

Z á p i s n i c a

z 11. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 12. apríla 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. Ján Pavlíček, Mgr. Ján Vojtek, Ing. Viera Vienerová, Bc. Ján Kudlík

Program:

- 1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti areálu rekreačného strediska Zelená voda**
- 4. Záver**

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu

Primátor mesta Ing. Trstenský otvoril 11. mimoriadne zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania sa zaprezentovalo 20 poslancov Mestského zastupiteľstva, Ing. Vidlička sa prezentoval neskôr v rámci diskusie. Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili všetci neprítomní poslanci. Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Primátor mesta Ing. Trstenský určil za overovateľov zápisnice poslancov p. Vieru Nemšáková a Ing. Františka Mašlonku. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Trstenský požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 11. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie o programe rokovania: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Ing. Trstenský konštatoval, že program rokovania 11. mimoriadneho zasadnutia MsZ bol schválený.

Uznesenie č. 461/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: PhDr. Kvetoslava Hejbalová

Členovia: Ing. Mário Vyzváry
Mgr. Jaroslav Košťál

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 20, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci návrh schválili.

Uznesenie č. 462/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

3. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti areálu rekreačného strediska Zelená voda

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič

Materiál je pod poradovým číslom: 1

Nakladanie s nehnuteľnosťami sa realizuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav. Predkladaný návrh je podrobne odôvodnený v materiáli.

V rozsiahlej diskusii postupne vystúpili poslanci a najdôležitejšie odznelo:

Ing. Antalová – ktorá vystúpila ako prvá a uviedla, že za uvedený materiál nebude hlasovať, nakoľko samotná OVS nezahŕňa vypracovanie koncepcie a vypracovanie arch.-urb. štúdie. Budúci nájomca by mal spolupracovať s mestom. V OVS nie je zahrnutý kemp, ktorý potrebuje investíciu.

Ing. Trstenský – kemp sa musí najskôr vysporiadať so spoločnosťou BOLT, preto sa prenajíma len plážovisko.

Ing. Antalová – 5 rokov je veľmi dlho, ťažko sa potom bude presadzovať nejaká koncepcia.

MUDr. Mora – faktická poznámka – ty sama /Ing. Antalová/ si hovorila, že sme s termínom na prenájom už na hrane.

Ing. Antalová – faktická poznámka – som za sezónu, ale mesto nemá štyri roky dokument rozvoja a koncepciu, čo so Zelenou vodou.

JUDr. Vavrinčík – zastávam sa p. poslankyni Antalovej, že 5 rokov sa nepohne so žiadnym nájomcom. Ďalej poslanec JUDr. Vavrinčík upozornil na číslovanie jednotlivých bodov, vhodnejšie by bolo hovoriť o článkoch OVS. Ďalej spomenul pozmeňujúci návrh poslanca Ing. Urminského. Vo svojom vystúpení ešte uviedol, že suma za prenájom sa mu zdá vysoká, že súťaž už mala byť vypísaná v septembri/v októbri minulého roku. A budúci nájomca ešte nemá žiadne sociálne zariadenie.

Ing. Trstenský – sociálne zariadenie si bude musieť nový nájomca zabezpečiť s hygienou sám.

Ing. Petkanič – uviedol, že pred 3 rokmi sa v časti plážovisko menil územný plán, ale stále sú tu nevysporiadané vzťahy.

Mgr. Malec, PhD. – podal pozmeňujúci návrh o zohľadňovaní inflácie v cene prenájmu.

Ing. Mašlonka – uviedol, že v nájomnej zmluve musí byť zahrnutá aj možnosť výpovede nájomcovi skôr, ak by sa dovtedy vysporiadali majetkovo-právne vzťahy a bude spracovaná koncepcia Zelené vody a toto by nebolo v súlade s touto koncepciou.

Mgr. Bača – hlavný kontrolór – upozornil, že pri príp. odpustení nájomov, ako to bolo aj počas pandémie, sa odpustí nájom aj tomuto nájomcovi.

Ing. Urminský – do svojho pozmeňujúceho návrhu doplnil – aby koncept Zelenej vody bol zahrnutý aj v budúcej nájomnej zmluve.

Ing. Antalová – faktická poznámka – jediným kritériom na výber nájomcu je cena, v OVS bude zahrnutá aj koncepcia, ale nebude sa posudzovať pri výbere.

MUDr. Mora – faktická poznámka – znížiť cenu nájmu pri letných mesiacoch z 5.000,- EUR na 3.000,- EUR a pri zimných mesiacoch z 2.000,- EUR na 1.000,- EUR, tým pádom by sa nájom znížil o 8.000,- EUR, t.j. z 24.500,- EUR na 16.500,- EUR. Bude to ako pozmeňujúci návrh.

JUDr. Vavrinčík – faktická poznámka – so znížením ceny súhlasím s p. zástupcom Mudr. Morom.

Ing. Urminský – taktiež vyjadril svoj súhlas s týmto názorom.

Ing. Trstenský – tento návrh patrí do nájomnej zmluvy.

Ing. Špánik – vo svojom vystúpení zhrnul aj svoje skúsenosti z podnikateľskej činnosti a podal pozmeňujúci návrh, aby zmluva bola uzatvorená len do 30.9.2022, aj kvôli tomu, že súčasnému MsZ končí volebné obdobie.

Ing. Antalová – ešte položila otázku ohľadne dodržania termínu dodávky kontajnerov, na ktorú odpovedal Ing. Blaško, že harmonogram prác sa zatiaľ dodržiava.

JUDr. Vavrinčík – faktická poznámka – položil otázku k regulérnosti parkovísk a k výberu parkovného. Odpovedal Ing. Petkanič – ide o zaužívané parkoviská, je to zastavaná plocha, ktorá sa užíva ako parkoviská.

Ing. Trstenský – nájomca si bude môcť vyberať nájomné.

Ing. Trstenský – zhrnul všetky formálne opravy, ktoré je potrebné vykonať v materiáli, a ktoré vyplynuli z priebehu diskusie.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu – poslanec Mgr. Malec, PhD. - doplnenie obchodných podmienok v článku 7. - Výška nájomného, v piatej vete nasledovne: Ponúkaná cena navrhovateľom sa primerane rozráta na jednotlivé mesiace, pričom reálna cena za nájom bude indexovaná podľa miery vývoja spotrebiteľských cien na Slovensku zverejnenej Štatistickým úradom SR vždy za predchádzajúci rok.

za - 18, proti - 3, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci návrh schválili. Prítomných 21 poslancov.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu – zástupca primátora MUDr. Mora - v článku 7. Výška nájomného:

minimálnu navrhovanú cenu za nájom 16 500,- EUR/rok splatnú za jednotlivé mesiace takto:

jún, júl, august - minimálne 3 000,00 €/mesiac

december, január, február - minimálne 500,00 €/mesiac

marec, apríl, október, november – minimálne 1 000,00 €/mesiac

máj a september – minimálne 1 000,00 €/mesiac.

za - 18, proti - 0, zdržali sa - 3, nehlasovali – 0.

Poslanci návrh schválili. Prítomných 21 poslancov.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu – poslanec Ing. Špánik - v článku 6. doba nájmu len do 30.9.2022.

za - 3, proti - 9, zdržali sa - 8, nehlasovali – 1.

Poslanci návrh neschválili. Prítomných 20 poslancov.

Po upozornení poslancom JUDr. Vavrinčíkom, že poslanecký návrh Mgr. Maleca, PhD., je zahrnutý priamo v podmienkach OVS bolo hlasovanie o zrušení pozmeňujúceho návrhu Mgr. Maleca, PhD.

za - 21, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci návrh schválili. Prítomných 21 poslancov.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu – poslanec Ing. Urminský - Navrhovateľ (záujemca) je povinný predložiť koncept celkového využitia predmetných pozemkov počas celej doby nájmu, vrátane predpokladaného počtu a typu kultúrnych a zábavných podujatí. Navrhovateľ (záujemca) je taktiež povinný predložiť plán investícií počas doby nájmu, zahŕňajúci informáciu o investíciách do vybavenia pre rekreáciu, vybavenia pre vodné a letné športy, vybavenia a zázemia pre deti.

za - 5, proti - 9, zdržali sa - 7, nehlasovali – 0.
Poslanci návrh neschválili. Prítomných 21 poslancov.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 463/2022-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 17, proti – 1, zdržali sa – 3, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 463/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

4. Záver

Ing. Trstenský poďakoval všetkým za účasť na 11. mimoriadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

Overovatelia:

p. Viera Nemšáková

Ing. František Mašlonka

Zapísala: Ivana Madarová