

# Zápisnica

## z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 25.06.2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh vyhodnotenia stanovísk k ZaD č. 14 ÚPN NMNV
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2023 o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
7. Návrh na schválenie spolufinancovania mesta pre projekt s názvom "Nákup hnutelných vecí za účelom zvýšenia triedeného odpadu v Novom Meste nad Váhom"
8. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2023
9. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024 - 2. zmena
10. Návrh na schválenie tajomníka a člena Komisie sociálnej a zdravotnej
11. Návrh na schválenie tajomníka a člena Komisie výstavby investícií a rozvoja mesta
12. Vystúpenie mesta Nové Mesto nad Váhom z miestnej akčnej skupiny Beckov - Čachtice - Tematín
13. Správa o výsledku kontroly Materskej školy za rok 2023
14. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024
15. Revitalizácia vnútorného bloku kasárni Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom
16. Odsúdenie atentátu na premiéra a násilia v spoločnosti
17. Odpovede na pripomienky poslancov
18. Rôzne
19. Záver

### **1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu**

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 9. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 19 sa zaprezentovalo 18 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnil p. poslanec Ing. Tomáš Urminský.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov Mgr. Danu Uhríkovú a Mgr. Jaroslava Baču. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátorom Ing. Miroslav Trúsik, zamestnanec MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia

Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Primátor navrhol doplniť ako nový bod 5 - Návrh Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN. Ďalšie body sa posunú v poradí ako boli plánované v pozvánke.

Hlasovanie o doplnení programu: za 18, proti 0, zdržal sa 0.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne ďalšie návrhy, primátor mesta Ing. Mašlonka požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

### **Uznesenie č. 219/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **2. Volba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: návrhovú komisiu v zložení:

predsedníčka: Ing. Iveta Antalová

člen: MUDr. Matej Bielik

člen: Mgr. Pavlíček Ján

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

### **Uznesenie č. 220/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **3. Kontrola uznesení MsZ (Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)**

Informáciu o kontrole plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ predložil hlavný kontrolór Mgr. Peter Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia: bez pripomienok.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

### **Uznesenie č. 221/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **4. Nakladanie s majetkom mesta**

Materiál je pod poradovým číslom: 2.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### **4.1. Predĺženie prenájmu Peter Vyzváry - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie - **Petrovi Vyzvárymu - VYZVARY LEATHER, Šance 1027, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 44 603 932.**

Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 41,10 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: oprava obuvi a brašnárstvo, výroba luxusných kožených výrobkov + predaj za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 13/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou vo výške 99,76 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 222/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

#### **4.2. Predĺženie prenájmu Jolana Homolová - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá:

Mgr. Tatiana Šusteková)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to **pani Jolane Homolovej, Piešťanská 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669.**

Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 20,15 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: úprava odevov, krajčírstvo za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č.14/2024 vyhotoveným Ing. Evou Gašparovou vo výške 99,76 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie

MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 223/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

#### **4.3. Predĺženie prenájmu Danka Englerová - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to pani **Danke Englerovej - Gemma, Beckovská Vieska 113, 916 31 Kočovce, IČO: 34 551 212.**

Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 24,46 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: predaj dámskych odevov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 12/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou vo výške 193,64 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii sa zaujímal p. poslanec JUDr. Vavrínčík, čo konkrétne udržiava a zveľaduje v prevádzke p. Englerová. Bližšie informácie poskytla p. Mgr. Šusteková.

### **Uznesenie č. 224/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

#### **4.4. Predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov spoločnosti PASIA spol.s r.o. - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, ako dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom poľnohospodárskych pozemkov, na ktoré má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, a to spoločnosti **PASIA spol.s r.**

**o., Partizánska 401, 916 24 Horná Streda, IČO: 31 422 900** s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, kedy sa cena nájmu môže znížiť - na účel dlhodobo užívaných pozemkov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov za cenu 9 172,20 €/rok spolu o výmere 938 662,20 m<sup>2</sup>. Ide o prenájom pozemkov uvedených v prílohe materiálu na dobu 5 rokov.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V rámci diskusie si p. poslanec JUDr. Vavrinčík ujasnil cenu prenájmu taktiež s p. Mgr. Šustekovou.

**Uznesenie č. 225/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 1,

**4.5. Predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov Ondrejovi Sučanskému - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, ako dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom poľnohospodárskych pozemkov, na ktoré má nájomca prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy **Ondrejovi Sučanskému, samostatne hospodáriacemu roľníkovi, Komárno 1025/12, 916 21 Čachtice, IČO: 50 028 154** s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, kedy sa cena nájmu môže znížiť - na účel dlhodobo užívaných pozemkov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, za cenu 175,50 €/rok, na dobu 5 rokov.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 226/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.6. Predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov družstvu Poľnohospodárske družstvo Bzince pod Javorinou - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, ako dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom poľnohospodárskych pozemkov, na ktoré má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, a to **Poľnohospodárskemu družstvu Bzince pod Javorinou, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00 206 784** s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, kedy sa cena nájmu môže znížiť - na účel dlhodobu užívaných pozemkov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov za cenu 75,92 €/rok spolu o výmere 31 343,70 m<sup>2</sup>. Ide o prenájom pozemkov uvedených v prílohe materiálu na dobu 5 rokov.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a neodporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 227/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.7. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Do výhradnej kompetencie mestského zastupiteľstva patrí v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2023.

Pri prevode majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je potrebné doplniť jestvujúce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o ďalší bod prípadu hodného osobitného zreteľa, aby mesto mohlo vodohospodársky majetok previesť na oprávnenú osobu - prevádzkovateľa verejných vodovodov a kanalizácií, ktorým môže byť len odborne spôsobilá osoba, nakoľko mesto nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 228/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.8. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Mesto predkladá na schválenie zámer - spôsob prevodu majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 229/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.9. Návrh na schválenie prebytočnosti pozemku určeného na predaj a schválenie spôsobu prevodu pozemku pre Luciu Hluchú Bráblíkovú** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Mesto predkladá:

**a) návrh na schválenie prebytočnosti pozemku určeného na predaj**

**b) schválenie spôsobu prevodu pozemku**

**pre Luciu Hluchú Bráblíkovú, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, a to pozemku parcela registra C KN č. 68/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m<sup>2</sup> podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 23.5.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok je v užívaní pani Lucie Hluchej Báblikovej a jej rodičov, tvorí súčasť ich dvora, priamo susedí s parcelou registra C KN č. 68/3, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a jej rodičov. Žiadateľka sa o predmetný pozemok roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný iným osobám, nachádza sa na ňom zeleň a okrasné rastliny. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a neodporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa prihlásila p. poslankyňa Ing. Antalová, ktorá je súčasne aj predsedníčkou KFSM a uviedla stanovisko tejto komisie, kde pri prerokovaní tohto bodu sa cena zdala veľmi nízka, aj s ohľadom na lokalitu.

#### **Uznesenie č. 230/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 1, zdržal sa - 3,

#### **4.10. Návrh na schválenie prebytočnosti pozemku určeného na predaj a schválenie spôsobu prevodu pozemku pre spoločnosť JASEK, spol. s r.o. (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)**

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Mesto predkladá:

##### **a) návrh na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta**

**b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta** podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to pozemku parcela registra E KN č. 1791/105 druh pozemku vodná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti **JASEK spol. s r. o., Trenčianska cesta 24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00612219** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 1 680 € (slovom jedentisíc šesťstodesať eur).



Predmetný pozemok je v dlhodobom užívaní spoločnosti JASEK, spol. s r. o.. Spoločnosť sa o predmetný pozemok roky stará na vlastné náklady, udržiava ho a kosí a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný iným osobám, nachádza sa na ňom zeleň. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 231/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.11. Návrh na schválenie prebytočnosti pozemku určeného na predaj a schválenie spôsobu prevodu pozemku manželom Podolákovcom** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Mesto predkladá:

**a) návrh na schválenie prebytočnosti majetku mesta**

**b) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta** podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to pozemku parcela registra C KN č. 1139/2 druh pozemku záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Augustínovi Podolákovi, a manželke Anne Podolákovej, 915 01 Nové Mesto nad Váhom** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 2 010 € (slovom dvetisíc desať eur).

Predmetný pozemok je v užívaní manželov Podolákovcov, tvorí súčasť ich dvora, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 1139/1, 1139/3 a 1138, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa

o predmetný pozemok roky starajú, udržujú ho a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný iným osobám, nachádza sa na ňom zeleň a okrasné rastliny. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a

odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 232/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.12. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre Janku Cesnakovú - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu pozemku pre **Janku Cesnakovú, 911 01 Trenčín**, a to novovytvoreného pozemku na Zelenej vode parcela registra C KN č. 4921/81 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.03.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85 €/m<sup>2</sup>.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.04.2024 uznesením č. 200/2024-MsZ.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 233/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.13. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci obcí medzi mestom Nové Mesto nad Váhom a obcou Čachtice** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Mesto predkladá návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci obcí podľa § 20a zákona o obecnom zriadení medzi mestom Nové Mesto nad Váhom a obcou Čachtice, predmetom zmluvy je

úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so spoluprácou a spolufinancovaním projektu „Zvýšenie atraktivity a bezpečnosti cyklistickej dopravy Nové Mesto nad Váhom – Čachtice“, o ktorom MsZ rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, podľa § 20a ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

Mesto Nové Mesto nad Váhom a obec Čachtice majú zámer sa spoločne podieľať na vybudovaní cyklotrasy v úseku od spoločnosti *Nissens* v katastrálnom území obce Čachtice až do katastrálneho územia Mesta Nové Mesto nad Váhom k spoločnosti *BidFood* a pre uvedenú spoluprácu menovaných obcí je nevyhnutné uzatvoriť zmluvu o spolupráci obcí.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 234/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**5. Návrh vyhodnotenia stanovísk k ZaD č. 14 ÚPN NMNV (Predkladá: Ing. Roman Kozáček)**

(Spracovateľ: Ing. arch. Mária Serdahelyová)

Materiál je pod poradovým číslom: 3.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu sídelného útvaru predkladá návrh na vyhodnotenie výroku MZ k stanoviskám uplatneným pri prerokovaní predmetu Zmien a doplnkov č.14 podľa §22 Stavebného zákona. Dôvodom je, v zmysle § 30 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb.z., v znení neskorších predpisov, potreba umiestniť verejnoprospešné stavby v území. Jednotlivé stanoviská a vyjadrenia k nim sú predložené prehľadnou formou v priloženej tabuľke, v prílohe.

**Stanovisko Komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 17.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

V rámci prezentácie materiálu vystúpil aj prof. Kováč.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 235/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2023 o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach** (Predkladá: Ing. Gabriela Baginová)

(Spracovateľ: Ing. Gabriela Baginová)

Materiál je pod poradovým číslom: 4.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V súlade s §2 ods.1 písm. e) a f) zákona č. 597/2003 Z. z. a podľa § 6 ods.24 zákona č. 596/2003 Z. z. má obec povinnosť určiť vo VZN výšku mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Zvýšenie poplatkov za žiakov v CVČ a ZUŠ navrhujeme po porade s riaditeľmi uvedených školských zariadení z nasledovných dôvodov od 1.9.2024: 1. zvýšenie nákladov na celkové fungovanie zariadení

2. nezmenený koeficient na žiaka v porovnaní s minulým rokom

3. skvalitnenie činnosti- vybavenosť, materiálno-technické zabezpečenie.

V školských jedálňach sa vraciame k pôvodne určeným finančným pásmam z dôvodu, že sa nenaplnila predpokladaná negatívna inflačná prognóza. Ostatné časti VZN č. 4/2023 zostávajú nezmenené.

***Stanovisko Komisie školstva, mládeže a športu:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 23.5.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 236/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 1,

**7. Návrh na schválenie spolufinancovania mesta pre projekt s názvom "Nákup hnutelných vecí za účelom zvýšenia triedeného odpadu v Novom Meste nad Váhom"** (Predkladá: Ing.

Rastislav Petkanič)

(Spracovateľ: Roberta Lukačovičová)

Materiál je pod poradovým číslom: 5.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na základe výzvy z Ministerstva životného prostredia, kód PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR zameranej na Triedený zber komunálnych odpadov mesto predložilo žiadosť o NFP pre projekt „Nákup

hnutelných vecí za účelom zvýšenia triedeného odpadu v Novom Meste nad Váhom“.

Hlavným cieľom projektu je zefektívnenie systému triedeného zberu odpadov dokúpením technického vybavenia, ktoré je nevyhnutné pre zlepšenie nakladania s triedenými zložkami komunálneho odpadu na jestvujúcom zberovom dvore a kompostárni. Požadovaná technika je potrebná na manipuláciu s vytriedenými zložkami komunálnych odpadov, za triedenie ktorých zodpovedá obec. Zároveň zakúpené veľkoobjemné kontajnery zabezpečia zvýšenie množstva vytriedených odpadov.

Ide o nasledovné zariadenia pre Technické služby mesta (TSM):

**Kolesový nakladač**

**Vysokozdvížný vozík DVHM**

**Ocelovoplechový kontajner ABROLL 30 m3 s vekom 2 ks**

**Vaňový kontajner 7 m3 otvorený 2 ks**

**Ručný paletový vozík 2000 kg**

**Univerzálna manipulačná rudla**

Celková výška oprávnených výdavkov projektu: 185 768,05 €

Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: 170 906,61 €

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 14 861,44 €

Vo vzťahu k žiadosti o NFP je mesto povinné predložiť uznesenie zastupiteľstva, o tom, že zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie spolufinancovania projektu v hodnote 8% z celkových oprávnených výdavkov zhodnú so sumou uvedenou v žiadosti o NFP. Finančné hodnoty uvedené v tomto materiáli ako aj v ŽoNFP sú stanovené na základe vykonaného prieskumu trhu a z neho vyplývajúcej PHZ. Následne bude zrealizované verejné obstarávanie, v zmysle ktorého sa zadefinuje konečná hodnota celkových oprávnených výdavkov projektu.

#### ***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 237/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **8. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2023** (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

(Spracovateľ: Ing. Miroslav Trúsik)

Materiál je pod poradovým číslom: 6.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 31.12.2023 a záverečný účet mesta je vypracovaný v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Primátor mesta poinformoval o investíciách, ktoré sa uskutočnili v roku 2023.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 238/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**9. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024 - 2.**

**zmena** (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

(Spracovateľ: Ing. Miroslav Trúsik)

Materiál je pod poradovým číslom: 7.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 2. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2024. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **39 361 884 EUR**.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 5.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V tomto bode taktiež vystúpil primátor mesta s informáciami o klientskom centre, zámere autobusovej stanice, útulku - zníženie energetickej náročnosti.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 239/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**10. Návrh na schválenie tajomníka a člena Komisie sociálnej a zdravotnej** (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 8.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle Tretej časti, článok VI. bod c. Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom a v zmysle článku 4 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom bol predložený návrh na schválenie tajomníka komisie PhDr. Martinu Koreňovú, ktorá nahradí v pozícii tajomníka Komisie sociálnej a zdravotnej pani Eleny Pastierikovú.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

P. poslankyňa Ing. Antalová poďakovala za prácu p. Pastierikovej.

**Uznesenie č. 240/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0,

**11. Návrh na schválenie tajomníka a člena Komisie výstavby investícií a rozvoja mesta**

(Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 9.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle Tretej časti, článok VI. bod c. Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom a v zmysle článku 4 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom bol predložený návrh na schválenie tajomníka komisie Ing. Romana Kozáčka, ktorý nahradí v pozícii tajomníka Komisie výstavby investícií a rozvoja mesta Ing. Rastislava Petkaniča.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 241/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý,

**12. Vystúpenie mesta Nové Mesto nad Váhom z miestnej akčnej skupiny Beckov - Čachtice - Tematín** (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)  
(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 10.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Miestna akčná skupina (skratka MAS) je partnerstvo zástupcov verejného, podnikateľského a občianskeho sektoru, ktoré pôsobí na celistvom a súdržnom území.

MAS, združujúca dostatočné množstvo skúsených ľudí a inštitúcií si spracuje a následne realizuje stratégiu rozvoja na základe princípov prístupu. Realizácia stratégie spočíva predovšetkým v rozhodovaní o podpore projektov miestnych subjektov, vrátane ich monitorovania a v realizácii spoločných rozvojových projektov a programov.

Každá miestna akčná skupina musí spĺňať základné podmienky týkajúce sa partnerstva, územia pôsobnosti a stratégie rozvoja:

OZ RRS je zoskupenie predstaviteľov verejných a súkromných miestnych spoločensko-hospodárskych záujmov, v ktorých na úrovni rozhodovania nemajú ani orgány verejnej moci, ani žiadna záujmová skupina viac ako 49 % hlasovacích práv.

MAS má právnu subjektivitu a povinné orgány, ktoré sú schopné spravovať verejné prostriedky ako aj manažovať činnosť MAS (napr.: manažér MAS, účtovník, najvyšší orgán - valné zhromaždenie, výkonný výbor - predsedníctvo, výberová komisia, monitorovací výbor, štatutárny orgán - predseda a podpredseda, kontrolný orgán - revízna komisia).

Územie MAS musí byť geograficky súvislé vidiecke územie s počtom obyvateľov od 10 000 do 150 000, vrátane miest s počtom obyvateľov do 20 000.

MAS musí mať vypracovanú stratégiu rozvoja územia s jasne určenými prioritami, opatreniami, príp. aktivitami.

V podmienkach Slovenska sa miestnou akčnou skupinou môžu stať občianske združenia, ktoré budú na základe hodnotenia stratégií rozvoja vybrané Ministerstvom pôdohospodárstva SR a bude im udelený Štatút MAS. Týmto rozhodnutím získajú zároveň finančnú podporu na realizáciu svojej stratégie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom vystupuje z miestnej akčnej skupiny Beckov - Čachtice - Tematín, so sídlom Podolie č. 566, 916 22 Podolie. Dôvodom je ukončenie činnosti akčnej skupiny.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 242/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a MUDr. Marián Mora,



### **13. Správa o výsledku kontroly Materskej školy za rok 2023** (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 11.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na I. polrok 2024, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva a v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podliehajú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom, hlavný kontrolór vykonal kontrolu hospodárenia v kontrolovanom subjekte:

Materská škola, Poľovnícka 12, Nové Mesto nad Váhom

Predmetom kontroly bolo dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem.

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami.

Kontrolované obdobie: rok 2023.

#### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 243/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a MUDr. Marián Mora,

### **14. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024** (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 12.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení predkladám Mestskému zastupiteľstvu Nového Mesta nad Váhom návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024, ktorý bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým a to na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli mesta.

#### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 6.6.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 252/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a MUDr. Marián Mora,

## **15. Revitalizácia vnútorného bloku kasárni Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom**

(Predkladá: Ing. František Mašlonka)

(Spracovateľ: Ing. František Mašlonka)

Materiál je pod poradovým číslom: 13.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mesto Nové Mesto nad Váhom po nadobudnutí opusteného areálu kasární na Bzinskej ulici ako brownfield územia od začiatku zvolilo cieľavedomý prístup k dlhodobej revitalizácii kasárenského areálu bez náhodného a nekoncepčného rozpredaja nehnuteľností. Tento prístup umožňuje prioritne uplatniť vlastné rozvojové potreby a ciele, následne koncipovať budúce využitie areálu. Prioritou je preferencia takých riešení, ktoré majú pozitívny dopad na rozvoj mesta a jeho základných funkcií spolu s optimálnym spôsobom financovania a budúcej prevádzky.

Základné funkčné členenie areálu kasární je postavená na zóne:

- obytnej
- oddychovo - športovej a
- kultúrno - spoločenskej.

Samotný areál sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta s frekventovaným dopravným zaťažením a má ambíciu stať sa funkčnou miestnou časťou. Výstavba predajne LIDL a vybudovanie okružnej križovatky ulíc Bzinská a J. Kollára, výrazne podporili významnú urbanistickú charakteristiku územia s dôrazom predovšetkým na funkciu bývania a občianskej vybavenosti. Po realizácii výstavby 4 bytových domov s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta spolu s prislúchajúcou technickou vybavenosťou, máme vytvorené podmienky pre optimálne rozhodnutie o ďalšej etape revitalizácie a rozvoja územia. Pri jej definovaní sme sa sústredili na pokračovanie rozšírenia obytnej zóny v symbióze s priestorom pre šport a oddych, so začlenením (po rekonštrukcii) bývalého posádkového kina, ako spojenie s kultúrno spoločenskou vybavenosťou. Návrh konceptu vnútorného bloku je zároveň úzko spojený s minimalizáciou nákladov a využitím externým zdrojov financovania jednotlivých projektov. Tieto atribúty vytvárajú možnosť vo veľmi krátkom časovom úseku komplexne dobudovať a oživiť podstatnú časť areálu a dať tak predpoklad pre logické pokračovanie rozvoja zostávajúcich zón, ktoré čakajú na finálne rozhodnutie o riešení. Predkladaný koncept je rozdelený na jednotlivé dielčie zóny rozdelené podľa využitia a funkcie, spoločne vytvárajú ucelený súbor vzájomne sa dopĺňajúcich častí, ktoré v konečnom dôsledku synergicky maximalizujú výsledný efekt. Súčasne sú aj optimálne prepojené z pohľadu budúcej realizácie bez ich podmienenosti v procese výstavby. Zároveň vytvárame predpoklad pre získanie externých zdrojov financovania s minimalizáciou použitia rozpočtových zdrojov mesta.

### **1. Obytná zóna**

Návrh na báze výstavby nájomných bytov je koncipovaný na rekonštrukcii existujúcich objektov súp.č. 6317, 6318, garáže a výstavbe nového bytového domu oproti BD Kuchyňa (31 nájomných bytov) súp.č. 6339. Rekonštrukcia existujúcich objektov v centrálnej časti areálu je najdôležitejší prvok pre zachovanie spojitosti histórie lokality, jej pôvodného určenia so súčasnosťou. Urbanisticky bude zachovaný genius loci v spojení s novým zmysluplným využitím. Celkový počet bytových jednotiek v 4 bytových domoch je celkom 59 bytov a časový harmonogram postupu realizácie začína podaním žiadostí na začiatku roku 2025 a ukončením výstavby s odovzdaním bytov do užívania nájomníkov najneskôr do konca roka 2026. Financovanie jednotlivých projektov je plánované zo zdrojov úveru zo ŠFRB a dotácie od MD SR, spolu s vlastnými zdrojmi mesta predovšetkým na

pripojenie teplovodom na centrálnu kotolňu a terénne úpravy ako časti technickej vybavenosti, ktoré nie sú oprávnené výdavky pre externé financovanie.

### **Bytový dom súp.č. 6318 - 9 b.j.**

Rekonštrukcia existujúceho objektu súp.č. 6318 na parcele 3854/78 druh stavby, sklad zachová pôvodný vzhľad objektu bez zmeny jeho vonkajších rozmerov a dispozične bude rozdelený na 7 bytových jednotiek na 1. NP s terasami a 2 bytové jednotky na 2. NP. Všetky byty budú mať samostatný vstup. Dispozícia poskytuje ucelené priestorové riešenie a rozšírenie obytnej plochy o stavebne prepojenú terasu dáva bytu vyššiu kvalitu. Priemerná podlahová plocha bytu je 51,31 m<sup>2</sup>, čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 40%. Byty budú v bežnom štandarde. Pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV, na streche objektu bude pasívna zeleň. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	752 000	451 100	300 800	100
TV ŠFRB, MD SR	86 680	58 770	20 590	7 320
TV mesto	40 000			40 000

### **Bytový dom súp.č. 6317 - 9 b.j.**

Rekonštrukcia existujúceho objektu súp.č. 6317 na parcele 3854/7 druh stavby administratívna budova zachová pôvodný vzhľad objektu bez zmeny jeho vonkajších rozmerov a dispozične bude rozdelený na 7 bytových jednotiek na 1. NP s terasami a 2 bytové jednotky na 2. NP. Všetky byty budú mať samostatný vstup, dispozícia poskytuje ucelené priestorové riešenie a rozšírenie obytnej plochy o stavebne prepojenú terasu, dáva bytu vyššiu kvalitu. Priemerná podlahová plocha bytu je 51,31 m<sup>2</sup> čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 40%. Byty budú v bežnom štandarde. Pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV, na streche objektu bude pasívna zeleň. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	752 000	451 100	300 800	100
TV ŠFRB, MD SR	86 680	58 770	20 590	7 320
TV mesto	20 000			20 000

**Bytový dom na parcele 3854/96 - Garáže - 10 b.j.** Návrh rekonštrukcie objektu garáží počíta so zachovaním sedlovej strechy bez zmeny vonkajších rozmerov budovy vytvorením 10 - tich bytových jednotiek so samostatným vstupom do každej b.j. Dispozície bytov bežného štandardu ako dvojizbové byty budú mať k bytovej ploche pričlenenú terasu v kombinácii so zelenou plochou. Priemerná podlahová plocha bytu je 60,00 m<sup>2</sup> čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 35 %. Byty budú v bežnom štandarde, pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV, na streche objektu bude pasívna zeleň. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu,

terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	752 000	635 600	342 300	100
TV ŠFRB, MD SR	109 500	64 870	21 700	22 930
TV mesto	20 000			20 000

### **Bytový dom na parcele 3854/93,96 - 31 b.j. (nová budova)**

Umiestnenie bytového domu s 31 b.j. nadväzuje na úspešný projekt BD súp.č. 6339 a v podstate by mal byť jeho zrkadlovým obrazom s nutnými úpravami. Využijeme existujúcu vybudovanú technickú vybavenosť, ktorá bude doplnená predovšetkým o nové odstavné státi a novú komunikáciu so spevnenými plochami chodníkov. Architektonicky by mal objekt BD kopírovať vonkajší vzhľad oproti stojacej budovy, čo zodpovedá charakteru zóny a areálu kasární. Priemerná podlahová plocha bytu je 52,00 m<sup>2</sup> čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 40%. Byty budú v bežnom štandarde. Pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	2 917 700	1 750 500	1 167 200	100
TV ŠFRB, MD SR	162 700	107 450	54 030	1 220
TV mesto	40 000			40000

### **Časový harmonogram výstavby nájomných bytov:**

Projekt	Podanie žiadosti	Výstavba	Odobzanie
BD 6318	01/2025	07/2025	05/2026
BD 6317	01/2025	07/2025	05/2026
BD 10 b.j.	03/2025	09/2025	08/2026
BD 31 b.j.	05/2025	10/2025	12/2026

## **2. Športovo - oddychová zóna**

Plocha slúžiaca v minulosti na skladové a technické zázemie kasární nachádzajúca sa na parcele 3854/96 je v návrhu revitalizácie navrhnutá ako športovo oddychová a určená prioritne na vytvorenie miesta pre stretávanie predovšetkým teenedžerskej generácie a aktívne trávenie voľného času pri športovaní na pumtrackovej a sketeboardovej ploche. Tento šport prežíva veľký boom a vybudovanie modernej a bezpečnej bázy bude pre túto generáciu a mesto veľkým prínosom. Popri jednotlivých tratiach a zariadeniach bude komunikačné prepojenie pre peších a cyklochodníkov. Toto všetko s veľkými plochami zelene ktoré po čase budú tvoriť miesto aj pre pasívny oddych všetkých obyvateľov zóny. Predpokladaná veľkosť plochy potrebná pre uvedený zámer je približne 5 000 m<sup>2</sup>. Parametre pumtrackovej dráhy s dĺžkou do 300 metrov si budú žiadať celkovú plochu okolo 1100 m<sup>2</sup>. Podobné investície v okolitých mestách preukázali obrovský záujem mládeže o aktívne trávenie voľného času týmto športom.

Veľké plochy zelene budú miestom pre oddych a zároveň bude táto zóna slúžiť aj na bezpečné prepojenie areálu pre peších a cyklistov spolu s miestom pre podporu rozvoja celej komunity. Predpokladané náklady na výstavbu pumtrackovej trate by nemali presiahnuť 250 000 eur aj s terénnymi a inými úpravami nutnými pre bezpečnú prevádzku. Je tiež predpoklad pre získanie externých dotačných zdrojov z Plánu obnovy na podobné zelené projekty.

Stavebná realizácia nie je v kolízii s projektami výstavby nájomných bytov a preto by sa mala plánovať tak, aby v horizonte konca roka 2025 bola táto zóna pripravená k odovzdaniu. V tomto momente je veľmi zložitá a riziková presne definovať výšku nákladov na realizáciu celej zóny, pretože výška nákladov sa bude skladať z viacerých dielčích častí (ihriská, chodníky, zeleň, terénne úpravy, osvetlenie, bezpečnosť), ale už teraz sa dá deklarovať jej význam a potreba. Rýchle prijatie rozhodnutia umožní začať projektové práce. Spolu so získaním stavebných povolení dáva predpoklad pre aktívne a presné hľadanie externých zdrojov financovania výstavby.

### **3. Kultúrno spoločenská zóna Kultúrno - kreatívne centrum súp.č. 6328**

Pre komplexné funkcie mestskej zóny navrhujeme pre túto časť rekonštrukciu a rozšírenie objektu bývalého posádkového kina nachádzajúceho sa na parcele 3854/89, súp.č. 6328 na kultúrno kreatívne centrum. Tým bude vytvorený predpoklad v spojení so športovo-oddychovou zónou aj pre jeho dennú prevádzku formou poskytnutia občerstvenia všetkým návštevníkom voľnočasovej zóny. Mesto získa priestory ktoré svojou rozlohou a atmosférou vytvoria možnosti pre kreatívnu a nezávislú kultúrnu činnosť. Skúsenosti z prevádzky podobných zariadení ukazujú dôležitosť osobitnej atmosféry priestorov a ich špecifik . Posádkové kino je historická budova slúžiaca prezentácii od malých javiskových foriem cez samotné premietanie filmov až po konanie spoločenských akcií. Zároveň bude vytvorené prostredie aj pre využitie na firemné prezentácie, semináre a školenia, až po konanie stužkových a iných rodinných osláv. Navrhovaná prístavba zabezpečí okrem hygienických podmienok a priestorov zázemia aj príležitosť pre stretávanie sa komunit mladých ľudí venujúcich sa špecifickým činnostiam. Skúsenosti potvrdzujúce odozvu vo verejnosti si môžeme overiť na prevádzke zariadenia LÚČ v bývalom kine Hviezda v Trenčíne.

Navrhovaná štúdia KKC Posádkové kino spája rekonštrukciu existujúceho objektu s prístavbou podmieňujúcou fungovanie zariadenia s dodržaním podmienok RÚVZ pre predmet činnosti. Výstavbou a rekonštrukciou sa získa celková podlahová plocha cca 1 000 m<sup>2</sup> a tiež aj nevyhnutné spevnené plochy, komunikácie a odstavné plochy celkom na ploche 524 m<sup>2</sup> s počtom 50 parkovacích miest. Parametre projektu dávajú predpoklad pre výšku nákladov ktorá by mala oscilovať na úrovni 1 800 000 eur. Opäť aj v tomto prípade sa mesto môže uchádzať o získanie dotačných zdrojov z výziev, avšak podmienkou je mať pripravenú projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie s rozpočtom a prípadne ukončené aj verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela.

Všetko závisí od prijatia rozhodnutia o zámere a vyčlenení rozpočtových prostriedkov na výber projektanta. Z časového pohľadu náročnosti projektu je reálny predpoklad jeho ukončenia v súlade s celkovým zámerom pre celú zónu, a to najneskôr do konca roka 2026.

### **Záver**

Predkladaný materiál je koncipovaný zo skutočného stavu lokality, poznania potrieb mesta a jeho obyvateľov a zároveň definuje aj podmienky pre časovú realizáciu v spojení s financovaním jednotlivých projektov. Je to ucelený materiál a zároveň je nutné konštatovať, že jeho uskutočnenie si žiada prijatie rozhodnutí. Iba tak sa dá dosiahnuť cieľ a neponechať stav areálu tak, ako je tomu v súčasnosti. Bolo by chybou a mimoriadne nezodpovedné nevyužiť jeho potenciál a doteraz investované zdroje nevyužívať na nelegálnu skládku stavebného odpadu.

Primátor mesta Ing. Mašlonka pri uvedení bodu informoval aj o stanovisku komisie výstavby a zároveň tento materiál stiahol z ďalšieho rokovania.

### **16. Odsúdenie atentátu na premiéra a násilia v spoločnosti** (Predkladá: Ing. František Mašlonka)

(Spracovateľ: PhDr. Kvetoslava Hejbalová)

Materiál je pod poradovým číslom:

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada dňa 6.6.2024 prijala uznesenie v znení, ako bolo navrhnuté p. poslankyňou PhDr. Kvetoslavou Hejbalovou.

Do krátkej diskusie sa prihlásil s pripomienkou p. poslanec JUDr. Vavrinčík a s faktickou poznámkou p. poslankyňa PhDr. Hejbalová.

### **Uznesenie č. 253/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a MUDr. Marián Mora,

### **17. Odpovede na pripomienky poslancov (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)**

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Na predchádzajúcom zastupiteľstve boli zodpovedané všetky pripomienky a otázky poslancov. Dotazy a požiadavky poslancov boli splnené.

Faktická poznámka pani poslankyne Antalovej, ktorá upozornila na poškodený múrik pri Tatrabanke, múrik bol opravený TSM.

### **18. Rôzne**

V bode rôzne postupne vystúpili:

Primátor mesta o akciách mesta - v projekte na podporu športu bolo mesto neúspešné, posudzuje sa aktuálne projekt denného stacionáru. Klientske centrum finišuje s fasádou a jeho slávnostné otvorenie bude spojené aj s akciou "Marhulobranie", ktoré sa uskutoční 11.7.2024.

Ing. Antalová - poďakovala TSM sa kosenie, ktoré teraz prebieha, hlavne čistenie okolo obrubníkov. Súčasne poprosila o upratanie schodov z ulice J.Gábriša smerom k Palme.

Dipl.-Ing. Tupý - jeho dve otázky sa týkali stromčeka na námestí a podzemia. Odpovedal primátor mesta, že s podzemím sa pokračuje a pri výsadbe stromčeka sa ozvali autori námestia. Tu sa robí stavebné konanie, možno tento rok bude náhradný vianočný stromček na mieste, kde býva osadený "Máj".

JUDr. Vavrinčík - zaujímal sa o výstavbu kúpaliska. Primátor odpovedal, že sme čakali na návrh dopravného riešenia, taktiež spomenul, že v tejto lokalite sa sťažovali obyvatelia RD.

Mgr. Vojtek - dal do pozornosti schody na Rajkovej a ich následnú rekonštrukciu. Tu odpovedal primátor, že oprava schodov je v pláne. Ďalej sa p. poslanec Mgr. Vojtek zaujímal, či by bolo možné spraviť pitnú fontánku v parku "Hurbanove sady". Riaditeľ TSM Ing. Mgr. Kyselý potvrdil, že sa na tom taktiež pracuje, ale bude to trvať 4-6 týždňov. Na faktickú poznámku JUDr. Vavrinčíka ohľadne kamery v tomto mieste, potvrdil riaditeľ TSM, že kamera to bude snímať.

Mgr. Uhríková - požiadala o premyslenie, či by v budúcnosti mohlo byť povolené vodenie psov taktiež do parku "Hurbanove sady". S faktickou poznámkou p. poslankyňa PhDr. Hejbalová namietala, že jeden park bol vynechaný od psíkov, nakoľko sem chodia aj deti z MŠ, rozkladajú si deky na tráve. S faktickou poznámkou p. poslanec JUDr. Vavrinčík sa priklonil k p. poslankyni PhDr. Hejbalovej.

Ako posledné p. primátor informoval o schválenom zámere obce Beckov zriadiť v ich katastri dve herne - jedna lokalita je Zelená voda od Beckova a druhá lokalita je "Kačín".

## 19. Záver

Primátor mesta Ing. František Mašlonka ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 9. zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. František Sádecký  
prednosta MsÚ

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Jaroslav Bača

.....

Mgr. Dana Uhríková

.....

Zapísala: Ivana Madarová

V Novom Meste nad Váhom, dňa 9.7.2024