

Zápisnica

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 14.04.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu
2. Volba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2026 - 1. zmena
6. Návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do školských rád
7. Návrh na doplnenie Uznesenia č. 433/2025-MsZ zo dňa 16.12.2025
8. Volba členov Dozornej rady Združenia obcí Podkarpatská cyklocesta
9. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarom v rámci preneseného výkonu štátnej správy - preventívnych protipožiarňových kontrol za rok 2025
10. Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarňových kontrol na rok 2026 a Zoznam subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarňových kontrol na rok 2026
11. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025
12. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
13. Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN - návrh predmetu
14. Odpovede na pripomienky poslancov
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 21. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 19 sa zaprezentovalo 15 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslanca MUDr. Karola Durdíka a poslankyňu Mgr. Tatianu Skovajsovú. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátorom Ing. Zuzanu Paučinovú, zamestnankyňu MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. František Mašlonka požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 21. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Uznesenie č. 471/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

2. Volba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. František Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení:

predseda: Ing. Daniel Kopunec
člen: Mgr. Ján Vojtek
člen: MUDr. Matej Bielik

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 472/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

3. Kontrola uznesení MsZ (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 1.

Diskusia: bez pripomienok.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Uznesenie č. 473/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

4. Nakladanie s majetkom mesta

Materiál je pod poradovým číslom: 2.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

4.1. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Mgr. ██████████ Hrubovej (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. **Mgr. [REDACTED] Hrubovej, [REDACTED]**, trvale bytom [REDACTED], **Bratislava za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 66 m² činí 5.610 €.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 27.11.2025 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 4.770 €.

Spôsob prevodu predmetného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 03.03.2026 uznesením č. 456/2026-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

P. Mgr. [REDACTED] Hrubová má záujem odkúpiť si od mesta Nové Mesto nad Váhom novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 404/2025 zo dňa 25.09.2025 vyhotoveným spoločnosťou RMG Ing. Rastislavom Miklášom, so sídlom M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458, odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetná časť parcely, ktorú chce Mgr. Hrubová odkúpiť od mesta bezprostredne prilieha k jej pozemku, dlhodobo sa o pozemok stará, kosí ho a udržiava.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 25.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 474/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

4.2. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. [REDAKOVANÉ] Bartovicovej a p. [REDAKOVANÉ] Bartovicovi (Predkladá: Mgr. Adam Nemček) (Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. [REDAKOVANÉ] Bartovicovej, [REDAKOVANÉ] a manželovi p. [REDAKOVANÉ] Bartovicovi, [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 94 m² činí 7.990 €.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 04.02.2026 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 6.800 €.

Spôsob prevodu predmetného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na pani Alenu Bartovicovú na MsZ dňa 03.03.2026 uznesením č. 457/2026-MsZ.

Následne požiadali o prevod nehnuteľnosti spolu s manželom p. [REDAKOVANÉ] Bartovicom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Bartovicová a jej manžel majú záujem odkúpiť si od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok, ktorý je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetný pozemok, ktorý si chcú manželia Bartovicovci odkúpiť od mesta bezprostredne prilieha k ich pozemku, dlhodobo sa o pozemok starajú, kosia ho a udržiavajú a vstup na pozemok je možný len cez pozemok v ich vlastníctve.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským

zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 25.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 475/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

4.3. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Mgr. [REDAKOVANÉ] Vargovej (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani **Mgr. [REDAKOVANÉ] Vargovej, [REDAKOVANÉ]**, bytom **[REDAKOVANÉ]** Nové Mesto nad Váhom za cenu navrhnutú žiadateľkou vo výške 75 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 925 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 55,67 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 171,13 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 17.09.2024 uznesením č. 254/2024-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok je súčasťou uličného celku na Ul. Malej, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 3089 a č. 3090, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Ide o pozemok pred jej rodinným domom. Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorého existenciu bude mať žiadateľka povinnosť rešpektovať. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² za cenu stanovenú Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m² nebol schválený Mestským zastupiteľstvom konaným dňa 19.11.2024.

Mesto objednalo nový znalecký posudok. Ing. Pavol Kušnír stanovil všeobecnú hodnotu pozemku Znaleckým posudkom č. 87/2025 na cenu 55,67 €/m².

Za túto cenu bol opätovne predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 do Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2025. Predložený návrh opäť nebol schválený Mestským zastupiteľstvom.

Nakoľko pani Mgr. Vargová ponúkla vyššiu cenu za prevod pozemku, ako bola stanovená v znaleckých posudkoch vyhotovených dvoma nezávislými znalcami v odbore stavebníctvo má za to, že tento pozemok je zaťažený vecným bremenom, na pozemku sa nachádza stĺp, ktorý nie je esteticky úplne vzhľadný a žiadateľke obmedzuje využívať pozemok v plnom rozsahu. Svoju žiadosť odôvodňuje aj tým, že nikomu inému by tento pozemok nemal byť odpredaný, nakoľko by obmedzoval prístup k jej nehnuteľnosti. Žiadateľka má záujem zosúladiť stav užívacích so stavom právnym.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta sa zverejňuje na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 25.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 476/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

4.4. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena pre Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o. v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. Bratislava

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Na základe zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete pre Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., so sídlom Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743 v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 049/2026 zo dňa 06.02.2026 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Lubicou Balažovičovou dňa 25.02.2026 pod

č. G1-115/2026 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 4589 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7164 m², LV č. 3160, diel 1 o výmere 102 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „ Modernizácia tepelného hospodárstva TZ Dibrovova 1619,1940“, na Ul. Dibrovovej v Novom Meste nad Váhom a bude financovaná z prostriedkov Enviroföndu. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zataženej nehnuteľnosti:

1. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 1530 € (slovom jedentisícpäťstotridsať eur).

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 25.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 477/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

4.5. Návrh na likvidáciu neupotrebitel'ného majetku mesta Nové Mesto nad Váhom

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na odsúhlasenie vyradenia - likvidácie stavby bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta a to na parcele registra C KN č. 1999 (v bývalom Mnešickom parku) na Ul. Tehelnej v Novom Meste nad Váhom.

Ide o nefunkčnú stavbu, ktorá je pre mesto neupotrebitel'ná, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeníu. Jedná sa o objekt, ktorý je schátraný, v zlom technickom stave, stavba ohrozuje bezpečnosť obyvateľov mesta, ktorí sa na pozemku pohybujú a tiež z dôvodu toho, že sa tu zdržujú bezdomovci a svojou činnosťou narúšajú pokojný život obyvateľov Mnešíc.

Návrh sa predkladá hlavne z dôvodu opakovaných sťažností obyvateľov Mnešíc.

Jedná sa o nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa na Ul. Tehelnej v bývalom Mnešickom parku, k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku vo vlastníctve mesta - parcela registra C KN č. 1999 druh pozemku ostatná plocha.

V zmysle Čl. 13 ods. B) bod 1), 2) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme odsúhlasiť vyradenie tohto majetku mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 25.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa zapojil p. poslanec Mgr. Vojtek, ktorému na jeho otázky odpovedal primátor mesta a riaditeľ TSM Ing. Kyselý.

Uznesenie č. 478/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2026 - 1.

zmena (Predkladá: Ing. Ján Cap)

(Spracovatelia: Ing. Ján Cap, Ing. Zuzana Hunčíková)

Materiál je pod poradovým číslom: 3.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 1. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2026. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **48 711 261 €**.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 25.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii so svojimi pripomienkami postupne vystúpili poslanec MUDr. Bielik, poslankyňa Ing. Antalová, MBA, poslanec Ing. Kopunec a poslanec Mgr. Vojtek. Na ich otázky odpovedali primátor mesta, Ing. Paučinová - vedúca oddelenia životného prostredia na MsÚ a prednosta MsÚ Ing. Sádecký.

Uznesenie č. 479/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 13, proti - 2, zdržal sa - 0

6. Návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do školských rád (Predkladá: Ing. Gabriela Baginová)

(Spracovateľ: Ing. Gabriela Baginová)

Materiál je pod poradovým číslom: 4.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V nadväznosti na zmeny v orgánoch školskej samosprávy účinné od 1. 1. 2026 a v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe sa funkčné obdobie rád škôl a školských zariadení ustanovených do 31. 12. 2025, ktorých zloženie nebude k 30. 6. 2026 v súlade s právnymi predpismi účinnými od 1. 1. 2026, sa skončí najneskôr 31. 8. 2026. Funkčné obdobie rád škôl Centra voľného času (CVČ) a Obcej školskej rady, ustanovených podľa predpisov účinných do 31. 12. 2025, sa skončí najneskôr 31. 3. 2026. Rady materských škôl (MŠ) a základnej umeleckej školy (ZUŠ), ktorých zloženie je v súlade s právnymi predpismi účinnými od 1. 1. 2026, pokračujú vo svojej činnosti do skončenia ich riadneho funkčného obdobia. Podľa § 18 ods. 6 zákona č. 321/2025 Z. z. je zloženie rady školy v plnoorganizovanej základnej škole nasledovné (11 členov):

- traja zvolení zástupcovia zamestnancov školy,
- štyria zvolení zástupcovia zákonných zástupcov žiakov,
- predseda školského parlamentu; ak školský parlament v škole nepôsobí, členom rady školy je zástupca žiakov zvolený žiakmi,
- traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa (poslanci mestského zastupiteľstva, zamestnanec mestského úradu).

Návrh bol prerokovaný v komisii školstva 17.3.2026, ktorá ho odporučila schváliť a navrhuje delegovať do orgánov školskej samosprávy, ktoré budú ustanovené na funkčné obdobie 2026 až 2030, nasledovných zástupcov a zástupkyne zriaďovateľa:

1. Základná škola, Tematínska ul.: Mgr. Andrej Neuschl, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Radoslav Jarábek
2. Základná škola, Ul. kpt. Nálepku: MUDr. Pavol Durdík, Ing. Ľuboš Tupý, Marek Bahník
3. Základná škola, Odborárska ul.: MUDr. Marián Mora, Miroslav Ostrenka, Milan Kubák

Stanovisko Komisie školstva, mládeže a športu:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 17.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

6.1. Schvaľovanie delegovaných zástupcov mesta Nové Mesto nad Váhom do rád škôl

Uznesenie č. 480/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

6.2. Informácia o ukončení funkčného obdobia a zániku OŠR a rady školy pri CVČ Nové Mesto nad Váhom

Uznesenie č. 481/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

7. Návrh na doplnenie Uznesenia č. 433/2025-MsZ zo dňa 16.12.2025 (Predkladá: Daniel Hladký)

(Spracovateľ: Roberta Lukačovičová)

Materiál je pod poradovým číslom: 5.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo dňa 16.12.2025 schválilo Uznesenie č. 433/2025-MsZ, ktorým sa schvaľuje obstaranie stavby 54 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe "Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" a podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie z MD SR.

V rámci odstránenia nedostatkov v podanej žiadosti sme boli vyzvaní na doplnenie uznesenia MsZ č. 433/2025-MsZ zo dňa 17.12.2025 a to nasledovne:

Bod č. 7 sa ruší a nahrádza sa textom:

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa tohto zákona v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru.
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" na zabezpečenie dodržania podmienok a trvalo prenajímať obstarávané byty podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. Tieto byty nie je možné previesť na inú osobu.
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" ustanovenia § 12 a 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory.
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

Bod č. 9 sa dopĺňa o zriadenie záložného práva na:

- pozemok parc.č. 4535/1 reg. C-KN , ktorým je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3160, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 25.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 482/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

8. Volba členov Dozornej rady Združenia obcí Podkarpatská cyklocesta (Predkladá: Ing.

František Sádecký)

(Spracovateľ: Daniel Hladký)

Materiál je pod poradovým číslom: 6.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

MsZ schválilo na svojom 17. zasadnutí dňa 11.11.2025 vstup mesta Nové Mesto nad Váhom do Združenia obcí Podkarpatská cyklocesta, podieľať sa na jeho založení a činnosti podľa stanov združenia. Združenie obcí bolo založené v zmysle zmluvy o zriadení a 20.2.2026 zapísané do registra združení obcí zverejneného na internetovej stránke sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Dňa 17.3.2026 sa konalo prvé zasadnutie rady združenia, ktoré si zvolilo svojho predsedu a vymenovalo v zmysle stanov výkonného riaditeľa. Predsedom združenia bol zvolený Ing. František Mašlonka, za výkonného riaditeľa bol menovaný Ing. Richard Šuster. Podľa článku VIII., odstavec 8.2. stanov združenia má Dozorná rada združenia 4 členov a je tvorená zástupcami zakladajúcich členov. Každý člen združenia deleguje do dozornej rady združenia dvoch (2) zástupcov, schválených obecným alebo mestským zastupiteľstvom. Členovia rady združenia na svojom prvom zasadnutí navrhli za členov dozornej rady za mesto Nové Mesto nad Váhom p. Miroslava Ostrenku a p. Daniela Hladkého.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 483/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 13, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 2

9. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi v rámci preneseného výkonu štátnej správy - preventívnych protipožiarňch kontrol za rok 2025 (Predkladá: Bc. Rudolf Rzvavský)
(Spracovateľ: Bc. Rudolf Rzvavský)

Materiál je pod poradovým číslom: 7.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Správa obsahuje celkovú činnosť preneseného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany pred požiarimi - preventívnych protipožiarňch kontrol za rok 2025.

Účelom preventívnych protipožiarňch kontrol bolo podľa ročného plánu v roku 2025 preveriť stav zabezpečovania ochrany pred požiarimi v kontrolovaných subjektoch v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a Požiarneho poriadku mesta z oblasti ochrany pred požiarimi.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 484/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

10. Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarňch kontrol na rok 2026 a Zoznam subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarňch kontrol na rok 2026 (Predkladá: Bc. Rudolf Rzvavský)
(Spracovateľ: Bc. Rudolf Rzvavský)

Materiál je pod poradovým číslom: 8.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Zoznam subjektov pozostávajúcich z právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov, v ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom v roku 2024 vykoná preventívne protipožiarne kontroly v zmysle § 23 písm. a) a § 24 NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Zoznam kontrolovaných subjektov, v ktorých vykoná následné preventívne protipožiarne kontroly.

Účelom preventívnych protipožiarňch kontrol v uvedených subjektoch bude preveriť stav zabezpečovania ochrany pred požiarimi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a Požiarneho poriadku mesta z oblasti ochrany pred požiarimi.

Účelom následných preventívnych protipožiarňch kontrol v uvedených kontrolovaných subjektoch bude preveriť splnenie nápravných opatrení z oblasti ochrany pred požiarimi, ktoré boli uložené primátorom mesta - rozhodnutím.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 485/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

11. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025 (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 9.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 1. polrok 2026. Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že v roku 2025 boli zrealizované 3 prevody nehnuteľného majetku mesta. Všetky preverené prevody boli uskutočnené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia mesta. Zároveň konštatujem, že v sledovanom období sa nevyskytol žiadny prevod, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila 20 000 €, čím nebola naplnená podmienka pre osobitný režim kontroly podľa § 18f písm. i) zákona o obecnom zriadení. Všetky prevody nižšej hodnoty boli posúdené ako súladné s platnými predpismi.

Kontrolovaný subjekt: Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Predmet kontroly: Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota presiahla 20 000 eur v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kontrolované obdobie: rok 2025.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom správu zobrať na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 486/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

12. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 10.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V súlade s ustanovením § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, bola vykonaná kontrola dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Predmet a cieľ kontroly: overiť, či Mesto Nové Mesto nad Váhom dodržiava zákonné limity pri prijímaní návratných zdrojov financovania, ktoré definuje § 17 ods. 6 citovaného zákona. Mesto má v úmysle v roku 2026 pristúpiť k prijatiu nových návratných zdrojov financovania.

Na základe vykonanej kontroly potvrdzujem, že Mesto Nové Mesto nad Váhom k 31. 12. 2025 spĺňa zákonné podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 26.3.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom správu zobrať na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 487/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

13. Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN - návrh predmetu (Predkladá: Ing. Rastislav Petkanič)
(Spracovateľ: Ing. arch. Mária Serdahelyová)

Materiál je pod poradovým číslom: 11.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mesto Nové Mesto nad Váhom eviduje 23 žiadostí fyzických a právnických osôb o zmenu Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom. Predmetné žiadosti predkladáme ako Návrh ZaD č. 16 ÚPN-SÚ NMNV.

Prosím o zodpovedné zváženie bodov na ponechanie v predmete plánovaných zmien a doplnkov, ktoré budú spracované a prerokované v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Stanovisko komisie pre ochranu životného prostredia:

Komisia pre ochranu životného prostredia prerokovala „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom – Návrh predmetu“ na svojom zasadnutí dňa 05.02.2026.

Komisia odporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky: 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.20, 16.21.

Komisia neodporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky: 16.10, 16.11, 16.18, 16.19, 16.22, 16.23.

Stanovisko komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta:

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta prerokovala „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom – Návrh predmetu“ na svojom zasadnutí dňa 05.02.2026.

Komisia odporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky: 16.1, 16.2,

16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.8, 16.10, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.18, 16.20.

Komisia neodporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky: 16.7, 16.9, 16.11, 16.17, 16.19, 16.21, 16.22, 16.23.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom - Návrh predmetu“ dňa 26.03.2026.

Mestská rada odporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky: 16.1.,16.2.,16.3.,16.4.,16.5.,16.6.,16.7.,16.8.,16.9.,16.10.,16.12.,16.13.,16.15.,16.16.,16.17.,16.20.,16.21.

Mestská rada neodporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky: 16.11., 16.18.,16.19.,16.22.

Mestská rada neprerokovala nasledovné zmeny a doplnky: 16.14., 16.23.

Mestské zastupiteľstvo rokovalo a hlasovalo o zaradení jednotlivých žiadostí do zmien a doplnkov územného plánu samostatne v bodoch. Počas rozsiahlej diskusie boli predložené všetky žiadosti, ktoré prezentoval predkladateľ materiálu Ing. Petkanič, prof. Kováč za budúceho spracovateľa a Ing. arch. Bogyová za budúceho obstarávateľa. Pri každej žiadosti boli zdôraznené prínosy pre dané lokality, ale aj možné riziká a náročnosť komplexných zmien.

Neschválené žiadosti na zaradenie do procesu obstarávania:

- 16.7 Regulácia reklamných prvkov: *odporúčanie riešiť formou samostatného VZN*
- 16.9 Zmena vymedzenia územia lokality: *samostatný pozemok so zásahom do poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavané územie*
- 16.18 Zmena zaradenia časti lokality č. 102 z výhľadu do návrhu na využitie na bývanie v rodinných domoch: *absencia komplexného riešenia*
- 16.19 Zmena zaradenia časti lokality č. 112 z výhľadu do návrhu na využitie na bývanie v rodinných a bytových domoch: *absencia širšieho konceptu*
- 16.22 Zmena funkčného využitia časti UL č. 46 z plochy priemyselných výrobných areálov na plochu bývania v rodinných domoch: *blízkosť prekládkovej stanice komunálneho odpadu a bývalej skládky*
- 16.23 Zmena regulatívov v UL 104, 105 na 5 nadzemných podlaží: *diskutované obavy z dopadu na susedné rodinné domy a už existujúcu zástavbu.*

13.1. Zmena 16.1 - Zmena funkčného využitia časti UL 18 z plochy vybavenosti na plochy polyfunkčného využitia (žiadateľ: Domnastan s.r.o.- bývalá Jednota, + mesto - Dom služieb)

K predloženej žiadosti sa do diskusie zapojili poslankyňa Ing. Antalová, MBA, poslanec Dipl.-Ing. Tupý.

Uznesenie č. 488/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

13.2. Zmena 16.2 - Zmena vymedzenia územia UL 57 - rozšírenie plochy chatových osád (žiadateľ: Ing. Gabriela Lipková)

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 489/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 1, zdržal sa - 0

13.3. Zmena 16.3 - Zmena a doplnok členenia pozemkov v UL 57 z pohľadu navýšenia počtu stavebných pozemkov zo 7 na 20 (žiadatelia: ArRea s.r.o., Koman)

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 490/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

13.4. Zmena 16.4 - Zmena regulatívov využitia územia v UL 69 - zmena podielu zastavanosti na 80% (žiadateľ: Ing. Egon Šimo s.r.o.).

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 491/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

13.5. Zmena 16.5 - Zmena funkčného využitia časti UL 89 z plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu (žiadateľ: Bemak real s.r.o., Mesto NMnV - umiestnenie VPS - Heliport)

K predloženej žiadosti sa do diskusie zapojili poslanci Mgr. Vojtek, MUDr. Mora, MUDr. Bielik a poslankyňa Ing. Antalová, MBA.

Uznesenie č. 492/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 12, proti - 2, zdržal sa - 1

13.6. Zmena 16.6 - Doplnok - Započítavanie zelene na strechách (žiadateľ: priebežne občania, Mesto NMnV)

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 493/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

13.7. Zmena 16.7 - Doplnok - Regulácia reklamných prvkov (Mesto NMnV)

K predloženej žiadosti sa do diskusie zapojila poslankyňa Ing. Antalová, MBA.

Návrh uznesenia: zaradenie bodu **16.7** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV - nebol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 1, proti - 13, zdržal sa - 1

13.8. Zmena 16.8 - Zmena regulatívu podlažnosti v urbanistickej lokalite č. 21 - max. výška 6 np (mesto - poslanci)

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 494/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

13.9. Zmena 16.9 - Zmena vymedzenia územia lokality 48 (žiadateľ: Veronika Masárová)

K predloženej žiadosti podal vysvetlenie prof. Kováč.

Návrh uznesenia: zaradenie bodu **16.9** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV - nebol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 5, proti - 5, zdržal sa - 4, nehlasoval - 1

13.10. Zmena 16.10 - Zmena funkčného využitia časti UL 77 z plochy priemyslových výr. areálov na obchodno-distribučnú zónu (žiadateľ: Ing. J. Bakoš)

K predloženej žiadosti sa do diskusie zapojili poslankyňa Ing. Antalová, MBA, poslanci Mgr. Vojtek a MUDr. Mora.

Uznesenie č. 495/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 13, proti - 1, zdržal sa - 1

13.11. Zmena 16.11 - Zmena funkčného využitia časti lokality 74 z plochy priemyslových výr. areálov na bývanie v BD a plochy polyfunkčného využitia. (žiadateľ: TECH - HOLDING s.r.o.)

K predloženej žiadosti sa do diskusie zapojil poslanec MUDr. Bielik.

Uznesenie č. 496/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 1, zdržal sa - 0

13.12. Zmena 16.12 - Zmena funkčného využitia časti UL 78 z plochy priemyslových výr. areálov na vybavenosť (žiadateľ: OP Centrum Retail)

K predloženej žiadosti podal vysvetlenie prof. Kováč.

Uznesenie č. 497/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 13, proti - 0, zdržal sa - 1, nehlasoval - 1

13.13. Zmena 16.13 - Zmena funkcie z bývania v RD na bývanie v malopodlažných BD. (Mesto NMnV)

K predloženej žiadosti podal vysvetlenie prof. Kováč.

Uznesenie č. 498/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

13.14. Zmena 16.14 - Zmena regulatívov lokalít 95, 97, 98 a časti lok. 35 v súvislosti so ZaD-Z ŠS a jej súladu s vyššou UPD. (Mesto NMnV)

K predloženej žiadosti sa do diskusie zapojil poslanec MUDr. Bielik a poslankyňa Ing. Antalová, MBA.

Uznesenie č. 499/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 1

13.15. Zmena 16.15 - Zmena funkčného využitia výrobné plochy na bývanie v malopodlažných BD a RD v UL 63 (Mesto NMnV)

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 500/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0

13.16. Zmena 16.16 - Zmena textovej časti v súvislosti s UL 61 (žiadateľ: Silgan)

K predloženej žiadosti podal vysvetlenie prof. Kováč.

Uznesenie č. 501/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 12, proti - 1, zdržal sa - 1, nehlasoval - 1

13.17. Zmena 16.17 - Zmena funkčného využitia časti UL 70 z plochy priemyslových výr. areálov na obchodno-distribučnú zónu (žiadateľ: Medo s.r.o., Suran Muhammad)

K predloženej žiadosti sa do diskusie zapojil poslanec Mgr. Vojtek, MUDr. Mora, MUDr. Bielik a poslankyňa Ing. Antalová, MBA. V tomto bode požiadal o vystúpenie aj občan mesta - žiadateľ, ktorý bližšie podal vysvetlenie k zámeru využitia budovy v minulosti patriacej polícii. K žiadosti sa vyjadril aj prof. Kováč a Ing. arch. Bogyová.

Uznesenie č. 502/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 1, zdržal sa - 0

13.18. Zmena 16.18 - Zmena zaradenia časti lokality 102 z výhľadu do návrhu na využitie na bývanie v rodinných domoch (žiadateľ: Tatiana Černejková)

K predloženej žiadosti podal vysvetlenie prof. Kováč.

Návrh uznesenia: zaradenie bodu **16.18** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV - nebol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 0, proti - 12, zdržal sa - 3

13.19. Zmena 16.19 - Zmena zaradenia časti lokality 112 z výhľadu do návrhu na využitie na bývanie v rodinných a bytových domoch (žiadateľ: Tatiana Černejková)

Diskusia: bez pripomienok.

Návrh uznesenia: zaradenie bodu **16.19** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV - nebol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 0, proti - 13, zdržal sa - 2

13.20. Zmena 16.20 - Zmena funkčného využitia časti UL 71 a 72 z plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb na plochu sadov a záhrad (žiadateľ: Slovenský zväz záhradkárov, občania)

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 503/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti ~~10~~²¹, zdržal sa - 1

13.21. Zmena 16.21 - Zmena funkčného využitia časti UL 108 z plochy sadov a záhrad na plochu bývania v rodinných domoch. (žiadatelia: občania)

K predloženej žiadosti sa do diskusie zapojili poslanci Mgr. Vojtek a MUDr. Bielik, poslankyňa Ing. Antalová, MBA. Vysvetlenie k žiadosti prezentoval aj prof. Kováč a Ing. arch. Bogyová.

Uznesenie č. 504/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 10, proti - 4, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

13.22. Zmena 16.22 - Zmena funkčného využitia časti UL 46 z plochy priemyslových výrobných areálov na plochu bývania v rodinných domoch (žiadatelia: Ing. Marek Verner a okolití vlastníci pozemkov)

K predloženej žiadosti podal vysvetlenie prof. Kováč.

Návrh uznesenia: zaradenie bodu **16.22** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV - nebol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 0, proti - 11, zdržal sa - 4

13.23. Zmena 16.23 - Zmena regulatívov v UL 104, 105 - 5np (žiadateľ: Rezidencia Kamenná s.r.o.)

K predloženej žiadosti sa do diskusie zapojil poslanec MUDr. Bielik, Dipl.-Ing. Tupý, Ing. Urminský, MUDr. Durdík Karol a poslankyňa Ing. Antalová, MBA. K žiadosti sa vyjadril aj prof. Kováč a Ing. Sádecký - prednosta MsÚ.

Návrh uznesenia: zaradenie bodu **16.23** do predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru NMnV - nebol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 1, proti - 12, zdržal sa - 2

13.24. Uznesenie k ZaD č. 16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

Uznesenie č. 505/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 1

14. Odpovede na pripomienky poslancov (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl) (Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Na predchádzajúcom zastupiteľstve boli zodpovedané otázky a pripomienky poslancov.

15. Rôzne

V bode Rôzne nemali poslanci a poslankyne žiadne otázky a pripomienky.

16. Záver

Primátor mesta Ing. František Mašlonka ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 21. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. František Sádecký
prednosta MsÚ

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Tatiana Skovajsová

.....

MUDr. Karol Durdík

.....

Zapísala: Ivana Madarová

V Novom Meste nad Váhom, dňa 23.4.2026