

## Z á p i s n i c a

**z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného  
dňa 1. marca 2022**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní:** p. Tatiana Tinková, Mgr. Ján Pavlíček

**Prizvaní:** riaditelia a zástupcovia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupca veliteľa MsP

### **Program:**

- 1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Zloženie sľubu poslanca**
- 4. Kontrola uznesení MsZ**
- 5. Nakladanie s majetkom mesta**
- 6. Dočasná stavba rýchleho občerstvenia v areáli Zelená voda**
- 7. Správa o hospodárení s Poplatkom za rozvoj za rok 2021**
- 8. VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**
- 9. Súhlas/nesúhlas mesta so zaradením Súkromnej materskej školy, Hviezdoslavova 35, Nové Mesto nad Váhom do siete škôl**
- 10. Vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2021**
- 11. Plán činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2022**
- 12. Návrh kandidáta na podpredsedu a člena Komisie financií a správy majetku mesta**
- 13. Vyhodnotenie činnosti stálych komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2021**
- 14. Informácia o vybavení petícií v roku 2021**
- 15. Odpovede na pripomienky poslancov**
- 16. Rôzne**
- 17. Záver**

- 1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu**

Primátor mesta Ing. Trstenský otvoril 20. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 24 sa zaprezentovalo 22 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili p. Tatiana Tinková, Mgr. Ján Pavlíček. Primátor mesta Ing. Trstenský určil za overovateľov zápisnice poslancov MUDr. Mateja Bielika a p. Helenu Minárikovú. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ. Hovorcom MsR pre 20. zasadnutie MsZ bola určená Ing. Iveta Antalová.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Zástupca primátora Ing. Mašlonka predložil návrh zmeny programu, a to tak, aby za bod 3. bol doplnený bod 4. – Vyhlásenie poslancov MsZ k vojenskému konfliktu na Ukrajine. Ďalšie body budú nasledovať v posunutom poradí podľa programu.

Hlasovanie o zmene programu podľa predloženého návrhu:

za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

Návrh na zmenu programu bol prijatý.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne iné návrhy, primátor mesta Ing. Trstenský požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie o programe rokovania: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0

Ing. Trstenský konštatoval, že program rokovania 20. Z MsZ bol schválený.

#### **Uznesenie č. 429/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: JUDr. Filip Vavrincík

Členovia: Kolesár Martin  
Ing. Špánik Milan

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o predloženom návrhu: za - 22, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci návrh schválili.

#### **Uznesenie č. 430/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

## **3. Zloženie sľubu poslanca**

Poslancovi Mgr. Petrovi Bačovi dňom 31.1.2022 zanikol poslanecký mandát za volebný obvod č. 3. Na základe výsledkov komunálnych volieb v roku 2018 nastupuje náhradník v tomto volebnom obvode MUDr. Ján Hendrich. Ing. Trstenský vyzval MUDr. Jána Hendricha k zloženiu zákonom predpísaného sľubu poslanca. Podpísaný sľub poslanca MsZ je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie o predloženom návrhu: za - 21, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 2.

Poslanci MsZ zobrali zloženie sľubu na vedomie.

#### **Uznesenie č. 431/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

O uznesení sa hlasovalo v hlasovaní pod číslom 6. Od tohto bodu sa zvýšil celkový počet poslancov na 25, a z toho prítomných 23.

#### **4. Vyhlásenie poslancov MsZ k vojenskému konfliktu na Ukrajine**

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Diskusia:

Ing. Vyzváry – aké kroky už poskytlo mesto v rámci pomoci?

Ing. Mašlonka – chceme aby pomoc bola konkrétna. Všetky bližšie informácie sú zverejnené na FB Nového Mesta nad Váhom, čo sa týka finančnej pomoci, materiálnej pomoci a ubytovania. Priebežne budeme dopĺňať ďalšie informácie.

p. Kolesár – mesto do budúcnosti uvažuje poskytovať ubytovacie kapacity?

Ing. Trstenský – v prvom rade sa budeme snažiť situáciu koordinovať. Mesto má pripravené určité varianty. Okamžite vieme poskytnúť ubytovanie v „Rybárskom dome“ na Zelenej vode. Ďalej spolupracujeme s TSK, kde TSK bude mať k dispozícii ubytovanie cca 70 miest na internáte na Piešťanskej ulici. Ešte stále je TSK vlastníkom budovy bývalého SOU na ulici Jánošíkovej. Ubytovanie sa dá riešiť aj v telocvični v areáli bývalých kasární a na futbalovom štadióne. Ešte je tu možnosť, že aj občania ubytujú utečencov u seba.

Bc. Kudlík – poprosím informácie zdieľať nielen cez FB, ale aj oficiálnu webovú stránku mesta.

JUDr. Vavrínčík – bolo by dobré osloviť aj Maltézskych rytierov, ktorí zabezpečujú príchod občanov Ukrajiny, ich ubytovanie, aj prevoz.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 432/2022-MsZ.

Hlasovanie: za - 23, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ zobrali vyhlásenie na vedomie.

#### **Uznesenie č. 432/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

#### **5. Kontrola uznesení MsZ**

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z 19. zasadnutia MsZ konaného dňa 18. januára 2022 a z 9. mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 2. februára 2022 predložil hlavný kontrolór mesta Mgr. Peter Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia: bez pripomienok

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 433/2022-MsZ.

Hlasovanie: za - 23, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ zobrali informáciu na vedomie.

## **Uznesenie č. 433/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

### **6. Nakladanie s majetkom mesta**

Návrh predložila: Mgr. Tatiana Šusteková  
Materiál je pod poradovým číslom: 2

#### **A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

##### **a) Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom v nebytových priestoroch**

**Mesto navrhuje posúdiť predĺženie podnájmov, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí si plnia svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorených podnájomných zmlúv a zachovanie ich prevádzok je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:**

**1) Fontána NMNV s.r.o. – Štúrovo námestie 133/18, 911 01 Trenčín, IČO: 47 996 935**  
spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Námestí slobody č.19/21 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 173 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kaviareň. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí:  
kaviareň .... 98 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH o výmere 161 m<sup>2</sup> a  
suterén ..... 20 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH o výmere 12 m<sup>2</sup>.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2012.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**2) Peter Udvorca – NIMESK, Vysoká 8 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 074 413**  
požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavova 2154 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 21,25 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: oprava a montáž žalúzií a tieniacej techniky. Cena za podnájom činí 17,86 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**3) O-NET, s.r.o., Klčové 2088, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653**  
spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 67,06 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 61 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2010.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**4) Pavel Slanina – CHEM- COLOR, Kamence 1200/25, 916 21 Čachtice, IČO: 32 777 116**

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 17,02 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: sklad. Cena za podnájom činí 23,56 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**5) Anna Stančíková – kaderníctvo, Ul. M. R. Štefánika 811/1, Nové Mesto nad Váhom IČO: 30 030 218**

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 40,36 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kadernícke služby. Cena za podnájom činí 23,20 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2000.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia majú splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné

prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave. Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta. Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájmov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa. Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta. MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, mesto navrhuje predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (ďalej len „KFSM“), KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko Mestskej rady, (ďalej len „MsR“), MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 434/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

#### **Uznesenie č. 434/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

#### **b) Návrh na podnájom nebytových priestorov – Spoločný úrad samosprávy (SÚS), ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mesto predkladá návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- 2. NP miestnosti o výmere 128,67 m<sup>2</sup>
- 1. NP miestnosť č. 104 zasadačka o výmere 31,21 m<sup>2</sup>
- 1. PP suterén archív o výmere 46,91 m<sup>2</sup>

a podiel na spoločných priestoroch Spoločnému úradu samosprávy, za účelom zabezpečenia predmetu činností podľa čl. 2 zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 5.11.2002 v Spoločnom úrade samosprávy Nové Mesto nad Váhom, ktorý v zmysle zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov bude vykonávať pôsobnosti prenesené zo štátnej správy na obce. Mesto navrhuje, aby cena podnájmu bola stanovená na 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok, nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov. Okrem podnájmu si bude podnájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Mesto má záujem poskytnúť Spoločnému úradu samosprávy nebytové priestory v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové a vytvoriť im podmienky na výkon práce aj vzhľadom k tomu, že vedenie Domu štátnej správy, kde boli

doteraz v nájme, avizovalo, že nutne potrebujú kancelárie pre rozšírenie ich výkonu práce a uvítali možnosť odchodu SÚS z Domu štátnej správy. SÚS vykonáva pre Mesto Nové Mesto nad Váhom činnosti v oblasti stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súvisiacich predpisov, príprava podkladov pre stavebné konania a ostatné činnosti v stavebnom poriadku a územnom plánovaní, spracovávaní podaní, príprava rozhodnutí. Mesto Nové Mesto nad Váhom a obce okresu Nové Mesto nad Váhom sa podieľajú na financovaní činnosti SÚS.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, mesto navrhuje posúdiť tento podnájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 435/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

#### **Uznesenie č. 435/2022-MsZ**

vid' znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

#### **c) Návrh na podnájom nebytových priestorov – Spoločná úradovňa samosprávy n. o. (SÚS n. o.), ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mesto predkladá návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- 2. NP miestnosti o výmere 56,25 m<sup>2</sup>

- 1. PP suterén archív o výmere 29,49 m<sup>2</sup>

a podiel na spoločných priestoroch Spoločnej úradovni samosprávy, n. o., za účelom zabezpečenia preneseného výkonu činností štátnej správy na obce, poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti:

- sociálnej pomoci a v tom najmä poskytovanie sociálnych služieb – opatrovateľská služba pre fyzické osoby odkázané na pomoc iných osôb,
- informačné služby pre obce a občanov v oblasti životného prostredia, najmä stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení, príprava podkladov pre stavebné konania a ostatné činnosti v stavebnom poriadku a územnom plánovaní,
- vzdelávania a výchovy, vypracovávaním informačno – metodických materiálov, príprava odborných školení a vzdelávania pracovníkov zamestnaných v školstve,
- služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti – zamestnávanie sociálne znevýhodnených občanov na všeobecne prospešných aktivitách.

Mesto navrhuje, aby cena podnájmu bola stanovená na 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok, nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov. Okrem podnájmu si bude podnájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu. Mesto Nové Mesto nad Váhom a obce okresu Nové Mesto nad Váhom sa podieľajú na financovaní činnosti SÚS n. o.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Mesto má záujem poskytnúť Spoločnej úradovni samosprávy, n. o. nebytové priestory v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové a vytvoriť im podmienky na výkon práce aj vzhľadom k tomu, že vedenie Domu štátnej správy, kde boli

doteraz v nájme, avizovalo, že nutne potrebujú kancelárie pre rozšírenie ich výkonu práce a uvítali možnosť odchodu SÚS n. o. z Domu štátnej správy.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, mesto navrhuje posúdiť tento podnájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 436/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

#### **Uznesenie č. 436/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## **B. Predaj majetku mesta**

### **1. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípady hodné osobitného zreteľa**

**1.a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti MARKET TV s.r.o., Čsl. armády č.4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 151 648**

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4043/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 50/2022 zo dňa 04.02.2022 vyhotoveným GEPOS s.r.o. Krajná 1, Nové Mesto nad Váhom Ing. Vladimírom Hrončekom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4043/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Ul. Čsl. armády v Novom Meste nad Váhom spoločnosti MARKET TV s.r.o., Čsl. armády č.4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 151 648, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 09.02.2022 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 100,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 23 m<sup>2</sup> činí 2.300,00 € (slovom dvetisícristo eur).

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4033 a 4034/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o. Pri usporiadaní svojho vlastníctva nehnuteľností zistili, že časť pozemku vo vlastníctve mesta o rozlohe 23 m<sup>2</sup> presahuje do nadvoria, ktoré spoločnosť užíva. Objekt s pozemkami kúpila spoločnosť MARKET TV s.r.o. v roku 2001 od pôvodného majiteľa a ten ich kúpil v roku 1994 od OPMP a už vtedy bola súčasťou nadvoria i predmetná časť pozemku mesta.

Kúpou pozemku si spoločnosť vyrieši aj prístup ku garáži, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o. Pre mesto je táto časť pozemku nevyužiteľná.

**V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**

**obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 437/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

#### **Uznesenie č. 437/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

**1.b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ToS KaS Kovovýkup, spol. s r. o., Horná Streda 693, 916 24 Horná Streda, IČO: 46 152 598, DIČ: 2023255927**

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorené pozemky parcela registra C KN č. 5009/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5009/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34490574-39/21 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 14.02.2022 pod č. G1-68/2022 , z pôvodnej parcely registra C KN č. 5009/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti ToS KaS Kovovýkup, spol. s r. o., Horná Streda 693, 916 24 Horná Streda, IČO: 46 152 598, DIČ: 2023255927, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 85,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 47 m<sup>2</sup> činí 3.995,00 € (slovom tritisícdeväťstodevät'desiatpäť eur).

**Odôvodnenie:** Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 5015/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, teda ToS KaS Kovovýkup, spol. s r.o. Žiadateľ, ako aj predchádzajúci vlastníci parcely registra C KN č. 5015/1 sa o predmetné pozemky dlhé roky starali, udržiavali ich a tak by chceli skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Pozemky je možné odpredať, nakoľko ich mesto nepotrebuje pre svoje vlastné zámery a môže ich využiť len vlastník príslušného pozemku.

**V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.



Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 438/2022-MsZ.  
Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.  
Poslanci MsZ návrh schválili.

### **Uznesenie č. 438/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

#### **1.c) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Klčové 87, 91501 Nové Mesto nad Váhom**

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 3961/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-127/2021 zo dňa 20.10.2021, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 02.11.2021 pod č. 901/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 3961 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na Ul. J. Kollára č. 4 ( Materská škola blahoslavenej Alexie) v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená na symbolické 1 € (slovom jedno euro).

**Odôvodnenie:** Zmenou platnej školskej legislatívy ( povinná predškolská výchova) chce Kongregácia školských sestier de Notre Dame zvýšiť kapacitu svojej materskej školy kvôli veľkému záujmu rodičov umiestniť tam svoje deti v školskom roku 2022/2023. Preto plánujú otvoriť štvrtú triedu MŠ, ktorá bude vybudovaná v suteréne budovy. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne nariadil presvetliť daný suterén zväčšením okien, navrhol zväčšiť anglický dvorec, na vytvorenie ktorého potrebujú novovytvorený pozemok parcela č. 3961/2 zastavané plochy a nádvoria.Na parcele č. 3961/3 zastavané plochy a nádvoria je okapový chodník okolo budovy MŠ bl. Alexie. Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj konkrétnemu záujemcovi, ktorý ho bude využívať na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno- vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny nebola uplatnená všeobecná hodnota, ale len symbolické euro ako podpora mesta tomuto účelu.

**V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 439/2022-MsZ.  
Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.  
Poslanci MsZ návrh schválili.

### **Uznesenie č. 439/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

#### **1.d) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a p. Masárovou**

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a p. Masárovou ako prípad hodný osobitného zreteľa. Návrh je spojený s projektom revitalizácie centrálnej mestskej zóny / ďalej len CMZ/. Revitalizáciou lokality Haškova- Komenského- Hurbanova mesto vytvorí optimálne podmienky pre svoje investičné zámery v CMZ, ako aj pre zámery súkromných investorov spojené s rekonštrukciami a modernizáciami existujúcich nehnuteľností v CMZ. K uskutočneniu celkového zámeru revitalizácie CMZ je bezpodmienečne nutné vytvoriť podmienky na dopravné napojenie a predovšetkým parkovanie a statickú dopravu k čomu prioritne táto zámena slúži. Zámena pozemkov umožní prepojenie z centra mesta okruhom z Ul. Komenského na Ul. J. Hurbana, čím sa vytvorí aj predpoklad pre výstavbu moderného parkovacieho domu a potrebnej energetickej infraštruktúry pre celú zónu (nová trafostanica vo vnútrobluku, nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacom dome, posilnenie nedostatočných distribučných rozvodov elektriny...)

Problém revitalizácie CMZ a návrhy riešenia dopravy a parkovania bol podrobne riešený v materiáli, ktorý spracoval Ing. Rastislav Petkanič, bol prerokovaný v komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta, v komisii pre ochranu životného prostredia a taktiež v komisii dopravy. Vo všetkých uvedených komisiách bolo v plnom rozsahu doporučené pokračovať v prípravných prácach a posunúť zámer do projektovej fázy.

V rámci prípravy revitalizácie je predovšetkým potrebné riešiť vlastníctvo k pozemkom pre investície mesta v tejto lokalite, preto sa predkladá aj návrh riešenia zámenou pozemkov s p. Masárovou, ako pokračovanie prípravy územia na uvedený účel.

##### **1.**

**p. Masárová** je vlastníčkou pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parc. C KN č.4351/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, označená ako diel 4 (vytvorená z parcely C KN č.4351/2)
- parc. C KN č.4351/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, označená ako diel 3 (vytvorená z parcely C KN č.4351/1)
- parc. C KN č. 4365/4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, označená ako diel 9 (vytvorená z parcely C KN č.4365/2).

Pozemky spolu o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcely spolu o výmere 54m<sup>2</sup> boli ocenené znaleckým posudkom č.33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 5.400,00 € ( 100,00 €/m<sup>2</sup>).

**Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností činí 5.400,00 € .**

##### **2.**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom** je vlastníkom pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parcela C KN č. 4353/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, (vytvorená z dielu 13 o výmere 15 m<sup>2</sup> z parcely E KN č.140/107 a dielu 16 o výmere 2 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 325/23),
- parcela C KN č. 4376/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, označená ako diel 12 (vytvorená z parcely C KN č. 4376/1)
- parcela C KN č. 4365/5 o výmere 18 m<sup>2</sup>, označená ako diel 10 (vytvorená z parcely C KN č.4365/3).

Pozemky spolu o výmere 40 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcely spolu o výmere 40m<sup>2</sup> boli ocenené znaleckým posudkom č. 33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 4.000,00 € ( 100,00 €/m<sup>2</sup>).

**Mesto navrhuje zameniť nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 5.400,00 € vo vlastníctve p. Masárovej, za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 4.000,00 € tak, že zamieňajúca strana 2 Mesto Nové Mesto nad Váhom doplatí zamieňajúcej strane 1 p. Masárovej rozdiel v hodnote vo výške 1.400,00 €. Situačné plány sú prílohou materiálu.**

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Pozemky ktoré získa **Mesto** od p. **Masárovej** sú nevyhnutné pre projekt revitalizácie priľahlých ulíc Námestia slobody, nakoľko tieto susedia s mestskými pozemkami a mesto tak výhľadovo získa ucelenú využiteľnú plochu, ktorú plánuje využiť ako prístupovú komunikáciu pre realizáciu svojich zámerov.

P. Masárová zamieňané pozemky využije pri príprave projektu výstavby na pozemkoch vo svojom vlastníctve.

**V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod, zámenu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 440/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

#### **Uznesenie č. 440/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## **2. Schválenie prevodu majetku mesta- prípady hodné osobitného zreteľa**

### **2.a) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Lukačkovi a p. Lukačkovej**

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/94 druh pozemku ostatná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 13/21 zo dňa 17.08.2021, vyhotoveným GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o., Ing. Ladislavom Rajnincom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 31.08.2021 pod č. 677/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. Lukačkovi a p. Lukačkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena pozemku činí podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo sumu 70,00 €/m<sup>2</sup>.

Navrhovaná cena je 85,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 83 m<sup>2</sup> činí 7.055,00 € (slovom sedemtisícpäťdesiatpäť eur).

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4928, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o uvedený pozemok dlhé roky starajú, udržujú ho a chcú by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

**V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 441/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

#### **Uznesenie č. 441/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

### **2.b) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4019/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 174/2021 zo dňa 21.04.2021, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. r. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra E KN č. 326 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 333/2021 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 104 m<sup>2</sup> činí 14.560,00 € (slovom štrnásťtisícpäťstošesťdesiat eur).

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve žiadateľa. Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvorí dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

V objekte so vstupom od Ul. Čsl. armády sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodný priestor o rozlohe cca 100 m<sup>2</sup>, na 2 NP kancelárske priestory o rozlohe cca 125 m<sup>2</sup> a na 3 NP nájomný byt o rozlohe 110 m<sup>2</sup>.

V objekte so vstupom od Ul. Hurbanovej sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodné priestory o rozlohe cca 105 m<sup>2</sup> a na 2 NP s nájomným bytom o rozlohe cca 110 m<sup>2</sup>.

Nakoľko chce spoločnosť AMONREA s.r.o. využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberat' parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené.

Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprejazdný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu.

Z toho dôvodu zabezpečila spoločnosť architektonickú štúdiu, ktorá počítá s rozdelením nehnuteľnosti na dve časti, aby sa vo vytvorenom priestore vybudovali parkoviská pre šesť motorových vozidiel. Z tohto dôvodu považujú za nevyhnutné, vyriešiť prístupovú cestu z miestnej komunikácie Ul. Hurbanova cez pozemok vo vlastníctve mesta. Uvedeným riešením by nedošlo k zásahu do vysadených stromov.

Predajom pozemku sa vyrieši prístup a príjazd k budovám, a pozemkom vo vlastníctve žiadateľ a umožní sa zásobovanie z Ul. Hurbanovej.

**V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 442/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 1, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

#### **Uznesenie č. 442/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

### **C. Návrh na schválenie nezvyšovania ceny nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami v dôsledku inflácie**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má v uzatvorených nájomných zmluvách ustanovenie o možnosti zvýšenia ceny nájmu v prípade, ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku percenta inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie percenta inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. Podľa potvrdenia Štatistického úradu SR miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Mesto navrhuje nezvyšovať v tomto roku 2022 výšku nájmu o percento inflácie v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami, z dôvodu snahy udržať si doterajších nájomcov a z dôvodu opakovaných žiadostí nájomcov o zníženie nájmu, i z dôvodu prijatých opatrení v súvislosti s Covid-19, v dôsledku ktorých museli nájomcovia dočasne uzatvoriť svoje predajne a prevádzky.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 443/2022-MsZ.  
Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.  
Poslanci MsZ návrh schválili.

**Uznesenie č. 443/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9  
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

**D. Obchodná verejná súťaž - informácia o výsledku**

**Obchodná verejná súťaž (OVS) na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom**

Obchodná verejná súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti:

- parcela registra C KN č. 3854/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 3854/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 038 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 433/2021 z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemky sa nachádzajú na Ul. Bzinskej v centrálnej časti areálu bývalých „Kasární spojovacieho vojska“ **bola neúspešná.**

Do konca termínu na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 15.02.2022, nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR výsledok zobrala na vedomie.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – má mesto nový plán, ako s týmto pozemkom naloží?

Ing. Trstenský – po 20. 3. bude zvolané zastupiteľstvo, kde bude predložený nový návrh. Na MsR bola diskusia, kde som navrhoval znížiť cenu na 120 EUR/m<sup>2</sup>. Toto nebolo členmi MsR akceptované. Potom bol návrh zopakovať súťaž s cenou 150 EUR/m<sup>2</sup>, ani toto neprešlo a žiadny iný návrh nepadol. Musím uznať, že cena bola asi vysoká. Do cca 3 týždňov bude pripravený návrh na prenájom ZV a k tomu bude pripravené zastupiteľstvo, tak tam pripojíme aj tento bod.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 444/2022-MsZ.  
Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.  
Poslanci MsZ informáciu zobrali na vedomie.

**Uznesenie č. 444/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

**7. Dočasná stavba rýchleho občerstvenia v areáli Zelená voda**

Návrh predložil: Ing. Dušan Blaško  
Materiál je pod poradovým číslom: 3

Na základe zlého technického stavu objektu občerstvenia (tzv. Barbar) na Zelenej vode, mesto pristúpilo k jeho asanácii. Mesto má investičný zámer na jeho mieste vybudovať dočasný objekt, prostredníctvom ktorého bude možné zabezpečovať služby rýchleho občerstvenia.

Dočasná stavba bude pozostávať zo zostavy siedmich kontajnerov v základnej výbave, bez vnútorných gastronomických zariadení.

Súčasťou investície bude aj vybudovanie novej kanalizačnej a vodovodnej prípojky v dĺžke cca 50 m, elektrickej prípojky v dĺžke cca 200 m vrátane rozvodnej skrine, betónového základu pod kontajnery a prestrešenej terasy o výmere cca 250m<sup>2</sup>.

Objekt rýchleho občerstvenia s príľahlou plážou chce mesto prenajať formou verejnej súťaže na obdobie max. 10 rokov.

Predpokladané investičné náklady sú odhadované vo výške 200 tis. eur a budú hradené z rozpočtu mesta na rok 2022.

Investičný zámer podlieha schváleniu MsZ a bude zapracovaný do 1. zmeny programového rozpočtu mesta na rok 2022.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Vo veľmi rozsiahlej diskusii vystúpili:

Ing. Urminský – uvítal by som aj základnú vizualizáciu, aby sme vedeli, čo ideme schváliť. Súčasťou tohto má byť aj verejná súťaž na prenájom na dobu 10 rokov. Akým spôsobom bude ošetrované, aby sa nezopakovala situácia ako u posledného nájomcu?

Ing. Blaško – odpovedal podrobnejšie k umiestneniu, rozmiestneniu a vybaveniu kontajnerov.  
JUDr. Vavrinčík – chcem sa spýtať, budú tam teda zabezpečené toalety pre obyvateľov Nového Mesta nad Váhom?

Ing. Blaško – áno, bude tam samostatné hygienické zariadenie.

JUDr. Vavrinčík – takže to bude slúžiť nie pre celé plážovisko, ale len pre návštevníkov tohto reštauračného zariadenia. Ďalej sa chcem spýtať, aký je termín dokončenia?

Ing. Blaško – je to smerované k tomu, aby sa 1.6. dalo otvoriť.

JUDr. Vavrinčík – a posledná otázka je, aká je životnosť, a či sa dajú tieto kontajnery užívať celoročne, alebo len sezónne? A aké farby budú kontajnery?

Ing. Blaško – je to ako dočasná stavba s povolením na 10 rokov. Predpokladá sa, že zatiaľ to bude len sezónne, lebo kontajnery nie sú zateplené. Životnosť kontajnerov môže byť až do 80 rokov. Štandardne sa kontajnery dodávajú v modrej farbe a sociálne v sivej farbe.

Ing. Trstenský – ešte doplním, som presvedčený, že toto občerstvenie bude slúžiť celoročne, keďže tam bude dotiahnutá električka a dajú sa tam používať ohrievače. Chodia tam cez zimu aj „ľadové medvede“, takže to bude skôr závisieť od nájomcu.

p. Kolesár – dĺžka nájmu na 10 rokov sa mi zdá veľmi veľa. Mohli by sme si vziať príklad z trenčianskeho kúpaliska, ktoré dáva nájom na 3 roky. My by sme teda mohli ísť kludne do 5 rokov. A ešte ma zaujíma celková vízia Zelenej vody a využitia kempu.

Ing. Trstenský – dnes máme rozhodnúť, či ideme do tejto investície, a to, postaviť z kontajnerov rýchle občerstvenie. Čo sa týka prenájmu domčekov, to stále viazne, ako sme schopní sa dohodnúť na vysporiadaní záväzkov a pohľadávok s firmou Bolt. O konkrétnych podmienkach prenájmu budeme rozhodovať na ďalšom MsZ a aj presne, ktoré pozemky budú predmetom nájmu.

Ing. Antalová – vždy veľmi pomôže, ak dostaneme aj vizualizáciu. Mne ale ešte chýba jedna informácia, aké sú celkové náklady? Toto bude vlastne len „holodom“. Koľko sú teda predpokladané náklady.

Ing. Trstenský – výška investície bude závisieť aj od nájomcu, aké konkrétne vybavenie si dá do týchto kontajnerov.

Ing. Vidlička – vôbec si to nevieme teraz vizualizovať?

Ing. Blaško – teraz vám vieme ukázať, len ako to bude asi rozložené.

Ing. Vidlička – neuvažovalo mesto, že by sme kontajnery nezakúpili, ale by sme si ich len prenajali?

Ing. Trstenský – nie, kontajnery chceme zakúpiť.

Ing. Špánik – pri prenájme kontajnerov by to bolo aj pre budúceho prevádzkovateľa občerstvenia riziko, lebo keď si tam zakúpi zariadenie a nevie, čo mesto napr. po jednom roku s týmito kontajnermi spraví, tak by sa mu to neoplatilo. Tiež si myslím, že je určite lepšie tieto kontajnery zakúpiť a v prípade potreby ich vieme použiť aj na úplne iný účel.

Ing. Vidlička – ale potom, do tých prenajatých by nedával vlastné zariadenia. Ďakujem veľmi pekne za predloženie situácie.

JUDr. Vavrinčík – takže ešte nemáme vybratého dodávateľa na kontajnery?

Ing. Blaško – nie, museli sme počkať na vaše schválenie. Zatiaľ sme si robili prieskum, existujú asi 4-5 dodávateľia. Pôjde to všetko štandardným spôsobom.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 445/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 16, proti – 1, zdržali sa – 4 nehlasovali – 2.

Poslanci MsZ návrh schválili.

### **Uznesenie č. 445/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

## **8. Správa o hospodárení s Poplatkom za rozvoj za rok 2021**

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič

Materiál je pod poradovým číslom: 4

V roku 2020 prvýkrát naše mesto zaviedlo „Poplatok za rozvoj“. Pomocou tohto nástroja, ktorý pomáha zveľaďovať a rozvíjať technickú a sociálnu infraštruktúru boli v prvom roku získané finančné prostriedky do rozpočtu mesta v objeme 62.583,43 € , pričom sa priemyselná výstavba podieľala na príjmoch takmer 60 % a bytová výstavba 35 % .

V minulom roku 2021 sa príjem z poplatku za rozvoj pre mesto výrazne zvýšil, celkový príjem v kalendárnom roku bol 101.002,94 €, čo tvorí nárast oproti roku 2020 o 61 %, pričom podiel na príjmoch z priemyselnej výstavby je 67 % a z bytovej výstavby je cca 26 % . Zbytok príjmov tvoria ostatné stavby , stavby na podnikanie a zaúčtované poplatky z roku 2020.

Predkladaná správa o poplatku za rozvoj v r. 2021 má za úlohu v zmysle Článku 4, VZN 3/2019 dať komplexnú informáciu o výbere a použití poplatku za rozvoj.

Účelnosť poplatku a nastavenie sadzieb poplatku za jednotlivé druhy stavieb sa ukazuje ako vhodne nastavená aj pre rok 2022. V programovom rozpočte na rok 2022 je v bežných príjmoch rozpočtovaná položka poplatku za rozvoj vo výške 100.000,- €, predpokladáme pri súčasnom trende výstavby v Novom Meste nad Váhom , že podľa plánovaných investícií (napr. Rozšírenie areálu MANZ, výstavba bytových domov Villa Nova, bytových domov komplexu Nova), že plánovaný výnos z poplatku za rozvoj bude v roku 2022 splnený.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM zobrala správu na vedomie.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR zobrala správu na vedomie.

Diskusia:

Ing. Vidlička – ak sa dobre pamätám, tak poplatok za rozvoj sme schvaľovali, aby sme v rozvíjajúcich oblastiach kryli nejakú záťaž a nepresúvali peniaze z jednej oblasti do druhej. Rozumiem, že pri priemyselných stavbách je to komplikovanejšie. Mohli by sme ale zamyslieť, ako kompenzovať tú záťaž v týchto priemyselných zónach. Mohli by sme sa k tejto téme vrátiť aj do budúcnosti.

Ing. Petkanič – mohli by sme mesto rozdeliť na zóny, ale sme tak malé mesto, že by to asi nemalo význam. Budeme ale tento trend sledovať.

Ing. Trstenský – poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu mesta v časti bežné príjmy, a o použití bežných príjmov rozhoduje MsZ svojim hlasovaním pri schvaľovaní rozpočtu mesta.



Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 446/2022-MsZ.  
Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 1, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.  
Poslanci MsZ správu zobrali na vedomie.

**Uznesenie č. 446/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9  
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

**9. VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**

Návrh predložil: Mgr. Dušan Hevery  
Materiál je pod poradovým číslom: 5

Podľa § 6 ods. 12 a ods. 24 zákona NR SR č. 596/2003 v znení neskorších predpisov, § 28, 49, 114, 116, 140 a 141 zákona NR SR č. 245/2008 (školský zákon) v znení neskorších predpisov obec je povinná určiť všeobecne záväzným nariadením:

1. výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka príslušnej školy a školského zariadenia a podrobností financovania týchto škôl a školských zariadení
2. výšku mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole pre deti, pre ktoré nie je predprimárne vzdelávanie povinné, výšku mesačného príspevku v základnej umeleckej škole, výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a centra voľného času a výšku príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni a príspevku na úhradu režijných nákladov ŠJ.

Zákonom NR SR č. 507/2021 Z. z. bol novelizovaný zákon č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a zákon č. 597/2003 o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení tak, že neštátnym zriaďovateľom škôl a školských zariadení sa výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu (z podielu na výnose dane z príjmu FO) už neurčuje všeobecne záväzným nariadením, ale na základe osobitnej zmluvy podľa § 9aa zákona č. 507/2003. Ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018 v znení dodatku č. 1 až 9, ktoré sa týkali určenia výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka cirkevnej školy a cirkevného školského zariadenia, stratili platnosť a účinnosť dňom účinnosti zákona č. 507/2021, teda 1.1.2022.

Zákonom NR SR č. 415/2021 Z. z. bol novelizovaný zákon NR SR č. 245/2008 – školský zákon tak, že obce okrem výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach určujú všeobecne záväzným nariadením aj podmienky zníženia, zvýšenia alebo odpustenia týchto príspevkov žiakov, resp. zákonných zástupcov detí a žiakov.

Na základe uvedených legislatívnych zmien navrhujem toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určuje:

1. výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí, žiaka centra voľného času a žiaka základnej školy – stravníka školskej jedálne zriadených mestom Nové Mesto nad Váhom a podrobností financovania týchto škôl a školských zariadení
2. výška príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom, t. j. mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole pre deti, pre ktoré nie je predprimárne vzdelávanie povinné, mesačného príspevku za žiaka v základnej umeleckej škole, mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí

a centra voľného času a výška príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni a príspevku na úhradu režijných nákladov ŠJ.

3. podmienky zníženia, zvýšenia alebo odpustenia príspevkov žiakov, resp. zákonných zástupcov detí a žiakov uvedených v bode 2.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 447/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

### **Uznesenie č. 447/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## **10. Súhlas/nesúhlas mesta so zaradením Súkromnej materskej školy, Hviezdoslavova 35, Nové Mesto nad Váhom do siete škôl**

Návrh predložil: Mgr. Dušan Hevery

Materiál je pod poradovým číslom: 6

Ing. Martina Hujíková ako štatutárny orgán zariadenia Little stars NM, s.r.o., Hviezdoslavova 35, Nové Mesto nad Váhom doručila dňa 9.12.2021 žiadosť o súhlas mesta so zaradením Súkromnej materskej školy Little Stars, Hviezdoslavova 35, Nové Mesto nad Váhom (SMŠ) do siete škôl s predpokladaným termínom zriadenia materskej školy k 1.9.2022.

K žiadosti priložila:

- prevádzkový poriadok Súkromnej materskej školy Little Stars zo dňa 25.3.2021
- zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove s. č. 2168 na Hviezdoslavovej ulici v Novom Meste nad Váhom zo dňa 18.12.2020
- zmluvu o dodávke obedov pre pracovníkov Little stars NM zo dňa 4.1.2021
- školský vzdelávací program SMŠ

Plánovaná kapacita SMŠ s výhľadom na dva nasledujúce roky je 15 detí vo veku 2 až 5 rokov, ktoré sa majú vzdelávať v jednej triede. Činnosť materskej školy bude zabezpečovať 1 riadiaci pracovník, 2 pedagogickí pracovníci a 1 pomocná sila. SMŠ chce poskytovať celodennú aj poldennú výchovu a vzdelávanie. Vzdelávanie v súkromnej materskej škole sa má uskutočňovať podľa príslušných právnych predpisov a podľa školského vzdelávacieho programu vypracovaného v súlade so štátnym vzdelávacím programom. Materská škola chce vo výchovnovzdelávacom procese aplikovať prvky Montessori pedagogiky a denne poskytovať 20 minút výučby anglického jazyka. Podľa § 16 ods. 1 písm. l) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov k žiadosti o zaradenie súkromnej materskej školy do siete škôl SR spravovanej ministerstvom školstva sa vyžaduje súhlas obce.

Z udelenia súhlasu mesta so zaradením do siete škôl po nasledovnom zriadení súkromnej materskej školy vyplynie mestu podľa § 6 ods. 12 písm. b) a k) zákona NR SR č. 596/2003 v znení zákona č. 507/2021 povinnosť poskytovať zriaďovateľovi súkromnej materskej školy finančné prostriedky na mzdy a prevádzku z finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 564/2004, § 2 ods.1 písm. c) nariadenia vlády č. 668/2004), t. j. z podielu mesta na výnose dane z príjmu FO, a to v plnej výške sumy vypočítanej podľa NV SR č. 668/2004. Pre jednu triedu s 15 deťmi podľa aktuálnych finančných kritérií na rok 2022 predstavuje suma finančných prostriedkov **40 425 eur** na kalendárny rok (2 695 € x 15 detí).

V školskom roku 2021/22 zabezpečujú predškolskú výchovu a vzdelávanie detí v Novom Meste nad Váhom dve materské školy, a to MŠ - Poľovnícka ul. so 6 elokovanými pracoviskami a trojtriedna cirkevná materská škola. Aktuálne je prijatých do MŠ v Novom Meste nad Váhom 658 detí, z toho 590 detí do MŠ - Poľovnícka ulica a 68 detí do cirkevnej MŠ. V šk. r. 2021/22 boli prijaté do MŠ všetky prihlásené deti vo veku 3 až 5 rokov a šesťročné deti, ktoré nedosiahli školskú spôsobilosť, z dvojročných detí nebolo do MŠ prijatých pre nedostatok miesta 40 detí (deti narodené po 31.8.2018).

Mesto plánuje rozšíriť kapacitu vlastnej materskej školy, aktuálne má rozpracovaný projekt prístavby/ nadstavby MŠ na Poľovníckej ulici (3 triedy) a zámer výstavby novej materskej školy na Bzinskej ulici. Cirkevná MŠ pripravuje rozšírenie svojej kapacity od 1.9.2022 o 1 triedu/ 22 detí.

Populačné prírastky v Novom Meste nad Váhom v rokoch 2016 až 2021 predstavujú:

- ročník 2016 (nástup do MŠ spravidla r. 2019): 212 detí
- ročník 2017 (nástup do MŠ spravidla r. 2020): 189 detí
- ročník 2018 (nástup do MŠ spravidla r. 2021): 227 detí
- ročník 2019 (nástup do MŠ spravidla r. 2022): 196 detí
- ročník 2020 (nástup do MŠ spravidla r. 2023): 218 detí
- ročník 2021 (nástup do MŠ spravidla r. 2024): 167 detí

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM súhlasí so zaradením súkromnej MŠ do siete škôl.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR neodporúča zaradenie súkromnej MŠ do siete škôl.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – otázka je na štatutárov mesta, aký je predpoklad výstavby ďalších kapacít, keďže sme schválili aj investície na navýšenie počtu miest v škôlkach?

Ing. Trstenský – je vypracovaná projektová dokumentácia na rozšírenie kapacít MŠ Poľovnícka, ktorá by mala byť rozšírená o tri triedy. Táto investícia je zahrnutá aj v rozpočte mesta pre rok 2022.

Ing. Vidlička – v populačných príspevkoch sú dáta len z matriky? A v prípade, že to schválime, má potom mesto aj nejaký dosah túto škôlku regulovať?

Mgr. Hevery – áno, je to z evidencie obyvateľstva. A po príp. schválení, nemá mesto žiadny dosah na túto škôlku.

Ing. Antalová – fakt. poznámka – vieme, akým spôsobom bude zabezpečená strava pre deti?

Mgr. Hevery – je deklarované, že dodávku stravy si budú zabezpečovať dodávateľsky – obedy, cez firmu Harvis. Ostatnú stravu vo vlastnej réžii.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 448/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 5, proti – 11 zdržali sa – 7, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh neschválili.

### **Uznesenie č. 448/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 10  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## **11. Vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2021**

Návrh predložil: p. Milan Kubák

Materiál je pod poradovým číslom: 7

Činnosť MsP v roku 2021 sa v prevažnej miere zamerala na kontrolnú činnosť pandemických opatrení ÚVZ a rozhodnutí krízového štábu mesta. Na zasadnutiach krízového štábu mestské organizácie a MsP informovali o aktuálnej svojej činnosti a určili sa ďalšie úlohy. Hlavné

z legislatívneho hľadiska a výkladu nejasných niekedy protichodných opatrení mal krízový štáb pre MsP veľký význam. Okrem plnenia úloh súvisiacich s pandémiou COVID 19 MsP si plnila svoje úlohy vyplývajúce zo zákona, ktoré sú podrobne uvedené v správe. V roku 2021 sa kvôli COVID 19 nekonali dôležité pre MsP stretnutia občanov mestských častí, kde sme priamo aj od občanov dostávali požiadavky a podnety v prítomnosti poslancov mesta na rôzne problémy v meste alebo v ich mestskej časti. Predpokladáme, že v roku 2022 po odznení pandémie OMICRONU sa znovu budú konať stretnutia mestských častí, a tým sa zlepší komunikácia medzi občanmi a MsP. V roku 2022 si bude MsP plniť svoje úlohy, ktoré jej ukladá zákon a bude ukladať krízový štáb.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR zobrala správu na vedomie.

Diskusia:

p. Kolesár – ako ste pretavili do praxe kapitolu objektívnej zodpovednosti?

p. Kubák – mysleli sme si, že to pôjde rýchlejšie. Sme asi jediní na Slovenku, kde to už funguje. Ide asi o 1-2 priestupky denne a 4 príslušníci sú určení na tieto priestupky.

p. Kolesár – aké kroky nasledujú v kamerovom systéme?

Ing. Mašlonka – v dohľadnej dobe sa začne realizovať technické vybavenie dohľadového centra na MsP a pripravujeme podklady na verejnú súťaž na kamerový systém.

JUDr. Vavrinčík – MsZ prijalo VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejnosti. Akým spôsobom je aplikované toto nariadenie v praxi?

p. Kubák – zatiaľ boli len dva priestupky.

JUDr. Vavrinčík – a akým spôsobom riešite bezdomovcov, ktorí popíjajú alkohol na tribúne pred MsÚ?

p. Kubák – zatiaľ sme toto nariadenie na bezdomovcov neaplikovali.

JUDr. Vavrinčík – na ulici Malinovského dosť často parkujú autá na cyklotrase. Toto riešite?

p. Kubák – áno, aj toto chceme riešiť objektívnou zodpovednosťou.

Ing. Antalová – chcem sa poďakovať všetkým príslušníkom MsP za prácu za celý rok 2021.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 449/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ správu zobrali na vedomie.

### **Uznesenie č. 449/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 10  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## **12. Plán činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2022**

Návrh predložil: Mgr. Peter Bača

Materiál je pod poradovým číslom: 8

Hlavný kontrolór predkladá Mestskému zastupiteľstvu podľa par. 18 f, ods. 1, písm. b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh plánu kontrolnej činnosti. Plán bol podľa zákona zverejnený 15 dní pred jeho prerokovaním na úradnej tabuli a oficiálnej internetovej stránke mesta.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

MUDr. Bielik – v rámci svojho vystúpenia podal návrh na doplnenie kontroly čerpania dotácií z rozpočtu mesta za roky 2019, 2020, 2021.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh poslanca MUDr. Bielika.  
Hlasovanie o uznesení: za – 17, proti – 4, zdržali sa – 2, nehlasovali – 0.  
Poslanci MsZ návrh schválili.

**Uznesenie č. 450/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 10  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 451/2022-MsZ.  
Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.  
Poslanci MsZ predložený návrh plánu zobrali na vedomie.

**Uznesenie č. 451/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 10  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

**13.Návrh kandidáta na podpredsedu a člena Komisie financií a správy majetku mesta**

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka  
Materiál je pod poradovým číslom: 9

Dňa 28.1.2022 doručil Mgr. Peter Bača do podateľne MsÚ mesta Nové Mesto nad Váhom písomne vzdanie sa poslanskeho mandátu. Podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, mandát poslanca zanikol dňom 31.1.2022.

Primátor mesta Nové Mesto nad Váhom v súlade § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov, oznámil nastúpenie náhradníka na uvoľnený mandát za volebný obvod č. 3, ktorým sa stal MUDr. Ján Hendrich, ktorý na dnešnom 20-tom zasadaní zložil zákonom predpísaný sľub poslanca a začal vykonávať mandát poslanca MsZ.

Na základe uvedeného si Vám dovoľujem v zmysle Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom, Tretia časť, Čl. 6, predložiť návrh na schválenie člena – poslanca komisie MUDr. Jána Hendricha a návrh na schválenie podpredsedu komisie poslanca Mgr. Jaroslava Košťála.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 452/2022-MsZ.  
Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.  
Poslanci MsZ návrh schválili.

**Uznesenie č. 452/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 10  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 453/2022-MsZ.  
Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.  
Poslanci MsZ návrh schválili.

#### **Uznesenie č. 453/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 10  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

### **14. Vyhodnotenie činnosti stálych komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2021**

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 10

Stále komisie Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom ako iniciatívne, kontrolné a poradné orgány MsZ na svojich zasadnutiach prerokovávajú materiály, podávajú k nim pripomienky, posudzujú návrhy a prijímajú k nim stanoviská.

Výbory mestských častí Mesta Nové Mesto nad Váhom zabezpečujú úlohy zverené orgánmi mesta v príslušnej MČ, radia sa s obyvateľmi o dôležitých otázkach týkajúcich sa rozvoja MČ, informujú obyvateľov MČ o činnosti MsZ a o svojich návrhoch, ktoré predkladajú MsZ alebo iným orgánom mesta. Informujú MsZ o požiadavkách a návrhoch občanov týkajúcich sa rozvoja mesta a jeho hospodárstva, organizujú dobrovoľné zbierky na rozvoj občianskej a technickej vybavenosti v MČ.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR správu zobrala na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 454/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 3.

Poslanci MsZ správu zobrali na vedomie.

#### **Uznesenie č. 454/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 11  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **15. Informácia o vybavení petícií v roku 2021**

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 11

V roku 2021 nebola do podateľne MsÚ doručená žiadna petícia občanov.

Ing. Antalová – predložila stanovisko MsR, MsR informáciu zobrala na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 455/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.

Poslanci MsZ informáciu zobrali na vedomie.

#### **Uznesenie č. 455/2022-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 11  
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

## 16. Odpovede na pripomienky poslancov

Ing. Mašlonka odpovedal na pripomienky poslancov z posledného MsZ.

Z posledného MsZ – podnet kolegu JUDr. Vavrinčika – osvetlenie Klčové. To je, pokiaľ mám informáciu, už vyriešené. A osvetlenie v podchode – bola tam porucha, ale TSM sa to snažia hneď riešiť.

Prišiel podnet od poslanca MUDr. Bielika – je to blokovanie vjazdu vozidiel do sídliska Hájovky. K tomuto má informáciu zástupca náčelníka MsP p. Kubák.

p. Kubák – boli sme to hneď skontrolovať. Bolo tam jedno vozidlo a keďže toto je obytná zóna, je tam nejaký čas na vyloženie a naloženie, tak sme to neriešili. Večer tam bola hliadka a nenašla tam žiadne vozidlá. Napriek tomu sme všetkým vozidlám, ktoré boli v blízkosti rozdali za stierače leták o objektívnej zodpovednosti.

## 17. Rôzne

V bode rôzne postupne vystúpili:

Ing. Urminský – na ulici Komenského spadla z bývalej hudobnej školy časť omietky. Chcel by som požiadať, aby bol ohradený celý chodník aj s časťou na Haškovej ulici, s prestrešením vchodu do potravín.

Ing. Petkanič – poškodenie sme nafotili, boli tam aj s plošinou strhnúť časť prevísajúcej omietky. Poslali sme to pamiatkarom a ohradenie budeme riešiť.

p. Kolesár – celý víkend bolo sídlisko Javorinská bez osvetlenia. Chcem sa spýtať, kde je problém

Ing. Veselka – došlo k výmene osvetlenia v meste. Firma, ktorá to inštalovala, nám to ešte neodovzdala, objavuje sa nám ešte dosť porúch, ktoré postupne odstraňujeme.

p. Kolesár – budúci týždeň sú jarné prázdniny. Uvažuje sa nad verejným korčuľovaním?

Ing. Veselka – zatiaľ ideme podľa aktuálnych režimov. Ale budeme sa snažiť čo najviac to sprístupniť.

Ing. Antalová – po pokládke optických káblov sú mnohé ulice v zlom stave. Zámková dlažba nie je dobre položená, je hrboľatá, alebo sa naopak prepadáva. Chcem sa spýtať, akým spôsobom bude toto mesto riešiť?

Ing. Veselka – za posledné dva roky sme neprevzali ešte ani jednu rozkopávku a odstupujeme to na oddelenie výstavby, ktoré to rieši s dodávateľmi.

Ing. Petkanič – teraz po zime sa nám ešte ukázali niektoré problematické časti, ktoré treba opraviť. Riešime to a budeme požadovať nápravu. Ešte neplynie záruka, lebo sme to ešte neprevzali.

Ing. Antalová – mám ešte podnet od občanov – parkovanie na Šafárikovej ulici, stále tu parkujú autá a blokujú prejazd. Je to podnet pre MsP. A ešte sa chcem spýtať vzhľadom na aktuálnu situáciu, či mesto má kryty CO, v akom sú stave a či existuje nejaký evakuačný plán?

Ing. Trstenský – pripravíme odpoveď do 30 dní.

JUDr. Vavrinčík – chcem reagovať na osvetlenie na ulici Klčové, kde TSM lampu natočili, ale celkom to nevyriešilo situáciu. Bolo by ideálne to nejako odtieniť, aby svetlo nesvietilo priamo na bytovku.

Ešte mám otázku na TSM a osádzanie reklám na stĺpy osvetlenia. V poslednej dobe pribudli reklamy na obchodné reťazce a pripadá mi to ako zbytočný reklamný smog.

Ing. Veselka – pútače sú v rozmere 80x120 cm len na stĺpoch verejného osvetlenia /pretože len tie nám patria/ a vždy musí byť aj súhlas dopravného inšpektorátu.

JUDr. Vavrinčík – podnet od občana, obyvateľa ulice Benkovej, že na tejto ulici a aj ulici kpt. Uhra sú vysýpané smeti od podnikateľov. Rieši toto MsP?

p. Kubák – na týchto uliciach sme neriešili vysýpanie smetí podnikateľmi, ale to, že nám tu kontajnery horeli 4x po sebe. Sú tam fotopasce a aktuálne to rieši štátna polícia.

JUDr. Vavrinčík – ako sa pokračuje s kúpaliskom?

Ing. Blaško – pokračuje sa podľa plánu, boli poslané podklady na dopravný inšpektorát a na životné prostredie. Ďalšie podklady sa spracovávajú a zasielajú na príslušné orgány.

JUDr. Vavrinčík – posledná otázka smeruje k ulici Bzinská a vzájomnému stretnutiu s občanmi a prebratiu investícií.

Ing. Trstenský – áno, bol tam dohodnutý termín marec.

Ing. Petkanič – áno, dohodli sme sa na jar, že to doriešime. Investor by si to mal dať v prvom rade dokopy.

PhDr. Hejbalová – chcem požiadať TSM, aby poupratovali napadané lístie pri kontajnerových státiach a pozrieť popadané a polámané konáre, aj teraz po veľkých vetroch, aby sme predišli neprijemnostiam. A poprosím vydenzifikovať detské ihriská a tiež skontrolovať stav, aby bolo všetko v poriadku upevnené.

Mgr. Malec, PhD. – chcem poďakovať za osvetlenie na Dukelskej. A taktiež poprosím ohľadnej napadaného lístia aj pri škôlke na Benkovej, keby sa to vyčistilo. Ešte z MsR tiež dávam do pozornosti po kladení optických káblov Suptelom na ulici Kmeťovej, kpt. Uhra a Benkovej. Poslal som k tomu aj fotky a tak teda tiež poprosím, aby sa to ešte pred odovzdaním dalo do poriadku. A chcem ešte poprosiť, či by bolo možné na najbližšie MsZ, aj na to mimoriadne, zaradiť bod, týkajúci sa informácie o plánovaných zmenách a doplnkoch, aký je tam harmonogram. Príp. to viem poslať aj mailom.

Ing. Vidlička – mám len rýchly podnet, či by bolo možné zmeniť dopravné značenie na križovatke Športová-Tematínska, namiesto STOP-ky dať značku Daj prednosť jazde?

Ing. Trstenský – preverí komisia dopravy.

Ing. Vyzváry – chcem sa spýtať, kedy bude mesto uzatvárať zmluvy so športovými klubmi, ktoré sa venujú neprioritným športom? A druhá moja otázka sa týka „odkazu pre starostu“, ktorý vypadol z webovej stránky. Vieme preveriť, čo sa stalo?

Ing. Mašlonka – zmluvy so športovými klubmi sú nachystané na podpis a dokončuje sa ďalšia časť zmlúv o dotáciách.

Ing. Trstenský – odkaz pre starostu – preveríme.

p. Mináriková – v akom štádiu je pripravená rekonštrukcia DSS na ulici Poľnej?

Ing. Trstenský – čakáme zo ŠFRB na pridelenie finančných prostriedkov a podpis zmlúv.

Ing. Košťál – chcem požiadať MsP o zintenzívnenie kontrol v parkoch.

p. Kubák – áno, parky kontrolujeme. Aktuálne nám najväčší problém robia kolobežkári.

Ing. Růžičková – chcela som sa len pripomenúť s opravou chodníka na Hollého od trhoviska.

Ing. Trstenský – áno, plánujeme opravu.

JUDr. Vavrinčík – zachytil som informačný šum, že by park mal byť súčasťou historickej časti mesta?

Ing. Trstenský – nemám takú informáciu.

Ing. Špánik – momentálne vidíme, ako stúpajú ceny energií, tak či mesto má už prepočet koľko nás bude stáť zvýšenie cien energií v našich zariadeniach?

Ing. Trstenský – u nás najväčšia spotreba, čo sa týka benzínu a nafty je u TSM, tu sme konkrétne ešte prepočet nerobili. Čo sa týka spotreby elektriky a plynu, máme za posledné tri roky urobenú analýzu, ako sa vyvíjala situácia v spotrebe. Máme s dodávateľmi uzatvorené zmluvy na tri roky, t.j. ešte aj na rok 2023. Teraz požaduje navýšenie o 3,8% na rok 2022, čo nie je také hrozné, ale samozrejme to stále sledujeme.

Ing. Vidlička – fakt. poznámka – nespozorovali sme, že či poplatok za vývoz odpadu na skládku, nezapríčinil viac ilegálnych skládok?

Ing. Veselka – nie, nezvyšujú sa ilegálne skládky.

p. Kolesár – fakt. poznámka – prečo sa potom objavujú aj na FB stránkach fotky, že pri kontajnerových státiach sa množia skládky nábytku?

Ing. Veselka – za nábytok sa neplatí na skládke, ale za sedačku už áno, lebo je tam aj čalúnenie.

p. Kolesár – keď sme hovorili aj o zvýšených cenách za energie, tak sa chcem spýtať – v meste sa rozširujú kontajnerové státi s polopodzemnými kontajnermi a mesto ešte nemá originál auto na výber týchto kontajnerov, tak potom sa musia otočiť aj 2x, aby mohli vybrať to stojisko, čo asi nie je veľmi efektívne. Plánuje sa nákup tohto vozidla?

Ing. Trstenský – áno, je to aj v rozpočte, musí sa tento rok vysúť ažiť.



Mgr. Vojtek – chcel by som navrhnúť, aby sme na areál Zelenej vody vyhlásili urbanisticko-architektonickú súťaž tak, aby sa našiel najlepší a najkomplexnejší spôsob využitia tohto areálu. Ako príklad by som uviedol mesto Námestovo.

Ing. Trstenský – áno, aj v rozpočte mesta je to zahrnuté.

JUDr. Vavrinčík – fakt. poznámka – mali by sme asi najskôr vyriešiť majetkovo-právne vzťahy s predchádzajúcim nájomcom.

Mgr. Vojtek – ešte by som doplnil k tejto súťaži, môže to ísť súbežne s riešením týchto vzťahov.

Ing. Trstenský – áno, ale určite je lepšie, keď máme predchádzajúce vzťahy už vyriešené.

## **18. Záver**

Ing. Trstenský ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 20. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. Jozef T r s t e n s k ý  
primátor mesta

Overovatelia:

MUDr. Matej Bielik .....

p. Helena Mináriková .....

Zapísala: Ivana Madarová