

## Z á p i s n i c a

**z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného  
dňa 25. októbra 2020**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní:** JUDr. Vladimír Fraňo, Tatiana Tinková, Viera Nemšáková

**Prizvaní:** riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP,  
prednosta SÚS

### **Program:**

- 1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesení**
- 4. Správa o činnosti MsR medzi 10. Z MsZ a 11. Z MsZ**
- 5. Nakladanie s majetkom mesta**
- 6. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2020 – 3. zmena**
- 7. Návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do školských rád**
- 8. Návrh koncepcie rozvoja a podpory športu v Novom Meste nad Váhom**
- 9. Odpovede na pripomienky poslancov**
- 10. Rôzne**
- 11. Záver**

Pred vstupom do rokovacej miestnosti boli všetci poslanci, zamestnanci a prizvaní otestovaní rýchlotestami na COVID-19, až po negatívnom výsledku testu mohli vstúpiť do rokovacej miestnosti s prekrytím horných dýchacích ciest a dezinfekciou rúk.

### **1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu,**

Primátor mesta Ing. Trstenský otvoril 11. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania sa zaprezentovalo 20 poslancov mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili JUDr. Vladimír Fraňo, Tatiana Tinková, Viera Nemšáková.

Primátor mesta Ing. Trstenský určil overovateľov zápisnice: Ing. Eva Růžičková, Helena Mináriková, zapísaním zápisnice bola poverená Ing. Alena Čechvalová, zamestnankyňa MsÚ. Hovorcom MsR pre 11. zasadnutie MsZ bol určený Mgr. Tomáš Malec.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Ing. Trstenský predložil návrh zmeny programu a to tak, aby za bod 8. bol doplnený bod 9. Vstup mesta Nové Mesto nad Váhom do záujmového združenia Únia miest Slovenska.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomní MUDr. Mora, Mgr. Pavlíček a MUDr. Bielik.

Hlasovaním: za - 19, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali - 1, bola schválená zmena programu.

Ďalší pozmeňujúci návrh predložil JUDr. Vavrinčík a to tak, aby sa z programu dnešného zastupiteľstva vyradil bod 8. Návrh koncepcie rozvoja a podpory športu v Novom Meste nad Váhom.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu: za – 11, proti – 4, zdržali sa – 5, nehlasovali – 1  
Ing. Trstenský konštatoval, že bol č. 8. Návrh koncepcie rozvoja a podpory športu v Novom Meste nad Váhom bude z programu rokovania vyradený.

Nakoľko k zmene programu rokovania neboli vznesené ďalšie návrhy, primátor mesta Ing. Trstenský požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 11. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom aj s pozmeňujúcimi návrhmi.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o programe rokovania aj so zmenami: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0

Ing. Trstenský konštatoval, že program rokovania 11. Z MsZ bol schválený.

### **Uznesenie č. 248/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Ing. Tomáš Urminský  
Členovia: Ing. Viera Vienerová  
Mgr. Ján Pavlíček

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 249/2020-MsZ.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 21, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0

Poslanci návrh schválili.

### **Uznesenie č. 249/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

## **3. Kontrola uznesení MsZ**

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z 10. zasadnutia MsZ konaného dňa 08. septembra 2020 a predchádzajúcich MsZ predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Milan Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia: bez pripomienok

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 250/2020-MsZ.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie: za - 21, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0

Poslanci MsZ zobrali informáciu na vedomie.

### **Uznesenie č. 250/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

#### **4. Správa o činnosti MsR medzi 10. Z MsZ a 11. Z MsZ**

Správu o činnosti MsR v období medzi 10. a 11. zasadnutím MsZ, zo dňa 15. októbra 2020, kedy sa konala 11. schôdzka MsR, predložil prednosta MsÚ Ing. Dušan Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 11. schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 251/2020-MsZ.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

#### **Uznesenie č. 251/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Ing. Trstenský informoval prítomných, že nesprávne vyhodnotil hlasovanie o návrhu zmeny programu JUDr. Vavrinčíka, vyradiť z programu bod 8. Návrh koncepcie rozvoja a podpory športu v Novom Meste nad Váhom. V zmysle Rokovacieho poriadku Článku 8, odsek 2 – „predkladaný návrh musí odsúhlasiť nadpolovičná väčšina všetkých poslancov“, čo v hlasovaní nebolo dodržané. Z uvedeného dôvodu bod 8. nebol z programu rokovania vyradený. Požiadal prítomných poslancov, aby opakovane hlasovali o schválení programu iba s jednou zmenou, to tak, aby za bod 8. bol doplnený bod 9. Vstup mesta Nové Mesto nad Váhom do záujmového združenia právnických osôb Únia miest Slovenska. Zároveň sa prítomným ospravedlnil.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Opakované hlasovanie o schválení programu rokovania s návrhom týkajúcim sa vstupu mesta do ÚMS: za – 19, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali - 1

Poslanci program rokovania odsúhlasili.

#### **5. Nakladanie s majetkom mesta**

Návrh predložila: Mgr. Tatiana Šusteková

Materiál je pod poradovým číslom: 3

##### **A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

##### **Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom v nebytových priestoroch**

Mesto navrhuje posúdiť predĺženie podnájmov, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí si plnia svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorených podnájomných zmlúv a zachovanie ich prevádzok je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:

##### **1. Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656**

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Námestí Slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 32 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: prevádzka potravín. Cena za podnájom činí 146,97 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájomkyňa je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1994, do rekonštrukcie nebytových priestorov vynaložila počas doby podnájmu 50 000,00 eur. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok, s tým, že v nájomnej zmluve bude uvedená možnosť 3-mesačnej výpovede zo strany prenajímateľa z titulu rekonštrukčných prác na budove.

**2. Lekáreň TINA, s.r.o., Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 901 484**

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 167,96 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: lekáreň. Cena za podnájom činí 52,48 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2001. Do rekonštrukcie nebytových priestorov vynaložila počas doby podnájmu cca 61 000,00 eur na vymaľovanie NP, oprava a maľovanie fasády, kamerový a zabezpečovací systém, optický internet. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**3. Klub športového potápania FORKÝS, Tehelná 49, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31873421**

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Tehelnej č.49 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 218 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: športovej potápačskej činnosti a opravárenskej činnosti. Cena za podnájom činí 2,82 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Klub pôsobí v uvedených nebytových priestoroch od roku 2006, do priestorov zaviedol vodovod a kanalizáciu.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**4. Dušan Rosypal – Škorpion, Karpatská 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32779224**

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 18,35 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: obchodný účel – detský second hand. Cena za podnájom činí 45,00 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1993. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

I napriek tomu, že mesto pravidelne vyhlasuje ponukové konanie na voľné nebytové priestory formou priameho prenájmu, všetky nebytové priestory sa nedarí obsadiť a tak má mesto záujem udržať si už jestvujúcich podnájomcov.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájmov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto

navrhuje predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Mgr. Bača – predložil stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (ďalej len „KFSM“), KFSM súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec – predložil stanovisko Mestskej rady, (ďalej len „MsR“), MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 252/2020-MsZ.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o návrhu: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 252/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

## **B. Prenájom pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi**

Mesto predkladá návrh na prenájom pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Nové Mesto nad Váhom, J. Gábriša 60/21, Nové Mesto nad Váhom za účelom realizácie stavby: Rozšírenie parku Petra Matejku - vybudovanie oddychovej zóny za cenu nájmu stanoveného dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 eur/rok na dobu 10 rokov.

Predmetom nájmu sú pozemky:

- parcela registra E KN č. 74/11, druh pozemku: záhrada o výmere 3152 m<sup>2</sup> a
- parcela registra C KN č. 5, druh pozemku: záhrada o výmere 3713 m<sup>2</sup>, oba pozemky sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 2432, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

### **Odôvodnenie:**

Rímskokatolícka cirkev je výlučným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Ide o pozemok (parcela č. 5) „farského svahu“ pod budovou Prepozitúry a pozemok (parcela č.74/11), ktorý dnes využívajú Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom ako záhradu pri skleníkoch na Benkovej ulici.

Rímskokatolícka cirkev prenájme uvedené pozemky mestu za účelom realizácie stavby: Rozšírenie parku Petra Matejku - vybudovanie oddychovej zóny. Predmetné nehnuteľnosti budú slúžiť občanom i návštevníkom mesta Nové Mesto nad Váhom a budú mať charakter verejne prístupných pozemkov. Mesto bude zabezpečovať aj následné spravovanie a udržiavanie rozšírenej časti parku. Rímskokatolícka cirkev bude organizačne nápomocná pri údržbe a prevádzkovaní rekreačno-oddychovej zóny, napr. formou organizovania verejných brigád, komunitných projektov, organizovaním verejných podujatí a pod.

Povinnosti prenajímateľa – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nové Mesto nad Váhom:

- prenajímateľ súhlasí s umiestnením, realizáciou a užívaním plánovanej stavby, ako aj so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby rekreačno-oddychovej zóny,
- prenajímateľ súhlasí s využívaním pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, verejnosťou. Verejnosť môže vstupovať do oddychovo-rekreačnej zóny, môže zónu využívať a môže sa podieľať na udržiavaní jednotlivých vybudovaných objektov a na udržiavaní zelene (komunitné využívanie oddychovo – rekreačnej zóny) v zmysle prevádzkového poriadku, ktorý bude vypracovaný,
- prenajímateľ poskytne potrebnú súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto zmluvy a splnenia jej podmienok,

- prenajímateľ bude organizačne nápomocný pri údržbe a prevádzkovaní rekreačno-oddychovej zóny (napr. organizovanie verejných brigád, komunitné projekty, organizovanie verejných podujatí a pod.),
- osadenie sakrálnych objektov a objektov s cirkevnou tematikou bude individuálne spracované formou grafického návrhu s konkretizovaným rozmerovým, materiálovým a tvarových riešením. Návrh a realizácia bude na náklady prenajímateľa po odsúhlasení Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne,
- prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie vybudovanej komunikácie na pozemku parc. č. 74/11 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, pre potreby udržiavania parku. Táto komunikácia bude slúžiť zároveň ako účelová komunikácia pre potreby príľahlých skleníkov vo vlastníctve nájomcu, a to bezodplatne.

Povinnosti nájomcu – mesto Nové Mesto nad Váhom:

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
  - nájomca dá spracovať projektovú dokumentáciu stavby: Rozšírenie parku Petra Matejku - vybudovanie oddychovej zóny. Prenajímateľ má právo pripomienkovať projektovú dokumentáciu stavby. Projektová dokumentácia bude predložená na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne,
  - nájomca vybuduje oddychovo-rekreačnú zónu – park po získaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu,
  - nájomca vybuduje park na vlastné náklady a z finančných prostriedkov získaných z rôznych fondov a dotácií,
  - nájomca bude zabezpečovať spravovanie a udržiavanie parku,
  - nájomca bude zabezpečovať odbornú starostlivosť o zeleň,
  - nájomca je povinný pri spravovaní a udržiavaní parku postupovať tak, aby odvrátil prípadnú hrozbu škody na predmete nájmu a takejto škode zabránil. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je povinný nájomca oznámiť prenajímateľovi škodu.

Doba nájmu je stanovená na 10 rokov s možnosťou pokračovania v zmluvnom vzťahu na základe vzájomnej dohody. Nájom na dobu určitú (10 rokov) je podmienkou Rímskokatolíckej cirkvi pri prenájme pozemkov. Ročné nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 eur.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 253/2020-MsZ.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o návrhu: za – 20, proti – 1, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 253/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

## **C. Predaj majetku mesta**

### **Návrh na odpredaj pozemku vlastníkom bytov pod bytovým domom**

Pozemok parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, prislúchajúci k bytom na Ul. Benkovej č. 1264 v Novom Meste nad Váhom.

Mesto predkladá žiadosť na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5962, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, do spoločného vlastníctva každému zo žiadateľov v podiele, ktorý im prislúcha podľa podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Žiadatelia sú vlastníci bytov nachádzajúcich sa na Ul. Benkovej č. 1264 v Novom Meste nad Váhom.

Pozemky pod bytovým domom boli odpredávané vlastníkom bytov v roku 2004. V tom čase vlastníci bytov, ktorí až teraz žiadajú o odpredaj pozemku, nepožiadali o odkúpenie.

Pozemok (parcela č. 4522), podiel ktorého majú záujem si odkúpiť je zastavaná plocha domom, súpisné č. 1264.

Zoznam žiadateľov, vlastníkov bytov:

Por. č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo	Vchod č.	Spoluvlastnícky podiel
1.	Ľubica Malcová,	xxxxxx	xxxxxx	4	6822/211876
2.	Vlastimil Trebatický,	xxxxxx	xxxxxx	4	6856/211876
3.	Peter Košťál,	xxxxxx	xxxxxx	3	6789/211876
4.	Iveta Ondrášková,	xxxxxx	xxxxxx	3	6789/211876

Mesto navrhuje odsúhlasiť odpredaj, nakoľko v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších právnych úprav o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obec v zmysle § 18a ods. 3 povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadá o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu (zák. č. 465/1991 Z. z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v platnom znení). Za rovnakú cenu mesto navrhuje odpredať podiel na pozemku pod bytovým domom všetkým vlastníkom bytov, ktorí o odpredaj požiadali.

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného na 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa osobitného predpisu, t. j. 0,099 eur/m<sup>2</sup> (3,- Sk/m<sup>2</sup>).

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 254/2020-MsZ.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o návrhu: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

#### **Uznesenie č. 254/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3  
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

### **D. Bezplatné nadobudnutie stavebných objektov a pozemkov do majetku mesta**

a) Návrh na bezplatné nadobudnutie stavebných objektov a pozemkov do majetku mesta od spoločnosti RDP, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Mesto predkladá návrh na bezplatné odovzdanie majetku – stavebných objektov a pozemkov do majetku mesta.

Spoločnosť RDP, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako investor stavby „IBV Bzinská ulica Nové Mesto nad Váhom vybudovala v rámci – zmeny I. etapy a II. a III. etapa“ stavebné objekty, ktoré navrhuje odovzdať do majetku mesta:

### **I. stavebné objekty :**

#### **Zmena I. etapy a II. etapy**

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy	122 652,00 eur
SO 102 Vodovod	36 889,00 eur
SO 107 Verejné osvetlenie	13 800,00 eur

#### **III. etapa**

SO 103 Komunikácie a spevnené plochy	135 000,00 eur
SO 106 Verejný vodovod a prípojky	38 000,00 eur
SO 109 Verejné osvetlenie	14 500,00 eur

### **II. Pozemky**

Stavby sú vybudované na pozemkoch , ktoré sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6477 vo vlastníctve spoločnosti RDP, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Spoločnosť RDP, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom ponúkla mestu aj pozemky, ktoré tvoria rezervu pre budúcu cyklotrasu s výstavbou ktorej sa v budúcnosti uvažuje.

- parcela registra C KN č. 5881/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/148 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/151 ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/181 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/189 ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/183 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/184 orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/186 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1858 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/170 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/169 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/178 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/182 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/187 ostatná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/219 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/167 orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/168 orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/171 orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>,



- parcela registra C KN č. 5881/172 orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/179 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/180 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/277 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/363 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2263 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/364 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/278 orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/365 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/3 ostatná plocha o výmere 722 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5883/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5881/247 orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>.

Na pozemkoch sú zriadené vecné bremená v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a vecné bremená súvisiace s prístupom vlastníkov rodinných domov na pozemky. Komunikácie, spevnené plochy, verejné osvetlenie budú po prevzatí odovzdané do správy Technických služieb mesta a vodovod vložený do majetku TVK a. s. Trenčín. Zmluvy o bezplatnom odovzdaní budú uzatvorené po podpísaní protokolov o prevzatí stavieb s príslušnou dokumentáciou.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

JUDr. Vavrínčik – sú tam problémy so sieťami, viete mi povedať v akom stave sú momentálne, viete preveriť skôr než to prevezmeme ?

Mgr. Šusteková – všetko postupne preberajú TSM, zamestnanci oddelenia výstavby aj s dokumentáciou. Pokiaľ to nebude všetko v poriadku, tak zmluva sa nebude realizovať.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 255/2020-MsZ.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o návrhu: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

#### **Uznesenie č. 255/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

b) Návrh na bezplatné nadobudnutie systému polopodzemných kontajnerov do majetku mesta od spoločnosti Strojstav, s.r.o., Lipová 13, 971 01 Prievidza.

Mesto predkladá návrh na bezplatné nadobudnutie systému polopodzemných kontajnerov MOLOK Domino Global a pozemku parcela registra C KN č. 3674/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila Geometrickým plánom č. 457/2020 zo dňa 04.09.2020 vyhotovený RMG Ing. Rastislav Mikláš, úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 11.09.2020 pod č. G1-727/2020 z parcely registra C KN č. 3674/6 zastavaná plocha a nádvorie, do majetku mesta Nové Mesto nad Váhom od spoločnosti Strojstav, s.r.o., Lipová 13, 971 01 Prievidza.

Polopodzemné kontajnery boli vybudované spoločnosťou Strojstav s.r.o. pri realizácii projektu „Bytový dom, Športová ulica 45, Nové Mesto nad Váhom“ na základe požiadavky mesta. Stojisko kontajnerov je využívané z dôvodu svojej kapacity nielen obyvateľmi samotného bytového domu, ale aj okolitých susedných domov.

Nadobúdacia cena zostavy je 17 134,80 eur vrátane DPH.

Samotné stojisko sa skladá:

Typ MOLOK DOMINO GLOBAL 5 m<sup>3</sup> - 3 ks na zmiešaný odpad, papier, plasty

Typ MOLOK DOMINO GLOBAL 3 m<sup>3</sup> - 1 ks na sklo

Mesto navrhuje prevzatie stojiska kontajnerov a pozemku do majetku mesta a následné odovzdanie do správy TSM Nové Mesto nad Váhom.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 256/2020-MsZ.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o návrhu: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0  
MsZ návrh schválilo.

#### **Uznesenie č. 256/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5  
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

### **E. Obchodné verejné súťaže**

#### **a) Výsledok obchodnej verejnej súťaže a schválenie opakovania OVS**

Obchodná verejná súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností – bytu v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodná verejná súťaž na odpredaj trojizbového bytu č. 14 v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 441 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 bola neúspešná.

Do konca lehoty na predkladanie návrhov nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

Mesto navrhuje opakovať obchodnú verejnú súťaž rovnakým spôsobom, obchodnou verejnou súťažou a za rovnakých podmienok, ako bolo schválené predchádzajúce kolo.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 257/2020-MsZ.

V rokovacej miestnosti nebol v čase hlasovania prítomný MUDr. Bielik.

Hlasovanie o návrhu: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0  
MsZ návrh schválilo.

#### **Uznesenie č. 257/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5  
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

O 14,50 hod. do rokovacej miestnosti vošiel a zaprezentoval sa poslanec MsZ MUDr. Bielik.

#### **b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – schválenie spôsobu a podmienok**

Návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v Dolných skladoch na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom.

Mesto predkladá na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Jedná sa o jednu z dvoch posledných dvojpodlažných budov, ktoré si mesto ponechalo pre svoju potrebu. V rámci prehodnotenia využitia objektov sa navrhuje jednu z budov odpredať. Podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže sa navrhujú v zásade rovnaké, ako boli pri predaji ostatných skladov s tým, že sa zvyšuje minimálna cena na 125 000,00 eur vzhľadom na to, že v čase odpredaja je už v tejto lokalite vybavený vodovod a kanalizácia.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – ide o jednu budovu, ktorú malo mesto v pláne využiť pre občiansku vybavenosť. Prečo sa plány zmenili ?

Ing. Trstenský – v mojom volebnom programe som mal v pláne jednu z budov využiť na občiansku vybavenosť pre zimné využitie, detské ihrisko. V súčasnej dobe sa ukázalo, že potreba budovania detského ihriska nenašla odozvu medzi občanmi. Občania mesta neprejavili záujem o túto budovu z dôvodu nevhodnej lokality. Druhú budovu mesto plánovalo využiť ako skúšobňu pre kapely z Nového Mesta nad Váhom. Mesto rozhodlo, že jednu budovu by mesto predalo a tú druhú by si mesto ponechalo na účely, o ktorých MsZ rozhodne do budúcnosti.

JUDr. Vavrinčík – mesto neuvažovalo, že by sa jedna budova zbúrala a boli tam parkovacie miesta pre druhú budovu ?

Ing. Trstenský – mesto nad tým neuvažovalo, že by sa niektorá budova zbúrala na tento účel.

Bc. Kudlík – komisia výstavby, alebo dopravy sa týmto návrhom zaoberala ?

Ing. Trstenský – nie.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 258/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 16, proti – 3, zdržali sa – 2, nehlasovali – 1

MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 258/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6  
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Príloha k bodu E bod b)

## **I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

### **1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

**Stavba – sklad súpis. č. 6298 na parc. č. 2449/105 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/105 o výmere 937 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 125 000,00 €.**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie, stavba spĺňa kritérium haly pre výrobu a služby. Stropná konštrukcia nad

prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, denné miestnosti a dielne, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad. Z exteriérovej strany je konzola, ktorá slúžila ako nakladacia rampa.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

Strecha objektu je t. č. značne poškodená.

**So stavbou sa predáva aj pozemok pod predávanou budovou.**

**Vyhlasovateľ prehlasuje, že pokiaľ navrhovateľ požiadajú o odpredaj časti príľahlého pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m<sup>2</sup>.**

Na nehnuteľnosti (stavba a pozemok) nie je možné podať súťažný návrh jednotlivo.

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

***Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Rastislav Petkanič, tel. 032/7402322, e-mail: [petkanic@nove-mesto.sk](mailto:petkanic@nove-mesto.sk) a Ing. Igor Ištók, tel. č. 032/7402325, e-mail: [istok@nove-mesto.sk](mailto:istok@nove-mesto.sk).***

**Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.**

Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že je potrebné sa oboznámiť vopred s technickým stavom nehnuteľností a bude ich kupovať v takom stave, v akom sa v t. č. nachádzajú.

**3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu,

3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

3.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.

**4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis

prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 379.

4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovíšiť vek 18 rokov.

4.6 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.

4.7 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

4.8 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.9 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.10 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

4.11 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dolné sklady – NEOTVÁRATĽ**“ v termíne **do xx.yy.rrrr do 10,00 hod. (vrátane)**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4.12 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon, v Hospodárskych novinách a v Obchodnom vestníku.

4.13 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4.14 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.15 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.16 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.20 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

4.21 Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že na odpredávanom území nie sú zmapované inžinierske siete. Budúci vlastník si zabezpečí dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Siete je potrebné, aby si budúci vlastník vybudoval nové, zabezpečil overenie jestvujúcich sietí na pozemku, ktoré správcovia sietí neprevádzkujú a ani nemajú evidované vzhľadom na to, že sa jednalo o bývalý vojenský priestor. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom. Neoverené inžinierske siete / vzdušné i podzemné / na odpredávanom objekte sa stávajú majetkom kupujúceho.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade rovnakej ponúknukej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu. V prípade, že nie je možné určiť skorší termín podania návrhu, komisia rozhodne žrebovaním.

**Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora t. z., že v čase uzavretia kúpnej zmluvy musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.**

### **LOKALIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Nehnutelnosti sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

### **VYUŽITIE ÚZEMIA**

Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Budúci vlastník nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností.

Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta (napr. občianska vybavenosť, obchody a služby a pod.)

K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

### **5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: minimálna navrhovaná kúpna cena za stavby a pozemky je 125.000 €.

### **6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do termínu stanoveného vo vyhlásení OVS.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená do 30 kalendárnych dní od schválenia MsZ.  
Návrh na menovanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži v zložení:  
Miroslav Ostrenka, Ing. Dušan Današ, Viera Nemšáková, Ing. František Mašlonka, Ing. Milan Špánik.

## **6. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2020 – 3. zmena**

Návrh predložil: Ing. Miroslav Trúsik  
Materiál je pod poradovým číslom: 4  
V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Ing. Trúsik predložil 3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2020. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 23 169 246,00 eur.  
Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM súhlasí a odporučila návrh schváliť.  
Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.  
Diskusia:  
M. Kolesár – čo sa týka rekonštrukcie administratívnej budovy TSM, niečo sa tam zmenilo ohľadom využitia priestoru ?  
Ing. Trúsik – zatiaľ nevieme, či tam pôjde SÚS. Štát ešte neurčil či to bude patriť pod mesto alebo prejde pod štát. Zatiaľ je to pozastavené, projektová dokumentácia je urobená. Okrem projektov sa asi nič viac nebude čerpať. Ak sa začne s prácami, rezerva je ponechaná.  
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 259/2020-MsZ.  
Hlasovanie o návrhu: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0  
MsZ návrh schválilo.

### **Uznesenie č. 259/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6  
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

## **7. Návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do školských rád**

Návrh predložil: Mgr. Dušan Hevery  
Materiál je pod poradovým číslom: 5  
Podľa § 24 ods. 16 zákona NR SR č. 596/ 2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov sa v roku 2020 končí funkčné obdobie školských rád ustanovených v roku 2016. Rady základných škôl a základnej umeleckej školy sa ustanovujú voľbou 2 zástupcov pedagogických zamestnancov, 1 nepedagogického zamestnanca, 4 zástupcov rodičov a delegovaním 4 zástupcov zriaďovateľa školy. V centre voľného času sa ustanovuje v súlade s § 25 ods. 3 zákona č. 596/2003 päťčlenná rada, do ktorej zriaďovateľ deleguje 1 zástupcu. Návrh bol prerokovaný v komisii školstva, ktorá ho odporučila schváliť.

Na nové funkčné obdobie sa navrhuje delegovať do školských rád ako zástupcov zriaďovateľa:

1. Základná škola, Tematínska ul.: PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Viera Vienerová, Ing. Katarína Chlebíková, Radoslav Jarábek
2. Základná škola, Ul. kpt. Nálepku: Miroslav Ostrenka, Ing. Tomáš Urminský, Ing. Rastislav Petkanič, František Horňák
3. Základná škola, Odborárska ul.: Mgr. Ján Vojtek, Mgr. Ján Pavlíček, Helena Mináriková, Milan Kubák
4. Základná umelecká škola: JUDr. Vladimír Fraňo, Ing. Mário Vyzváry, Mgr. Peter Bača, Ing. Igor Ištók

5. Centrum voľného času: Mgr. Tomáš Malec, PhD.

Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 260/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

#### **Uznesenie č. 260/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6  
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

### **8. Návrh koncepcie rozvoja a podpory športu v Novom Meste nad Váhom**

Návrh predložil: Mgr. Dušan Hevery

Materiál je pod poradovým číslom: 6

§ 64 zákona NR SR č. 440/2015 o športe ukladá obciam a mestám v oblasti športu a telesnej kultúry o. i. aj vypracúvať koncepciu rozvoja športu na podmienky obce. Nakoľko mesto Nové Mesto nad Váhom takúto koncepciu nemá vypracovanú, kontrola NKÚ vykonaná v období júl až november 2019 uložila mestu ako opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja a podpory športu v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom.

Navrhovaná koncepcia je členená na analytickú a strategickú časť.

Analytická časť sumarizuje aktuálny stav v oblasti školského športu a útvarov talentovanej mládeže, podmienky na šport pre všetkých, výkonnostný a vrcholový šport, prehľad aktívnych športových klubov v meste, prehľad športovej infraštruktúry v meste a popisuje aktuálny systém finančnej podpory športu v meste.

Strategická časť obsahuje strategické a špecifické ciele v oblasti podpory športu, základné princípy pri realizácii koncepcie, vytypované oblasti, na ktoré sa zameria podpora, popisuje organizačné vzťahy a kompetencie pri realizácii koncepcie a načrtáva systém a pravidlá materiálnej a finančnej podpory športu v meste.

Prílohami koncepcie sú prehľad počtu obyvateľov a športových zariadení v jednotlivých častiach mesta, obrazová časť – fotodokumentácia verejnej športovej a voľnočasovej infraštruktúry a návrh štruktúry akčného plánu - priorít v členení na investičnú časť, správu a údržbu športových zariadení a dotácie poskytované subjektom v oblasti športu.

Rozpracovanie konkrétnych kritérií a podmienok dotačnej politiky mesta v oblasti športu sa navrhuje upraviť všeobecne záväzným nariadením o poskytovaní dotácií.

Stanovenie konkrétnych úloh v oblasti investícií, správy a údržby športových zariadení a vyčlenenie objemu finančných prostriedkov v rozpočte mesta na podporu športu sa navrhuje zahrnúť do akčného plánu na nasledujúce rozpočtové obdobie s výhľadom na ďalšie dva roky, ktorý by sa predkladal na prerokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu zároveň s návrhom rozpočtu mesta.

Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Mašlonka – konštatoval, že stretnutie s klubmi sa neuskutočnilo. Kluby boli požiadané, aby zaslali pripomienky. Na základe zásadných pripomienok za jednotlivé sekcie boli do koncepcie zahrnuté. Ďalšie pripomienky ešte nie sú zapracované. Pripomienky od klubov sa väčšinou netýkali koncepcie, ale finančnej podpory. V tomto období spracovávame VZN, ktoré práve otázku financovania klubov bude riešiť.

Ing. Mašlonka – predložil pozmeňujúci návrh, aby na strane 6 pred bod 1.4 predposledná veta zostala otvorená a bola doplnená textom: „a Fedora Kalenčíková, ktorá ako prvá slovenka



štartovala na majstrovstvách Európy a ako 14 ročná na majstrovstvách sveta v krasokorčuľovaní“.

Druhý návrh – na strane 17, práve kde sa jedná o finančnú podporu športu, posledný odsek, navrhol, aby odsek bol v tomto znení. „Finančnú podporu na športovú činnosť formou dotácie možno poskytnúť právnickým osobám alebo fyzickým osobám – podnikateľom, ktorí majú sídlo alebo miesto podnikania na území mesta, alebo vykonávajú športovú činnosť na území mesta najmenej 2 roky pred podaním žiadosti o dotáciu“, tým by odsek končil, zvyšok vynechať.

Hlasovanie o prvom pozmeňujúcom návrhu Ing. Mašlonku: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie o druhom pozmeňujúcom návrhu Ing. Mašlonku: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

Mgr. Bača – poďakoval autorovi tohto materiálu. Konceptcia je podrobná, zrozumiteľná. Som za to, aby sme koncepciu upravili o návrh Ing. Mašlonku a financovanie riešili cez VZN.

Procedurálny návrh JUDr. Vavrinčička - stiahnuť z rokovania bod 8. Dôvod na odloženie tohto bodu programu bol ten, že komisia odporučila, aby sa o koncepcii hlasovalo zároveň s VZN o dotáciách. So zástupcami klubov to nebolo ústne prediskutované.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu: za – 10, proti – 6, zdržali – 9, nehlasovali – 0

Ing. Trstenský konštatoval, že bod rokovania 8. sa na základe hlasovania poslancov z programu nestahuje a diskusia k uvedenému bodu môže pokračovať.

M. Kolesár – koncepcia je aj o podmienkach športovania všetkých občanov, a mrzí ma, že mesto sa nespýtalo svojich občanov prostredníctvom dotazníka, ako sa im v našom meste športuje, čo by požadovali pre svoje rozšírenie športového vyžitia. V iných mestách takto to riešili. V koncepcii mal byť spätný zoznam investícií a zoznam pripravovaných investícií.

Fakt.poz. JUDr. Vavrinčik – v koncepcii chýbajú konkrétne ciele, ako chceme šport skvalitniť a použité nástroje na skvalitnenie športu, akým spôsobom sa dá zlepšiť šport v meste. Preto koncepciu nepovažuje za dobrú.

Mgr. Hevery – ciele v koncepcii sú uvedené v samostatnej časti od str. 10. Sú to strategické ciele v zmysle zákona, ktoré obce majú.

Mgr. Košťál – na str. 12 je uvedené čo sa týka plaveckej zručnosti malých detí, krytý bazén, ktorý by bol súčasťou budovy MŠ. Je reálne, že by takýto bazén bol v meste?

Mgr. Hevery – tento podnet prišiel zo strany MŠ. V iných mestách takýto bazén MŠ majú.

Mgr. Vojtek – koncepcia ako taká je formálny a nezáväzný dokument. Financovanie by malo riešiť VZN. Som za to, aby sme návrh Ing. Mašlonku podporili.

Ing. Trstenský – koncepcia je materiál, ktorý hovorí v horizonte na 5 – 10 rokov, čo by sa v danom príslušnom meste dalo urobiť, keď mesto bude mať vytvorené vhodné materiálové a finančné podmienky. Je možné, že v prípade výzvy z fondov EÚ na budovanie športových podmienok bude podmienka, aby mesto koncepciu malo. Preto aj naše mesto by takúto koncepciu malo mať. Mesto v súčasnosti má dobré podmienky na športovanie, čo mestu dlhodobo chýba je krytý bazén vo vlastníctve mesta.

Fakt. pozn. Bc. Kudlík – bola vytvorená sub komisia pre šport? Riešila v bodoch tohto konceptu ?

Mgr. Hevery – nebola vytvorená. Predseda školskej komisie sa podujal, že zorganizuje tím ľudí, ktorí sa tejto otázke budú venovať a predloží na školskej komisii návrh riešenia.

Bc. Kudlík – koncepcia má ukazovať jasný vzorec, je to základná kostra celého financovania, čo chceme robiť s mládežou, deťmi, klubmi. Nie som zjednotený s tým, že vylučujeme zo športu deti mimo mesta a z mesta, a podľa toho sa budú financovať. Pán Hevery mali ste dostatok času na kvalitný materiál, ktorý má možno nejaké parametre formálne, ale reálne čo sa týka vízií sa mi zdá taký komatózny. Preto by som bol rád, ak by sme ho neprijali a dali ho prepracovať aj s odborníkmi zo športu.

Mgr. Hevery – materiál mali všetci kompetentní, nezaznela ani jedna pripomienka.

Ing. Trstenský – mesto má vytvárať podmienky pre športovanie, nie je úlohou mesta podporovať vrcholový šport. Mesto má zo zákona tieto podmienky dané. Tým, že sú v kluboch aj deti

z okolitých dedín, mesto pre nich míňa svoje finančné prostriedky na podporu športovania. Pritom všetky obce a mestá dostávajú rovnaké finančné zdroje na každého občana.

PhDr. Hejbalová – ocenila prácu Mgr. Heveryho.

MUDr. Mora – zhodnotil, čo je obsahom koncepcie, ciele a ako ich naplniť, nemajú byť obsahom takejto koncepcie.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 261/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 21, proti – 1, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

#### **Uznesenie č. 261/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7  
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

### **9. Návrh na schválenie prihlášky mesta Nové Mesto nad Váhom za člena Únie miest Slovenska.**

Návrh predložil: Ing. Trstenský

Materiál je pod poradovým číslom: 7

Mesto Nové Mesto nad Váhom je členom ZMOS. Na základe súčasnej situácie môžeme konštatovať vágnosť činnosti ZMOS a slabú komunikáciu s predstaviteľmi vlády SR s médiami. Hlas ZMOS nie je počuť.

Únia miest Slovenska (ďalej len „ÚMS“) ktorej predsedom je p. Richard Rybníček - primátor mesta Trenčín vyvíja úsilie a aktívne komunikuje a rokuje s vládou SR s cieľom odkomunikovania činnosti samospráv a získania lepších podmienok pre výkon samosprávnych funkcií.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme schváliť členstvo mesta v ÚMS. Ročný členský príspevok v zmysle platných stanov ÚMS je 0,13 eura/1 obyvateľ mesta.

Mgr. Malec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 262/2020-MsZ.

Hlasovanie o návrhu: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

MsZ návrh schválilo.

#### **Uznesenie č. 262/2020-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7  
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

### **10. Odpovede na pripomienky poslancov**

Ing. Mašlonka požiadal Ing. Ovšáka, náčelníka MsP, aby poslancom predložil odpovede na nezodpovedané otázky z predchádzajúceho MsZ.

Ing. Ovšák – prvá nezodpovedaná otázka sa týkala vrakov v meste, koľko i MsP vyriešila.

V roku 2020 bolo na území mesta 11 vrakov, 8 MsP už vyriešila a zostávajú 3 v riešení.

Druhá otázka sa týkala rušenia kludu v parku D. Štubňu. MsP na mieste zasahovala 16 krát.

V septembri 2020 sme v spolupráci so štátnou políciou a psami preverili osoby, výsledok bol negatívny.

### **11. Rôzne**

Bc. Kudlík – čaká nás celoplošné testovanie, má mesto dostatok zdravotníkov a dobrovoľníkov?

Ing. Trstenský – čo sa týka zdravotníkov, to nie je v kompetencii mesta, čo sa týka administratívnych pracovníkov, tak to v súčasnej dobe na meste riešime. To isté platí pre dobrovoľníkov. Na krízovom štábe sme dohodli, že na každom odbernom mieste bude jeden

dobrovoľník, ktorý od mesta dostane odmenu 50,00 eur za každý deň a administratívny pracovník 100,00 eur za deň.

JUDr. Vavrinčík – kto rozhodoval o otázkach výberu miesta na testovanie ?

Ing. Trstenský – MO SR. Na Ulici Tematínskej bolo odberové miesto premiestnené z pavilónu I. stupňa do pavilónu II. stupňa. Miestnosti kopírujú volebné miestnosti. NsP bude mať povolenie testovať všetkých svojich zamestnancov. ZPS bude vykonávať v svojich priestoroch.

JUDr. Vavrinčík - otázka k Zelenej vode

- v akom stave je skúmanie vrtu ? znalecký posudok
- žaloba, ktorá bola vedená voči BOLT
- akým spôsobom boli vyriešené tie maringotky, ktoré tam zostali
- ako mesto uvažuje do budúcnosti prenajať areál ZV

Ing. Trstenský – ÚSI Žilina do konca roka by mal spracovať znalecký posudok. Na základe posudku by malo prísť k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov a pohľadávok medzi mestom a spoločnosťou BOLT, s.r.o..

Mgr. Šusteková – k žalobe je vydaný platobný rozkaz.

Ing. Trstenský – čo sa týka mobilných domov, vec je súčasťou tých znaleckých posudkov, o nich rozhodne MsZ, ako sa s nimi mesto vysporiada. Budúci prenájom ZV mesto predpokladám pripraví do 02/2021 na schválenie.

JUDr. Vavrinčík – vraj prebehlo stretnutie kapiel so zástupcami mesta.

Ing. Mašlonka – iba jedna skupina sa ozvala, bol som so zástupcom kapely, o ďalších nič nevie. MsKS prehodnocuje, či má pre nich vhodné priestory.

JUDr. Vavrinčík – čo sa týka poplatkov za terasy.

Ing. Trstenský – bolo im odpustené do 30.09.2020. Mesto sa bude otázkou zaoberať, na decembrovom MsZ mesto predloží návrh.

JUDr. Vavrinčík – minulý rok som poukazoval, že autá TSM nemajú lokalizačné zariadenia, aby sme videli kadiaľ chodia.

Ing. Veselka – dve vozidlá na zimnú údržbu to majú, na stavebné stroje a traktory sa lokalizácia nedá nainštalovať.

Ing. Antalová – upozornila na blokáciu jazdného pruhu Športová – Tematínska, situácia sa tam zhoršila. Požiadala o vyriešenie.

Ing. Mašlonka – poskytol informáciu o celoplošnom testovaní počas víkendu.

Mgr. Malec – poukázal na rozkopávku sietí od gymnázia smer Ulica Čachtická, dokedy bude upravená ?

Ing. Trstenský – bolo rokovanie s investorom, do 15.11. majú príkaz dokončiť začaté rozkopávky.

## 12. Záver

Ing. Trstenský – do bodu rôzne nebol nikto prihlásený, preto bod rôzne programu zasadnutia ukončil, poďakoval prítomným za účasť na 11. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Overovatelia:

.....

.....

Zapísala: Ing. Alena Čechvalová