

Zápisnica

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 16.12.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu
2. Volba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2025 - 4. zmena
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2025 o určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o miestnych daniach v znení dodatkov 1 až 5
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby na území mesta Nové Mesto nad Váhom
10. Schválenie podmienok pre poskytnutie podpory zo ŠFRB a k poskytnutiu dotácie z Ministerstva dopravy SR pre projekt „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“
11. Účelové určenie dotácií na podporu prioritného športu
12. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026
13. Správy o výsledkoch kontrol vykonané hlavným kontrolórom
14. Návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom
15. Návrh zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta pre NTVS, s.r.o.
16. Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2026
17. Odpovede na pripomienky poslancov
18. Rôzne
19. Záver

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 18. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 19 sa zaprezentovalo 17 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniashopné. Z rokovania MsZ sa ospravedlnil poslanec Mgr. Malec, PhD. Poslanec Mgr. Bača prišiel neskôr, počas prerokovania bodu - Nakladanie s majetkom.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslanca JUDr. Vavrinčíka a poslankyňu Mgr. Uhríkovú. Zapisaním zápisnice bola poverená p. Madarová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátormi Ing. Paučinová, Mgr. Šusteková, Ing. Baginová a Ing. Cap, zamestnanci MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia

Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Mašlonka požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Uznesenie č. 405/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

2. Volba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: p. Kolesár Martin

členka: Mgr. Skovajsová Tatiana

člen: Mgr. Neuschl Andrej

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 406/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

3. Kontrola uznesení MsZ (Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ predložil hlavný kontrolór Mgr. Peter Bača.

Materiál je pod poradovým číslom: 1.

Diskusia: bez pripomienok.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Uznesenie č. 407/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4. Nakladanie s majetkom mesta (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Materiál je pod poradovým číslom: 2.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

4.1. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Žaneta Hurtíková - Dizajn Mabyt s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Žaneta Hurtíková - Dizajn Mabyt s.r.o, Považská 3, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54851360.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 71,99 m², ktoré sú využívané na účel: predaj bytového textilu, vzorková predajňa matracov vyrábaných na mieru, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 85,43 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 83,16 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025 a 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025 a 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa prihlásil p. poslanec JUDr. Vavrinčík a na jeho otázky odpovedala Mgr. Šusteková - vedúca právneho oddelenia.

Uznesenie č. 408/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.2. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Roman Ozogány, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Roman Ozogány, Matice slovenskej 308/27, 911 05 Trenčín, IČO: 40 497 534.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 68,06 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka pohostinstva, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 122,85 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora

Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 122,65 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025 a 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025 a 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 409/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.3. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Valéria Brokešová, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Valéria Brokešová, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO: 32 782 217.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na I. poschodí v celkovej výmere 104,17 m², ktoré sú využívané na účel: kaderníctvo, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 37,56 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 37,11 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025 a 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025 a 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 410/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 1

4.4. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Rastislav Vrátny, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3859/21A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 112,25 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka Fotoslužby, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 76,15 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 76,00 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025 a 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025 a 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 411/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.5. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Olga Mitošinková - UNIVERZÁL, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Olga Mitošinková - UNIVERZÁL, 916 23 Pobedim 210, IČO: 32 780 656.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 32 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa potravín na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 188,31 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 249/2025 zo dňa 10.11.2025 vo výške 183,86 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025 a 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025 a 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 412/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.6. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Ladislav Písečný - UNISTAR, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Ladislav Písečný - UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 880.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku 789 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 68,81 m², ktoré sú využívané na účel: kaviareň na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 189,96 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 250/2025 zo dňa 10.11.2025 vo výške 188,74 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025 a 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025 a 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 413/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasovala Mgr. Tatiana Skovajsová

4.7. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Eva Kucharovičová - EFEKT, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Eva Kucharovičová - EFEKT, Ul. S. Jurkoviča 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku 785/4 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,90 m², ktoré sú využívané na účel: maloobchod s textilnou galantériou a textilom, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 160 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 256/2025 zo dňa 18.11.2025 vo výške 160 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025 a 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025 a 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 414/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasovala Mgr. Tatiana Skovajsová

4.8. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Tuyen Le Anh, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Tuyen Le Anh, Považská 1986/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 714 695.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 72,49 m², ktoré sú využívané na účel: salón manikúry a pedikúry, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 196,34 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 249/2025 zo dňa 10.11.2025 vo výške 192,49 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025 a 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025 a 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 415/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval Mgr. Ján Vojtek

4.9. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Lekáreň TINA, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Lekáreň TINA, s. r. o., Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 901 484.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 167,96 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzkovanie lekárne a výdajne zdravotníckych potrieb, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 67,25 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 251/2025 zo dňa 17.11.2025 vo výške 67,12 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 27.10.2025 a 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025 a 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 416/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval Mgr. Ján Vojtek

4.10. Návrh na prenájom nebytových priestorov - FDS spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

FDS spol. s r.o., Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 320 757.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 210,30 m², ktoré sú využívané na účel: MO a VO - spojovacia, kotviaca a upevňovacia technika, drobné železiarstvo, záhrada, stavba, na dobu určitú 5 rokov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 51,85 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 251/2025 zo dňa 17.11.2025 vo výške 51,85 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 417/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval Mgr. Ján Vojtek

4.11. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Peter Masár, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Peter Masár, Kríž nad Váhom 120, 916 26 Považany, IČO: 40 272 231.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Weisseho 324 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 44,38 m², ktoré sú využívané na účel: maloobchod s hudobnými nástrojmi a doplnkovým tovarom, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 41,93 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora

Ištoka č. 252/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 41,77 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 418/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.12. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Olga Mitošinková - UNIVERZÁL, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Olga Mitošinková - UNIVERZÁL, 916 23 Pobedim 210, IČO: 32 780 656.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovská 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 94,26 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa potravín, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 49,17 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 253/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 49,17 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 419/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.13. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Zuzana Verbrugghe, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Zuzana Verbrugghe, Lieskovská 2526/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 376 011.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovská 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 49,35 m², ktoré sú využívané na účel: kozmetický salón, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 38,44 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 253/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 38,36 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 420/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.14. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Mgr. Eva Harmadyová, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Mgr. Eva Harmadyová, [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 71,50 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 14,09 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora

Ištoka č. 263/2025 vo výške 21,25 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 421/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

4.15. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Mgr. Viliam Polák, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Mgr. Viliam Polák, [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 87,61 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 10,71 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 263/2025 vo výške 19,95 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 422/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

4.16. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Xénia Sedláková, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Xénia Sedláková, Palkovičova 23/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 034 388.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Palkovičová 23/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,85 m², ktoré sú využívané na účel: obchod s detským oblečením, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79 €/m²/rok bez DPH.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 423/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

4.17. Návrh na prenájom nebytových priestorov - MUDr. Gabriela Trgová, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno - vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistota mesta pani **MUDr. Gabriele Trgovej**, ■■■■■
■■■■■ **Nové Mesto nad Váhom.**

Ide o nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. Jánošíkovej 2078/5 v Novom Meste nad Váhom (bývalý „Dom záhradkárov“) o výmere 61,81 m² (výmera bude upresnená po kolaudácii) za cenu nájmu 58,35 €/m²/rok na dobu určitú 10 rokov, využívané na účel: všeobecná ambulancia pre deti.

Cena nájmu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 84/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 424/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

4.18. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Karpatsko-Inovecká MAS, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh prenájmu nebytových priestorov podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistota mesta a podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájomcom využívaný na akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno - vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta pri nájme majetku mesta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov dočasne prebytočného majetku mesta, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody č. 1/1 v Novom Meste nad Váhom na 1.poschodí o výmere 129,7 m² **Karpatsko-inoveckej MAS, Štvrtok 1, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 42 377 200 za cenu 1 €/rok na dobu desať rokov** s tým, že si bude hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Pavla Macháča č. 121/2025 vo výške 11,83 €/m²/rok.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 425/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 3

4.19. Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta - MUDr. Karol Durdík

Predkladáme návrh:

- a) **na schválenie trvalej prebytočnosti majetku** podľa Čl. 13 písm. A) bod. 1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“),
- b) **na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta** podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad,

ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 34490574-25/2025 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Vladimír Uhlík - Geoinfos Trenčín, Tematínska 33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 574, vyhotoveným Ing. Erikou Plesníkovou dňa 28.10.2025, odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

MUDr. Karolovi Durdíkovi, bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 14.11.2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 148 €/m², čo pri výmere 100 m² činí 14.800 €.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 426/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 2, nehlasoval MUDr. Karol Durdík

4.20. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov - Katarína Grajcaríková

Predkladáme návrh:

a) podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom **na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta** nachádzajúceho sa na Ul. Športová v Novom Meste nad Váhom, a to:

novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3625/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², odčleneného z pôvodnej parcely E KN č. 1349/2 druh pozemku orná pôda o výmere 13 m² (ako diel 1) a z pôvodnej parcely E KN č. 1349/11 druh pozemku orná pôda o výmere 287 m² (ako diel 2), obe parcely evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b) **na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 7 bod. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, a to zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a **Katarínou Grajcaríkovou, bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom**, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1.

Katarína Grajcaríková, [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom je vlastníčkou pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 7968, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha

Geometrickým plánom č. 429/2025 zo dňa 09.10.2025 bola odčlenená časť parcely označená ako diel 4 o výmere 59 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/8 druh pozemku ostatné plochy.

Novovytvorená parcela o výmere 59 m² bola ocenená Znaleckým posudkom č. 228/2025 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 8.850,00 € (150,00 €/m²).

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 8.850,00 €.

2.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 3160, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra E KN parcelné číslo 1349/2 druh pozemku orná pôda o výmere 13 m² a
- parcela registra E KN parcelné číslo 1349/11 druh pozemku orná pôda o výmere 287 m²,

Geometrickým plánom č. 429/2025 zo dňa 09.10.2025 bola odčlenená časť pozemku parcela registra E KN č. 1349/11 a označená ako diel 2 o výmere 82 m² a pozemok parcela registra E KN č. 1349/2 označený ako diel 1 o výmere 13 m², ktoré spolu tvoria pozemok parcela registra C KN č. 3625/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 95 m².

Novovytvorená parcela o výmere 95 m² bola ocenená Znaleckým posudkom č. 228/2025 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 14.250,00 € (150,00 €/m²).

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 14.250,00 €.

Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej v hodnote 8.850,00 € za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve

Mesta Nové Mesto nad Váhom v hodnote 14.250,00 € tak, že zamieňajúca strana 1 Katarína Grajcaríková doplatí zamieňajúcej strane 2 Mestu Nové Mesto nad Váhom rozdiel v hodnote vo výške 5.400,00 €.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa zapojili p. poslankyňa Ing. Antalová, p. poslanci Mgr. Vojtek a JUDr. Vavrinčík. Pred bodom Rôzne sa ešte k bodu 4.20 vyjadril aj Ing. Kozáček - vedúci oddelenia výstavby a investícií.

Uznesenie č. 427/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

4.21. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta pre Mgr. [REDAKOVANÉ] Vargovú - prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Mgr. [REDAKOVANÉ] Vargovej, [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 87/2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 55,67 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 171,13 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 17.09.2024 uznesením č. 254/2024-MsZ.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii vystúpili p. poslanec JUDr. Vavrinčík, p. poslankyňa Ing. Antalová a Mgr. Uhríková, p. poslanec Tupý. V diskusii vystúpila aj p. Vargová.

Po ukončení diskusie nasledovalo hlasovanie o poslaneckom návrhu JUDr. Vavrinčíka: stanoviť cenu

za predaj 90,- EUR/m².

Hlasovanie: za - 6, proti - 10, zdržali sa - 2, nehlasoval - 0. Uvedený poslanecký návrh nebol prijatý.

Nasledovalo hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia v znení:

"prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

**Mgr. [REDAKOVANÉ] Vargovej, [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ]
Nové Mesto nad Váhom**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 87/2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 55,67 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 171,13 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² je súčasťou uličného celku Ul. Malej, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 3089 a č. 3090, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Na pozemku je trávnatý povrch, ktorý je žiadateľkou udržiavaný ako priestor pred jej rodinným domom. Žiadateľka si kúpou chce rozšíriť priestor pri rodinnom dome.

Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorého existenciu bude mať žiadateľka povinnosť rešpektovať.

Pozemok je malej výmery, pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu."

Návrh uznesenia nebol schválený.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 7, zdržal sa - 2

5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2025 - 4.

zmena (Predkladá: Ing. Ján Cap)

(Spracovateľ: Ing. Ján Cap)

Materiál je pod poradovým číslom: 3.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 4. zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2025. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 38 684 308 EUR.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ

a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Pred diskusiou Ing. Cap ešte poinformoval o jednorázovej dotácii na stabilizačný príspevok vo výške 33.280,- EUR. Vzhľadom na to, že je potrebné túto dotáciu zahrnúť do zmeny rozpočtu ešte v roku 2025, bude upravená aj suma v pôvodnom uznesení, t.j. na sumu 38 717 588,- EUR.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 428/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasovala PhDr. Kvetoslava Hejbalová

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2025 o určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev (Predkladá: Ing. Roman Kozáček, MBA)
(Spracovateľ: Ing. František Sádecký)

Materiál je pod poradovým číslom: 4.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2025 o určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev, ktorého účelom je nahradiť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2008, v znení všetkých jeho dodatkov a zároveň určiť názvy troch nových ulíc na území mesta Nové Mesto nad Váhom. Ide o ulice Jahodová ulica, Višňová ulica a Ríbezľová ulica, nachádzajúce sa v lokalite Pod Kamennou.

Keďže pôvodné všeobecne záväzné nariadenie bolo viackrát menené a dopĺňané dodatkami, ruší sa v celom rozsahu a nahrádza sa novým VZN z dôvodu prehľadnosti a zjednotenia.

Informácia o pomenovaní nových ulíc bola podaná v komisii výstavby a v komisii dopravy.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii vystúpili p. poslanci MUDr. Bielik, MUDr. Durdík K. a p. poslankyňa Mgr. Uhríková.

Uznesenie č. 429/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel (Predkladá: Ing. Roman Kozáček, MBA)
(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Materiál je pod poradovým číslom: 5.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladáme návrh VZN č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Nové Mesto nad Váhom v znení dodatku č. 1.

Okresná prokuratúra Nové Mesto nad Váhom podala protest proti VZN č. 2/2012 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel. Namietala, že VZN č. 2/2012:

- neupravuje stanovištia taxislužby,
- obsahuje ustanovenia o vylúčení zodpovednosti mesta a jeho organizácií za škody na vozidlách bez zákonného zmocnenia,
- a upravuje kontrolu a sankcie nad rámec zákona o obecnej polícii.

Mestské zastupiteľstvo protestu vyhovel a uložilo mestu povinnosť pripraviť nové VZN.

Navrhované VZN č. 5/2025 tieto nedostatky odstraňuje, tým že dopĺňa stanovištia taxislužby a vypúšťa sporné ustanovenia o zodpovednosti za škodu a kontrole.

Cieľom návrhu je zosúladiť právnu úpravu s platnou legislatívou a vytvoriť jasný a zákonný systém dočasného parkovania a stanovišť taxislužby v meste.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii vystúpili p. poslankyňa Ing. Antalová a p. poslanec JUDr. Vavrinčík.

Uznesenie č. 430/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval MUDr. Matej Bielik

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o miestnych daniach v znení dodatkov 1 až 5 (Predkladá: Ing. Ján Cap)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Materiál je pod poradovým číslom: 6.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh VZN č. 6/2025 sa predkladá na základe upozornenia Okresnej prokuratúry, ktorá zistila nesúlad niektorých ustanovení VZN č. 9/2016 so zákonom o miestnych daniach. Novela odstraňuje tieto rozpory, zosúladzuje miestnu právnu úpravu s platnými zákonmi a spresňuje niektoré technické ustanovenia.

Konkrétne sa:

- vypúšťajú ustanovenia nad rámec zákonného splnomocnenia,
- spresňuje sa úprava dane za užívanie verejného priestranstva a
- zjednocuje sa pravidlo o nevyrubení daní malej hodnoty.

Zmeny nemajú finančný dopad na rozpočet mesta, majú iba legislatívno-technický charakter a zabezpečujú súlad s platnou legislatívou.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 30.10.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 431/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby na území mesta Nové Mesto nad Váhom. (Predkladá: Mgr. Zuzana Kubrická)

(Spracovateľ: Mgr. Zuzana Kubrická)

Materiál je pod poradovým číslom: 7.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Navrhujeme Mestskej rade prerokovať novelizáciu VZN č. 2/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálnu službu na území mesta Nové Mesto nad Váhom a to nové znenie Prílohy č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2025.

V Prílohe č. 2 k VZN 2/2025 Výška úhrady poskytovaných sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov, Ulica Fraňa Kráľa 2688/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v časti Obslužné činnosti - Ubytovanie a náklady s tým spojené navrhujeme od 1.1.2026 zosúladiť úhrady za poskytovanie rovnakých sociálnych služieb v oboch zriadených zariadeniach pre seniorov a to najmä z dôvodu nárastu výdavkov spojených so zabezpečením poskytovania sociálnych služieb (zvýšené prevádzkové náklady - za energie, revízie, údržbu, opravy, čistiace, dezinfekčné a práce prostriedky), čo je preukázateľné v ekonomicky oprávnených nákladoch za rok 2025 .

Pri stanovení výšky úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov na nasledujúce obdobie je poskytovateľ povinný v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov podľa

§ 72 ods. 2 vychádzať z ekonomicky oprávnených nákladov (ďalej len EON) za predchádzajúci rozpočtový rok tak, aby priemerná suma úhrady za sociálne služby požadovaná od prijímateľov tejto sociálnej služby bola po prepočítaní úhrady na jedného prijímateľa najviac vo výške rozdielu medzi priemernými ekonomicky oprávnenými nákladmi poskytovateľa za predchádzajúci rozpočtový rok po ich prepočítaní na jeden mesiac na prijímateľa sociálnej služby (predpokladané EON bez odpisov za rok 2025 = 1580,00 EUR) a priemerným príjmom poskytovateľa sociálnej služby § 71 ods. 6 z finančného príspevku ministerstva na rok 2025 (= 775,80 EUR).

Úhrada prijímateľa sociálnej služby pre rok 2026 môže byť v predpokladanej maximálnej výške 1580,00 - 775,80 = **804,20** EUR.

Súčasná priemerná mesačná zmluvná úhrada za sociálnu službu na prijímateľa sociálnej služby v ZPS je vo výške 601,63 EUR.

Navrhovaná priemerná mesačná zmluvná úhrada za sociálnu službu na prijímateľa sociálnej služby by bola od 1.1.2026 po zvýšení úhrady za ubytovanie v maximálnej výške 687,39 EUR.

Uvedená úprava bude mať pozitívny dopad na príjmovú stránku rozpočtu mesta a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov na ulici Fr. Kráľa.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 432/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

10. Schválenie podmienok pre poskytnutie podpory zo ŠFRB a k poskytnutiu dotácie z Ministerstva dopravy SR pre projekt „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" (Predkladá: Daniel Hladký) (Spracovateľ: Roberta Lukačovičová)

Materiál je pod poradovým číslom: 8.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mesto Nové Mesto nad Váhom pripravilo projektový zámer výstavby 54 nájomných bytov s prislúchajúcou technickou vybavenosťou v priestoroch vnútrobloku Kasárni na Bzinskej ulici. Dielo bude realizované víťazom verejného obstarávania spoločnosťou IZOTECH Group s.r.o, Piešťanská 1185/25, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36301311, za podmienok v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB a v súlade so súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami, resp. s platnou legislatívou v čase podania žiadostí o financovanie a za podmienky, že mesto Nové Mesto

nad Váhom získa na výstavbu nájomných bytov a technickej vybavenosti finančné prostriedky zo štátnej podpory formou úveru zo ŠFRB a dotácie od MD SR .

Investičný zámer na výstavbu 54 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej vedúcim projektantom Ing. Máriom Klopanom, ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza v sume 111 438 EUR s DPH, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ spoločnosťou IZOTECH Group s.r.o., Piešťanská 1185/25, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36301311, s celkovou cenou diela 4 270 192,53 EUR s DPH . Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Základnou podmienkou výstavby 54 nájomných bytov je schválenie podpory zo strany ŠFRB a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory a schválenie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a uzatvorenie zmluvy na poskytnutie dotácie.

Celková cena stavby vrátane projektovej dokumentácie je 4 381 630,53 EUR z toho:

Cena výstavby nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby s cenou za projektovú dokumentáciu je vo výške **4 033 765,44 EUR s DPH**, / stavebné práce 3 949 427,44 EUR + PD 84 338 EUR/, ktorá vychádza z obstarávacej ceny stavby na účely poskytnutia podpory v zmysle zákona o ŠFRB, resp. oprávnené náklady na obstaranie stavby na účely poskytnutia dotácie v zmysle zákona o dotáciách. Táto suma bude hradená z prostriedkov štátu a podporu bude mesto splácať vo forme úveru.

Spôsob financovania výstavby 54 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „**Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom**“:

- **úveru zo ŠFRB** na výstavbu nájomných bytov vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov , t.j. vo výške **2 420 250 EUR**
- **dotácie z MD SR** na výstavbu nájomných bytov vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške **1 613 500 EUR**
- **financovanie z vlastných zdrojov** mesta Nové Mesto nad Váhom na výstavbu nájomných bytov vo výške **15,44 EUR**

Cena výstavby oprávnenej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby s cenou za projektovú dokumentáciu je vo výške **267 248,29 EUR s DPH**, / stavebné práce **245 248,29 EUR + PD 22 000 EUR**/. Táto suma bude hradená z prostriedkov dotácie a podpory, ktorú bude mesto splácať vo forme úveru a vlastných zdrojov mesta.

Spôsob financovania výstavby oprávnenej technickej vybavenosti v stavbe „**Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom**“:

- **úveru zo ŠFRB** na výstavbu technickej vybavenosti vo výške **135 740 EUR**
- **dotácie z MD SR** na výstavbu technickej vybavenosti vo výške **131 500 EUR**
- **financovanie z vlastných zdrojov** mesta Nové Mesto nad Váhom na výstavbu technickej

vybavenosti vo výške **8,29 EUR**

Cena výstavby neoprávnenej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby s cenou za projektovú dokumentáciu je vo výške **80 616,80 EUR s DPH**, / stavebné práce **75 516,80 EUR + PD 5 100 EUR**/. Táto suma bude hradená z vlastných zdrojov mesta.

Spôsob financovania výstavby neoprávnenej technickej vybavenosti v stavbe „**Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom**“:

- financovanie z vlastných zdrojov mesta Nové Mesto nad Váhom na výstavbu technickej vybavenosti vo výške **80 616,80 EUR**

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 1.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii vystúpil p. poslanec JUDr. Vavrinčík.

Uznesenie č. 433/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

11. Účelové určenie dotácií na podporu prioritného športu (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)
(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 9.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V záujme mesta je podporovať zdravie a telesný rozvoj detí, mládeže ako aj ostatných občanov mesta Nové Mesto nad Váhom. Uskutočňuje tak aj formou účelovej dotácie pre rozvoj športu v športových kluboch na území mesta, ktoré svoju činnosť zameriavajú prevažne na výchovu zdravej mladej generácie. Prípravu a rozvoj telesnej kultúry a voľnočasových aktivít detí a mládeže zabezpečujú zanietenými dobrovoľníkmi a erudovanými odborníkmi v príslušnej športovej oblasti.

Mesto má okrem podpory športu detí a mládeže záujem podporovať organizovaný šport seniorských družstiev, ktoré majú v našom meste dlhoročnú tradíciu, spoločenský význam, masovosť členskej základne a zároveň prispievajú k úspešnej propagácii mesta prostredníctvom vykonávaného športu. Medzi spoločensky významné športy v meste patrí viacero športov a športových klubov, v ktorých jednotlivci a družstvá dosahovali a dosahujú významné športové úspechy na celoslovenskej úrovni. Zároveň je potrebné zohľadňovať časovú a finančnú náročnosť športu s pohľadom na pôsobenie v dlhodobej klubovej súťaži.

MsZ v zmysle § 5a a § 7 VZN č. 2/2023 môže určiť prioritný šport a výšku dotácie, ako percentuálny podiel z celkovej dotácie schválenej v príslušnej kapitole programového rozpočtu mesta, ako aj výšku dotácie pre jednotlivý prioritný šport, ak bolo schválených viacero športov ako prioritné.

K spoločensky významným športom v našom meste radíme volejbal a futbal. Volejbal dosahuje úspechy v kategórii mužov a žien. Posledné roky je ženský volejbal na vzostupe a v extralige žien pôsobí od roku 2016 už desiatu sezónu. šesť krát sa dostali volejbalistky do prvej štvorky. Preto sú

volejbalistky oprávnene zaradené medzi prioritné športy mesta. Okrem seniorského tímu volejbalistiek a tímu mužov, má klub VK v mládežníckych kategóriách ďalších cca 200 členov. Rovnako aj futbal, ktorý je z hľadiska členskej základne najmasovejším organizovaným športovým klubom na území mesta. Okrem seniorov, ktorí pôsobia v 4. lige skupiny západ, má AFC Považan aj 12 mládežníckych družstiev, ktoré združujú dokopy cca 290 členov, z toho až 270 detí. Preto je futbal bezpochyby športom, ktorý priťahuje v rámci mesta najväčší počet športovcov vykonávajúcich organizovaný šport.

Súčasťou predkladaného materiálu je príloha.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa, 1.12.2025 ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V rozsiahlejšej diskusii postupne vystúpili p. poslanci JUDr. Vavrinčík, Mgr. Neuschl, primátor mesta Ing. Mašlonka. Ďalej sa zapojili p. poslanci Dipl.-Ing. Tupý, Mgr. Vojtek, MUDr. Bielik. S faktickou poznámkou vystúpil tiež p. poslanec Dipl.-Ing. Tupý.

Uznesenie č. 434/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

12. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026 (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 10.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení predkladám Mestskej rade Nového Mesta nad Váhom návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026, ktorý bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým a to na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli mesta.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, navrhuje doplniť časť B o písmeno e), v ktorom by bola uložená úloha sledovať súlad procesov s platnými ustanoveniami všeobecne - záväzných nariadení mesta, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 435/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

13. Správy o výsledkoch kontrol vykonané hlavným kontrolórom (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 11.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

13.1. Správa o výsledku kontroly Zariadenia pre seniorov, Ul. Fraňa Kráľa 2688/4, Nové Mesto nad Váhom za rok 2024

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 2. polrok 2025.

Oprávnenie ku kontrole v rozpočtovej organizácii mesta vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 2 písm. b) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podliehajú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom.

Kontrolovaný subjekt: Zariadenie pre seniorov, rozpočtová organizácia, Ulica Fraňa Kráľa 2688/4, Nové Mesto nad Váhom.

Predmet kontroly: kontrola dodržiavania rozpočtu na rok 2024 a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem.

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami

Kontrolované obdobie: rok 2024

Celkové bežné a kapitálové výdavky organizácie dosiahli k 31.12.2024 sumu 1 706 366,98 €.

Správa o výsledku kontroly za rok 2024 bola vyhotovená dňa 17.9.2025. So správou o výsledku kontroly bola oboznámená a správu o výsledku kontroly za rok 2024 prevzala dňa 17.9.2025 Mgr. Zuzana Kubrická - riaditeľka Zariadenia pre seniorov, Ul. Fraňa Kráľa 2688/4, Nové Mesto nad Váhom.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 436/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasovali MUDr. Karol Durdík, Mgr. Tatiana Skovajsová

13.2. Správa o výsledku kontroly Základnej umeleckej školy Juraja Kréna, Štúrova 590/31, Nové Mesto nad Váhom za rok 2024.

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 2. polrok 2025.

Oprávnenie ku kontrole v rozpočtovej organizácii mesta vyplýva hlavnému kontrolórovi

z ustanovenia § 18d ods. 2 písm. b) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podliehajú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom.

Kontrolovaný subjekt: Základná umelecká škola Juraja Kréna, rozpočtová organizácia, Štúrova 590/31, Nové Mesto nad Váhom.

Predmet kontroly: kontrola dodržiavania rozpočtu na rok 2024 a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem.

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami

Celkové bežné výdavky organizácie dosiahli k 31.12.2024 sumu 769 794,10 €.

Návrh odporúčaní a lehôt na predloženie zoznamu splnených opatrení určených hlavným kontrolórom:

- zverejňovať objednávky na zriadenom webovom sídle podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Návrh správy o výsledku kontroly bol vyhotovený dňa 30.10.2025. S návrhom správy o výsledku kontroly bol oboznámený a návrh správy o výsledku kontroly prevzal Bc. Peter Rýdzi - riaditeľ Základnej umeleckej školy Juraja Kréna, Štúrova 590/31, Nové Mesto nad Váhom.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 437/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasovali MUDr. Karol Durdík, Mgr. Tatiana Skovajsová

13.3. Správa o výsledku kontroly procesu prípravy a realizácie participatívneho komunitného rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2025.

Uskutočnená kontrola bola vykonaná mimo Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 2. polrok 2025 a to na základe poverenia primátorom mesta a vyplynula z diskusie na Mestskej rade od p. poslankyne I. Antalovej. Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovení zákona o obecnom zriadení.

Kontrolovaný subjekt: Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Predmet kontroly: kontrola dodržiavania procesu prípravy a realizácie participatívneho komunitného rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2025 a súlad s platným VZN č. 1/2023.

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kontrolované obdobie: rok 2025.

Návrh odporúčaní a lehôt na predloženie zoznamu splnených opatrení určených hlavným kontrolórom:

- zverejňovať všetky požadované termíny a procesy podľa ustanovení VZN, najmä tie, ktoré majú

stanovenú povinnosť zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

S návrhom správy o výsledku kontroly bol oboznámený a návrh správy o výsledku kontroly prevzal 19.11.2025 Mgr. Andrej Neuschl - predseda Rady PKR. Na základe výsledkov kontroly bola predsedovi Rady PKR uložená povinnosť prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

V diskusii sa zapojila p. poslankyňa Ing. Antalová a primátor mesta Ing. Mašlonka.

Uznesenie č. 438/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

14. Návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad

Váhom (Predkladá: Ing. František Sádecký)

(Spracovateľ: Ing. František Sádecký)

Materiál je pod poradovým číslom: 12.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Postup pre voľbu prísediacich upravuje § 139 a nasl. zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu.

Prísediaci sú volení na obdobie štyroch rokov. Za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý:

- a. v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
- b. je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,
- c. je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,
- d. má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- e. súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

Prísediacich je potrebné zvoliť v počte 20 osôb a viac.

Zvolenie prísediacich je nevyhnutnou podmienkou pre konanie a rozhodovanie v tých veciach, v ktorých zákon ukladá rozhodovanie pred senátom.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 439/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 1

15. Návrh zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta pre NTVS, s.r.o. (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 13.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladám Vám návrh zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta. V zmluve sa dopĺňajú body, ktoré hovoria o povinnosti programovej rady vypracovať hodnotiacu správu o obsahu a kvalite vysielania, plnení programovej štruktúry a plnení požiadaviek Mesta Nové Mesto nad Váhom. Za vypracovanie správy bude konkrétne zodpovedný predseda programovej rady, alebo člen rady poverený na tento účel. Správa sa bude predkladať Poskytovateľovi štvrťročne, najneskôr do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného štvrťroku.

V prípade, že hodnotiacia správa nepreukáže splnenie požiadaviek Mesta Nové Mesto nad Váhom, je Poskytovateľ oprávnený primerane skrátiť dotáciu až do výšky 25 % v nasledujúcom štvrťroku. Presná výška krátenia bude určená na základe rozsahu a závažnosti nesplnenia povinností, pričom Poskytovateľ zohľadní odporúčania programovej rady. O krátení dotácie Poskytovateľ písomne informuje Prijemcu do 5 pracovných dní od prijatia hodnotiacej správy, pričom oznámenie musí obsahovať odôvodnenie výšky krátenia a konkrétne nedostatky, ktoré viedli k rozhodnutiu.

Programová rada v spolupráci s poslancami Mestského zastupiteľstva navrhne spôsob a formy prezentácie ich činnosti vo vysielaní TV POHODA. Spôsob prezentácie musí byť v súlade s etickými pravidlami, objektivitou a technickými možnosťami TV POHODA.

Obsah a forma relácie „Beseda s poslancami“ v zmysle bodu 3 písm. b) tohto článku Zmluvy budú pripravované v spolupráci s programovou radou a budú nadväzovať na spôsob prezentácie poslancov.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

V diskusii vystúpil p. poslanec JUDr. Vavrinčík.

Uznesenie č. 440/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

16. Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2026 (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 14.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle 3 časti Systém rokování, bod 3.2 Rokovacieho poriadku MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, je zasadnutie MsZ označené ako riadne, ak je zvolané v termíne podľa harmonogramu, ktorý vydáva primátor mesta na poslednom zasadnutí MsZ v roku, ktorý predchádza rok, na ktorý je harmonogram vydaný.

Rokovací poriadok stanovuje pravidelné zasadania MsZ na území mesta Nové Mesto nad Váhom. Rokovacím dňom je utorok, rokovanie začína o 14:00 hod. a pokračuje najdlhšie do 22:00, ak MsZ nerozhodne inak. Zasadacia miestnosť MsZ je na ul. Palkovičovej č. 4.

Harmonogram zasadání:

19. zasadanie	3. marec
20. zasadanie	14. apríl
21. zasadanie	23. jún
22. zasadanie	22. september
23. zasadanie	10. november
24. zasadanie	15. december

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.12.2025, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 441/2025-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 18, proti - 0, zdržal sa - 0

17. Odpovede na pripomienky poslancov (Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Na poslednom mestskom zastupiteľstve bolo poslancom odpovedané na otázky a pripomienky.

Podnet pani poslankyne Ing. Antalovej - osadenie značky zákaz stáť na športovej ulici sa opätovne prerokovával v dopravnej komisii.

Vyjadrenie dopravnej komisie, ktorá zasadala 9.12.2025:

Podľa technických podmienok č. 117 platí princíp minimalizácie dopravného značenia, čiže predpis výslovne uvádza, že sa nesmie používať také dopravné značenie, ktoré nemení právny stav. Dopravná značka sa teda nesmie umiestniť tam, kde ten istý zákaz už vyplýva zo zákona o cestnej premávke.

Zákazy zastavenia a stáť primárne vyplývajú zo zákona č. 8/2009 Z.z. (Zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Ak šírkové usporiadanie komunikácie neumožňuje bezpečný prejazd vozidiel, zákaz zastavenia/stáť platí automaticky, bez potreby osadiť akúkoľvek dopr. značku. Teda v prípade osadenia dopravnej značky na ul. Športová by táto bola duplicitná, šírkové pomery ulice už podľa zákona neumožňujú zastavenie, takže zákaz platí automaticky, preto nie je dôvod na jej osadenie.

K argumentu o jestvujúcej značke „zákaz zastavenia“ v inej časti ul. Športová komisia uvádza, že

táto značka bola osadená pred účinnosťou aktuálneho znenia TP 117 a dnes by už jej osadenie nebolo schválené a teda nemôže byť precedensom pre ďalšie duplicitné značenia.

V danom bode vystúpila p. poslankyňa Ing. Antalová, ktorá opätovne upozornila na situáciu na ulici Športovej. K problematike sa vyjadril aj náčelník MsP Ing. Madara, LL.M.

18. Rôzne

Na úvod bodu Rôzne primátor mesta Ing. Mašlonka poinformoval o ukončenej letnej sezóne na Zelenej vode.

JUDr. Vavrinčík sa k danej téme zaujímal, ako a kedy boli využívané mobilné domy. Primátor mesta odpovedal, že boli hlavne využívané počas festivalov. Ďalej p. poslanec chcel vedieť, akým spôsobom sa bude riešiť ďalší nájom Zelenej vody - plážoviska a aj kempu a mobilných domčekov. Primátor odpovedal, že ako najvhodnejšie sa javí cesta krátkodobých prenájmov, ale bude to ešte diskutované aj s poslancami na stretnutí. P. poslanec JUDr. Vavrinčík vyjadril názor, aby sa to neriešilo opätovne až v marci, kedy už je krátky čas na obstarávanie a nedopadlo to ako roky predtým. Ďalšia jeho otázka smerovala na ul. Bzinská 18, kde ho oslovili občania, že im v nájomných bytoch padajú kuchynské linky, ktoré sú asi nevhodne upevnené. Primátor mesta požiadal riaditeľa MsBP Ing. Vavreka o preverenie a doriešenie. Ďalšia otázka p. poslanca smerovala ku pradiarni na Rajkovej, nakoľko je tam neporiadok a hoci je to ohradené, prechádzajú tam deti sa hrať. Primátor mesta informoval, že pri projekte nebolo dostatok parkovacích miest a zatiaľ nie sú k tomu ďalšie informácie. P. poslanec sa ďalej zaujímal na stav projektovej dokumentácie k autobusovej stanici a jej dodanie. K tejto téme sa vyjadril p. Hladký - vedúci odd. projektov. Uviedol, že bola odovzdaná dokumentácia pre stavebný zámer a paralelne s tým sa zhotovuje dokumentácia pre stavebné povolenie a predpokladá sa, že do konca roka nám bude odovzdaná projektová dokumentácia aj pre stavebné povolenie. Primátor mesta k tomuto dodal, že do konania vstúpila aj TVK, ktorá tu robí preložku. Posledná otázka p. poslanca JUDr. Vavrinčíka bola ku chodníku na ulici M.R.Štefánika, kde zostal nezaasfaltovaný pás na chodníku. Ing. Kozáček - vedúci odd. výstavby odpovedal, že chodník bude po zime zaasfaltovaný.

Ako druhá sa do diskusie so svojimi otázkami zapojila p. poslankyňa Ing. Antalová, ktorá sa zaujímala o stav mostov ponad Klanečnicu a Biskupický kanál. Primátor odpovedal, že mosty sú v kompetencii TSK a budeme to u TSK zisťovať. Ďalej upozornila na opotrebovaný retardér pri 3. ZŠ a poprosila o jeho výmenu. V otázkach pokračovala ako je mesto pripravené na prípadné krízy, či má pripravený krízový plán, aj vzhľadom na odporúčania Ministerstva vnútra. Primátor tiež odpovedal, že toto bude preverené, príslušný zamestnanec sa musí spojiť s Okresným úradom a nadviazať na ich plány a odporúčania. Jej posledná otázka smerovala k Domu smútku, kedy tu prebehne rekonštrukcia. Tu tiež informoval primátor, že sú v rozpočte na rok 2026 naplánované investície na cintorín, aj vrátane fasády Domu smútku. Na záver svojho vystúpenia v bode Rôzne poďakovala p. poslankyňa za spoluorganizáciu Adventných potuliek.

P. poslankyňa Mgr. Skovajsová sa v diskusii zaujímala, ako to vyzerá s elektronabíjacími stanicami, či to bude aktuálne v roku 2026. Prednosta MsÚ Ing. Sádecký potvrdil, že 7 nabíjacích staníc bude v priebehu pár mesiacov nainštalovaných.

Na koniec ešte primátor mesta Ing. Mašlonka informoval, že mesto bolo úspešné vo výzve Fondu na podporu cestovného ruchu na rozšírenie parku P. Matejku.

19. Záver (Predkladá: Ing. František Mašlonka)

Ing. Mašlonka ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 18. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil. Všetkým prítomným zaželel príjemné prežitie vianočných sviatkov.

Ing. František Sádecký
prednosta MsÚ

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Dana Uhríková

.....

JUDr. Filip Vavrinčík

.....

Zapísala: Ivana Madarová

V Novom Meste nad Váhom, dňa 23.12.2025