

Z á p i s n i c a

**z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 3. mája 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Bc. Ján Kudlík

Prizvaní: riaditelia a zástupcovia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupca veliteľa MsP

Program:

- 1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesení MsZ**
- 4. Nakladanie s majetkom mesta**
- 5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2022 – 1. zmena**
- 6. Návrh spoločnosti O.S.V.O. COMP, a.s. na vyrovnanie pohľadávky mesta Nové Mesto nad Váhom súvisiacej so stavbou Rekonštrukcia VO v NMnV**
- 7. Informácia o plánovanej zmene a doplnku č. 13 územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom**
- 8. Návrh na schválenie Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy**
- 9. Odpovede na pripomienky poslancov**
- 10. Rôzne**
- 11. Záver**

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu

Primátor mesta Ing. Trstenský otvoril 21. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 25 sa zaprezentovalo 22 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnil Bc. Ján Kudlík, poslankyňa Ing. Iveta Antalová a poslanec Ing. Miroslav Vidlička prišli na zasadnutie MsZ neskôr. Primátor mesta Ing. Trstenský určil za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Daniela Kopunca a Ing. Vieru Vienerovú. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ. Hovorcom MsR pre 21. zasadnutie MsZ bol určený p. Miroslav Ostrenka.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Primátor mesta Ing. Trstenský na úvod stiahol z rokovania návrh z bodu 4 – Nakladanie s majetkom – B., 1., 1a) schválenie spôsobu prevodu majetku.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne iné návrhy, primátor mesta Ing. Trstenský požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 21. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie o programe rokovania: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0
Ing. Trstenský konštatoval, že program rokovania 21. Z MsZ bol schválený.

Uznesenie č. 467/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Ing. Tomáš Urminský
Členovia: p. Tatiana Tinková
Ing. Milan Špánik

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 22, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.
Poslanci návrh schválili.

Uznesenie č. 468/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z 20. zasadnutia MsZ konaného dňa 1. marca 2022, 10. mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 31. marca 2022, z 11. mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 12. apríla 2022 a 12. mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 26. apríla 2022 predložil zástupca primátora Ing. František Mašlonka.
Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia: bez pripomienok

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 469/2022-MsZ.

Hlasovanie: za - 23, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ zobrali informáciu na vedomie.

Uznesenie č. 469/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

4. Nakladanie s majetkom mesta

Návrh predložila: Ing. Judita Jakubeová

Materiál je pod poradovým číslom 2.

A. Prenájom majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

a) Návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy podnájomcovi

Mesto navrhuje posúdiť predĺženie podnájmu podnájomcovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 794 536.

ÚPSVaR požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika č. 811 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb). Nebytové priestory v celkovej výmere 39,53 m² sú využívané na účel: kancelárske miestnosti pre sociálnu prácu s rodinami. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí 1,00 €/rok.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2019.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Jedná sa o podnájom dvoch miestností (kancelária a konzultačná miestnosť) za účelom sociálnej práce s dieťaťom a jeho rodinou a konzultačnej miestnosti pre psychologov zamestnancov ÚPSVaR Nové Mesto nad Váhom, oddelenie Sociálno-právna ochrana detí a sociálna kuratela v rámci realizácie Národného projektu Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III. Cena za podnájom je symbolické 1 €/rok za celý prenajatý nebytový priestor s tým, že Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Novom Meste nad Váhom si hradí všetky náklady spojené s užívaním. Pri prenájme sa zohľadňuje poskytnutie nebytových priestorov ÚPSVaR Nové Mesto nad Váhom, oddeleniu Sociálno-právna ochrana detí a sociálna kuratela v rámci Národného projektu deinštitucionalizácia náhradnej starostlivosti a ďalšie psychologické poradenstvo pre rodiny s deťmi. V rámci tohto projektu ÚPSVaR bezplatne poskytuje odbornú psychologickú pomoc deťom a ich rodinám v rámci celého okresu Nové Mesto nad Váhom.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto navrhuje predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (ďalej len „KFSM“), KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko Mestskej rady, (ďalej len „MsR“), MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 470/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 470/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

b) Návrh na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta spoločnosti ML Produktion, s.r.o., Rybárska 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 334 041, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

V zmysle čl. 8 bod.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mesto predkladá návrh na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta a to parcely registra C KN č. 2193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3541 m², nachádzajúceho sa na Ul. Trenčianskej spoločnosti ML Produktion, s.r.o., Rybárska 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 334 041 za účelom vybudovania parkovacích plôch pre zamestnancov spoločnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu nájmu 10 €/m²/rok na dobu 15 rokov s tým, že spoločnosť sa bude o prenajatý pozemok riadne starať, udržiavať ho, aby plnil účel prenájmu. Cena bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igorom Ištokom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Spoločnosť ML Produktion s.r.o. je súčasťou skupiny KNILL Grupe, ktorá má pôvod a centrálu v Rakúsku už viac ako tristo rokov. Spoločnosť v oblasti strojárkej výroby začala podnikáť v Brezovej pod Bradlom už v roku 1992 výrobou armatúr pre stĺpy vysokého a nízkeho napätia. Začiatkom roka 2019 bola spoločnosť presťahovaná na Ul. Rybársku v Novom Meste nad Váhom, kde pôsobí dodnes.

Nakoľko výrobné a administratívne procesy postupne prechádzajú z Rakúska na Slovensko, spoločnosť plánuje parkovacie plochy v priestoroch podniku využiť na iné účely spojené s výrobou. To by malo za následok skutočnosť, že zamestnanci by nemohli parkovať v areáli spoločnosti a tak chce spoločnosť zabezpečiť v bezprostrednom okolí vhodné parkovacie kapacity. Pozemok, ktorý je predmetom prenájmu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu spoločnosti, bez nutnosti križovať Ul. Trenčiansku, bola by to pomerne bezpečná a časovo dostupná alternatíva parkovania pre našich zamestnancov.

Okolie samotného pozemku ponúka priestor na revitalizáciu a skrášlenie, na ktorom sú pripravení sa podieľať organizačne a finančne.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento nájom ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 471/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 471/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

B. Prevod majetku mesta

1. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa

1b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338.

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov

medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetom navrhovanej zámenny sú pozemky vo vlastníctve:

1.

Spoločnosti ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, ktorá je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5290 v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m²,
- parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², tieto pozemky susedia s pozemkom, na ktorom sú realizované mestom bytové domy a do budúcnosti mesto bude viesť využiť pre vlastné účely,
- parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m², na pozemku je vybudovaná stavba – cesta, ktorá tvorí spojnicu medzi Ul. Piešťanskou a Ul. Trenčianskou.

Pozemky parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m² a parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², boli ocenené Znaleckým posudkom č. 136/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 320.100,00 € (75,00 €/m²). Pozemok parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m² bola ocenená Znaleckým posudkom č.136/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 52. 410,00 € (30,00 €/m²).

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS spolu činí 372.510,00 €.

2.

Mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN č. 4909/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m²,
- parcela registra C KN č. 4919/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1645 m²,
- parcela registra C KN č. 4919/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²,
- parcela registra C KN č. 4909/5 ostatná plocha o výmere 214 m², zamerané Geometrickým plánom č.176/2022.

Pozemky spolu o výmere 2960 m² boli ocenené Znaleckým posudkom č. 138/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 355.200,00 € (120,00 €/m²). Pozemky sa nachádzajú v rekreačnom areáli Zelená voda pod stavbou Tenisová hala Zelená voda vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o. a jej okolia.

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta spolu činí 355.200,00 €.

Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 372.510,00 € vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 355.200,00 € tak, že ani jedna zo zmluvných strán nebude druhej strane nič doplácať.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Spoločnosť ALEPTUS s.r.o. si zámenou pozemkov s mestom vysporiada svoje vlastnícke práva, nakoľko na zamieňajúcich pozemkoch vo vlastníctve mesta má postavenú tenisovú halu v rekreačnom stredisku Zelená voda.

Pozemky mala spoločnosť v prenájme od mesta, realizovala na nich stavbu Tenisové centrum, pozemok mala v nájme za cenu starostlivosti, čím mesto v tom čase chcelo podporiť rozvoj športu na Zelenej vode. Stavba bola finančne náročná, budovaná čiastočne z Eurofondov. Tenisové centrum, malo slúžiť občanom mesta na rozvoj športových aktivít. Vzhľadom k tej skutočnosti, že t. č. je už budova využívaná prevažne komerčne, síce pre účely športové, ale neslúži na verejno-prospešný účel, navrhuje sa ukončiť nájom a pozemky vlastníčkovi stavby odpredať, resp. zameniť za pozemky vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o.

Spoločnosť ponúka mestu na zámenu pozemky:

- parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m²,
- parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², tieto pozemky susedia s pozemkom, na ktorom sú realizované mestom bytové domy a do budúcnosti mesto bude vedieť využiť pre vlastné účely,
- parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m², na tomto pozemku je vybudovaná stavba – cesta, ktorá tvorí spojnicu medzi Ul. Piešťanskou a Ul. Trenčianskou a pre mesto je výhodné mať usporiadaný pozemok pod touto komunikáciou.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod, zámenu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM doporučila zámenu doplniť o parcelu 2172/10 a tak návrh schváliť. Uvedená parcela je už v materiáli predkladanom na MsZ.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 472/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 472/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

1c) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena nehnuteľností medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Trenčianskym samosprávnym krajom (ďalej len TSK) - 1. časť.

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za budovu - stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ) s príľahlými pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Trenčiansky samosprávny kraj sa dlhodobo snaží riešiť potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami v meste Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom zámene prevodom trvale prebytočného majetku vo vlastníctve TSK v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tejto stratégii ponúklo mestu nehnuteľnosti v záujme zabezpečenia ich lepšieho využitia pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Nové Mesto nad Váhom.

a) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom: jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy , Ul. Odborárska, Ul. Čachtická, Ul. tehelná a privádzač od Beckova spolu o výmere 26.071 m². Pozemky boli ocenené

Znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 93/2022 zo dňa 25.03.2022 sumou 511.096,74 €.

b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom: **stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ), pozemky prislúchajúce k stavbám spolu o výmere 3.788 m² ocenené Znaleckým posudkom č. 223/2021 zo dňa 10.06.2021 vyhotoveným Ing. Evou Seifertovou vo výške 504.290,65 €.**

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b).

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena bude znamenať ekonomický, ale ja mestotvorný impulz.

V prípade SOŠ sa môžu vytvoriť okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť v komplexne zariadenom objekte.

Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) v hodnote 511.096,74 €, za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) v hodnote 504.290,65 € tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

Tento zámer bol už prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve dňa 18.01.2022 a odsúhlasení uznesením č. 419/2022- MsZ.

Jedná sa o prvú časť plánovanej zámeny nehnuteľnosti, ďalšia etapa zámeny sa pripravuje.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 473/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 473/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

2. Schválenie prevodu majetku mesta - prípady hodné osobitného zreteľa

2.a) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti MARKET TV s.r.o., Čsl. armády č.4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 151 648

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4043/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 50/2022 zo dňa 04.02.2022 vyhotoveným GEPOS s.r.o. Krajná 1, Nové Mesto nad Váhom Ing. Vladimírom Hrončekom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4043/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m², nachádzajúcej sa na Ul. Čsl. armády v Novom Meste nad Váhom spoločnosti MARKET TV s.r.o., Čsl. armády č.4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 151 648, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 09.02.2022 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore

stavebníctvo na sumu 100,00 €/m², čo pri výmere 23 m² činí 2.300,00 € (slovom dvetisícristosto eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 437/2022-MsZ zo dňa 01. marca 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4033 a 4034/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o. Pri usporiadaní svojho vlastníctva nehnuteľností zistili, že časť pozemku vo vlastníctve mesta o rozlohe 23 m² presahuje do nádvoría, ktoré spoločnosť užíva. Objekt s pozemkami kúpila spoločnosť MARKET TV s.r.o. v roku 2001 od pôvodného majiteľa a ten ich kúpil v roku 1994 od OPMP a už vtedy bola súčasťou nádvoría i predmetná časť pozemku mesta. Kúpou pozemku si spoločnosť vyrieši aj prístup ku garáži, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o. Pre mesto je táto časť pozemku nevyužitelná.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 474/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 474/2022-MsZ

vid' znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

2.b) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ToS KaS Kovovýkup, spol. s r. o., Horná Streda 693, 916 24 Horná Streda, IČO: 46 152 598, DIČ: 2023255927

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorené pozemky parcela registra C KN č. 5009/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a parcela registra C KN č. 5009/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34490574-39/21 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 14.02.2022 pod č. G1-68/2022, z pôvodnej parcely registra C KN č. 5009/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti ToS KaS Kovovýkup, spol. s r. o., Horná Streda 693, 916 24 Horná Streda, IČO: 46 152 598, DIČ: 2023255927, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 85,00 €/m², čo pri výmere 47 m² činí 3.995,00 € (slovom tritisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 438/2022-MsZ zo dňa 01. marca 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 5015/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, teda ToS KaS Kovovýkup, spol. s r.o.

Žiadateľ, ako aj predchádzajúci vlastníci parcely registra C KN č. 5015/1 sa o predmetné pozemky dlhé roky starali, udržiavali ich a tak by chceli skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Pozemky je možné odpredať, nakoľko ich mesto nepotrebuje pre svoje vlastné zábery a môže ich využiť len vlastník príslušného pozemku.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 475/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 475/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

2.c) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Kičové 87, 91501 Nové Mesto nad Váhom

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 3961/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m² a parcela registra C KN č. 3961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-127/2021 zo dňa 20.10.2021, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 02.11.2021 pod č. 901/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 3961 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na Ul. J. Kollára č. 4 (Materská škola blahoslavenej Alexie) v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená na symbolické 1€ (slovom jedno euro).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 439/2022-MsZ zo dňa 01. marca 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Zmenou platnej školskej legislatívy (povinná predškolská výchova) chce Kongregácia školských sestier de Notre Dame zvýšiť kapacitu svojej materskej školy kvôli veľkému záujmu rodičov umiestniť tam svoje deti v školskom roku 2022/2023. Preto plánujú

otvoriť štvrtú triedu MŠ, ktorá bude vybudovaná v suteréne budovy. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne nariadil presvetliť daný suterén zväčšením okien, navrhol zväčšiť anglický dvorec, na vytvorenie ktorého potrebujú novovytvorený pozemok parcela č. 3961/2 zastavané plochy a nádvoría.

Na parcele č. 3961/3 zastavané plochy a nádvoría je okapový chodník okolo budovy MŠ bl. Alexie. Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj konkrétnemu záujemcovi, ktorý ho bude využívať na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno- vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny nebola uplatnená všeobecná hodnota, ale len symbolické 1,00 € ako podpora mesta tomuto účelu.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 476/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 1.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 476/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

2.d) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - záměna pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a p. Masárovou

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta záměnu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a p. Masárovou, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Návrh je spojený s projektom revitalizácie centrálnej mestskej zóny / ďalej len CMZ/. Revitalizáciou lokality Haškova-Komenského- Hurbanova mesto vytvorí optimálne podmienky pre svoje investičné záměry v CMZ, ako aj pre záměry súkromných investorov spojené s rekonštrukciami a modernizáciami existujúcich nehnuteľností v CMZ. K uskutočneniu celkového záměru revitalizácie CMZ je bezpodmienečne nutné vytvoríť podmienky na dopravné napojenie a predovšetkým parkovanie a statickú dopravu k čomu prioritne táto záměna slúži. Záměna pozemkov umožní prepojenie z centra mesta okruhom z Ul. Komenského na Ul. J. Hurbana, čím sa vytvorí aj predpoklad pre výstavbu moderného parkovacieho domu a potrebnej energetickej infraštruktúry pre celú zónu (nová trafostanica vo vnútrobloku, nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacom dome, posilnenie nedostatočných distribučných rozvodov elektriny...)

Problém revitalizácie CMZ a návrhy riešenia dopravy a parkovania bol podrobne riešený v materiáli, ktorý spracoval Ing. Rastislav Petkanič, bol prerokovaný v komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta, v komisii pre ochranu životného prostredia a taktiež v komisii dopravy. Vo všetkých uvedených komisiiach bolo v plnom rozsahu doporučené pokračovať v prípravných prácach a posunúť zámer do projektovej fázy.

V rámci prípravy revitalizácie je predovšetkým potrebné riešiť vlastníctvo k pozemkom pre investície mesta v tejto lokalite, preto sa predkladá aj návrh riešenia zámenou pozemkov s p. Masárovou, ako pokračovanie prípravy územia na uvedený účel.

1.

p. Masárová je vlastníčkou pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parc. C KN č.4351/4 o výmere 15 m², označená ako diel 4 (vytvorená z parcely C KN č.4351/2)
- parc. C KN č.4351/3 o výmere 34 m², označená ako diel 3 (vytvorená z parcely C KN č.4351/1)
- parc. C KN č. 4365/4 o výmere 5 m², označená ako diel 9 (vytvorená z parcely C KN č.4365/2).

Pozemky spolu o výmere 54 m².

Novovytvorené parcely spolu o výmere 54m² boli ocenené znaleckým posudkom č.33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 5.400,00 € (100,00 €/m²).

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností činí 5.400,00 € .

2.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parcela C KN č. 4353/2 o výmere 17 m², (vytvorená z dielu 13 o výmere 15 m² z parcely E KN č.140/107 a dielu 16 o výmere 2 m² z parcely E KN č. 325/23),
- parcela C KN č. 4376/2 o výmere 5 m², označená ako diel 12 (vytvorená z parcely C KN č. 4376/1)
- parcela C KN č. 4365/5 o výmere 18 m², označená ako diel 10 (vytvorená z parcely C KN č.4365/3).

Pozemky spolu o výmere 40 m².

Novovytvorené parcely spolu o výmere 40m² boli ocenené znaleckým posudkom č. 33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 4.000,00 € (100,00 €/m²).

Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 5.400,00 € vo vlastníctve p. Masárovej, za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 4.000,00 € tak, že zamieňajúca strana 2 Mesto Nové Mesto nad Váhom doplatí zamieňajúcej strane 1 Masárovej Danice rozdiel v hodnote vo výške 1.400,00 €. Situačné plány sú prílohou materiálu.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 440/2022-MsZ zo dňa 01. marca 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky ktoré získa Mesto od Masárovej Danice sú nevyhnutné pre projekt revitalizácie prilahých ulíc Námestia slobody, nakoľko tieto susedia s mestskými pozemkami a mesto tak výhľadovo získa ucelenú využiteľnú plochu, ktorú plánuje využiť ako prístupovú komunikáciu pre realizáciu svojich zámerov.

P. Masárová zamieňané pozemky využije pri príprave projektu výstavby na pozemkoch vo svojom vlastníctve. V zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod, zámenu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 477/2022-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 477/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

C. Zriadenie vecného bremena

Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť DM developing s.r.o., so sídlom Moravská 13, 020 01 Púchov, IČO: 50 389 645 v prospech Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť DM developing s.r.o., so sídlom Moravská 13, 020 01 Púchov, IČO: 50 389 645 s právom uloženia inžinierskej siete zakabelizovania existujúceho vzdušného VN SO 107 v prospech Západoslvenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 312/2021 zo dňa 25.09.2021 vyhotoveným GEPOS s.r.o. geodetická kancelária, Krajná 2172/1 Nové mesto nad Váhom, Ing. Radovanom Stachom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 18.03.2022 pod č. G1-188/2022 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9590 m², LV č. 3160, rozsah vecného bremena (diel 1) 134 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „IBV – Modlenické pole Zóna 114 Nové Mesto nad Váhom“, SO 107 – Zakabelizovanie existujúceho vzdušného VN vedenia, pre ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. A/22021/01123/Tr zo dňa 6.12.2021 správoplatnené dňa 12.01.2022.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 4.100,00 € (slovom štyritisícsto eur). Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 111/2022 zo dňa 30.03.2022 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Ištikom.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Vidlička položil otázku k zakabelizovaniu, na ktorú odpovedal Ing. Petkanič – developer je povinný dať káble do zeme v súvislosti s novou výstavbou v tejto lokalite.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 478/2022-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 478/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2022 – 1. zmena

Návrh predložil: Ing. Miroslav Trúsik
Materiál je pod poradovým číslom: 3

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 1. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2022. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **27 295 055 EUR** .

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.
p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 479/2022-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 479/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

6. Návrh spoločnosti O.S.V.O. COMP, a.s. na vyrovnanie pohľadávky mesta Nové Mesto nad Váhom súvisiacej so stavbou Rekonštrukcia VO v NMnV

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič
Materiál je pod poradovým číslom: 4

Spoločnosť O.S.V.O. comp a.s. v súlade so zmluvou o dielo č. 3A-ZOD-0010721 (ďalej len „Zmluva“) v roku 2021 zrealizovalo zákazku „Rekonštrukcia VO v Novom Meste nad Váhom“ , počas ktorej sa vymenilo cca 1400 svetelných bodov za LED svietidlá s riadiacim modulom, vrátane rekonštrukcie stožiarov a výzbroje svetelného bodu. Táto investičná akcia, v celkovej hodnote 951.185,57 €, bola riadne ukončená v decembri 2021 a odovzdaná do užívania. Mesto Nové Mesto nad Váhom uhradilo v roku 2021 spoločnosti O.S.V.O. comp. a.s. v zmysle Zmluvy a dodatku č.1 k Zmluve DPH vo výške 158.530,93 €. Zostatok sumy vo výške 792.654,64 € sa zaviazalo mesto splatiť v 60-tich mesačných splátkach po 13.210,91 €. Tento záväzok si mesto riadne plní od januára 2022.

V súlade s ustanoveniami článku XI „Ostatné ustanovenia“ bodu 3 Zmluvy, ktorý znie :
„Zhotoviteľ nesmie postúpiť pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy na banku so sídlom na území SR alebo na zahraničnú banku alebo na pobočku zahraničnej banky (ďalej spoločne len Banka). Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom oznámení objednávateľovi postúpiť

pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy na iný subjekt ako Banku. Objednávateľ uzná záväzok, ktorý mu z takéhoto postúpenia pohľadávky vznikne za predpokladu, že mu bolo takéto postúpenie pohľadávky na iný subjekt ako Banku vopred oznámené“ nám spoločnosť O.S.V.O. comp a.s. písomne oznámila dňa 24.2.2022 zámer postúpenia pohľadávky spoločnosti BBL group a.s., IČO 50228617 so sídlom Strojnícka 18, Prešov a spoločnosti BFF Central Europe s.r.o., IČO 44414315, so sídlom Mostová 2, Bratislava.

Spoločnosť O.S.V.O. comp. a.s. ponúka zároveň mestu Nové Mesto nad Váhom pred samotným odpredajom pohľadávky riešenie záväzku mesta dvoma alternatívnymi návrhmi :

a.) predčasné splatenie celého záväzku mesta voči spoločnosti O.S.V.O. comp. a.s. vo výške 739.811,- € (5 – 60 splátka , čo je predpokladaná suma záväzku ku dňu 30.4.2022). – v tom prípade spoločnosť O.S.V.O. comp. a.s. poskytne mestu protiplnenie vo výške 40.000,- € na základe faktúry, ktorou si mesto Nové Mesto nad Váhom vyúčtuje províziu za predčasné splatenie záväzku. K tejto alternatíve je však potrebné vykonať zmenu programového rozpočtu na rok 2022 navýšením výdavkovej časti o cca 634.000,- € a navýšenie príjmovej časti o 40.000,-€

b.) zrušenie obmedzenia postúpenia pohľadávky na Banku podľa článku XI., bodu 3 Zmluvy a vystavenie súhlasu dlžníka s postúpením záväzku na Banku – v tomto prípade spoločnosť O.S.V.O. comp. a.s. poskytne mestu protiplnenie vo výške 10.000,- € . K tejto alternatíve nie je potrebné upravovať programový rozpočet na rok 2022.

V prípade ak mesto Nové Mesto nad Váhom nemá záujem o predčasné splatenie záväzku , ani o zrušenie obmedzenia v článku XI. Bod 3. Zmluvy, spoločnosť O.S.V.O. comp. a.s. bude pokračovať podľa platných ustanovení zmluvy a pohľadávku odpredá vyššie uvedeným subjektom.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila schváliť návrh B.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila schváliť návrh B.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – skôr som tiež za alternatívu B, v tejto súvislosti sa chcem spýtať o akú banku by malo ísť?

Ing. Petkanič – ako sme dostali informáciu, tak spoločnosť rokovala so Slovenskou sporiteľňou. My neodsúhlasujeme banku.

Ing. Trstenský – v zásade nám to je jedno, či mesačné splátky platíme spoločnosti alebo banke, s ktorou bude mať spoločnosť uzatvorenú zmluvu o postúpení pohľadávky. Nám sa z pohľadu našich povinností nič nemení. A tak isto zostáva v platnosti aj zmluva so spoločnosťou O.S.V.O., ktorá bude znášať všetky záruky atď. Preveríme ale o akú banku sa jedná a dáme vedieť.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 480/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 480/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

7. Informácia o plánovanej zmene a doplnku č. 13 územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič

Materiál je pod poradovým číslom: 5

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného plánovania zahájil v mesiaci marec 2022 rokovania s prof. Ing.arch. Bohumilom Kováčom PhD., ako spracovateľom ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom, predbežné rokovania o rozsahu spracovania ZaD č. 13 , ktoré vyplynuli z potreby úpravy ÚPN ako nástroja rozvoja mesta. Na tomto rokovaní sa vybralo 8 bodov , v ktorých by bolo potrebné pôvodný ÚPN mesta zmeniť, resp. jeho už schválené doplnky zmeniť alebo upraviť. ZaD č. 13 ÚPN by po schválení poskytli priestor pre vybavenosť a služby, zabezpečili funkčnosť nevyužitých areálov, budov a pozemkov, ako i vylepšili komunikačné prepojenia cyklotrasou pre občanov tak v rámci mesta, ako aj smerom k susednej obci.

Obsah navrhovaných zmien a doplnkov (ZaD) č.13 :

1. Doplnok prepočtu k možnosti započítania podielu do plochy zelene na konštrukciách *(Pozn.: Na pracovnom stretnutí sa uvažovalo o doplnku pre celé mesto. Spracovateľ takýto doplnok odporúča len pre intenzívne zastavané lokality centrálného územia)* pre urb.lokality č. 01 a 02. zmena parametrov pre celé mesto by bola riešená až novým ÚPN mesta.)
2. Zaradenie časti plôch lokalít č.101 a 102 z výhľadu do návrhu
 - zmena funkčného využitia lokality 101 z rozvojovej plochy bývania v rodinných domoch
 - s možnosťou malých hospodárstiev na plochu vybavenosti
 - zmena funkčného využitia časti plochy lokality 102 z rozvojovej plochy bývania v bytových domoch do plochy bývania v rodinných domoch
 - zmena funkčného využitia časti plochy lokality 102 z plochy bývania v rodinných domoch do plochy bývania v bytových domoch
 - zmena funkčného využitia časti plochy 31 z plochy vybavenosti na plochu bývania v bytových domoch
3. Zmena funkčného využitia v časti lokality č. 87 z plôch priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb na ODZ priemyslu a zmena funkčného využitia v časti lokality č. 87 z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných areálov a výrobných služieb.
4. Zmena funkčného využitia časti lok.č. 93 z plôch priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb na využitie pre bývanie v BD
5. Zmena regulatívov v časti lok.č. 06 z max. výšky 2 NP na 4NP – zmiešané plochy BD + RD.
6. Zmena regulatívov v časti lokality lok.č. 02 s postupným nárastom hmoty od min. 2NP po max. výšku 6NP. S touto zmenou súvisí aj ZaD 13.1.
7. Zmena hranice lokalít č. 78 a 79 a zmena funkcie s tým súvisiaca *(pozn. zväčšenie podľa skutkového stavu obchodnej vybavenosti pri Tesco lok.78 – záber z plochy 79).*
8. Zmeny v doprave:
 - 1.) Prepojenie – Čachtická – Vysoká – Nálepkova , vylúčiť cestné prepojenie a nahradiť ho prepojením pre peších a cyklistov
 - 2.) Alternatíva cyklotrasy smer Čachtice cez pole (v trase poľnohospodárskej komunikácie)

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh zobrať na vedomie.

Diskusia:

Mgr. Malec, PhD. – poďakoval za prípravu materiálu. Keďže ide zatiaľ iba o informačný materiál do budúcnosti, zaujímal sa o časový harmonogram, keďže uvedený materiál by mal byť prerokovaný. Kedy by mohli mať aj poslanci svoje návrhy a pripomienky, a tak isto aj verejnosť.

Na pripomienku odpovedal Ing. Petkanič a primátor mesta Ing. Trstenský – pracuje na tom prof. Kováč. Má to presne stanovené lehoty a bude to prerokované čo najskôr. Je tam tak isto oboznámenie so širokou verejnosťou. Vždy je možné jednotlivé body z uvedených zmien aj vyradiť, ak by to malo zabrzdiť celý proces schvaľovanie zmien a doplnkov. Môžeme poslať aj časový harmonogram, ako to bude celé prebiehať.

MUDr. Hendrich – chcem sa spýtať v bode 4 sa spomínala výstavba bytových domov na priemyselnom podniku. A je tam enviromentálna záťaž?

Ing. Petkanič – enviromentálna záťaž tam bola. Je to križovatka ulíc Južnej a Železničnej, tam máme nevyužitý pozemok.

Ing. Trstenský – táto enviromentálna záťaž bola odstránená. V minulosti tam bola odstránená zemina do hĺbky asi 5 m a bolo to zavezené. Vznikne tam ucelený pozemok spolu aj s plochou, kde sú teraz garáže. Je to skvelá lokalita na výstavbu mestských nájomných bytov, môže tam v budúcnosti byť od 80 do 120 bytov.

Ing. Antalová – mala otázku, v akej forme budú zmeny a doplnky. Či v papierovej, alebo sa bude prechádzať na digitalizáciu územného plánu mesta.

Ing. Petkanič – tieto zmeny a doplnky musia ísť v zmysle starého územného plánu. V budúcnosti chceme samostatným riešením všetky zmeny a doplnky zdigitalizovať.

Ing. Trstenský – nové vedenie asi pristúpi k novému spracovaniu územného plánu, nakoľko tento má už 13 zmien a doplnkov.

JUDr. Vavrinčík – k bodu 6 – ide o lokalitu, kde by mala byť výstavba s nárastom z 2 poschodia po 6 poschodie. Ide o lokalitu prevažne s rodinnými domami. Viete to bližšie vysvetliť?

Ing. Petkanič – jedná sa o ulicu Holubyho. Toto by bol dotyk tejto ulice od ulice Malinovského po ulicu Inoveckú. Ide o to, aby sme tu mohli povoliť aj vyššiu budovu aj s ohľadom na budovy oproti cez cestu, ktoré sú osemposchodové. Je to v riešení.

Ing. Trstenský – materiál je len informatívny, zmeny a doplnky neprojektujú. Ide o to, že zo strany ulice Holubyho by tá budova mala byť maximálne šesť poschodová, s ustupovaním na štyri podlažia smerom k rodinným domom, ktoré tam sú.

JUDr. Vavrinčík – čo sa týka projektu Trinitis, je tam zapracovaná zmena regulatívu, ako sme to odhlasovali na zastupiteľstve?

Ing. Trstenský – je tam vydané územné rozhodnutie na šesť poschodí.

Ing. Urminský – k bodu 2, lokality 31, 101, 102 – konkrétne medzi týmito lokalitami je naznačená cesta, predpokladám, že ide o budúce prepojenie z ulice Tematínskej na Čachtickú. Toto je tá alternatíva, s ktorou budeme počítať aj do budúcnosti?

Ing. Petkanič – táto cesta, ktorá je tam nakreslená je schválená zmenami a doplnkami 12.4.

Ing. Trstenský – pôvodne plánovaný kruhový objazd prepojenia z ulice Tematínskej na Čachtickú nebude, nakoľko je tam veľmi veľa rôznych sietí a prekládka by išla do miliónov eur. Preto sa urobila zmena na T-čkovú križovatku a trochu sa to predĺžilo. Túto zmenu sme si už odsúhlasili a teraz chceme využiť celú zónu, ktorá tam je, aby fungovala samostatne z ulice Čachtickej. V budúcnosti by tu mala byť výstavba bytových domov a tak isto chceme nájsť investora, ktorý by tu postavil ďalší market, tak aby aj ľudia z Čachtíc, Častkoviec, Podolia, Očkova, aby si nakúpili na okraji mesta, a aby sa rozložila doprava v Novom Meste nad Váhom. Ale týmito zmenami a doplnkami len vytvárame podmienky, aby to mohlo byť.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 481/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ informáciu zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 481/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

8. Návrh na schválenie Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 6

Týmto Dodatkom č.5 sa Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy schválený uznesením č. 306/2018-MsZ (ďalej len „VZN“) v znení planých dodatkov mení a dopĺňa nasledovne:

V § 1 Úvodných ustanovení VZN sa mení bod 2, ktorý znie:

2) Príležitostné trhy mesta Nové Mesto nad Váhom sa v roku 2022 konajú takto:

- a) Dni mesta 10. až 12. júna,
- b) Novomestský jarmok 16. až 18. septembra a
- c) Vianočné trhy 19. až 23. decembra.

Ing. Mašlonka poprosil o opravu v materiáli, ide o dodatok č. 5 a nie 4, ako bolo 2x omylom uvedené.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 482/2022-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0 zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh neschválili.

Uznesenie č. 482/2022-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 9

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

9. Odpovede na pripomienky poslancov

Ing. Mašlonka odpovedal na pripomienky poslancov z posledného MsZ.

Z posledného MsZ – podnet poslankyne Ing. Antalovej – parkovanie na Šafárikovej ulici. Komunikoval som aj s MsP, ktorá túto, ale aj ďalšie ulice monitoruje. Zatiaľ tam neboli zaznamenané žiadne porušenia.

Ďalšia pripomienka poslanca JUDr. Vavrinčíka – osvetlenie Klčové. V minulosti už TSM natočili toto osvetlenie, ale ako ste na poslednom MsZ spomínali, stále to obyvateľom dosť osvetľuje. Po preverení tu už neexistuje žiadne technické riešenie, iba demontáž osvetlenia. Potom by ale časť parkoviska zostala neosvetlená. Ulica Bzinská – tam malo byť odovzdanie ešte do konca marca od investora. Investor ale neodstránil nedostatky na chodníkoch, takže k prevzatíu nemôže dôjsť. Budú prebiehať ďalšie rokovania.

Kolega Ing. Vidlička mal pripomienku k dopravnému značeniu Športová-Tematínska. V súčasnosti je to v zmysle dopravného projektu, ale komisia dopravy pri najbližšej výjazdovej komisii pôjdu preveriť danú situáciu.

A pripomienka od poslanca Ing. Vyzváryho – odkaz pre starostu – je už na webe. Zmenili podmienky a toto je free verzia, vyššie verzie sú už platené.

Ing. Vidlička – poprosil o preverenie otváranie „odkazu pre starostu“ cez google chrome, a súčasne vloženia harmonogramu vývozu smetí.

Ing. Mašlonka – minimálne to otváranie preverím.

JUDr. Vavrinčík – k osvetleniu na Klčovom som navrhoval, aby sa tam dalo fyzicky nejaké tienidlo.

Ing. Mašlonka – preverí námestník Ing. Kyselý na TSM.

10. Rôzne

V bode rôzne postupne vystúpili:

Ing. Trstenský na úvod informoval poslancov o vzdaní sa funkcie riaditeľa TSM Ing. Veselku a tak isto aj o vzdaní sa funkcie náčelníka MsP Ing. Ovšáka, obidvaja k 30.6.2022. Aktuálne sú pripravené podmienky na výberové konania, tak aby prebehli do MsZ 21.6.2022.

Mgr. Malec, PhD. – poďakoval za opravu prepojenia ulíc Benkova a kpt. Uhra a súčasne sa pýtal na dorobenie ostrovčekov.

Ing. Trstenský – taktiež poďakoval TSM, ktoré aj dané ostrovčeky doplnia.

Ing. Antalová – poďakovala za výsadbu na ulici Hviezdoslavovej. Ďalej sa spýtovala na riešenie situácie s diviakmi na štadióne. V tejto súvislosti upozornila tiež na problém z minulosti, na prašivé líšky, ktoré sa taktiež v tejto oblasti pohybovali.

p. Kubák – po zaznamenaných pohyboch diviakov na ulici Stromovej a v prípade, keď diviak vošiel priamo do areálu futbalového štadiónu, sme sa skontaktovali s poľovníckym zväzom. Poľovníci dostali povolenie na odstrel diviaka aj v nepoľovnom revíri. Je to monitorované, a keď sa tam diviak objaví a dostaneme túto informáciu, hneď voláme poľovníkov.

Ing. Antalová – upozornila ešte na poškodený plot na Stromovej ulici nad štadiónom a na bránu, ktorá je tam uzatvorená.

Ing. Trstenský – preveria to TSM.

JUDr. Vavrinčík – pripomenul kamerový systém, kúpalisko a Zelenú vodu.

Ing. Trstenský – práve prebieha rekonštrukcia budovy MsP. Na kamerový systém by sme chceli využiť projekt, alebo v rámci možností Ministerstva vnútra SR, ktoré poskytuje finančné prostriedky na kamerové systémy. Ide o to, aby sme si to zlacnili, lebo celková suma má byť niekde okolo 500.000,- eur. K Zelenej vode sa ospravedlňujem, ale Mgr. Šusteková je už asi 2 mesiace PN. Zistím, ako ďaleko je nový znalecký posudok. Čo sa týka plážoviska, tam práce pokračujú, aktuálne je tam položená betónová platňa pod kontajnery, začína sa kopať elektrická prípojka. Vodovodná a kanalizačná prípojka je hotová a teraz sa čaká na kontajnery. Ešte sa tu bude budovať cyklochodník a chodník pre peších.

JUDr. Vavrinčík – cyklotrasa sa teraz buduje aj tam, kde niekedy parkovali autá. Bude sa toto nejako riešiť?

Ing. Trstenský – budú si musieť vlastníci pozemkov zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch. A tam ako má p. Kubák svoje ubytovacie zariadenie, tak si bude musieť parkovanie vybudovať na svojom pozemku. Pre nás je prioritou vybudovať chodník a zvýšiť tak bezpečnosť ľudí.

JUDr. Vavrinčík – a kúpalisko?

Ing. Trstenský – pokračujeme, ale aktuálne nám do toho negatívne vstúpil regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Ing. Růžičková – poďakovala tiež TSM za výsadbu. Pripomenula rekonštrukciu chodníka na ulici Hollého a poprosila o výmenu zlomeného kontajnera.

Ing. Trstenský – áno, chodník bude opravený a kontajner je potrebné nahlásiť na TSM.

Ing. Vyzváry – poďakoval za polopodzemné kontajnery na Hájovkách a pripomenul tiež všetky svoje podnety.

Ing. Urminský – poďakoval za ulicu Tichú.

Ing. Špánik – dostal som podnet na nadchod, ktorý ide z ulice Rybárskej. Je tam veľký neporiadok a nie je to pre mesto dobrá vizitka.

Ing. Trstenský – poprosil TSM, aj MsP o správu.

JUDr. Vavrinčík – na záver podal informáciu o 3. mieste volejbalistiek. Poďakoval mestu za podporu a zázemie, ktoré majú vytvorené.

11. Záver

Ing. Trstenský ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 21. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Daniel Kopunec

Ing. Viera Vienerová

Zapísala: Ivana Madarová