

Zápisnica

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 03.03.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu
2. Volba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach, trhový poriadok pre príležitostné trhy
6. Správa o kontrole hospodárenia s poplatkom za rozvoj za rok 2025 v zmysle čl. 4, VZN 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
7. Správa o činnosti MsP za rok 2025
8. Stanovisko Mesta k žiadosti o.z. Otvorené dvere NM o zaradenie do registra škôl a školských zariadení
9. Vyhodnotenie činnosti stálych komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2025
10. Informácia o vybavení petícií v roku 2025
11. Návrh na schválenie tajomníka a člena Komisie výstavby investícií a rozvoja mesta
12. Správy o výsledkoch kontrol vykonané hlavným kontrolórom
13. Informácia o investícii mesta - Mestská plaváreň a kúpalisko
14. Odpovede na pripomienky poslancov
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 20. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 19 sa zaprezentovalo 16 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci MUDr. Matej Bielik a Ing. Tomáš Urminský. P. poslanec Martin Kolesár prišiel na zasadnutie MsZ počas bodu 4.6 Nakladanie s majetkom.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov Mgr. Jaroslava Baču a Mgr. Jána Pavlíčka. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátorkou Ing. Zuzana Paučinová, zamestnankyňa MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Mašlonka požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Uznesenie č. 446/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0

2. Volba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý

členka: Mgr. Dana Uhríková

člen: Ing. Daniel Kopunec

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 447/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0

3. Kontrola uznesení MsZ (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ predložil hlavný kontrolór Mgr. Peter Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia: bez pripomienok.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Uznesenie č. 448/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0

4. Nakladanie s majetkom mesta (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Materiál je pod poradovým číslom: 2.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

4.1. Návrh na prenájom nebytových priestorov - DNAM s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

DNAM s. r. o., Družstevná 29, 911 01 Trenčín, IČO: 46 966 081.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Fraňa Kráľa 749 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 97,33 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa odevov, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 33/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 56 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť DNAM s. r. o., Družstevná 29, Trenčín má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Fraňa kráľa 749. V priestoroch podniká od roku 2011, má záujem pokračovať vo svojej obchodnej činnosti, nebytové priestory si prispôsobila a prerobila ich na vlastné náklady, udržiava ich v prevádzkyschopnom stave a podľa ich vyjadrenia ich služby sú pre občanov prínosom, majú veľa spokojných zákazníčok z Nového Mesta nad Váhom a okolia. Spoločnosť bola úspešná v obchodnej verejnej súťaži, na základe ktorej má prenajaté susedné nebytové priestory, ktoré upravila na vlastné náklady a užíva ich ako príslušenstvo, sklad k priestorom predajne. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 57,66 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktorá je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hurbanovej v objekte Považan.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi DNAM s. r. o., Družstevná 29, 911 01 Trenčín, IČO: 46 966 081 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii vystúpili p. poslanec JUDr. Filip Vavrínčík, MBA a s faktickou poznámkou p. poslankyňa Ing. Iveta Antalová, MBA.

Uznesenie č. 449/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0

4.2. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Ľubica Urbanová - Salón Ľubica, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Ľubica Urbanová - Salón Ľubica, 916 37 Kálnica 187, IČO: 32 785 143.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan) v celkovej výmere 54,56 m², ktoré sú využívané na účel: kozmetický salón na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 71,70 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 37/2026 zo dňa 04.02.2026 vo výške 70,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Salón Ľubica poskytuje služby pre občanov mesta a jeho okolia už od roku 2006. Kozmetický salón je prevádzka zameraná na starostlivosť o ľudské telo a spadá a riadi sa vyhláškou MZ SR č. 554/2007 Z. z., tieto služby využívajú obyvatelia mesta aj okolia. Kozmetický salón prispieva svojou činnosťou k zdravej pokožke, starostlivosti o ňu, ale aj k zvýšeniu kvality života a duševnej pohody, znižovania stresu, k relaxu a podpore psychického zdravia, poskytovanie služieb je prínosom pre obyvateľov. Nebytové priestory pani Urbanová udržiava v čistote na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami, prispôsobila si ich pre svoje potreby a účel podnikania. Doteraz sú nebytové priestory prenajaté za cenu 71,70 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktorá je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Považan na Ul. Hurbanovej.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi Ľubici Urbanovej - Salón Ľubica, 916 37 Kálnica 187, IČO: 32 785 143 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 71,70 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa zapojil p. poslanec JUDr. Filip Vavrincík, MBA.

Uznesenie č. 450/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0

4.3. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Kristína Tangelmajer - Salón Kristína s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Kristína Tangelmajer - Salón Kristína s. r. o., 916 11 Bzince pod Javorinou 128, IČO: 54 453 852.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1.mája 312 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 23,64 m², ktoré sú využívané na účel: kaderníctvo na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 60,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 36/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 60 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Salón Kristína s. r. o. poskytuje služby pre občanov mesta a jeho okolia už od roku 2011. Nebytové priestory udržiava v čistote na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami, prispôsobila si ich pre svoje potreby a účel podnikania. Investovala svoje financie do zníženia stropu, výmenu sanity a bojlera. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhoročné využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 53,82 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája a zvýšiť na cenu stanovenú znaleckým posudkom 60 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. 1.mája 312 v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi Kristína Tangelmajer - Salón Kristína s. r. o., 916 11 Bzince pod Javorinou 128, IČO: 54 453 852 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 60,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní

na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa zapojil p. poslanec JUDr. Filip Vavrinčík, MBA.

Uznesenie č. 451/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0

4.4. Návrh na prenájom nebytových priestorov - ME-TRADEX s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

ME - Tradex s. r. o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1.mája 309/1 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 111 m², ktoré sú využívané na účel: trafika, kaviareň na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79,31 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 35/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 78,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

ME-Tradex s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. 1. mája 309/1 od roku 1992. V nebytových priestoroch ponúkajú kaviarenské služby a trafiku. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie pred kaviarňou. Prevádzka sa nachádza v objekte, kde sú byty na horných poschodiach a prevádzka svojou činnosťou neruší pokojné bývanie v tejto lokalite. Má svojich stálych zákazníkov, ktorí sú zvyknutí navštevovať toto miesto. Pokračovaním nájmu sa podporí doterajšie fungovanie bezproblémovej prevádzky poskytujúcej služby a obchod v prospech obyvateľov a rozvoja mesta. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhoročné využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti v tejto lokalite mesta. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 79,31 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktoré je porovnateľná

s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. 1.mája 309/1 v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi ME - Tradex s. r. o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79,31€/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 452/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0

4.5. Návrh na prenájom nebytových priestorov - O-NET, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

O-NET, s. r. o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 26,38 m², ktoré sú využívané na účel: kancelárske priestory na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 50,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 29/2026 zo dňa 30.01.2026 vo výške 50,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

O-NET s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2010, udržiava priestory na vlastné

náklady, investuje do ich technického zhodnotenia. V roku 2024 z vlastných finančných prostriedkov vo výške 10.000 Eur kompletne zrekonštruovali sociálne zariadenia. Rekonštrukcia zahŕňala drobné stavebné práce, obloženie a výmenu sanity. Spoločnosť O-NET umožňuje obyvateľom, spoločnostiam a podnikom nášho mesta, ale aj okolitým obciam pripojiť sa k lokálnej optickej sieti a využívať tak dostupný, kvalitný a v dnešnej dobe nevyhnutný internet. Umiestnenie prevádzky umožňuje lepšiu dostupnosť pre konzultáciu technických parametrov služieb priamo s odborníkmi, čo je dôležité pre používateľov, ktorí uprednostňujú priamy kontakt pred automatizovanými infolinkami. Nebytové priestory mali doteraz prenajaté za cenu 28,19 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové a zvýšiť na cenu stanovenú znaleckým posudkom 50,00 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi: O-NET, s. r. o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 50,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 453/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0

4.6. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Miroslav Hluchý, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Miroslav Hluchý, Ul. kpt. Uhra 1308/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 590 790.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hviezdoslavovej 2154 v Novom Meste nad Váhom

v celkovej výmere 31,40 m², ktoré sú využívané na účel: predaj rýchleho občerstvenia na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 64,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 34/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 64,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Hluchý má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Hviezdoslavovej. V nebytových priestoroch ponúka rýchle občerstvenie pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie pred predajňou. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhoročné využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti v tejto lokalite mesta. Prevádzka je obľúbená, poskytuje služby rýchleho občerstvenia, aj pre zamestnancov úradov, zdravotníckych zariadení, ktoré sú v blízkosti prevádzky. Pokračovaním nájmu sa podporí poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v tejto lokalite. Pán Hluchý má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 63,80 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavovej a zvýšiť na cenu stanovenú znaleckým posudkom 64,00 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. Hviezdoslavovej v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi Miroslavovi Hluchému, Ul. kpt. Uhra 1308/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 590 790 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 64,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 454/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.7. Návrh na prenájom nebytových priestorov - AVE-MOTO s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

AVE-MOTO, s. r. o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293.

Ide o nebytové priestory a pozemky nachádzajúce sa na Ul. Tehelnej 5 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere NP 77,05 m², pozemky 1430 m², ktoré sú využívané na účel: kancelárske priestory a pozemky využívané na parkovanie vozidiel na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 875,80 €/mesiac.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 30/2026 zo dňa 02.02.2026 takto:

- za pozemok o výmere 1430 m² vo výške 2,50 €/m²/rok, čo činí 3.575,00 €
- za nebytové priestory o výmere 77,05 m² vo výške 90 €/m²/rok, čo činí 6.934,50 €.

Spolu cena nájmu 10.509,50 €/rok, t. j. mesačne 875,80 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť AVE-MOTO s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Tehelná od roku 1998. Spoločnosť užíva nebytové priestory na kancelárske účely a ako dielňu a pozemky na parkovanie áut. Na pozemku vo vlastníctve mesta bola postavená opravárenská dielňa, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti AVE-MOTO s. r. o. Nakoľko chcú v podnikaní naďalej pokračovať, požiadali o predĺženie podnájmovej zmluvy, prípadne odkúpenie prenajatých pozemkov.

Spoločnosť udržiava nebytové priestory na vlastné náklady, vykonáva opravy, servis bežných osobných vozidiel a komunálnych vozidiel (aj pre TSM), tvorí to zázemie pre hlavnú prevádzku, ktorú majú na Trenčianskej ul. Robia opravu a servis osobných vozidiel, poradenskú službu v oblasti cestnej a nákladnej dopravy. Doteraz boli nebytové priestory (vrátane pozemkov) prenajaté za cenu 859,69 € mesačne bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť podľa znaleckého posudkom takto:

- za pozemok o výmere 1430 m² vo výške 2,50 €/m²/rok, čo činí 3.575,00 €,
- za nebytové priestory o výmere 77,05 m² vo výške 90 €/m²/rok, čo činí 6.934,50 €.

Spolu hodnota nájmu 10.509,50 €/rok, t. j. mesačne 875,80 €.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. Tehelnej v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi AVE-MOTO s. r. o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu určenú znaleckým posudkom.

Navrhujeme aktuálne nehnuteľnosti prenajať s tým, že sa bude po zabezpečení znaleckého posudku rokovať o odpredaji všetkých prenajatých nehnuteľností alebo aj časti, po prerokovaní v príslušných komisiách a odborných stanoviskách.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa zapojil p. poslanec JUDr. Filip Vavrinčík, MBA a na jeho otázky odpovedala Ing. Šusteková - vedúca právneho oddelenia.

Uznesenie č. 455/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.8. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - Mgr. ██████████ Hrubová, prípad hodný osobitného zreteľa

1. Predkladáme návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na **schválenie trvalej prebytočnosti majetku** mesta nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

2. Predkladáme návrh na **schválenie spôsobu prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani ██████████ **Hrubovej, trvale bytom ██████████ Bratislava za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 66 m² činí 5.610,00 €.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 27.11.2025 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 4.770,00 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Mgr. ■■■■■ Hrubová má záujem odkúpiť si od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok parcela registra C KN č. 4904/22 o výmere 66 m². Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Predmetná časť parcely, ktorú chce Mgr. Hrubová odkúpiť od mesta bezprostredne prilieha k jej pozemku, dlhodobo sa o pozemok stará, kosí ho a udržiava.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa zapojil p. poslanec JUDr. Filip Vavrínčík, MBA a na jeho otázky odpovedala Ing. Šusteková - vedúca právneho oddelenia.

Uznesenie č. 456/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.9. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - ■■■■■ Bartovicová, prípad hodný osobitného zreteľa

1. Predkladáme návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na **schválenie trvalej prebytočnosti majetku** mesta nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda – pozemok parcela registra C KN č. 4915/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

2. Predkladáme návrh na **schválenie spôsobu prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani [REDAKOVANÉ] **Bartovicovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 94 m² činí 7.990,00 €.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 04.02.2026 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 6.800 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Bartovicová má záujem odkúpiť si od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok, ktorý je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedený pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Predmetný pozemok, ktorý chce pani Bartovicová odkúpiť od mesta bezprostredne prilieha k jej pozemku, dlhodobo sa o pozemok stará, kosí ho a udržiava a vstup na pozemok je možný len cez pozemok pani Bartovicovej.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 457/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.10. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - MUDr. [REDAKOVANÉ] Durdík, prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 34490574-25/2025 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Vladimír Uhlík - Geoinfos Trenčín, Tematínska 33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 574, vyhotoveným Ing. Erikou Plesníkovou dňa 28.10.2025, odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom MUDr. [REDAKOVANÉ] Durdíkovi, [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 14.11.2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 148 €/m², čo pri výmere 100 m² činí 14.800 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 16.12.2025 uznesením č. 426/2025-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán MUDr. [REDAKOVANÉ] Durdík má záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m². Predmetný pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o pozemok malej výmery do 100 m² vrátane, ktorý žiadateľ nevyhnutne potrebuje na údržbu a na ochranu svojho majetku. Odkúpením pozemku by sa zjednodušila starostlivosť o stavbu rodinného domu a žiadateľ by si mohol zabezpečiť väčšiu bezpečnosť a ochranu samotnej stavby pred vandalmi poškodzujúcimi jeho fasády domu, plotu a celého majetku.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhuje sa, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m² vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť

na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 458/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 1

4.11. Návrh na bezplatné prevzatie stavebných objektov do vlastníctva mesta a návrh na ich odovzdanie do správy TVK a. s.

a) **Návrh na bezplatné prevzatie - prevod stavebných objektov - predĺženie verejného vodovodu a zokruhovanie verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom Jána Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076,**

b) **Návrh odovzdania prevzatého majetku do správy Trenčianskych vodární a kanalizácií a. s. Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 bod.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť.**

a) **Návrh na bezplatné prevzatie - prevod stavebných objektov - predĺženie verejného vodovodu a zokruhovanie verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom Jána Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076**

Rezidencia Kamenná, s.r.o., ako investor stavby: „**Bytové domy „I“ a „J“ Rezidencia Kamenná**“ bezplatne odovzdáva do vlastníctva mesta tieto objekty:

SO 09 - Predĺženie verejného vodovodu, cena investície 20.019,72 € bez DPH,
SO 09.1 - Zokruhovanie verejného vodovodu, cena investície 3.890,12 € bez DPH,
ktoré sa navrhujú previesť do majetku mesta.

Nadobudnuté stavebné objekty mesto po prevedení do vlastníctva odovzdá do správy - nájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, a následne vloží do TVK a. s. čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti. Podmienkou prevzatia bude i súhlas TVK a. s. Trenčín s prevzatím. Prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí bude vzájomne odsúhlasený protokol.

b) **Návrh odovzdania prevzatého majetku do správy - nájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií a. s. Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 bod.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť.**

Zároveň navrhujeme po prevode do vlastníctva mesta schváliť Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého predmetom bude nájom, správa tohto majetku). Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a. s. čo v najkratšom termíne. Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe zmluvy.

Nájom navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné.

Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Spravovať uvedený majetok môže len osoba ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť zmluvou o výkone správy spravovanie prevzatej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry odborne spôsobilou osobou – Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s. Trenčín.

Navrhuje sa nájom posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h) kedy sa cena nájmu môže znížiť.

Zámer mesto zverejní na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie

MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa zapojil p. poslanec JUDr. Filip Vavrinčík, MBA a na jeho otázky odpovedal JUDr. Atalovič - zamestnanec MsÚ.

Uznesenie č. 459/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

4.12. Návrh na doplnenie uznesenia č. 397/2025-MsZ zo dňa 11.11.2025

Uznesením č. 397/2025 zo dňa 11.11.2025 Mestské zastupiteľstvo schválilo:

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta zapísaného na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160:

- parcela registra C KN č. 1728/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu o výmere približne 8 m² podľa Geodetickej dokumentácie vyhotovenej RMG Ing. Rastislavom Miklášom, Ul. M. R. Štefánika, Nové Mesto nad Váhom zo dňa 8.10.2025 vyhotovenej v súvislosti s realizáciou stavby: „Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia Ul. Turecká - Nové Mesto nad Váhom“ stavebný objekt SO 07 - vonkajšie osvetlenie, za účelom umiestnenia stĺpu a inžinierskej siete vonkajšieho osvetlenia obytného súboru Záhumenice - Mnešice II

v prospech p. ██████████ **Hamaru**, ██████████, **bytom** ██████████ **Nové Mesto nad Váhom** ako stavebníka, zhotoviteľa a zároveň povereného zástupcu ostatných stavebníkov na základe plnej moci, za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku občanov bývajúcich na ulici Turecká.

Pre účely vkladu do katastra bude v prípade potreby vyhotovený geometrický plán na presné vyčlenenie zaťaženej časti pozemku.

V uznesení nie je uvedená výmera pozemku parcela registra C KN č. 1728/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7998 m² a chýba časť o odplate za vecné bremeno.

Pri schvaľovaní v predkladanom návrhu materiálu bola táto časť uvedená, je aj v zápisnici zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ale pri spracovaní návrhov uznesení táto časť v uznesení chýba. Pre vklad vecného bremena do katastra je potrebné doplniť pôvodné uznesenie.

Uznesenie bude doplnené nasledovne:

parcela registra C KN č. 1728/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa dopĺňa

o výmeru 7998 m²

a o text schválenej odplaty:

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 bod 2) písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom v minimálnej výške 300 € (slovom tristo eur).

Do diskusie sa zapojil p. poslanec JUDr. Filip Vavrincík, MBA a na jeho otázky odpovedala Ing. Šusteková - vedúca právneho oddelenia.

Uznesenie č. 460/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 1

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach, trhový poriadok pre príležitostné trhy (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl) (Spracovateľ: Ing. Iveta Petrovičová)

Materiál je pod poradovým číslom: 3.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Z dôvodu potreby **aktualizácie a zosúladenia** Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nové Mesto nad Váhom s ustanoveniami zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a **povinnosti** mesta každoročne upraviť predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v zmysle § 3 a § 5 zákona, bolo vypracované nové znenie nariadenia. Navrhujeme zlúčiť dve jestvujúce nariadenia (pre zjednodušenie a sprehľadnenie), upravujúce podmienky predaja na trhovách miestach v zmysle uvedenej legislatívy. Nariadenie okrem iného určuje trhové miesta na území mesta; druh, termíny konania trhov, rozsah príležitostných trhov a trhový poriadok; správu trhových miest; povinnosti pre predávajúcich a podmienky predaja; sadzbu pre výpočet výšky nájomného za prenajatú plochu a tiež podmienky pre ambulantný predaj. Samostatnou prílohou nariadenia je určenie výšky nájomného pri konaní Novomestského jarmoku.

- Zelenou farbou je vyznačený text, ktorý je v nariadení pridaný alebo je navrhnutý ako zmena.
- V návrhu nariadenia neuvádzame ustanovenia, ktoré sú priamo riešené zákonom (v nariadení boli vypustené).
- Pridávame dva príležitostné trhy a to Mikuláš a Silvester, nakoľko i počas týchto dní je záujem o predaj.
- V článku 9 pridávame ďalšiu sadzbu pre predaj ostatných spotrebných výrobkov a zlučujeme sadzbu za dodávku elektrickej energie pre občerstvenie a predaj jedál.
- Výška nájomného jednotlivých komodít predaja pri príležitostných trhoch **zostáva na úrovni roku 2025**. Navrhovaná zmena sa týka zvýšenia nájomného pri ambulatnom predaji (Článok 10), kde táto výška nebola od roku 2012 menená. Touto zmenou navrhujeme priblíženie sa

vyberanému nájomnému na mestskom trhovisku, kde máme v súčasnej dobe sadzbu za prenájom stola 10 € a za zastrešený stôl 14 €. Náš návrh je 8 € pre ambulantly predaj z prenosného predajného zariadenia a v pojazdnej predajni. Druhou navrhovanou zmenou je zvýšenie sadzby pre ambulantly predaj na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou z 0,50 € na 1,00 € za m² a deň.

- V Článku 12 pridávame ustanovenie pre možnosť oslobodenia od platenia nájomného pre organizácie v zriaďovacej pôsobnosti mesta.
- Prílohou materiálu je návrh VZN č. 2/2026.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 461/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

6. Správa o kontrole hospodárenia s poplatkom za rozvoj za rok 2025 v zmysle čl. 4, VZN 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj (Predkladá: Ing. Rastislav Petkanič)

(Spracovateľ: Ing. Roman Kozáček, MBA)

Materiál je pod poradovým číslom: 4.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V programovom rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2025 bola v časti bežných príjmov rozpočtovaná položka č. 133015 - poplatok za rozvoj vo výške 70.000,- €, na základe výberov za predchádzajúci kalendárny rok.

Za kalendárny rok 2025 bolo predpísaných **19** nových výmerov poplatku za rozvoj v celkovej výške **54.732,65 €**. Z uvedeného vyplýva, že plánovaný predpis poplatku za rok 2025 bol splnený na **79,2 %**.

K 31.12.2025 bolo uhradených z predpisu na rok 2025 v plnej výške 18 výmerov o celkovej výške **52.012,65 €** a k 31.12.2025 bola uhradená aj zostávajúca časť neuhradeného výmeru z roku 2024 v sume **20.748,50 €**.

Spolu príjem poplatku za rozvoj do rozpočtu mesta v roku 2025 predstavuje sumu **72.761,15 €**.

Neuhradený zostal jeden výmer vystavené v roku 2025 vo výške spolu **2.720,00 €**, čo z predpísanej sumy predstavuje **4,97 %**. Tento výmer bol následne zaplatený v mesiaci január 2026.

Stanovisko Komisie výstavby a rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 9.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom správu zobrať na vedomie.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 11.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom správu zobrať na vedomie.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.2.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom správu zobrať na vedomie.

V diskusii postupne vystúpili p. poslankyňa Ing. Iveta Antalová, MBA, s faktickou poznámkou p. poslanci JUDr. Filip Vavrinčík, MBA a Mgr. Ján Vojtek. Na ich otázky odpovedala Mgr. Šusteková - vedúca právneho oddelenia a primátor mesta Ing. Mašlonka.

Uznesenie č. 462/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

7. Správa o činnosti MsP za rok 2025 (Predkladá: Ing. Jaroslav Madara,LL.M.)

(Spracovateľ: Ing. Jaroslav Madara,LL.M.)

Materiál je pod poradovým číslom: 5.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

1. Správa o činnosti MsP za rok 2025 je predkladaná na základe zákona o obecnej polícii č. 546/1991 Zb. s poukazom na ustanovenie § 6, pričom jej obsahom je celkové vyhodnotenie činnosti Mestskej polície, ktorá ako poriadkový útvar plní úlohy pri zabezpečovaní obecných vecí a verejného poriadku, ochrany zdravia, života a majetku občanov, životného prostredia a úlohy vyplývajúce z VZN mesta, uznesení MsZ a rozhodnutí primátora.
2. Činnosti vykonávané MsP sú hradené zo schváleného rozpočtu mesta, vrátane mzdových nákladov.

Stanovisko Komisie pre bezpečnosť a verejný poriadok:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 03.02.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.02.2026, vzala ho na vedomie a ukladá materiál predložiť poslancom MsZ.

V rozsiahlej diskusii vystúpili p. poslankyňa Ing. Iveta Antalová, MBA, p. poslanci JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek, MUDr. Karol Durdík. Na všetky ich otázky a podnety odpovedal náčelník MsP Ing. Jaroslav Madara, LL.M.

Uznesenie č. 463/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

8. Stanovisko Mesta k žiadosti o.z. Otvorené dvere NM o zaradenie do registra škôl a školských zariadení (Predkladá: Ing. František Sádecký)

(Spracovateľ: Ing. Gabriela Baginová)

Materiál je pod poradovým číslom: 6.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Dňa 28.1.2026 bola na MsÚ doručená žiadosť o.z. Otvorené dvere NM o vyjadrenie stanoviska obce k zaradeniu súkromného Detského centra o.z. Otvorené dvere NM do registra škôl a školských zariadení SR od šk. roka 2026/2027.

Od mesta žiadajú kladné stanovisko - priložená príloha.

Podľa § 64 ods. 4 písm. a) zákona č. 321/2025 Z. z. „Na zápis do registra sa vyžaduje doklad o zabezpečení priestorov a **stanovisko** obce, ak ide o

1. materskú školu alebo o základnú školu, ktorej zriaďovateľom nie je obec,
2. jazykovú školu alebo o školské zariadenie pre deti, žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku alebo o základnú umeleckú školu na území obce, zriadené cirkevným zriaďovateľom alebo súkromným zriaďovateľom,
3. školské zariadenie, ktorého zriaďovateľom nie je obec,“.

O zápise/výmaze sa rozhoduje v správnom konaní. Preto je potrebné, aby správny orgán mal možnosť uplatniť aj **správnu úvahu**.

Z uvedeného dôvodu boli doterajšie „súhlasy“ podľa § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. nahradené paušálne „stanoviskami“.

Záleží teda na príslušnom orgáne (mesto), aký postoj zaujme k veci, ale najmä ako ho odôvodní.

Formu stanoviska zákon č. 321/2025 Z. z. **ponecháva na príslušnom orgáne**.

Stanovisko Komisie školstva, mládeže a športu:

Komisia materiál prerokovala dňa 10.2.2026 a skonštatovala, že v súlade s platnou legislatívou sú zabezpečené dostatočné kapacitné podmienky v materských školách, a to tak v súčasnom období, ako aj podľa evidencie obyvateľov v nasledujúcich rokoch.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada materiál (bez alternatívneho návrhu: odporúča/neodporúča - nebolo súčasťou materiálu MsR) prerokovala dňa 12.2.2026 a stanovisko mesta zobrala na vedomie.

Do diskusie sa prihlásili p. poslanec Miroslav Ostrenka a p. poslankyňa PhDr. Kvetoslava Hejbalová. S faktickými poznámkami sa zapojili p. poslanci JUDr. Filip Vavrinčík, MBA a Mgr. Ján Vojtek. Diskusia ďalej pokračovala vystúpeniami p. poslankyne Mgr. Dany Uhríkovej, Ing. Ivety Antalovej, MBA a p. poslanca MUDr. Mariána Moru.

Uznesenie č. 464/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 1, zdržal sa - 1

9. Vyhodnotenie činnosti stálych komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2025

(Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 7.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Stále komisie Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom ako iniciatívne, kontrolné a poradné orgány MsZ na svojich zasadnutiach prerokovávajú materiály, podávajú k nim pripomienky, posudzujú návrhy a prijímajú k nim stanoviská.

Výbory mestských častí Mesta Nové Mesto nad Váhom zabezpečujú úlohy zverené orgánmi mesta v príslušnej MČ, radia sa s obyvateľmi o dôležitých otázkach týkajúcich sa rozvoja MČ, informujú obyvateľov o činnosti MsZ a o svojich návrhoch, ktoré predkladajú MsZ, alebo iným orgánom mesta. Informujú MsZ o požiadavkách a návrhoch občanov týkajúcich sa rozvoja mesta a jeho hospodárstva.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.02.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Do diskusie sa zapojila p. poslankyňa Ing. Iveta Antalová, MBA.

Uznesenie č. 465/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

10. Informácia o vybavení petícií v roku 2025 (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 8.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením číslo 120/2019 - MsZ schválilo Zásady vybavovania petícií v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „zásady“). V zmysle článku III, odsek 5 zásad, Vám predkladám informáciu o vybavení petícií za predchádzajúci kalendárny rok, t.j. za rok 2025.

V roku 2025 bola do podateľne MsÚ doručená 1 petícia občanov mesta od Spolku vlastníkov chat a zariadení Zelená Voda - Žiadosť o zriadenie multifunkčného ihriska.

Petícia bola doručená na podateľňu MsÚ dňa 30.6.2025 s prílohou 1 petičný hárok.

Nebol zistený rozpor so žiadnym právnym predpisom a verejným alebo spoločným záujmom.

Na žiadosť bolo odpovedané predsedovi Spolku vlastníkov chat a zariadení Zelená voda dňa 8.7.2025.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.02.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča správu zobrať na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 466/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

11. Návrh na schválenie tajomníka a člena Komisie výstavby investícií a rozvoja mesta

(Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 9.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle Tretej časti, článok VI. bod c. Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom a v zmysle článku 4 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom bol predložený návrh na schválenie tajomníka komisie a člena Ing. Rastislava Petkaniča, ktorý nahradí v pozícii tajomníka a člena komisie výstavby investícií a rozvoja mesta Ing. Romana Kozáčka.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.02.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 467/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0

12. Správy o výsledkoch kontrol vykonané hlavným kontrolórom (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 10.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Počas predkladania správ hlavného kontrolóra z rokovania MsZ odišli p. poslanci MUDr. Marián Mora a Mgr. Ján Pavlíček.

12.1. Správa o výsledku kontroly Mestského kultúrneho strediska za rok 2024.

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 2. polrok 2025.

Kontrolovaný subjekt: Mestské kultúrne stredisko, Hviezdoslavova 4, Nové Mesto nad Váhom.

Predmet kontroly: kontrola bežných a kapitálových príjmov a výdavkov, kontrola finančných operácií na bežných účtoch a v pokladniach, kontrola dodržiavania rozpočtu, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a interných smerníc a príkazov vedúcich zamestnancov a kontrola dodržiavania všeobecno-záväzných nariadení

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami

Kontrolované obdobie: rok 2024

Organizácia hospodárila v sledovanom období podľa zostaveného rozpočtu. Bežné a kapitálové transfery na činnosť príspevkovej organizácie sú súčasťou programu č. 11 – podprogram 11.1.

Predmetom kontroly boli finančné operácie vykonané organizáciou v kontrolovanom období, v ktorom boli používané prostriedky mesta a vlastné príjmy. Kontrola preverovala efektívnosť, účinnosť a hospodárnosť všetkých finančných operácií vykonávaných na účtoch (SLSP a Prima banka) a v pokladni. Ku kontrole organizácia predložila daňové doklady, hlavnú knihu a priebežne dopĺňala podklady a informácie podľa požiadaviek. Účtovnú závierku uložila do Centrálného registra účtovných závierok v zákonom stanovenom termíne.

Celkové bežné výdavky rozpočtu za rok 2024 dosiahli sumu 748 920,02 €. V porovnaní s upraveným rozpočtom ide o plnenie na 97 %.

S návrhom správy o výsledku kontroly bola oboznámená a návrh správy o výsledku kontroly prevzala 15.12.2025 Mgr. art. Mária Volárová, riaditeľka Mestského kultúrneho strediska, Hviezdoslavova 4, Nové Mesto nad Váhom.

Návrh správy bol s p. riaditeľkou prerokovaný a na jeho základe som podal návrh odporúčaní a lehôt na predloženie zoznamu splnených opatrení určených hlavným kontrolórom:

- požadovať od fyzických a právnických osôb zálohovú platbu za prenájom priestorov v Spoločenskom dome vo výške 100%.
- autobusovú dopravu účtovať jednotne na účte 518300,
- zmluvné ceny vyplácať v hotovosti z pokladne alebo výlučne na účet fyzickej osoby, ktorá je uvedená ako dodávateľ služby.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.02.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom správu zobrať na vedomie.

S faktickou poznámkou sa do diskusie prihlásila p. poslankyňa PhDr. Kvetoslava Hejbalová.

Uznesenie č. 468/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

12.2. Správa o výsledku kontroly Základnej školy, Tematínska 2092, Nové Mesto nad Váhom za rok 2024.

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 2. polrok 2025.

Kontrolovaný subjekt: Základná škola, Tematínska 2092, Nové Mesto nad Váhom.

Predmet kontroly: kontrola bežných a kapitálových príjmov a výdavkov, kontrola finančných operácií na bežných účtoch a v pokladniach, kontrola dodržiavania rozpočtu, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a kontrola dodržiavania všeobecno-záväzných nariadení.

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami.

Kontrolované obdobie: rok 2024.

Základná škola, Tematínska 2092 v Novom Meste nad Váhom je rozpočtovou organizáciou mesta, ktorá poskytuje vzdelávanie podľa § 29 až 31 školského zákona.

Škola hospodárila v sledovanom období podľa zostaveného rozpočtu. Výdavky organizácie sú súčasťou programu č. 9 - Vzdelávanie.

Predmetom kontroly boli finančné operácie vykonané školou v kontrolovanom období, v ktorom škola používala rozpočtované finančné prostriedky. Kontrola preverovala efektívnosť, účinnosť a hospodárnosť všetkých finančných operácií vykonávaných na príjmovom, výdavkovom účte a v pokladni. Vo výdavkovej oblasti som celkovo skontroloval 455 daňových dokladov na nákup tovarov a služieb.

Celkové bežné výdavky organizácie za rok 2024 dosiahli sumu 2 561 649,69 €. V porovnaní s upraveným rozpočtom ide o plnenie na 100 %. Kapitálové výdavky čerpala organizácia vo výške 19 280,40 €. Spolu bežné a kapitálové výdavky boli čerpané v sume 2 580 930,09 €.

S návrhom správy o výsledku kontroly bol oboznámený a návrh správy o výsledku kontroly prevzal dňa 29.1.2026 PaedDr. Mgr. Michal Hnát - riaditeľ Základnej školy Tematínska 2092, Nové Mesto nad Váhom. Na základe výsledkov kontroly bol návrh správy prerokovaný 4.2.2026 a riaditeľovi bola uložená povinnosť prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku:

- pri obstarávaní tovarov a služieb využívať dodávateľov, ktorých predmetom činnosti je obstarávaný tovar alebo služby,
- dodržiavať obsahovú náplň a účtovať v súlade s Opatrením MF na určených účtoch počas celého účtovného obdobia,
- uzatvárať zmluvné vzťahy pri objednávke tovarov a služieb tak, aby zmluvné vzťahy umožňovali v prípade nespokojnosti s dodanými tovarmi alebo službami ukončiť zmluvný vzťah bez nároku na prípadné výdavky.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.02.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom správu zobrať na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 469/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

13. Informácia o investícii mesta - Mestská plaváreň a kúpalisko (Predkladá: Ing. František Mašlonka)

(Spracovateľ: Ing. František Mašlonka)

Materiál je pod poradovým číslom: 11.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Účelom spracovania predloženého materiálu, je poskytnutie úplnej informácie o vykonaných krokoch mesta, s uvedením časového obdobia procesov v príprave investície mesta - „**Mestská plaváreň a kúpalisko**“.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 12.02.2026, ukladá materiál predložiť

na rokovanie MsZ a odporúča poslancom správu zobrať na vedomie.

K predloženému návrhu sa do diskusie zapojila p. poslankyňa Ing. Iveta Antalová, MBA. S faktickými poznámkami vystúpili p. poslanci Mgr. Ján Vojtek, MUDr. Karol Durdík a p. poslankyňa Ing. Iveta Antalová, MBA. Do diskusie sa zapojil aj p. poslanec JUDr. Filip Vavrinčík, MBA.

Uznesenie č. 470/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

14. Odpovede na pripomienky poslancov (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

Na poslednom mestskom zastupiteľstve bolo odpovedané na pripomienky a otázky poslancov. Z nezodpovedaných zostalo upozornenie a požiadavka p. poslankyne Ing. Ivety Antalovej, MBA na výmenu spomaľovača pri ZŠ kpt. Nálepku. TSM si výmenu spomaľovača dali do harmonogramu prác a v blízkej dobe bude vymenený. Ďalšia otvorená otázka sa týkala pripravenosti mesta na prípadné krízy a pripravenosti krízového plánu, aj vzhľadom na odporúčania Ministerstva vnútra. Zástupca primátora Mgr. Andrej Neuschl uviedol odpoveď - mesto Nové Mesto nad Váhom má na základe analýzy územia, ktorú spracováva Okresný úrad, Odbor krízového riadenia v Novom Meste nad Váhom, vypracovaný plán ochrany obyvateľstva, v ktorom sú vyšpecifikované možné mimoriadne udalosti na našom území. V prípade vzniku krízovej situácie nad rámec nášho územia, mesto postupuje podľa pokynov okresného úradu. Dokumentácia je priebežne aktualizovaná a viaceré dokumenty sa odosielajú na schválenie okresnému úradu.

V tomto bode poinformoval aj primátor mesta Ing. František Mašlonka k otázke z posledného zastupiteľstva na stav mostu. TSK uviedlo, že ide o investíciu naplánovanú v roku 2027 a povrch vozovky, ktorý taktiež nie je vo veľmi dobrom stave budú upravovať po skončení zimnej údržby.

Ďalej primátor mesta informoval poslancov na dopyt k Zelenej vode. Zmluva o prenájme s Beach Barom končí k 30.5.2027. Na preklopenie tohto prechodného obdobia sa ako najvýhodnejšie a najracionálnejšie javí pokračovať v prenájme ako v roku 2025, a to krátkodobými prenájmi, kde do 20.000,- EUR bude využitá kompetencia primátora vyplývajúca zo zásad hospodárenia. Ďalej informoval, že v decembri na stretnutí poslancov k téme Zelená voda neprišlo k žiadnemu konsenzu. Prišiel iba návrh od p. poslanca Ing. Tomáša Urminského, aby parkovanie, napr. počas Big Fest-u zabezpečovalo mesto. Toto je však absolútne nerealizovateľné, pretože aj na komisii cestovného ruchu bol prezentovaný materiál, kde sa uvádzalo že počas Big Fest-u bolo do parkovania zapojených cca 68 brigádnikov, očakávalo sa 5000 áut, čo sa ale nenaplnilo a v podstate sa z tohto nevykryli dané náklady.

15. Rôzne

V bode rôzne postupne vystúpili:

Dipl.-Ing. Luboš Tupý - prvý podnet sa týkal písomnej žiadosti na vyčistenie chodníka od Samôt k ZŠ kpt. Nálepku. Ing. Paučinová uviedla, že vlastníkom pozemku bola zaslaná výzva. Keďže však vlastník pozemku nedodržel lehotu, bol kontaktovaný a opätovne mu bude odoslaná ďalšia výzva. Ďalšia otázka p. poslanca smerovala k „Penovému raju“. Zaujímalo sa, či mesto naozaj nemá žiadne možnosti, ako túto neúnosnú situáciu vyriešiť a zastaviť. Primátor mesta odpovedal, že objekt má nového vlastníka, ktorý dal požiadavku o zmenu územného plánu, nakoľko tam chce vybudovať oficiálnu ubytovňu. Mesto však komunikovalo aj s úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, tiež s regionálnym úradom verejného zdravotníctva. Mesto uskutočnilo stavebný dohľad a bola tam

vyrubená pokuta. Áno, je tu veľký problém s deťmi, sú tu žiadosti o trvalý pobyt, umiestnenie detí do školy a pod. Nový vlastník sa aj po príp. schválení územného plánu bude musieť vysporiadať so súčasnými nájomníkmi a postupne ich odtiaľ vystahovať. Ako deklaroval, už v súčasnosti nepredlžuje nájomné zmluvy, v prípade ak im končí platnosť. Posledná otázka p. poslanca bola na zápis detí do 1. ročníkov. Aktuálne v tomto roku vychádza zápis detí počas obdobia veľkonočných sviatkov, t.j. v týždni pred sviatkami je to v stredu, a v týždni po sviatkoch opäť v stredu a vo štvrtok, čo sa javí nelogicky. Navrhol preto, aby sa urobila zmena vo VZN, aby zápis prebiehal tri po sebe idúce pracovné dni.

Ing. Iveta Antalová, MBA - faktická poznámka - zaujímala sa, či mesto má vedomosť, kam sa títo ľudia presúvajú. Primátor odpovedal, že toto je len jeden z množstva sociálnych problémov, ktoré mesto má a vieme ho riešiť len v rámci vlastných kompetencií a nemáme k dispozícii trasovanie týchto rodín.

JUDr. Filip Vavrinčík, MBA - odovzdal odkaz p. poslanca MUDr. Bielika. Jeho prvá otázka smerovala k parkovaniu pri zimnom štadióne, či by bola možnosť rozšíriť parkovacie miesta, pretože s väčším autom je problém tam parkovať a vystupovať z auta. Primátor uviedol, že postupne tu príde asi aj k zníženiu počtu parkovacích miest a vlastne aj rozšíreniu, nakoľko príde k zoficiálneniu parkoviska. Pokračuje sa po jednotlivých lokalitách a prejdú sa všetky časti mesta. A ak to bude oficiálne parkovisko, tak jednotlivé miesta musia mať príslušnú šírku, vzdialenosť. Preto asi aj bude nespokojnosť, že sa znižuje počet parkovacích miest, ale nie je to želanie mesta, ale dôsledok legislatívy. Druhá otázka p. poslanca bola k riešeniu pohľadávky lekárne na ul. 1. Mája. Odpovedal riaditeľ MsBP Ing. Vavrek. P. poslanec rovnako od MsBP žiadal v decembri prehľad príjmov a nákladov k Domu služieb. Ing. Vavrek potvrdil, že uvedené má už pripravené a prepošle to p. poslancovi. K Zelenej vode mal p. poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA otázku k lávke, kde primátor uviedol, že toto bolo zamietnuté. Hľadá sa iná možnosť, ale sú tam problémy s pozemkami, chodníkmi, vlastníckymi vzťahmi. Ako posledné ocenil p. poslanec riešenie chodníkov na Rajkovej dlažbou a nie asfaltom. Informácie dostal od p. poslanca Kopunca. Primátor k tomuto vyjadril tiež názor, že pôvodne sa plánoval asfalt, ale už na dnešnú dobu je vhodnejšia dlažba, ktorá tiež zachytáva vodu. Je to síce drahšia alternatíva, ale určite aj pri akýchkoľvek opravách, nie je poškodený asfalt na chodníku, ale dlažba sa môže len vybrať. Rovnako potvrdil primátor mesta, že dlažba bude použitá aj na hlavnom chodníku na cintoríne. Tak isto spomenul, že na danom sídlisku budú kontajnerové stojiská zmenené na polo podzemné kontajnery a prispeje to k skrášleniu celého prostredia. Posledná otázka p. poslanca bola na jednotný vizuál terás na námestí. Bolo to niekedy v minulosti spomínané. Primátor odpovedal, že asi sa od toho upustilo, nakoľko to nebolo celkom jednoduché vyriešiť. Ďalej však dodal smerom k p. poslancovi Dipl.-Ing. Tupému, že zábradlie na schodíkoch pri vstupe na námestie bude dorobené. Pôvodne bolo aj v pláne, ale v minulosti nebolo spravené.

Ing. Iveta Antalová, MBA - otvorila tému diviakov v intraviláne, hlavne v lokalite pod Kamennou, ul. Karpatská, Modlenické pole, aktuálne futbalový štadión. V tejto časti diskusie sa vyjadroval náčelník MsP Ing. Madara, LL.M. o aktivitách mestskej polície, o počte odstrelených diviakov cca 12-14 kusov, ktoré boli odlovené počas mimoriadnych poľovačiek. Ing. Sádecký - prednosta MsÚ poinformoval o stave plánovanej opravy trávinatej plochy na futbalovom štadióne a tiež o ponukách na nové oplotenie, tak aby sa zabránilo vstupu divej zveri do areálu štadióna. Ing. Paučinová - vedúca oddelenia životného prostredia zhrnula celú situáciu, ktorá asi bude mať dlhodobé riešenie. Odlov už vzhľadom na začínajúcu vegetáciu a kvôli bezpečnosti nemôže pokračovať v intraviláne. Samozrejme individuálne poľovačky v extraviláne si ďalej riadia poľovníci. Mesto urobilo ďalší krok a začalo postupne vyzývať všetkých majiteľov pozemkov v dotknutých lokalitách, aby si odstránili náletové dreviny. V tejto diskusii poznamenal p. poslanec Dipl.-Ing. Tupý, že najviac diviakov sa zdržiava oblasti bývalého muničného skladu, je to však súkromný pozemok. A tu je asi aj hlavný

problém.

Mgr. Dana Uhríková - upozornila podnetom od občanov, na budovu bývalých rybárskych potrieb na ul. Odborárskej. Objekt je opustený, nie je zabezpečený, je tam veľký neporiadok a zdržujú sa tam potom rôzne osoby. Poprosila teda o vyzvanie vlastníka na odstránenie neporiadku, náletových drevín a zabezpečenie nehnuteľnosti. Ďalej upozornila, na celkový dojem mesta po zime. Mesto je špinavé, plné odpadkov ako zišiel sneh, a tak isto pri kontajnerových stojiskách je neporiadok a veľa odpadu mimo nádob. Riaditeľ TSM Ing. Kyselý odpovedal, že v meste je 200 kontajnerových stojísk a priebežne sa čistia. Tento rok sa začalo s čistením mesta o 2 týždne skôr ako v minulých rokoch. Na čistenie mesta je 6 zamestnancov. V tejto téme sa zapojil aj p. poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA, ktorý upozornil na preplnené smetiaky na ul. Železničnej a na zničené malé smetiaky na odpad.

P. poslanec Martin Kolesár - sa zaujímal v akom štádiu je plánované rozšírenie kamerového systému. Odpovedal primátor mesta, že približný návrh je pripravený, ale keďže sa pripravuje zmena legislatívy ohľadom merania rýchlosti, bude potrebné zakúpiť merače, pričom cena jedného sa pohybuje v cene 40-50 tisíc EUR. Zatiaľ sa teda čaká, pretože muselo by prísť aj k zmene rozpočtu. Ďalšia otázka bola k fontáne na ul. Karpatskej. Ing. Petkanič - vedúci oddelenia výstavby uviedol, že zatiaľ mesto nemá právoplatné stavebné povolenie, ale malo by to byť nachystané už na túto sezónu. Ďalšia otázka bol podnet od občana z ul. Hečkovej, kde sú už dlhodobo umiestnené trámy z bývalej pradiarne na mestskom pozemku. Pravdepodobne ich tam umiestnil investor, ktorý pradiareň zbúral. Mesto vyzve investora na odpratanie trávov. Posledná otázka p. poslanca bola na smetné nádoby na námestí. Nádoby sú malé a stále preplnené. Primátor uviedol, že to bolo riešené už pred rokom na komisii výstavby s členom p. Kimlem a preverí výsledok.

Mgr. Ján Vojtek - sa zaujímal o dôvod predĺženia lehoty na spracovanie projektovej dokumentácie spoločnosťou Valbek na autobusovú stanicu. Pôvodne mala byť spracovaná do 7,5 mesiaca a teraz sa lehota predĺžila o 3,5 mesiaca. P. Hladký - vedúci oddelenia projektov odpovedal, že prišlo ku kolízii TVK a Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, kedy si navzájom nevydali súhlasy. Zároveň potvrdil, že nie je tým ohrozené čerpanie finančných prostriedkov, ktoré je až do konca roka 2029. Ďalšia otázka smerovala na riaditeľa MsBP Ing. Vavreka, ako je zabezpečená havarijná poruchová služba mimo pracovných hodín, nakoľko mal informácie, že sa občania nevedeli s nikým z MsBP kontaktovať mimo pracovných hodín. Riaditeľ MsBP potvrdil, že dvaja pracovníci majú stanovenú pohotovosť a je zabezpečená non-stop služba. Upozornil tiež, že v budúcnosti bude problém zabezpečovať havarijnú službu a hľadajú externú spoločnosť, ktorá by to vedela zastrešiť. Profesie vodárenské, plynárenské a inštalačné sa ťažko hľadajú, všetci vyučení remeselníci pracujú u súkromníkov alebo na živnosť, kde majú lepšie platové podmienky. Na otázku, ktorá smerovala na TSM ohľadne oplotenia cintorína odpovedal primátor mesta. Tak ako už predtým spomínal, potvrdil, že sa bude opravovať dom smútku, chodník a určite sa bude riešiť aj plot po vyjadrení zodpovedných ľudí. Tu však komisia výstavby nevedela dať žiadny návrh. K otázke parkovacieho domu tiež odpovedal primátor, ktorý uviedol, že bola daná žiadosť o úpravu projektu o návrh, aby v budúcnosti bolo možné niektoré poschodie použiť aj ako nebytové priestory.

K téme Zelenej vody, požiadal Mgr. Vojtek o osobný názor primátora k ďalšej forme využívania areálu, aj keď podotkol, že toto rozhodnutie nezávisí len na primátorovi mesta. Primátor odpovedal, že mesto urobilo súťaž na spracovanie urbanistickej štúdie Zelenej vody. Vyhodnotenie tejto etapy bude slúžiť ako podklad na verejnú súťaž pre ďalší nájom na tomto území. Jedno zo zadaní bolo, že víťaz bude zodpovedný za to, aby si urobil sociálne prieskumy v rámci obyvateľov mesta a Zelenej vody a pripravil návrhy ako riešiť nájom. Či bude areál prenajímaný ako celok, alebo bude nájom rozdelený na časti.

Posledná otázka p. poslanca Mgr. Vojteka bola na riaditeľa TSM Ing. Kyselého, ktorá sa rozvinula do širokej diskusie a týkala sa výrubu stromov na Zelenej vode a objednávky na frézovanie pňov stromov v počte 80 ks v sume 19.000,- EUR.

Mgr. Jaroslav Bača - uzavrel diskusiu v bode Rôzne otázkou na riaditeľku denného stacionáru PhDr. Marákovú. Zaujímal sa, koľko klientov aktuálne navštevuje denný stacionár. P. riaditeľka informovala o štyroch klientoch a ostatní klienti aktuálne čakajú na spracovanie integrovaných posudkov.

16. Záver

Ing. Mašlonka ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 20. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. František Sádecký
prednosta MsÚ

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Jaroslav Bača

Mgr. Ján Pavlíček

Zapísala: Ivana Madarová

V Novom Meste nad Váhom, dňa 12.3.2026