

Zápisnica

**zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 11.11.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu
2. Volba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh na schválenie Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2026 – 2028
6. Informácia - obnova, rekonštrukcia a modernizácia objektu bytového domu na parcele č. 555/1 Nové Mesto nad Váhom
7. Združenie obcí Podkarpatská cyklocesta - cyklotrasa Nové Mesto nad Váhom-Čachtice
8. Zaradenie mesta Nové Mesto nad Váhom do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS, za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023-2027.
9. Návrh na menovanie na funkciu riaditeľky zariadenia Denný stacionár mesta na Tehelnej ulici
10. Odpovede na pripomienky poslancov
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 17. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania sa z celkového počtu 19 poslancov zaprezentovalo všetkých 19 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo teda uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta poslancov Ing. Ivetu Antalovú a Dipl. Ing. Ľuboša Tupého. Zapísaním zápisnice bola poverená Mgr. Natália Večeřová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátorkou bola určená Ing. Zuzana Paučinová, zamestnankyňa MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

K programu rokovania bolo primátorom mesta vznesených niekoľko pozmeňujúcich návrhov.

Prvý návrh - stiahnutie materiálu pani Uhrínovej z bodu č. 4 „Nakladanie s majetkom mesta“, nakoľko pani Uhrínová sama stiahla svoju žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu k danému návrhu. Hlasovanie: za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Druhý návrh - doplnenie podbodu „Návrh na schválenie vecného bremena v prospech p. Branislava Hamaru“ v rámci bodu č. 4 „Nakladanie s majetkom mesta“. Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu k danému návrhu. Hlasovanie: za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Tretí návrh - stiahnutie bodu č. 6 „Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6/2025“

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu k danému návrhu. Hlasovanie: za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Štvrtý návrh - stiahnutie bodu č. 7 „Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2025“

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu k danému návrhu. Hlasovanie: za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Piaty návrh - stiahnutie bodu č. 8 „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2025“

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu k danému návrhu. Hlasovanie: za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Primátor mesta Ing. Mašlonka následne požiadal prítomných o hlasovanie o upravenom programe rokovania 17. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Uznesenie č. 386/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

2. Volba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: návrhovú komisiu v zložení:

predseda: MUDr. Marián Mora

člen: Ing. Daniel Kopunec

člen: Mgr. Dana Uhríková

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 387/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

3. Kontrola uznesení MsZ (Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ predložil hlavný kontrolór Mgr. Peter Bača.

Materiál je pod poradovým číslom: 1.

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Tomáš Urminský a poslankyňa Ing. Iveta Antalová. Odpovedal im hlavný kontrolór a primátor mesta.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Uznesenie č. 388/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

4. Nakladanie s majetkom mesta

Materiál je pod poradovým číslom: 2.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

4.1. Návrh na prenájom nebytových priestorov - ME -Tradex s.r.o. (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

Mesto predkladá návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zretela, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

ME -Tradex s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí, v celkovej výmere 6 m², ktoré sú využívané na účel: kľúčová služba, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 47,69/m²/rok bez DPH.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 389/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.2. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Milan Daňo - Promonet (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

Mesto predkladá návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Milan Daňo- Promonet, Lubina č. 18, IČO: 37 507 591.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na 2 poschodí v celkovej výmere 14,68 m², ktoré sú využívané na účel: poskytovanie služieb v oblasti webdizajnu, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,27 €/m²/rok bez DPH.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 390/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predloženom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.3. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Mgr. Gabriela Písečná (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

Mesto predkladá návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Mgr. Gabriela Písečná, [REDACTED], 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 40 827 739.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na I. poschodí v celkovej výmere 17,94 m², ktoré sú využívané na účel: nechtový desing, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,26 €/m²/rok bez DPH.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 391/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.4. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Dušan Rosypal (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

Mesto predkladá návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Dušan Rosypal, [REDACTED], 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 224.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí, v celkovej výmere 18,35 m², ktoré sú využívané na obchodné účely - vzorková predajňa, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m²/rok bez DPH.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 392/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.5. Návrh na prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta pánovi Ing. Štefanovi Seifertovi

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

V súlade s čl. 9 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, predkladá mesto návrh na prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho

sa na Ul. Hviezdoslavovej v Novom Meste nad Váhom:

Ing. Štefanovi Seifertovi, bytom [REDAKOVANÉ], 018 51 Nové Dubnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku s malou výmerou do 100 m²:

- časť parcely registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenenú situačným nákrešom o výmere 22 m² (označená ako časť 1), ktorú plánuje využiť na vybudovanie rampy pre invalidov a
- časť parcely registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenenú situačným nákrešom o výmere 4,5m² (označená ako časť 2), na ktorú plánuje umiestniť schody a zabezpečiť si prístup do vlastnej nehnuteľnosti z Ul. Hviezdoslavovej.

Situačný nákreš, tvorí prílohu tohto materiálu (príloha č. 1). Cena za prenájom bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2025 Ing. Pavla Kušníra vo výške 180 €/rok, na dobu neurčitú.

Stanovisko Komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 20.10.2025 v bode Rôzne a súhlasila s vybudovaním bezbariérového vstupu a schodiska. **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 393/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.6. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pánovi Ing. Mariánovi Martinusovi (Predkladá: Mgr. Adam Nemček) (Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/84 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ostatná plocha) o výmere 83 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4921/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 678 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **pánovi Ing. Mariánovi Martinusovi, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 170 /2025 zo dňa 25.8.2025 vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom vo výške 85 €/m², čo pri výmere 83 m² činí 7 055 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.09.2025 uznesením č. 372/2025-MsZ.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 394/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.7. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Milanovi Škriečkovi a jeho manželke Zdenke Škriečkovej (Predkladá:

Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3760/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m², odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 3760/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2665 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Milanovi Škriečkovi, nar. [REDAKOVANÉ] a jeho manželke Zdenke Škriečkovej, rodenej Dadíkovej, [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], 916 21 Čachtice** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 172/2025 zo dňa 20.08.2025 Ing. Igorom Ištikom vo výške 150 €/m², čo pri výmere 20 m² činí 3 000 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.09.2025 uznesením č. 373/2025-MsZ.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 395/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.8. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena pre spoločnosť MANSAR, s.r.o.

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

Na základe zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť MANSAR s. r. o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316 v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

V súvislosti s realizáciou stavby: „IBV – Rezidencia pri Kačabare – zóna 111“ stavebný objekt SO 104 Rozšírenie STL plynovodu“ požiadala spoločnosť MANSAR s. r. o. o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta zapísaného na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 425/2025 zo dňa 06.10.2025, vyhotoveným GEPOS s. r. o., Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Jurajom Mrázikom a to na pozemku:

- parcela registra C KN č. 5202 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu 1 o výmere 23 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť existenciu inžinierskej siete – s právom uloženia potrubia plynovodu a právom vstupu, prechodu a prejazdu na pozemku parcela registra C KN č. 5202 za účelom opravy a údržby inžinierskej siete a jej ochranné pásmo vo vyznačenom rozsahu GP (diel 1) v prospech žiadateľa – MANSAR s. r. o., Vajanského nábrežie 5, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 bod 2) písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 345 € (slovom tristoštyridsaťpäť eur).

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 396/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.9. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech p. Branislava Hamaru

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

Na základe zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta v prospech stavebníka, zhotoviteľa a zároveň povereného zástupcu ostatných stavebníkov na základe plnej moci p. Branislava Hamaru, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou stavby: „Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia Ul. Turecká – Nové Mesto nad Váhom“ stavebný objekt SO 07 – vonkajšie osvetlenie za účelom umiestnenia stĺpu vonkajšieho osvetlenia obytného súboru Záhumenice – Mnešice II pre zvýšenie bezpečnosti a ochrany majetku občanov bývajúcich v tejto časti Ul. Turecká na pozemku vo vlastníctve mesta zapísaného na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 a to na pozemku:

- parcela registra C KN č. 1728/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu o výmere približne 8 m² podľa Geodetickej dokumentácie RMG Ing. Rastislav Mikláš, Ul. M. R. Štefánika, Nové Mesto nad Váhom zo dňa 08.10.2025.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť existenciu inžinierskej siete – s právom umiestnenia stĺpu vonkajšieho osvetlenia obytného súboru Záhumenice – Mnešice II.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 bod 2) písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom v minimálnej výške 300 € (slovom tristo eur).

Vecné bremeno sa navrhuje schváliť v súvislosti s prijatím uznesenia č. 310/2024- MsZ zo dňa 16.12.2024.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 397/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 19, proti - 0, zdržal sa - 0,

5. Návrh na schválenie Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2026 - 2028 (Predkladá: Ing. Ján Cap)

(Spracovateľ: Ing. Ján Cap)

Materiál je pod poradovým číslom: 3.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predpokladaný návrh rozpočtu vychádza z ustanovení zákona č. 523/2004 Z.. z. o rozpočtových

pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zostavuje sa na obdobie troch rokov. Návrh rozpočtu je záväzným rozpočtom na príslušný rok 2026, pričom rozpočet na roky 2027 a 2028 nie je záväzný a bude sa upresňovať v ďalšom rozpočtovom období.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

K materiálu doplnili informácie aj Ing. Gabriela Baginová, prednosta MsÚ Ing. František Sádecký a primátor mesta Ing. František Mašlonka.

V diskusií vystúpili postupne poslanci: Vojtek (faktická poznámka), Urminský, Vavrinčík, Bielik (faktická poznámka), Antalová, Mora (faktická poznámka), Antalová (faktická poznámka), Tupý, Durdík K., Malec, Vavrinčík (faktická poznámka), Uhríková (faktická poznámka), Vojtek (faktická poznámka), Urminský, Malec (faktická poznámka), Bielik, Vojtek, Mora (faktická poznámka), Vojtek (faktická poznámka), občan mesta (p. Marek). Ďalej diskutovali poslanci Ostrenka, Antalová, Bielik (faktická poznámka), Urminský, Vavrinčík, Antalová (faktická poznámka), Kolesár, Urminský (faktická poznámka), Vojtek, Kolesár (faktická poznámka), Mora, Vojtek (faktická poznámka), Kopunec a Bača.

V rámci diskusie zazneli aj tri pozmeňujúce návrhy poslancov, ku ktorým prebehli samostatné hlasovania.

Zaznel aj návrh poslanca Ing. Daniela Kopunca, ku ktorému neprebehlo hlasovanie. Návrh bol na doplnenie textovej časti Programového rozpočtu, konkrétne podprogramu 7.15 „Mieste komunikácie“ tak, aby textová časť zahŕňala aj rekonštrukciu chodníkov na ulici Rajkovej.

5.1. Pozmeňujúci návrh poslanca JUDr. Filipa Vavrinčíka

Poslanec JUDr. Filip Vavrinčík predložil pozmeňujúci návrh na navýšenie bežných výdavkov podprogramu 10.2.1 „Dotácia mesta na podporu športu“ o

+15 000,00 EUR a zníženie bežných výdavkov o rovnakú čiastku -15 000,00 EUR, v podprograme 10.2.2 „Podpora športových klubov“.

Dôvodom návrhu je celkové navýšovanie cien a nákladov a preto je podľa poslanca Vavrinčíka potrebné podporiť športové kluby vyššou sumou.

Uznesenie č. 398/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 2,

5.2. Pozmeňujúci návrh poslanca MUDr. Mateja Bielika

Poslanec MUDr. Matej Bielik predložil pozmeňujúci návrh na navýšenie kapitálových výdavkov o +200 000,00 EUR na podprograme 5.2 „Kamerový systém“. Výdavky budú hrazené z rezervného fondu.

Poslanec Bielik odôvodnil podanie tohto pozmeňujúceho návrhu tým, že po zmene trestného zákona stúpa na Slovensku drobná kriminalita a prioritou každého mesta by mala byť bezpečnosť jeho občanov. Je teda podľa neho žiaduce rozširovať kamerový systém v meste.

Uznesenie č. 399/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 4,

5.3. Pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Jána Vojteka

Poslanec Mgr. Ján Vojtek podal pozmeňujúci návrh na navýšenie kapitálových výdavkov o +80 000,00 EUR na revitalizáciu ruského brehu na Zelenej vode. Výdavky budú hrazené z rezervného fondu.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 5, proti - 8, zdržal sa - 6,

5.4. Návrh na schválenie Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2026 2028 - s pozmeňujúcimi návrhmi č. 1 a č. 2

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o schválení Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2026 2028 s dvoma pozmeňujúcimi návrhmi. Rozpočet je po zapracovaní schválených pozmeňujúcich návrhov zostavený ako vyrovnaný v celkovej čiastke 47 905 391 EUR, vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií. Použitie rezervného fondu bude vo výške 8 494 350,00 EUR.

Uznesenie č. 400/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 4,

6. Informácia - obnova, rekonštrukcia a modernizácia objektu bytového domu na parcele č. 555/1 Nové Mesto nad Váhom (Predkladá: Ing. Stanislav Vavrek)

(Spracovateľ: JUDr. Adriana Udovrková)

Materiál je pod poradovým číslom: 4.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predmetom materiálu je oboznámenie sa s Investičným zámerom mesta ako vlastníka 75 bytov nachádzajúcich sa na Ul. Odborárskej 1367/1 v Novom Meste nad Váhom (BD Stavovindustria), realizovať prostredníctvom spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o., ako správca bytového domu, financovanie projektu „**Obnova, rekonštrukcia a modernizácia objektu bytového domu na parcele č. 555/1 Nové Mesto nad Váhom**“ prioritne úverom zo Štátneho

fondy rozvoja bývania a dofinancovanie úverom z komerčnej banky.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii vystúpili poslanci: JUDr. Filip Vavrinčík a Martin Kolesár. Odpovedal im Ing. Stanislav Vavrek a primátor mesta.

Uznesenie č. 401/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a MUDr. Pavol Durdík, Mgr. Ján Vojtek

7. Združenie obcí Podkarpatská cyklocesta - cyklotrasa Nové Mesto nad Váhom-Čachtice

(Predkladá: Daniel Hladký)

(Spracovateľ: Daniel Hladký)

Materiál je pod poradovým číslom: 5.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Základnou myšlienkou pre vznik združenia je zabezpečenie spolupráce mesta Nové Mesto nad Váhom a obce Čachtice pri realizácii spoločného zámeru vybudovania a následného prevádzkovania cyklotrasy medzi oboma členmi združenia. Stavba ktorá bude výsledkom spoločného projektu členov združenia bude využitá ako cyklistický chodník spájajúci Obec Čachtice s Mestom Novým Mestom nad Váhom za účelom zjednodušenia cyklistickej dopravy pre ľudí dochádzajúcich za prácou a inými aktivitami v regióne. Jej účelom je zvýšenie celkovej bezpečnosti cestnej premávky s ohľadom na ochranu osôb presúvajúc sa v úseku cyklistickou dopravou. Po vzore iných samospráv je založenie združenia najefektívnejším spôsobom ako zrealizovať zámer vybudovania cyklotrasy a byť v budúcnosti úspešný pri žiadosti o dotáciu na celý projekt. Zároveň sú stanovené podmienky financovania chodu samotného združenia a rozdelenia nákladov na jednotlivé činnosti spojené s realizáciou celého projektu.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii vystúpila poslankyňa Ing. Iveta Antalová, na jej otázku odpovedal predkladateľ bodu p. Hladký a odpoveď doplnil primátor mesta.

Uznesenie č. 402/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a MUDr. Pavol Durdík, JUDr. Filip Vavrinčík,

8. Zaradenie mesta Nové Mesto nad Váhom do členstva a územia verejno - súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS, za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023-2027. (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)
(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 6.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

NMNV je členom miestnej akčnej skupiny od 18.12.2024 (v tom čase ZDRUŽENIE OBCÍ BIELOKARPATSKO- TRENČIANSKEHO MIKROREGIÓNU A MIKROREGIÓNU BOŠÁČKA), neskôr Karpatsko-inovecká MAS. Keďže sa MAS uchádza o udelenie štatútu pre získanie finančných prostriedkov pre realizáciu projektov v území, musí predložiť PPA uznesenie o schválení zaradenia mesta NMNV do členstva Karpatsko-inoveckej MAS.

Karpatsko-inovecká MAS je otvoreným neziskovým združením fyzických a právnických osôb, zriadeným za účelom spolupráce rôznych subjektov pri rozvoji regiónu s ohľadom na čo najefektívnejšie využitie miestnych zdrojov - ako prírodných, kultúrnych a historických, tak i ľudských. Cieľom združenia je zvýšenie kvality života obyvateľov na území, ktoré spadá pod pôsobnosť Karpatsko-inovecká MAS. Túto úlohu združenie vykonáva najmä prostredníctvom podpory a koordinácie činnosti samospráv, neziskových organizácií, podnikateľského sektora, občanov a ďalších subjektov pôsobiacich na území združenia.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 403/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a MUDr. Pavol Durdík, JUDr. Filip Vavrinčík,

9. Návrh na menovanie na funkciu riaditeľky zariadenia Denný stacionár mesta na Tehelnej ulici (Predkladá: Ing. František Mašlonka)
(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Materiál je pod poradovým číslom: 7.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mesto Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „mesto“) v súlade § 5 ods. 3 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, vyhlásilo dňa 02.09.2025 výberové konanie na funkciu riaditeľa/riaditeľky Denného stacionára mesta. Ponuka bola zverejnená na webe mesta, v TV POHODA a v týždenníku Pardon.

Dňa 19.09.2025 primátor mesta menoval 5-člennú Komisiu na vyhodnotenie výberového konania na obsadenie funkcie v zložení:

1. Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ - predseda komisie,
2. PhDr. Martina Koreňová, vedúca Sociálneho a bytového oddelenia,
3. Mgr. Zuzana Kubrická, riaditeľka Zariadenia pre seniorov,
4. Mgr. Peter Bača, hlavný kontrolór,
5. Bc. Rudolf Rzávský, člen komisie určený zástupcom zamestnancov.

Komisia dňa 29.09.2025 na svojom zasadnutí otvorila doručené obálky a konštatovala, že v predpísanom termíne (do 16. septembra 2025 do 13:00 hod.) doručila do podateľne MsÚ požadované doklady a splnila kvalifikačné požiadavky predmetného výberového konania uchádzačka: PhDr. Patrícia Maráková.

Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 29.09.2025 od 13:00 hod. v zasadačke MsÚ. Na základe dostupných informácií uvedených v podkladoch prihlášky a ústneho pohovoru pred výberovou komisiou, komisia vybrala na obsadenie miesta riaditeľa/riaditeľky PhDr. Patríciiu Marákovú.

Stanovisko Komisie sociálnej a zdravotníctva:

Komisia sociálna a zdravotníctva prerokovala návrh materiálu dňa 21.10.2025 a odporúča predložiť na schválenie poslancom MsZ PhDr. Marákovú ako riaditeľku Denného stacionára mesta.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom do funkcie riaditeľky DS vymenovať PhDr. Patríciiu Marákovú.

PhDr. Patrícia Maráková sa prítomným predstavila.

V diskusii vystúpili poslanci: MUDr. Marián Mora, PhDr. Kvetoslava Hejbalová a Mgr. Tatiana Skovajsová.

Uznesenie č. 404/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a MUDr. Pavol Durdík, JUDr. Filip Vavrinčík,

10. Odpovede na pripomienky poslancov

Na poslednom mestskom zastupiteľstve bolo poslancom odpovedané na otázky a pripomienky.

11. Rôzne

Poslanec Ing. Tomáš Urminský v úvode bodu Rôzne poďakoval vedeniu mesta za rozhodnutie udeliť zamestnancom MsÚ voľno dňa 17.11.2025, na uctenie si Dňa boja za slobodu a demokraciu a zároveň všetkých pozval na Námestie slobody, kde si v tento deň pripomenú významné udalosti zo 17. novembra.

Poslankyňa Mgr. Dana Uhríková položila otázku, v akom štádiu je podnet pani Školíkovej, ktorá má problém s rozpadajúcim sa plotom v priestoroch bývalého "Majera". Odpovedal jej primátor mesta, zamestnanci Technických služieb zatiaľ v tomto mieste odstránili konáre a mesto bude ďalej pracovať na odstránení tohto problému.

Poslanec Mgr. Ján Pavlíček sa v rámci diskusie spýtal, aký má mesto zámer s bývalou poľnohospodárskou školou. Odpovedal mu primátor mesta, zatiaľ nie je zámer jasne stanovený a bude predmetom ďalších diskusií.

Ďalej sa pýtal poslanec Mgr. Jaroslav Bača, všimol si, že na Tematínskej ulici bola vybudovaná nová autobusová zastávka, ktorú čistila externá firma. Poslanec Bača chcel vedieť, či toto čistenie nemohli vykonať zamestnanci TsM. Riaditeľ TsM upresnil, že táto firma disponuje špeciálnou technikou, resp. chémiou a TsM ju využívajú na čistenie silnejšie znečistených plôch, ktoré nie sú schopné vyčistiť zamestnanci TsM s bežnou technikou/chémiou. V tomto prípade išlo o znečistenie zastávky, ktoré vzniklo pri samotnej montáži. Poslanec Bača si vyžiadal doložiť, koľko takáto služba stála, riaditeľ TsM mu prisľúbil zaslanie tohto vyčíslenia.

Poslankyňa Ing. Iveta Antalová reagovala na otázku o využití bývalej poľnohospodárskej školy, ktorá je zrekonštruovaná, ale nevyužitá. Prikláňa sa k nápadu využitia školy na rozšírenie priestorov ZŠ Tematínskej, ktorú navštevuje stále viac detí a bolo by dobré navýšiť jej kapacitu. Taktiež požiadala o vyčíslenie nákladov potrebných na zrealizovanie a prevádzku tohto plánu. Primátor mesta dodal, že do priestorov školy by bolo potrebné investovať na to aby mohla slúžiť ako plnohodnotná škola. Poslankyňa ďalej položila otázku o ul. Športovej, konkrétne o porušovaní cestného zákona. Športová ulica je dlhodobý problémová a je potrebné poskytnúť riešenie. Opakovane teda apeluje na osadenie značky zákaz stáť.

Poslanec Ing. Ján Vojtek pred nedávnom preposielal poslancom aj primátorovi mesta žiadosť detskej lekárnice MUDr. Gabriely Trgovej, ktorá má záujem otvoriť si na území Nového Mesta nad Váhom ambulanciu, konkrétne na prízemí budovy bývalého Záhradkára. Primátor mesta potvrdil, že to platí.

Poslanec Miroslav Ostrenka poďakoval zamestnancom MsKS za profesionálny prístup pri poskytnutí prenájmu ich priestorov. Tieto priestory boli využité na školenie s neziskovou organizáciou Dobré Srdce Borisa Sádeckého, ktorá poskytla bezplatné zaškolenie futbalovým trénerov v oblasti záchrany života.

Ako posledný v bode Rôzne vystúpil poslanec Dipl. Ing. Ľuboš Tupý, ktorý poďakoval riaditeľovi TsM za rýchlu reakciu pre novomestských otužilcov aj za výrobu zábradlia, ktoré malo byť osadené na námestí. V tejto súvislosti položil otázku o autorských právach pána Kováča, chcel vedieť či sa jeho autorské práva dedia. Primátor mesta potvrdil, že áno. V súvislosti so zábradlím na námestí dodal, že bude doriešené po komunikácii s pánom Kováčom.

Nakolko neboli ďalšie otázky, primátor mesta poďakoval poslancom za schválenie Programového rozpočtu mesta na roky 2026-2028. Dodal, že si váži slobodu a hodnoty, ktoré predstavuje Deň boja za slobodu a demokraciu a preto vydal príkaz primátora, ktorým udelil voľno zamestnancom

Mestského úradu s náhradou mzdy.

12. Záver

Ing. František Mašlonka ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 17. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. František Sádecký
prednosta MsÚ

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Iveta Antalová
Dipl. Ing. Ľuboš Tupý

.....
.....

Zapísala:

Mgr. Natália Večeřová

.....

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.11.2025