

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 26.júna 2018

Prítomní : podľa prezenčnej listiny,

Nepřítomní : PhDr. Kazda, MUDr.Mastráková, Mgr. Skovajsová, Mgr. Šteklerová, riaditeľ MsBP

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP
riaditeľka ZPS,

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 20. a 21. zasadnutím MsZ
5. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2017
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6/2018, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/92 – Domový poriadok pre domy v správe mesta v znení jeho dodatku
7. Súhlas mesta so zaradením cirkevnej materskej školy na území mesta Nové Mesto nad Váhom do siete škôl
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.7/2018 – O zrušení elokovaného pracoviska Materskej školy, Poľovnícka ul.2039/12, Nové Mesto nad Váhom so sídlom v Novom Meste nad Váhom, Ulica J.Kollára č.337/4
9. Návrh Dodatku č.4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č.8/2016 – O určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
10. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2018-2023
11. Návrh rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nové Mesto nad Váhom na funkčné obdobie rokov 2019-2022
12. Zelená voda – súčasný stav rokovaní pri príprave výstavby aquaparku Bolt,s.r.o. Nové Mesto nad Váhom
13. Odpovede na pripomienky poslancov
14. Rôzne, záver

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

21. zasadnutie MsZ otvoril a privítal prítomných primátor mesta Ing. Trstenský. Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia MsZ. JUDr.Fraňo podal poslanecký návrh k programu zasadnutia MsZ a to – vypustiť bod 12 – z dôvodu, že uvedený bod nie je komplexne pripravený, je zmenený koncept navrhovaného uznesenia k predloženému bodu, nie je predložený návrh dodatku k nájomnej zmluve

s firmou Bolt,s.r.o, ktorý by mal zaktualizovať platnú nájomnú zmluvu. Informácia o súčasnom stave Zelenej vody môže byť obsiahnutá v bode rôzne.

Hlasovanie o poslancekom návrhu :

Za 10, proti 5, zdržali sa 2, nehlasovali 2 (prítomných 17 poslancov).

Poslanecký návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu programe zasadnutia MsZ :

Za 14, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 1 (prítomných 18 poslancov)

Návrh programu poslanci schválili.

Primátor mesta konštatoval, že je prítomných 18 poslancov MsZ (zo zasadnutia sú ospravedlnení poslanci : PhDr. Kazda, MUDr.Mastráková, Mgr. Skovajsová, Mgr. Šteklerová) a určil overovateľov zápisnice Mgr. Annu Malovcovú a RNDr.Evu Gregušovú, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 21. zasadnutie MsZ bola určená Ing. Viera Vienerová.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov : Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom, Naše NMnV, RTVS, MY Trenčianske Noviny.

Uznesenie č.318/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 18 poslancov)

2. Voľba návrhovej komisie

Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : p. Miroslav Ostrenka

Členovia : Ing. Daniel Kopunec, p.Viera Nemšáková.

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.319/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 20, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.319/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z 20. zasadnutia MsZ konaného dňa 24.4.2018 predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia : bez pripomienok.

Informáciu zobrali poslanci na vedomie.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.320/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 20, proti-0, zdržal sa – 0..

Uznesenie č.320/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 20. a 21. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 20. a 21. zasadnutím MsZ, kedy sa konala 21.schôdzka MsR dňa 7.mája 2018, predložil prednosta MsÚ Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 21.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.321/2018-MsZ.
Hlasovanie o uznesení : za – 20, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.321/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

5. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2017

Správu predložil Ing. Trúsik

Materiál je po poradovom čísle 3.

Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 31.12.2017 a záverečný účet mesta je vypracovaný v zmysle § 16 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a §4 ods.3 písm. b) zák.369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Mesto splnilo príjmy vo výške 19 112 895,- € a výdavky čerpalo vo výške 18 514 288,-€, TSM splnili výnosy vo výške 4 837 366,- € a náklady čerpali vo výške 4 895 076,-€ a MsKS splnili výnosy vo výške 517 066,-€ a náklady čerpalo vo výške 518 613,-€.

Súčasťou správy je stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2017, ktorý odporúča mestskému zastupiteľstvu záverečný účet mesta za rok 2017 schváliť bez výhrad a Správa nezávislého audítora, ktorá obsahuje audit účtovnej závierky k 31.12.2017 s konštatovaním, že mesto v uplynulom roku konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

P.Nemšáková – predsedkyňa komisie finančnej, správy majetku mesta a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) – komisia správu odporučila schváliť bez pripomienok.

Hovorkyňa MsR : MsR odporučila predloženú správu schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Ing. Trstenský : uviedol, že je rád, že mestu sa podarilo naplniť parametre, ktoré si stanovilo v rozpočte mesta na rok 2017 a dosiahlo prebytok. Poďakovanie patrí všetkým pracovníkom mestského úradu a pracovníkom všetkých organizácií mesta.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.322/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 19, proti-0, zdržal sa – 0, 1 nehlasoval.

Uznesenie č.322/2018-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6/2018, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/92 – Domový poriadok pre domy v správe mesta v znení jeho dodatku

Návrh predložil Ing. Trúsik.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/92 – Domový poriadok pre domy v správe mesta z februára 1992 v znení jeho dodatku sa navrhuje zrušiť nakoľko niektoré jeho ustanovenia sú neaktuálne a prekonané. Aktuálny Domový poriadok a Zásady protipožiarnej bezpečnosti a požiarne poplachové smernice boli vypracované Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o., ktorý je správcom mestských nájomných bytov, domový poriadok nebolo potrebné spracovať formou VZN.

P.Nemšáková – KFSM návrh VZN odporučila schváliť.
Hovorkyňa MsR : MsR odporučila návrh schváliť.
Diskusia : bez pripomienok.
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.323/2018-MsZ.
Hlasovanie o uznesení : za – 20, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.323/2018-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

7. Súhlas mesta so zaradením cirkevnej materskej školy na území mesta Nové Mesto nad Váhom do siete škôl

Materiál pod poradovým číslom 5 predložil Mgr. Hevery.
Podaním zo dňa 16.4.2018 požiadala Kongregácia školských sestier de Notre Dame, ktorá je zriaďovateľom Spojenej školy sv. Jozefa Nové Mesto nad Váhom, o súhlas so zmenou v sieti škôl k 1.9.2018, a to s pričlenením elokovaného pracoviska verejnej Materskej školy Nové Mesto nad Váhom na Ul. J. Kollára č. 337/4 k Spojenej škole sv. Jozefa Nové Mesto nad Váhom ako jej ďalšej organizačnej zložky.
Nakoľko podľa zákona NR SR č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve možno spájať školy rôzneho druhu a typu, nie však elokované pracoviská škôl s inými školami, v prípade vyhovenia žiadosti je potrebné uvedené elokované pracovisko verejnej Materskej školy Nové Mesto nad Váhom k 31.8.2018 zrušiť a od 1.9.2018 zaradiť do siete škôl ako cirkevnú materskú školu, ktorá by sa následne stala organizačnou zložkou Spojenej školy sv. Jozefa Nové Mesto nad Váhom.
Podľa § 19 zákona NR SR č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve školu možno zriadiť až po jej zaradení do siete spravovanej MŠVVaŠ SR. Podľa § 20 tohto zákona možno spájať školy rôzneho druhu a typu po ich predchádzajúcom vyradení zo siete, zrušení a následnom zaradení do siete vo forme spojená škola. Podľa § 16 ods. 1 písm. l) tohto zákona žiadosť o zaradenie školy do siete, ak je zriaďovateľom štátom uznaná cirkev alebo náboženská spoločnosť, musí obsahovať aj súhlas obce.
Elokované pracovisko MŠ na Ul. J. Kollára č. 337/4 je súčasťou verejnej materskej školy zriadenej mestom a sídli v budove vo vlastníctve cirkvi, ktorá bola zrekonštruovaná a zariadená pre potreby verejnej MŠ na náklady cirkvi k 1.9.2012. Verejná materská škola financuje osobné a prevádzkové náklady elokovaného pracoviska prostredníctvom svojho rozpočtu, a to hlavne z dotácií poskytnutých v rámci podielu mesta na výnose dane z príjmu FO, z príjmov MŠ z úhrad mesačných príspevkov rodičov detí a z príspevku zo ŠR na výchovu a vzdelávanie detí 1 rok pred povinnou školskou dochádzkou a detí v hmotnej núdzi. Zo svojho rozpočtu obstarala pre toto elokované pracovisko hnuťelný majetok v hodnote 6 276,37 eur, z toho DHM za 3 587,54 eur, učebné pomôcky za 2 136,49 eur a knihy do učiteľskej a žiackej knižnice za 552,34 eur.
Hovorkyňa MsR : MsR odporučila návrh schváliť.
Diskusia : bez pripomienok.
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.324/2018-MsZ.
Hlasovanie o uznesení : za – 20, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.324/2018-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.7/2018 – O zrušení elokovaného pracoviska Materskej školy, Poľovnícka ul.2039/12, Nové Mesto nad Váhom so sídlom v Novom Meste nad Váhom, Ulica J.Kollára č.337/4

Návrh predložil Mgr.Hevery.

Materiál je pod poradovým číslom 6.

Účelom tohto nariadenia je zrušenie elokovaného pracoviska Materskej školy, Poľovnícka ul. č. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom, ktoré sídli v budove vo vlastníctve cirkvi na Ulici J. Kollára, súpisné č. 337. Dôvodom zrušenia je návrh Kongregácie školských sestier de Notre Dame na prevzatie zriaďovateľskej pôsobnosti k tomuto pracovisku materskej školy a jeho spojenie so základnou školou, ktorá je organizačnou zložkou Spojenej školy sv. Jozefa.

Podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 596/2003) obec zriaďuje a zrušuje školy a ŠZ všeobecne záväzným nariadením školy. Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 596/2003 školu alebo školské zariadenie možno zriadiť až po jej zaradení do siete. Podľa § 18 ods. 6 zákona č. 596/2003 rozhodnutie o zmenách v sieti predchádza aj zriadeniu alebo zrušeniu elokovaného pracoviska. Podľa § 20 ods. 1, 2 a 8 zákona č. 596/2003 sa školy rôzneho druhu a typu môžu spájať do jednej právnickej osoby, pričom spojeniu škôl musí predchádzať ich vyradenie zo siete a ich následné zrušenie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zriadilo k 1.9.2012 v rámci rozširovania kapacít predškolských zariadení na území mesta po dohode s Kongregáciou školských sestier de Notre Dame, Klčové 87, Nové Mesto nad Váhom elokované pracovisko Materskej školy, Poľovnícka ul. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom v budove vo vlastníctve cirkvi na Ulici J. Kollára č. 337/4. Priestory boli zrekonštruované a zariadené pre potreby materskej školy na náklady cirkvi a materská škola ich užíva na základe nájomnej zmluvy.

Kongregácia školských sestier de Notre Dame, ktorá je zriaďovateľom Spojenej školy sv. Jozefa Nové Mesto nad Váhom, má zámer zriadiť cirkevnú materskú školu, a preto požiadala Mesto Nové Mesto nad Váhom podaním zo 16.4.2018 o súhlas s takou zmenou v sieti škôl, ktorou by sa elokované pracovisko MŠ na Ulici J. Kollára č. 337/4 spojilo so Spojenou školou sv. Jozefa Nové Mesto nad Váhom a stalo sa jej ďalšou organizačnou zložkou. Nakoľko podľa zákona NR SR č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve možno spájať školy rôzneho druhu a typu, nie však elokované pracoviská škôl s inými školami, v prípade vyhovenia žiadosti kongregácie je potrebné uvedené elokované pracovisko verejnej MŠ Nové Mesto nad Váhom k 31.8.2018 vyradiť zo siete a následne zrušiť, aby od 1.9.2018 mohol nový zriaďovateľ na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR o zaradení do siete zriadiť cirkevnú materskú školu.

Hovorkyňa MsR : MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.325/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 20, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.325/2018-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

9. Návrh Dodatku č.4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č.8/2016 – O určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Návrh predložil Mgr. Hevery.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Podľa § 6 ods. 12 písm. c) zákona NR SR č. 596/2003 v znení neskorších predpisov obec je povinná určiť všeobecne záväzným nariadením výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa školy a školského zariadenia vo svojej originálnej pôsobnosti a podrobnosti financovania týchto škôl a školských zariadení.

nadväznosti na uznesenie MsZ č.324/2018, ktorým mesto súhlasilo so zaradením cirkevnej materskej školy do siete škôl od 1.9.2018, a na VZN mesta č. 7/2018 o zrušení elokovaného pracoviska Materskej školy, Poľovnícka ul. č. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom so sídlom v Novom Meste nad Váhom, Ul. J. Kollára č. 337/4 týmto dodatkom všeobecne záväzného nariadenia mesta sa určuje výška dotácie na dieťa materskej školy tak, aby sa od 1.9.2018 zabezpečilo financovanie cirkevnej materskej školy v súlade s § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 a v rozpočte materskej školy zriadenej mestom zohľadnila zmena v počte detí a následne zmena v osobných a prevádzkových nákladoch.

Príloha č. 1 všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2016-VZN sa nahrádza novou prílohou, v ktorej sa dotácia na dieťa materskej školy zriadenej cirkvou určuje vo výške 95% zo sumy dotácie určenej na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy zriadenej mestom, t. j. v rovnakom percentuálnom vyjadrení ako v školských zariadeniach zriadených cirkvou.

Návrh nebol predmetom rokovania MsR.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.326/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 20, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.326/2018-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

10. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2018 – 2023

Návrh predložil JUDr.Fraňo.

Materiál je pod poradovým číslom 8.

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom je strednodobý strategický dokument, ktorého cieľom je: - vytvoriť podmienky pre poskytovanie kvalitných a dostupných sociálnych služieb pre jednotlivé sociálne skupiny, - vytvoriť podmienky na podporu komunitného rozvoja za účelom predchádzania vzniku, či zhoršovania nepriaznivých sociálnych situácií a riešenia miestnych sociálnych problémov, - podporovať trvalo udržateľný rozvoj mesta s možnosťou budovania ďalších sociálnych zariadení. Komunitný plán sociálnych služieb vypracúva obec na základe zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej tiež "zákon o sociálnych službách"). Mesto Nové Mesto nad Váhom má v súčasnosti vypracovaný platný Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2016 - 2023. Dňa 1.1.2018 vstúpil do platnosti zákon č.331/2017 Z.z., ktorým bol novelizovaný zákon o sociálnych službách. Táto novela v súvislosti s komunitným plánom sociálnych služieb zaviedla povinnosť obci vypracovať a predložiť

návrh komunitného plánu obecnému zastupiteľstvu na schválenie do 6 mesiacov od zverejnenia národných priorít rozvoja sociálnych služieb a následne do 15 dní od jeho schválenia predložiť komunitný plán vyššiemu územnému celku. Tieto povinnosti v dovedty v platnom znení zákona o sociálnych službách neboli uložené, preto pri prijímaní súčasne platného komunitného plánu neboli naplnené. Nakoľko súčasne platný Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2016 - 2023 zodpovedá svojim obsahom všetkým zákonným požiadavkám podľa § 83 a nasl. zákona o sociálnych službách, predkladaným dokumentom predkladaným dokumentom došlo iba k jeho aktualizácii z hľadiska číselných ukazovateľov a ku zapracovaniu dotazníkov o zisťovaní aktuálnych potrieb obyvateľov na oblasť sociálnych služieb a ich výsledkov. Prijatím predkladaného komunitného plánu dochádza k naplneniu zákonnej požiadavky vyplývajúcej z novely zákona o sociálnych službách. Naplnenie predmetných požiadaviek je predpokladom možnosti žiadať o finančné príspevky na realizáciu jednotlivých druhov poskytovaných sociálnych služieb. Prijatím predkladaného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2018 - 2023 stráca platnosť a účinnosť súčasne platný Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2016 - 2023.

Návrh nebol predmetom rokovania KFSM a MsR.

Diskusia :

Ing. Vienerová – materiál odporúča schváliť, upozorňuje na skutočnosť, že najviac chýbajú služby pre seniorov a zdravotne postihnutých občanov, o ktorých má mesto povinnosť sa starať. Mesto vykonalo v tejto oblasti veľmi veľa, je však potrebné plánovať do budúcnosti a tu vzniká personálny problém ošetrovateliek a zdravotných sestier, ak chce mesto zachovať určitú úroveň poskytovania týchto služieb, nastane problém zabezpečovania do budúcnosti kvalifikovaných pracovníkov, čo sa dotkne i našich zariadení.

Mgr. Bača – zdieľa názor poslankyne Vienerovej, mesto sa musí snažiť o udržateľnosť a úroveň poskytovaných služieb v našich zariadeniach. Priemerný vek obyvateľov mesta stúpa, je preto potrebné, aby mesto bolo do budúca pripravené tak, aby v maximálnej miere zabezpečovalo sociálnu starostlivosť starých ľudí.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.327/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 20, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.327/2018-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

11. Návrh rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nové Mesto nad Váhom na funkčné obdobie rokov 2019-2022

Návrh predložil Ing. Današ.

Materiál je pod poradovým číslom 9.

Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravuje v § 11, ods.4 skutočnosti týkajúce sa kompetencií mestského zastupiteľstva pri rozhodovaní o základných otázkach života obce. V §11, ods.4, bod i) je mestskému zastupiteľstvu vyhradená kompetencia (povinnosť) určiť najneskôr 90 dní pred voľbami do orgánov samosprávy na celé funkčné obdobie rozsah výkonu primátora mesta.

Vzhľadom na doterajší výkon funkcie primátora mesta a rozsah činností jemu zverených v §13, ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktoré pri výkone svojej činnosti primátor mesta zabezpečuje, je predkladaný poslancom MsZ návrh, aby primátor mesta zabezpečoval v budúcom funkčnom období rokov 2019-2022 svoje úlohy na plný pracovný úväzok, t.j. minimálne 37,5 hod. týždenne.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.328/2018-MsZ.
Hlasovanie o uznesení : za – 21, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.328/2018-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

12. Zelená voda – súčasný stav rokovaní pri príprave výstavby aquaparku Bolt,s.r.o. Nové Mesto nad Váhom

Ing. Trstenský informoval poslancov o súčasnej situácii Zelenej vody.
Materiál je pod poradovým číslom 10.

Od konca 2/2018 prebiehajú rokovania ohľadom Zelenej vody, nájomnej zmluvy s firmou Bolt, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, ktorá má v prenájme rekreačný areál Zelená voda. Poslanci sú o týchto rokovaniach informovaní. Zmluva s firmou Bolt,s.r.o a mestom bola uzatvorená v roku 2007 a jej cieľom bolo vybudovanie aquaparku na Zelenej vode. Začiatok bol úspešný, po vybudovaní geotermálneho vrtu sa bohužiaľ podmienky zmenili a finančná kríza pozastavila i budovanie aquaparku a cieľ zmluvy sa nepodarilo naplniť viac ako 10 rokov. Postupne prichádzalo k rokovaniam medzi mesto a firmou Bolt,s.r.o. a na prelome rokov 2017 a 2018 začali rokovania o ukončení nájomnej zmluvy, prišlo k oceňovaniu investícií, k návrhu vysporiadania vzájomných záväzkov a pohľadávok so spoločnosťou Bolt, s.r.o.. V marci 2018 prišiel zo strany nájomcu na mesto návrh, že firma našla investora, ktorý má zabezpečené finančné prostriedky na vybudovanie aquaparku podľa pôvodného zámeru. Odvtedy prebiehajú rokovania o formách, podmienkach ako by bolo možné aquapark vybudovať.

Firma Bolt neplatila nájomné, ktoré k 31.12.2017 narástlo na sumu 294.000,-€, prebiehali rokovania aj o uhradení tohto záväzku. V poslednom období sa rokovania zintenzívnili, z rokovaní vyplynuli rôzne pripomienky, otázky. Podmienky odkedy bola zmluva uzatvorená sa výrazným spôsobom zmenili, rokovalo sa i o tom, že po vybudovaní termálneho vrtu bude mesto vyzvané na vybudovanie spoločnej obchodnej spoločnosti, v ktorej by malo mesto 15%-tný podiel na základnom imaní, tento podiel by bol tvorený nepeňažným vkladom vo forme pozemkov pod budúcim aquaparkom. V rámci rokovaní boli rôzne požiadavky a to odkúpenie pozemkov pod aquaparkom, v súčasnej dobe podľa platnej legislatívy nie je možný predaj priamo záujemcovi. Požiadavka zo strany Bolt, s.r.o. bola, aby sa mesto vyjadrilo či chce, alebo nechce spolupôsobiť pri vytvorení obchodnej spoločnosti, ktorá by sa mala zaoberať investovaním a prevádzkovaním aquaparku. Po rôznych rokovaniach, diskusiách i s poslancami MsZ vzišlo, že nie je vôľa na to, aby mesto vstúpilo do novej obchodnej spoločnosti. Mesto navrhuje, aby svoje pozemky nevkladalo do novovytvorenej obchodnej spoločnosti. V NZ sú i ďalšie ustanovenia, ktoré je potrebné upraviť. Je tu záväzok mesta, že po predložení projektovej dokumentácie bude predĺžený prenájom dotýčajúcich pozemkov pod aquaparkom na 50 rokov, takže v dnešnom návrhu uznesenia MsZ je táto časť upravená tak, že mesto predĺži prenájom týchto pozemkov o 50 rokov až po predložení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Toto ustanovenie musí byť v zmluve jednoznačné. Ďalšie otázky, ktoré vyplynuli z rokovaní bola požiadavka zo strany mesta, že požaduje harmonogram výstavby aquaparku, ktorý sa vlastne odvíja od termínu, kedy mesto zahájí práce na zmenách a doplnkoch územného plánu zóny Zelená voda, čo je potrebné k vydaniu územného a stavebného povolenia. Do budúca bude mesto harmonogram výstavby aquaparku viazať na termíny právoplatného vydania zmien a doplnkov územného plánu zóny Zelená voda. Ďalšie otázky sa týkali úhrady nájomného, ktoré je dnes zo strany spoločnosti Bolt,s.r.o. vyrovnané, zostáva platba, ktorá vyplýva z oneskoreného zaplatenia nájomného.

Na záver svojho vystúpenia primátor mesta uviedol, že je veľmi rád, že po 10-tich rokoch má mesto možnosť rokovať s potencionálnym investorom – spoločnosťou Bill Barter Group z Anglicka, ktorý chce investovať finančné prostriedky do výstavby aquaparku a to v 1. etape

vo výške 21,3 mil,- € a v druhej etape vo výške 30 mil,-€. Takéhoto investora je potrebné zo strany mesta podporiť. Mesto má potenciál Zelenej vody a z tohto dôvodu sa bráni investovať do vybudovania kúpaliska v inej zóne mesta. Takáto investícia by predstavovala cca 6 mil,- €, mesto by ju muselo zaplatiť z vlastných zdrojov, tieto však môže využiť v iných oblastiach tak, aby slúžili čo najväčšiemu počtu obyvateľov.

Požiadala Ing. Zelenaya, konateľka firmy Bolt, s.r.o., aby odprezentovala zámery výstavby aquaparku na Zelenej vode.

Ing. Zelenay – firma Bolt,s.r.o. pokročila v ďalších rokovaníach s investorom. Má so spoločnosťou Bill Barter Group už podpísanú zmluvu a predložila mestu návrhy, aby sa vyjadrilo k podpore projektu. Uviedol, že Zelená voda je v súčasnosti pripravená na sezónu, rozhodla sa ísť do zmeny dramaturgie celého leta. Aktivity sú zamerané na deti a rodiny, diskotéky sa konať nebudú, postupne chcú pripravovať ľudí na to, čo by mala byť Zelená voda v budúcnosti. Poslanci obdržali urbanisticko architektonický návrh, ktorý firma prebrala a ktorý je projekčne pripravený na ZV. Od posledného mestského zastupiteľstva, na ktorom vystúpil investor prebehlo viacero rokovaní. O všetkých pripomienkach zo strany poslancov firma rokovala. Uviedol, že sa rozhodol naďalej pokračovať v spoločnosti Bolt,s.r.o., zostane v pripravovanom projekte a bude ho i finančne participovať. Projekt je pripravený na dve etapy, ktoré sú už schválené, tretia je v príprave. V zásade je projekt pripravený tak, že i napriek zmeny územného plánu je možné začať s vonkajšími bazénmi aj v predstihu bez toho, že bude porušený stavebný zákon. Firma bude rokovať s príslušnými stavebnými úradmi, ktoré posúdia, či je to možné alebo bude potrebné čakať na zmenu ÚP. Čo sa týka zmluvy Bolt,s.r.o. s mestom, ak mesto predloží svoje stanovisko, že nemá záujem vstúpiť do obchodnej spoločnosti a nemá záujem odpredať pozemky, firma je schopná stavať aj na prenajatých pozemkoch a bude to deklarovať dodatkom k nájmovej zmluve. Bude teda požadovať predĺženie nájmu až po kolaudácii aquaparku. Čo sa týka harmonogramu, ktorý sa bude samozrejme odvíjať o právoplatnej zmeny územného plánu, je ho schopná firma predložiť do konca tohto mesiaca. Bude sa snažiť, aby nedochádzalo k predĺžovaniu termínov.

Diskusia k vystúpeniu primátora a Ing. Zelenaya.

JUDr.Fraňo – predmetom tohto bodu programu je vyústenie navrhovaného uznesenia predloženého na dnešné rokovanie – je to výsledok požiadaviek zo strany firmy Bolt,s.r.o. ?

Ing. Zelenay – nemá k dispozícii návrh uznesení z dnešného zasadnutia poslancov, firma poslala listom na mesto dva návrhy, ku ktorým žiadala vyjadrenia, či chce vstúpiť do obchodnej spoločnosti a druhý – kedy a akým spôsobom začne mesto so zmenou územného plánu na Zelenej vode.

JUDr.Fraňo – firma Bolt, s.r.o je ochotná vstúpiť do rokovaní, výstupom ktorého by mal byť dodatok k súčasnej zmluve, aby sa zmluva upravila o potrebné náležitosti?

Ing. Zelenay – áno, je to i záujem firmy Bolt,s.r.o.

Mgr.Bača – na ostatnom MsZ bol deklarovaný budúci investor Zelenej vody firma Aqualand Zelená voda, s.r.o., dnes sú informácie iné, kto bude stavať aquapark?

Ing. Zelenay – firma Bolt,s.r.o , ako už uviedol, zostáva v projekte a jej partnerom je spoločnosť Bill Barter Group. Táto novozaložená spoločnosť vybuduje aqualand, v súčasnosti nevieme povedať, kto bude aqualand prevádzkovať. Firma Bolt,s.r.o. zostáva naďalej v zmluvnom vzťahu s mestom Nové Mesto nad Váhom (NZ z roku 2007).

MUDr. Mora – predmetom dnešného bodu o Zelenej vode sú teda dva okruhy – zmena ÚP a vytvorenie spoločnej obchodnej spoločnosti. Ak firma Bolt bude mať odsúhlasený projekt, bude zrejme potrebné vypracovať finančný plán na základe ktorého spoločnosť Bill Barter Group poskytne finančné prostriedky. Zmenu územného plánu na Zelenej vode podporuje, o spoločnej obchodnej spoločnosti je zrejme skorá diskusia, kým spoločnosť Bill Barter Group nepredloží konečné stanovisko, že projekt bude investovať.

Ing. Zelenay – situácia je už iná, firma Bolt, s.r.o. má so spoločnosťou Bill Barter Group podpísanú zmluvu o financovaní. V súčasnosti firma potrebuje zo strany mesta jednoznačné stanovisko k zmene územného plánu a vstupu alebo nevstupu do obchodnej spoločnosti.

MUDr.Mora – podporuje návrh, že nájom pozemkov pod aquaparkom na dobu 50 rokov bude odsúhlasený až po kolaudačnom rozhodnutí, čo je korektné z oboch strán. Je

potrebné však pripomenúť, že podľa súčasnej platnej zmluvy (čl.10) ak mesto nevytvorí s firmou Bolt,s.r.o. obchodnú spoločnosť sú dve možnosti. Prvá – odpredaj pozemkov za znalecký posudok (čo je pre mesto neakceptovateľné), alebo druhá možnosť a to je prenájom na 50 rokov a tu je navrhované riešenie posun na 50 rokov po kolaudácii. Je vhodné vypustiť zo zmluvy časť o odpredaji pozemkov za znalecký posudok a potom už budú odstránené všetky ostatné pochybnosti.

Ing. Zelenay – ak mesto odsúhlasí, že nevstúpi do novovytvorenej obchodnej spoločnosti dáva verejný prísľub, že po podpísaní dodatku k nájomnej zmluve medzi mestom a firmou Bolt,s.r.o., kde sa upraví nájom pozemkov na 50 rokov až po kolaudácii aquaparku, že počas tejto doby to firma Bolt, s.r.o. nezneužije.

Mgr. Bača – ak firma začne s výstavbou aquaparku bude naďalej prevádzkovať kemping a pláže?

Ing. Zelenay – áno kempingové ubytovanie bude naďalej využívané, tak isto i plážoviská.

Ing. Špánik – pripomienka k vystúpeniu Ing. Trstenského – myslí si, že mesto nemá požadovať takéto služby ako je aquapark od súkromného investora, ktorý bude chcieť mať určitý zisk a pre občanov to bude finančne nevýhodné. Je rozdiel medzi kúpaliskom a aquaparkom.

Otázka na Ing. Zelenaya – ako nová obchodná spoločnosť dostane stavebné povolenie, keď nemá právny vzťah k pozemkom, ktorých prenajímateľom je firma Bolt,s.r.o.?

Ing. Zelenay – bude to riešené súčasťou zmluvy medzi mestom a firmou Bolt,s.r.o. Čo sa týka platby – vstupného, platba bude riešená zónove, občania si môžu napr. vybrať len kúpanie na vonkajších kúpaliskách.

Ing. Trstenský – mesto bude robiť všetko pre to, aby Zelenú vodu využila, aby vytvorila všetky podmienky pre kúpanie, ako spomenul vybudovanie kúpaliska v areáli ZV, alebo v niektorej časti mesta, by predstavovali náklady cca 6 mil.z vlastných zdrojov mesta, ktoré mesto dokáže využiť v iných oblastiach.

JUDr. Fraňo – vzhľadom na to, že mesto má v súčasnosti platnú NZ s firmou Bolt,s.r.o a ktorú mesto rešpektuje, nemyslí si, že narychlo sformulovaný dodatok, resp. podmienky budúceho dodatku, ktoré firme umožňujú určitým spôsobom realizovať investičný zámer, nezakladá žiadne navyše možnosti a oprávnenia oproti súčasne platnej NZ a je toho názoru, tento názor vyjadril i Ing. Zelenay, že na dnešnom zasadnutí by sme mali prijať uznesenie, v ktorom by bolo uložené vytvorenej pracovnej skupine vypracovať dodatok, ktorým by sa reagovalo nielen na všetky ustanovenia NZ. Nájomná zmluva je komplexná, tvorí určitý celok a je potrebné reagovať na všetky iné dotknuté ustanovenia, ktorých sa navrhované zmeny dotýkajú.

Ing. Trstenský – vzhľadom k tomu, že v diskusii sa opakujú rovnaké pripomienky prečítal navrhované uznesenie č.329/2018. Uznesenie reaguje na požiadavky firmy Bolt, s.r.o., ktoré mesto obdržalo v listoch doručených na MsÚ, teda či mesto chce alebo nechce vstúpiť do vytvorenej obchodnej spoločnosti, zapracované pripomienky týkajúce sa harmonogramu výstavby aquaparku a uznesenie č.330/2018 sa týka zahájenia prác na zmene územného plánu zóny Zelená voda.

JUDr.Fraňo – podľa jeho názoru je potrebné uznesenie č.329/2018 riešiť komplexne a to je so zmenou aj ďalších dotknutých ustanovení nájomnej zmluvy. I napriek prijatiu predmetného uznesenia je potrebné rokovať o dodatku, o jeho znení a následne ho prijať. Vyvolať rokovania a prijať uznesenie, ktorým budú zapracované aj tieto pripomienky a novelizácia ďalších ustanovení platnej nájomnej zmluvy, ktorej sa tieto pripomienky týkajú. Podstata je vlastne totožná s tým, čo predniesol primátor mesta, len je potrebné to vykonať komplexnou formou.

Ing. Vyzváry – od ostatného zasadnutia MsZ sa udialo veľa zmien, súhlasí s názorom poslanca Fraňa, aby boli poslanci zodpovední pri tak vážnom rozhodnutí, aby využili čas do najbližšieho zasadnutia MsZ, aby sa mohli už o reálnych skutočnostiach rozhodnúť. Pokiaľ predložené návrhy nekorešpondujú s návrhmi uznesení, je treba čas, aby sa poslanci mohli správne rozhodnúť.

MUDr. Hendrich – uznesenia hovoria o základných vstupoch, diskutujeme o vstupe mesta do obchodnej spoločnosti, o 50 ročnom prenájme pozemkov až po predložení kolaudačného

rozhodnutia, o začatí územného plánu, čo je v poriadku. Súhlasí s tým, že ak sa budú pripravovať podrobné dokumenty, bude potrebné vytvoriť pracovnú skupinu.

Ing. Trstenský – uzatvoril diskusiu a požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predložil návrh uznesení č. 329/2018-MsZ a 330/2018-MsZ.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.329/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 15, proti-2, zdržal sa – 4.

Uznesenie č.329/2018-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.330/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 20, proti-0, zdržal sa – 1.

Uznesenie č.330/2018-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

13. Odpovede na pripomienky poslancov

PhDr. Hejbalová odpovedala na pripomienky poslancov vznesených na ostatných zasadnutiach MsZ.

Materiál je pod poradovým číslom 11.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

14. Rôzne, záver

V bode rôzne požiadala o slovo občianka mesta Ing. Kvasnicová. V zmysle rokovacieho poriadku poslancov MsZ jej hlasovaním za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo udelené slovo.

Ing. Kvasnicová – uviedla, že mesto v poslednom období vybudovalo veľmi veľa veľkých investícií (kino, spoločenská sála, rekonštrukcie základných škôl, materských škôl), za čo patrí mestu poďakovanie. Upozornila na chýbajúce kúpalisko v meste, ktoré by malo slúžiť hlavne pre deti. Proti výstavbe aquaparku nemá výhrady, mesto však potrebuje kúpalisko.

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie 21.zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

.....

.....

Zapísala : Vaňková