

Zápisnica

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 23.06.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom a záverečný účet mesta k 31.12.2025
6. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2026 – 2. zmena
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2026 o miestnych daniach (Hlasovanie o vyhovení námietky na zopakovanie verejného hlasovania z dôvodu nefunkčnosti hlasovacieho zariadenia)
 - 7.1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2026 o miestnych daniach - opakované hlasovanie kvôli chybe hlasovacieho zariadenia
8. Žiadosť o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu na obnovu materskej školy Hurbanova ul.
9. Uznesenie pre projekt "Obnova historického podzemia: Príbeh pokračuje"
10. Návrh na schválenie tajomníka a člena Komisie cestovného ruchu
11. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026
12. Správy o výsledkoch kontrol vykonané hlavným kontrolórom
13. Odpovede na pripomienky poslancov
14. Rôzne
15. Záver

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 23. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 19 sa zaprezentovalo 16 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Poslankyňa Mgr. Dana Uhríková a poslanec Mgr. Tomáš Malec, PhD. sa zo zasadnutia MsZ dopredu ospravedlnili. Poslanec MUDr. Matej Bielik prišiel neskôr a to počas prerokovávania bodu č. 4.3.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov PhDr. Kvetoslavu Hejbalovú a JUDr. Filipa Vavrinčíka. Zapisaním zápisnice bola poverená Mgr. Natália Večeřová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátorom Mgr. Tatiana Šusteková, zamestnankyňa MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. František Mašlonka požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 23. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Uznesenie č. 510/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0,

2. Volba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. František Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

predseda: p. poslanec Ing. Tomáš Urminský

člen: p. poslanec Mgr. Ján Pavlíček

člen: p. poslanec Martin Kolesár

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 511/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0,

3. Kontrola uznesení MsZ (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 1.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ predložil hlavný kontrolór Mgr. Peter Bača.

V diskusii vystúpil poslanec Urminský.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Uznesenie č. 512/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0,

4. Nakladanie s majetkom mesta

Materiál je pod poradovým číslom: 2.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

4.1. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Ivana Hrabínová, Generali Poistovňa

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Ivana Hrabínová, Generali Poistovňa, Moravské Lieskové č. 732, 916 42 Moravské Lieskové, IČO 46 028 145.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1 v Dome služieb v celkovej výmere 20,78 m², ktoré sú využívané na účel: kancelária pre Generali Poistovňu, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 46,00 €/m²/rok. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 137/2026 zo dňa 06.05.2026 vo výške 46,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Ivana Hrabínová, Generali Poistovňa má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Uvedené priestory užíva nepretržite od roku 2016, pričom počas celého obdobia v nich riadne vykonáva svoju podnikateľskú činnosť zameranú na poskytovanie poisťovacích služieb obyvateľom mesta Nové Mesto nad Váhom a širokého okolia.

Počas celej doby podnájmu si menovaná osoba plní všetky povinnosti vyplývajúce z podnájomného vzťahu riadne a zodpovedne. Nebytové priestory sú dlhodobo udržiavané v čistote, poriadku a v stave zodpovedajúcom účelu ich užívania, čím prispieva k zachovaniu kultúrneho a reprezentatívneho vzhľadu objektu. Zo strany mesta ani správcu objektu neboli evidované žiadne sťažnosti týkajúce sa

užívania priestorov, alebo výkonu podnikateľskej činnosti.

Zároveň si pani Hrabínová riadne a včas plní všetky finančné záväzky súvisiace s užívaním predmetných nebytových priestorov, vrátane úhrad nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov. Mesto neeviduje voči menovanej žiadne nedoplatky, pohľadávky po lehote splatnosti ani iné záväzky, ktoré by mohli spochybniť jej spoľahlivosť alebo seriózný prístup k plneniu zmluvných povinností.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že ide o spoľahlivého, zodpovedného a dlhodobého podnájomcu, ktorý riadne plní všetky svoje povinnosti a svojou činnosťou prispieva k poskytovaniu užitočných služieb verejnosti. Z uvedeného dôvodu je opodstatnené, aby pokračoval v podnájme predmetných nebytových priestorov aj v ďalšom období.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 44,85 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1 a zvýšiť na cenu 46,00 €/m²/rok bez DPH stanovenú Znaleckým posudkom č. 137/2026.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (Dom služieb) podnájomcovi Ivane Hrabínovej, kancelária Generali Poistovňa, 916 42 Moravské Lieskové č. 732, IČO 46 028 145 na dobu neurčitú za cenu podnájmu 46,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia: bez pripomienok

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 513/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.2. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Komunálna poisťovňa a. s.

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Komunálna poisťovňa a. s., Vienna Insurance Group, Ul. Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 595 545.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 29 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 70,49 m², ktoré sú využívané na účel: poskytovanie poisťovacej a poradenskej činnosti v oblasti životného a neživotného poistenia, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 72,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 138/2026 zo dňa 11.05.2026 vo výške 72,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Komunálna poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan). Predmetné priestory spoločnosť užíva nepretržite od roku 2014, pričom počas celého obdobia v nich riadne vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v oblasti poisťovacích a finančných služieb. Aj do budúcnosti má spoločnosť záujem pokračovať v podnájme uvedených nebytových priestorov a naďalej poskytovať svoje služby obyvateľom mesta Nové Mesto nad Váhom a príslušných obcí.

Spoločnosť Komunálna poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group patrí medzi stabilné a dlhodobo etablované finančné inštitúcie pôsobiace na slovenskom trhu viac ako 30 rokov. Svojou činnosťou zabezpečuje občanom dostupnosť poisťovacích služieb priamo v mieste ich bydliska, čím prispieva k občianskej vybavenosti mesta a k zabezpečeniu služieb vo verejnom záujme. Dlhodobé pôsobenie spoločnosti v predmetných priestoroch vytvorilo stabilné zázemie pre klientov a občanov mesta, ktorí sú zvyknutí využívať poskytované služby v dostupnej lokalite.

Počas celej doby podnájmu si spoločnosť riadne a včas plní všetky povinnosti vyplývajúce z podnájomného vzťahu. Voči mestu neevidujeme žiadne nedoplatky, záväzky po lehote splatnosti, ani iné porušenia zmluvných podmienok. Spoločnosť pristupuje zodpovedne k úhradám nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, čím preukazuje svoju finančnú stabilitu a seriózný prístup k plneniu záväzkov.

Nebytové priestory sú zo strany podnájomcu riadne užívané a udržiavané v primeranom technickom a prevádzkovom stave. Zo strany mesta ani správcu objektu neboli evidované žiadne sťažnosti súvisiace s užívaním priestorov alebo výkonom podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 71,54 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových

priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hurbanovej 772 a zvýšiť na cenu 72,00 €/m²/rok bez DPH stanovenú Znaleckým posudkom č. 138/2026.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi Komunálna poisťovňa a. s., Vienna Insurance Group, Ul. Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 595 545 na dobu neurčitú za cenu podnájmu 72,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia: bez pripomienok

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 514/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Ing. Iveta Antalova, MBA,

4.3. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Klenotníctvo Atalovič, s. r. o.

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Klenotníctvo Atalovič, s. r. o. Ul. J. Hašku č. 787/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 51 191 563.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku č. 787/6 v Novom Meste nad Váhom, objekt č. 7 v celkovej výmere 88 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka predajne s hodinkami a šperkami, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 165,00 €/m²/rok .

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 139/2026

zo dňa 08.05.2026 znalcom Ing. Igorom Ištokom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Klenotníctvo Atalovič, s.r.o. má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku č. 787/6 od roku 1999, pričom počas celého obdobia v nich nepretržite vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. Ide o dlhodobu stabilnú prevádzku s vybudovanou klientelou a pevným postavením v rámci miestnej komunity. Predmetom činnosti klenotníctva je najmä poskytovanie služieb, ktoré sú pre zákazníkov prospešné, a to predovšetkým opravy hodínok a šperkov. Tieto služby majú praktický význam pre širokú verejnosť. Prevádzka tak plní dôležitú funkciu v rámci občianskej vybavenosti mesta a predstavuje prínos pre jeho obyvateľov. Počas trvania podnájomného vzťahu si nájomca zabezpečuje všetky opravy a údržbu nebytových priestorov na vlastné náklady, čím odbreňuje mesto od dodatočných investícií. Zároveň si riadne a včas plní všetky finančné záväzky súvisiace s užívaním priestorov, pričom mesto neevduje žiadne nedoplatky ani záväzky po lehote splatnosti.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že ide o spoľahlivého a zodpovedného podnajímcu, ktorý svojou činnosťou dlhodobu prispieva k poskytovaniu užitočných služieb pre verejnosť a má opodstatnený záujem pokračovať v podnájme nebytových priestorov aj v ďalšom období.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 158,65 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. J. Hašku a zvýšiť na cenu vo výške 165 €/m²/rok, ktorá bola stanovená znalcom Ing. Igorom Ištokom (Znalecký posudok č. 139/2026 zo dňa 08.05.2026).

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnajímcovi Klenotníctvo Atalovič, s. r. o. Ul. J. Hašku č. 787/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 51 191 563 na dobu neurčitú za cenu podnájmu 165,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V diskusii vystúpil poslanec MUDr. Karol Durdík.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 515/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.4. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Motoco Security s. r. o.

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Motoco Security s. r. o., Severná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája v Novom Meste nad Váhom, č. 314 v celkovej výmere 16,73 m², ktoré sú využívané na účel: kľúčová služba s predajom mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 60,15 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 162/2026 vo výške 58 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť Motoco Security s. r. o., so sídlom Severná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája č. 314. Uvedené priestory využíva na podnikateľskú činnosť nepretržite od roku 2017, pričom počas celého obdobia si vybudovala stabilné zázemie a dôveru klientov. Spoločnosť má záujem aj naďalej pokračovať vo svojej obchodnej činnosti v týchto priestoroch, keďže poskytované služby sú dlhodobo prínosom pre obyvateľov mesta. Počas trvania podnájomného vzťahu si spoločnosť riadne a včas plní všetky finančné aj zmluvné záväzky vyplývajúce z užívania nebytových priestorov. Neevidujeme žiadne nedoplatky, ani záväzky po lehote splatnosti, čím preukazuje svoju spoľahlivosť a seriózný prístup k plneniu povinností.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 60,15 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktorá je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi Motoco Security s. r. o., Severná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646 na dobu neurčitú za cenu podnájmu 60,15 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia: bez pripomienok

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 516/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.5. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Nové Mestečko o. z.

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, a to:

Novému Mestečku o. z., so sídlom Štúrova ul. 590/31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Štúrovej 590/31 v Novom Meste nad Váhom, ktoré sú v správe Základnej umeleckej školy Ul. J. Kréna v Novom Meste nad Váhom o výmere 208,73 m² a podiel na spoločných priestoroch, ktoré sú využívané na účel: činnosť materského centra na dobu neurčitú za dohodnutú cenu podnájmu 50 €/mesiac.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 163/2026 vo výške 19,- €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Občianske združenie Nové Mestečko pôsobí v priestoroch Základnej umeleckej školy J. Kréna v Novom Meste nad Váhom od roku 2021, pričom počas celého obdobia svojho pôsobenia predstavuje stabilného a aktívneho partnera mesta v oblasti komunitného života, vzdelávania a podpory rodín s deťmi.

Činnosť združenia je dlhodobou zameraná na vytváranie bezpečného, podnetného a inkluzívneho priestoru pre deti od raného veku až po predškolský vek a ich rodičov. Prostredníctvom materského centra sú realizované pravidelné edukačné, pohybové a rozvojové aktivity, ktoré významným spôsobom prispievajú k zdravému psychomotorickému a psychosociálnemu vývinu detí. Dôležitou súčasťou činnosti je aj odborné poradenstvo pre rodičov, ktoré zabezpečujú lektorky a externí odborníci z oblastí pediatrie, fyzioterapie, psychológie, výživového poradenstva, či pôrodnej asistencie.

Združenie zároveň vytvára priestor pre komunitné prepájanie rodín, podporu rodičovstva a budovanie sociálnych väzieb v meste. Organizované podujatia, workshopy a tematické aktivity podporujú aktívne občianstvo, dobrovoľníctvo a zapájanie lokálnych tvorcov a odborníkov.

Počas doby nájomného vzťahu združenie preukázalo mimoriadnu mieru zodpovednosti a investovalo vlastné i grantové finančné prostriedky do zveladenia prenajatých priestorov. Realizované úpravy zahŕňali kompletné vymalovanie priestorov, montáž sadrokartónových priečok, výmenu podlahových

krytín, modernizáciu osvetlenia a opravy elektroinštalácie. Tieto investície výrazne zvýšili kvalitu a funkčnosť priestorov, ktoré dnes slúžia nielen deťom, ale aj ich rodičom a širšej komunite.

Projekt materského centra Nové Mestečko zároveň presahuje lokálny rámec, keďže jeho koncept je inšpiráciou aj pre iné mestá, kde sa pripravuje jeho rozšírenie alebo adaptácia. Ide tak o overený model komunitnej práce, ktorý má potenciál dlhodobo prispievať k rozvoju moderných rodinných a vzdelávacích služieb. Občianske združenie Nové Mestečko predstavuje dlhodobo spoľahlivého partnera mesta, ktorý nielen riadne plní svoje zmluvné povinnosti, ale zároveň aktívne zhodnocuje zverené priestory a významne prispieva k rozvoju komunitného života v meste. Občianske združenie malo doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 1 €/rok. Zvýšenie nájomu z 1 €/rok na 50 €/mesiac znamená prechod zo symbolického nájomného na sumu, ktorá aspoň čiastočne kryje administratívne náklady.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom aby Základná umelecká škola Ul. J. Kréna v Novom Meste nad Váhom prenajala nebytové priestory o výmere 208,73 m² a podiel na spoločných priestoroch Novému Mestečku o. z., so sídlom Štúrova ul. 590/31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na dobu neurčitú za cenu 50 €/mesiac.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia: bez pripomienok

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 517/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.6. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom:

- podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a bodu 2) písm. a) nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta a

Nemocnici s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. M. R. Štefánika č. 812/2, 915 31 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 11 93 69.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Dibrovovej č. 860 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 887,85 m², ktoré sú využívané na účel: poskytovanie zdravotnej starostlivosti za cenu 1 €/rok, ktorá bola znížená oproti všeobecnej hodnote podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, keďže ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti zdravotnej a sociálnej na dobu neurčitú s tým, že si bude nájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 140/2026 zo dňa 08.05.2026 vo výške 36 €/m²/ rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. požiadala o predĺženie nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 887,85 m² na Dibrovovej ulici č. 860, ktoré sú dlhodobo využívané na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a celého spádového územia.

Predmetné priestory sú nepretržite využívané od roku 1996 na zdravotnícke účely, pričom sa v nich nachádzajú odborné ambulancie a pracoviská spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek (SVLZ), ktoré zabezpečujú kľúčové diagnostické a liečebné služby. Ich činnosť má zásadný význam pre zabezpečenie dostupnej, včasnej a kontinuálnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta aj širšieho spádového územia. Ide o služby poskytované vo verejnom záujme, ktorých dostupnosť a plynulosť majú priamy dopad na ochranu zdravia obyvateľstva, kvalitu života a celkovú stabilitu zdravotníckej infraštruktúry nielen v našom meste ale v celom regióne. Zachovanie ich fungovania v uvedených priestoroch prispieva k efektívnemu a koordinovanému poskytovaniu zdravotnej starostlivosti bez negatívnych dopadov na pacientov.

Z verejnoprospešného hľadiska je potrebné zdôrazniť najmä:

- **zachovanie dostupnosti zdravotnej starostlivosti** pre obyvateľov mesta a širokého okolia bez potreby dochádzania do vzdialenejších zdravotníckych zariadení,
- **kontinuitu poskytovania zdravotných služieb**, najmä v oblasti diagnostiky (biochémia, mikrobiológia, hematológia) a následnej liečby,
- **funkčné prepojenie ambulantnej sféry a SVLZ pracovísk**, ktoré umožňuje rýchlu diagnostiku a efektívnu liečbu pacientov,
- **zabezpečenie služieb aj mimo štandardných ordinačných hodín**, vrátane lekárskej služby prvej pomoci,
- **dlhodobé využívanie a udržiavanie objektu nájmomcom**, ktorý zabezpečuje jeho technický stav a funkčnosť aj prostredníctvom vlastných investícií.

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. poskytuje zdravotnícku starostlivosť pre obyvateľov okresu Nové Mesto nad Váhom, v objekte sa nachádzajú:

- Hematologické ambulancie I. a II.

- Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia II.

Spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky:

- Klinická hematológia a liečebná transfuziológia
- Oddelenie klinickej biochémie
- Oddelenie mikrobiológie
- Rehabilitácia

Zároveň je potrebné konštatovať, že v súčasnosti neexistuje adekvátne alternatíva na presun uvedených ambulancií a pracovísk bez výrazného obmedzenia alebo prerušenia poskytovania zdravotnej starostlivosti. Prípadné sťahovanie by znamenalo organizačne, technicky aj časovo náročný proces, ktorý by mal negatívny dopad na pacientov a dostupnosť služieb v regióne.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že pokračovanie nájomného vzťahu je v jednoznačnom verejnom záujme, keďže prispieva k ochrane zdravia obyvateľov, stabilite zdravotníckej infraštruktúry a zachovaniu kvality poskytovaných služieb.

Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí zvýšenie úrovne poskytovania zdravotnej starostlivosti nielen v meste, ale aj v celom regióne.

Navrhuje sa podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi - Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. M. R. Štefánika č. 812/2, 915 31 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 11 93 69 za cenu 1 €/rok na dobu neurčitú s tým, že budú hradíť všetky náklady za energie a budú si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a cenu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V diskusii vystúpil poslanec MUDr. Matej Bielik a odpovedal mu primátor mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 518/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Ing. Daniel Kopunec,

4.7. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Milan Resutík

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Návrh na prenájom nebytových priestorov - Milan Resutík, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, a to: **Milanovi Resutíkovi, bytom [REDAKOVANÉ], 843 01 Bratislava.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 23,72 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér na dobu neurčitú za cenu podnájmu 19,99 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 161/2026 vo výške 20 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Milan Resutík požiadal mesto o poskytnutie nebytových priestorov, kde by mohol pracovať, tvoriť a zaoberať sa svojou nekomerčnou umeleckou činnosťou.

Pán Resutík je zakladajúcim členom združenia Návraty do Nového Mesta nad Váhom, je publicista, prekladateľ, spisovateľ a vydavateľ. V roku 2015 bol ocenený ako Osobnosť mesta za literárnu činnosť a reprezentáciu Slovenska v diplomatických službách.

V súčasnej dobe pracuje na monografii Milana Struhárika, ale aj na tvorbe ďalších literárnych útvarov spojených so spomienkami na naše mesto. Činný je aj ako prekladateľ z rumunčiny, maďarčiny a češtiny.

V roku 1998 založil občianske združenie Dilema, ktoré zastrešovalo rôzne kultúrno-spoločenské aktivity. Okrem besied so spisovateľmi, diskusných stretnutí so zaujímavými ľuďmi a vernisáží, zabezpečoval aj vydávanie kníh slovenských a svetových autorov, ako aj vydávanie spoločensko - kultúrneho mesačníka Dilema.

Predmetné nebytové priestory sú o výmere 23,72 m² a navrhujú sa prenajať za cenu rovnakú cenu ako mal predchádzajúci nájomca t.j. za cenu nájmu 19,99 €/m²/rok. Predchádzajúci nájomca bol p. Karol Hlávka, ktorý už nemá záujem priestory ďalej užívať. Na tieto mestské ateliéry sa nevzťahujú podmienky a cenotvorba nájmu podľa výšky ponuky, nakoľko sa jedná o nekomerčnú umeleckú činnosť. Porovnávať účel nájmu na umeleckú tvorbu s komerčným nájomom nebytových priestorov nie je správny.

Všeobecná hodnota nájomného podľa znaleckého posudku sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory pánovi Milanovi Resutíkovi, bytom [REDAKOVANÉ], 843 01 Bratislava na dobu neurčitú za cenu 19,99 €/m²/rok.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V diskusii položil otázku poslanec JUDr. Filip Vavrinčík, ktorý sa opýtal o aký druh priestoru ide a akú má využiteľnosť.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 519/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.8. Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Egon Šimo (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ing. Egon Šimo, [REDAKOVANÉ], 916 31 Kočovce

Predkladáme návrh na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta podľa Čl. 13 písm. A) bod. 1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m²,
- parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m²,

evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m²,
- parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m²,

vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Ing. Egonovi Šimovi, [REDACTED], 916 31 Kočovce** za cenu navrhnutú žiadateľom vo výške 65 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 5.785 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 160/2026 vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom vo výške 60 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 5 340 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky parcely registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m² a parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m² sa nachádzajú v blízkosti Ulice Trenčianskej, v susedstve pozemku parc. reg. CKN č. 2210/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a tento má záujem si pozemky sceliť pre ich lepšie využitie.

Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu.

Dňa 19.11.2024 sa konalo 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, na ktorom bol predložený návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva predmetných pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ištikom vo výške 55 €/m². Mestské zastupiteľstvo tento návrh neschválilo z dôvodu nízkej ceny.

Pán Ing. Egon Šimo predložil opätovnú žiadosť na kúpu týchto pozemkov, ale za vyššiu cenu, ako bola stanovená v znaleckých posudkoch vyhotovených dvoma nezávislými znalcami v odbore stavebníctvo a má za to, že tento pozemok by nemal byť nikomu inému odpredaný, nakoľko by obmedzoval prístup k jeho nehnuteľnosti od hlavnej cesty.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia.

Na základe výsledkov z Komisie finančnej a správy majetku a Mestskej rady sa rozhodol pán Egon Šimo navýšiť sumu na 80 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 7 120 €.

Diskusia: bez pripomienok

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a neodporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a neodporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 520/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 2, zdržal sa - 0,

4.9. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Katarínou

Grajcaríkovou

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Katarínou Grajcaríkovou, bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom

a) Predkladáme návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na **schválenie trvalej prebytočnosti majetku** mesta - pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Športovej v Novom Meste nad Váhom a to :

- novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3631/10 druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m², odčleneného z parcely C KN č. 3631/1 druh pozemku ostatná plocha
- pozemku parcela registra C KN č. 3625/10 druh pozemku ostatná plocha o výmere 101 m² z pôvodnej parcely E KN č. 1349/2 a 1349/11.

Uvedené pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 vypracovaného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 11976454 a sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b) Predkladáme návrh na **schválenie spôsobu prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou a to zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Katarínou Grajcaríkovou, bytom Bohuslavická 2585/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Katarína Grajcaríková, rod. Bieliková, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 915 01 Nové Mesto nad Váhom, je vlastníčkou pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha, vedeného na liste vlastníctva č. 7968, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 bola odčlenená časť označená ako diel 8 o výmere 182 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/9 druh pozemku ostatné plochy a časť parcely označená ako diel 9 o výmere 6 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/11 druh pozemku zastavaná plocha (spolu o výmere 188 m²), obidve vytvorené z pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha.

Pozemky spolu o výmere 188 m² boli ocenené Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 150,00 €/m².

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 28.200,00 €.

2. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 je vlastníkom:

- pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1349/2 o výmere 13 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1348/503 o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra E-KN parcelné číslo 1349/11 o výmere 287 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra C-KN parcelné číslo 3631/1 o výmere 58136 m², druh pozemku ostatná plocha,

vedené na liste vlastníctva č. 3160, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 bola odčlenená časť pozemku diel č. 3 o výmere 13 m², odčlenený z parcely registra E KN parcelné číslo 1349/2, diel č. 4 o výmere 88 m², odčlenený z parcely registra E KN parcelné číslo 1349/11, ktoré spoluvytvárajú novovzniknutú parcelu registra C KN č. 3625/10 o výmere 101 m², diel č. 6 o výmere 20 m², odčlenený z parcely registra C KN parcelné číslo 3631/1, označený ako parcela registra C KN č. 3631/10.

Pozemky spolu o výmere 121 m² boli ocenené Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 150,00 €/m².

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 18 150,00 €.

Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 28.200,00 € vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, bytom [REDACTED], 915 01 Nové Mesto nad Váhom za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2., vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom v hodnote 18 150,00 € tak, že žiadna zmluvná strana druhej nič nedopláca.

K pozemku vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, ktorý bude predmetom zámeny sa zruší vecné bremeno - využitie na športové účely, nakoľko tento bude použitý na parkoviská a dopravnú infraštruktúru. Na novovzniknutej parcele registra C KN parcelné číslo 3625/12 vo vlastníctve mesta bude vybudovaná nová trafostanica, ktorá bude slúžiť nielen pre potreby Fitnes centra, ale celej lokality.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Predmetom návrhu je zámena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. v hodnote 28.200,00 € vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej, bytom Bohuslavická 2585/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2., vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom v hodnote 18

150,00 € tak, že žiadna zmluvná strana druhej nič nedopláca.

Spoločnosť MG Investment, s. r. o., IČO: 45 892 903, so sídlom Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom má zámer realizovať stavbu „Fitnes centrum vrátane parkovacích plôch“. Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, je budúci stavebník stavby „Revitalizácia vstupných priestorov do futbalového štadióna“.

Spojenie týchto dvoch investičných akcií spoločnosti MG Investment s. r. o. a Mesta Nové Mesto nad Váhom bolo prerokované a navrhované najmä v jednotlivých komisiách Mestského zastupiteľstva. Na základe návrhov komisií vzišiel posledný variant, ktorý je v prílohe a ktorý si vyžaduje zámenu pozemkov. Vybudovanie fitnescentra zvýši dostupnosť športovej infraštruktúry pre obyvateľov mesta a zvýši kritérium pri výbere bývania pre mladé rodiny a aktívnych ľudí.

Pani Grajcariková vybuduje aj časť vonkajších parkovísk na pozemkoch mesta, ktoré susedia s fitnescentrom. Tiež vykoná prekládku mestskej kanalizácie z mestského štadióna na vlastné náklady. vedenou zámenou sa znížia náklady mesta na vybudovanie budúcich parkovísk a pri navrhovanom riešení nie je v súčasnosti nutné zbúrať vstupný objekt.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo spôsob prevodu formou zámeny vlastníctva schválilo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

c) Ďalej navrhujeme zrušenie uznesenia č. 427/2025-MsZ zo dňa 16.12.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu pozemkov zámenou s p. Katarínou Grajcarikovou a mestom, z dôvodu nového návrhu a lepšieho usporiadania vzájomných vzťahov pri zámene pozemkov a z dôvodu efektívnejšieho a racionálnejšieho využívania majetku vo vlastníctve zamieňajúcich subjektov.

V diskusii vystúpil poslanec MUDr. Matej Bielik a poslankyňa Ing. Iveta Antalová, MBA. Na ich otázky odpovedal vedúci výstavby Ing. Rastislav Petkanič.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Komisie výstavby a rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 25.5.2026.

Uznesenie č. 521/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.10. Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Radovanovi Pastorkovi

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Radovanovi Pastorkovi, bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom

a) Predkladáme návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na **schválenie trvalej prebytočnosti majetku** mesta - novovytvorených pozemkov:

- parcela registra C KN č. 5155/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- parcela registra C KN č. 5155/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², odčlenené z pôvodnej parcely C KN č. 5155/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2778 m², evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b) Predkladáme návrh na **schválenie spôsobu prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to dvoch novovytvorených pozemkov:

parcela registra C KN č. 5155/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcela registra C KN č. 5155/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcely C KN č. 5155/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2778 m² Geometrickým plánom č. 9/2025 zo dňa 4.8.2025 vyhotoveného Ing. Radovan Stacho - GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, úradne overeným dňa 21.08.2025 pod č. G1-712/2025, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi **Radovanovi Pastorkovi, bytom [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150 €/m², čo pri výmere 16 m² činí 2.400,00 €.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom schválenia je sú pozemky parcela registra C KN č. 5155/8 o výmere 4 m² a parcela registra C KN č. 5155/9 o výmere 12 m², ktoré sa nachádzajú na Ul. Stromovej. Uvedené pozemky sú svojou výmerou malé, tvoria doplnkovú plochu a nie sú samostatne využiteľné na výstavbu, ani na iné účely zo strany mesta.

Žiadateľ Radovan Pastorek pri výstavbe murovaného oplotenia zasiahol do pozemku vo vlastníctve mesta a preto chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Pozemky sú pre mesto Nové Mesto nad Váhom trvale prebytočné, mesto ich nevyužíva a ani ich nepotrebuje na plnenie svojich funkcií. Ich odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu územia a k efektívnejšiemu využívaniu predmetných nehnuteľností.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, konkrétne Čl. 6 písm. C. bod 10 písm. f) sa pri prevode majetku hodnotou, ktorá neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje vypracovanie znaleckého posudku, hodnota môže byť určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, alebo inou verejne dostupnou ponukou

na predaj obdobnej veci. Porovnateľná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená vo výške 150 € za m², t. j. v celkovej sume 2 400 €.

Stanovenie jednotkovej ceny vychádza z porovnateľných prípadov prevodov pozemkov MUDr. Karolovi Durdíkovi / 150€/m²/ a Milan Škriečka a manž. / 150€/m²/,

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

V rámci diskusie vystúpil poslanec Vavrinčík.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 522/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.11. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena pre spoločnosť ERMITA s.r.o.

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena pre spoločnosť ERMITA s.r.o., so sídlom Mnešická 1731/63, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 493 387 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Na základe zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre spoločnosť **ERMITA s.r.o., so sídlom Mnešická 1731/63, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 493 387 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

V súvislosti s realizáciou stavby: „SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN pre stavbu Novostavba – Bytový dom NMNV“ požiadala spoločnosť ERMITA s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 a LV č. 7605 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 511/2025 zo dňa 03.12.2025, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, Ul. M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458, úradne overeným dňa 26.02.2026 pod č. G1-120/2026 na pozemkoch v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

- parcela registra C KN č. 2571 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2734 m², LV č. 7605

v rozsahu dielu 1 o výmere 22 m²,

- parcela registra C KN č. 2760 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1844 m², LV č. 7605

v rozsahu dielu 2 o výmere 19 m²,

- parcela registra C KN č. 2761 ostatná plocha o výmere 603 m², LV č. 3160, v rozsahu dielu 3 o výmere 101 m²,
- parcela registra C KN č. 2762/1 ostatná plocha o výmere 1161 m², LV č. 7605 v rozsahu dielu 4 o výmere 136 m²,
- parcela registra E KN č. 1257/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², LV č. 3160 v rozsahu dielu 12 o výmere 58 m²,
- parcela registra E KN č. 1257/502 orná pôda o výmere 9477 m², LV č. 7605 v rozsahu dielu 13 o výmere 88 m².

Rozsah vecného bremena 424 m². Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 bod 2) písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 6.360 € (slovom šesťtisícristošesťdesiat eur).

Diskusia: bez pripomienok

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 523/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

4.12. Návrh na zmenu účelového určenia nehnuteľnosti - pozemku na Tematínskej ul.

(Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

Predkladáme návrh na zmenu účelového určenia nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Tematínskej v Novom Meste nad Váhom, ktorá je v správe Základnej školy Tematínska a slúži na výchovno-vzdelávací proces.

MsBP s. r. o. Nové Mesto nad Váhom s. r. o. z dôvodu výstavby kotolne pre sídlisko Hájovky a Športová. Výsledkom účelového auditu je, že pre najvhodnejšie umiestnenie budúcej kotolne sa javí pozemok, ktorý sa nachádza v areáli Základnej školy Tematínska ul. Vybraná a vyčlenená časť dvora je z hľadiska inžinierskych sietí a lokality najvhodnejším miestom.

Pre tieto účely bol vyhotovený Geometrický plán č. 472/2025 zo dňa 03.11.2025, ktorý vypracoval Ing. Juraj Mrázik GEPOS s. r. o., Krajná 1, Nové Mesto nad Váhom a ktorým sa z pôvodnej parcely registra C KN č. 3626/89 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 623 m², odčlenila časť pozemku parcela registra C KN č. 3626/299 o výmere 389 m², ktorý je vhodný na umiestnenie novej modernej kotolne, ktorá bude svojou činnosťou zabezpečovať tepelné hospodárstvo pre sídlisko Tematínska a stále viac sa rozvíjajúce sídlisko Športová.

Pre ZŠ je pozemok prebytočný a škola ho nepotrebuje na účely výchovnovzdelávacieho procesu. Jeho nové využitie je v súlade s územným plánom mesta, touto zmenou nebude ohrozený výchovno-vzdelávací proces ani bezpečnosť školského zariadenia a nová technológia prispeje k lepšiemu a hospodárnejšiemu vykurovaniu aj samotnej školy.

Zostávajúca časť školského dvora naďalej plne postačuje pre potreby detí a žiakov.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý prešiel do jej vlastníctva zo štátu. Táto povinnosť skončí rozhodnutím Mestského zastupiteľstva a zrušením správy.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo rozhodlo o zmene účelového určenia nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 3626/299 o výmere 389 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom zameraného GP č. 472/2025 zo dňa 03.11.2025.

V diskusii zasadnutia MsR zo dňa 4.6.2026. vystúpili p. poslankyňa Ing. Antalová, MBA, ktorá uviedla, že audit už prebehol a taktiež podotkla, že prebytočnosť pozemku je diskutabilná. P. poslankyňa Mgr. Skovajsová sa zaujímala, o aký veľký objekt ide. Zodpovedal Mgr. Adam Nemček, predkladateľ materiálu - ide o výmeru 389 m². Ďalej sa zaujímala aké bude zabezpečenie pri výstavbe a rozkopávkach, keďže ide o areál školy. Tu odpovedal primátor mesta, že prístup bude pravdepodobne z parkoviska. Ide o prvý krok - umiestnenie a potom sa odstráni kotolňa z ulíc Považskej, Tematínskej a Športovej, a napojená bude samozrejme ZŠ Tematínska, MŠ Poľovníka aj ZUŠ. Preto bol vybratý tento pozemok mesta. Riaditeľ MsBP a riaditeľ ZŠ Tematínska spolu komunikovali a nebude mať žiadny dopad na ZŠ.

K bodu sa otvorila široká diskusia, v ktorej vystúpili postupne poslanci: Antalová, Urminský, Vavrinčík, Bielik. K. Durdík, Antalová (faktická pozn.), Vojtek, Vavrinčík (faktická pozn.), Vojtek, Tupý, Urminský, Antalová, Mora, Urminský (faktická pozn.), Mora (faktická pozn.), K. Durdík (faktická pozn.), Antalová (faktická pozn.), Bielik (faktická pozn.).

Na poslanecký návrh MUDr. K. Durdíka poslanci hlasovali o ukončení diskusie, pričom 7 poslancov

hlasovalo za, 7 proti a dvaja sa zdržali. Návrh o ukončení diskusie nebol prijatý.

V diskusii pokračovali poslanci: Skovajsová, Kolesár, Antalová (faktická pozn.), Vavrinčík (faktická pozn.) a prednosta okresného úradu v NMnV - p. Trstenský. Na otázky im odpovedal riaditeľ MsBP Ing. Stanislav Vavrek, primátor mesta a prednosta MsÚ.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 524/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predloženom návrhu za - 12, proti - 3, zdržal sa - 1,

4.13. Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta, spôsobu prevodu majetku mesta a prevodu majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom (vodohospodársky majetok) spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Ing. Judita Jakubeová)

a) Predkladáme návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod.1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta, ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

Nehnutelnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Stavby

SO 02 - vodovod Ul. Karpatská - vetva B-1-2-1

Vodovod Ul. Karpatská vetva B-1-24-1 - podzemné hydranty 3 ks

SO 03 kanalizácia Ul. Karpatská stoka BG-1

Kanalizácia stoka BG-1 - kanalizačné šachty 6 ks

SO 09 - vodovod vetva A-3-12 - Rezidencia Kamenná

SO 09 Vodovod vetva A3-12 - podzemné hydranty 2 ks

SO 09.1 - zokruhovanie vodovodu vetva A-3-12 - Rezidencia Kamenná

b) Predkladáme návrh na schválenie zámeru - spôsobu prevodu majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 71 180,35 €**, ktorá bola stanovená

vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ide o nasledovný vodohospodársky majetok:

Nehnutelný majetok nezapisovaný do katastra nehnuteľností :

Stavby

SO 02 - vodovod Ul. Karpatská - vetva B-1-2-1

Vodovod Ul. Karpatská vetva B-1-24-1 - podzemné hydranty 3 ks

SO 03 kanalizácia Ul. Karpatská stoka BG-1

Kanalizácia stoka BG-1 - kanalizačné šachty 6 ks

SO 09 - vodovod vetva A-3-12 - Rezidencia Kamenná

SO 09 Vodovod vetva A3-12 - podzemné hydranty 2 ks

SO 09.1 - zokruhovanie vodovodu vetva A-3-12 - Rezidencia Kamenná

c) V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 7 ods. 1) písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na predaj nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu

71 180,35 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak: a) Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku, alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy, b) Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

Nehuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Stavby

SO 02 - vodovod Ul. Karpatská - vetva B-1-2-1

Vodovod Ul. Karpatská vetva B-1-24-1 - podzemné hydranty 3 ks

SO 03 kanalizácia Ul. Karpatská stoka BG-1

Kanalizácia stoka BG-1 - kanalizačné šachty 6 ks

SO 09 - vodovod vetva A-3-12 - Rezidencia Kamenná

SO 09 Vodovod vetva A3-12 - podzemné hydranty 2 ks

SO 09.1 - zokruhovanie vodovodu vetva A-3-12 - Rezidencia Kamenná

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je: a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Článkom 7 ods. 1) písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom v znení účinnom od 25.06.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Nové Mesto nad Váhom nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Nové Mesto nad Váhom vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Nové Mesto nad Váhom účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín, ktorej je Mesto Nové Mesto nad Váhom jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 71 180,35 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o.

Po schválení spôsobu a prevodu vodohospodárskeho majetku sa bude konať Valné zhromaždenie TVK a. s. Trenčín, v súvislosti s plánovaným prevodom vlastníckeho práva a zvyšovaním základného imania spoločnosti TVK a. s. Trenčín upísaním nových akcií.

Valné zhromaždenie sa bude konať dňa 15.6.2026 a po tomto termíne sa bude môcť schvaľovať prevzatie záväzku mesta na zvýšenie základného imania v spoločnosti TVK a. s. Trenčín.

Návrh uznesenia bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom dňa 23.6.2026.

Diskusia: bez pripomienok

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 525/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Miroslav Ostrenka,

4.14. Návrh na prevzatie záväzku Mesta Nové Mesto nad Váhom na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

(Spracovateľ: Mgr. Adam Nemček)

Dňa 15.6.2026 sa konalo valné zhromaždenie spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizáciu, a. s., sídlo Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 (ďalej len „TVK a.s.“) prijalo uznesenie, ktorým odsúhlasilo prevzatie záväzku mesta Nové Mesto nad Váhom, Ul. Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO:00 311 863, na zvýšenie základného imania v spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R, vo forme akcií, a to:

- 1 ks akcie v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,

- 6 ks akcie v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu,

- 2 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3 400 Eur za emisný kurz 27 200 Eur za jednu akciu,

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s.

Dôvodom, navrhovaného zvýšenia základného imania spoločnosti TVK a .s. je zastabilizovanie spoločnosti na trhu alokáciou vodohospodárskej infraštruktúry do vlastníctva spoločnosti.

Splatenie emisného kurzu akcií v lehote určenej v uznesení valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 15.6.2026, t. j. v lehote do 30 dní odo dňa upísania akcií.

Diskusia: bez pripomienok

Uznesenie č. 526/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0,

5. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom a záverečný účet mesta k 31.12.2025 (Predkladá: Ing. Ján Cap)

(Spracovateľ: Ing. Ján Cap)

Materiál je pod poradovým číslom: 3.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 31.12.2025 a záverečný účet mesta je vypracovaný v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

V diskusii vystúpil MUDr. Matej Bielik a odpovedal mu predkladateľ bodu.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 03.06.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 04.06.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 527/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 1, zdržal sa - 0,

6. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2026 - 2. zmena (Predkladá: Ing. Ján Cap)

(Spracovateľ: Ing. Ján Cap)

Materiál je pod poradovým číslom: 4.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 2. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2026. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **48 805 261 EUR**.

Do diskusie sa zapojil MUDr. Matej Bielik.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 03.06.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a

odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 04.06.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 528/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 15, proti - 1, zdržal sa - 0,

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2026 o miestnych daniach (Hlasovanie o vyhovení námietky na zopakovanie verejného hlasovania z dôvodu nefunkčnosti hlasovacieho zariadenia) (Predkladá: Ing. František Sádecký)

(Spracovateľ: JUDr. Marek Atalovič)

Materiál je pod poradovým číslom: 5.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Dňa 16.04.2026 Okresná prokuratúra Partizánske doručila mestu protest č. Pd 56/26/3305-3 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach (ďalej len „VZN“).

Protest bol podaný podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. a) piaty bod a § 27 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu namietaného rozporu nasledovných ustanovení VZN:

- 6 ods. 2
- 6 ods. 4
- 7 ods. 3 písm. a) a písm. b)
- 9 ods. 1 písm. a)
- 10
- 11 ods. 1 písm. c) a písm. d)
- 16 ods. 1 písm. e)

zo zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prokuratúra vo svojom proteste namieta najmä:

- neaktuálne alebo neúplné prevzatie zákonných ustanovení do textu VZN,
- nesprávne určenie hodnôt pozemkov pri ornej pôde a trvalých trávnatých porastoch,
- nesúlad členenia stavieb s platnou zákonnou úpravou,
- modifikáciu zákonných oslobodení od dane.

V prípade, ak mestské zastupiteľstvo protestu prokurátora nevyhoví, je prokurátor oprávnený podať správnu žalobu podľa § 27 ods. 5 zákona o prokuratúre.

Po preskúmaní protestu a jednotlivých namietaných ustanovení VZN mesto dospelo k záveru, že

protest prokurátora je dôvodný. Z uvedeného dôvodu sa mestskému zastupiteľstvu navrhuje protestu prokurátora vyhovieť v celom rozsahu a zabezpečiť zosúladenie predmetného VZN s platnou právnou úpravou. Prijatie navrhovaného uznesenia nemá priamy dopad na rozpočet mesta.

Zároveň sa mesto rozhodlo pristúpiť k úprave predmetnej problematiky formou nového všeobecne záväzného nariadenia, a nie len formou čiastkových zmien pôvodného VZN. Dôvodom je skutočnosť, že pôvodné VZN bolo v priebehu rokov viackrát novelizované a doplnené viacerými dodatkami, čo viedlo k zníženiu jeho prehľadnosti. Novým všeobecne záväzným nariadením sa zabezpečuje úplné zosúladenie úpravy miestnych daní s platnou právnou úpravou.

Podľa § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre je mesto povinné, ak zistí dôvodnosť protestu, najneskôr do 90 dní od jeho doručenia zrušiť alebo zmeniť napadnuté ustanovenia VZN tak, aby boli v súlade so zákonom. O spôsobe vybavenia protestu je potrebné upovedomiť prokuratúru.

V súlade s § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto zverejní návrh všeobecne záväzného nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

Dňom zverejnenia návrhu všeobecne záväzného nariadenia začne plynúť zákonná lehota na uplatnenie pripomienok. Pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia je možné uplatniť v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade.

Materiál sa predkladá na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu s návrhom, aby protestu prokurátora bolo vyhovené a aby sa prijali kroky k zmene predmetného VZN v súlade s platnou právnou úpravou.

Diskusia: bez pripomienok

Pri hlasovaní o tomto bode nastala chyba v hlasovacom systéme a hlasy 3 poslancov nezapočítalo do hlasovania. Podľa článku 13.15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v MNnV *„Každý poslanec môže bezprostredne po verejnom hlasovaní podať námietku hlasovania z dôvodu nefunkčnosti technického zariadenia. O námietke rozhodne MsZ bez rozpravy. Ak MsZ námietke vyhovie, musí sa verejné hlasovanie prostredníctvom hlasovacieho zariadenia zopakovať, ak MsZ nerozhodne o inom spôsobe hlasovania“*

Pristúpilo sa k hlasovaniu o vyhovení námietky na zopakovanie verejného hlasovania z dôvodu nefunkčnosti hlasovacieho zariadenia

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 529/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0,

7.1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2026 o miestnych daniach - opakované hlasovanie kvôli chybe hlasovacieho zariadenia

Opakované hlasovanie kvôli chybe hlasovacieho zariadenia podľa článku 13.15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v MNnV.

Uznesenie č. 530/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0,

8. Žiadosť o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu na obnovu materskej školy Hurbanova ul. (Predkladá: Daniel Hladký)

(Spracovateľ: Roberta Lukačovičová)

Materiál je pod poradovým číslom: 6.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mesto Nové Mesto nad Váhom pripravilo projektový zámer obnovy MŠ Hurbanova ul. s názvom **„Zlepšenie energetickej hospodárnosti materskej školy Ul. Hurbanova, Nové Mesto nad Váhom“**. Dielo bude realizované víťazom verejného obstarávania spoločnosťou Izotech Group s.r.o., Nové Mesto nad Váhom v sume 977 058,47 EUR.

V rámci stavebných prác objektu sa zrealizuje:

- zateplenie objektu pre zlepšenie teplovýmenného obalu, nakoľko súčasný stav nevyhovuje aktuálnym požiadavkám normy STN 73 0540-2 + Z1 + Z2,
- zateplenie obvodového muriva kontaktným zatepľovacím systémom („KZS“) z minerálnej vlny hr. 160 mm, v úrovni sokla extrudovaným polystyrénom hr. 120 mm, KZS fasády pretiahnuť min. 40 mm na rám nových plastových / hliníkových výplní otvorov (okná, dvere),
- suterénne obvodové murivo, základy a soklové murivo pod úrovňou terénu zateplíť na navrhované hydroizolačné súvrstvie extrudovaným polystyrénom hr. 120 mm (min. 800mm pod úroveň prilehlého upraveného terénu) + geotextília + nopová fólia,
- zateplenie steny prilahlej z nevykurovanej kotolne do vykurovaného prostredia tepelnou izoláciou z minerálnej vaty hr. 120 mm,
- zateplenie šikmej strechy v úrovni podlahy podkrovia tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300 mm, izoláciu uložiť na existujúci strop, pod tepelnú izoláciu uložiť parozábranu,
- prevedenie novej skladby strešného pláštia plochej strechy od existujúcej nosnej nosnej konštrukcie, poteru, zateplenie stropu nad 1.NP/plochej strechy kamennou vlnou v hr. od 300 mm,
- zateplenie odašia šikmej strechy KZS s minerálnou vatou hr. 20 mm,
- zateplenie štítov sedlovej strechy (fasáda) KZS z minerálnej vlny hr. 120 mm na navrhované debnenie z dosiek OSB 3 hr. 18 mm spolu s odkopom, prevedením hydroizolácie a zateplením spodnej stavby sa zrealizuje nový betónový okapový chodník,
- osadenie nových vonkajších plastových a hliníkových výplní otvorov s izolačným trojsklom

pre zlepšenie teplovýmenného obalu, nakoľko súčasný stav nevyhovuje aktuálnym požiadavkám normy STN 73 0540-2 + Z1 + Z2,

- prevedenie nového záklopu odašia – podbitia strechy z dôvodu realizovania zateplenia fasády a pre zlešenie tepelnotechnických vlastností v súlade s STN 73 0540-2 + Z1 + Z2,
- pokládka novej falcovanej strešnej krytiny šikmej strechy, nakoľko pôvodná je v havarijnom stave,
- prevedenie nového strešného plášťa šikmej strechy na existujúcej väzníkovej sústave krovu, vzhľadom ku skutočnosti, že existujúca šikmá strecha nemá doplnkovú hydroizoláciu, kontralaty a pod,
- šikmá strecha sa prevedie ako trojplášťová, vzhľadom na nutnosť vetrať nezateplený priestor povaly, prirodzené prúdenie vzduchu bude zabezpečené tzv. „komínovým efektom“, a to prírodnými otvormi na spodnej strane odašia po obvodě objektu, a odvádzacím otvorom v hrebeni strechy (priebežná štrbina), krytie perforovaným hliníkovým pásom proti hmyzu a vtákom,
- osadenie nových strešných žlabov a zvodov, nakoľko pôvodné sú nevyhovujúce, z dôvodu ich konštrukčného a technického poškodenia a návrhu v súlade STN 73 3610 Klampiarske práce,
- osadenie nových plastových a hliníkových výplní s izolačným trojsklom v obvodovom plášti objektu,
- osadenie novonavrhovanej sanity, keramických obkladov, keramických dlažieb nakoľko sú zastaralé a niektoré aj nefunkčné, pre zlepšenie vnútorného prostredia budovy a zefektívnenie jej prevádzky ako aj komfortu užívateľov a zlepšenie využiteľnosti, taktiež z dôvodu výmeny starých rozvodov inštalácii,
- ošetrovanie existujúcej väzníkovej konštrukcie krovu sedlovej strechy ochranným impregnačným náterom proti plesni, vlhkosti, drevokazným hubám a škodcom, pre predĺženie životnosti,
- prevedenie nových omietok stien a stropov v interiéri v plnom rozsahu, vzhľadom na výmenu rozvodov inštalácii a pre zlepšenie vnútorného prostredia budovy,
- výstavba betónového základu pod tepelné čerpadlo

Všetky náklady v projekte sú identifikované ako oprávnené vzhľadom na ich primeranosť, hospodárnosť a účelnosť. Dodávateľ bol vybratý v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Keďže žiadosť o získanie dotácie z Environmentálneho fondu z roku 2025 nebola úspešná a je nevyhnutné v čo najkratšom časovom horizonte pripraviť materskú školu na prevádzku, navrhujeme ako zdroj financovania stavebných prác **úver z Environmentálneho fondu za Oblasť 2 - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov:**

Úver od 500.000,01 - EUR - maximálna lehota splatnosti je 20 rokov

Úroková sadzba je 2,0 % p.a.

Závazky z Úveru poskytnutého z Fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Na podanie žiadosti o poskytnutie úveru sú nevyhnutné prijať a odsúhlasiť nasledovné:

- Uznesenie zastupiteľstva o schválení investície
- Uznesenie zastupiteľstva o prijatí Úveru na financovanie realizácie investície – Projektu
- Uznesenie zastupiteľstva o schválení návrhu úverovej zmluvy / úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou Úveru (Doloženie uvedeného tlačiva je povinné najneskôr k podpisu úverovej zmluvy)

K bodu diskutovali poslanci: Vavrinčík, Mora (faktická pozn.), Urminský, Antalová, Hejbalová (faktická pozn.), Antalová (faktická pozn.). Urminský a Vavrinčík.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 531/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predloženom návrhu za - 8, proti - 3, zdržal sa - 3,

9. Uznesenie pre projekt "Obnova historického podzemia: Príbeh pokračuje" (Predkladá: Daniel Hladký)

(Spracovateľ: Roberta Lukačovičová)

Materiál je pod poradovým číslom: 7.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Fond na podporu cestovného ruchu vyhlásil 30. apríla 2026 ďalšiu výzvu na podporu rozvoja a modernizácie infraštruktúry cestovného ruchu. Termín na podanie žiadostí o dotáciu je do 30.júna 2026.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má pripravený projekt a stavebný zámer k projektu s názvom „**NÁVRH OBNOVY SUTERÉNNYCH PRIESTOROV**“, ktorého súčasťou je sprístupnenie podzemia dvoch objektov. Na sprístupnenie prvého objektu pod Klientskym centrom sa nám podarilo získať nenávratný finančný príspevok z programu Interreg Slovensko - Česko 2021-2027 vo výške cca 295 000 EUR.

Príbeh pokračuje - preto chceme podať žiadosť o sprístupnenie druhého objektu. Celková výška obnovy spolu so zabezpečením audio-vizuálnej techniky je v sume 307 500 Eur. Realizáciou projektu dôjde k úspešnému ukončeniu stavebno-technickej obnovy a následnému sprístupneniu doteraz nevyužívaných historických podzemných priestorov v centre mesta Nové Mesto nad Váhom.

K žiadosti o dotáciu je jednou z povinných podmienok predloženie uznesenia Mestského zastupiteľstva, že:

- súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie príspevku
- zabezpečí realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu
- zabezpečí finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu
- zabezpečí financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

V diskusii vystúpili poslanci Tupý, Vavrinčík a Antalová (faktická pozn.)

Uznesenie č. 532/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predloženom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 0,

10. Návrh na schválenie tajomníka a člena Komisie cestovného ruchu

(Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 8.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na základe uvedeného si Vám dovoľujem v zmysle Tretej časti, článok VI. bod c. Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom a v zmysle článku 4 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom predložiť návrh na schválenie tajomníka a člena komisie referenta kultúry a cestovného ruchu Bc. Michala Žitňanského, ktorý nahradí v pozícii tajomníčku Komisie cestovného ruchu pani Ing. Barboru Babjakovú PhD.

V diskusii vystúpil poslanec Vojtek.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 533/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predloženom návrhu za - 13, proti - 0, zdržal sa - 1,

11. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026

(Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Materiál je pod poradovým číslom: 9.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení predkladám Mestskej rade Nového Mesta nad Váhom návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026, ktorý bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým a to na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli mesta.

O bode diskutoval poslanec Vavrinčík.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Uznesenie č. 534/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 0,

12. Správy o výsledkoch kontrol vykonané hlavným kontrolórom

Materiál je pod poradovým číslom: 10.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

12.1. Správa o výsledku kontroly Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2024 (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 2. polrok 2025.

Oprávnená osoba: hlavný kontrolór mesta Nové Mesto nad Váhom, oprávnenie ku kontrole hospodárenia v rozpočtovej organizácii mesta vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 2 písm. b) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podliehajú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom.

Kontrolovaný subjekt: Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, príspevková organizácia, Banská 6279/1, Nové Mesto nad Váhom.

Predmet kontroly: kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta v správe organizácie.

Cieľ kontroly: preveriť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami mesta.

Kontrolované obdobie: rok 2024,

S návrhom správy o výsledku kontroly bol oboznámený a návrh správy o výsledku kontroly prevzal 9.4. 2026 Ing. Mgr. Martin Kyselý, riaditeľ Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom. Na základe osobného prerokovania výsledkov kontroly so štatutárom mu bola uložená povinnosť prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku.

Návrh odporúčaní a lehôt na predloženie zoznamu splnených opatrení určených hlavným kontrolórom:

- opraviť text platného VZN na stránke organizácie, podľa ktorého sa poplatok za drobný stavebný odpad vyberá ihneď,
- zabezpečiť vymoženie pohľadávok a do 30 dní od ukončenia kontroly písomne informovať zriaďovateľa o stave ich úhrad,
- s okamžitou platnosťou pozastaviť poskytovanie služieb všetkým fyzickým a právnickým osobám, u ktorých sú evidované pohľadávky viac ako 60 dní po lehote splatnosti, a to až do ich úplného vyrovnania.
- zaviesť v lehote do 30 dní od ukončenia kontroly systému, ktorý bude spočívať v riešení sledovania stavu neuhradených pohľadávok a aktivovať mechanizmus vystavovania upomienok neplatičom a ich zasielanie,
- dodržiavať platné vnútorné predpisy,
- dodržiavať Zásady hospodárenia a v prípade, že organizácia má v správe majetok, ktorý nemôže

z technických dôvodov užívať na svoju činnosť, vrátiť ho protokolom zriaďovateľovi.

V diskusii k tomuto bodu vystúpili poslanci Vojtek, Vavrinčík (faktická pozn.), Bielik a Vojtek.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 535/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 13, proti - 0, zdržal sa - 1,

12.2. Správa o výsledku kontroly Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom, s. r. o. za rok 2024 (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 2. polrok 2025.

Oprávnená osoba: hlavný kontrolór mesta Nové Mesto nad Váhom, oprávnenie ku kontrole hospodárenia v rozpočtovej organizácii mesta vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 2 písm. c) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podliehajú právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.

Kontrolovaný subjekt: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s. r. o., Vajanského 2116/16, Nové Mesto nad Váhom.

Predmet kontroly: kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v pôsobnosti obchodnej firmy.

Cieľ kontroly: preveriť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

Kontrolované obdobie: rok 2024.

Návrh správy o výsledku kontroly prevzal dňa 14. 5. 2026 Ing. Stanislav Vavrek – riaditeľ Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom, s. r. o.. Dňa 18.5.2026 sa uskutočnilo prerokovanie návrhu správy. Na základe osobného prerokovania výsledkov kontroly so štatutárom mu bola uložená povinnosť prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku.

Návrh odporúčaní a lehôt na predloženie zoznamu splnených opatrení určených hlavným kontrolórom:

- prehodnotiť vnútorný systém správy pohľadávok a pri vzniku omeškania využívať inštitút upomínacieho konania s cieľom získať exekučný titul skôr, než dlžník vstúpi do konkurzu alebo sa stane majetkovo prázdny,
- zabezpečiť včasné riešenie vzájomných zápočtov pohľadávok a záväzkov, aby sa zabránilo viacročnému časovému odstupu medzi vznikom dlhu a jeho vysporiadaním
- sprísniť kontrolu dodávateľských faktúr pred ich úhradou, so zameraním na vedľajšie náklady ako napríklad doprava a viesť rokovania s dodávateľmi o optimalizácii cestovných nákladov pri kumulovaných servisných zásahoch v rámci mesta, s cieľom zamedziť neoprávnenému navyšovaniu

nákladov, najmä s ohľadom na zvyšujúce sa ceny pohonných hmôt,

- v nasledujúcom období venovať zvýšenú pozornosť dynamike rastu nákladov a hľadať možnosti úspor pri vnútornej réžii spoločnosti, aby sa zvrátil negatívny trend hospodárskeho výsledku,
- do najbližšieho zasadnutia písomne informovať Dozornú radu a Valné zhromaždenie o termíne, do ktorého dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pohľadávok a záväzkov zápočtom vrátane predloženého rozpočtu dohodnutého plnenia v jednotkových cenách za tovary a služby.

Do diskusie sa zapojili poslanci: Antalová (faktická pozn.), Vavrinčík (faktická pozn.), Vojtek (faktická pozn.), Vavrinčík (faktická pozn.), Hejbalová (faktická pozn.), ANtalová (faktická pozn.), Skovajsová, Mora a Vavrinčík (faktická pozn.).

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 536/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predloženom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 0,

12.3. Správa o výsledku kontroly zákonnosti výrubu drevín na pozemkoch vo vlastníctve mesta v areáli Zelená Voda v roku 2025 a 2026 (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Kontrola bola vykonaná ako mimoriadna v súlade s pravidlami kontrolnej činnosti podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Oprávnená osoba: hlavný kontrolór mesta Nové Mesto nad Váhom, oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

Kontrolované subjekty: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, príspevková organizácia, Banská 6279/1, Nové Mesto nad Váhom.

Predmet kontroly: preverenie zákonnosti postupu pri realizácii výrubu drevín v lokalite Zelená Voda.

Cieľ kontroly: preveriť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie zákonnosti.

Kontrolované obdobie: rok 2025 - 2026.

Diskusia: bez pripomienok

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 4.6.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Stanovisko Komisie pre ochranu životného prostredia:

Komisia prerokovala správu o výsledku kontroly dňa 11.6.2026.

Uznesenie č. 537/2026-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 13, proti - 0, zdržal sa - 1,

13. Odpovede na pripomienky poslancov (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

Na predchádzajúcom zastupiteľstve neboli žiadne otázky a pripomienky poslancov v bode rôzne.

14. Rôzne

V bode Rôzne vystúpil poslanec Tupý, ktorý poprosil mesto o riešenie problému s billboardmi, ktorých je v meste podľa neho veľmi veľa. Taktiež poukázal na zlý prístup na Zelenú vodu pre chodcov aj cyklistov. Primátor mesta reagoval, že budovanie lávky na Zelenú vodu zatiaľ nie je možné, keďže je problém s pripojením na Beckovskej ulici, kde nie sú vysporiadané pozemky.

V diskusii pokračovala poslankyňa Antalová, ktorá reagovala na predošlú otázku poslanca Tupého. Spýtala sa, aký príjem má mesto z billboardov umiestnených na svojich pozemkoch. Primátor uviedol, že nechá tieto dáta preveriť.

Ďalej sa spýtala na billboard na železničnej stanici, ktorý sa nachádza na pozemku, ktorý má mesto v prenájme. Poprosila o preverenie takýchto billboardov do ďalšieho zastupiteľstva. Taktiež sa opýtala na problematiku odstrelu diviakov na území mesta. Podotkla, že v niekoľkých lokalitách sa diviaky stále pohybujú a sú stále menej plaché. Odpovedal jej náčelník MsP, premnoženie a odstrel diviakov sú celoslovenským problémom. Ich odstrel však nie je v kompetencii mesta ale poľovného združenia, ktoré si určuje kedy a koľko diviakov treba odstreliť. Mesto s poľovným združením aktívne komunikuje. Poslankyňa Antalová tiež položila otázku k Športovej ulici. Obrátili sa na ňu obyvatelia Čerešňovej ulice, s tým, že práve Čerešňová ulica nemá ako jedna z mála vybudovaný priechod pre chodcov na Športovú ulicu, pritom ide o početne obývanú lokalitu. Odpovedal jej vedúci oddelenia výstavby Ing. Rastislav Petkanič, táto situácia už v minulosti bola riešená, avšak priechod bol dopravným inšpektorátom zamietnutý, nakoľko je v blízkosti iný priechod pre chodcov a technický predpis neumožňuje dva priechody v takej blízkosti. Poslankyňa Antalová teda doplnila otázku, ako bude tento problém riešený, či sa napríklad vybuduje chodník k druhému - už existujúcemu priechodu. Odpovedal opäť vedúci výstavby, takýto chodník by mal byť budúci rok vybudovaný pozdĺž celej Tematínskej ulice. Posledná otázka poslankyne Antalovej bola ku smetným košom na námestí, ktoré sú mnohé rozpadnuté a prehrdzavené a vypadávajú z nich odpady. Vedúci výstavby uviedol, že ich výmena je naplánovaná.

V bode Rôzne ďalej vystúpil poslanec Urminský, s dvoma podnetmi na Materskú školu na ulici Kollárovej. Je tu popraskaná jedna terasa a pri zvide vody sa v betóne nachádza diera, čo by mohlo predstavovať nebezpečenstvo pre deti, ktoré sa tam hrávajú. Prosí preto o vyriešenie. Druhý podnet sa týka zelene v okolí tejto škôlky, nachádzajú sa tu dosť vysoké stromy a preto žiada o kontrolu prípadných suchých konárov, ktoré by sa mohli polámať. Ďalšou témou diskusie poslanca Urminského bolo kosenie mesta.

Poslanec Vavrinčík taktiež diskutoval o kosení, podľa jeho slov je stále veľa nepokosených miest v meste, hlavne v okolí stromov a smetných košov, čo spôsobuje problémy napr. pri venčení psov. Ďalej položil otázku o premlčaných pohľadávkach firiem voči TsM. Chcel vedieť ako sa riešia a prečo neboli podávané žaloby na zaplatenie týchto pohľadávok. Na túto otázku odpovedal riaditeľ TsM. V čase keď nastúpil do funkcie, nefungovalo právne oddelenie a tým pádom ani oddelenie vymáhania pohľadávok. Námetník TsM začal postupne posilať dlžníkom výzvy a niektoré pohľadávky boli dodatočne uhradené. Mnohé z nich však dodnes zostali nezaplatené a tie sú v riešení - vymáhanie vyšších súm budú posunuté na súd. Ďalším podnetom od poslanca Vavrinčíka boli nahádzané tehly v Hurbanovom sade a spýtal sa ako zamestnanci TsM kontrolujú čistotu v parkoch. Tiež apeloval na

lepšiu kontrolu a údržbu detských ihrísk, niektoré z nich sú podľa jeho slov zanedbané. Riaditeľ TsM potvrdil, že prvky v detských ihriskách sa priebežne čistia a vymieňajú prostredníctvom dodávateľskej firmy. Ďalej sa poslanec Vavrinčík pýtal na kruhové objazdy, na ktorých boli nedávno vysádzané záhony a prečo tieto práce neboli vykonávané TsM. Riaditeľ TsM odpovedal, že nemá dostatok zamestnancov na pokrytie týchto prác, preto výsadbu vykonávala externá firma. Detaily vysádzania a starostlivosti o tieto trvalkové záhony na kruhových objazdoch priblížil aj primátor mesta. Doplnil, že dodávateľská firma bude do novembra tohto roku vykonávať aj ich údržbu. Poslanec Vavrinčík poukázal aj na to, že v čase keď sa vysádzali tieto záhony sa tiež opravovali schody pri Čedoku, na ktorých pracovali 9 až 11 zamestnancov TsM. Chcel vedieť prečo časť týchto ľudí nemohlo pracovať na výsadbe. Riaditeľ odpovedal, že výstavbu schodov vykonávajú murári a nie záhradníci a nie je možné miešať a porovnávať tieto dve funkcie.

Ďalší podnet poslanca Vavrinčíka bol smerovaný k ceste na Klčovom, kde nastal prepád. Chcel vedieť, či sa zistilo, čo bolo dôvodom prepadu. Odpovedal primátor, táto cesta je v správe TSK, dôvod zosuvu zatiaľ nie je istý, ale možným dôvodom je, že nastalo poškodenie pri prácach na kanalizácii pod cestou a to spôsobilo zosun pôdy. Vedúci výstavby doplnil, že v týchto miestach boli vykonané aj kamerové skúšky, zatiaľ sa čaká na výsledky.

Poslanec ďalej položil otázku o petíciách od občanov mesta, chcel vedieť prečo poslancom nie sú takéto petície prezentované. Primátor mesta odpovedal, že pri vybavovaní petície sa postupuje v zmysle legislatívy a internej smernice. Petícia je príslušným orgánom vybavená a následne zverejnená na úradnej tabuli mesta. Poslancom mesta je vždy raz ročne, na prvom zastupiteľstve v roku podávaná správa o vybavení petícií za predchádzajúci kalendárny rok.

Posledná otázka poslanca Vavrinčíka bola smerovaná na kúpalisko. Primátor uviedol, že obyvatelia ulice Bzinská podali námietku voči výstavbe kúpaliska, kvôli doprave a hluku, preto sa muselo pristúpiť k rozšírenej EIA.

Poslankyňa Antalová vystúpila s faktickou poznámkou k výstavbe kúpaliska. Odpovedal jej primátor mesta aj prednosta Okresného úradu NMnV, ktorý objasnili, prečo sa muselo pristúpiť k rozšírenej EIA.

Poslankyňa ešte raz otvorila otázku priechodu pre chodcov na ulici Čerešňová. Uviedla, že je presvedčená, že tento priechod legislatíva umožňuje vybudovať.

Ako ďalší v bode Rôzne vystúpil poslanec Bielik s podnetom k už spomínaným pohľadávkam voči TsM. Navrhol, aby bol raz za rok poslancom predložený prehľad týchto pohľadávok.

V diskusii pokračoval poslanec Kopunec. Pýtal sa na polo podzemné kontajnery a na spúšťanie fontán v meste, ktoré sú podľa neho spúšťané neskoro. Odpovedal mu riaditeľ TsM. Fontána na námestí je každoročne spúšťaná 1. mája a ostatné fontány, slúžiace primárne na ochladzovanie sídlisk, sa spúšťajú podľa vonkajších teplôt, keď sa začne výraznejšie otepľovať. Uviedol, že ak niektorá z fontán ešte nefunguje, zrejme ide o technický problém. Poslanec Kopunec tiež poprosil, aby na stretnutie poslancov s občanmi chodili vždy aj zástupcovia z TsM. Na to mu odpovedal opäť riaditeľ Technických služieb, na takéto stretnutia zástupcovia TsM chodia, ak dostanú včas oznámenie o ich konaní. O stretnutí, ktoré spomína poslanec Kopunec sa podľa slov riaditeľa TsM dozvedeli deň pred jeho konaním a v tento deň mal námestník dovolenku, takže sa stretnutia bohužiaľ nemohli zúčastniť. Poslanec tiež požiadal o preverenie studní na sídliskách, či by nemohli byť využívané na zavlažovanie.

Poslanec Vavrinčík sa prihlásil do diskusie s faktickou poznámkou. Uviedol, že počas Dní mesta bol na námestí pustený rozprašovač vodnej hmly a zasahoval na tovar v táňkoch predajcov. Taktiež tlmočil podnet od občianky, ktorá uvádza že vo vnútrobloku Piešťanskej 58 sa nekosí. Prosí teda o vyriešenie.

15. Záver

Ing. František Mašlonka ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 23. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. František Sádecký
prednosta MsÚ

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Overovatelia:

PhDr. Kvetoslava Hejbalová

.....

JUDr. Filip Vavrinčík

.....

Zapísala:

Mgr. Natáľa Večeřová

.....

V Novom Meste nad Váhom, dňa 02.07.2026