

## Z á p i s n i c a

**z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného  
dňa 07. júla 2020**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomný:** Bc. Ján Kudlák

**Prizvaní:** riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP,  
prednosta SÚS

### **Program:**

- 1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesení**
- 4. Správa o činnosti MsR medzi 8. Z MsZ a 9. Z MsZ**
- 5. Nakladanie s majetkom mesta**
- 6. Návrh Dodatku č. 3 VZN č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov**
- 7. Návrh Dodatku č. 2 VZN č. 3/2018 trhovú poriadok pre príležitostné trhy**
- 8. Hodnotiacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom a záverečný účet mesta k 31. 12. 2019**
- 9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2020 o zákaze predaja, podávania a používania alkoholických nápojov a o určení výnimky zo zákazu predaja, podávania a používania alkoholických nápojov na území mesta Nové Mesto nad Váhom**
- 10. Odpovede na pripomienky poslancov**
- 11. Rôzne**
- 12. Záver**

### **1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu,**

Primátor mesta Ing. Trstenský otvoril 9. zasadnutie MsZ a privítal poslancov a ostatných prítomných. Rokovania sa zúčastnilo 24 poslancov mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnil Bc. Ján Kudlák.

Primátor mesta Ing. Trstenský určil overovateľov zápisnice – p. Vieru Nemšákovú a p. Martina Kolesára, zapísaním zápisnice poveril Ing. Alenu Čechvalovú, zamestnankyňu MsÚ. Hovorcom MsR pre 9. zasadnutie MsZ bol určený Ing. Daniel Kopunec.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

K programu rokovania neboli vznesené pripomienky, primátor mesta vyzval prítomných k hlasovaniu o programe rokovania.

Hlasovaním: za - 24, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali - 0, bol program rokovania 9. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania.

### **Uznesenie č.215/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Ing. Miroslav Vidlička  
Členovia: Ing. Eva Růžičková  
Mgr. Ján Vojtek

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.  
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 216/2020-MsZ.  
Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 24, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0  
Poslanci návrh jednohlasne schválili.

### **Uznesenie č. 216/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

## **3. Kontrola uznesení MsZ**

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z 8. zasadnutia MsZ konaného dňa 26. mája 2020 a predchádzajúcich MsZ predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Milan Bača.  
Materiál je pod poradovým číslom 1.  
Diskusia: bez pripomienok  
Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia ku kontrole plnenia uznesení.  
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 217/2020-MsZ.  
Hlasovanie: za - 24, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0  
Poslanci MsZ zobrali informáciu na vedomie.

### **Uznesenie č. 217/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

## **4. Správa o činnosti MsR medzi 8. Z MsZ a 9. Z MsZ**

Správu o činnosti MsR v období medzi 8. a 9. zasadnutím MsZ, zo dňa 25. júna 2020, kedy sa konala 9. schôdzka MsR, predložil prednosta MsÚ Ing. Dušan Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 9. schôdzky MsR.  
Materiál je pod poradovým číslom 2.  
K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.  
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 218/2020-MsZ.  
Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.  
Poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

## **Uznesenie č. 218/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

### **5. Nakladanie s majetkom mesta**

Návrh predložila: Mgr. Tatiana Šusteková  
Materiál je pod poradovým číslom: 3

#### **1) Nakladanie s majetkom mesta**

Návrh predložila: Mgr. Tatiana Šusteková  
Materiál je pod poradovým číslom: 1

#### **A. Prenájom majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa**

Návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy podnájomcovi a návrh zámenny podnájmu v nebytových priestoroch:

Mesto predkladá návrh na predĺženie podnájmu Kresťanskému centru o. z., 916 31 Nová Ves nad Váhom 155, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kresťanské centrum o. z., 916 31 Nová Ves nad Váhom 155 je v podnájme v nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom od roku 2010.

Požiadali o predĺženie podnájmu a zároveň o zámenu nebytových priestorov, ktoré sú t. č. v Dome služieb voľné a lepšie vyhovujú ich klubovej činnosti. T. č. užívajú priestory na 2. poschodí o výmere 60,72 m<sup>2</sup> za cenu 25€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a chceli by ich vymeniť za priestory po firme YVETT miestnosť o výmere 35,95 m<sup>2</sup> a miestnosť o výmere 32,75 m<sup>2</sup> a priestory po firme GALAX o výmere 36,33 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o neziskovú organizáciu, ktorá svojou činnosťou organizuje rôzne záujmové programy, prednášky, letné tábory a ďalšie aktivity určené pre ľudí každej vekovej kategórie s dôrazom na rozvoj morálnych hodnôt a zdravej funkčnej rodiny. V spolupráci s rôznymi organizáciami organizujú v našom regióne pre študentov stredných škôl prednášky a koncerty s protidrogovou tematikou, s problematikou AIDS a holokaustu. Každá ich aktivita je neziskového charakteru.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom a odsúhlasit' zámenu nebytových priestorov na dobu 5 rokov za rovnakú cenu podnájmu.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Mesto má t. č. voľné nebytové priestory, ktoré opakovane neúspešne ponúka na prenájom. Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už s finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov. Jedná sa o dlhodobého podnájomcu.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto navrhuje predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (ďalej len „KFSM“), KFSM súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko Mestskej rady, (ďalej len „MsR“), MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 219/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh jednohlasne schválilo.

### **Uznesenie č. 219/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

## **B. Predaj majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

### **1. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Fi-meat, s.r.o., 913 07 Trenčianske Bohuslavice 282.**

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zameraný Geometrickým plánom č. 42/2020 zo dňa 08.02.2020, ako parcela registra C KN č. 2449/170 o výmere 737 m<sup>2</sup> spoločnosti Fi-meat, s.r.o., 913 07 Trenčianske Bohuslavice 282 za cenu 35,00 eur/m<sup>2</sup>, čo činí 25 795,00 eur.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 200/2020-MsZ zo dňa 26. mája 2020, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok sa odpredáva za účelom výstavby príjazdovej komunikácie a parkovacích plôch k pozemkom parcela registra C KN č. 2449/93 a č. 2449/94, ktoré sú vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti, ktorá ich nadobudla ako víťaz obchodnej verejnej súťaže.

Odpredávaný príľahlý pozemok má štrkový povrch. V rámci areálových komunikácií odpredajom pozemku nedôjde k obmedzeniu ostatných vlastníkov budov. Pozemok sa nachádza medzi budovami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré nadobudol OVS od mesta a nebude mať vplyv na vnútroareálovú dopravu. Pozemok bude slúžiť na vybudovanie parkovacích státi, ktoré potrebuje na zabezpečenie prevádzky a funkčnosti objektov v jeho vlastníctve.

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiadá o odpredaj časti príľahlého pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35,00 eur/m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu navrhujeme odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t.j. 35,00 eur/m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 220/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh jednohlasne schválilo.

### **Uznesenie č. 220/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

## **2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - MUDr. Vilma Šorfová, Nové Mesto nad Váhom**

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. M. R. Štefánika zameraného Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-F-369/2017, ako časti parcely registra C KN č. 4542/1 ostatné plochy, označené ako:

- diel 1 o výmere 203 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. 4542/5 zastavané plochy a nádvoria a

- diel 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. 4542/2 zastavané plochy a nádvoria, pani MUDr. Vilme Šorfovej, bytom Nové Mesto nad Váhom za cenu 100,00 eur/m<sup>2</sup>, čo činí 20 700,00 eur.

Cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2020 zo dňa 18.6.2020 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

MUDr. Šorfová je vlastníčkou stavby Zdravotnícke zariadenie súpis. č. 2448. Predložila žiadosť o odkúpenie hore uvedeného pozemku, ktorú zdôvodnila potrebou vytvorenia priestoru pre rozšírenie poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a regiónu, t. z. rozšírenie jestvujúceho zdravotníckeho zariadenia aktuálne sa v objekte nachádza kožná ambulancia a lekáreň (Vo vilke) a oplotením by chránila objekt pred vandalmi.

Rozšírenie priestoru zlepší a rozšíri štruktúru poskytovaných zdravotníckych služieb v tejto lokalite mesta, preto sa navrhuje schváliť tento spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta ako spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby MsZ tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.  
Ing. Kopunec – MsR nesúhlasí a odporučila návrh predložiť poslancom MsZ.

Diskusia:

Ing. Antalová – na MsR bol návrh predložený nejasne a neboli doplnené všetky materiály, ktoré sa mali bodu týkať, preto členovia MsR sa zdržali hlasovania.

PhDr. Hejbalová – myslím si, že je treba toto schváliť, nakoľko prístavba je dobrou víziou aby sa to spojilo a bude to opatrené, TSM nemusia tam kosiť.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 221/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 20, proti – 1, zdržali sa – 2, nehlasovali – 1  
MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 221/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## **C. Zriadenie vecného bremena**

a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Pod Kamennou s.r.o., so sídlom Palackého 3477, 911 01 Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302724 (ďalej len TVK a.s.).

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o., so sídlom Palackého 3477, 911 01 Trenčín v prospech spoločnosti TVK a.s., Trenčín s právom uloženia inžinierskej siete - vodovodu a kanalizácie, ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36335924-011-20 zo dňa 20.01.2020 vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, Ing. Matejom Forgáčom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 05.02.2020 pod č. G1-59/2020 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 3303 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, LV č.3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 2 v rozsahu 35 m<sup>2</sup> ( voda, kanalizácia),
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 3 v rozsahu 12 m<sup>2</sup> (voda, kanalizácia),
- parcela registra C KN č. 3626/148 ostatná plocha o výmere 5451m<sup>2</sup>, LV č. 3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 4 v rozsahu 259 m<sup>2</sup> (voda, kanalizácia),
- parcela registra C KN č. 3626/2 ostatná plocha o výmere 74 042 m<sup>2</sup>, LV 7605
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 5 v rozsahu 19 m<sup>2</sup> (voda, kanalizácia),
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 6 v rozsahu 14 m<sup>2</sup> (voda, kanalizácia),
- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9590 m<sup>2</sup>, LV č.3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 8 v rozsahu 22 m<sup>2</sup> (voda),
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 9 v rozsahu 17 m<sup>2</sup> (voda) .

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „Obytná zóna „Pod Kamennou“ Nové Mesto nad Váhom“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne existenciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie, ich ochranných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto sietí a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom

údržby a opravy inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 7 530,72 eur. Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 8/2020 zo dňa 05.02.2020 vypracovaný znalcom Ing. Elenou Trnkovou.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 222/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh jednohlasne schválilo.

### **Uznesenie č. 222/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

b) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Pod Kamennou s.r.o., so sídlom Palackého 3477, 911 01 Trenčín v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o., so sídlom Palackého 3477, 911 01 Trenčín v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - plynu, ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36335924-011-20 zo dňa 20.01.2020 vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, Ing. Matejom Forgáčom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 05.02.2020 pod č. G1-59/2020 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 3303 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, LV č.3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 1 v rozsahu 1 m<sup>2</sup>,
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 2 v rozsahu 35 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3626/2 ostatná plocha o výmere 74 042 m<sup>2</sup>, LV 7605
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 6 v rozsahu 14 m<sup>2</sup>,
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 7 v rozsahu 11 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9590 m<sup>2</sup>, LV č.3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 9 v rozsahu 17 m<sup>2</sup>,
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 10 v rozsahu 8 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „Obytná zóna „Pod Kamennou“ Nové Mesto nad Váhom“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 1539,28 eur.

Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 8/2020 zo dňa 05.02.2020 vypracovaný znalcom Ing. Elenou Trnkovou.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 223/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh jednohlasne schválilo.

#### **Uznesenie č. 223/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

### **D. Nadobúdanie do majetku mesta**

- a) **Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku mesta – Ing. Dagmar Andilová, 831 02 Bratislava**

Mesto predkladá návrh na nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta podľa čl. 6 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom podľa doloženého situačného nákresu o výmere 1329 m<sup>2</sup>, ktorý je tvorený z časti pozemkov parciel E KN č. 1286/1 a č. 1283/1 kúpou od vlastníčky Ing. Dagmar Andilovej, 831 02 Bratislava za dohodnutú cenu 50,00 eur/m<sup>2</sup>.

#### **Odôvodnenie:**

Uvedené pozemky sú potrebné na vybudovanie investičnej akcie prepojovacej komunikácie UI. Tematiska a UI. Nová za účelom zlepšenia dopravnej situácie v tejto časti mesta. Bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou komunikáciou nie je možné vypracovať projektovú dokumentáciu a získať právoplatné stavebné a vodoprávne povolenie.

Cena pozemku vo výške 50,00 eur/m<sup>2</sup> bola predpokovaná s vlastníčkou pozemku, ktorá s nižšou cenou nechcela súhlasiť.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 224/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh jednohlasne schválilo.

#### **Uznesenie č. 224/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

- b) **Návrh prenájmu pozemkov v súvislosti s investičným zámerom Property Real s.r.o. – výstavba Obytnej zóny Trinitis, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mesto predkladá žiadosť spoločnosti Property real s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, ktorá požiadala o prenájom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite UI. kpt. Nálepku, v súvislosti s výstavbou Obytnej zóny TRINITIS. V obytnej zóne navrhujú výstavbu 8 rodinných domov v radovej zástavbe a dva bytové domy, ktorých výšková úroveň je 6 NP. Spoločnosť



plánuje v rámci svojho investičného zámeru vytvoriť rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie a rekonštrukciu a rozšírenie chodníkov na Ul. kpt. Nálepku.

V rámci investičného zámeru žiadajú prenajať objekt súpis. č. 2217 – budova dopravnej zdravotnej služby, ktorú na vlastné náklady zbúrajú a na časti tohto pozemku vytvoria prístupovú komunikáciu, ktorú plánujú po vybudovaní odovzdať mestu. Taktiež majú zámer vybudovať parkovacie miesta a chodník na Ul. M. R. Štefánika. Na prenajatých pozemkoch plánujú rozšírenie inžinierskych sietí / STL plynovod, vodovod, kanalizácia, NN distribučný rozvod, verejné osvetlenie/, ku ktorým po výstavbe zriadia vecné bremeno v prospech správcov sietí.

Za účelom vybudovania týchto stavieb požiadali mesto o prenájom nehnuteľností – pozemkov, tvorených z časti parcely registra C KN č. 3105/1 (katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, LV 7605 vo vlastníctve mesta, v správe TSM), z časti parciel registra C KN č. 3110, 3112/1, 3112/2, 3112/10, 3112/12, 3114 (katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, LV 3160), parcela registra C KN č. 3115 (katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, LV 5729 – vo vlastníctve mesta, v správe ZŠ) a z objektu s. č. 2217 - Budova dopravnej zdravotnej služby, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Rozsah prenajímanej časti jednotlivých pozemkov je zadefinovaný pracovnou verziou Geometrického plánu č.36335924-262-19, v rámci ktorej sú navrhnuté parcely č. 3105/4,/5,/6,/7, 3110/4, 3112/14,/15,/16,/17,/18,/19,/20, 3114/2,/3,/4,/5, 3115/2 s celkovou plochou 2808m<sup>2</sup>. Ďalej požadujú prenajať časti pozemkov na výstavbu a uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa jednotlivých dielov:

- Diel číslo 1: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 2: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 3: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 4: Kanalizácia
- Diel číslo 5: Ver. osvet. (135m<sup>2</sup>) + STL plynovod (75m<sup>2</sup>) + vodovod (60m<sup>2</sup>)
- Diel číslo 6: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 7: STL plynovod
- Diel číslo 8: Kanalizácia
- Diel číslo 9: Kanalizácia
- Diel číslo 10: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 11: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 12: Verejné osvetlenie

Celková plocha označených dielov na uloženie inžinierskych sietí je 725m<sup>2</sup>.

Na pozemku tvoreného z parciel č. 3106/5, /6, /13, /14, /18, /19, /21, /22, /23, /24, 3110/2 je investičný zámer výstavby obytnej zóny, ktorá bude obsahovať dva bytové domy a osem rodinných domov (usporiadané ako radové rodinné domy). Bytové domy budú obsahovať šesť nadzemných podlaží, rodinné domy budú obsahovať dve nadzemné podlažia.

Predmetný dopravný stavebný objekt rieši sprístupnenie lokality s plánovanou obytňou zónou v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom. V rámci obytnej zóny sa navrhujú - bytový dom 1 (blok A a blok B), bytový dom 2 a 8 radových rodinných domov. V rámci bytových domov sa navrhujú aj komerčné priestory (zubné ambulancie, malometrážne predajne a pod.).

Dopravné napojenie predmetných objektov sa navrhuje z jestvujúceho komunikačného systému – z Ul. kpt. Nálepku, ktorú investor v rámci tejto stavby zrekonštruje. Rekonštrukcia bude pozostávať:

- Kruhové obratisko sa navrhuje prebudovať na okružnú križovatku s dvoma ramenami a jedným spoločným vjazdom a výjazdom z areálu základnej školy.
- Celá komunikácia na Ul. kpt. Nálepku sa rozšíri o 2,325m, aby bolo možné vytvoriť popri ZŠ pozdĺžne parkovacie miesta pre potreby ZŠ.
- Dobuduje sa ľavý odbočovací pruh na Ul. kpt. Nálepku v križovatke s Ul. M. R. Štefánika.
- Na Ul. kpt. Nálepku sa zrekonštruje verejné osvetlenie a vytvoria sa prechody pre chodcov s nasvietením.

- Na konci Ul. kpt. Nálepku sa vyznačia kolmé parkovacie miesta a vytvorí sa chodník pre tieto parkovacie miesta.
- Na Ul. M. R. Štefánika pri ZŠ sa jestvujúcich 8ks pozdĺžnych parkovacích miest prebuduje tak, že na ich mieste vznikne 8ks šikmých parkovacích miest a 4 pozdĺžne parkovacie miesta s chodníkmi k týmto 4 pozdĺžnym parkovacím miestam pre potreby ZŠ.

Na novú okružnú križovatku sa napojí miestna obslužná komunikácia šírky 6m s jednostranným chodníkom so šírkou 2m, ktorá bude viesť k navrhovanej zástavbe. Táto navrhovaná komunikácia je plánovaná po vybudovaní na bezplatné odovzdanie do majetku mesta Nové Mesto nad Váhom, kvôli jej výstavbe je nutná asanácia objektu s. č. 2217 -budova dopravnej zdravotnej služby (bývalé garáže pre sanitky).

Nakoľko je komunikácia na Ul. M. R. Štefánika charakterizovaná ako funkčná trieda C1, kategória MO 12/40 s minimálnou vzdialenosťou križovatiek 150m a medzi pozemkom na výstavbu OZ TRINITIS a Ul. M. R. Štefánika sa nachádzajú súkromné pozemky, dopravné napojenie bolo zvolené cez pozemky vo vlastníctve mesta s napojením na Ul. kpt. Nálepku, ktorá by sa zrekonštruovala v takej podobe, aby sa vytvorili odstavné plochy pre potreby ZŠ a rozšírilo by sa napojenie na Ul. M. R. Štefánika z hľadiska plynulého vjazdu a výjazdu na Ul. kpt. Nálepku.

Navrhované dopravné riešenie je výsledkom konzultácií na Okresnom dopravnom inšpektoráte Nové Mesto nad Váhom, konzultácií na Odbore výstavby a rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom a konzultácií na Komisii výstavby, investícií a územného rozvoja.

Prenájom nehnuteľností žiadajú za účelom zabezpečenia dopravného napojenia na komunikácie a tiež na prenajatých pozemkoch zrealizujú inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre účely ich budúcich objektov. V rámci ich zámeru musí investor asanovať objekt s. č. 2217 - budovu dopravnej zdravotnej služby vo vlastníctve mesta, čo navrhuje vykonať na vlastné náklady.

Na prenajímaných pozemkoch je potrebné v rámci investičného zámeru vykonať výrub drevín. Spoločnosť žiada mesto, ako vlastníka pozemkov, o súhlas s výrubom za účelom podania žiadosti o výrub stromov.

Súhlas vlastníka pozemkov s výrubom drevín je jednou z povinných obsahových náležitostí žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 17 ods. 8 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

Podľa žiadosti ide o výrub stromov na pozemkoch parcela č. 3112/1, č.3112/2, č.3112/10 a č. 3112/12, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vlastníka pozemkov: Mesto Nové Mesto nad Váhom, LV č. 3160. Špecifikácia drevín, ktoré spoločnosť navrhuje odstrániť tvoria prílohu č.10.

Pri povolení výrubu stromov na pozemkoch vo vlastníctve mesta (v prípade udelenia súhlasu na výrub drevín mestom, ako vlastníkom pozemkov), i na ostatných pozemkoch patriacich do investičného zámeru, bude investorovi určený rozsah a podmienky náhradnej výsadby drevín. Po zrealizovaní rekonštrukcie a rozšírenia miestnej komunikácie a chodníkov na Ul. kpt. Nálepku, parkoviska a chodníka na Ul. M. R. Štefánika a verejného osvetlenia, budú tieto objekty bezplatne odovzdané do majetku mesta Nové Mesto nad Váhom. Po ukončení realizácie inžinierskych sietí bude predložená žiadosť o zriadenie vecných bremien.

Počas doby výstavby bude stavenisková doprava realizovaná mimo Ul. kpt. Nálepku do priestoru medzi NsP Nové Mesto nad Váhom a Billou.

Vzhľadom na to, že spoločnosť plánuje výstavbu na pozemkoch mesta a stavebné objekty má záujem po ukončení výstavby mestu odovzdať, navrhuje prenájom všetkých pozemkov počas doby výstavby za symbolické 1€/rok.

Žiadosť spoločnosti Property Real s.r.o. bola predmetom rokovania Komisie finančnej dňa 12.2.2020, ktorá žiadosť prejedнала a súhlasila s prenájomom pozemkov na výstavbu, ale nie za navrhované 1€, ale za cenu stanovenú znaleckým posudkom a to prenájom parciel registra C KN: č. 3105/4 o výmere 73 m<sup>2</sup>, č. 3105/5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, č. 3105/6 o výmere 9 m<sup>2</sup>, č. 3105/7 o výmere 41 m<sup>2</sup>, č. 3110/4 o výmere 262 m<sup>2</sup>, č. 3112/14 o výmere 36 m<sup>2</sup>, č. 3112/15 o výmere 374 m<sup>2</sup>, č. 3112/16 o výmere 384 m<sup>2</sup>, č. 3112/17 o výmere 44 m<sup>2</sup>, č. 3112/18 o výmere 60 m<sup>2</sup>,

č. 3112/19 o výmere 60 m<sup>2</sup>, č. 3114/2 o výmere 1188 m<sup>2</sup>, č. 3114/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, č. 3114/4 o výmere 42 m<sup>2</sup>, č. 3114/5 o výmere 88 m<sup>2</sup>, č. 3112/20 o výmere 106 m<sup>2</sup> a č. 3115/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, k .ú. Nové Mesto nad Váhom,

- komisia nesúhlasila s prenájmom objektu dopravnej zdravotnej služby súpis. č. 2217 a žiada, aby ju spoločnosť pre realizáciu svojho zámeru odkúpila spolu s pozemkom o výmere 496m<sup>2</sup>,
- súhlasila s uložením inž. sietí do pozemkov mesta s tým, že po ukončení výstavby bude zriadené vecné bremeno a zaplatená náhrada za obmedzenie užívania,
- odporučila, aby mesto, ako vlastník pozemkov, súhlasilo s výrubom drevín s tým, že pri povoľovaní bude určená primeraná náhradná výsadba,
- komisia žiada, aby pri realizácii investičného zámeru bola zrekonštruovaná Ul. kpt. Nálepku od kruhového objazdu po križovatku Ul. M. R. Štefánika.

Dňa 13.2.2020 bola žiadosť predložená na rokovanie Mestskej rady, ktorá sa v zásade stotožnila so závermi finančnej komisie a odporučila:

- schváliť prenájom pozemkov v súvislosti s výstavbou Obytnej zóny TRINITIS spoločnosti PROPERTY REAL s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok a to pozemky vytvorené predbežným GP č. 36335924-262-19 - parcela registra C KN:

č. 3105/4 o výmere 73 m<sup>2</sup>, č. 3105/5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, č. 3105/6 o výmere 9 m<sup>2</sup>, č. 3105/7 o výmere 41 m<sup>2</sup>, č. 3110/4 o výmere 262 m<sup>2</sup>, č. 3112/14 o výmere 36 m<sup>2</sup>, č. 3112/15 o výmere 374 m<sup>2</sup>, č. 3112/16 o výmere 384 m<sup>2</sup>, č. 3112/17 o výmere 44 m<sup>2</sup>, č. 3112/18 o výmere 60 m<sup>2</sup>, č. 3112/19 o výmere 60 m<sup>2</sup>, č. 3114/2 o výmere 1188 m<sup>2</sup>, č. 3114/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, č. 3114/4 o výmere 42 m<sup>2</sup>, č. 3114/5 o výmere 88 m<sup>2</sup>, č. 3112/20 o výmere 106 m<sup>2</sup> a č. 3115/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom,

- schváliť spôsob prevodu majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, odpredaj objektu súpis. č. 2217- budova dopravnej zdravotnej služby a pozemku parcela registra CKN č. 3110 s pozemkom o výmere 496m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom za cenu 45 000 €, určenú Znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka,
- súhlasiť s uložením inžinierskych sietí do pozemkov mesta s tým, že po ukončení výstavby bude zriadené vecné bremeno a zaplatená náhrada za obmedzenie užívania,
- súhlasiť s výrubom drevín na pozemkoch mesta s tým, že pri povoľovaní bude určená primeraná náhradná výsadba,
- odporúča, aby pri realizácii investičného zámeru bola zrekonštruovaná Ul. kpt. Nálepku od kruhového objazdu po križovatku Ul. M. R. Štefánika v celej dĺžke.

Na základe uvedeného mesto navrhuje:

1.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom schvaľuje zámer prenajať pozemky vytvorené predbežným GP č. 36335924-262-19 parciel registra C KN:

č. 3105/4 o výmere 73 m<sup>2</sup>, č. 3105/5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, č. 3105/6 o výmere 9 m<sup>2</sup>, č. 3105/7 o výmere 41 m<sup>2</sup>, č. 3110/4 o výmere 262 m<sup>2</sup>, č. 3112/14 o výmere 36 m<sup>2</sup>, č. 3112/15 o výmere 374 m<sup>2</sup>, č. 3112/16 o výmere 384 m<sup>2</sup>, č. 3112/17 o výmere 44 m<sup>2</sup>, č. 3112/18 o výmere 60 m<sup>2</sup>, č. 3112/19 o výmere 60 m<sup>2</sup>, č. 3114/2 o výmere 1188 m<sup>2</sup>, č. 3114/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, č. 3114/4 o výmere 42 m<sup>2</sup>, č. 3114/5 o výmere 88 m<sup>2</sup>, č. 3112/20 o výmere 106 m<sup>2</sup> a č. 3115/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom,

za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok, stanovenú znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Schválenie nájmu bude predložené na najbližšie zasadnutie MsZ s tým, že zámer bude zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

O d ô v o d n e n i e:

Pozemky sa prenajímajú spoločnosti Property Real s.r.o., ktorá na nich plánuje realizovať výstavbu Obytnej zóny Trinitis. V rámci svojho investičného zámeru vykonajú rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie a chodníkov na Ul. kpt. Nálepku, pred Základnou školou, vybudujú parkovacie miesta a chodník na Ul. M. R. Štefánika a zrealizujú rekonštrukciu verejného osvetlenia. Prenájom bude na dobu určitú, počas doby výstavby, za cenu určenú znaleckým posudkom. Keďže sa jedná o rekonštrukciu objektov vo vlastníctve mesta, navrhujeme nájom počas doby výstavby posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 225/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 16, proti – 1, zdržali sa – 7, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 225/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

2.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, schváliť spôsob prevodu majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa - odpredaj objektu súpis. č. 2217 -budova dopravnej zdravotnej služby a pozemku parcela registra CKN č. 3110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 496m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom za cenu 45 000 €, určenú Znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Igorom Ištokom.

O d ô v o d n e n i e:

Odpredávaný objekt je v zlom technickom stave, pre mesto neupotrebitelný, zdržujú sa v ňom neprispôsobivé osoby a už viac krát bolo poukazované zo strany občanov, že je potrebné túto situáciu riešiť. Opakovane v týchto miestach musela zasahovať aj polícia. Mesto budovu nadobudlo od NsP Nové Mesto nad Váhom už ako značne schátralý objekt a dlhodobo sa uvažovalo o jeho odstránení. Spoločnosť Property Real s.r.o. zabezpečuje realizáciu výstavby na pozemkoch, ktoré priamo susedia s týmto objektom. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 361/2018- MsZ zo dňa 20. novembra 2018 schválilo spôsob prevodu vlastníctva ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Ing. Milošom Makarom, Zelená 885/3, Nové Mesto nad Váhom. Ing. Miloš Makara, je jedným z vlastníkom susedných pozemkov a mal záujem časť svojho pozemku zameniť tak, že stavbu mesta na vlastné náklady zbúra a pozemok upraví. MsR následne neodporučila zámenu a navrhla, aby sa objekt odpredal. K realizácii tohto uznesenia neprišlo a preto ho navrhujeme zrušiť.

Výstavbu ma jeho pozemku, aj na pozemkoch susedných vlastníkov bude zabezpečovať spoločnosť PROPERTY REAL s.r.o. Spoločnosť PROPERTY REAL s.r.o. má záujem budovu zbúrať a v rámci svojho investičného zámeru na ňom vybuduje verejnú komunikáciu, v súlade s územným plánom mesta, ktorú po ukončení výstavby ponúkne mestu za symbolickú cenu spolu s pozemkom pod ňou.

Následne bude vecou rozhodnutia zastupiteľstva, či ponúkané nehnuteľnosti prijme.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 226/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 17, proti – 1, zdržali sa – 6, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 226/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 227/2020-MsZ.  
Hlasovanie o návrhu na zrušenie uznesenia č. 361/2018-MsZ zo dňa 20. novembra 2018:  
za – 18, proti – 0, zdržali sa – 6, nehlasovali – 0

**Uznesenie č. 227/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

3.

Súhlasí s uložením inž. sietí spoločnosti PROPERTY REAL s.r.o. do pozemkov mesta podľa predbežného GP č. 36335924-262-19, vo vyznačenom rozsahu podľa jednotlivých dielov:

Diel číslo 1: Verejné osvetlenie

Diel číslo 2: Verejné osvetlenie

Diel číslo 3: Verejné osvetlenie

Diel číslo 4: Kanalizácia

Diel číslo 5: Ver. osvet. (135m<sup>2</sup>) + STL plynovod (75m<sup>2</sup>) + vodovod (60m<sup>2</sup>)

Diel číslo 6: Verejné osvetlenie

Diel číslo 7: STL plynovod

Diel číslo 8: Kanalizácia

Diel číslo 9: Kanalizácia

Diel číslo 10: Verejné osvetlenie

Diel číslo 11: Verejné osvetlenie

Diel číslo 12: Verejné osvetlenie

Celková plocha označených dielov na uloženie inžinierskych sietí je 725m,  
s tým, že po ukončení výstavby požiadajú o zriadenie vecného bremena a zaplatia náhradu za obmedzenie užívania,

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 228/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 17, proti – 0, zdržali sa – 7, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

**Uznesenie č. 228/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

4.

Súhlasí s výrubom drevín na pozemkoch mesta parcela registra C KN č. 3112/1, 3112/2, 3112/9, 3112/10, 3112/12 s tým, že pri povoľovaní bude určená primeraná náhradná výsadba na uvedených pozemkoch.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 229/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 17, proti – 0, zdržali sa – 7, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

**Uznesenie č. 229/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7  
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

14,58 hod. rokovaciu miestnosť opustil poslanec Mgr. Ján Vojtek.

## **6. Návrh Dodatku č. 3 VZN č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov**

Návrh predložil: JUDr. Filip Vavrinčík

Materiál je pod poradovým číslom: 4

Mestské zastupiteľstvo podľa § 15 Zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom zriadilo na ustanovujúcom zasadnutí poslancov MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 10. 12. 2018 stálu Komisiu pre rozvoj bývania, ktorá ako poradný orgán primátora mesta vyhodnocuje v súlade s platným VZN č. 3/2010 a jeho dodatkami žiadosti o pridelenie bytov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom.

Členovia Komisie pre rozvoj bývania sa na svojom zasadnutí dňa 12. 05. 2020 zhodli na potrebe prijatia dodatku k platnému VZN č. 3/2010, ktorým by sa upravili nedostatky súčasného procesu hodnotenia a následnej kontroly užívania mestských nájomných bytov.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

V diskusii vystúpil Mgr. Peter Bača a Ing. Trstenský, ktorí požadovali od predkladateľa doplniť niektoré sporné body vo VZN, na otázky zodpovedal JUDr. Vavrinčík, predkladateľ VZN. Z diskusie nevzišiel žiadny pozmeňujúci návrh.

Ing. Trstenský ďalej požiadal o doplnenie v Článku 2, ods. 3, písm. c) v poslednej vete „záväzky po lehote splatnosti“.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 230/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 2, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 230/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## **7. Návrh Dodatku č. 2 VZN č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy**

Návrh predložil: Ing. Miroslav Trúsik

Materiál je pod poradovým číslom: 5

Na základe opatrenia vydaného Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020, sa podľa § 48 ods. 4 písm. d) zákona č. 355/2007 Z.z. s účinnosťou od 10. júna 2020 zakazuje všetkým fyzickým, fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám usporadúvať podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy v počte nad 500 osôb.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Špánik – v čase, keď sa návrh schvaľoval v komisii a MsR boli iné opatrenia ÚVZ SR, ktoré sa zmenili, t.č. sú uvoľnenejšie. Nie je na zváženie, ak sa povolia zhromaždenia nad 1000 ľudí jarmok organizovať? Miesta musia byť rozdelené do sektorov. Nevie, či je to možné technicky zabezpečiť, ale do dátumu konania jarmoku budú opatrenia ešte voľnejšie.

JUDr. Vavrinčík – aká je momentálna situácia čo sa týka toho šírenia? Čo predpokladajú hygienici?

Ing. Trúsik – každým dňom pribúdajú prípady, idú dovolenky. Opatrenia, ktoré vyšli aj dnes, na tak veľké podujatie ako je jarmok sa nedajú realizovať.

Ing. Trstenský – k opatreniam, ktoré ÚVZ dal, mesto musí pristúpiť zodpovedne. COVID – 19 je prenosný, nemôžeme zaručiť na NMJ dvojmetrový odstup. Ľudia na jarmoku konzumujú, bavia sa, rozprávajú, sú to činnosti, ktoré sú z pohľadu COVID – 19 nebezpečné. Mesto sa snaží prípadný dopad eliminovať. Stále zabezpečuje opatrenia proti šíreniu vírusu.

JUDr. Vavrinčík – som za to, aby sme o tomto bode programu rozhodovali na budúcom zastupiteľstve, v auguste, aby sme si nechali čas a vyhodnotili vývoj šírenia tejto choroby. Chcem sa opýtať do budúcnosti, je nejaká vízia, budú koncerty? Ako to vlastne bude?

Ing. Trstenský – riadime sa tým, čo povie hladný hygienik. Mesto sa bude snažiť kultúru do mesta dostať. Začínajú koncerty na ZV, v parku. V parku sme zabezpečili odstupy, priestor bol opáskovaný, zabezpečená hygiena, vstup a výstup. Snažili sme sa pri tejto akcii dodržať všetky opatrenia. Nevieť ako sa bude situácia vyvíjať, čo môžeme očakávať. Preto mesto sa bude snažiť nahradiť NMJ akciami na námestí a v parku.

PhDr. Hejbalová – na NMJ prichádza veľa ľudí, a nie sú to len občania Nového Mesta nad Váhom a blízkeho okolia, prichádzajú ľudia z ďaleka. Myslím si, že by sme to nemali pustiť a verím, že sa budúci rok ak to nebude postupovať ďalej ten jarmok môže byť.

Ing. Mašlonka – NMJ je akcia, kde sa vystrieda veľa ľudí, je pravda, že sa opatrenia postupne uvoľňujú. Nevieť čo bude v septembri. Organizačne si jarmok vyžaduje veľké prípravy, najmä dodržať všetky opatrenia.

MUDr. Mora – pridávam sa k diskusii, zatiaľ žiadna samospráva na Slovensku jarmok neorganizuje. Som za to, aby sa tento rok neuskutočnil. Ak príde druhá vlna, tak príde v septembri, nakoľko ľudia začínajú cestovať.

Mgr. Bača – poprosil vedenie mesta a MsKS, aby pre občanov pripravili menšie kultúrne akcie. Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 231/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0  
MsZ návrh schválilo.

#### **Uznesenie č. 231/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

15,26 hod. rokovaciu miestnosť opustili poslanci Miroslav Ostrenka a Mgr. Tomáš Malec,  
MUDr. Marián Mora

### **8. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom a záverečný účet mesta k 31. 12. 2019**

Návrh predložil: Ing. Miroslav Trúsik

Materiál je pod poradovým číslom: 6

Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 31. 12. 2019 a záverečný účet mesta je vypracovaný v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. B) zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 20 323 037,00 eur, čo je 100 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 18 688 747,00 eur, čo je 92 % z ročného rozpočtu.

Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 6 615 394,00 eur, čo je 125 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 5 234 131,00 eur, čo je 99 % z ročného rozpočtu.

Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 607 712,00 eur na 99 % z ročného rozpočtu a náklady čerpalo vo výške 602 331,00 eur, čo je 98 % z ročného rozpočtu.

Prebytok rozpočtu zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 1 349 402,10 eur mesto navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu.

Zostatok finančných operácií v sume 91 293,48 eur podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu. Na základe uvedených skutočností mesto navrhuje tvorbu rezervného fondu vo výške 1 440 695,58 eur.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 232/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1

MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 232/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec MUDr. Marián Mora a opustila ju poslankyňa p. Helena Mináriková

## **9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2020 o zákaze predaja, podávania a používania alkoholických nápojov a o určení výnimky zo zákazu predaja, podávania a používania alkoholických nápojov na území mesta Nové Mesto nad Váhom**

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 7

Mesto má v zmysle platnej legislatívy, o.i. zákon č.219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov právomoc prijímať VZN, ktorým môže regulovať predaj, podávanie a požívanie alkoholických nápojov na verejných priestranstvách na svojom území.

Mesto v roku 2003 schválilo VZN č. 5/2003 týkajúce sa problematiky podávania a požívania alkoholu na území mesta, ktoré po napadnutí protestom prokurátora MsZ zrušilo. Podstatou protestu bolo, že mesto nemôže nariadiť úpravy zákazu podávania a požívania alkoholu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta a taktiež poukazoval na nedostatočné špecifikovanie týchto miest s tým, že verejnosť sa bez ich označenia nemá o zákaze akým spôsobom dozvedieť, čo by mohlo spôsobiť stav právnej neistoty. VZN obsahovalo len zákonné ustanovenia, ktoré sú uvedené v právnych predpisoch a nie je potrebné ich VZN opakovať. Zákon č. 70/2018 Z.z. zmenil a doplnil zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, kde v § 2b ods.1 zdefinoval pojem verejného priestranstva.

Ing. Kopunec – MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Urminský – som rád, že mesto sa snaží riešiť problém s občanmi, ktorých správanie ťažko označiť za kultúrne a slušné. Treba vziať do úvahy fakt, že veľká väčšina ľudí je slušná a snaží sa v dobrom vychádzať, týchto ľudí VZN sankciami a dôsledkami zasiahne ako tých druhých. Kladiem si otázku, ako efektívne bude toto VZN, keďže aj teraz sú k dispozícii nástroje ako môžu orgány riešiť tých neprispôsobivých. Ako toto VZN nebude nástrojom na znepríjemňovanie života slušným ľuďom.

Ing. Mašlonka – dá sa o tom polemizovať, či sa dané VZN môže zneužívať, alebo nie. Je pravdou, ak by sme išli do dôsledkov, ak by niekto išiel s pívom po námestí mimo terás, porušuje VZN, MsP v zmysle zákona môže udeliť pokutu. Cieľom tohto VZN nie je robiť prohibíciu, cieľom je dať MsP nástroj ako preventívne zakročiť.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 233/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 18, proti – 0, zdržali sa – 2, nehlasovali – 1



MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 233/2020-MsZ**

vid' znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **10. Odpovede na pripomienky poslancov**

Ing. Mašlonka predložil prítomným odpovede, na ktoré nebolo na predchádzajúcich MsZ zodpovedané. Jednou je otázka JUDr. Vavrinčika na MsBP, že v Stavoindustrii boli poškodené dvere, žiadali MsBP aby ich vymenili. Riaditeľ MsBP potvrdil, že žiadnu takúto požiadavku neevidujú. Otázka ohľadom harmonogramu rekonštrukcie miestnych komunikácií a riešenia dopravných projektov pre krízové miesta v rámci mesta. Do plánu rekonštrukcie boli zaradené Ulice Hečkova, Jilemnického, Nová, Rybárska, Tematínska. Ďalej úprava chodníkov na Ulici J. Kréna vrátane cyklochodníkov, v Detskom domove sa robila cesta a ihrisko. Odstavné plochy okolo budúcej 63 b.j. Chodník a odstavné plochy pri Ulici Klčové, Kollára a odstavné plochy, ktoré sú urobené pri MŠ za bytovým domom na Ulici M.R. Štefánika. Ďalej predložil poslancom požiadavky na dopravné určenia v rámci Komisie dopravy, ktorých má mesto toho času desať.

## **11. Rôzne**

JUDr. Vavrinčík – akým spôsobom mesto vybavilo sťažnosť občanom na Ulici A. Sládkoviča ohľadom rušenia nočného klúdu. Sťažnosť mesto obdržalo viac ako pred 30 dňami, dodnes obyvateľom neodpovedalo.

Ing. Mašlonka – táto sťažnosť zatiaľ nebola ku mne doručená, ale viem na základe informácií, že MsP chodí pravidelne toto prešetrovať. Keď MsP príde, tak je výsledok, že k porušovaniu nočného klúdu tam neprichádza.

JUDr. Vavrinčík – stretol som sa na mieste aj so zástupcom MsP a dohodli sme stretnutie s majiteľkou objektu, aby nábytok vonku presťahovali za budovu, aby to šírenie hluku sa znížilo.

Ing. Trstenský – túto vec ohľadom sťažnosti si dám preveriť a budem Vás informovať ako sa riešila.

Ing. Petkanič – sťažnosť sme riešili len z pohľadu stavby, nakoľko viac bola smerovaná na MsP, či je budova využívaná na ten účel ako bola skolaudovaná. Nič sme nezistili, žiadne pochybenia, je to apartmánové bývanie. Ako odbor výstavby sme rušenie nočného klúdu neriešili.

JUDr. Vavrinčík – ešte k ZV, či ten dlh voči spoločnosti BOLT s.r.o. sa ďalej rieši, či je vydaný platobný rozkaz.

Ing. Trstenský – vec je podaná na súde. Mesto doplatilo aj poplatok súdu.

Ing. Ovšák – ja som dostal kópiu sťažnosti, povinnosť ako MsP sme si splnili, robili sme tam kontroly, sťažnosť bola neopodstatnená. Rozprávali sme aj s majiteľom, povedal, že ak sa tam konajú nejaké hlučné akcie, dostanú ubytovaní výpoveď. MsP vždy zachytila iba rozprávanie medzi ubytovanými, nič neporušovali.

Hlasovanie o udelení slova občanovi mesta p. Márii Benetinovej

Za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

p. Benetiová – chcem sa spýtať k tej kolaudácii, že to je apartmánový dom, predtým to bolo ako nebytový priestor, akým spôsobom prebehlo to kolaudačné konanie na apartmánový dom, ktorý musí spĺňať nejaké požiadavky. Nemusia dať nejaké stanovisko aj susedia? Ešte jedna vec, asi pred dvoma týždňami tam dve obyvateľky robili veľký hluk, vyskakovala na policajtov, ktorí šetřili o akú osobu sa jedná. Ale nič nebolo vyriešené.

Ing. Petkanič – sme to preverovali, všetko bolo určené na apartmánové bývanie a bolo to aj tak skolaudované. Nemali sme dôvod hlbšie skúmať, prečo to tak bolo skolaudované. Ale môžeme to dodatočne preskúmať.

Ing. Trstenský – mesto riešilo túto záležitosť už asi pred troma rokmi, keď tam začali ubytovávať majitelia objektu, ktorí nie sú z Nového Mesta nad Váhom. Mesto tam riešilo aj vývoz smetí. Následne došlo k prekolaudácii objektu zo zdravotníckeho na apartmánové bývanie. Celú vec znova preveríme a zašleme Vám odpoveď.

PhDr. Hejbalová – chcem poďakovať TSM, že sa starajú o kosenie. Zároveň poprosiť, aby po tých optických sieťach vyzvali skupinu, ktorá to robila, aby vysadili na tom mieste trávu, lebo kosci majú keď prší veľký problém, zostáva tam veľa blata. Zároveň ďakujem, že vysypajú smeti, ale kontajnery na sklo sú preplnené, požiadala, aby sa častejšie vysypali. Čo sa týka ZV, sú tam koncerty povolené? Myslím si že tam príde viac ako 1000 ľudí, treba to preverovať políciou, aby tam nebol COVID – 19.

Ing. Veselka – keď vznikajú rozkopávky, späťne ich preberáme, pokiaľ nie sú upravené do pôvodného stavu, tak v tom prípade miesta nepreberáme, následne to musia upraviť.

JUDr. Vavrinčík – dom L. Podjavorinskej, kde sa teraz robil pamätník, je tam námietka od občanov, či by sa nedal posunúť trochu ďalej, nech nedehtonuje to okolie.

Ing. Trstenský – ten pamätník je na pamiatku motocyklistických pretekov, ktoré sa organizovali v meste. Na tomto okruhu došlo aj k úmrtiam, jedným z nich bol p. Bursa z Prahy a na základe iniciatívy jeho syna, či by nemohla byť takáto pamiatka na jeho otca a iných obetí, dal pamätník na vlastné náklady urobiť. Nenapadlo mi, že by niekomu takýto pamätník mohol prekážať. TSM k nemu vybudovali chodník. Je to pietne miesto, pozostalí a občania, ktorí mali blízko k tomuto športu môžu prísť k nemu. Nakoniec môže to prispieť k rozšíreniu cestovného ruchu v meste.

JUDr. Vavrinčík – čo sa týka práčovne, čo s ňou je?

Ing. Trstenský – t.č. je na práčovňu vydané búracie povolenie.

PhDr. Hejbalová – pamätník je na veľmi dobrom mieste, zároveň chcem v mene občanov poďakovať za vybudovanie predajne LIDL na Ulici Bzinskej.

Mgr. Bača – TSM – ďakujem za osadenie kvetináčov na Ulici Jasnej. Zároveň chcem požiadať o asfaltovú plochu na Ulici Kollárovej pred MŠ, je tam výtlk, je možné ho opraviť?

Ing. Trstenský – za tri týždne prídu asfaltéri, cesty a výtlky sa budú opravovať.

Mgr. Pavlíček – chcem dať do pozornosti dve kruhové križovatky pri vstupe do mesta. Jedna je pri TESCOU a pri Zelenej vode, či sa s tým nedá niečo urobiť, nejako upraviť.

Ing. Trstenský – tieto kruhové križovatky nie sú v správe mesta, ale v správe Slovenskej správy ciest, vlastníkov upozorníme na ich úpravu.

Mgr. Pavlíček – ďalší podnet by som chcel poprosiť pri cirkevnej škole prechod pre chodcov nie je dostatočne vidieť chodcov, prosím o zostrihanie, prípadne odstránenie kríkov.

Ing. Trstenský – pán riaditeľ TSM to skontroluje, prípadne kríky odstráni.

Mgr. Košťál – v parku D.Š.Zámostského sa zhromažďujú neprispôsobiví občania, poškadzujú prvky na ihrisku, či MsP tam nemôže chodiť toto riešiť, chodiť tam preventívne.

Ing. Ovšák – MsP chodí pravidelne do parku, máme mená tých, ktorí sa tam zdržujú, ale ak tam len sedia a rozprávajú sa, nič neporušujú, ale zvýšime kontrolu.

Ing. Urminský – bol zverejnený program kultúrnych akcií na leto, aj vzhľadom na momentálnu situáciu som rád, že mesto pristupuje k tomu, aby bol kultúrny program v parku a na námestí. Aké kultúrne akcie a aký program bude mestom pripravený pre občanov, najmä rodiny s deťmi. Budú na ZV nejaké atrakcie alebo kultúrny program pre deti a mládež?

Mgr. Hevery – CVČ v lete sa zameriava na tábory prímestského charakteru. Boli dva tábory, o jeden bol záujem a beží, druhý sa nenaplnil. V spolupráci s podnikateľom prebiehajú dva tanečné tábory. Kultúrne programy a vystúpenia v letných mesiacoch CVČ neorganizuje.

Mgr. art. Volárová – MsKS organizuje detské bábkové predstavenie na námestí vo večerných hodinách. V súčasnej dobe je práca pozastavená, viac sa teraz orientujeme na výročie oslavy 60. výročia otvorenia MsKS, na ktoré Vás týmto pozývam. Oslavy začnú v deň 27.8., kedy je Deň otvorenia. V termíne, kedy bol plánovaný jarmok prichádzame s ponukou „Filmový festival pre deti a mládež – CINADU“, ktorý mal byť v júni. Nie je to len premietanie filmov, ale aj mnohé sprievodné akcie.

Ing. Trstenský – taktiež počas prázdnin budú otvorené tri MŠ.

JUDr. Vavrinčík – ZV, spoločnosť BOLT s.r.o., či bol oslovený Ústav súdneho inžinierstva v Žiline o znalecký posudok a spoločnosť s tým súhlasí. Ďalšia otázka je, či spoločnosť za pozemky, ktoré t.č. užíva na ZV platí nájomné, akým spôsobom je to doriešené.

Ing. Trstenský – t.č. je podaná žiadosť o znalecký posudok, za 30 dní sme nedostali odpoveď, takže mesto urgovalo ÚSI v Žiline, či má kapacity na to, aby takýto posudok vypracovali. Spoločnosť BOLT s.r.o. s týmto návrhom súhlasila. Mesto vyhlásilo dve verejné súťaže na prenájom plážoviska a pozemkov pod unimobunkami. Táto súťaž končila 3.7., komisia zasadala a zistila skutočnosti, že niektorí uchádzači museli byť vyradení. Preto jedna súťaž bude zopakovaná. P. Zelenay t.č. pozemky nevyužíva, predmetná vec bude predmetom ďalšieho rokovania.

Ing. Kopunec – ten kombajn čo mesto zakúpilo nebude mať využitie, lebo na ZV nie sú riasy. Na MsR som navrhol, aby sa s ním odsávalo bahno okolo pláže. Teda ak ho nepotrebujeme, môžeme ho poskytnúť na prenájom.

Ing. Trstenský – kombajn bol zakúpený, aby sa odstránili z vody rastúce zeliny, ktoré už cca tri roky na ZV nie sú. Čo sa týka odsávania bahna, je to náročná technická záležitosť. Preto technicky nie je mesto pripravené na odsávanie tohto bahna.

Ing. Mašlonka – MsKS poslalo všetkým poslancom program kultúrnych akcií na leto. Zároveň tento program poslancom predložil.

Ing. Vienerová – požiadala o odstránenie vraku na Ulici Lipovej.

Hlasovanie o udelení slova občanovi mesta p. Márii Benetinovej

Za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1

p. Benetinová – spýtala sa, či ten prechod pre chodcov pri cirkevnej škole má význam. Navrhla, aby sa prechod posunul.

Ing. Trstenský – prechod je dobudovaný, mesto do toho prechodu investovalo veľa prostriedkov. Práve tento prechod bol vybudovaný na žiadosť rodičov, ktorí vodia deti do školy. Situáciu ešte mesto preverí.

## 12. Záver

Ing. Trstenský – do bodu rôzne nebol nikto prihlásený, preto tento bod programu ukončil, poprial prítomným a ich rodinám príjemné prežitie leta, letných prázdnin, poďakoval prítomným za účasť na 9. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Overovatelia:

.....

.....

Zapísala: Ing. Alena Čechvalová