

Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 2. mája 2013

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomný : Doc. Bielik, MUDr. Mora, MUDr. Mastráková, MUDr. Pavlovič,

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 13. a 14. zasadnutím MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2012
7. Zmena rozpočtu mesta na rok 2013 – 1.úprava
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2013 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste - príležitostný trh „Deň mesta“
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/2013 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste - príležitostný trh „Novomestský jarmok“
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.3/2013 – O odpadoch
11. Návrh Dodatku č.2 k Zásadám odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov mestskej rady, predsedov a členov komisií a výborov mestských častí Mesta Nové Mesto nad Váhom
12. Návrh Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 7/ 2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
13. Prerokovanie platu primátora mesta na rok 2013
14. Odpovede na pripomienky poslancov
15. Rôzne
16. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

14. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský.
Pred rokovaním MsZ poďakoval ak.mal. Jánovi Mikuškovi, ktorý odišiel do starobného dôchodku, vo svojom mene i v mene poslancov za dlhoročnú prácu riaditeľa MsKS. Primátor mesta uviedol, že počas jeho vedenia prešlo MsKS rôznymi pozitívnymi zmenami, podarilo sa udržať a rozvíjať spoločenský život v našom meste, poďakoval za spoluprácu s mestom, odovzdal symbolické darčeky a poprial veľa zdravia a ešte veľa tvorivých nápadov. Ak.mal. Ján Mikuška poďakoval všetkým prítomným za doterajšiu spoluprácu a zaželal poslancom, aby sa im v práci darilo v prospech občanov nášho mesta.

Primátor mesta konštatoval že je prítomných 21 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu vznesené žiadne pripomienky, poslanci hlasovaním jednohlasne schválili program MsZ.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta RNDr. Evu Jurčovú a MUDr. Dušana Ulahela, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 14. zasadnutie MsZ bol určený Ing. Ľubomír Karaba.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Ing. Peter Jakovlev

Členovia : p.Hrach, Mgr. Tatiana Skovajsová

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení MsZ predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Na 13. zasadnutí MsZ bolo prijatých 19 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:

Uznesenie č.3/2013-MsZ – o schválení prevodu vlastníctva formou zámenny pozemkov pre žiadateľov Ing. Jozefa Sádovského a ďalších spoluvlastníkov bolo splnené, bola uzatvorená zámenná zmluva a podaný návrh na vklad do KN.

Uznesenie č.4/2013-MsZ – o schválení prevodu vlastníctva pozemku formou odpredaja pre žiadateľku MUDr. Vilmu Šorfovú bolo splnené, bola uzatvorená kúpna zmluva a podaný návrh na vklad do KN.

Uznesenie č.5/2013-MsZ – o schválení spôsobu prevodu vlastníctva pozemku formou odpredaja pre žiadateľa Juraja Kirku bolo podľa ukladacej časti uznesenia zverejnené po dobu 15 dní a bude realizované na dnešnom zasadnutí MsZ.

Uznesenie č.6/2013-MsZ a 7/2013-MsZ – o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na predaj Domu na Námestí Slobody č. 10 a nehnuteľností v areáli bývalých vojenských skladov na Ul. železničnej bolo splnené, súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli mesta podľa podmienok MsZ.

Uznesenie č.8/2013-MsZ – o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na predaj koľajovej areálovej vlečky bolo splnené. Súťaž bola zverejnená a vyhodnotená podľa podmienok MsZ.

Uznesenie č.9/2013-MsZ – bolo splnené uzatvorením nájomných zmlúv medzi MsBP s. r.o. a uvedenými žiadateľmi o nájom uzatvorením zmlúv.

Uznesenie č.10/2013-MsZ – o uzatvorení zmluvy na zaťaženie pozemkov mesta na p. č. 220/2 a 4350 vecným bremenom – uloženia plynárenského zariadenia v prospech SPP a.s. Distribúcia Bratislava bolo splnené predložením zmluvy spoločnosti Kaufland SR v.o.s. .

Uznesenie č.18/2013-MsZ b – Dozorná rada MsBP s. r. o. sa zaoberala zistenými nedostatkami pri následnej finančnej kontrole na svojom rokovaní a prejedнала opatrenia na ich odstránenie navrhnuté konateľom, ktoré boli predložené podľa uznesenia MsZ na rokovanie mestskej rady. Mestská rada predložené opatrenia pokladá za účelné a primerané na odstránenie nedostatkov.

Uznesenia č.1/2013-MsZ, 2/2013-MsZ,11/2013-MsZ a 18a/2013-MsZ – boli informačné a schvaľovacie uznesenia bez ukladacej časti.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č.20/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

4.

Správa o činnosti MsR medzi

13. a 14. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 13. a 14. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 11. apríla 2013, kedy sa konala 14. schôdzka MsR, predložil prednosta MsÚ Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 14. schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.21/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

5.

Nakladanie s majetkom mesta

Ing. Jakubeová predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

1. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, p. Jurajovi Kirkovi, bytom Nové Mesto nad Váhom, pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Hurbanovej / pri „Zelenom dome“, zamerané geometrickým plánom č.33165041-27/2012 .

Predmetné pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa. Tieto odkúpil v roku 1998 od Viliama Uhlíka a spol. Nehnuteľnosti Viliam Uhlík a spol. odpredali Čsl. štátu v roku 1979, ale prevod nebol zaevidovaný v katastri nehnuteľností. Z tohto dôvodu mesto podalo úspešne žalobu o určenie vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam a stalo sa ich vlastníkom. P. Kirka, ako vlastník, má záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých má realizované stavby v jeho vlastníctve.

Mesto navrhuje, aby tento prevod bol schválený podľa § 9a ods.8 písm. b) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhovaná cena je 100 €/m² pri celkovej výmere 116 m² t.j. 11 600 € (slovom jedenásťtisíc eur). Podľa znaleckého posudku bola cena stanovená na 72,91 €/m².

Mesto navrhuje schváliť tento spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer a spôsob prevodu bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh schváliť v predloženej znení.

Ing. Topolčány – predseda komisie finančnej , správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM). KFSM odporučila schváliť prevod majetku mesta v predloženej znení.

Diskusia :

Ing. Košnár – z morálneho hľadiska považuje cenu za vysokú, pán Kirka pozemky odkúpil v roku 1998, teraz si ich chce vysporiadať, nebola jeho vina, že pozemok nebol zapísaný v katastri.. Podal pozmeňovací návrh – odpredať pozemok za cenu stanovenú znaleckým posudkom, t.j. 72,91 €/m² .

Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu : za 14, proti 0, zdržali sa -7. Návrh bol prijatý.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.22/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : za 14, proti 0, zdržali sa 7.

Uznesenie č. 22/2013-MsR

vid' znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

2. . Návrh na zníženie ceny nájmu za prenájom pozemku na výstavbu na Ul.J.Gábriša p. Milošovi Dvoranovi, bytom Nové Mesto nad Váhom.

Uznesením č. 41/2007-MsZ na 3.zasadnutí MsZ dňa 24.apríla 2007 bol schválený odpredaj nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto nad Váhom parc. č. 152 zast.pl. o výmere 543 m² a parc.č. 153 záhrady o výmere 303 m² p.Milošovi Dvoranovi za cenu 2500,-Sk/m² s tým, že nehnuteľnosti budú odpredané po ukončení výstavby a počas výstavby bude vzťah k pozemku riešený nájomnou zmluvou.

Citované uznesenie MsZ bolo prijaté na základe žiadosti menovaného o odpredaj pozemku za účelom vybudovania viacúčelového objektu pre služby a bývanie. Plánovali vybudovať viacpodlažnú budovu, v ktorej budú umiestnené prevádzky, ktoré by mohli prispieť k skvalitneniu služieb v našom meste. Nakoľko táto aktivita bola v tom čase v súlade so záujmami mesta, pretože pozemok svojim tvarom a značnou svahovitosťou predpokladal veľmi náročné zakladanie stavby mesto prijalo návrh podnikateľa a malo záujem na jeho realizácii Po prijatí cit. uznesenia bola s menovaným uzatvorená nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku a zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemku č.12/2007 , ktorou mu bol prenechaný pozemok do užívania za účelom výstavby na dobu 10 rokov, s tým, že prvé 3 roky nájomné tvorili náklady, ktoré nájomca vynaloží na riadnu starostlivosť o prenajatý pozemok. Resp. táto doba bola určená ako doba výstavby počas, ktorej mal nájomca postaviť viacúčelový objekt.

Počas tejto doby nájomca informoval o pokračovaní prác na výstavbe objektu a to tým, že zabezpečil odstránenie pôvodného starého objektu na základe búracieho rozhodnutia, zabezpečil odvoz a likvidáciu stavebnej sute. Ďalším krokom realizácie projektu bolo odkúpenie príjazdovej cesty z ulice Inovecká . Odkúpením príjazdovej cesty vytvorili možnosť parkovania v samotnom polyfunkčnom objekte, čo vzhľadom na dopravné riešenie lokality námestia považuje mesto za veľký prínos tohto projektu. Bol vypracovaný projekt a vydané stavebné povolenie. Na základe stavebného povolenia bolo započaté s výstavbou základov polyfunkčného domu. Vzhľadom k tej skutočnosti, že pre nepriaznivú ekonomickú situáciu žiadateľa spôsobenú hospodárskou krízou sa postup realizácie projektu spomalil, žiadateľ sa dostal do termínu, kedy je povinný v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy platiť sankčný nájom vo výške 500 000,-Sk /16 597€/ . Žiadateľ má eminentný záujem pokračovať v realizácii projektu, avšak pri platení tak neprímerane vysokého nájmu sa dostáva do ďalších ekonomických problémov. Z uvedeného dôvodu požiadal o zníženie ceny nájmu .

Po posúdení všetkých aspektov žiadosti mesto zadalo vypracovanie znaleckého posudku na cenu nájmu na pozemok v tejto lokalite. Cena nájmu podľa vypracovaného znaleckého posudku Ing. Evou Seifertovou posudku činí 4 759,60 €

Na základe hore uvedeného po zvážení všetkých uvedených skutočností mesto navrhuje znížiť cenu nájmu na cenu stanovenú znaleckým posudkom ako cenu trhovú.

Návrh nebol predmetom rokovania MsR .

Diskusia :

Ing. Karaba – na základe uznesenia MsZ z roku 2007 bol menovaný zaviazaný, že pokiaľ stavbu nezrealizuje do 3 rokov kúpna cena bude opätovne predložená na rokovanie MsZ. V roku 2007 bol schválený odpredaj za cenu 2500,-Sk/m² , z akého dôvodu je nezmenená kúpna cena?

Ing. Bača – bol vypracovaný opätovný znalecký posudok, súčasná cena v zmysle znaleckého posudku je takmer zhodná s tou, ktorá bola dohodnutá v roku 2007.

Menovaný za uvedený pozemok zaplatil zvýšené nájomné dohodnuté v zmluve za dobu omeškania výstavby a dôležité pre obe zmluvné strany je, že pozemok bol zastavaný na dohodnutý účel.

Ing. Jakovlev – cena je nízka, keď porovnáva predošlý odpredaj.

Ing. Trstenský – v roku 2007 pri odpredaji mesto prihliadalo na stav nehnuteľnosti, ktorá sa na pozemku nachádzala, na svahovitý charakter pozemku. Uvedená cena bola dohodnutá s tým, že mesto predá tento pozemok až po dokončení stavby, aby sa nestalo, že žiadateľ

pozemok kúpi a stavbu nezrealizuje. Dnes je stavba postavená, patrí k pekným objektom mesta. Žiadateľ budovu postavil i keď nie v stanovenom termíne za čo mal postih zo strany mesta a to mu výrazne zvýšilo cenu pozemku.

Ing. Trstenský dal po diskusii k tomuto odpredaju hlasovať o tom, či poslanci súhlasia s návrhom na schválenie prevodu majetku mesta v predložennom znení.

Hlasovanie : za 19, proti 0, zdržali sa 2 poslanci.

Následne predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.23/2013-MsZ.

Hlasovanie : za 20, proti 0, zdržal sa 1 poslanec.

Uznesenie č. 23/2013-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva obchodnou verejnou súťažou na odpredaj nehnuteľnosti – stavba so súpisným č. 5 – dom na Námestí slobody parc. č. 4405 a pozemok parc. č. 4405 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1220 m², evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 6510 a LV 3354.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Námestí slobody, súpis. č. 5 - dom a pozemku parc. č. 4405 v podiele ½-ici. Spoluvlastníkmi uvedených nehnuteľností sú:

- Dr. Yozef Lomnický, Hateena 25, 54401 Givat-Schmuel, Izrael, podiel 2/8

- Štefan DavidFurst, TalmeiMenashe, Lea Goldberg 8/23, BeerYaakov, Izrael, podiel 1/8

-AsherPaldi, 65 Yerushalaim Str., 44369 Kfar Saba, Izrael, podiel 1/8.

Ing. Jakubeová predložila návrh podmienok OVS a návrh komisie pre posúdenie súťažných návrhov.

Spoluvlastníkmi sú občania Izraela, ktorí sa na Slovensku nezdržujú, nemajú záujem nehnuteľnosti v Novom Meste nad Váhom vlastníť, preto podali návrh na zrušenie spoluvlastníctva súdnou cestou, s tým že súd zaviaže mesto Nové Mesto nad Váhom na vyplatenie ich podielu stanoveného znaleckým posudkom vo výške 523.526,11€. Pred návrhom riešenia súdnou cestou sa vykoná spoločne pokus o odpredaj celej nehnuteľnosti VOS. Vzhľadom k tej skutočnosti, že v dome sa nachádza okrem nebytových priestorov aj 5 bytov a dom je v zlom technickom stave bola navrhnutá minimálna cena do VOS 440 000€. Spoluvlastníci po neúspešnom vykonaní OVS za predkladaných podmienok na schválenie budú pokračovať v konaní na okresnom súde.

Hovorca MsR : MsR návrh spôsobu prevodu vlastníctva a podmienky OVS odporučila schváliť v predložennom znení.

Stanovisko KFSM – komisia návrh odporučila schváliť v zmysle predloženého materiálu.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.24/2013-MsZ.

Hlasovanie : za 19, proti 0, zdržali sa 2.

Uznesenie č. 24/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

3. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech - Peter Lexman a Martina Lexmanová, bytom Trenčín.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zaťaženie pozemkov nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda, vo vlastníctve mesta vecným bremenom- uloženia vodovodnej prípojky pre rekreačný dom na pozemku parc. č. 1744/74 k. ú. Beckov – stavebný objekt „Predĺženie areálového vodovodu“ pre - Petra Lexmana a Martinu Lexmanovú, Nad tehelnou 69, 911 01 Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta existenciu inžinierskych sietí – uloženie vodovodnej prípojky pre rekreačný dom na pozemku žiadateľa.

Bude zaťažený pozemok vo vlastníctve mesta parc. č. 4921/1 ostatné plochy, 4904/1 zastavané plochy a nádvoría a 4904/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vedené Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č.3160 s dĺžkou rozvodov cca 118 m. Presné zameranie rozvodov bude po realizácii stavby, po ich geometrickom zameraní. Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať Mesto Nové Mesto nad Váhom na náklady investora.

Budúci oprávnení z vecného bremena budú povinní uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude zriadenie a uloženie plánovanej stavby.

Hovorca MsR – MsR odporučila návrh schváliť.

Stanovisko KFSM – komisia odporučila návrh schváliť v predložennom znení.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.25/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 25/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.7.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Ako posledné predložila Ing. Jakubeová informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS) na odpredaj majetku mesta – koľajovej areálovej vlečky na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v celkovej dĺžke cca 2360 m, vrátane 8 ks výhybiek. OVS bola úspešná. Súťaže sa zúčastnili piati uchádzači.

Najvyššiu cenovú ponuku predložila spoločnosť VICTORY, s.r.o., Banská Bystrica s navrhovanou kúpnu cenou 63.500 €

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.26/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 26/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.7.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

6) Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2012

Správu predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 4 .

Hodnotiaca správa je vypracovaná v zmysle §20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, §16 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a §4 ods.3 písm.b) zák.369/90 Zb. o obecnom zriadení. V rozpočte mesta na rok 2012 boli schválené MsZ 3 zmeny a ďalšie 3 zmeny programového rozpočtu mesta boli na základe rozpočtových opatrení, kde bol presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenili celkové príjmy a celkové výdavky. Súčasťou správy je stanovisko hlavného kontrolóra mesta, ktorý odporúča MsZ záverečný účet mesta za rok 2012 schváliť bez výhrad a správa nezávislého auditora mesta.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.27/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 27/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

7) Zmena rozpočtu mesta na rok 2013 – 1. úprava

Návrh predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 5 .

Ing. Podhradská uviedla úpravy v príjmovej časti rozpočtu, kapitálové príjmy :

- mesto dostalo dotáciu z Ministerstva vnútra SR na nasvietenie prechodu pre chodcov, finančné prostriedky budú použité na vybudovanie dvoch prechodov,
- prevod z rezervného fondu , kde mesto rozpočtuje oproti schválenému rozpočtu o 367 000 € viac, tieto finančné prostriedky použije na kapitálové výdavky na vykrytie vyrovnaného rozpočtu.

Vo výdavkovej časti sú nasledovné úpravy :

- nasvietenie prechodu pre chodcov (Ulica Malinovského a Hviezdoslavova),
- rekonštrukcia časti komunikácií na ulici Čulenovej , Ružovej a Košíkárskej,
- rekonštrukcia chodníka na Ulici Malinovského a Ul. Hviezdoslavovej,
- rekonštrukcia športovej haly,
- nová prípojka vody pre štadión AFC Považan,
- rekonštrukcia budovy v bývalých kasárňach na byty,
- pamätná tabuľa na detskom domove.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh úprav schváliť bez pripomienok.

Stanovisko KFSM – komisia odporučila predložený návrh schváliť.

Diskusia – bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.28/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 28/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8 .

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

8) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2013 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste - príležitostný trh „Deň mesta“

Návrh predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 6.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok pre trhovisko, tržnicu a príležitostný trh, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením.

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo potrebné vypracovať VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2013 Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Deň mesta.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh schváliť s pripomienkou.

Stanovisko KFSM – komisia odporučila predložený návrh schváliť.

Diskusia – bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.29/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 29/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8 .

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

**9) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom
č.2/2013 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania
služieb na trhovom mieste - príležitostný trh „Novomestský jarmok“**

Návrh predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok pre trhovisko, tržnicu a príležitostný trh, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením.

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo potrebné vypracovať VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2013 Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Novomestský jarmok.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Stanovisko KFSM – komisia odporučila predložený návrh schváliť.

Diskusia – bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.30/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 30/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9 .

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

**10) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom
č.3/2013 o odpadoch.**

Návrh VZN predložil Ing. Macúch.

Materiál je pod poradovým číslom 8.

V súčasnosti má mesto Nové Mesto nad Váhom v oblasti nakladania s odpadmi prijaté Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2009 –VZN O nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi, pristúpilo však k vypracovaniu nového VZN z dôvodov platnej novely zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch účinnéj od 01.01.2013. Od 01.01.2013 nadobudol účinnosť zákon č. 343/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „novela zákona o odpadoch“). Novela zákona o odpadoch okrem iného zmenila aj znenie § 39 zákona o odpadoch (nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi), zaviedla nové pojmy a upravila povinnosti obcí zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre ustanovené zložky. Významná zmena nastala najmä pre zložku biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu vrátane biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

Od 01.01.2013 začal fungovať nový zberový dvor pre separovaný a biologický odpad na Banskej ulici, ktorý slúži pre občanov Nového Mesta nad Váhom. Prevádzka zberového dvora, ako centrálného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, je zapracovaná v predkladanom návrhu, sú tu taktiež upravené podrobnosti o triedenom zbere papiera, plastov, skla, kovov a textilu, ktoré vyplývajú z praktických skúseností pri vykonávaní triedeného zberu, zároveň mesto zavádza triedený zber ďalšej zložky komunálnych odpadov a to viacvrstvových kombinovaných materiálov (tetrapakov), ktoré sa budú zbierať do nádob spolu s plastmi. Ďalej ide o zmenu vrecového spôsobu triedeného zberu na zber prostredníctvom zberných nádob od 01.01.2014 v rodinných domoch a v bytových domoch so 6 bytmi . Z dôvodu zosúladenia systému triedeného zberu a vytvorenia rovnakých

podmienok pre triedený zber komunálnych odpadov pre všetkých občanov mesta bude vrecový spôsob zberu v rodinných domoch a bytovkách postupne v priebehu roku 2013 nahrádzaný zberom prostredníctvom zberných nádob. Od 01.01.2014 sa bude uplatňovať v rámci celého mesta už len triedený zber prostredníctvom označených zberných nádob.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Stanovisko KFSM – komisia odporučila predložený návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Macúch zodpovedal na otázky poslancov, ktoré sa týkali vhodného umiestňovania zberných nádob.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.31/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 31/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9 .

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

11) Návrh Dodatku č.2 k Zásadám odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov mestskej rady, predsedov a členov komisií a výborov mestských častí Mesta Nové Mesto nad Váhom

Návrh dodatku predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 9.

Predkladaný návrh dodatku je navrhnutý v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona funkcia poslanca je nezlučiteľná s funkciou zamestnanca mesta, v ktorom bol zvolený za poslanca.

Podľa evidencie pracovného času zástupca primátora, ktorý je dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie zo zamestnania môže byť jeho mesačná odmena krátená za neodpracované dni.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh dodatku schváliť bez pripomienok.

Stanovisko KFSM – komisia odporučila predložený návrh dodatku schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.32/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 32/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9 .

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

12) Návrh Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 7/ 2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Návrh dodatku predložil Mgr. Hevery.

Materiál je pod poradovým číslom 10.

Návrhom dodatku sa upravuje postup pri určovaní výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka a pri určovaní výšky mesačných príspevkov detí a žiakov, resp. ich zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh dodatku schváliť bez pripomienok.

Stanovisko KFSM – komisia odporučila predložený návrh dodatku schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.33/2013-MsZ.
Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 33/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9 .
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

13) Schválenie platu primátora

Návrh predložila Ing. Vienerová.
Materiál je pod poradovým číslom 11.
Na základe zákona č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov primátorovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za rok 2012 – 805 Eur a násobku podľa počtu obyvateľov mesta – 2,89 (od 20 000 do 50 000). MsZ môže schváliť zvýšenie platu primátora podľa § 4 ods.2 zákona o 70%. Vzhľadom k dosiahnutým výsledkom je predkladaný návrh na ponechanie platu, ktorý bol určený uznesením MsZ č.25/2012-MsZ upravený o výšku priemernej mzdy určenú Štatistickým úradom SR za rok 2012.

Diskusia : bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.34/2013-MsZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 34/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.10 .
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

14) Odpovede na pripomienky poslancov

PhDr. Hejbalová informovala poslancov o stanoviskách a riešeniach pripomienok, ktoré boli vznesené na ostatnom MsZ.

Materiál je pod poradovým číslom .

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

15) Rôzne

V bode rôzne vystúpili :

Mgr. Malovcová požiadala o vybudovanie chodníka (prechod zo Samôta na cintorín).

Ing. Trstenský – mesto osloví vlastníkov pozemkov, požiadajú o dočasný prenájom.

Ing. Zábavčík – riešiť problém chýbajúcich sociálnych zariadení na námestí, uvažuje sa s výstavbou soc. zariadení na námestí?

Ing. Trstenský – v súčasnej dobe sa neuvažuje s výstavbou sociálnych zariadení, občania majú možnosť využívať zariadenia v Parku J.M.Hurbana a na Hviezdoslavovej ulici. Pokiaľ bude mesto rekonštruovať budovy vo vlastníctve mesta a budú vhodné na tento účel, je možné ich tam navrhnuť.

P. Klčo upozornil na prasknutý a zosúvajúci sa plot – medzi ŠH a futbalovým ihriskom.

Ing. Trstenský – mesto preverí, bude informovať na ďalšom MsZ.

Mgr. Šteklerová – požiadavka občanov o opravu schodištvých stupňov na Ul. Štúrovej – ZUŠ - vstup do zariadenia BAMBI.

P. Hrách požiadal o obnovenie parkovacích čiar na Ul. športovej.

Ing. Karaba – aká je súčasná situácia s nájomcom ZV, požiadal zaslať dodatky k NZ.

Ing. Trstenský – prebehlo rokovanie s nájomcom, ktorý uznal svoje záväzky voči mestu, nájomca pokračuje v hľadaní investora, 22.5.2013 bude ďalšie rokovanie kedy príde s potencionálnym investorom, predloží návrh, o súčasnej situácii na ZV príde oboznámiť i MsR.

Mgr. Pavlíček – požiadavka zo stretnutia občanov – riešiť rýchlosť motorových vozidiel na Ul. Beckovskej, občania sa sťažujú na silné otrasy, zvážiť možnosť umiestnenia retardéru, radaru. Ďalšia požiadavka občanov Ul. Beckovskej sa týka zrekonštruovania chodníka na ZV. Ing. Trstenský – mesto nie je správcom tejto komunikácie, Ul. Beckovská je cesta I. triedy, spomaľovače tu nemôžu byť umiestnené, mesto preverí možnosť, osloví správcu, či je možnosť umiestniť na tejto komunikácii zariadenie, ktoré by upozorňovalo vodičov na rýchlosť.

MUDr Pašmík – upozornil na zlý stav sociálnych zariadení na trhovisku, navrhol riešiť chýbajúce soc. zariadenia na námestí zakúpením suchých a vhodne ich umiestniť (oproti evanjelickému kostolu).

Ing. Karaba pozval prítomných na atletický míting Petra Jakubéciho, ktorý sa uskutoční 8.5.2013 na štadióne AFC.

Ing. Vienerová pozvala na pietny akt kladenia vencov dňa 7.5.2013 z príležitosti ukončenia 2. svetovej vojny.

V zmysle rokovacieho poriadku bolo hlasovaním udelené slovo občanom mesta – p. Stasis, p. Podolan a p. Antalová. Menovaní sú zástupcovia združenia „Hlboká“.

Menovaní sa obrátili na poslancov s problémom vybudovania cesty na Dubčekovej ulici. Uviedli, že v rozpočte mesta na rok 2013 poslanci schválili výstavbu cesty na Ul. Dubčekovej, po rokovaníach s ved. OVRDM Ing. Macúchom sa dozvedeli, že cesta sa má budovať len do polovice, preto žiadajú o informáciu prečo sa nerobí celá cesta.

Ing. Macúch – mesto bude realizovať len prvú časť, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie (po oblúk smerom na Ul. stromovú), teda len tú časť na ktorú je vypracovaná projektová dokumentácia. Túto časť by sa malo mesto realizovať tento rok, ale za predpokladu, že súkromný investor dokončí plyn pod budúcou cestou a bude na tento plyn vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Podľa jeho informácií na druhú časť nie je vypracovaná projektová dokumentácia a nie je vydané stavebné povolenie..

Zástupcovia združenia - stavebné povolenie aj na druhú časť je vydané už niekoľko rokov. Pri schvaľovaní rozpočtu bola podaná informácia, že ide len o polovicu cesty?

Ing. Macúch – rokoval so zástupcom združenia p. Frankom, ktorý potvrdil, že nie je vypracovaná projektová dokumentácia na 2. časť a nie je vydané stavebné povolenie. Mesto nezadalo spracovať projektovú dokumentáciu a nezabezpečovalo stavebné povolenie, nemá znalosť o tom, že existuje.

Zástupcovia združenia – v prípade, že stavebné povolenie existuje, pokiaľ sa bude cesta budovať?

Ing. Macúch – zatiaľ bolo rozhodnuté, že sa bude robiť len 1. časť na základe vydaného právoplatného stavebného povolenia.

Ing. Trstenský – požiadavka má väzby na rozpočet mesta, v rozpočte je schválená 1. časť, ktorá je súčasťou budúceho prepoju Ulíc športovej, Dubčekovej, stromovej až po Ul. Podjavorinskú. Je to teda súčasť veľkého obchvatu mesta, ktorý je uvedený v územnom pláne mesta. Z uvedeného dôvodu mesto pristúpilo k tomu, že tá časť komunikácie, kde sa začala výstavba domov bude realizovaná a preto len táto časť, lebo ďalšia bude nadväzovať na spomínaný obchvat. Bude záležať na finančných podmienkach mesta ako bude ďalej realizácia cesty pokračovať. Cesta pripájajúca rodinné domy v lokalite Hlboká je vlastne slepá ulica, využívaná len občanmi tejto časti ulice.

Záver : zástupcovia združenia „Hlboká“ predložia stavebné povolenie na 2. časť cesty, preveria vlastníctvo pozemku (cesty) a bude zvolané spoločné rokovanie na úrovni primátora mesta.

16) Schválenie uznesení, záver

Predseda návrhovej komisie prečítal návrhy uznesení č.20/2013-MsZ a 21/2013-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili.

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie 14. zasadnutia poslancov MsZ.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

RNDr. Eva Jurčová

MUDr. Dušan Ulahel

Zapísala : Vaňková