 56/2015-MsZ – o nadobudnutí nehnuteľného majetku do majetku mesta z majetku spoločnosti Welington Real, a.s. ktorá je vlastníkom pozemkov podľa textu uznesenia je splnená tak, že spoločnosti bola predložená mestom kúpna zmluva, ktorú doteraz spoločnosť platne nepotvrdila.

Uznesenia č. 58/2015-MsZ a 59/2015-MsZ o schválení prevodu majetku mesta obchodnými verejnými súťažami bolo splnené ich vypísaním a realizáciou.

Uznesenie č.61/2015-MsZ – o schválení Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6/2010 – o určení školských obvodov bolo splnené ich vyhlásením v stanovených lehotách.

Uznesenia č.50/2015-MsZ, 51/2015-MsZ, 55/2015-MsZ, 57/2015-MsZ, 60/2015-MsZ, 62/2015-MsZ a 63/2015-MsZ – boli informačné a schvaľovacie uznesenia bez ukladacej časti alebo lehota na ich plnenie plynie.

Diskusia : bez pripomienok.

Informáciu zobrali poslanci na vedomie.

Uznesenie č.64/2015-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 4. a 5. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 4.zasadnutím a 5. zasadnutím MsZ, kedy sa konala 5.schôdzka MsR dňa 22.októbra 2015, predložil prednosta MsÚ Ing. Dušan Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 5.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č.65/2015-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Ing. Jakubeová predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

A. Predaj majetku mesta

Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov zameraných geometrickým plánom č.43580718-S-Gs-F-434/2014 zo dňa 23.10.2014 označených ako parcely registra C KN č. 3760/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², parc. č. 3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², parc. č. 3760/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parc. č. 3760/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², parc. č. 3760/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a parc. č. 3760/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², nachádzajúce sa na Ul. Jasnej v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Milanovi Škriečkovi, bytom Čachtice, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 150 €/m².

Odôvodnenie:

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Jasnej v Novom Meste nad Váhom z časti pod stavbami objektu reštauračného zariadenia „Kruhovka“ vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemky:

- parc. C KN č.3760/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m²,(zastavané príručným sklodom),
- parc. C KN č.3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m²,(t.č. zriadená letná terasa)
- parc. C KN č. 3760/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m²,(pozemok pod objektom, t.č. drogériou),
- parc. C KN č.3760/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m²,(vybudovaný vstup do potravín),
- parc. C KN č.3760/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m²,(zastavané príručným sklodom),
- parc. C KN č.3760/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m²(spevnená plocha pred jestvujúcou drogériou).

Žiadateľ odkúpil objekt reštauračného zariadenia „Kruhovka“ od pôvodného vlastníka a následne zistil, že stavby zasahujú do pozemku vo vlastníctve mesta a preto požiadal o zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym.

Na pozemku – parcela registra C KN č. 3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², ktorá je tiež predmetom návrhu má t. č. žiadateľ zriadenú letnú terasu, ktorú plánuje zastavať a rozšíriť tak priestory terajšej prevádzky reštaurácie. Letnú terasu plánuje zriadiť vo vnútri objektu tak, aby jej prevádzkou boli čo najmenej obťažovaní občania žijúci v bytových domoch v bezprostrednej blízkosti.

Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená dohodou na sumu 150 €/m², čo pri celkovej výmere 146 m² činí 21 900 € (slovom dvadsaťjedentisícdeväťsto eur).

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) predložila predsedníčka komisie p.Nemšáková – komisia návrh prerokovala a prevod majetku mesta odporučila schváliť bez pripomienok.

Hovorca MsR – MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.66/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.66/2015-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

B. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa

Návrhy na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom nebytových priestorov – prípady hodné osobitného zreteľa:

1. **Ing. Pavol Vráblik – TOP LINE**, požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 100 m² sú využívané na účely služieb – predaj odevov. Cena za podnájom činí :

53 m² (predajňa) a 19 m² (kancelária) za cenu podnájmu 150 €/ m²/rok bez DPH a

28 m² (ostatné plochy) za cenu podnájmu 75 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu - na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. **Peter Masár** požiadal

a) o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. Weisseho 10 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 55,86 m² sú využívané na účely – domáce potreby. Cena za podnájom činí 53,83 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

b) o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. Weisseho 10 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 44,38 m² sú využívané na účely –hudobné nástroje . Cena za podnájom činí 32,72 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. **Eva Uhrínová – vizážistický salón Motýľ** požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,79 m² sú využívané na účely – vizážistický salón. Cena za podnájom činí 23,94 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. **Eva Kucharovičová – EFEKT** požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Haškovej ul. č. 785/4 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 52,90 m² sú využívané na účely – textilná galantéria, textil. Cena za podnájom činí 111,59 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. **Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL**

a) požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 22/24 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 32,00 m² sú využívané na účely – predajňa potravín. Cena za podnájom činí 146,97 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

b) požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Lieskovská 2526 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 94,26 m² sú využívané na účely – predajňa potravín. Cena za podnájom činí 38,30 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. **Peter Maršálek – MARŠÁLEK** požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 75,68 m² sú využívané na účely – predaj bytového textilu. Cena za podnájom činí 63,42 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

7. **Aziat centrum – Tuyen Le Ahn** požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 22/24 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 140,00 m² sú využívané na účely – maloobchod s textilom. Cena za podnájom činí 153,23 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

8. **ME-TRADEX, s.r.o.** požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 6 m² sú využívané na účely – kľúčovú službu. Cena za podnájom činí 37,22 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

9. **Martin Vyzváry** požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 55,00 m² a 15,00 m² sú využívané na účely – oprava obuvi. Cena za podnájom činí 34,72 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 1 rok za nezmenených podmienok.

10. **Mgr. Eva Harmadyová, Mgr. Viliam Polák**

požiadali o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Komenského ul. č. 774 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 88,00 m² sú využívané na účely – umelecký ateliér. Cena za podnájom činí 8,32 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

11. **Valéria Brokešová** požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 104,17 m² sú využívané na účely – kaderníctvo. Cena za podnájom činí 29,31 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

12. **SINOVA, s.r.o.** požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 7/8 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 99,50 m² sú využívané na účely – predajňa papiernictva. Cena za podnájom činí 110,55 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

13. **P&T Design Agency, s.r.o.** požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,94 m² sú využívané na účely – nechtový design. Cena za podnájom činí 44,69 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

14. **Klub športového potápania FORKYS** požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Tehelnej ul. č. 49 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 218 m² sú využívané na účely – revízia tlakových nádob, športové potápanie. Cena za podnájom činí 2,82 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

15. Kresťanské centrum požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 60,72 m² sú využívané na účely – organizácia prednášok a záujmové programy pre rodiny, mládež a deti. Cena za podnájom činí 25 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

16. Jozef Noga – brašnárstvo požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 2/2 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 53,60 m² sú využívané na účely – výroba a oprava textilných a kožených výrobkov. Cena za podnájom činí 17,84 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

17. Milan Daňo – PromoNet požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 14,68 m² sú využívané na účely – poskytovanie služieb v oblasti web dizajnu. Cena za podnájom činí 44,70 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

18. Viera Mitánová – VM knihy požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. Fraňa Kráľa 11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 74,82 m² sú využívané na účely – kníhkupectvo a doplnkový kresťanský tovar. Cena za podnájom činí 31,70 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

19. Anna Janečková – A+M kvety požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 61,54 m² sú využívané na účely – kvetinárstvo. Cena za podnájom činí 86,94 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

20. Dušan Rosypal – Škorpion požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 18,35 m² sú využívané na účely : predajňa – detský secondhand. Cena za podnájom činí 45,00 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

21. Xénia Sedláková – Karin požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. Palkovičovej č. 23/1 v Novom Meste nad Váhom..

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,85 m² sú využívané na účely – predajňa detského textilu. Cena za podnájom činí 61,65 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

22. Roman Ozogány požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 68,06 m² sú využívané na účely –prevádzka bistra. Cena za podnájom činí 95,88 €/ m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu – na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto navrhuje predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje obsadenie voľných nebytových priestorov súťažnými metódami, obvykle sa neprihlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Uvedení podnájomcovia platia dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy. Navrhovaná doba podnájmu pre všetkých podnájomcov je 5 rokov, okrem podnájomcu p. Vyzváryho, z dôvodu plánovaného odpredaju nehnuteľnosti.

Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková – KFSM odporučila návrhy na podnájmy schváliť bez pripomienok.

JUDr.Fraňo – MsR odporučila materiál schváliť v predloženej znení.

Diskusia :

Ing. Jakovlev – v súvislosti s nepriaznivým obsadzovaním nebytových priestorov uvažovať zo strany mesta s prehodnotením cien jednotlivých nájomov, priestory nie sú vyhovujúce, spracovať cenovú mapu, ponuka je slabšia, mesto by malo hľadať určitú stratégiu a pri obsadzovaní ďalších priestorov aplikovať nový spôsob umiestňovania.

Ing. Trstenský – predkladané zmluvy vznikli v rokoch kedy bol nedostatok nebytových priestorov, ceny boli vysúťažené. Od 1.9.2009 nadobudla účinnosť novela zákona o majetku obcí a pre mestá tým vyplynula povinnosť súťažiť o prenájom každého nebytového priestoru. Nebytové priestory sú obsadzované verejnou súťažou, vytvára sa tým konkurenčné prostredie pre všetkých rovnaké. Ceny sú vysúťažené v miestnych podmienkach v danom čase a priestore. Cenová mapa je dokument záväzný, podlieha schváleniu Ministerstva financií a v podmienkach mesta je takýto dokument nevhodný.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.67/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.67/2015-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

6. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2015 – 2.zmena

Materiál uviedol spracovateľ Ing. Trúsik.

Materiál je pod poradovým 4.

Návrh zmeny je predkladaný v zmysle §14 ods.1 zák.č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 15 540 865 €. Oproti materiálu, ktorý bol predkladaný na MsR a komisii finančnej boli ešte vykonané úpravy v programe 9 a v programe 12. Jednotlivé príjmové a výdavkové položky sú upravené podľa vývoja skutočností za 10 mesiacov roku 2015.

P.Nemšáková – KFSM odporučila návrh úpravy schváliť bez pripomienok.

JUDr.Fraňo – MsR odporučila materiál schváliť .

Diskusia :

Ing. Jakovlev – prečo sa nepodarilo 1.etapa realizácie rekonštrukcie ubytovne na Ul.Weisseho, aký je stav rekonštrukcie budov bývalých vojenských skladov pre TSM?

Ing. Trstenský - ubytovňa na Ul.Weisseho.

Mesto robilo verejnú súťaž na realizáciu tejto rekonštrukcie. Návrh podalo cca 20 firiem, najnižšia ponuka bola 530.000,-€. Po preskúmaní firiem ktoré sa súťaže zúčastnili mesto skonštatovalo, že stavebná činnosť firiem je na nízkej úrovni, víťazná firma v podstate ani stavebnú činnosť nevykonáva, firmy nemajú dostatočné technické vybavenie, ani počet pracovníkov. Z týchto dôvodov sa mesto rozhodlo súťaž zrušiť, bytovku chce mesto prerobiť na mestské nájomné byty, zopakuje sa súťaž, mesto podá žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva dopravy, termínove tieto podklady musia byť hotové do 2/2016.

Čo sa týka vojenských skladov – mesto dalo spracovať projektovú dokumentáciu, vzhľadom na vysoké náklady a nedostatky v projektovej dokumentácii sa začatie 1.etapy zrejme posunie, prepracováva sa celý projekt tak, aby došlo k určitému zlacňovaniu projektovej dokumentácie. V súčasnej dobe bola vypísaná verejná súťaž na kanalizáciu a vodovody, Do konca tohto roku by mali byť vyhlásené verejné súťaže na dodávateľov na niektoré stavebné objekty, asi polovicu objektov by mali rekonštruovať TSM, ďalšie by sa robili verejnou súťažou, verejné súťaže chce mesto vyhlásiť po jednotlivých remeslách (jedna súťaž pre všetky objekty na okná, na strechy, elektriku, atď.).

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.68/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.68/2015-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

7. Návrh Dodatku č.3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad č. 3/2008 – O určovaní názvov nových ulíc a iných verejných priestranstiev

Návrh predložila PhDr. Hejbalová.

Materiál je pod poradovým číslom 5.

Týmto dodatkom všeobecne záväzného nariadenia mesta sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 3/2008, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, o názov novej ulice v lokalite za Karpatskou ulicou, v ktorej bola dokončená, resp. prebieha výstavba nových obytných súborov.

Navrhovaný názov Ulica gen. Ivana Institorisa je v súlade s § 2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 31/ 2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev, zodpovedá kodifikovanej podobe štátneho jazyka i štandardizácii geografického názvoslovía a určuje sa podľa významnej osobnosti, ktorá žila v Novom Meste nad Váhom.

Hovorca MsR – MsR odporučila predložený návrh schváliť.

Diskusia :

Ing. Vyzváry – nie je možné predkladaný názov skrátiť na Ul.gen.Institorisa, sú také ulice v meste.

Ing. Trstenský , PhDr.Hejbalová – v tomto prípade ide o významnú osobnosť nášho mesta.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.69/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.69/2015-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

8. Odpovede na pripomienky poslancov

Informáciu podala PhDr.Hejbalová. Značná časť pripomienok je zodpovedaná priamo na MsZ, ostatné pripomienky poslancov sú priebežne riešené.

Materiál je pod poradovým číslom 6.

Uviedla, že v súčasnej dobe prebiehajú stretnutia občanov s poslancami, vzniknuté pripomienky budú predkladané na mesto.
Informáciu zobrali poslanci na vedomie bez pripomienok.

9. Prerokovanie Petície občanov Občianskej iniciatívy „Kamennú si nedáme, Kamenná patrí všetkým Novomešťanom“.

Informáciu podal prednosta MsÚ Ing. Današ.

23.10.2015 bola na MsÚ doručená zástupcami petičného výboru „Občianskej iniciatívy“ petícia občanov „Kamennú si nedáme...“, ktorá bola zaevidovaná do podateľne mesta. Jej obsahom boli petičné hárky, ktoré dokumentovali podporu vyhlásenej petície. Petičné hárky boli dvojakého druhu, podpisované občanmi fyzicky a časť hárkov bola z elektronickej podateľne. Petícia bola pracovníkmi MsÚ preskúmaná, bolo konštatované, že spĺňa predpísané náležitosti petičného zákona.

Ing. Macúch doplnil informáciu – konečný počet osôb podporujúcich petíciu bol 5332, bolo vylúčených 417 podpisov, ktoré nezodpovedali niektorým ustanoveniam petičného zákona.

O výsledku prerokovania petície je mesto povinné podať odosielateľovi petície oznámenie o prešetrení a vybavení petície do 30 dní tak, aby sa zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným, alebo iným spoločným záujmom.

Na základe uvedeného je navrhované uznesenie č.70/2015-MsZ.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.70/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.70/2015-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

10. Rôzne

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Trstenský predložil investičný zámer mesta na kúpu vodnej kosačky – multifunkčného stroja na zber, kosenie a údržbu vodnej plochy jazera na Zelenej vode.

Uviedol, že mesto nemá v súčasnosti technické podmienky na to, aby mohol vodnú plochu udržiavať v čistote tak, aby slúžila občanom, návštevníkom Zelenej vody, ale i rýbárom počas celého roka. Za týmto účelom mesto vykonalo návštevu v meste Senec, ktoré v roku 2005 až 2007 realizovalo revitalizáciu vodnej plochy na Seneckých jazerách, ktorá spočívala v odsatí bahna. Aktivita predstavovala 110 mil. Sk a bola vtedy financovaná z prostriedkov EÚ a spolufinancovaná mestom vo výške 5%. Mesto Senec, čo bolo v tomto prípade výhodou, je jediným vlastníkom vodnej plochy, a preto mohli ísť cestou využitia finančných zdrojov z EÚ.

Mesto v mesiaci júni zapožičalo takéto zariadenie na Zelenú vodu a čiastočne vykosilo vodnú plochu. Účinok kosenia však nie je trvalý, treba ho opakovať častejšie.

I z týchto dôvodov sa vedenie mesta rozhodlo, vzhľadom na zloženie a dobrú kvalitu vody na Zelenej vode a splnenie hlavného zámeru ZV ako rekreačnej oblasti zakúpiť takéto zariadenie. Stroj je multifunkčný, je to pásové vozidlo, ktoré sa dá používať na kosenie v menej prístupných terénoch. Strojov tohto typu je na Slovensku málo, potencionálne by sa mohol využívať i prenájmom na iné vodné plochy. Predpokladaná cena je cca 170 000,-€ záleží na prídavných zariadeniach, ktoré by sa k stroju zakúpili.

V prípade schválenia tohto návrhu, mesto vyhlási verejné obstarávanie na zariadenie, nejde o bežne dostupný tovar, celý proces súťaže i dodávky môže trvať niekoľko mesiacov, preto je na dnešnom MsZ predkladaný návrh tohto investičného zámeru.

Diskusia :

Ing. Špánik – oslovilo mesto firmy, ktoré by sa mohli finančne podieľať na tejto investícii?

Ing. Trstenský - zatiaľ sme neuvažovali s takouto alternatívou.

RNDr.Gregušová, Ing.Špánik – vieme dnes odhadnúť, že táto metóda bude účinná a postačujúca?

Ing. Špánik – pri čistení vznikne veľké množstvo odpadu, má mesto vedomosti o tom, koľko stojí jedno čistenie, nie je vhodné prenajať si stroj na sezónu, ako zakúpiť vlastný?

MUDr.Hendrich – návrh podporuje, v budúcnosti treba myslieť aj na servis zariadenia.

Ing. Trstenský – v súčasnosti na niektoré otázky nedokážeme odpovedať, nemáme skúsenosti, nedokážeme odhadnúť čo je efektívnejšie.

MUDr.Pavlovič – čiastočné čistenie v júni tohto roku malo zmysel, návrh kúpy takéhoto zariadenia plne podporuje.

Mgr. Malovcová – návrh podporuje, ide o mechanické čistenie.

Mgr. Bača – návrh podporuje, je to majetok, ktorý sa bude ďalej zhodnocovať.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.71/2015-MsZ.

Hlasovanie : za – 18, proti -1, zdržali sa – 3 poslanci.

Uznesenie č.71/2015-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6 .

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

PhDr. Kazda – informoval o požiadavkách občanov volebného obvodu č.1. ktoré stále pretrvávajú a požiadal o ich prehodnotenie:

- podchod Ul.Piešťanská (nefunkčné kamery, čistota, jazda bezohľadných cyklistov,)
- fungovanie mestského rozhlasu,
- dva umiestnené retardéry na Ul.Piešťanskej.

Mgr.Bača – poďakoval všetkým, ktorí sa aktívne zúčastnili a podporili petíciu za Kamennú, a Mgr.Hevrymu za rýchle a operatívne riešenie požiadavky o zavedení systému „šetriacej stravy „na našich školách.

Mgr. Skovajsová – na Hájovkách prebieha rekonštrukcia chodníkov, bude sa rekonštruovať aj parkovacia plocha na Považskej ulici? Obyvatelia Ul.Považská č.4 majú blízko bytového domu umiestnené kontajnerové státa, majú už vytipovanú inú lokalitu, je možný presun kontajnerového státa?

Ing. Trstenský – je to možné, pokiaľ si občania nájdu miesto, ktoré bude všeobecne akceptovateľné, kde bude zhoda občanov a bude prístupný príjazd smetiarskych vozidiel, môže dôjsť k presunu státa.

PhDr.Kazda – požiadal o úpravu chodníka na Ul.Hviezdoslavovej – nájazd z cesty na chodník pri MsKS (zozadu, kde prichádzajú účinkujúci) je tam obrovský skok, autá majú problémy.

Ing. Vyzváry – poďakoval mestu za rekonštrukciu chodníkov na Hájovkách, úpravu cesty na Sasinkovej, upozornil i na potrebu rekonštrukcie Ul.Chrásteka – zadná časť – smer Hájovky.

Ing. Špánik – požiadal riešiť problém svojvoľného umiestňovania kvetináčov na chodníkoch pred rodinnými i bytovými domami, ktoré bránia parkovaniu automobilov a zaoberať sa možnosťou zriadenia nového chodníka z Ul.M.R.Štefánika cez Park D.Š.Zámostského, ktorý by vyústil na Ul.Čachtickú. Komisia pre bezpečnosť navrhla toto riešenie z dôvodu bezpečnosti občanov a lepšej prejazdnosti od stanice smerom na Hájovky.

V zmysle rokovacieho poriadku bolo hlasovaním poslancov udelené slovo občanovi mesta.

P.Gračko – na začiatku Tematínskej ulice mesto spravilo nové parkovisko, ktoré slúži pre občanov, ktorí bývajú v blízkosti základnej školy, pre občanov z druhej strany ulice je to veľká vzdialenosť, bude mesto riešiť parkovanie i pre týchto občanov?

Ing. Macúch – na novom parkovisku mesto vytvorilo nových 65 parkovacích miest s predpokladom, že obyvatelia Ulice Tematínska budú toto parkovanie využívať. Cieľom je postupné sprejazdnenie Tematínskej ulice, cesta je obojsmerná, v súčasnosti sa však parkovaním vytvorila cesta jednosmerná. Občania takéto riešenie vítajú, pretože ide o bezpečné parkovanie, vytvorí sa lepšie podmienky pre parkovanie a hlavne bude lepšia prejazdnosť vozidiel na uvedenej ulici. Mestská polícia bola požiadaná, aby upozorňovala

občanov k využívaniu tohto nového parkoviska. Ak sa časť vozidiel presunie na nové parkovisko, umožní sa vhodný priestor na parkovanie i pre občanov z druhej strany ulice. Ing. Trstenský – v budúcom roku by malo na tejto ulici úpravou a rozšírením stávajúcich parkovísk vzniknúť cca 50 nových parkovacích miest.

11. Schválenie uznesení, záver

Predseda návrhovej komisie Ing. Špánik prečítal návrhy uznesení č.64/2015-MsZ a 65/2015-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili (mandátová správa – prítomných 22 poslancov). Ing. Trstenský ukončil rokovanie zasadnutia poslancov MsZ.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

Mgr. Ján Pavlíček

.....

Ing. Alena Čechvalová

.....

Zapísala : Vaňková