

## Z á p i s n i c a

### z 8. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 25. augusta 2021

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Neprítomní:** Tatiana Tinková, JUDr. Vladimír Fraňo, LL.M., Helena Mináriková, Ing. Eva Růžičková, Bc. Ján Kudlák, Mgr. Tomáš Malec, Ing. Milan Špánik, PhDr. Kvetoslava Hejbalová

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Prezentácia Urbanisticko-architektonickej štúdie s názvom: „Mestská plaváreň a letné kúpalisko Nové Mesto nad Váhom“ zhotoviteľom 3linea, spol. s r.o. Košice
4. Záver

Na zasadnutí sa zúčastnili aj zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

#### **1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu**

Primátor mesta Ing. Trstenský otvoril 8. mimoriadne zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania sa zaprezentovalo 16 poslancov mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa vopred ospravedlnili Tatiana Tinková, JUDr. Vladimír Fraňo, LL.M., Helena Mináriková, Ing. Eva Růžičková, Bc. Ján Kudlák, Mgr. Tomáš Malec, Ing. Milan Špánik.

Primátor mesta Ing. Trstenský určil overovateľov zápisnice: Martin Kolesár a Mgr. Ján Pavlíček, zapísaním zápisnice bola poverená Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k zmene programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Trstenský požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 8. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie o programe rokovania: za – 17, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Ing. Trstenský konštatoval, že program rokovania 8. mimoriadneho Z MsZ bol schválený.

#### **Uznesenie č. 358/2021-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 17 poslancov)

## 2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Mgr. Peter Bača  
Členovia: Mgr. Ján Vojtek  
Ing. Tomáš Urminský

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o predloženom návrhu: za - 17, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci návrh schválili.

### Uznesenie č. 359/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 17 poslancov)

## 3. Prezentácia Urbanisticko-architektonickej štúdie s názvom: „Mestská plaváreň a letné kúpalisko Nové Mesto nad Váhom“ zhotoviteľom 3linea, spol. s r.o. Košice

Návrh predložil: Ing. Milan Blaško a za zhotoviteľa Ing. arch. Ing. Anton Reitzner a Ing. arch. Peter Stano .

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Na základe Zmluvy o dielo č.12/2021/OV , čl. III , Zhotoviteľ: **3linea , spol s.r.o. Košice** , odprezentoval „ Urbanisticko-architektonický návrh štúdie (UAŠ)“ s názvom:

„**Mestská plaváreň a letné kúpalisko Nové Mesto nad Váhom**“

Po spracovaní PD, časť „Urbanisticko-architektonická štúdia (UAŠ)“, Zhotoviteľ svoj návrh odprezentuje poslancom na mestskom zastupiteľstve a až po schválení a spresnení dohodnutých podmienok bude Zhotoviteľ pokračovať vo vypracovaní ďalších stupňov dokumentácie podľa tejto Zmluvy. Ak nedôjde k schváleniu a spresneniu dohodnutých podmienok na strane Objednávateľa, zmluvné strany sa dohodli, že táto skutočnosť znamená predčasné ukončenie Zmluvy a objednávatel' je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi sumu zodpovedajúcu UAŠ v zmysle čl. V. ods. 2, pís. A. časť a . tejto Zmluvy.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – položil otázku p. primátorovi Ing. Trstenskému, či mesto má finančné prostriedky na tento projekt.

Ing. Trstenský – mesto reaguje na požiadavku väčšiny obyvateľov mesta a aj väčšiny poslancov zastupiteľstva, aby sa postavilo letné kúpalisko, krytá plaváreň a wellness, ktoré absentujú v našom meste a aj celom okrese. Takáto zostava kúpalisko, plaváreň a wellness by mala regionálny charakter, takéto niečo nie je ani v Trenčíne. Celý okres má okolo 60.000 obyvateľov + celý Trenčiansky okres. Čo sa týka finančných prostriedkov, ide o top akciu, aká tu ešte nebola. Cena vychádza z predpokladaných nákladov, ktoré odhadujú architekti. Ceny všetkých stavebných materiálov sú aktuálne veľmi vysoké, ale je predpoklad, že sa vrátia na ceny spreď roka 2020. Ak by všetko dobre išlo, tak so samotnou realizáciou by sa začalo v roku 2023. Mesto si v oblasti financií musí stanoviť priority, budúci rok sú komunálne voľby. Bol by som rád, keby sme dokázali pracovať na dokumentácii pre územné rozhodnutia a pre stavebné povolenie, tak aby sme mali pripravený materiál + posudzovanie vplyvov na životné prostredie. A až táto dokumentácia nám povie, koľko by to mohlo celé stáť. Čo sa týka samotných financií, tak predpokladám, že mesto bude mať na konci roka 2021 na rezervnom fonde 13-15 mil. EUR. To sú peniaze, ktoré sú a budú pripravené na realizáciu takéhoto

projekt. Ďalšie možnosti sú cudzie zdroje – rôzne granty, plán obnovy, čerpanie európskych fondov. Potom je tu aj možnosť, že si mesto vzhľadom k svojmu ratingu zoberie úver. Kludne to môže byť aj 10 mil. EUR, nevidím v tom žiadny problém. Môže ísť o dlhé peniaze na 10 až 20 rokov a každá banka nášmu mestu veľmi rada požičia za symbolický úrok vzhľadom ku kondícii v akom je mesto. Prebytok bežného rozpočtu je 3,5-4 mil. EUR a tento prebytok sa používa na krytie úverov a ako zdroj investícií. Ak mesto bude aj naďalej zodpovedne hospodáriť, tak zostane aj na splácanie úveru, ak by sme boli nútení si ho zobrať. Moji nástupcovia nájdu min 70% financií na daný projekt na rezervnom fonde, nemusia začínať od nuly a brať si úver vo výške 20 mil. EUR. Bude to určite náročné. Musíme si stanoviť v meste priority, v čom chceme pokračovať. Ak by sme boli nútení si zobrať úver, tak sme schopní ho splatiť za 5-7 rokov, ak ale úver, tak určite dlhý úver na 10-15 rokov, aby sme splátky rozložili v čase.

Ing. Antalová – poďakovala architektom za prezentáciu projektu. Ja sa určite nestaviam proti výstavbe kúpaliska. Myslím si, že projekt je veľmi dobre a kvalitne spravený. Ide však o horibilnú čiastku, ktorá tu ešte nebola. Chýba mi však stanovisko komisie výstavby a finančnej komisie. Chýba mi tu tiež koncepcnejší prístup, vytvorili sme síce oddelenie investícií, ktoré bude mať pod palcom tento projekt. Nevie, či je personálne dostatočne dimenzované. Som aj zaskočená, že v súťaži boli použité materiály najnižšieho štandardu a preto pri akejkoľvek zmene sa dostávame už do iných cien. A čo sa týka nákladov na prevádzku, mali by sme zamyslieť, že suma 290.000,- EUR sú len náklady na energie a nie sú v tom ešte personálne náklady a ostatná réžiu, resp. opravy.

Ing. Trstenský – investičné oddelenie sa bude určite personálne posilňovať, lebo tu nepôjde len o výstavbu kúpaliska, ale aj o iné projekty. Chcel som ešte povedať, že táto štúdia je len prvý krok, ide o odsúhlasenie objektovej skladby, aby sa mohlo ďalej pokračovať. Čo sa týka cien, je tu napr. zahrnutá aj cena za infraštruktúru 1,7 mil. EUR, ktorú si ale miesto vie svojou organizáciou – TSM spraviť samé a nemusí byť predmetom verejnej súťaže. Vždy je tu priestor na úpravu, či pôjdeme do drahších alebo lacnejších materiálov a v budúcnosti budeme permanentne diskutovať s páni architektami.

Ing. arch. Ing. Stano – ospravedlňujem sa za neveľmi vhodné spojenie najnižší štandard. Ide o bežné materiály, s ktorými sme počítali. Išlo o nižší bežný štandard a odprezentovaný projekt je vo vyššom štandarde. Ide o najlepší kompromis cena – úžitok.

Ing. Vidlička – chcem sa spýtať, tak ako ste povedali, že budeme ešte mať možnosť niečo zmeniť, tak čo všetko budeme vedieť zmeniť? Počet bazénov, saun, typ toboganov?

Ing. Trstenský – kým nie je spracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie, dá sa hýbať so všetkým. Dá sa hýbať aj keď je už dokončená, je to zmena stavby pred dokončením.

Ing. Vidlička – bude ešte verejná diskusia s občanmi alebo poslancami?

Ing. Trstenský – s občanmi nie. Ale ako som povedal, tak jednotlivé stupne dokumentácie si budeme takto preberať za účasti architektov.

Ing. arch. Ing. Stano – ďalší stupeň bude dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Ing. Vidlička – čo všetko schválime v tomto prvom stupni?

Ing. arch. Ing. Stano – ide o lokálny program, teda o obsahovú náplň, plaváreň s určitou kapacitou, wellness, kapacita vonkajšieho areálu. S tým súvisia parkovacie miesta a ďalšie náležitosti. V tomto stupni ide o koncept a obsahovú náplň. Neschvaľuje sa zatiaľ cena.

Ing. Vidlička – bol tento projekt odprezentovaný komisii výstavby a finančnej komisii? Bolo by vhodné hlasovanie odložiť, kým nebudeme mať stanovisko z týchto komisií. Dovolil by som si navrhnúť, aby sa možno na úkor tepidárií pridali sauny. S kým sa konzultovali rôzne zmeny v tejto štúdii?

Ing. Blaško – stavebná komisia prerokovala pôvodný návrh a od nej vyšli zmeny, ktoré boli zapracované a každé ďalšie pripomienky boli postupne zapracovávané. A tento návrh bol prerokovaný niekoľkokrát. Na základe zmluvy je pripravený celý harmonogram prác, podľa ktorého by sa malo postupovať. Celý tento dokument je k dispozícii.

JUDr. Vavrinčík – ja osobne som za kúpalisko a nie som celkom za plaváreň. Je to veľmi rozsiahla investícia a riskantný projekt. Nevie, či to bude rentabilné. A som za to, aby táto zmena v projekte prešla aj stavebnou a finančnou komisiou. Preto navrhujem, aby sme odložili

hlasovanie o tomto bode programu do času riadneho zasadnutia MsZ a dovtedy si vyžiadali stanovisko týchto komisií.

Ing. Trstenský dal hlasovať o poslancekom návrhu poslanca JUDr. Vavrinčíka, aby sa ďalej nerokovalo o bode programu a tento sa odložil.

Hlasovanie: za – 9, proti – 5, zdržali sa – 3, nehlasovali - 0  
Poslanci MsZ návrh JUDr. Vavrinčíka schválili.

**Uznesenie č. 360/2021-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 17 poslancov)

**4. Záver**

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za účasť na 8. mimoriadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

**Ing. Jozef Trstenský**  
**primátor mesta**

Zapísala: Ivana Madarová